



JAARREKENING 2025

Gemeente Jabbeke
0207.528.629
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke

O.C.M.W. Jabbeke
0212.222.340
Caverstraat 16
8490 Jabbeke

Journalnummers:
JR Budg. 638118
Alg. 27791
EK Budg. 37346

Algemeen directeur: Goele Brouckaert
Financieel directeur: Bart Demey

Inhoudsopgave

Inleiding	3
1. Beleidsevaluatie	5
2. Financiële nota	14
2.1. Schema J1 - De doelstellingenrekening	14
2.2. Schema J2 - Staat van het financieel evenwicht	19
2.3. Schema J3 - Realisatie van de kredieten	22
2.4. Schema J4 - Balans	24
2.4.1. Balansstructuur	27
2.4.2. Detailbespreking van de rubrieken.....	30
2.4.2.1. Vlottende activa.....	30
2.4.2.2. Vaste activa	33
2.4.2.3. Schulden.....	37
2.4.2.4. Nettoactief.....	39
2.5. Schema J5 - Staat van opbrengsten en kosten	40
2.5.1. Staat van opbrengsten en kosten - structuur	42
2.5.2. Detailbespreking van de rubrieken.....	44
2.5.2.1. Kosten	44
2.5.2.2. Opbrengsten	51
3. Toelichting	57
3.1. Schema T1 - Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	57
3.2. Schema T2 - Ontvangsten en uitgaven naar economische aard.....	61
3.3. Schema T3 - Investeringsprojecten per prioritaire actie/actieplan	70
3.4. Schema T4 - Evolutie van de financiële schulden	77
3.5. Schema T5 - Toelichting bij de balans	80
3.6. Financiële risico's.....	83
3.7. Waarderingsregels	90
3.8. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....	100
3.9. Verklaring materiële verschillen.....	101
3.9.1. Exploitatie - ontvangsten.....	101
3.9.2. Exploitatie - uitgaven	102
3.9.3. Investerings - uitgaven.....	103
3.9.4. Investerings - ontvangsten.....	104
3.9.5. Financiering - ontvangsten	105
3.9.6. Financiering - uitgaven	106
3.10. Overzicht van de overgedragen kredieten	107
3.11. Tussenkost van de gemeente in het tekort van het OCMW	110
3.12. Buitengewone invloeden op het resultaat.....	111
3.13. Locatie bijkomende documentatie	114

Inleiding

De bespreking van de jaarrekening van Lokaal Bestuur Jabbeke bevat een aantal onderdelen, conform de BBC-wetgeving.

In het eerst hoofdstuk wordt de **beleidsevaluatie** weergegeven. De beleidsevaluatie bevat een korte financiële rapportering per prioritaire beleidsdoelstelling. Hierbij worden eveneens een aantal beleidsindicatoren meegegeven om de realisatie van de doelstellingen op te volgen.

Het tweede hoofdstuk is de **financiële nota**. In de financiële nota worden de J schema's verder toegelicht, waaronder de **balans en de staat van opbrengsten en kosten** met betrekking tot het huidige en vorige boekjaar. Bij de balans en de staat van opbrengsten wordt bovendien een bijkomende toelichting voorzien aan de hand van enkele grafieken en tabellen.

Als derde hoofdstuk volgt de **toelichting**. Hierbij worden de voorgaande cijfers verder uitgediept op basis van de T-schema's. De toelichting bevat daarnaast nog enkele extra aanvullingen die zullen bijdragen tot een volledige weergave van de jaarrekening.

LOKAAL BESTUUR JABBEKE

JAARREKENING 2025

Kerncijfers

Goederen en diensten		Bezoldigingen		Investeringsuitgaven	
<p>€ 6.248.952</p> <p>▼ -12% t.o.v. vorig boekjaar</p>	<p>92% v/h budget</p> <p>€ 421 / </p>	<p>€ 9.793.573</p> <p>▲ +6% t.o.v. vorig boekjaar</p>	<p>98% v/h budget</p> <p>€ 660 / </p>	<p>€ 12.544.717</p> <ul style="list-style-type: none"> € 4.697.136 € 2.471.803 € 518.781 Overig € 4.856.997 	<p>77% v/h budget</p> <p>€ 845 / </p>
Ontvangsten uit de werking		Fiscale ontvangsten		Werkingsubsidies	
<p>€ 2.927.400</p> <p>▼ -6% t.o.v. vorig boekjaar</p>	<p>104% v/h budget</p> <p>€ 197 / </p>	<p>€ 15.460.611</p> <p>▲ +9% t.o.v. vorig boekjaar</p>	<p>102% v/h budget</p> <p>€ 1.041 / </p>	<p>€ 8.025.735</p> <p>▲ +7% t.o.v. vorig boekjaar</p>	<p>123% v/h budget</p> <p>€ 541 / </p>
Gecumuleerd budgettair resultaat		Autofinancieringsmarge		Financiële schulden	
<p>€ 11.786.102</p> <p>€ 794 / </p> <p>Vorderingen: € 2.995.803</p> <p>Schulden: -€ 3.435.361</p> <p>Liquide middelen: € 12.225.660</p>	<p>€ 9.734.841</p> <p>€ 656 / </p> <p>Exploitatiesaldo: € 11.075.086</p> <p>Periodieke aflossingen: -€ 1.482.605</p> <p>Terugvorderingen: € 142.360</p>	<p>€ 5.015.941</p> <p>▼ -19% t.o.v. vorig boekjaar</p>	<p>+ € 339.666</p> <p>- € 1.482.605</p> <p>€ 338 / </p>		

1. Beleidsevaluatie

In de beleidsevaluatie wordt de mate van realisatie van de prioritaire acties of actieplannen opgenomen alsook de realisatie van de prioritaire doelstellingen waaraan ze gekoppeld zijn.

Per prioritaire actie of actieplan wordt hier een overzicht gegeven van de financiële en operationele realisatie ervan.

Op die manier wordt een antwoord gegeven op volgende vragen. Deze vragen vormen een spiegelbeeld van de drie kernvragen waarin de beleidsdoelstellingen in het meerjarenplan kunnen worden samengevat:

- wat hebben we bereikt? In welke mate werd, per prioritaire doelstelling opgenomen in het meerjarenplan, het beoogd resultaat of eventueel het beoogde effect gerealiseerd?
- wat hebben we hiervoor gedaan? In welke mate werden de actieplannen en de acties die op het financiële boekjaar betrekking hebben gerealiseerd?
- wat zijn de ontvangsten en uitgaven van het betrokken actieplan of de betrokken actie gedurende het financiële boekjaar?

Beleidsevaluatie



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / IK Budg. 37346 EK Budg. 37346

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

Financieel directeur: Bart Demey

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Privacy bij veiligheidscamera's

Kwalitatieve omschrijving: Het gemeentelijk veiligheidsnetwerk neemt een belangrijke plaats in bij vaststelling en handhaving van overlastverschijnselen. Het netwerk werd uitgerold over de voornaamste gemeentelijke inrichtingen. Hierdoor wordt het veiligheidsgevoel verhoogd en wordt vandalisme zoveel als mogelijk tegengegaan.

Het gaat om intussen 30 veiligheidscamera's waarbij het respect voor de privacy centraal dient te staan. Omdat privacy een belangrijke prioriteit is dient omtrent het inzetten van veiligheidscamera's jaarlijks gerapporteerd te worden aan de gemeenteraad

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritair actieplan: AP-1: Er is een jaarlijkse rapportering aan de gemeenteraad omtrent de gemeentelijke veiligheidscamera's

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-2: Veiligheid voor zwakke weggebruiker en schoolomgeving

Kwalitatieve omschrijving: Veiligheid garanderen op vlak van verkeer, milieu en infrastructuur is een kerntaak van de gemeente. Bij de herziening van het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt per deelkern een overzichtsplan opgemaakt van de mobiliteitsstromen met de snelheid en de verkeersonveiligheid. Omdat de veiligheid voor de zwakke weggebruiker en in de schoolomgeving van prioritair belang is dient hieromtrent jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd te worden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	127	45.758	45.758
Saldo	-127	-45.758	-45.758
Investeringen			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP-2: De realisatie van meer veiligheid voor de zwakke weggebruiker - de veiligheid van de schoolomgeving

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	127	45.758	45.758
Saldo	-127	-45.758	-45.758
Investeringen			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-3: Kortere responstijden bij meldingen en verzoeken voor onderhoud en werken aan het openbaar domein.

Kwalitatieve omschrijving: Het is duidelijk dat het goede onderhoud van de gemeente steeds omvangrijker en intenser wordt, zeker sinds de invoering van het pesticidenverbod op het openbaar domein.

Wat betreft de onderhoudswerken kon het lokaal bestuur destijds terugvallen op aangereikte sociale tewerkstelling maar de conjunctuur maakt dat dit op vandaag veel minder aan bod komt. Daarbij komt dat het lokaal bestuur geconfronteerd wordt met problemen voor een passende aanwerving. Dit en de steeds toegenomen techniciteit van het werk maakt dat er noodzakelijk meer en meer een beroep moet worden gedaan op uitbesteding. Jabbeke heeft in het kader van de onderhoudswerken een traditie van uitbesteding voor huisvuilafhaling, straatvegen en straatkolkreiniging, gras maaien en bepaald snoeiwerk.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	653.783	772.262	772.262
Saldo	-653.783	-772.262	-772.262
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP-3: Een belangrijk deel van het jaarbudget voorzien wordt voor outsourcing van onderhoudswerken

Het is de bedoeling om dit in het kader van het goede onderhoud van de gemeente te intensifiëren waarbij (1) een belangrijk bijkomend jaarbudget hiervoor ter beschikking gesteld wordt, (2) voor de taakstellingen groenonderhoud en onderhoud voetpaden en wegen en (3) waarbij het geheel van de outsourcing aan een eigen dienst met controle en jaarrapportering toegewezen worden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	653.783	772.262	772.262
Saldo	-653.783	-772.262	-772.262
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-4: Het vergroenen van de gemeente

Kwalitatieve omschrijving: Het inzetten op de verdere vergroening van onze gemeente is een belangrijke prioriteit. Daarbij kan gedacht worden aan het aanleggen van groendaken, maar in het bijzonder aan het bijkomend aanplanten van bomen: bossen, laanbomen, tuinen met bomen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	16.007	15.000	15.000
Saldo	-16.007	-15.000	-15.000
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP-4: Actieplan om 1 bijkomende boom per inwoner over de volgende 10 jaar aan te planten of 1388 per jaar

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	16.007	15.000	15.000
Saldo	-16.007	-15.000	-15.000
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-5: Schuldbeheersing op minder dan 10% van het balanstotaal

Kwantitatieve omschrijving: Er wordt een nieuwe doelstelling geplaatst waarbij gestreefd wordt naar de beperking van de schuldratio tot minder dan 10% van het balanstotaal van het lokaal bestuur in 2025.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	10.591	10.591
Saldo	0	-10.591	-10.591
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	1.329.708	1.796.012	1.796.012
Ontvangsten	142.360	5.182.362	5.182.362
Saldo	-1.187.348	3.386.350	3.386.350

Prioritair actieplan: AP-5: Deelrapportering over schuldbeheer n.a.v. het budget en de jaarrekening

Het bestuur rapporteert uitvoerig over de financiële schulden van de gemeente, het ocmw en de kerkfabrieken. Bij de begroting wordt jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraad wat de jaarlijkse kapitaalsaflossingen bedragen die opgenomen zijn in het meerjarenplan. Bij voorlegging van de jaarrekening wordt voorlegging gedaan aan de raad van de totale schuld aan financiële instellingen t.a.v. het balanstotaal. Het bestuur engageert zich dat de totale financiële schuld op het einde van het meerjarenplan maximaal 10% van het balanstotaal zal bedragen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	10.591	10.591
Saldo	0	-10.591	-10.591
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	1.329.708	1.796.012	1.796.012
Ontvangsten	142.360	5.182.362	5.182.362
Saldo	-1.187.348	3.386.350	3.386.350

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6: Beheersing van de personeelskosten

Kwalitatieve omschrijving: De personeelskosten belopen in 2019 ongeveer 36% van de ontvangsten. Het is heel belangrijk om het uitgavenbudget personeelskosten in de hand te houden. Het is dan ook het doel om de personeelskosten in deze legislatuur niet te laten stijgen boven 40% t.a.v. de exploitatie-ontvangsten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	9.778.141	9.977.630	9.977.630
Ontvangsten	1.143.199	1.080.977	1.080.977
Saldo	-8.634.942	-8.896.653	-8.896.653
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP-6: Rapportering op regelmatige basis over het geheel van de personeelskosten

Er wordt jaarlijks bij de begroting gerapporteerd over de personeelskost. Bij de ramingen onder dit actieplan staan zowel de personeelsuitgaven als de personeelssubsidies ontvangen door hogere overheden. Het bestuur neemt echter het engagement om de bruto-personeelsuitgave te beperken tot 40% van de exploitatie-ontvangsten. Bijkomende rapportering wordt aldus voorzien in de jaarlijkse voorlegging van het meerjarenplan en de jaarlijkse voorlegging van de jaarrekening.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	9.778.141	9.977.630	9.977.630
Ontvangsten	1.143.199	1.080.977	1.080.977
Saldo	-8.634.942	-8.896.653	-8.896.653
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-7: Het beter uittekenen van de organisatiebeheersing

Kwalitatieve omschrijving: Er wordt een prioritaire doelstelling voorzien in het beter uittekenen van de organisatiebeheersing en de rapportering aan de gemeenteraad.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritair actieplan: AP-7: Het realiseren van een betere interne controle en organisatiebeheersing

Uit een organisatie-audit van de Vlaamse overheid blijkt de aanbeveling om te werken aan een meer duidelijk kader voor de organisatiebeheersing en aan een overkoepelend doelstellingenkader volgens het SMART-principe (specifiek, meetbaar, aanvaardbaar, realistisch en tijdgebonden). Daarbij wordt ook een meer geregelde rapportering aan de gemeenteraad verwacht.

Daarbij moet wel rekening gehouden worden met de eigenheid van de gemeente, haar bestuur, de benadering van lokaal besturen zoals dit in Jabbeke gegroeid is en de beperkingen in de schaalgrootte van de gemeente en de permanente kostprijsbeheersing bij de omkadering.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-8: Werken aan een geïntegreerd breed onthaal

Kwalitatieve omschrijving: Binnen het samenwerkingsverband GBO WE40 willen we de toegankelijkheid naar het brede hulpverleningsaanbod verhogen en de onderbescherming van kwetsbare inwoners tegen gaan door enerzijds in te zetten op actieve doorverwijzing tussen de partners en anderzijds meer laagdrempelig buurtgericht (outreaching) te werken. Belangrijk daarvoor is een betere kennis en afstemming van elkaar aanbod te realiseren. De concrete uitwerking wordt opgenomen op de website van de eerstelijnszone.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritair actieplan: AP-8: Creëren van een kader voor het geïntegreerd breed onthaal

Uitwerken van een concreet kader waarbinnen het geïntegreerd breed onthaal binnen de eerstelijnszone WE40 zich verder kan ontplooiën.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritair actieplan: AP-9: Toegankelijkheid binnen de eerstelijnszone verhogen

Verhogen van de toegankelijkheid van het brede hulp-, dienst- en zorgverleningsaanbod binnen de eerstelijnszone WE40 om zo de onderbescherming van de meest kwetsbare inwoners, meer specifiek de éénoudergezinnen, tegen te gaan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Prioritair actieplan: AP-10: Uitbreiden van het geïntegreerd breed onthaal naar andere doelgroepen

Verdere uitrol van het geïntegreerd breed onthaal naar andere doelgroepen, met name personen met een woonproblematiek, mensen in multiprobleem-situaties, ... met de nodige aandacht voor optimalisatie en vernieuwing in het hulpverleningsaanbod.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-9: De opwaardering van de site SPC Varsenare

Kwalitatieve omschrijving: Het gebouw is tijdens al die jaren druk bezet geweest (ongeveer 200.000 bezoekers per jaar) en is niet meer weg te denken uit het vrijetijdsgebeuren van Varsenare. Het gebouw is aan renovatie toe. Er dient vooral zorg besteed te worden aan de energievoorziening. De verbouwing wordt al enige tijd voorbereid en wordt gepland vanaf de tweede helft van 2020. Hierbij zullen de centrale delen (onthaal, bibliotheek, cultuurlokalen, cafetaria, kleedkamers, energievoorziening) volledig vernieuwd worden. Er wordt gewerkt aan een plan om de uitbating zo goed als mogelijk verder te laten doorgaan.

Kwantitatieve omschrijving: De aard en de omvang van het project 'opwaardering SPC Varsenare', met de verbouwing van het SPC, de nieuwe tennis- en padelinfrastructuur, de nieuwe parkeervoorziening en de aangepaste mobiliteit voor de dreef Hof ter Straeten, maken dat dit als prioritair wordt aanzien, zodat op geregeld tijdstip gerapporteerd wordt in de gemeenteraad omtrent de verderzetting van het project en het geheel van de realisatie.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	530.656	2.650.000	2.650.000
Saldo	-530.656	-2.650.000	-2.650.000
Financiering			

Prioritair actieplan: AP-11: Opwaarderen van het gemeentelijk patrimonium op de site SPC Varsenare

SPC Varsenare werd opgericht in 1994. Het werd in 2004 uitgebreid met de podiumzaal. Het gebouw is tijdens al die jaren druk bezet geweest (ongeveer 200.000 bezoekers per jaar) en is niet meer weg te denken uit het vrijetijdsgebeuren van Varsenare. Het gebouw is aan renovatie toe. Er dient vooral zorg besteed te worden aan de energievoorziening. De verbouwing wordt al enige tijd voorbereid en wordt gepland vanaf de tweede helft van 2020.

