

Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement BRUGGE
Gemeente ZERKEGEM

Bestuur van de Stedebouw
Mijnd om gevoegd te worden
bij het besluit van heden
Nr. 0.32.42/4
Brisse 1. d. 17. 1971
De Minister van Openbare Werken
(Gef.) J. DE SAEGHER
Voor eensluidend afschrift
De Bestuurder van de Stedebouw

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar
onderzoek onderworpen origineel
De Sekretaris

Ontwerp

B.P.A. nr 1: CENTRUM ZUID
Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER: wtab
Dijver 7-BRUGGE
tel: 050/38128-29

DE DIRECTEUR: P. Luytjens
HOOFD TECHN. DIENST: CH. Vermeersch
DE STAFMEDEWERKER: M. Steelant

GETEKEND H.E. NAGEZIEN: Rhuders
FORMAAT: 0,30 x 19,4 m.
OPPERVLAKTE: 0,58 m²
OPGEMAakt DE: 14 februari 1969

WIJZIGINGEN
- Definitief ontwerp aangepast aan de opmerkingen van het
bestuur van Stedebouw
Brief d.d. 14-1-1969. Ref. 10.245.4 - SMAAF

DATUM: 245/1
NUMMER DOSSIER: 245/1
Schaal: 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van
27 februari 1969

