Retributiereglement gemeentelijke infrastructuur

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 september 2026 (dossiernummer I/SJC/2026/733104)

A. Prijscategorieën

1. Gratis

Lokaal bestuur Jabbeke, organisaties in samenwerking met het lokaal bestuur, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan Jabbeke deel uitmaakt en Jabbeekse adviesraden

2. Voordeeltarief (Jabbbeeks – erkend)

Erkende Jabbeekse verenigingen, Jabbeekse scholen, en verenigingen en organisaties waarmee Lokaal bestuur Jabbeke een samenwerking heeft in het kader van het BOA-decreet

3. Standaardtarief (Niet-Jabbeeks – niet-erkend)

Particulieren, verenigingen en organisaties, binnen en buiten Jabbeke, die een activiteit zonder winstoogmerk organiseren

4. Commercieel tarief

Alle organisatoren, binnen en buiten Jabbeke, die een activiteit met commercieel doeleinde of met een niet-publiek karakter organiseren

B. Algemene bepalingen

1. Algemene principes en bestemming van de lokalen

Gemeentelijke infrastructuur wordt prioritair ingezet voor lokale verenigingen en activiteiten die een meerwaarde bieden voor inwoners.

Alle gemeentelijke lokalen zijn in de eerste plaats bestemd voor activiteiten die aansluiten bij de bestemming van het betrokken lokaal.

Onderverhuring van de lokalen is niet toegelaten.

Het huren van één of meerdere lokalen in het centrum geeft geen recht tot het privaat of bijna privaat gebruik van andere delen van het centrum (toiletten, bibliotheek, …). Zo wordt het bijvoorbeeld niet toegelaten aan huurders van de theaterzaal of een vergaderlokaal om maaltijden te nuttigen in een ander gedeelte van het gebouw als dit niet vooraf werd goedgekeurd door de beheerders van het centrum.

Het inkomgedeelte van het centrum dient steeds vrij te blijven, om andere bezoekers in het centrum niet te storen.

De huurder van één of meerdere lokalen heeft onder geen enkele voorwaarde het recht om andere bezoekers van het centrum te laten betalen voor gebruik van de openbare gedeeltes van het gebouw, zoals de toiletten.

2. Commercieel en niet-commercieel gebruik

Gebruik wordt als niet-commercieel beschouwd wanneer de activiteit geen winstoogmerk heeft en eventuele inkomsten uitsluitend dienen om de kosten te dekken of integraal worden aangewend voor de werking van een vereniging of voor een sociaal, cultureel of maatschappelijk doel.

Gebruik wordt als commercieel beschouwd wanneer de activiteit gericht is op het realiseren van winst of financieel voordeel voor een onderneming, vereniging, zelfstandige of commerciële organisatie, een privépersoon of de organisator zelf. Activiteiten met een beroepsmatig karakter of georganiseerd in het kader van een zelfstandige of professionele activiteit worden als commercieel beschouwd.

Activiteiten die niet publiek toegankelijk zijn (zoals interne vergaderingen, opleidingen, bedrijfsevenementen of gesloten sessies) worden beschouwd als commercieel gebruik (privaat gebruik).

Het lokaal bestuur beoordeelt het commerciële of niet-commerciële karakter van de activiteit op basis van het doel, de organisator en de bestemming van de eventuele opbrengsten.

3. Toelaatbaarheid van commerciële activiteiten

Commerciële of winstgevende activiteiten kunnen slechts worden toegelaten wanneer zij een occasioneel karakter hebben en kaderen binnen de activiteit waarvoor het lokaal wordt gebruikt.

Voorbeelden hiervan zijn onder meer een rommelmarkt, occasionele verkoop ten voordele van een vereniging, een eet- of drankstand tijdens een evenement, …

Het gebruik van een gemeentelijk lokaal als winkel, handelsruimte, verkoopruimte, kantoor, atelier of andere bedrijfsruimte met het oog op het voeren van een reguliere of structurele commerciële activiteit is niet toegelaten.
Het lokaal mag niet worden aangewend als alternatief voor of ter vervanging van een eigen commerciële bedrijfs- of handelsruimte.