Dit project wordt door zijn aard en omvang als prioritair beschouwd mede door de planning voor een nieuwe infrastructuur voor tennis en padel, de voorziening van de uitbreiding van de parking en het beperken van de mobiliteit in de Hof ter Straetendreef.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	530.656	2.650.000	2.650.000
Saldo	-530.656	-2.650.000	-2.650.000
Financiering			

Prioritair actieplan: AP-12: De gemeente engageert zich om onderbreking van de exploitatie SPC Varsenare te vermijden

Bij de geplande renovatie van het SPC Varsenare worden de centrale delen (onthaal, bibliotheek, cultuurlokalen, cafetaria, kledkamers, energievoorziening) volledig vernieuwd worden. Er wordt gewerkt aan een plan om de uitbating zo goed als mogelijk verder te laten doorgaan. Er wordt gedacht aan een tijdelijk vorm van onthaal en verderzetting van de exploitatie.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-10: Communicatie als kern van de gemeentelijke inzet

Kwalitatieve omschrijving: Communicatie als kern van de gemeentelijke inzet en als beleidsprioriteit. Daarbij wordt ingezet op de uitbouw van de gemeentelijke communicatiedienst en van de geschreven - en digitale communicatie. Daarnaast wordt aandacht gegeven aan de volledige uniforme registratie van alle aanvragen voor dienstverlening en de optimalisering van de communicatie rond meldingen en klachten met de opvolging ervan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	60.385	62.222	62.222
Saldo	-60.385	-62.222	-62.222
Investeringen			
Financiering			

Prioritair actieplan: AP-13: Uitbouw en verbreding van de communicatiedienst

Communicatie is de kern en Jabbeke wil hier prioritair op inzetten. Communicatie is ook steeds meer specialistisch volgens de materie en de aard van het medium. De gemeente wil opnieuw inzetten op het info-berichtenblad en digitale communicatie via de gemeente-app en de sociale media.

Daarnaast wordt ook ingezet op digitale administratieve dienstverlening via de website.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	60.385	62.222	62.222
Saldo	-60.385	-62.222	-62.222
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- BD-11: Investerings voor een goed uitgerust Jabbeke
- BD-12: Trajectbegeleiding voor cliënten
- BD-13: Ruimtelijke ontwikkeling van de dorpskern

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	878	5.000	5.000
Saldo	-878	-5.000	-5.000
Investerings			
Uitgaven	7.481.021	6.654.000	6.654.000
Ontvangsten	3.149.886	2.685.000	2.685.000
Saldo	-4.331.134	-3.969.000	-3.969.000
Financiering			

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=5>

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 37346

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 37346

2. Financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening is opgebouwd uit de J-schema's (J1 tot J5). In de onderdelen J1 tot J3 worden telkens ook de meerjarenplancijfers opgenomen.

Dat past in de evaluatiefunctie van de jaarrekening: de vergelijking tussen de meerjarenplancijfers en de rekeningcijfers is een onderdeel van de evaluatie van het beleid en de autorisatie.

De verschillende onderdelen van de financiële nota worden hierna weergegeven en dan verder in detail toegelicht.

2.1. Schema J1 - De doelstellingenrekening

De doelstellingenrekening geeft de uitgaven en ontvangsten van het boekjaar opgesplitst per prioritaire beleidsdoelstelling weer. Daarnaast bevat de doelstellingenrekening ook een overzicht van de uitgaven en ontvangsten bij de niet-prioritaire beleidsdoelstellingen en de verrichtingen zonder beleidsdoelstelling.

J1: Doelstellingenrekening



2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / EK Budg. 37346

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

Financieel directeur: Bart Demey

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Privacy bij veiligheidscamera's

Kwalitatieve omschrijving: Het gemeentelijk veiligheidsnetwerk neemt een belangrijke plaats in bij vaststelling en handhaving van overlastverschijnselen. Het netwerk werd uitgerold over de voornaamste gemeentelijke inrichtingen. Hierdoor wordt het veiligheidsgevoel verhoogd en wordt vandalisme zoveel als mogelijk tegengegaan.

Het gaat om intussen 30 veiligheidscamera's waarbij het respect voor de privacy centraal dient te staan. Omdat privacy een belangrijke prioriteit is dient omtrent het inzetten van veiligheidscamera's jaarlijks gerapporteerd te worden aan de gemeenteraad

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-2: Veiligheid voor zwakke weggebruiker en schoolomgeving

Kwalitatieve omschrijving: Veiligheid garanderen op vlak van verkeer, milieu en infrastructuur is een kerntaak van de gemeente.

Bij de herziening van het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt per deelkern een overzichtplan opgemaakt van de mobiliteitsstromen met de snelheid en de verkeersonveiligheid. Omdat de veiligheid voor de zwakke weggebruiker en in de schoolomgeving van prioritair belang is dient hieromtrent jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd te worden.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	127	45.758
Saldo	-127	-45.758
Investing		
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-3: Kortere responstijden bij meldingen en verzoeken voor onderhoud en werken aan het openbaar domein.

Kwalitatieve omschrijving: Het is duidelijk dat het goede onderhoud van de gemeente steeds omvangrijker en intenser wordt, zeker sinds de invoering van het pesticidenverbod op het openbaar domein.

Wat betreft de onderhoudswerken kon het lokaal bestuur destijds terugvallen op aangereikte sociale tewerkstelling maar de conjunctuur maakt dat dit op vandaag veel minder aan bod komt. Daarbij komt dat het lokaal bestuur geconfronteerd wordt met problemen voor een passende aanwerving. Dit en de steeds toegenomen techniciteit van het werk maakt dat er noodzakelijk meer en meer een beroep moet worden gedaan op uitbesteding. Jabbeke heeft in het kader van de onderhoudswerken een traditie van uitbesteding voor huisvuilafhaling, straatvegen en straatkolkreiniging, gras maaien en bepaald snoeiwerk.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	653.783	772.262
Saldo	-653.783	-772.262
Investing		
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-4:Het vergroenen van de gemeente

Kwalitatieve omschrijving: Het inzetten op de verdere vergroening van onze gemeente is een belangrijke prioriteit. Daarbij kan gedacht worden aan het aanleggen van groendaken, maar in het bijzonder aan het bijkomend aanplanten van bomen: bossen, laanbomen, tuinen met bomen.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	16.007	15.000
Saldo	-16.007	-15.000
Investing		
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-5:Schuldbeheersing op minder dan 10% van het balanstotaal

Kwantitatieve omschrijving: Er wordt een nieuwe doelstelling geplaatst waarbij gestreefd wordt naar de beperking van de schuldratio tot minder dan 10% van het balanstotaal van het lokaal bestuur in 2025.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	0	10.591
Saldo	0	-10.591
Investing		
Financiering		
Uitgave	1.329.708	1.796.012
Ontvangst	142.360	5.182.362
Saldo	-1.187.348	3.386.350

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-6:Beheersing van de personeelskosten

Kwalitatieve omschrijving: De personeelskosten belopen in 2019 ongeveer 36% van de ontvangsten. Het is heel belangrijk om het uitgavenbudget personeelskosten in de hand te houden. Het is dan ook het doel om de personeelskosten in deze legislatuur niet te laten stijgen boven 40% t.a.v. de exploitatie-ontvangsten.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	9.778.141	9.977.630
Ontvangst	1.143.199	1.080.977
Saldo	-8.634.942	-8.896.653
Investing		
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-7:Het beter uittekenen van de organisatiebeheersing

Kwalitatieve omschrijving: Er wordt een prioritaire doelstelling voorzien in het beter uittekenen van de organisatiebeheersing en de rapportering aan de gemeenteraad.

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-8:Werken aan een geïntegreerd breed onthaal

Kwalitatieve omschrijving: Binnen het samenwerkingsverband GBO WE40 willen we de toegankelijkheid naar het brede hulpverleningsaanbod verhogen en de onderbescherming van kwetsbare inwoners tegen gaan door enerzijds in te zetten op actieve doorverwijzing tussen de partners en anderzijds meer laagdrempelig buurtgericht (outreaching) te werken. Belangrijk daarvoor is een betere kennis en afstemming van elkaar aanbod te realiseren. De concrete uitwerking wordt opgenomen op de website van de eerstelijnszone.

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-9:De opwaardering van de site SPC Varsenare

Kwalitatieve omschrijving: Het gebouw is tijdens al die jaren druk bezet geweest (ongeveer 200.000 bezoekers per jaar) en is niet meer weg te denken uit het vrijetijdsgebeuren van Varsenare. Het gebouw is aan renovatie toe. Er dient vooral zorg besteed te worden aan de energievoorziening. De verbouwing wordt al enige tijd voorbereid en wordt gepland vanaf de tweede helft van 2020. Hierbij zullen de centrale delen (onthaal, bibliotheek, cultuurlokalen, cafetaria, kleedkamers, energievoorziening) volledig vernieuwd worden. Er wordt gewerkt aan een plan om de uitbating zo goed als mogelijk verder te laten doorgaan.

Kwantitatieve omschrijving: De aard en de omvang van het project 'opwaardering SPC Varsenare', met de verbouwing van het SPC, de nieuwe tennis- en padelinfrastructuur, de nieuwe parkeervoorziening en de aangepaste mobiliteit voor de dreef Hof ter Straeten, maken dat dit als prioritair wordt aanzien, zodat op geregeld tijdstip gerapporteerd wordt in de gemeenteraad omtrent de verderzetting van het project en het geheel van de realisatie.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Investering		
Uitgave	530.656	2.650.000
Saldo	-530.656	-2.650.000
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-10:Communicatie als kern van de gemeentelijke inzet

Kwalitatieve omschrijving: Communicatie als kern van de gemeentelijke inzet en als beleidsprioriteit. Daarbij wordt ingezet op de uitbouw van de gemeentelijke communicatiedienst en van de geschreven - en digitale communicatie. Daarnaast wordt aandacht gegeven aan de volledige uniforme registratie van alle aanvragen voor dienstverlening en de optimalisering van de communicatie rond meldingen en klachten met de opvolging ervan.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	60.385	62.222
Saldo	-60.385	-62.222
Investering		
Financiering		

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	878	5.000
Saldo	-878	-5.000
Investering		
Uitgave	7.481.021	6.654.000
Ontvangst	3.149.886	2.685.000
Saldo	-4.331.134	-3.969.000
Financiering		

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	9.509.239	10.186.042
Ontvangst	29.950.446	24.428.164
Saldo	20.441.207	14.242.122
Investering		
Uitgave	4.533.040	77.500
Ontvangst	279.644	71.198
Saldo	-4.253.396	-6.302
Financiering		
Uitgave	152.897	120.000
Ontvangst	339.666	0
Saldo	186.769	-120.000

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	20.018.559	21.074.505
Ontvangst	31.093.645	25.509.141
Saldo	11.075.086	4.434.636
Investering		
Uitgave	12.544.717	9.381.500
Ontvangst	3.429.531	2.756.198
Saldo	-9.115.186	-6.625.302
Financiering		
Uitgave	1.482.605	1.916.012
Ontvangst	482.026	5.182.362
Saldo	-1.000.579	3.266.350

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 37346

2.2. Schema J2 - Staat van het financieel evenwicht

De staat van het financieel evenwicht bevat minstens een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge in de jaarrekening met het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge van het meerjarenplan voor het betrokken financiële boekjaar.

In de jaarrekening wordt met andere woorden het werkelijk financieel evenwicht van het bestuur vergeleken met het gebudgetteerd financieel evenwicht.

Dit gebeurt vanuit twee invalshoeken:

- het beschikbaar budgettair resultaat: dit zegt iets over het toestandsevenwicht (nettowerkkapitaal);
- de autofinancieringsmarge: dit zegt iets over het structureel evenwicht (in welke mate is het bestuur in staat om op lange termijn via haar gewone werking (exploitatie) voldoende middelen te genereren om de financiële gevolgen van het afsluiten van leningen te dragen).

Daarnaast wordt in de staat van het financieel evenwicht ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge weergegeven. Deze gecorrigeerde autofinancieringsmarge geeft weer hoe groot de autofinancieringsmarge is als het bestuur zijn financiële schulden zou aflossen op basis van een opgelegde norm (8% van de openstaande schuld). Als de autofinancieringsmarge veel groter is dan de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, kan dat erop wijzen dat een bestuur bepaalde leningslasten doorschuift naar een volgende legislatuur.

Tot slot wordt ook nog het consolideerde financiële evenwicht weergegeven. Het geconsolideerde financiële evenwicht bepaalt de financiële gezondheid van het bestuur in zijn geheel (d.w.z. gemeente, OCMW en eventuele autonome gemeentebedrijven of districten). Ook hier wordt de financiële gezondheid bekeken vanuit 3 invalshoeken, namelijk beschikbaar budgettair resultaat, autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

J2: Staat van het financieel evenwicht

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / EK Budg. 37346

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

Financieel directeur: Bart Demey

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	11.075.086	4.434.636
a. Ontvangsten	31.093.645	25.509.141
b. Uitgaven	20.018.559	21.074.505
II. Investeringsaldo	-9.115.186	-6.625.302
a. Ontvangsten	3.429.531	2.756.198
b. Uitgaven	12.544.717	9.381.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.959.899	-2.190.666
IV. Financieringsaldo	-1.000.579	3.266.350
a. Ontvangsten	482.026	5.182.362
b. Uitgaven	1.482.605	1.916.012
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	959.321	1.075.684
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	10.826.781	1.501.795
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	11.786.102	2.577.479
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	11.786.102	2.577.479

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	11.075.086	4.434.636
II. Netto periodieke aflossingen	1.340.245	1.733.650
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.482.605	1.916.012
b. Periodieke terugvordering leningen	142.360	182.362
III. Autofinancieringsmarge	9.734.841	2.700.986

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	9.734.841	2.700.986
II. Correctie op de periodieke aflossingen	989.894	1.436.451
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.482.605	1.916.012
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	492.710	479.561
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	10.724.735	4.137.437

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	11.786.102	2.577.479
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	11.786.102	2.577.479
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	9.734.841	2.700.986
Totale Autofinancieringsmarge	9.734.841	2.700.986
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	10.724.735	4.137.437
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	10.724.735	4.137.437

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 567945 Alg. 26708

MJP:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 37346

Dossiers van andere entiteiten:

/

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

2.3. Schema J3 - Realisatie van de kredieten

De realisatie van de kredieten geeft op een overzichtelijke wijze de 'geldstromen' van het betrokken bestuur weer zodat het budgettair resultaat van het financiële boekjaar wordt bekomen. Dit schema bevat zowel de initiële kredieten, eindkredieten als cijfers uit de jaarrekening:

- de ontvangsten en uitgaven volgens de exploitatierekening;
- de ontvangsten en uitgaven volgens de investeringsrekening;
- de ontvangsten en uitgaven volgens de financieringsrekening

 Gemeente Jabbeke geeft je ruimte	J3: Realisatie van de kredieten		2025
	Journaalvolgnommern: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / IK Budg. 37346 EK Budg. 37346 Gemeente Jabbeke (0207.528.629) Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke Algemeen directeur: Goele Brouckaert		OCMW Jabbeke (0212.222.340) Caverstraat 16, 8490 Jabbeke Financieel directeur: Bart Demey

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Gemeente						
Exploitatie	16.254.450	28.856.327	16.840.690	23.288.400	16.840.690	23.288.400
Investerings	11.780.271	3.429.531	9.319.000	2.756.198	9.319.000	2.756.198
Financiering	1.413.747	482.026	1.847.154	5.182.362	1.847.154	5.182.362
Leningen en leasings	1.413.747	339.666	1.847.154	5.000.000	1.847.154	5.000.000
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	142.360	0	182.362	0	182.362
Kredieten OCMW						
Exploitatie	3.764.109	2.237.318	4.233.815	2.220.741	4.233.815	2.220.741
Investerings	764.446	0	62.500	0	62.500	0
Financiering	68.857	0	68.858	0	68.858	0
Leningen en leasings	68.857	0	68.858	0	68.858	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 37346

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 37346

2.4. Schema J4 - Balans

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het financiële boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar. De balans wordt opgemaakt volgens schema J4.

Het vermogen van een bestuur is opgebouwd uit activa en passiva. De balans bevat dus een activa- en een passiva-zijde.

- De *activa* zijn de middelen waarover het bestuur beschikt en waarvan verwacht wordt dat ze toekomstige economische voordelen of dienstverleningspotentieel voor het bestuur zullen opleveren.
- De *passiva* zijn de financieringsbronnen van het bestuur. Met deze middelen financiert het bestuur zijn activa.

J4: Balans

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / JR-1 Budg. 567945 Alg. 26708

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

Financieel directeur: Bart Demey

	2025	2024
ACTIVA	127.205.203	119.262.448
I. Vlottende activa	15.058.292	14.484.306
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	12.225.660	11.453.883
B. Vorderingen op korte termijn	2.690.970	2.888.063
1. Vorderingen uit ruiltransacties	863.515	1.259.024
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.827.456	1.629.039
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vallen	141.661	142.360
II. Vaste activa	112.146.911	104.778.142
A. Vorderingen op lange termijn	232.638	374.299
1. Vorderingen uit ruiltransacties	232.638	374.299
B. Financiële vaste activa	26.800.452	23.585.829
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	16.055.938	12.840.793
4. Andere financiële vaste activa	10.744.514	10.745.036
C. Materiële vaste activa	84.406.172	80.090.518
1. Gemeenschapsgoederen	71.894.565	69.161.793
a. Terreinen en gebouwen	39.882.547	39.217.678
b. Wegen en andere infrastructuur	26.406.862	25.186.214
c. Installaties, machines en uitrusting	1.381.210	1.349.937
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.328.668	1.552.656
e. Leasing en soortgelijke rechten	1.525.411	1.338.642
f. Erfgoed	1.369.866	516.666
3. Andere materiële vaste activa	12.511.608	10.928.725
a. Terreinen en gebouwen	12.511.608	10.928.725
D. Immateriële vaste activa	707.649	727.496

	2025	2024
PASSIVA	127.205.203	119.262.448
I. Schulden	14.020.168	15.637.831
A. Schulden op korte termijn	5.054.176	5.644.126
1. Schulden uit ruiltransacties	3.510.722	3.590.036
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	734.463	654.280
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.776.258	2.935.756
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	354.270	579.409
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.189.184	1.474.681
B. Schulden op lange termijn	8.965.992	9.993.705
1. Schulden uit ruiltransacties	8.965.992	9.993.705
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	5.139.235	5.309.507
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	5.139.235	5.309.507
b. Financiële schulden	3.826.757	4.684.198
II. Nettoactief	113.185.035	103.624.617
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	8.205.610	7.188.021
B. Gecumuleerd overschot of tekort	52.290.182	43.806.022
C. Herwaarderingsreserves	4.154.379	4.095.709
D. Overig nettoactief	48.534.864	48.534.864

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 567945 Alg. 26708

De toelichting bij de balans is opgesplitst in twee delen.

