



Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

7 april 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 10 maart 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250310.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250310GR.pdf (ontwerp notulen)

2. Intergemeentelijke samenwerking - IGOS - overeenkomst 2025-2030 - aanduiding bestuurder

- Jabbeke is sinds 2003 lid van de interlokale vereniging Burensportdienst IGOS
- Burensportdienst IGOS = interlokale samenwerking tussen Beernem, Brugge, Damme, Oostkamp, Jabbeke, Torhout en Zedelgem
- Voorlegging overeenkomst voor de verlenging van de interlokale vereniging 'Burensportdienst IGOS'
- Voorstel tot afvaardiging schepen Piet Berton als schepen van sport in het beheerscomité



3. Intergemeentelijke samenwerking - IGOS - jaarrekening 2024 - verslagen 2024



- Voorlegging jaarrekening 2024:
 - 17859 euro inkomsten → waarvan 3500 euro van de gemeenten (aandeel Jabbeke 500 euro)
 - 18016,18 euro uitgaven → voornamelijk sportkriebels (14.210,08 euro)
 - Resultaat: negatief saldo van -157,18 euro
- Voorlegging verslagen van 2024:
 - Verslag dagelijks bestuur IGOS – 23 mei 2024
 - Verslag dagelijks bestuur IGOS – 14 november 2024

4. Gemeentelijke reglementen - kermisweekend Jabbeke - reglement Foodtruckfestival - herneming

- Jaarlijkse Foodtruckfestival op zondag van het kermisweekend Jabbeke – foodtrucks verkopen gerechten op het terrein
 - Er is reed een reglement voor het foodtruckfestival waaraan de foodtrucks die zich inschrijven dienen te voldoen
 - Gemeente staat in voor de kosten van elektriciteit, water, tafels, stoelen, ... + alle inkomsten van verkoop zijn integraal voor eigen kassa van de deelnemende foodtrucks
- Voorstel om vanaf 2025 een som van 50 aan te rekenen als standgeld voorafgaand aan de inname bovenop de waarborg van 50 euro die reeds wordt gevraagd

5. Gemeentelijke reglementen - evenementen - Dag van de buren - wedstrijdreglement – herneming

Dit agendapunt wordt verdaagd.

GEMEENTERAAD

6. Leefmilieu - Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) - jaarlijkse rapportage

- Gemeente ondertekende Burgemeestersconvenant en lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 1.0 en 2.0)
- Binnen LEKP dient een jaarlijkse inhoudelijke rapportering m.b.t. de voortgang opgemaakt te worden
- Algemene doelstellingen voor Jabbeke:
 - Gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 3% in eigen gebouwen - 93,28% van de doelstelling is behaald
 - CO₂-reductie in eigen gebouwen en eigen mobiliteit is het verschil in CO₂uitstoot ten opzichte van referentiejaar 2019 - 94,07 % van de doelstelling behaald
 - Verleddingsgraad openbare verlichting = 58%
 - Jabbeke voerde geen heffing in op hernieuwbare energieinstallaties en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens en voerde geen nieuwe heffingen in op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA
 - Nog geen lokaal warmte- en sloopbeleidsplan



- Aanvullend op huidig rapport kan het volgende gerapporteerd worden:
 - Aanplanting 6.943 stuks extra bomen - 46,82% van de doelstelling behaald
 - Aanplanting 4.615m extra hagen en geveltuinen - 62,23% van de doelstelling behaald
 - Plaatsing 10 natuurgroenperken - 67% van de doelstelling behaald
 - Collectieve renovaties, klimaattafels en coöperatieve hernieuwbare energieprojecten: energiecoach - gevelthermografie - project Beauvent - 100% van de doelstelling behaald
 - Opstart 2 deelwagens in Varsenare
 - 285 CPE (charge point equivalent) laadpunten aanwezig - 100% van de doelstelling (222,48 CPE) behaald
 - Aanleg 3770m fietspaden - 25,41% van de doelstelling behaald
 - 1.372m² ontharding gerealiseerd - 9,25% van de doelstelling behaald
 - 125m³ bijkomende hemelwateropvang gerealiseerd - 0,84% van de doelstelling behaald

7. Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - vierde verkoopprocedure - twee verkoopovereenkomsten

- GR 04/11/2024 – goedkeuring 4^e verkoopprocedure voor verkoop resterende 17 percelen in VKI in Varsenare-Noord
- Directe toewijzing na aanvaarding kandidatuur → zelf kiezen lot
- GR 13/01/2025 – goedkeuring 2 verkoopovereenkomsten
- GR 10/03/2025 – goedkeuring 4 verkoopovereenkomsten

Neerlegging 2 verkoopovereenkomsten n.a.v. 4^e verkoopprocedure:

- Lot 2 – globale verkoopprijs: 105.500 euro – 422m²
- Lot 3 – globale verkoopprijs: 101.000 euro – 404m²

Verkavelingsplan = omgevingsplan ontworpen toestand
Schaal: 1/500



Lot Nr	Kad. Deelnummer	Oppervlakte
1	178A	61 58cc
2	178A	42 22cc
3	178A	40 06cc
4	178A	31 83cc
5	178A	31 66cc
6	178A	41 42cc
7	178A	51 08cc
8	178A	51 85cc
9	178A	51 10cc
10	178A	51 10cc
11	178A	31 95cc
12	178A	31 65cc
13	178A	41 17cc
14	178A	31 83cc
15	178A	31 58cc
16	178A	31 44cc
17	178A	31 34cc
18	178A	31 28cc
19	177B, 178A	31 27cc
20	177B	31 33cc
21	178A	61 14cc
22	178A	51 52cc
23	178A	51 41cc
24	178A	31 33cc
25	178A	31 42cc
26	177B, 178A	51 02cc
27	177B	41 76cc
28	177B, 178A	51 85cc
29	177B, 178A	51 85cc
30	174, 177B, 178A	61 45cc

Totaal oppervlakte loten: 310 304 m²

Alle maten en oppervlaktes werden grafisch bepaald.
De definitieve maten van de percelen zullen bepaald worden na opmeting door de landmeter van de verkaveling.