De organisator of gebruiker mag het lokaal evenmin aanwenden voor activiteiten die strijdig zijn met de wetgeving, de openbare orde of de goede zeden, of waarvoor de vereiste vergunningen, erkenningen of toelatingen ontbreken.

De gebruiker is verplicht om bij de aanvraag voldoende informatie te verstrekken over de aard en het commerciële karakter van de geplande activiteit.

Bij twijfel over de aard of de toelaatbaarheid van een activiteit kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie opvragen en, indien nodig, voorwaarden verbinden aan het gebruik van het lokaal of de aanvraag weigeren.

4. Waarborgen

Voor bepaalde zalen wordt een waarborg gevraagd.

De waarborg bedraagt het dubbele van het dagtarief van de gehuurde ruimte.

Bij meerdaagse huur blijft de waarborg gedurende de volledige huurperiode in het bezit van het lokaal bestuur en wordt deze pas na afloop en na controle van de zaal terugbetaald.

Voor gebruik in de categorie “Gratis” wordt geen waarborg gevraagd.

5. Specifieke bepalingen voor bepaalde locaties en activiteiten

De Jabbeekse afdeling van een politieke partij heeft het recht om éénmaal per jaar gratis gebruik te maken van de theaterzaal in Jabbeke of Varsenare voor de organisatie van een activiteit (zonder eigen drankverkoop).

Voor verhuringen van de theaterzaal en voor niet-sportieve verhuringen van de sportzaal die plaatsvinden op vrijdag, zaterdag en/of zondag wordt per verhuring een bijkomend poetsforfait van 75 euro aangerekend.

Het gebruik van de theaterzaal voor de organisatie van fuiven wordt enkel toegelaten aan erkende Jabbeekse jeugdverenigingen, en enkel in de theaterzaal in het Vrijetijdscentrum.

Bij verhuringen met eigen drankverkoop in het Vrijetijdscentrum en SPC Hof ter Straeten dient de huurder voorafgaand alle nodige afspraken te maken met de uitbaters van de respectievelijke cafetaria’s.

6. Seizoenstarief voor structureel gebruik

Voor de parketzaal en danszaal in Jabbeke en de turnzaal, danszaal en gevechtszaal in Varsenare wordt naast het gewone uurtarief een seizoenstarief ingevoerd voor huurders die structureel gebruik maken van de accommodatie.

Het seizoenstarief is uitsluitend van toepassing op lokale verenigingen die structureel gebruik maken van een gemeentelijke accommodatie.

Onder een seizoensreservatie wordt verstaan: een vooraf aangevraagde en door het gemeentebestuur goedgekeurde reservatie waarbij:

- dezelfde of een door het gemeentebestuur toegewezen gelijkwaardige gemeentelijke accommodatie wordt gereserveerd;
- en de reservatie wekelijks plaatsvindt op een vaste dag en een vast tijdstip;
- en de reservatie betrekking heeft op een opeenvolgende reeks van minstens 20 reservatiemomenten;
- en onderbrekingen als gevolg van schoolvakanties, wettelijke feestdagen, onderhoudswerken, verkiezingen, noodsituaties of andere door het gemeentebestuur opgelegde sluitingen of wijzigingen geen afbreuk doen aan het structurele karakter van de seizoensreservatie.

De seizoensreservatie moet vooraf als dusdanig worden aangevraagd en kan niet met terugwerkende kracht worden toegekend. Wanneer de huurder meer dan 50% van de reservatiemomenten annuleert of de gereserveerde activiteiten niet daadwerkelijk organiseert (met uitzondering van annuleringen op initiatief van het gemeentebestuur wegens onderhoud, verkiezingen, noodsituaties, …), kan het gemeentebestuur beslissen dat niet langer aan de voorwaarden voor een seizoensreservatie is voldaan. In dat geval kan het gewone reservatietarief worden toegepast.