In het eerste deel wordt de balansstructuur aan de hand van enkele grafieken en tabellen verduidelijkt. Vervolgens volgt in het tweede deel een gedetailleerde bespreking van de verschillende rubrieken.

2.4.1. Balansstructuur

Een eerste indicatie van de activastructuur wordt gegeven door de verhouding tussen vlottende en vaste activa. Tot de vlottende activa behoren de actiefbestanddelen die aan minstens een van de volgende criteria voldoen:

- er wordt verwacht dat het actiefbestanddeel zal worden gerealiseerd of bestemd is voor verkoop of verbruik in de normale exploitatiecyclus;
- er wordt verwacht dat het actiefbestanddeel zal worden gerealiseerd binnen het jaar na de balansdatum;
- het actiefbestanddeel wordt in eerste instantie aangehouden om te worden verhandeld;
- het actiefbestanddeel is een liquide middel of een geldbelegging, tenzij het beperkt is in het gebruik of ingewisseld moet worden voor de vereffening van een schuld van meer dan een jaar na de balansdatum.

Alle andere actiefbestanddelen behoren tot de vaste activa.

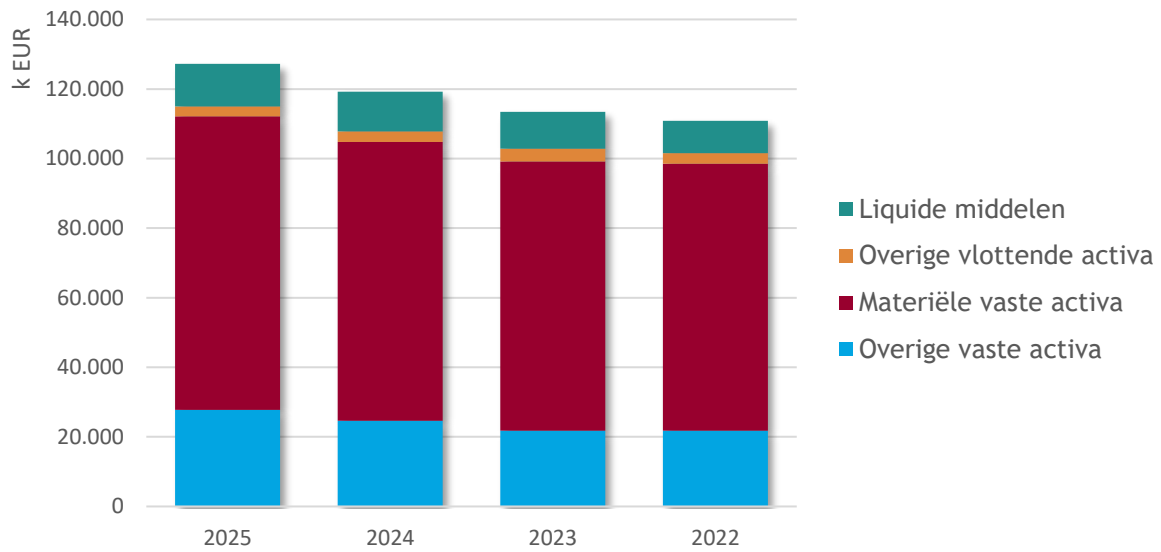
Voor de passiva kan gekeken worden naar de verhouding tussen de schulden en het nettoactief. De passiva zijn opgesplitst in:

- schulden: dat zijn de huidige verplichtingen van het bestuur die aangegaan zijn om economische voordelen of dienstverleningspotentieel te verwerven, die voortvloeien uit gebeurtenissen uit het verleden en waarvan verwacht wordt dat ze zullen resulteren in een uitgaande geldstroom voor het bestuur;
- het nettoactief, dat is het resterende bedrag van de activa nadat alle schulden ervan afgetrokken zijn.

De schulden zijn verder opgesplitst in schulden op korte termijn en schulden op lange termijn.

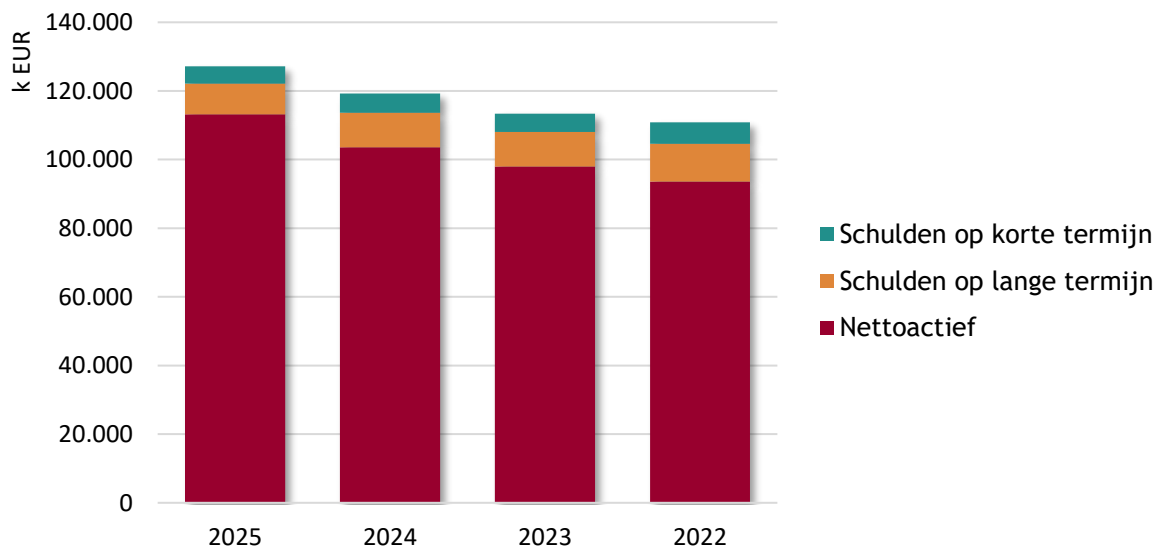
Onderstaande grafieken geven de verhoudingen binnen het actief en passief weer.

Activa



Omschrijving	2025	2024	2023	2022
Liquide middelen	12.225.660	11.453.883	10.543.569	9.278.803
Overige vlottende activa	2.832.632	3.030.423	3.733.923	3.044.770
Materiële vaste activa	84.406.172	80.090.518	77.337.516	76.699.680
Overige vaste activa	27.740.739	24.687.624	21.794.714	21.798.089
Activa	127.205.203	119.262.448	113.409.722	110.821.342

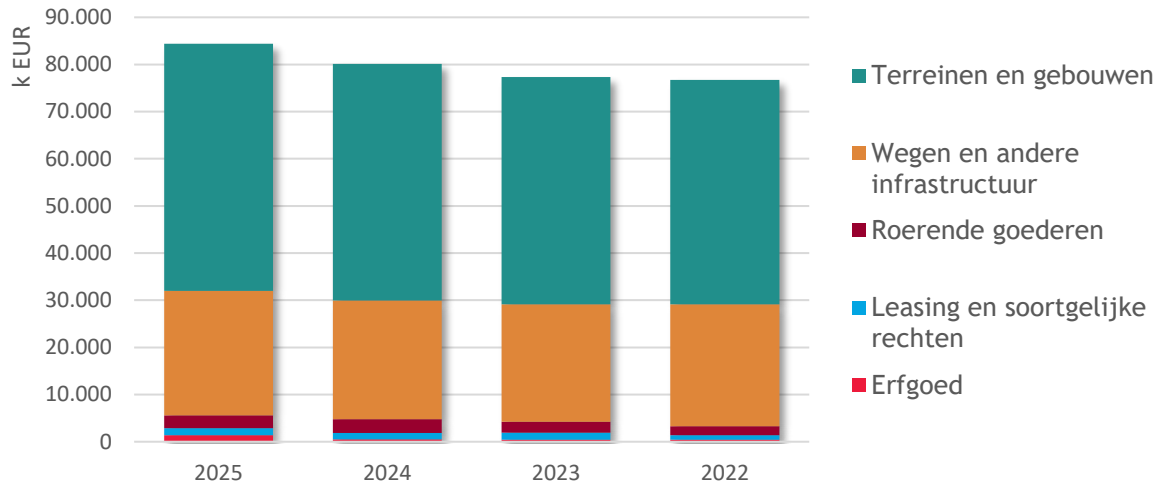
Passiva



Omschrijving	2025	2024	2023	2022
Schulden op korte termijn	5.054.176	5.644.126	5.335.039	6.172.678
Schulden op lange termijn	8.965.992	9.993.705	10.086.524	11.090.056
Nettoactief	113.185.035	103.624.617	97.988.159	93.558.609
Passiva	127.205.203	119.262.448	113.409.722	110.821.342

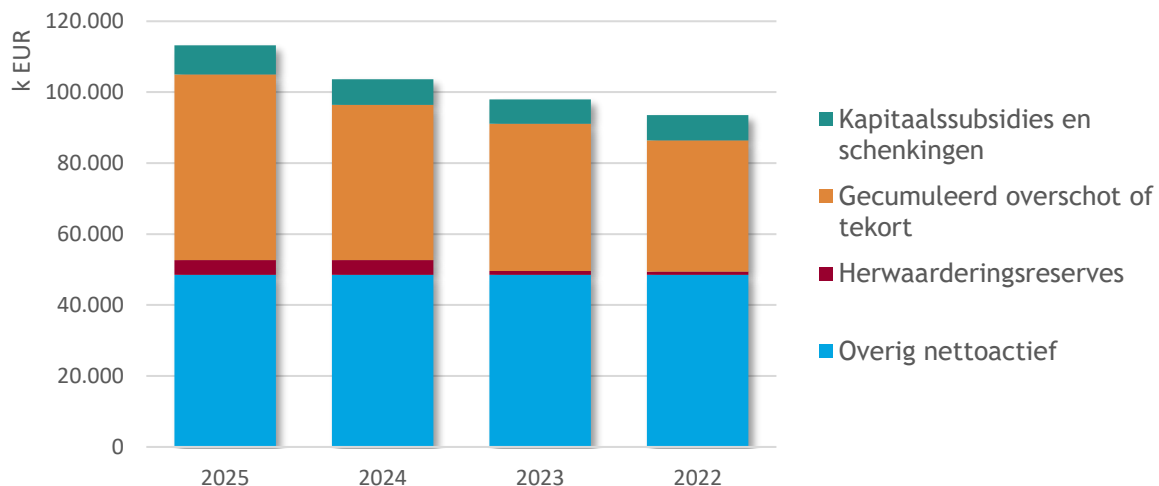
Om een volledig zicht te krijgen op de balansstructuur dienen deze hoofdrubrieken echter verder uitgesplitst te worden. Onderstaande grafieken geven een verdere uitsplitsing van de materiële vaste activa en het nettoactief:

Materiële vaste activa



Omschrijving	2025	2024	2023	2022
Terreinen en gebouwen	52.394.155	50.146.403	48.178.507	47.577.988
Wegen en andere infrastructuur	26.406.862	25.186.214	24.960.345	25.829.063
Roerende goederen	2.709.878	2.902.593	2.279.226	1.884.394
Leasing en soortgelijke rechten	1.525.411	1.338.642	1.468.934	1.002.987
Erfgoed	1.369.866	516.666	450.505	405.248
Materiële vaste activa	84.406.172	80.090.518	77.337.516	76.699.680

Nettoactief



Omschrijving	2025	2024	2023	2022
Kapitaalssubsidies en schenkingen	8.205.610	7.188.021	6.876.644	7.114.611
Gecumuleerd overschot of tekort	52.290.182	43.806.022	41.491.822	37.044.336
Herwaarderingsreserves	4.154.379	4.095.709	1.084.830	864.797
Overig nettoactief	48.534.864	48.534.864	48.534.864	48.534.864
Nettoactief	113.185.035	103.624.617	97.988.159	93.558.609

2.4.2. Detailbespreking van de rubrieken

Na de algemene weergave van de balansstructuur in het vorige deel volgt nu een meer uitgebreide bespreking van de balans.

2.4.2.1. Vlottende activa

	2025	2024	2023	2022
I. Vlottende activa	15.058.292	14.484.306	14.277.492	12.323.573
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	12.225.660	11.453.883	10.543.569	9.278.803
B. Vorderingen op korte termijn	2.690.970	2.888.063	3.586.401	2.891.450
1. Vorderingen uit ruiltransacties	863.515	1.259.024	1.100.495	1.128.643
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.827.456	1.629.039	2.485.906	1.762.806
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	0	0	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	141.661	142.360	147.522	153.320

A. Liquide middelen en geldbeleggingen

Deze rubriek is een weergave van de stand van alle financiële rekeningen en kassaldi per 31/12/2025. De *liquide middelen* omvatten middelen die onmiddellijk in geld om te zetten zijn of in die vorm reeds beschikbaar zijn.

Onder de *geldbeleggingen* daarentegen worden de vorderingen op kredietinstellingen, uit termijndeposito's opgenomen, alsook de met beleggingsdoeleinden verkregen effecten die geen financiële vaste activa zijn.

Onderstaande tabel geeft hiervan een gedetailleerd overzicht:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Kredietinstellingen	12.066.504 ▲	10.645.627 ▲	10.385.962 ▲	8.347.880
Termijndeposito's	153.472 ▲	152.826 ▲	152.176 ▼	671.509
Kas	5.431 ►	5.431 ▲	5.431 ▼	5.438
Bancontact	0	0	0 ▼	32
Interne overboekingen	253 ▼	650.000	0	0
Liquide middelen en geldbeleggingen	12.225.660 +7%	11.453.883 +9%	10.543.569 +17%	9.024.859

B. Vorderingen op korte termijn

Onder de vorderingen op korte termijn worden de vorderingen opgenomen waarvan de oorspronkelijke looptijd ten hoogste één jaar bedraagt. Deze vorderingen op korte termijn worden verder opgesplitst in:

- vorderingen uit ruiltransacties
- vorderingen uit niet-ruiltransacties

Onder de vorderingen uit ruiltransacties worden de vorderingen opgenomen die ontstaan ingevolge ruiltransacties waarvoor het bestuur een gelijkwaardige economische waarde in ruil geeft.

Vorderingen uit niet-ruiltransacties ontstaan dan logischerwijze uit transacties waarvoor het bestuur geen gelijkwaardige economische waarde in ruil geeft.

Onderstaande tabel geeft de samenstelling van deze rubriek weer.

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Vorderingen uit ruiltransacties	863.515 -31%	1.259.024 +14%	1.100.495 -2%	1.128.643
Werkingsvorderingen	671.023 ▼	1.068.144 ▲	991.330 ▼	1.007.063
Vooruitbetalingen	145.104 ▼	151.668 ▲	92.178 ▲	82.102
Borgtochten betaald in contanten	47.388 ▲	29.305	0	0
Te innen opbrengsten	0 ▼	9.906 ▼	16.987 ▼	39.478
Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.827.456 +12%	1.629.039 -34%	2.485.906 +41%	1.762.806
Vorderingen uit fiscale opbrengsten	1.358.494 ▲	1.143.836 ▼	1.725.773 ▲	1.065.759
Terug te vorderen BTW	0	0 ▼	338.243 ▲	209.143
Vorderingen uit subsidies	372.867 ▲	364.529 ▲	327.325 ▼	407.081
Andere vorderingen	93.625 ▼	116.611 ▲	89.162 ▲	75.278
Vorderingen uit recup. kosten soc. dienst	2.470 ▼	4.063 ▼	5.402 ▼	5.546
Vorderingen op korte termijn	2.690.970 -7%	2.888.063 -19%	3.586.401 +24%	2.891.450

C. Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraden komen tot stand als een gedeelte van de aangekochte grondstoffen, hulpstoffen, voor verkoop bestemde goederen, enz., per 31 december van dat jaar niet verbruikt of verkocht zijn.

Bestellingen in uitvoering daarentegen hebben betrekking op uitgevoerde werken, producten in bewerking en diensten in uitvoering, die het voorwerp uitmaken van een specifieke bestelling van derden en die, bij het afsluiten van het dienstjaar, niet opgeleverd of geleverd zijn.

Er werden in boekjaar 2025 geen voorraden of bestellingen in uitvoering geregistreerd.

D. Overlopende rekeningen van het actief

Overlopende rekeningen dragen bij tot het transactieprincipe (transacties moeten worden geregistreerd op het ogenblik dat de economische stroom, de gebeurtenis of de andere omstandigheid plaatsvindt).

Er werden in boekjaar 2025 geen overlopende rekeningen van het actief geregistreerd.

E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen

Onder deze vorderingen worden de vorderingen of de gedeelten van de vorderingen opgenomen die oorspronkelijk op langer dan één jaar werden toegestaan, maar die binnen twaalf maanden vervallen of m.a.w. binnen de twaalf maanden na de balansdatum moeten worden geïnd. Deze rubriek bevat de korte termijntranche van de toegestane leningen aan Kerkfabriek Sint-Eligius voor een bedrag van 141.661 EUR.