8. Patrimonium - sportcomplex Bogaertstadion - zendstation Telenet – huurovereenkomst



- Stijgende vraag naar betere kwalitatieve mobiele bereikbaarheid → Nood locatie om nieuw zendstation voor mobiele telecommunicatie (GSM) te plaatsen omwille van klachten omtrent slechte mobiele- en data bereikbaarheid (4G5G) in de KMO- en sportzone
- Voorstel Telenet Group Nv om één van de bestaande verlichtingsmasten naast het voetbalveld te vervangen door een verlichtingsmast met antennes, zodat het plaatsen van bijkomende masten in de omgeving wordt vermeden
- Voorlegging huurovereenkomst met Telenet Group Nv – huurprijs: € 4500/jaar

9. Patrimonium - kasteeldomein De Blauwe Toren – aankoop

- GR 4/I I/2024 – goedkeuring meerjarenplanaanpassing 2024-2027 waaronder aankoop kasteeldomein De Blauwe Toren voor 850.000 euro



- Persoonlijk recht van bewoning voor max. 15 jaar voor missionarissen die momenteel in het hoofdgebouw van het klooster verblijven
 - Hieraan wordt een uitgestelde vergoeding gekoppeld: *Indien het pand reeds na 10 jaar wordt verlaten, wordt een vergoeding betaald van €50.000 voor de afstand van het recht van bewoning. De vergoeding wordt verminderd met €10.000 per vol jaar dat het recht van bewoning genoten wordt en dit vanaf tien jaar na de notariële akte.*



- De begraafplaats en de “Mariagrot” (bidplaats) dienen op lange termijn in stand en in eer gehouden te worden
- Het cultureel aspect van de vereniging dient in eer gehouden te worden
- Verzoek tot goedkeuring aan de aankoopovereenkomst voor totaalprijs van €850.000



www.delcampe.net

myloc





10. Overheidsopdrachten - gemeentewerken - aankoop tweedehands tractor

- Te hoge kosten (15.000 euro) voor het herstellen van één van de twee tractoren (Deutz Fahr Agroplus 85 – bouwjaar 2000) van de dienst gemeentewerken → nood aankoop nieuwe tractor
- Binnen de gemeente is er 172km te maaien bermen
- Voor het maaien is de dienst gemeentewerken gebonden aan de maaitermijnen (tussen 15 mei en 15 september) van het Bermdecreet
- Inzet tractor voor: bemesten voetbalvelden/grasvlaktes, maaien (bloemen)weides, watergift aan bomen en perkplanten bij droogte, leveren podiumwagen, transportkar voor het afvoeren van bladeren, opruimen van stormschade, aanvullen putten grasbermen, ...
- Voorstel tot de vervanging van de oude tractor door een tweedehands tractor
- Geraamde kostprijs: € 40.000 excl. btw of € 48.400 incl. btw
- Gunning bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

OUDE TRACTOR



11. Bestuur - eretitels - toekenning eretitels van algemeen directeur en OCMW-secretaris

- GR 10/02/2025 – goedkeuring reglement inzake toekennen van eretitels
- SC 17/02/2025 – voordracht Gabriël Acke en Cathérine Vandewalle voor een eretitel als erkenning van hun maatschappelijke verdiensten en jarenlange inzet voor het lokaal bestuur
- Voorstel tot toekenning volgende eretitels:
 - Eretitel van algemeen directeur aan de heer Gabriël Acke
 - Eretitel van OCMW-secretaris aan mevrouw Cathérine Vandewalle

12. Bestuur - eretitels - toekenning eretitels van burgemeester, schepen en voorzitter van de OCMW-raad

- GR 10/02/2025 – goedkeuring reglement inzake toekennen van eretitels
- Vlaamse regering nog steeds de bevoegdheid om de eretitel van burgemeester toe te kennen
- SC 17/02/2025 – voordracht Vanhessche Daniël, Bogaert Hendrik, Depree Geert, Louis Isabelle, Loyson Franciska, Pollet Jan, Vanhaverbeke Adelheid, Storme Paul voor een eretitel als erkenning van hun maatschappelijke verdiensten en jarenlange inzet voor het lokaal bestuur
- Voorstel om verzoek in te dienen bij de Vlaamse Regering om de eretitel van burgemeester te verlenen aan Vanhessche Daniël
- Voorstel tot toekenning volgende eretitels:
 - Eretitel van schepen aan: Bogaert Hendrik, Depree Geert, Louis Isabelle, Loyson Franciska, Pollet Jan, Vanhaverbeke Adelheid
 - Eretitel van voorzitter van de OCMW-raad aan Storme Paul

13. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - opmaak gemeentelijk vuilbakkenplan

Voorstel tot opmaak van een gemeentelijk vuilbakkenplan

GEMEENTERAAD



OCMW-RAAD

7 april 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 10 maart 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250310.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250310OCMW.pdf (ontwerp notulen)



**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 19 mei 2025**