Het seizoenstarief houdt een korting in van 50% voor huurders binnen de categorie ‘Voordeeltarief’ en 25% voor huurders binnen de categorie 'Standaardtarief' en 'Commercieel tarief' in voor de zalen waarop dit tarief van toepassing is.

Jabbeke
geeft je ruimte

C. Tarieven

Vrijetijdscentrum - cultuur	Voordeeltarief	Standaardtarief	Commercieel tarief
per uur			
Danszaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
per dagdeel			
Cultuurlokaal I	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
Cultuurlokaal I+II	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
Cultuurlokaal III	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
per dag			
Keuken + leslokaal	€ 25,00	€ 50,00	€ 50,00
Patio	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
Theaterzaal - voorstelling (*)	€ 150,00	€ 450,00	€ 750,00
Theaterzaal - repetitie	€ 15,00	€ 45,00	€ 75,00
Theaterzaal - eigen drankverkoop (*) (**)	€ 350,00	€ 750,00	€ 1.250,00
Theaterzaal - fuif (*)	€ 350,00		

Jabbeke
geeft je ruimte

	Voordeeltarief	Standaardtarief	Commercieel tarief
Vrijetijdscentrum - sport			
per uur			
Grote sportzaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
Grote sportzaal - 1/2	€ 8,00	€ 15,00	€ 15,00
Grote sportzaal - 1/3	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
Parketzaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
Parketzaal - 1/2	€ 8,00	€ 15,00	€ 15,00
Boltra	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
Fitness (per sessie)	€ 3,00	€ 5,00	€ 10,00
Spinning (per sessie)	€ 3,00	€ 5,00	€ 10,00
per dag			
Grote sportzaal - niet-sportgebruik (*)	€ 250,00	€ 750,00	€ 1.250,00
Volledig sportcomplex - sportkampen	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

(*)Voor verhuringen van de theaterzaal en voor niet-sportieve verhuringen van de sportzaal wordt, wanneer deze plaatsvinden op vrijdag, zaterdag en/of zondag, een bijkomend poetsforfait van 75 euro per verhuring aangerekend
(**) Bij verhuringen met eigen drankverkoop in het Vrijetijdscentrum en SPC Hof ter Straeten dient de huurder voorafgaand alle nodige afspraken te maken met de uitbaters van de cafetaria van het centrum.

Jabbeke
geeft je ruimte

SPC Varsenare - cultuur	Voordeeltarief	Standaardtarief	Commercieel tarief
per uur			
Danszaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
per dagdeel			
Lokaal Crea	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
Lokaal Idea	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
per dag			
Keuken	€ 25,00	€ 50,00	€ 50,00
Theaterzaal - voorstelling (*)	€ 110,00	€ 330,00	€ 440,00
Theaterzaal - repetitie	€ 10,00	€ 30,00	€ 50,00

Jabbeke
geeft je ruimte

SPC Varsenare - sport	Voordeeltarief	Standaardtarief	Commercieel tarief
per uur			
Grote sportzaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
Grote sportzaal - 1/2	€ 8,00	€ 15,00	€ 15,00
Grote sportzaal - 1/3	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
Turnzaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
Gevechtszaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 20,00
per dag			
Grote sportzaal - niet sportgebruik (*)(**)	€ 200,00	€ 600,00	€ 1.000,00
Volledig sportcomplex - sportkampen	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

(*)Voor verhuringen van de theaterzaal en voor niet-sportieve verhuringen van de sportzaal wordt, wanneer deze plaatsvinden op vrijdag, zaterdag en/of zondag, een bijkomend poetsforfait van 75 euro per verhuring aangerekend
(**) Bij verhuringen met eigen drankverkoop in het Vrijetijdscentrum en SPC Hof ter Straeten dient de huurder voorafgaand alle nodige afspraken te maken met de uitbaters van de cafetaria van het centrum.