2.4.2.2. Vaste activa

	2025	2024	2023	2022
II. Vaste activa	112.146.911	104.778.142	99.132.230	98.497.769
A. Vorderingen op lange termijn	232.638	374.299	516.662	664.148
1. Vorderingen uit ruiltransacties	232.638	374.299	516.662	664.148
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0	0	0
B. Financiële vaste activa	26.800.452	23.585.829	20.646.147	20.497.287
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0
2. Intergem. samenwerkingsverbanden en soortg. entiteiten	16.055.938	12.840.793	9.901.111	9.752.251
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	10.744.514	10.745.036	10.745.036	10.745.036
C. Materiële vaste activa	84.406.172	80.090.518	77.337.516	76.699.680
1. Gemeenschapsgoederen	71.894.565	69.161.793	66.886.997	66.489.069
a. Terreinen en gebouwen	39.882.547	39.217.678	37.727.988	37.367.376
b. Wegen en andere infrastructuur	26.406.862	25.186.214	24.960.345	25.829.063
c. Installaties, machines en uitrusting	1.381.210	1.349.937	1.190.825	921.130
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.328.668	1.552.656	1.088.401	963.264
e. Leasing en soortgelijke rechten	1.525.411	1.338.642	1.468.934	1.002.987
f. Erfgoed	1.369.866	516.666	450.505	405.248
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0
b. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	12.511.608	10.928.725	10.450.519	10.210.611
a. Terreinen en gebouwen	12.511.608	10.928.725	10.450.519	10.210.611
b. Roerende goederen	0	0	0	0
D. Immateriële vaste activa	707.649	727.496	631.905	636.654

A. Vorderingen op lange termijn

Deze rubriek bevat alle vorderingen met een looptijd van meer dan één jaar. Het saldo van deze rubriek voor boekjaar 2025 bedraagt 232.638 EUR. Dit saldo heeft betrekking op de toegestane lening aan de kerkfabrieken.

B. Financiële vaste activa

De financiële vaste activa bevatten de belangen en de vorderingen die door besturen worden aangehouden in andere entiteiten om een duurzame band te scheppen met de betrokken entiteiten.

Het criterium om als financieel vast actief te worden opgenomen (en dus niet als geldbelegging) is duurzaamheid. Door het bezit van deze belangen of vorderingen heeft het bestuur de intentie om over langere tijd invloed uit te oefenen in deze entiteiten.

Voor Lokaal bestuur Jabbeke bestaat deze rubriek uit deelnemingen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten (16.055.938 EUR) en andere financiële vaste activa (10.744.514 EUR).

Omschrijving	2025 %	2024
Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	16.055.938 +25%	12.840.793
IMEWO Ag gasdistributie	5.746.833 ▲	5.632.825
Fluvius Imewo (Ae + openbare)	4.663.768	0
EFIN A+B (publi-t)	3.227.151	0
Fluvius Ak	761.400	0
Fluvius West openbare verlichting	427.189 ▼	498.387
TMVW D Aandelen	358.850 ►	358.850
IVBO	344.575 ►	344.575
IMEWO Apt Publi-T	308.629 ▲	304.234
IMEWO Apg Publigas	93.708 ▲	89.019
WVI	90.125 ►	90.125
TMVW T aandelen	16.860 ►	16.860
Imewo activiteiten zonder eigen inbreng	11.882	0
TMVW F Aandelen	3.150 ►	3.150
Poolstok	1.264 ►	1.264
TMVS A aandelen	500 ►	500
IMEWO Aek	25 ►	25
Fluvius West A aandeel	25 ►	25
IMEWO Ate Telenet	4 ►	4
Fluvius West Elektriciteit	0 ▼	4.739.550
Fluvius West Kabeltelevisie	0 ▼	761.400
Andere financiële vaste activa	10.744.514 -0%	10.745.036
EFIN	9.559.600 ►	9.559.600
Watergroep Drinkwaterdienst	1.133.145 ►	1.133.145
EthiasCo Cvba	43.014 ►	43.014
Zefier B aandelen	4.147 ▲	3.985
Zefier A aandelen	2.733 ▼	3.417
De Lijn	1.650 ►	1.650
Vivendo (hard en kouter & int	226 ►	226
Financiële vaste activa	26.800.452 +14%	23.585.830

C. en D. Materiële en immateriële vaste activa

Materiële vaste activa kunnen worden omschreven als zijnde vaste activa die lichamelijk (stoffelijk) en duurzaam (voor meerdere jaren) in een bestuur aanwezig zijn, al dan niet met de bedoeling hiermee doelstellingen van het bestuur te realiseren. Ze worden ingedeeld op basis van twee criteria:

- het al dan niet aanwenden van de activa voor haar maatschappelijke dienstverlening;
- de kasgenererende mogelijkheden van de activa.

Op basis van de bovenstaande twee criteria worden de materiële vaste activa in volgende drie grote categorieën ingedeeld:

- de gemeenschapsgoederen
- de bedrijfsmatige materiële vaste activa
- de andere materiële vaste activa

De gemeenschapsgoederen zijn materiële vaste activa die aangewend worden om een maatschappelijke dienstverlening te vervullen, maar waarbij de vervulling van deze dienstverlening gedurende de volledige cyclus (dus vanaf de aanschaffing tot aan de vervreemding ervan) minder ontvangsten genereert dan de uitgaven die nodig zijn om deze activa te verkrijgen en om die dienstverlening te realiseren.

Ook de bedrijfsmatige materiële vaste activa worden aangewend om een maatschappelijke dienstverlening te vervullen maar in tegenstelling tot de gemeenschapsgoederen genereren deze activa voldoende ontvangsten om de uitgaven te compenseren die nodig zijn om de activa te verkrijgen en om die dienstverlening te realiseren.

De andere materiële vaste activa daarentegen worden niet aangewend in het kader van de maatschappelijke dienstverlening van een bestuur, maar om huuropbrengsten, een waardestijging, of beide te realiseren. Deze vaste activa kunnen dus gemakkelijk ontvreemd worden zonder een invloed te hebben op de maatschappelijke dienstverlening (bv. een bos dat een bestuur bezit zonder dat dit bos een maatschappelijke functie heeft voor dat bestuur).

Onder de immateriële vaste activa (immateriële VA) worden opgenomen:

- de kosten van onderzoek en ontwikkeling
- de concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en andere soortgelijke rechten
- de goodwill
- de vooruitbetalingen op immateriële VA
- de plannen en studies ter voorbereiding van nieuwe projecten en die geen element zijn van een materieel vast activum.

Telkens betreft het kosten die gemaakt worden voor de verwerving van vaste activa die een aantal jaren zullen gebruikt worden, en die immaterieel van aard zijn.

De samenstelling van de netto-boekwaarde van de immateriële en materiële vaste activa voor xxxx ziet er als volgt uit:

Omschrijving	2025 %	2024
Boekwaarde 01/01	80.818.014	77.969.421
+ Investerings	9.194.641	6.643.012
- Desinvesteringen	-2.065.768	-695.471
+ Meerwaarde	865.847	693.205
- Afschrijvingen	-3.698.912	-3.792.153
Boekwaarde 31/12	85.113.821	80.818.014
(Im)materiële vaste activa	85.113.821 +5%	80.818.014

2.4.2.3. Schulden

	2025	2024	2023	2022
I. Schulden	14.020.168	15.637.831	15.421.563	17.262.734
A. Schulden op korte termijn	5.054.176	5.644.126	5.335.039	6.172.678
1. Schulden uit ruiltransacties	3.510.722	3.590.036	2.748.640	3.008.710
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	734.463	654.280	529.428	478.492
b. Financiële schulden	0	0	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.776.258	2.935.756	2.219.212	2.530.218
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	354.270	579.409	583.733	940.402
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.189.184	1.474.681	2.002.666	2.223.566
B. Schulden op lange termijn	8.965.992	9.993.705	10.086.524	11.090.056
1. Schulden uit ruiltransacties	8.965.992	9.993.705	10.086.524	11.090.056
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	5.139.235	5.309.507	4.117.500	3.664.000
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	5.139.235	5.309.507	4.117.500	3.664.000
2. Andere risico's en kosten	0	0	0	0
b. Financiële schulden	3.826.757	4.684.198	5.969.024	7.426.056
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0	0	0

A. Schulden op korte termijn
1. Schulden uit ruiltransacties

Onder de schulden uit ruiltransacties worden de schulden opgenomen die ontstaan ingevolge ruiltransacties waarvoor het bestuur een gelijkwaardige economische waarde in ruil krijgt. Bij een ruiltransactie moet de in ruil gekregen economische waarde, in tegenstelling tot de niet-ruiltransacties, voor de met de transactie verbonden partijen ongeveer gelijkwaardig zijn. Er wordt er dus een bepaalde specifieke prestatie geleverd door een bepaalde derde partij, waartegenover een billijke vergoeding staat voor deze derde partij. Deze vergoeding hoeft niet noodzakelijk afkomstig te zijn van de partij ten aanzien van wie de prestatie werd verricht, ook een derde kan deze billijke vergoeding geheel of gedeeltelijk betalen. Er is dus een directe link tussen de prestatie en de vergoeding.

De schulden uit ruiltransacties zijn opgebouwd uit Voorzieningen voor risico's en kosten (734.463 EUR) en Niet-financiële schulden uit ruiltransacties (2.776.258 EUR).

De schulden uit ruiltransacties zijn als volgt samengesteld:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Voorzieningen voor risico's en kosten	734.463 +12%	654.280 +24%	529.428 +11%	478.492
Voorzieningen voor vakantiegeld	464.508 ▲	426.901 ▲	414.928 ▲	379.492
Voorzieningen voor pensioenen	269.955 ▲	227.379 ▲	114.500 ▲	99.000
Financiële schulden	0	0	0	0
Niet-financiële schulden	2.776.258 -5%	2.935.756 +32%	2.219.212 -12%	2.530.218
Andere niet-financiële schulden	1.169.577 ▲	1.047.680 ▲	980.235 ▼	1.119.000
Leveranciers	1.072.806 ▼	1.330.634 ▲	587.818 ▼	868.309
Schulden met betrekking tot bezoldigingen	421.104 ▲	377.534 ▼	533.870 ▲	419.207
Vervallen kapitaalaflossingen en interest	112.770 ▼	178.495 ▲	115.950 ▼	123.703
Te ontvangen facturen	0 ▼	1.414 ▲	1.339	0
Schulden uit ruiltransacties	3.510.722 -2%	3.590.036 +31%	2.748.640 -9%	3.008.710

2. Schulden uit niet-ruiltransacties

Onder de schulden uit niet-ruiltransacties worden de schulden opgenomen die ontstaan ingevolge transacties waarvoor het bestuur geen gelijkwaardige economische waarde in ruil krijgt. De samenstelling van de schulden uit niet-ruiltransacties wordt weergegeven in onderstaande tabel:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Schulden met betrekking tot belastingen	295.247 -45%	535.857 +9%	491.693 +24%	396.861
Geraamd bedrag der belastingschulden	141	0	0	0
Te betalen BTW	242.209 ▼	495.885 ▲	472.753 ▲	396.861
Andere te betalen belastingen en taksen	52.897 ▲	39.971 ▲	18.940	0
Andere schulden uit niet-ruiltransacties	59.023 +36%	43.552 -53%	92.040 -83%	543.541
Overige schulden niet ruiltransacties	44.701 ▲	28.503 ▼	77.956 ▼	526.034
Operationele schulden inzake hulpverlening	14.322 ▼	15.049 ▲	14.084 ▼	17.507
Schulden uit niet-ruiltransacties	354.270 -39%	579.409 -1%	583.733 -38%	940.402

3. Overlopende rekeningen van het passief

Net zoals de overlopende rekeningen van het actief dragen ook de overlopende rekeningen van het passief bij tot het transactieprincipe (transacties moeten worden geregistreerd op het ogenblik dat de economische stroom, de gebeurtenis of de andere omstandigheid plaatsvindt).

Er werden in boekjaar 2025 geen overlopende rekeningen van het passief geregistreerd.

4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen

Het saldo van deze rubriek vertegenwoordigt de kapitaalsaflossingen die in het volgende boekjaar afgelost moeten worden. Dit bedrag van 1.189.184 EUR kan ook worden teruggevonden in de controletabellen van de leningen.

B. Schulden op lange termijn

1. Schulden uit ruiltransacties

De schulden uit ruiltransacties zijn ook op lange termijn opgebouwd uit Voorzieningen voor risico's en kosten (pensioenen) voor een bedrag van 5.139.235 EUR en financiële schulden (vnl. leningslasten) voor een bedrag van 3.826.757 EUR.

2. Schulden uit niet-ruiltransacties

Deze rubriek bevat geen saldi voor Lokaal Bestuur Jabbeke.

2.4.2.4. Nettoactief

	2025	2024	2023	2022
II. Nettoactief	113.185.035	103.624.617	97.988.159	93.558.609
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	8.205.610	7.188.021	6.876.644	7.114.611
B. Gecumuleerd overschot of tekort	52.290.182	43.806.022	41.491.822	37.044.336
C. Herwaarderingsreserves	4.154.379	4.095.709	1.084.830	864.797
D. Overig nettoactief	48.534.864	48.534.864	48.534.864	48.534.864

In 2025 bestaat deze rubriek voornamelijk uit investeringssubsidies, investeringsschenkingen, het gecumuleerde resultaat en overig nettoactief.

A. Kapitaalsubsidies en schenkingen

De netto-boekwaarde van de investeringssubsidies en -schenkingen komt als volgt tot stand:

Omschrijving	2025 %	2024
Boekwaarde 01/01	7.188.021	6.876.644
+ Investeringsubsidies boekjaar	1.292.565	595.851
- Verrekeningen boekjaar	-274.976	-284.473
Boekwaarde 31/12	8.205.610	7.188.021
Kapitaalsubsidies en schenkingen	8.205.610 +14%	7.188.021

B. Gecumuleerd overschot of tekort

Het boekjaar 2025 sloot af met een positief resultaat van 8.484.160 EUR, gecumuleerd met het gecumuleerd overschot van boekjaar 2024 geeft dit een positief saldo van 52.290.182 EUR.

C. Herwaarderingsreserves

Het boekjaar 2025 sloot af met een bijkomende herwaarderingsreserve van 58.670 EUR, gecumuleerd met het overgedragen saldo van boekjaar 2024 geeft dit een totaal van 4.154.379 EUR.

D. Overig nettoactief

Het overig nettoactief bedraagt 48.534.864 EUR. Dit saldo is ontstaan bij de conversie van de eindbalans van vorig boekjaar naar de beginbalans.

2.5. Schema J5 - Staat van opbrengsten en kosten

In de staat van opbrengsten en kosten worden de opbrengsten en kosten van het financiële boekjaar en van het vorige financiële boekjaar opgenomen. De staat van opbrengsten en kosten wordt opgemaakt volgens modelschema J5.

Terwijl de balans statische informatie verschaft (foto op een bepaald ogenblik), brengt de staat van opbrengsten en kosten dynamische informatie. Ze verschaft ons informatie over hoe het resultaat van het boekjaar tot stand is gekomen en in welke mate de eigen vermogensbronnen van een bestuur zijn verhoogd of afgenomen.

J5: Staat van opbrengsten en kosten

2025

Journaalvolgnommern: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / JR-1 Budg. 567945 Alg. 26708

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

Financieel directeur: Bart Demey

	2025	2024
I. Kosten	23.750.308	24.945.672
A. Operationele kosten	23.595.811	24.785.550
1. Goederen en diensten	6.248.952	7.082.511
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	9.793.573	9.221.021
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	3.608.823	5.109.013
4. Individuele hulpverlening door O.C.M.W.	457.591	493.773
5. Toegestane werkingssubsidies	3.264.414	2.756.161
6. Toegestane investeringsubsidies	122.925	0
8. Andere operationele kosten	99.532	123.072
B. Financiële kosten	154.497	160.122
II. Opbrengsten	32.234.468	27.259.873
A. Operationele opbrengsten	27.444.506	25.732.485
1. Opbrengsten uit de werking	2.927.400	3.129.882
2. Fiscale opbrengsten en boetes	15.460.611	14.224.839
3. Werkingssubsidies	8.025.735	7.515.205
a. Algemene werkingssubsidies	5.845.893	5.501.810
b. Specifieke werkingssubsidies	2.179.842	2.013.395
4. Recuperatie individuele hulpverlening	24.809	27.348
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	865.847	693.205
6. Andere operationele opbrengsten	140.105	142.006
B. Financiële opbrengsten	4.789.962	1.527.388
III. Overschot of tekort van het boekjaar	8.484.160	2.314.201
A. Operationeel overschot of tekort	3.848.694	946.935
B. Financieel overschot of tekort	4.635.465	1.367.266
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	8.484.160	2.314.201
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	8.484.160	2.314.201

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

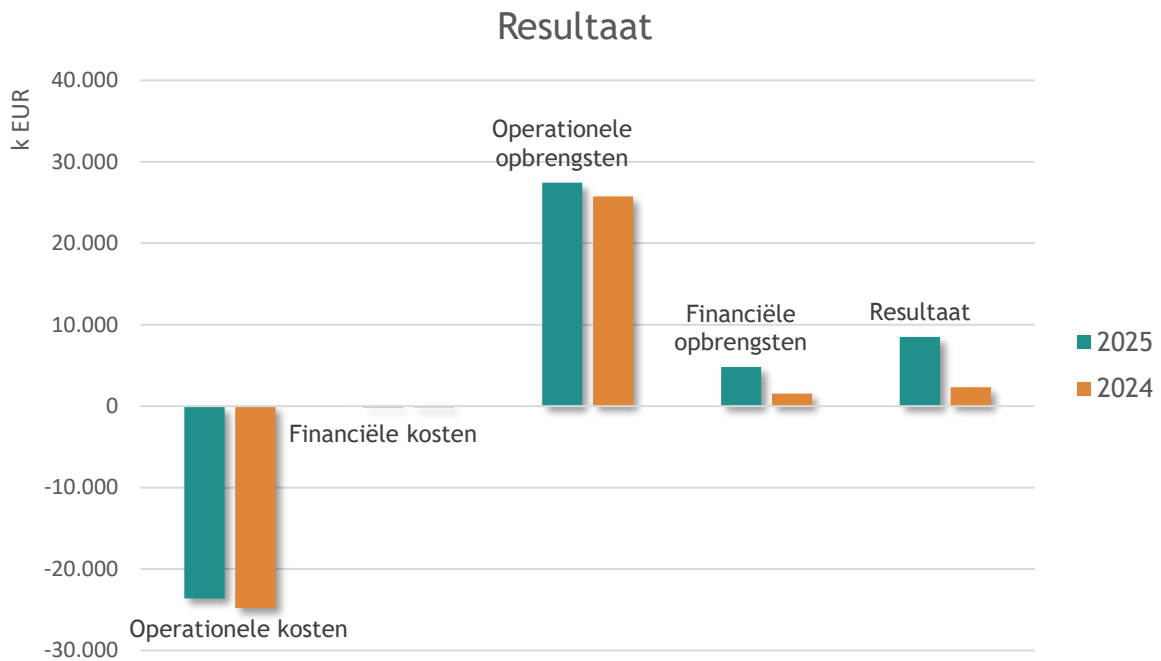
JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 567945 Alg. 26708

De toelichting bij de staat van opbrengsten en kosten is opgesplitst in twee grote delen. In een eerste deel zal aan de hand van enkele grafieken de samenstelling van resultaat, kosten en opbrengsten worden verduidelijkt. In het tweede deel worden vervolgens de verschillende rubrieken in de staat van opbrengsten en kosten verder toegelicht.