op bevel
De Secretaris
De Burgemeester

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 10 februari 1971

op bevel
De Secretaris
De Burgemeester

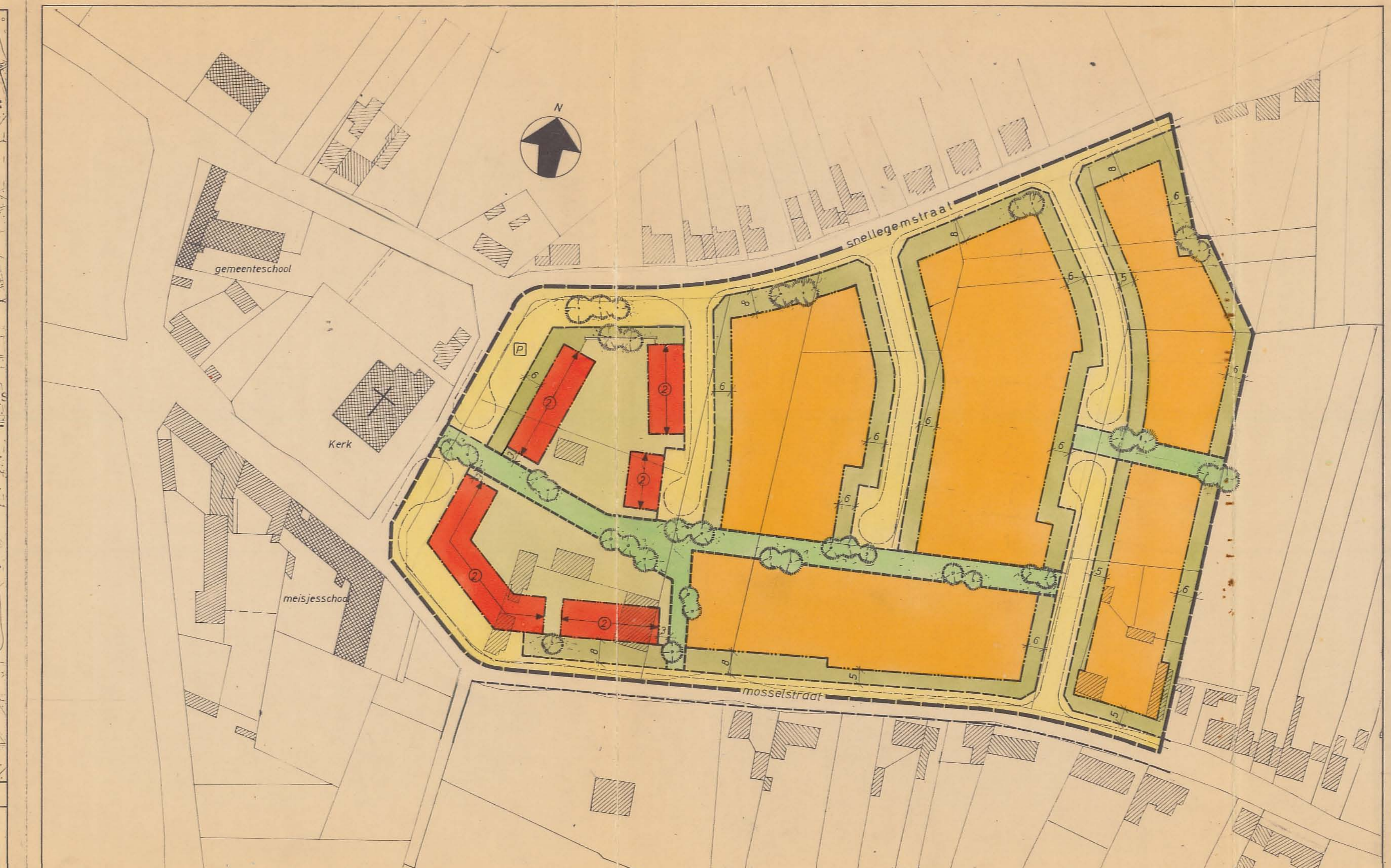
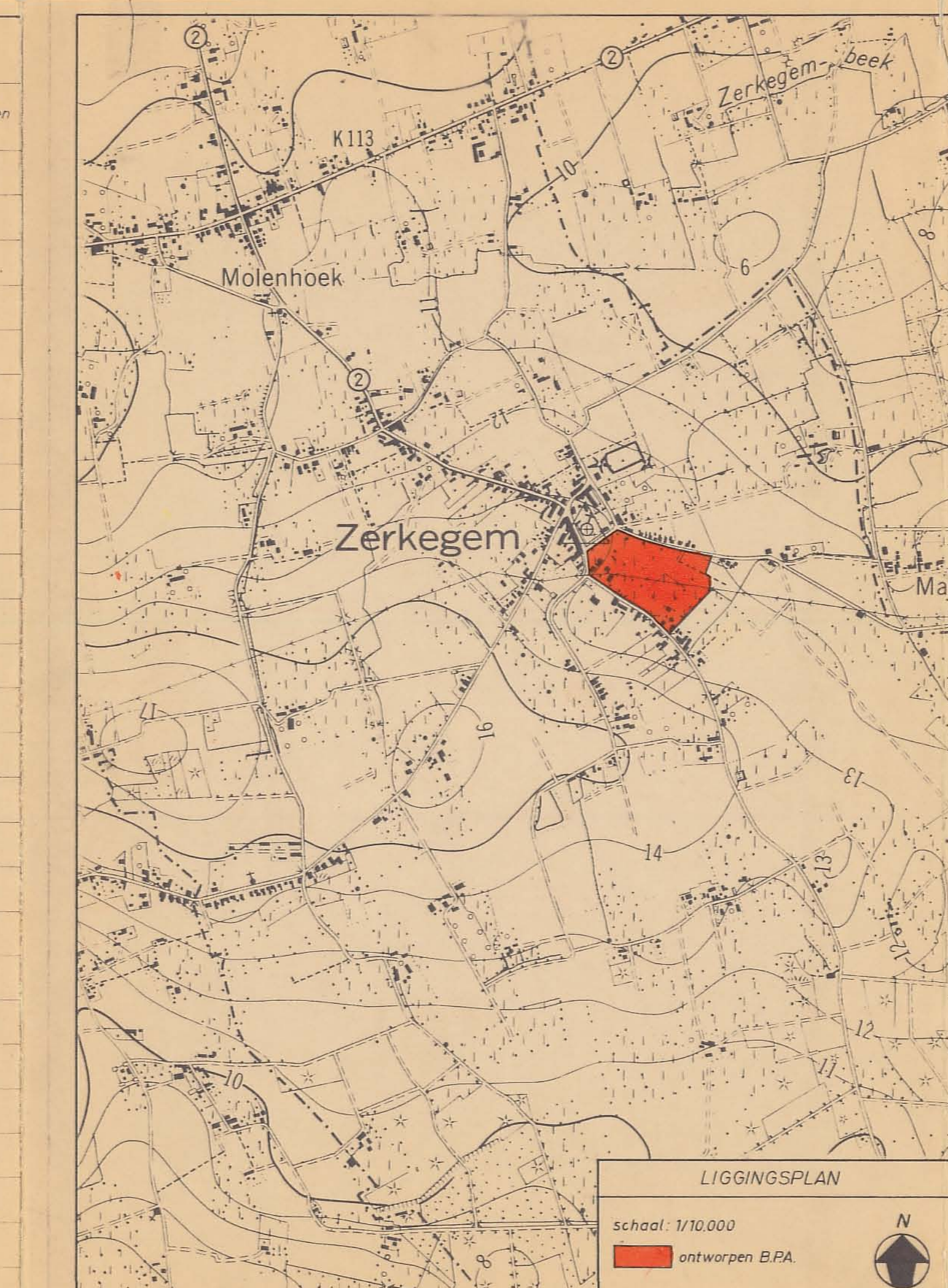
gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van
27 februari 1969