Jabbeke
geeft je ruimte

	Voordeeltarief	Standaardtarief
CC Sarkoheem		
per dagdeel		
Groot lokaal - vergadering	€ 10,00	€ 20,00
Klaslokaal	€ 10,00	€ 20,00
per dag		
Grote zaal	€ 150,00	€ 200,00
Groot lokaal	€ 100,00	€ 150,00

Jabbeke
geeft je ruimte

	Voordeeltarief	Standaardtarief
CC De Schelpe		
per uur		
Grote zaal - sport	€ 10,00	€ 20,00
Grote zaal - 1/3 - sport	€ 5,00	€ 10,00
per dagdeel		
Kleine zaal - vergadering	€ 5,00	€ 10,00
per dag		
Grote zaal - andere	€ 100,00	€ 150,00
Kleine zaal - andere	€ 50,00	€ 75,00

Jabbeke
geeft je ruimte

CC Swaenenburg	**Voordeeltarief**	**Standaardtarief**
per dag		
Grote zaal - vergadering	€ 20,00	€ 40,00
Grote zaal - andere	€ 150,00	€ 200,00
Kleine zaal - vergadering	€ 5,00	€ 10,00
Kleine zaal - andere	€ 75,00	€ 125,00

Jabbeke
geeft je ruimte

Tennis - abonnement Jabbeekse tennisvereniging

Wekelijks, 30 weken van september tot april

Systeem met piekuren, daluren, super-daluren

Volwassenen - piekuren	€	300,00
Volwassenen - daluren	€	225,00
Jeugd	€	150,00

Jabbeke
geeft je ruimte

Tennis - abonnement particulier

Wekelijks, 30 weken van september tot april

Systeem met piekuren, daluren, super-daluren

	ma	di	wo	do	vr	za	zo
8:00 - 9:00	-	-	-	-	-	-	-
9:00 - 10:00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 225,00	€ 225,00
10:00 - 11:00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
11:00 - 12:00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 300,00
12:00 - 13:00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 225,00	€ 300,00
13:00 - 14:00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	-
14:00 - 15:00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 300,00	-
15:00 - 16:00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 300,00	-
16:00 - 17:00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 300,00	-
17:00 - 18:00	€ 300,00	€ 300,00	€ 225,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	-
18:00 - 19:00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	-
19:00 - 20:00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	-	-
20:00 - 21:00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	-	-
21:00 - 22:00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	-	-
22:00 - 23:00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	-	-

Jabbeke
geeft je ruimte

Tennis - occasioneel	**Voordeeltarief**	**Standaardtarief**
Systeem met piekuren, daluren, super-daluren		
per uur		
Piekuren	€ 12,50	€ 17,50
Daluren	€ 10,00	€ 15,00
Super-daluren	€ 5,00	€ 10,00

Jabbeke
geeft je ruimte

Uurregeling

P: piekuur

D: daluur

SD: super-daluur

TV: Jabbeekse tennisvereniging

	ma	di	wo	do	vr	za	zo
8:00 - 9:00	-	-	-	-	-	-	-
9:00 - 10:00	SD	SD	SD	SD	SD	TV	D
10:00 - 11:00	D	D	D	D	D	TV	D
11:00 - 12:00	D	D	D	D	D	TV	P
12:00 - 13:00	SD	SD	SD	SD	SD	TV	P
13:00 - 14:00	D	D	TV	D	D	TV	-
14:00 - 15:00	D	D	TV	D	D	P	-
15:00 - 16:00	D	D	TV	D	D	P	-
16:00 - 17:00	D	D	TV	D	D	P	-
17:00 - 18:00	P	P	TV	P	P	P	-
18:00 - 19:00	P	P	P	P	P	-	-
19:00 - 20:00	P	P	P	P	P	-	-
20:00 - 21:00	P	P	P	P	P	-	-
21:00 - 22:00	P	P	P	P	P	-	-
22:00 - 23:00	D	D	D	D	D	-	-