2.5.1. Staat van opbrengsten en kosten - structuur

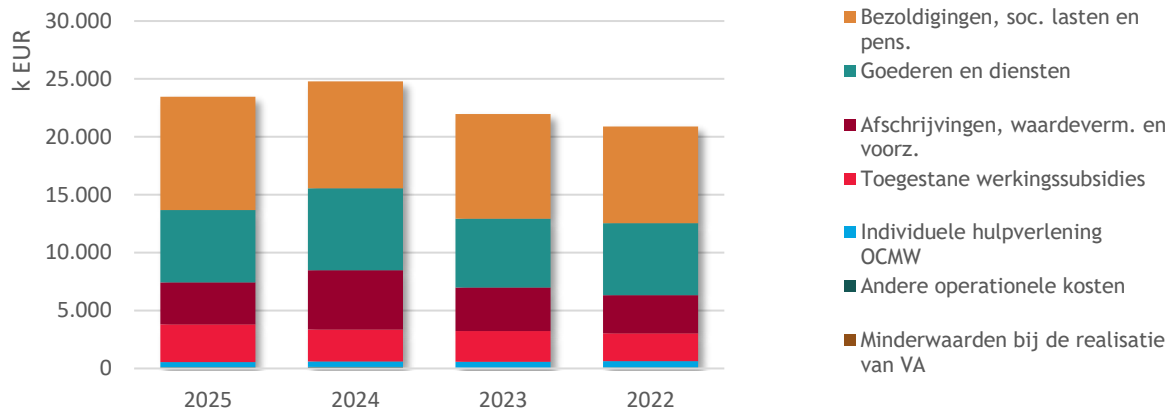
Onderstaande tabel en grafiek geven een overzicht van de samenstelling van het resultaat:



Omschrijving	2025	2024	2023	2022
Operationele kosten	-23.595.811	-24.785.550	-21.974.516	-20.900.145
Financiële kosten	-154.497	-160.122	-188.528	-240.695
Kosten	-23.750.308	-24.945.672	-22.163.044	-21.140.840
Operationele opbrengsten	27.444.506	25.732.485	25.149.173	22.625.024
Financiële opbrengsten	4.789.962	1.527.388	1.461.356	1.528.494
Opbrengsten	32.234.468	27.259.873	26.610.529	24.153.519
Resultaat	8.484.160	2.314.201	4.447.485	3.012.679

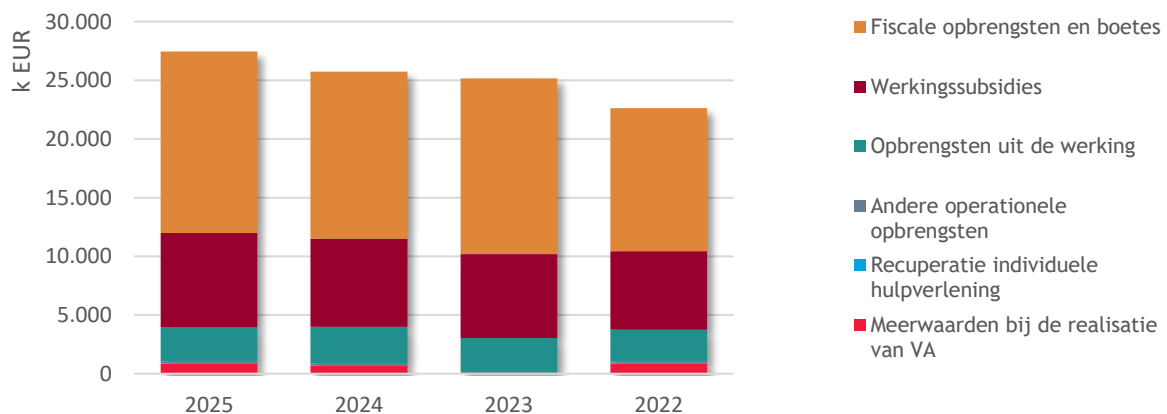
Onderstaande grafieken geven de samenstelling van de operationele kosten en opbrengsten weer:

Operationele kosten



Omschrijving	2025	2024	2023	2022
Bezoldigingen, soc. lasten en pens.	9.793.573	9.221.021	9.030.857	8.348.779
Goederen en diensten	6.248.952	7.082.511	5.945.172	6.220.640
Afschrijvingen, waardeverm. en voorz.	3.608.823	5.109.013	3.761.235	3.287.648
Toegestane werkingssubsidies	3.264.414	2.756.161	2.656.901	2.399.126
Individuele hulpverlening OCMW	457.591	493.773	520.128	560.279
Andere operationele kosten	99.532	123.072	60.223	83.673
Minderwaarden bij de realisatie van VA	0	0	0	0
Operationele kosten	23.595.811	24.785.550	21.974.516	20.900.145

Operationele opbrengsten



Omschrijving	2025	2024	2023	2022
Fiscale opbrengsten en boetes	15.460.611	14.224.839	14.952.859	12.188.395
Werkingssubsidies	8.025.735	7.515.205	7.140.839	6.689.628
Opbrengsten uit de werking	2.927.400	3.129.882	2.896.545	2.690.262
Andere operationele opbrengsten	140.105	142.006	126.068	141.554
Recuperatie individuele hulpverlening	24.809	27.348	32.862	50.214
Meerwaarden bij de realisatie van VA	865.847	693.205	0	864.972
Operationele opbrengsten	27.444.506	25.732.485	25.149.173	22.625.024

2.5.2. Detailbespreking van de rubrieken

2.5.2.1. Kosten

	2025	2024	2023	2022
I. Kosten	23.750.308	24.945.672	22.163.044	21.140.840
A. Operationele kosten	23.595.811	24.785.550	21.974.516	20.900.145
1. Goederen en diensten	6.248.952	7.082.511	5.945.172	6.220.640
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	9.793.573	9.221.021	9.030.857	8.348.779
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	3.608.823	5.109.013	3.761.235	3.287.648
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	457.591	493.773	520.128	560.279
5. Toegestane werkingssubsidies	3.264.414	2.756.161	2.656.901	2.399.126
6. Toegestane investeringssubsidies	122.925	0	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0	0	0
8. Andere operationele kosten	99.532	123.072	60.223	83.673
B. Financiële kosten	154.497	160.122	188.528	240.695

A. Operationele kosten

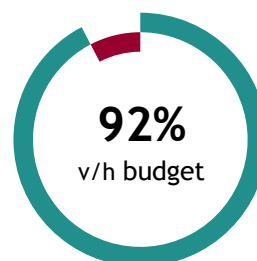
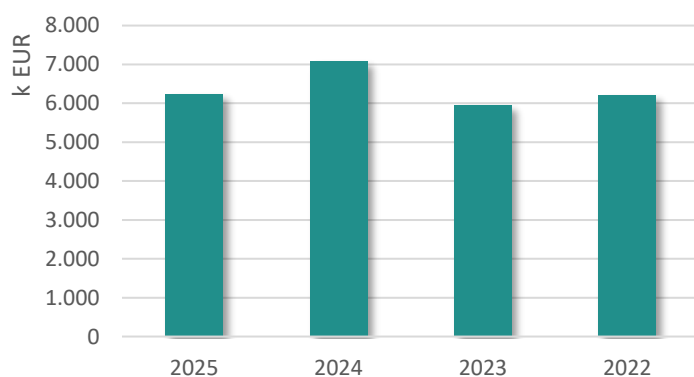
1. Goederen en diensten

Goederen en diensten omvatten:

- de goederen en diensten (rubriek 60 'Verbruikte goederen) die rechtstreeks verband houden met de totstandkoming van de maatschappelijke dienstverlening door het bestuur. Het betreft m.a.w. kosten die ontstaan ingevolge het rechtstreeks opgaan in de dienstverlening. Ze zijn rechtstreeks toewijsbaar aan een dienst (zoals bijvoorbeeld aankopen van farmaceutische producten en geneesmiddelen) of een product (zoals grondstoffen voor maaltijden);
- de goederen en diensten (rubriek 61 'Diensten en diverse leveringen en interne facturering') die geen rechtstreeks verband houden met de totstandkoming van de maatschappelijke dienstverlening door het bestuur, tenzij die kosten onder bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen moeten worden geboekt. Het betreft onder meer kosten die verband houden met de ondersteunende activiteiten van het bestuur zoals telefoonkosten, verzekeringspremies, huurlasten, onderhoud en herstellingen, kantoorbenodigdheden...

De samenstelling van de goederen en diensten ziet er als volgt uit:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Erelonen en vergoedingen	2.574.676 ▼	3.010.070 ▲	2.629.999 ▲	2.503.390
Onderhoud en herstellingen	707.443 ▼	890.776 ▲	667.028 ▲	601.805
Nutsvoorzieningen	492.989 ▼	546.094 ▲	453.467 ▼	1.061.176
Diverse kosten	474.699 ▼	549.605 ▲	491.115 ▲	427.024
ICT-materiaal	443.516 ▲	399.789 ▲	284.950 ▲	266.367
Prestaties van derden voor wegen en waterlopen	391.356 ▼	462.732 ▲	409.441 ▲	258.178
Kantoorbenodigdheden	379.141 ▼	387.545 ▲	349.493 ▲	346.156
Administratiekosten	249.864 ▼	265.377 ▲	227.897 ▼	278.719
Aankopen van roerende goederen bestemd voor verkc	224.501 ▼	262.359 ▲	202.410 ▼	205.944
Verzekeringen	149.797 ▲	108.044 ▲	61.450 ▼	86.572
Kosten ivm personeel (opleiding, werkkleding,...)	74.684 ▲	57.790 ▼	63.596 ▼	71.181
Brandstofkosten	34.930 ▼	44.783 ▼	47.027 ▼	51.781
Kosten telefoon en internet	22.849 ▼	27.643 ▲	25.939 ▼	28.563
Huur- en huurlasten	20.503 ▼	48.773 ▲	17.294 ▼	20.620
Aankoop technisch en ander materiaal	8.004 ▼	21.131 ▲	14.065 ▲	13.166
Goederen en diensten	6.248.952 -12%	7.082.511 +19%	5.945.172 -4%	6.220.640

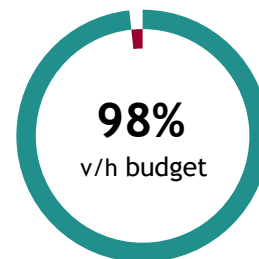
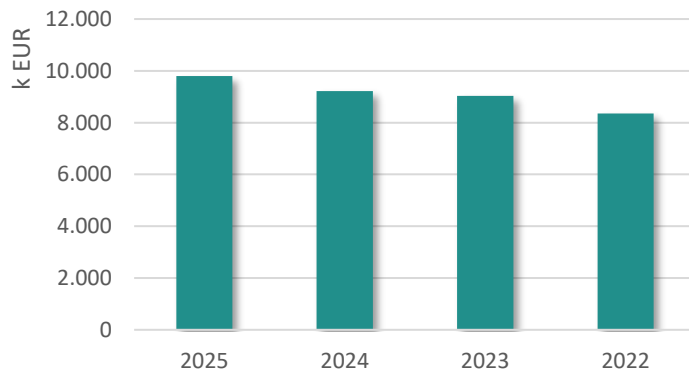


2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen

De bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen omvatten alle personeelskosten die verband houden met de bezoldiging van het personeel dat een bestuur in dienst neemt. Het betreft dus vergoedingen voor geleverde arbeidsprestaties (dus inclusief alle sociale lasten, verzekeringen en sociale voordelen die verbonden zijn aan de arbeidsprestatie).

De samenstelling van de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen wordt hieronder weergegeven:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Bezoldiging niet vastbenoemd personeel	6.934.074 ▲	6.352.063 ▲	6.181.352 ▲	5.412.161
Bezoldiging vastbenoemd personeel	1.776.861 ▼	1.829.247 ▼	1.896.168 ▼	2.050.392
Bezoldiging politiek personeel	451.527 ▼	452.809 ▲	435.813 ▲	432.907
Andere personeelskosten	343.779 ▼	408.350 ▲	399.548 ▲	354.968
Pensioenen politiek personeel	213.352 ▲	145.770 ▲	117.976 ▲	98.352
Responsabiliseringsbijdragen	73.981 ▲	32.781	0	0
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	9.793.573 +6%	9.221.021 +2%	9.030.857 +8%	8.348.779



3. Afschrijvingen waardeverminderingen en voorzieningen

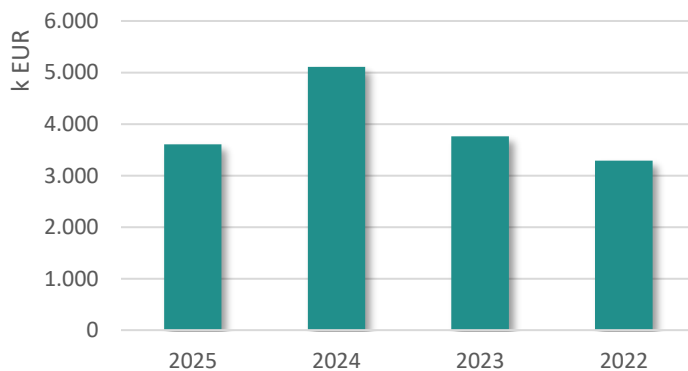
Onder **afschrijvingen** dienen te worden verstaan: de bedragen die ten laste worden genomen van de staat van opbrengsten en kosten om het bedrag van aanschaffingskosten van materiële en immateriële vaste activa met beperkte gebruiksduur te spreiden over hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur, of om die kosten ten laste te nemen op het ogenblik waarop ze worden aangegaan.

Waardeverminderingen daarentegen zijn correcties op de aanschaffingswaarde van materiële, financiële en immateriële vaste activa, voorraden, bestellingen in uitvoering en werkingsvorderingen die niet voortvloeien uit de waarschijnlijke gebruiksduur, maar om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij de afsluiting van het boekjaar.

Voorzieningen tot slot worden aangelegd voor duidelijk naar hun aard omschreven schulden die op de balansdatum zeker zijn, en waarvan het bedrag niet vaststaat, maar wel op betrouwbare wijze kan worden geschat om zodoende rekening te houden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen die ontstaan zijn tijdens het financiële boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren.

Deze rubriek omvat de boekingen die enkel in de algemene boekhouding voorkomen en dus niet in de budgettaire boekhouding worden verwerkt. Het betreft:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Afschrijvingen	3.698.912 ▼	3.792.153 ▲	3.256.800 ▲	3.085.857
Voorziening voor vakantiegeld	37.607 ▲	11.973 ▼	35.436 ▼	42.791
Voorziening voor pensioenen en soortgelijke verplicht	-127.696 ▼	1.304.886 ▲	469.000 ▲	159.000
Afschrijvingen, waardeverm. en voorz.	3.608.823 -29%	5.109.013 +36%	3.761.235 +14%	3.287.648

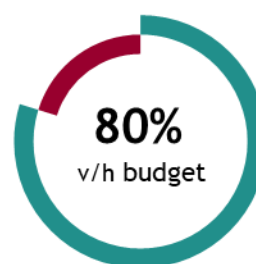
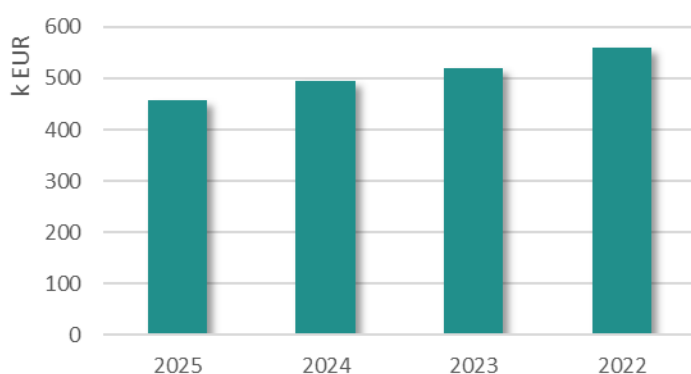


4. Individuele hulpverlening door het OCMW

De kosten die hier worden bedoeld, hebben betrekking op de typische financiële relaties die er ontstaan tussen de sociale dienst van het OCMW en zijn cliënten zoals bv. het uitbetalen van leefloon en steun in speciën.