op bevel
De Secretaris
De Burgemeester

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van
10 februari 1971

op bevel
De Secretaris
De Burgemeester

VERKLARING			
volgnummer	bestaande toestand	bestemming	beschrijving
1			perceelsgrens
2			krotwoningen
3			bebouwing met privaat karakter
4			bebouwing met openbare bestemming
5			rooilijn
6			verplichte bouwlijn
7			verplichte bouwlijn op rooilijn
8			uiterste grens der hoofdgebouwen
9			uiterste grens der bijgebouwen
10			zone grens
11			grens van het B.P.A.
12			wegenis en daarbijhorende ruimten
13			wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14			beplanting (bij wijze van aanduiding)
15			parking (bij wijze van aanduiding)
16			



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ART. 1. ZONE VOOR OPEN WONINGBOUW

1. BESTEMMING
Alleenstaande woningen.

2. PERCEELBREEDTE
Minstens 18 m.

3. INPLANTING DER GEBOUWEN
De inplanting der gebouwen is vrij op voorwaarde dat de afstand van elke gevel tot de overeenstemmende perceelsgrens nergens minder dan : 4 m. bedraagt voor het hoofdgebouw
3 m. bedraagt voor afzonderlijke bijgebouwtjes.

4. BEBOUWBARE OPPERVLAKTEN
Slechts 1/3 van de perceelsovervlakte met een maximum van 400 m² mag worden bebouwd.
Bovendien mag het buitenwerkse volume van het gebouw de 1.500 m³ niet overschrijden (kelder niet inbegrepen).

5. HOOGTE DER BEBOUWING
De hoogte is beperkt tot twee bouwlagen (gelijkvloers + verdieping).

6. DAKVORM
Slechts zadeldaken met dakhelling van 30° à 45° zijn toegelaten.

7. AFSCHERMINGSMUURTJES
De afschermingsmuurtjes met max. hoogte van 2,00 m. mogen worden opgericht op minstens 3,00 m. van de perceelsgrens.

ART. 2. ZONE VOOR AANGEENGESLOTEN WONINGBOUW

1. BESTEMMING
Oprichting van aangeengesloten woongebouwen en handelshuizen.

2. PERCEELBREEDTE
- Voor ingebouwde woning : minstens 7 m.
- Voor aangebouwde woning : minstens 12 m., waarvan een bouwvrije zijstrook van minstens 3,00 m.

3. INPLANTING DER GEBOUWEN
Binnen de grenzen op het plan aangeduid.

4. HOOGTE DER BEBOUWING
De onderkant van de kroonlijst is gelegen op 6 m., gemeten vanaf het peil van het aanspalend voetpad.
Wanneer nochtans een woninggroep in zijn geheel wordt opgericht mag worden afgeweken van voornoemdellinging van de kroonlijst op voorwaarde nochtans dat de ligging ervan overeenkomt met deze van een woning met twee bouwlagen (gelijkvloers + verdieping).