De samenstelling van deze rubriek ziet er als volgt uit:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Andere individuele hulpverlening door het OCMW	240.003 ▼	249.730 ▼	305.178 ▼	410.733
Leefloon	217.588 ▼	244.043 ▲	214.950 ▲	149.546
Individuele hulpverlening door het OCMW	457.591 -7%	493.773 -5%	520.128 -7%	560.279



5. Toegestane werkingssubsidies

Deze rubriek bevat de subsidies die door het lokaal bestuur werden toegestaan aan andere entiteiten ter financiering van de werking. Een overzicht van de belangrijkste werkingssubsidies wordt hieronder weergegeven:

Omschrijving	2025 %	2024 %
Politiediensten	1.540.383 ▲	1.495.887
Brandweer	629.103 ▼	644.788
Overige	386.268 ▲	242.198
Erediensten	580.973 ▲	183.448
Sportsector- en verenigingsondersteuning	52.574 ▼	56.110
Overige verrichtingen inzake sociaal beleid	75.112 ▼	101.928
Toegestane werkingssubsidies	3.264.414 +20%	2.724.359

6. Toegestane investeringsubsidies

Deze rubriek bevat de subsidies die door het lokaal bestuur werden toegestaan aan andere entiteiten ter financiering van hun investeringen. Er werden in boekjaar 2025 geen toegestane investeringsubsidies geregistreerd.

7. Minderwaarde bij de realisatie van vaste activa

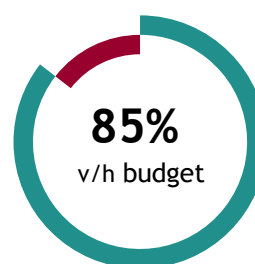
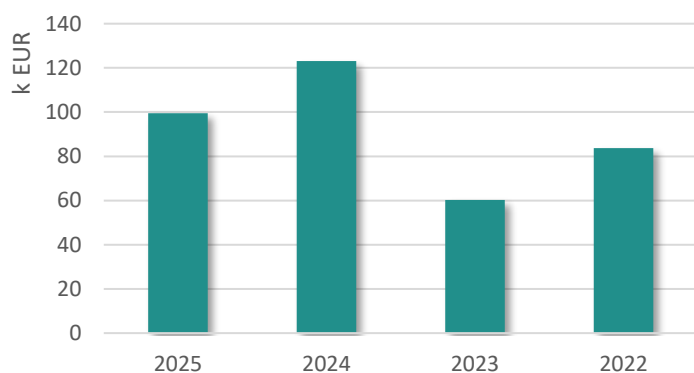
Onder deze rubriek vallen de gerealiseerde minderwaarden bij de verkoop van vaste activa. Indien we een vast actief verkopen voor een bedrag lager dan de resterende boekwaarde, realiseren we een verlies. Dit verlies is de minderwaarde op de realisatie van vaste activa.

Er werden in boekjaar 2025 geen minderwaarden bij de realisatie van vaste activa geregistreerd.

8. Andere operationele kosten

Onder de andere operationele kosten worden de kosten opgenomen die niet vallen onder één van de overige rubrieken van de operationele kosten en die niet als financiële kosten kunnen worden aangemerkt, zoals bijvoorbeeld bepaalde belastingen. De samenstelling is als volgt:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Belastingen	83.713 ▼	122.077 ▲	51.097 ▲	48.778
Minderwaarde op de realisatie van vorderingen	15.820 ▲	996 ▼	9.127 ▼	34.895
Andere operationele kosten	99.532 -19%	123.072 +104%	60.223 -28%	83.673



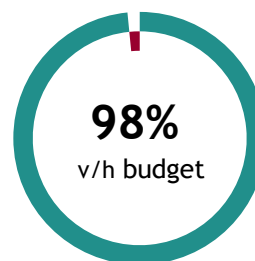
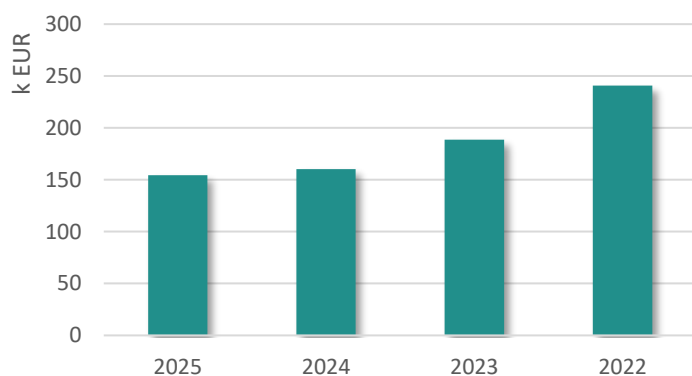
B. Financiële kosten

Onder de financiële kosten worden de kosten van financiële aard opgenomen. Ze worden opgedeeld in:

- de kosten van schulden
- de waardeverminderingen en de terugnemingen ervan op:
 - liquide middelen en geldbeleggingen
 - andere vorderingen dan werkingsvorderingen
- andere financiële kosten

De samenstelling van de financiële kosten is als volgt:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Kosten van schulden	154.439 ▼	158.201 ▼	187.787 ▼	239.416
Andere financiële kosten	57 ▼	1.921 ▲	741 ▼	1.277
Gerealiseerde wisselresultaten	0	0	0 ▼	2
Financiële kosten	154.497 -4%	160.122 -15%	188.528 -22%	240.695



2.5.2.2. Opbrengsten

	2025	2024	2023	2022
II. Opbrengsten	32.234.468	27.259.873	26.610.529	24.153.519
A. Operationele opbrengsten	27.444.506	25.732.485	25.149.173	22.625.024
1. Opbrengsten uit de werking	2.927.400	3.129.882	2.896.545	2.690.262
2. Fiscale opbrengsten en boetes	15.460.611	14.224.839	14.952.859	12.188.395
3. Werkingsubsidies	8.025.735	7.515.205	7.140.839	6.689.628
a. Algemene werkingsubsidies	5.845.893	5.501.810	5.216.374	4.840.042
b. Specifieke werkingsubsidies	2.179.842	2.013.395	1.924.465	1.849.586
4. Recuperatie individuele hulpverlening	24.809	27.348	32.862	50.214
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	865.847	693.205	0	864.972
6. Andere operationele opbrengsten	140.105	142.006	126.068	141.554
B. Financiële opbrengsten	4.789.962	1.527.388	1.461.356	1.528.494

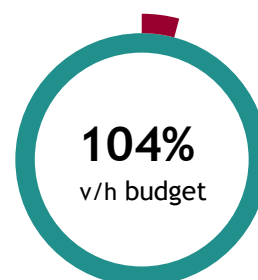
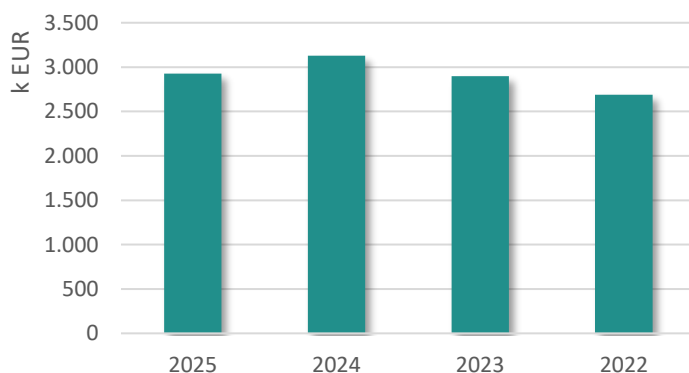
A. Operationele opbrengsten

1. Opbrengsten uit de werking

Onder de opbrengsten uit de werking worden de bedragen verstaan die een bestuur gerealiseerd heeft door de verkoop van goederen en de levering van diensten aan derden en dit in het kader van haar maatschappelijke dienstverlening en dit na aftrek van de eventuele op de prijs toegestane kortingen.

Onderstaande tabel geeft een uitsplitsing van de belangrijkste werkingsopbrengsten:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Opbrengsten uit prestaties	1.844.131 ▼	1.956.462 ▲	1.793.448 ▲	1.694.698
Terugvorderingen en tussenkomsten	509.355 ▼	571.360 ▲	487.303 ▲	436.285
Opbrengsten uit bar/cafetaria	274.436 ▼	293.390 ▼	353.634 ▲	246.230
Opbrengsten uit verhuur	230.166 ▼	238.471 ▲	235.501 ▼	238.522
Andere terugvorderingen en tussenkomsten	33.825 ▲	32.550 ▲	4.500 ▼	20.400
Diverse verkopen	13.849 ▲	3.684 ▲	456 ▼	24.589
Oprengsten uit coöcessies	10.400 ▼	20.700 ▲	10.700 ▼	13.750
Andere opbrengsten	9.866 ▼	12.800 ▲	10.513 ▼	15.377
Recuperatie lidgeld	899	0	0	0
Afgifte administratieve bescheiden - notariskosten	223 ▲	167 ▼	223 ▲	204
Inschrijvings- en toegangsgelden	128 ▼	131 ▲	101	0
Opbrengsten uit jachtrechten	121 ▼	166 ►	166 ►	166
Opbrengsten opvanggezinnen	0	0	0 ▼	40
Opbrengsten uit de werking	2.927.400 -6%	3.129.882 +8%	2.896.545 +8%	2.690.262

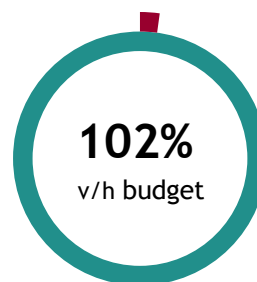
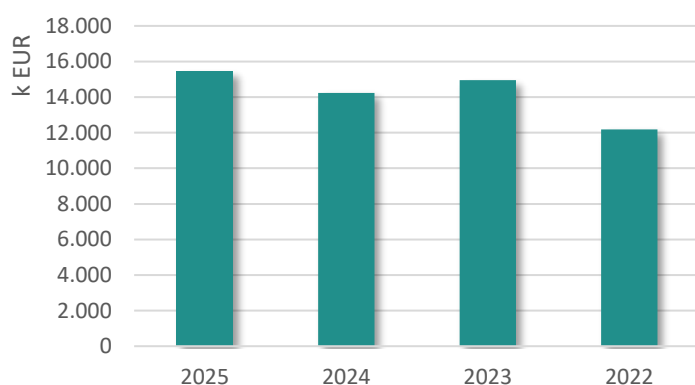


2. Fiscale opbrengsten en boetes

Onder deze rubriek, die enkel bij gemeenten en provincies zal voorkomen, komen de opbrengsten die een bestuur realiseert uit verplichte bijdragen die door een bestuur opgelegd worden aan bepaalde belastingplichtigen.

De samenstelling van deze rubriek is als volgt:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Aanvullende personenbelasting	7.843.428 ▲	6.776.778 ▼	8.326.466 ▲	5.920.359
Opcentiemen op de onroerende voorheffing	6.369.893 ▲	6.272.027 ▲	5.625.779 ▲	5.206.482
Belastingen inzake openbare hygiëne	654.221 ▼	677.683 ▲	651.839 ▲	589.858
Motorrijtuigen	282.778 ▼	287.271 ▲	278.752 ▲	254.288
Belastingen op patrimonium	225.090 ▲	124.874 ▲	16.992 ▼	114.563
Belastingen op het gebruik van het openbaar domein	45.655 ▲	44.758 ▲	42.411 ▼	51.610
Bedrijfsbelastingen	27.674 ▼	31.210	0 ▼	30.096
Belastingen op prestaties	11.874 ▲	10.240 ▼	10.620 ▼	21.140
Fiscale opbrengsten en boetes	15.460.611 +9%	14.224.839 -5%	14.952.859 +23%	12.188.395



3. Werkingssubsidies

Onder de werkingssubsidies worden de subsidies, schenkingen en legaten in contanten geboekt die bij de verkrijging vanwege een derde instantie niet afhankelijk zijn van een investering in vaste activa.

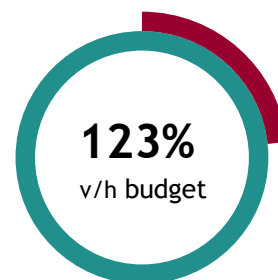
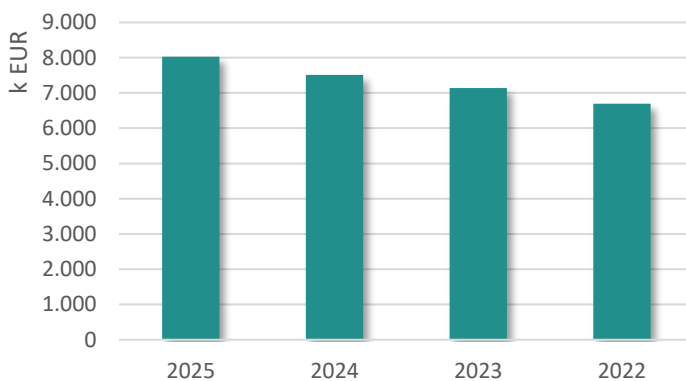
De werkingssubsidies bestaan uit:

- algemene werkingssubsidies die worden toegekend voor de algemene financiering van de werking van een bestuur
- specifieke werkingssubsidies die worden toegekend voor bepaalde projecten (bv. in het kader van buurtwerking, jongerenwerking...) of een bepaald type dienstverlening (aanbieden sociale huisvesting).

De werkingssubsidies zijn als volgt samengesteld:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Gemeentefonds	3.895.270 ▲	3.755.075 ▲	3.608.611 ▲	3.421.626
Overige specifieke projectsubsidies	1.482.590 ▲	1.234.624 ▲	838.651 ▲	749.261
Overige algemene werkingssubsidies	740.113 ▲	631.475 ▲	534.800 ▲	461.596
Bijdrage gesubsidieerde contractuelen	731.556 ►	731.556 ►	731.556 ▲	731.556
Personeelsubsidies	326.199 ▲	306.716 ▲	288.604 ▼	330.451
Tussenkost Staat- Leefloon	192.591 ▼	262.780 ▼	273.082 ▲	126.340
Recuperatie kosten	129.310 ▲	53.689 ▲	4.474 ▼	7.057
Wet 2 april 1965	116.359 ▲	76.966 ▲	67.571 ▼	234.273
Subsidies compensatie dividenden	97.428 ▼	119.313 ▼	153.281 ▲	126.725
Subsidie responsabiliseringsbijdrage	74.140 ▲	73.033 ▲	67.081 ▲	62.965
Sociale maribel	65.394 ▲	60.509 ▲	56.121 ▲	48.214
Andere algemene werkingssubsidies - VIA middelen	58.115 ▲	47.179 ▼	56.544 ▼	77.770
Subsidies gas- en elektriciteit sector (CREG)	52.449 ▼	70.326 ▼	73.507 ▲	67.013
Andere algemene werkingssubsidies - Dode hand	26.001 ▲	24.956 ▲	22.780 ▲	20.769
Inspanningsvergoeding tijdelijke tewerkstelling	13.375 ▲	10.510 ▲	8.230 ▼	13.360
Verwarmingsfonds	9.608 ▼	11.181 ▼	13.615 ▼	23.397
Begeleidingskosten GPMI	8.776 ▲	8.741 ▼	10.662 ▲	1.151
Subsidies dienst opvanggezinnen	6.461 ▼	36.577 ▼	177.987 ▲	135.992
Covid 19 subsidies	0	0 ▼	150.367 ▲	11.403
Tussenkost leefloon installatiepremie	0	0 ▼	3.314 ▼	7.540
Terugvordering Leefloon	0	0	0 ▲	-676
Subsidies LOI	0	0	0 ▼	31.845

Werkingssubsidies	8.025.735 +7%	7.515.205 +5%	7.140.839 +7%	6.689.628
-------------------	---------------	---------------	---------------	-----------

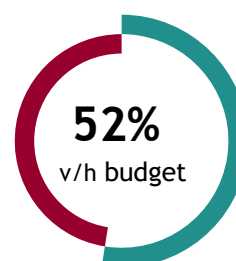
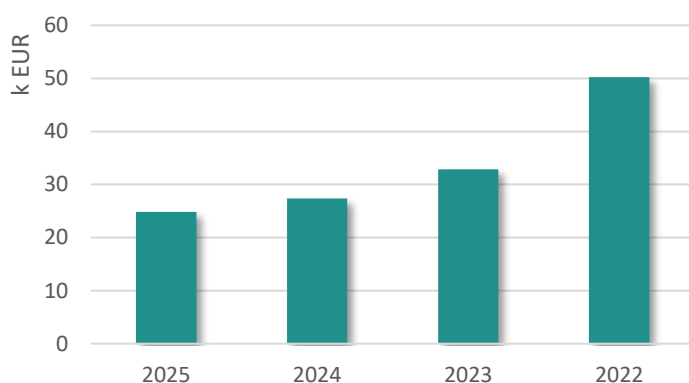


4. Recuperatie individuele hulpverlening

Onder rubriek I.A.4 van de staat van opbrengsten en kosten werden de kosten opgenomen met betrekking tot de typische financiële relaties die ontstaan tussen de sociale dienst van het OCMW en zijn cliënten zoals bv. het uitbetalen van leefloon en steun in speciën. Indien het OCMW deze kosten of een gedeelte ervan achteraf nog kan recupereren van zijn cliënten (bv. terugvordering voorschot op uitkering arbeidsongeval) dan worden deze recuperaties in de rubriek als opbrengst opgenomen (en niet in mindering van de gemaakte kosten).

De samenstelling van deze rubriek ziet er als volgt uit:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Recuperatie van andere individuele hulpverlening	12.554 ▲	11.716 ▼	18.592 ▼	25.714
Recuperatie van leefloon	12.255 ▼	15.632 ▲	14.270 ▼	24.500
Recuperatie individuele hulpverlening	24.809 -9%	27.348 -17%	32.862 -35%	50.214



5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa

Onder deze rubriek vallen de gerealiseerde meerwaarden bij de verkoop van vaste activa. Indien we een vast actief verkopen voor een bedrag hoger dan de resterende boekwaarde, realiseren we een winst. Deze winst is de meerwaarde op de realisatie van vaste activa.

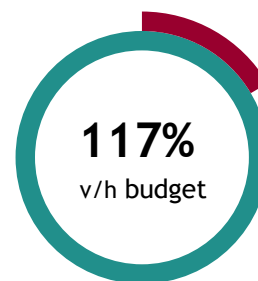
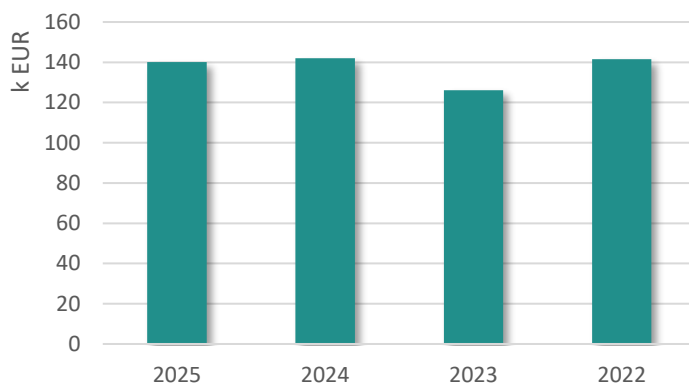
De geboekte meerwaarde voor 2025 bedraagt 865.847 EUR. De meerwaarde ontstond door verkoop van Varsenare Noord (2.043.988 EUR waarvan 844.066,64 EUR meerwaarde), Verreiker John Deere (12.705 EUR) en Tractor Deutz Fahr Agroplus (9.075 EUR).

6. Andere operationele opbrengsten

Onder de andere operationele opbrengsten worden de operationele opbrengsten opgenomen die niet vallen onder de opbrengsten uit de werking, de fiscale opbrengsten en boetes, de werkingssubsidies en de specifieke kosten van de individuele hulpverlening van het OCMW die kunnen worden gerecupereerd en die bovendien niet als een financiële of uitzonderlijke opbrengst kunnen worden aangemerkt.

De samenstelling van deze rubriek wordt weergegeven in onderstaande tabel:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Recuperaties van kosten	81.966 ▼	82.470 ▲	57.011 ▼	65.689
Werknemersinhouding maaltijdcheques	26.952 ▲	26.161 ▼	26.337 ▲	24.440
Inhouding pensioen	23.372 ▲	22.792 ▲	22.133 ▲	20.674
Andere operationele opbrengsten	4.135	0	0	0
Schadevergoedingen	3.679 ▼	10.124 ▼	20.043 ▼	30.584
Recuperatie RSZ tweede pensioenpijler	0 ▼	459 ▼	545 ▲	167
Andere operationele opbrengsten	140.105 -1%	142.006 +13%	126.068 -11%	141.554



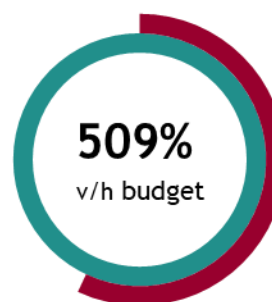
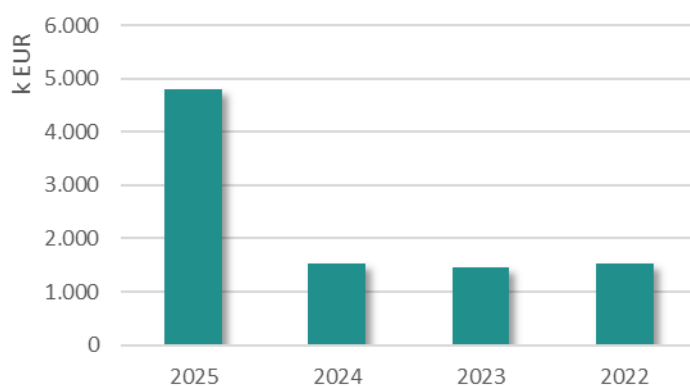
2.5.2.2.1. Financiële opbrengsten

Onder de financiële opbrengsten worden de opbrengsten van financiële aard opgenomen. Ze worden opgedeeld in:

- de opbrengsten uit financiële vaste activa
- de opbrengsten uit vlottende activa
- de andere financiële opbrengsten

De financiële opbrengsten zijn als volgt samengesteld:

Omschrijving	2025 %	2024 %	2023 %	2022
Opbrengsten uit financiële vaste activa	4.436.518 ▲	1.115.794 ▲	1.091.863 ▼	1.214.079
Kapitaal- en intrestsubsidies	274.976 ▼	284.473 ▼	285.214 ▼	292.930
Opbrengsten uit vlottende activa	66.824 ▼	111.451 ▲	65.753 ▲	33
Terugvordering van financiële kosten	11.644 ▼	15.670 ▼	18.527 ▼	21.451
Gerealiseerde wisselresultaten	0	0	0 ▼	1
Financiële opbrengsten	4.789.962 +214%	1.527.388 +5%	1.461.356 -4%	1.528.494



3. Toelichting

3.1. Schema T1 - Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard



T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / EK Budg. 37646

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Financieel directeur: Bart Demey

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	557.560	497.750	391.152	365.847	397.679	369.727	335.369
Ontvangsten	16.058.109	16.383.819	17.101.975	20.292.088	19.877.712	21.473.949	20.614.675
Saldo	15.500.548	15.886.070	16.710.823	19.926.241	19.480.033	21.104.222	20.279.306
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	9.270	0
Ontvangsten	109.120	0	0	0	33.632	0	16.369
Saldo	109.120	0	0	0	33.632	-9.270	16.369
Financiering							
Uitgaven	2.692.044	2.558.267	2.922.958	2.236.155	2.006.770	1.474.935	1.613.650
Ontvangsten	0	0	373.571	558.224	197.239	339.666	5.000.000
Saldo	-2.692.044	-2.558.267	-2.549.386	-1.677.931	-1.809.531	-1.135.269	3.386.350
Algemeen bestuur							
Exploitatie							
Uitgaven	7.204.259	7.604.807	8.553.368	8.878.066	9.367.769	10.008.885	9.998.695
Ontvangsten	644.518	3.185.825	1.209.715	1.085.948	1.173.080	1.070.352	760.523
Saldo	-6.559.741	-4.418.983	-7.343.653	-7.792.118	-8.194.689	-8.938.533	-9.238.172
Investerings							
Uitgaven	2.374.013	673.323	1.773.569	374.847	256.495	156.616	124.749
Saldo	-2.374.013	-673.323	-1.773.569	-374.847	-256.495	-156.616	-124.749
Jabbeke operationeel							
Exploitatie							
Uitgaven	7.111.501	7.509.045	8.908.671	9.157.896	10.071.211	9.639.947	10.740.441
Ontvangsten	4.873.591	4.683.596	4.683.927	4.947.279	5.231.403	8.549.344	4.133.943
Saldo	-2.237.909	-2.825.449	-4.224.744	-4.210.617	-4.839.809	-1.090.603	-6.606.498
Investerings							

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Uitgaven	5.417.219	4.357.061	4.506.981	3.515.065	6.386.518	12.378.831	19.340.817
Ontvangsten	1.210.375	1.044.114	1.602.049	118.444	1.328.887	3.429.531	5.024.235
Saldo	-4.206.844	-3.312.947	-2.904.931	-3.396.621	-5.057.630	-8.949.300	-14.316.583
Financiering							
Uitgaven	0	102.194	101.872	0	3.280	7.670	302.362
Ontvangsten	1.341.063	350.841	163.624	153.284	147.525	142.360	182.362
Saldo	1.341.063	248.647	61.752	153.284	144.246	134.690	-120.000

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene financiering		
Exploitatie		
Uitgaven	453.840	437.830
Ontvangsten	21.006.317	21.690.858
Saldo	20.552.477	21.253.028
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	1.319.919	1.148.880
Ontvangsten	0	0
Saldo	-1.319.919	-1.148.880
Algemeen bestuur		
Exploitatie		
Uitgaven	10.064.742	9.969.481
Ontvangsten	752.729	767.785
Saldo	-9.312.013	-9.201.696
Investerings		
Uitgaven	60.000	65.000
Saldo	-60.000	-65.000
Jabbeke operationeel		
Exploitatie		
Uitgaven	10.915.317	11.042.354
Ontvangsten	4.199.622	4.233.751

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Saldo	-6.715.695	-6.808.603
Investerings		
Uitgaven	4.850.000	3.925.000
Ontvangsten	106.198	71.198
Saldo	-4.743.802	-3.853.802
Financiering		
Uitgaven	307.662	240.283
Ontvangsten	181.662	107.983
Saldo	-126.000	-132.300

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 37646

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 37646

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 363424 Alg. 23812

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 407093 Alg. 24228

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 449897 Alg. 25096

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 504576 Alg. 24805

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 567945 Alg. 26708

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 638118 Alg. 27791

3.2. Schema T2 - Ontvangsten en uitgaven naar economische aard



T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Jaarnaalvolnummers: JR Budg. 638118 Alg. 27791 / EK Budg. 37646

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Financieel directeur: Bart Demey

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	14.480.240	15.286.120	17.612.497	18.213.281	19.676.537	19.864.063	20.917.576
1. Goederen en diensten	4.524.331	4.832.548	6.220.640	5.945.172	7.082.511	6.248.952	6.767.386
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	7.167.606	7.510.676	8.348.779	9.030.857	9.221.021	9.793.573	9.960.984
a. Politiek personeel	374.568	399.216	432.907	435.813	452.809	451.527	476.780
b. Vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	1.747.225	1.846.151	2.050.392	1.896.168	1.862.028	1.850.842	1.953.685
c. Niet vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	4.676.783	4.833.925	5.412.161	6.181.352	6.352.063	6.934.074	7.001.707
f. Andere personeelskosten	279.320	341.875	354.968	399.548	408.350	343.779	392.642
g. Pensioenen	89.711	89.509	98.352	117.976	145.770	213.352	136.170
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	346.914	372.042	560.279	520.128	493.773	457.591	573.535
4. Toegestane werkingssubsidies	2.342.667	2.462.503	2.399.126	2.656.901	2.756.161	3.264.414	3.499.248
- aan de politiezone	1.209.654	1.246.251	1.282.849	1.453.510	1.495.887	1.540.383	1.540.383
- aan de hulpverleningszone	530.211	542.865	555.518	590.929	644.788	629.103	1.094.000
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	6.920	7.015	0	0	0	8.680	7.895
- aan besturen van de eredienst	208.284	317.908	207.494	224.599	183.448	580.973	331.405
- aan andere begunstigden	387.598	348.464	353.265	387.863	432.037	505.275	525.565
5. Andere operationele uitgaven	98.722	108.351	83.673	60.223	123.072	99.532	116.423
B. Financiële uitgaven	393.080	325.482	240.695	188.528	160.122	154.497	156.929
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	391.455	322.225	239.416	187.573	158.174	154.395	150.379
- aan financiële instellingen	387.958	318.963	237.229	189.859	148.681	108.027	147.879
- aan andere entiteiten	3.497	3.262	2.187	-2.286	9.494	46.368	2.500
2. Andere financiële uitgaven	1.625	3.257	1.279	955	1.948	101	6.550

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	21.166.802	21.208.130

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
1. Goederen en diensten	6.944.012	6.997.283					
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	10.095.974	10.307.495					
a. Politiek personeel	486.315	496.041					
b. Vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	1.910.108	1.957.770					
c. Niet vastbenoemd niet-onderwyzend personeel	7.159.717	7.303.052					
f. Andere personeelskosten	400.942	408.961					
g. Pensioenen	138.893	141.671					
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	568.834	580.209					
4. Toegestane werkingsubsidies	3.440.785	3.203.603					
- aan de politiezone	1.571.191	1.602.615					
- aan de hulpverleningszone	1.000.065	714.066					
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	8.053	8.214					
- aan besturen van de eredienst	333.062	339.724					
- aan andere begunstigden	528.414	538.984					
5. Andere operationele uitgaven	117.196	119.540					
B. Financiële uitgaven	267.098	241.535					
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	260.548	234.859					
- aan financiële instellingen	258.548	232.819					
- aan andere entiteiten	2.000	2.040					
2. Andere financiële uitgaven	6.550	6.676					
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	19.766.165	22.771.162	21.760.053	25.149.173	25.039.280	26.578.659	24.622.267
1. Ontvangsten uit de werking	1.973.884	2.516.807	2.690.262	2.896.545	3.129.882	2.927.400	2.811.016
2. Fiscale ontvangsten en boetes	11.818.567	11.657.941	12.188.395	14.952.859	14.224.839	15.460.611	15.134.132
a. Aanvullende belastingen	10.820.944	10.677.821	11.381.128	14.230.997	13.336.076	14.496.098	14.272.999
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	4.927.919	4.923.963	5.206.482	5.625.779	6.272.027	6.369.893	6.430.162
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	5.645.875	5.492.413	5.920.359	8.326.466	6.776.778	7.843.428	7.543.847
- Andere aanvullende belastingen	247.151	261.444	254.288	278.752	287.271	282.778	298.990
b. Andere belastingen en boetes	997.623	980.120	807.267	721.863	888.764	964.513	861.133
3. Werkingsubsidies	5.804.462	6.148.657	6.689.628	7.140.839	7.515.205	8.025.735	6.509.619
a. Algemene werkingsubsidies	4.209.053	4.445.306	4.840.042	5.216.374	5.501.810	5.845.893	5.390.762
- Gemeentefonds	3.002.870	3.338.696	3.421.626	3.608.611	3.755.075	3.895.270	3.750.103
- Andere algemene werkingsubsidies	1.206.183	1.106.610	1.418.416	1.607.763	1.746.734	1.950.622	1.640.659

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
- van de federale overheid	19.528	20.613	29.802	35.008	36.849	26.001	31.313
- van de Vlaamse overheid	1.185.824	1.081.222	1.387.955	1.572.755	1.705.111	1.910.115	1.609.346
- van andere entiteiten	831	4.775	659	0	4.775	14.507	0
b. Specifieke werkingsubsidies	1.595.409	1.703.350	1.849.586	1.924.465	2.013.395	2.179.842	1.118.857
- van de federale overheid	452.252	503.841	773.896	653.379	776.547	726.373	481.788
- van de Vlaamse overheid	1.046.633	1.094.079	953.770	1.132.950	1.150.579	1.447.971	537.535
- van andere entiteiten	96.524	105.431	121.920	138.137	86.269	5.498	99.534
4. Recuperatie individuele hulpverlening	50.448	34.485	50.214	32.862	27.348	24.809	47.257
5. Andere operationele ontvangsten	118.804	2.413.272	141.554	126.068	142.006	140.105	120.243
B. Financiële ontvangsten	1.810.053	1.482.078	1.235.564	1.176.142	1.242.915	4.514.986	886.874

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	25.075.875	25.796.391
1. Ontvangsten uit de werking	2.877.732	2.889.869
2. Fiscale ontvangsten en boetes	15.711.052	16.289.688
a. Aanvullende belastingen	14.843.075	15.404.350
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	6.663.332	6.900.076
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7.875.068	8.194.202
- Andere aanvullende belastingen	304.675	310.072
b. Andere belastingen en boetes	867.977	885.338
3. Werkingsubsidies	6.318.496	6.444.866
a. Algemene werkingsubsidies	5.204.029	5.308.110
- Gemeentefonds	3.775.103	3.850.605
- Andere algemene werkingsubsidies	1.428.927	1.457.505
- van de federale overheid	31.313	31.939
- van de Vlaamse overheid	1.397.614	1.425.566
- van andere entiteiten	0	0
b. Specifieke werkingsubsidies	1.114.467	1.136.756
- van de federale overheid	470.151	479.554
- van de Vlaamse overheid	543.592	554.464
- van andere entiteiten	100.724	102.738
4. Recuperatie individuele hulpverlening	47.257	48.202
5. Andere operationele ontvangsten	121.338	123.766

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
B. Financiële ontvangsten	882.793	896.003					
III. Exploitatiesaldo	6.702.898	8.641.638	5.142.425	7.923.507	6.445.535	11.075.086	4.434.636

III. Exploitatiesaldo	4.524.769	5.242.729
-----------------------	------------------	------------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	927.606	81.154	23.244	25	0	3.227.151	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	910.400	81.154	23.244	25	0	3.227.151	0
4. Andere financiële vaste activa	17.206	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	6.458.023	4.724.373	5.975.825	3.563.107	6.195.210	8.880.586	18.668.691
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.565.193	2.479.262	4.607.617	3.323.199	5.717.004	6.097.782	14.011.209
a. Terreinen en gebouwen	3.474.482	815.359	2.438.993	1.503.846	2.706.814	1.914.333	5.397.357
b. Wegen en andere infrastructuur	469.277	911.892	1.150.471	340.624	1.444.259	2.471.803	6.243.765
c. Roerende goederen	374.872	531.854	1.037.082	875.249	1.302.530	518.781	716.505
d. Leasing en soortgelijke rechten	1.139.177	178.952	-185.429	558.224	197.239	339.666	0
e. Erfgoed	107.386	41.205	166.500	45.256	66.162	853.199	1.653.582
2. Andere materiële vaste activa	892.830	2.245.110	1.368.208	239.908	478.206	2.782.804	4.657.482
a. Onroerende goederen	892.830	2.245.110	1.368.208	239.908	478.206	2.782.804	4.657.482
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	405.603	224.857	281.481	326.779	447.802	314.055	796.874
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	122.925	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	122.925	0

I. Investeringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	4.805.000	3.935.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	4.430.000	3.640.000
a. Terreinen en gebouwen	3.865.000	2.655.000