5. DAKVORM
Slechts zadeldaken zijn toegelaten met dakhellingen van 35°.

6. DAKBEDEKKING
Slechts dakpannen met natuurlijke rode of natzwarte kleur zijn toegelaten, met dien verstande dat binnen eenzelfde woninggroep eenzelfde kleur dient aangenomen.

7. UITSPRINGENDE DELEN OP DE VOORGEVEL
Loggia's zijn niet toegelaten.

ART. 3. ZONE VOOR HOVINGEN

Deze zone is bestemd voor groenaanleg, afschermingsmuurtjes en koer-
verhardingen, bovendien is een nutsgebuwtje toegelaten onder de
volgende voorwaarden :
1. De bebouwbare oppervlakte is beperkt tot 20 m².
2. Dient vrijstaand te worden opgericht op minstens 3 m. uit elke
kavelgrens.
3. Plat dak is verplichtend met max. bouwhoogte van 3 m.
De afschermingsmuurtjes met max. hoogte van 2,00 m. dienen opgericht
op minstens 3,00 m. van de perceelsgrens.

ART. 4. ZONE VOOR ACHTERUITBOUW

Bestemd voor groenaanleg met een maximale verharding van 4,00 m.
van de perceelbreedte nodig als toegangen tot autobergplaats of
woning.

ART. 5. ZONE VOOR OPENBAAR GROEN

Bestemd voor groenaanleg onder vorm van graspartijen, hoog- en laag-
stammige beplantingen en alle andere werken die de wijkrecreatie be-
vorderen, zoals :
- verharde wandelwegen,
- beperkte speelruimten, zoals zandbakken...
- daarbijhorende en daarinpassende kleine nutsgebuwtjes,
- beeldhouwen, zitbanken,...

ART. 6. TUINMUURTJES IN METSELWERK

Het muurtje zal :
- worden opgericht in metselwerk,
- een hoogte hebben dat mag variëren tussen 1,50 en 1,80 m. boven
het peil van de voortuin.

ART. 7. AFSLUITINGEN

Als afsluitingen mogen voorkomen :
1) In de voortuinen :
- langs de openbare weg en op de laterale perceelsgrenzen, een
muurtje van 0,40 m. hoogte of een levende haag.
2) In de zone voor hovingen :
a) Op de aangebouwde perceelsgrens een koermuurtje in baksteen
van max. 2 m. hoogte, gemeten vanaf het peil van de hof en
die zich uitstrekt tot 15 m. vanaf de voorgevellijn.
Als rasterende afsluitingen mogen volgende types voorkomen :
- levende hagen al of niet met metaaldrad versterkt,
- betonnen paaltjes met één onderste vulplaat in beton en
verder met sierdraad afgewerkt.
b) Op de grens tussen twee aan elkander palende bouwvrije zij-
stroken :
- levende hagen al of niet met metaaldrad versterkt,
- betonnen paaltjes met één onderste vulplaat in beton en
verder met sierdraad afgewerkt.

ART. 8. ALGEMENE BEPALINGEN

1. Asbestcementbuizen als rook- en verluchtingskanalen zijn niet
toegelaten.

2. Alle delen in metselwerk die boven de dakvlakken uitsteken moeten
alzijds met het voorgevelmateriaal afgewerkt worden (o.a. rook-
en verluchtingskanalen).

3. De architectuur van alle nieuwbouw zal waardig en eenvoudig zijn.
Voor alle van buiten uit zichtbare geveldelen moeten degelijke en
waardige materialen gebruikt worden. Al de delen zullen met de
meeste zorg afgewerkt worden.

4. Afritten in de zone van achteruitbouw voor garages of voor toe-
gangen gelegen beneden het peil van het voetpad zijn niet toege-
laten.

5. TEGENSTRIJDIGHEDEN
De grafische aanduidingen van het plan hebben voorrang op de ste-
debouwkundige voorschriften.