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

I. Investeringsuitgaven	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
b. Wegen en andere infrastructuur	350.000	800.000					
c. Roerende goederen	215.000	185.000					
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0					
e. Erfgoed	0	0					
2. Andere materiële vaste activa	375.000	295.000					
a. Onroerende goederen	375.000	295.000					
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	105.000	55.000					
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0					
- aan de hulpverleningszone	0	0					
II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Verkoop van financiële vaste activa	71.198	71.198	71.198	71.198	71.198	71.198	71.198
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	71.198	71.198	71.198	71.198	71.198	71.198	71.198
B. Verkoop van materiële vaste activa	1.248.297	972.917	1.194.509	0	695.471	2.065.768	2.600.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.139.177	18.157	50.478	0	695.471	21.780	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	695.471	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	1.139.177	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	18.157	50.478	0	0	21.780	0
2. Andere materiële vaste activa	109.120	954.760	1.144.031	0	0	2.043.988	2.600.000
a. Onroerende goederen	109.120	954.760	1.144.031	0	0	2.043.988	2.600.000
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	336.343	47.247	595.851	1.292.565	2.369.406
- van de federale overheid	0	0	316.343	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	31.469	570.851	1.217.565	2.169.406
- van de provincie	0	0	0	0	25.000	75.000	0
- van andere entiteiten	0	0	20.000	15.777	0	0	200.000

II. Investeringsontvangsten	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Verkoop van financiële vaste activa	71.198	71.198
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	71.198	71.198
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

II. Investeringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
a. Terreinen en gebouwen	0	0					
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0					
c. Roerende goederen	0	0					
2. Andere materiële vaste activa	0	0					
a. Onroerende goederen	0	0					
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	35.000	0					
- van de federale overheid	0	0					
- van de Vlaamse overheid	35.000	0					
- van de provincie	0	0					
- van andere entiteiten	0	0					
III. Investeringsaldo	-6.471.738	-3.986.269	-4.678.501	-3.771.467	-5.280.493	-9.115.186	-14.424.963

III. Investeringsaldo	-4.803.802	-3.918.802
------------------------------	-------------------	-------------------

Saldo exploitatie en investeringen	231.160	4.655.369	463.925	4.152.040	1.165.042	1.959.899	-9.990.326
---	----------------	------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Saldo exploitatie en investeringen	-279.034	1.323.927
---	-----------------	------------------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	2.692.044	2.660.461	3.024.829	2.236.155	2.010.050	1.482.605	1.916.012
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	2.692.044	2.660.461	2.414.243	2.236.155	2.010.050	1.482.605	1.916.012
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	610.586	0	0	0	0

I. Financieringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	1.627.581	1.389.163
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	1.627.581	1.389.163
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	1.139.177	178.952	373.571	558.224	197.239	339.666	5.000.000
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	559.000	0	0	0	5.000.000
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	1.139.177	178.952	-185.429	558.224	197.239	339.666	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	201.886	171.889	163.624	153.284	147.525	142.360	182.362
1. Terugvordering van toegestane leningen	201.886	171.889	163.624	153.284	147.525	142.360	182.362
a. Periodieke terugvorderingen	201.886	171.889	163.624	153.284	147.525	142.360	182.362

II. Financieringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Aangaan van financiële schulden	0	0					
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0					
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0					
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	181.662	107.983					
1. Terugvordering van toegestane leningen	181.662	107.983					
a. Periodieke terugvorderingen	181.662	107.983					
III. Financieringssaldo	-1.350.981	-2.309.620	-2.487.635	-1.524.647	-1.665.286	-1.000.579	3.266.350


III. Financieringssaldo	-1.445.919	-1.281.180
--------------------------------	-------------------	-------------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.119.821	2.345.749	-2.023.710	2.627.393	-500.244	959.321	-6.723.976
--	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-----------------	----------------	-------------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.724.953	42.747
--	-------------------	---------------

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**MJP:**MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 37646**Meerjarenplan:**MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 37646**Jaarrekeningen:**JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 363424 Alg. 23812**JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 407093 Alg. 24228**JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 449897 Alg. 25096**JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 504576 Alg. 24805**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 567945 Alg. 26708**JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 638118 Alg. 27791*

3.3. Schema T3 - Investeringsprojecten per prioritaire actie/actieplan

 Gemeente Jabbeke geeft je ruimte	T3: Investeringsproject		2025
	Journaalvolgnommers: JR Budg. 638118 Alg. 27791 Gemeente Jabbeke (0207.528.629) Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke Algemeen directeur: Goele Brouckaert	OCMW Jabbeke (0212.222.340) Caverstraat 16, 8490 Jabbeke Financieel directeur: Bart Demey	

PRIO IP-46: Renovatie SPC Varsenare**AP-11: Opwaarderen van het gemeentelijk patrimonium op de site SPC Varsenare**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	1.829.810	2	3.725.000	0	5.554.812
B. Investerings in materiële vaste activa	0	1.381.072	2	3.725.000	0	5.106.074
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	1.381.072	2	3.500.000	0	4.881.074
a. Terreinen en gebouwen	0	1.381.072	2	3.500.000	0	4.881.074
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	225.000	0	225.000
a. Onroerende goederen	0	0	0	225.000	0	225.000
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	448.738	0	0	0	448.738

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	167.926	0	17.427	103.447	1.072.477	468.534	2.725.000
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	43.019	967.854	370.199	2.725.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	43.019	967.854	370.199	2.500.000
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	43.019	967.854	370.199	2.500.000
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	225.000
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	225.000
C. Investerings in immateriële vaste activa	167.926	0	17.427	60.428	104.623	98.335	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	1.000.000
B. Investerings in materiële vaste activa	1.000.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.000.000
a. Terreinen en gebouwen	1.000.000
2. Andere materiële vaste activa	0
a. Onroerende goederen	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Investeringsproject

2025

Gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke (0207.528.629 / 0212.222.340)

PRIO IP-47: Realisatie tennis- en padelinfrastructuur
AP-11: Opwaarderen van het gemeentelijk patrimonium op de site SPC Varsenare

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	1.865.253	0	0	0	1.865.253
B. Investerings in materiële vaste activa	0	1.665.765	0	0	0	1.665.765
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	1.649.417	0	0	0	1.649.417
a. Terreinen en gebouwen	0	1.649.417	0	0	0	1.649.417
2. Andere materiële vaste activa	0	16.348	0	0	0	16.348
a. Onroerende goederen	0	16.348	0	0	0	16.348
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	199.487	0	0	0	199.487

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	46.922	36.691	611.152	1.004.455	103.910	62.122	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	546.435	967.210	103.608	48.514	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	546.435	964.850	89.619	48.514	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	546.435	964.850	89.619	48.514	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	2.360	13.988	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	2.360	13.988	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	46.922	36.691	64.718	37.246	303	13.609	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
2. Andere materiële vaste activa	0
a. Onroerende goederen	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0

PRIO IP-48: Aanpassing mobiliteit en parking met verzorg voor de dreef Hof van Straeten
AP-11: Opwaarderen van het gemeentelijk patrimonium op de site SPC Varsenare

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	109.341	0	0	0	109.341
B. Investerings in materiële vaste activa	0	104.683	0	0	0	104.683
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	10.000	0	0	0	10.000
a. Terreinen en gebouwen	0	10.000	0	0	0	10.000
2. Andere materiële vaste activa	0	94.683	0	0	0	94.683
a. Onroerende goederen	0	94.683	0	0	0	94.683
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	4.659	0	0	0	4.659

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	2.420	0	74.483	10.000	22.438	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	74.483	10.000	20.200	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	10.000	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	10.000	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	74.483	0	20.200	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	74.483	0	20.200	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	2.420	0	0	0	2.239	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
2. Andere materiële vaste activa	0
a. Onroerende goederen	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0

PRIO IP-49: Tijdelijk onthaal SPC Varsenare**AP-12: De gemeente engageert zich om onderbreking van de exploitatie SPC Varsenare te vermijden**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	103.425	0	0	0	103.425
B. Investerings in materiële vaste activa	0	103.425	0	0	0	103.425
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	103.425	0	0	0	103.425
c. Roerende goederen	0	103.425	0	0	0	103.425

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	0	103.425	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	103.425	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	103.425	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	103.425	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
c. Roerende goederen	0

PRIO IP-81: Aanpassing wegen - veilige schoolomgeving**AP-2: De realisatie van meer veiligheid voor de zwakke weggebruiker - de veiligheid van de schoolomgeving**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	62.999	0	0	0	62.999
B. Investerings in materiële vaste activa	0	62.999	0	0	0	62.999
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	62.999	0	0	0	62.999
b. Wegen en andere infrastructuur	0	23.735	0	0	0	23.735
c. Roerende goederen	0	39.265	0	0	0	39.265

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	16.728	40.221	6.050	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	16.728	40.221	6.050	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	16.728	40.221	6.050	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	16.728	7.006	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	33.215	6.050	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0
c. Roerende goederen	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*Nog te realiseren in MJP:**MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 37646**(*) Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.**Reeds gerealiseerd in MJP:**JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 363424 Alg. 23812**JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 407093 Alg. 24228**JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 449897 Alg. 25096**JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 504576 Alg. 24805**JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 567945 Alg. 26708**JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 638118 Alg. 27791*

3.4. Schema T4 - Evolutie van de financiële schulden



T4: Evolutie van de financiële schulden

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 638118 Alg. 27791

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Financieel directeur: Bart Demey

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	12.111.327	9.944.332	7.426.056	5.969.024	4.684.198	3.826.757
1. Financiële schulden op 1 januari	13.738.132	12.111.327	9.944.332	7.426.056	5.969.024	4.684.198
2. Nieuwe leningen	1.139.177	178.952	373.571	558.224	197.239	339.666
3. Aflossingen	0	0	-610.586	0	0	0
4. Overboekingen	-2.765.982	-2.345.947	-2.281.261	-2.015.256	-1.482.065	-1.197.108
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2.671.061	2.356.547	2.223.566	2.002.666	1.474.681	1.189.184
1. Financiële schulden op 1 januari	2.597.124	2.671.061	2.356.547	2.223.566	2.002.666	1.474.681
2. Aflossingen	-2.692.044	-2.660.461	-2.414.243	-2.236.155	-2.010.050	-1.482.605
3. Overboekingen	2.765.982	2.345.947	2.281.261	2.015.256	1.482.065	1.197.108
Totaal financiële schulden	14.782.388	12.300.880	9.649.621	7.971.690	6.158.879	5.015.941

Financiële schulden op 31 december	2026	2027
A. Financiële schulden op lange termijn	2.437.594	1.286.954
1. Financiële schulden op 1 januari	3.826.757	2.437.594
2. Nieuwe leningen	0	0
3. Aflossingen	0	0
4. Overboekingen	-1.389.163	-1.150.640
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	950.766	712.243
1. Financiële schulden op 1 januari	1.189.184	950.766
2. Aflossingen	-1.627.581	-1.389.163
3. Overboekingen	1.389.163	1.150.640
Totaal financiële schulden	3.388.360	1.999.197

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 37646

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 363424 Alg. 23812

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 407093 Alg. 24228

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 449897 Alg. 25096

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 504576 Alg. 24805

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 567945 Alg. 26708

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 638118 Alg. 27791

3.5. Schema T5 - Toelichting bij de balans

**Schema T5: De toelichting bij de balans**

Gemeentebestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3 - 8490 Jabbeke
Ondernemingsnr.: 0207.528.629

OCMW Jabbeke
Caverstraat 16 - 8490 Jabbeke
Ondernemingsnr.: 0212.222.340

Filters

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: GEMEENTE, OCMW

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardeverminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 23.585.828,81	€ 3.227.151,27	€ 71.197,64	€ 0,00	€ 58.670,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.800.452,44
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 12.840.792,59	€ 3.227.151,27	€ 71.197,64	€ 0,00	€ 59.192,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.055.938,38
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 10.745.036,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -522,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.744.514,06
C. Materiële vaste activa	€ 80.090.518,29	€ 8.880.585,78	€ 2.065.767,85	€ 761.951,19		€ 3.261.114,99	€ 0,00	€ 84.406.172,42
1. Gemeenschapsgoederen	€ 69.161.792,85	€ 6.097.782,15	€ 21.780,00	€ -82.115,45		€ 3.261.114,99	€ 0,00	€ 71.894.564,56
a. Terreinen en gebouwen	€ 39.217.677,61	€ 1.914.332,79	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.249.463,54	€ 0,00	€ 39.882.546,86
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 25.186.213,57	€ 2.471.803,31	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.251.154,62	€ 0,00	€ 26.406.862,26
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 1.349.936,90	€ 265.933,95	€ 21.780,00	€ -82.115,45		€ 130.765,42	€ 0,00	€ 1.381.209,98
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 1.552.656,28	€ 252.846,60	€ 0,00	€ 0,00		€ 476.834,41	€ 0,00	€ 1.328.668,47
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 1.338.642,03	€ 339.666,33	€ 0,00	€ 0,00		€ 152.897,00	€ 0,00	€ 1.525.411,36
f. Erfgoed	€ 516.666,46	€ 853.199,17	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.369.865,63
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 10.928.725,44	€ 2.782.803,63	€ 2.043.987,85	€ 844.066,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.511.607,86
a. Terreinen en gebouwen	€ 10.928.725,44	€ 2.782.803,63	€ 2.043.987,85	€ 844.066,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.511.607,86
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 727.495,82	€ 314.054,87	€ 0,00	€ 0,00		€ 333.901,80	€ 0,00	€ 707.648,89

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Gemeente	€ 5.582.207,61	€ 1.292.565,26	€ 249.959,19	€ 0,00	€ 6.624.813,68
OCMW	€ 1.605.813,33	€ 0,00	€ 25.016,85	€ 0,00	€ 1.580.796,48
Totaal	€ 7.188.020,94	€ 1.292.565,26	€ 274.976,04	€ 0,00	€ 8.205.610,16
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Gemeente	€ 43.206.252,79	€ 10.298.906,36	€ -1.814.746,71	€ 0,00	€ 51.690.412,44
OCMW	€ 599.769,51	€ -1.814.746,71	€ 1.814.746,71	€ 0,00	€ 599.769,51
Totaal	€ 43.806.022,30	€ 8.484.159,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.290.181,95
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Gemeente	€ 4.095.709,43	€ 161.566,00	€ -102.896,00	€ 0,00	€ 4.154.379,43
OCMW	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 4.095.709,43	€ 161.566,00	€ -102.896,00	€ 0,00	€ 4.154.379,43
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Gemeente	€ 46.584.381,22	€ 0,00		€ 0,00	€ 46.584.381,22
OCMW	€ 1.950.482,62	€ 0,00		€ 0,00	€ 1.950.482,62
Totaal	€ 48.534.863,84	€ 0,00		€ 0,00	€ 48.534.863,84
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
Gemeente	€ 99.468.551,05			€ 9.585.435,72	€ 109.053.986,77
OCMW	€ 4.156.065,46			€ -25.016,85	€ 4.131.048,61
Totaal	€ 103.624.616,51			€ 9.560.418,87	€ 113.185.035,38

3.6. Financiële risico's

Overeenkomstig artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur rapporteert de financieel directeur over de financiële risico's waarmee het bestuur wordt geconfronteerd. Deze toelichting geeft een overzicht van die risico's, met per risico een inschatting van de kans dat het zich voordoet, de mogelijke financiële impact, de getroffen beheersmaatregelen en de evolutie ten opzichte van het meerjarenplan 2026–2031. De aard van de risico's is ten opzichte van het meerjarenplan grotendeels stabiel gebleven, maar verschillende risico's werden voor deze jaarrekening geactualiseerd op basis van de meest recente informatie. Zo zijn de ramingen voor de personenbelasting gunstig bijgesteld en is de gevraagde kapitaalverhoging bij Fluvius op korte termijn (voorlopig?) afgewend, terwijl het dividend- en het werkloosheidsrisico concreter konden worden geduid.

3.6.1. Schuldbeheer

Het schuldbeheer en de aard van bepaalde schulden geven aanleiding tot de volgende risico's.

Renterisico

Het renterisico is het risico op hogere intrestlasten door een wijzigende marktrente; dit is een constante dreiging. De lening ingeschreven eind 2027 is een lening die deels werd ingeschreven om de cashflow te garanderen bij gelijktijdige investeringsprojecten. Bij hogere rentes voor leningen op lange termijn kan eventueel met een kaskrediet worden gewerkt tot het volgende jaar. De openstaande schulden zijn evenwel laag en hebben een vaste rentevoet of een rentevoet met beperkte variatie, waardoor de intrestlast sowieso laag is.

Kans	Gemiddeld – marktrentes blijven volatiel, maar de bestaande schuld is grotendeels afgedekt via vaste rentevoeten.
Impact	Laag tot gemiddeld – beperkt op de bestaande portefeuille; voornamelijk relevant voor de nog aan te gane lening van 2027.
Beheersmaatregel	Vaste of beperkt variabele rentevoeten op bestaande leningen; mogelijkheid tot tijdelijke overbrugging via kaskrediet; lage uitstaande schuld.
Evolutie	Stabiel ten opzichte van het meerjarenplan; de feitelijke schuldpositie op balansdatum bevestigt de lage intrestgevoeligheid.

Aflossingsrisico

Het aflossingsrisico is het risico op terugbetalingsmoeilijkheden bij leningen en leasings die niet worden terugbetaald volgens het klassieke patroon van periodieke aflossingen, maar waarvan de schuld geheel of gedeeltelijk wordt afgelost op een later tijdstip, dat eventueel zelfs niet meer binnen de periode van het meerjarenplan 2026–2031 valt (bijvoorbeeld bullet- en balloonleningen, straight loans). Voor het lokaal bestuur is dit risico niet van toepassing. Het bestuur kiest er bovendien voor om leningen niet over meer dan 15 jaar (bij voorkeur 10 jaar) te spreiden, om zo steeds aan actieve schuldafbouw te doen. Het bestuur herneemt eveneens de doelstelling om eind 2031 geen hogere schuld te hebben dan 10% van het balanstotaal.

Kans	Laag – het bestuur maakt geen gebruik van bullet-, balloon- of straight loans.
Impact	Laag – klassiek aflossingspatroon met actieve schuldafbouw.

Beheersmaatregel	Looptijd beperkt tot maximaal 15 jaar (voorkeur 10 jaar); doelstelling schuld < 10% van het balanstotaal eind 2031.
Evolutie	Stabiel; doelstelling uit het meerjarenplan blijft behouden.

Liquiditeits- en herfinancieringsrisico

Het liquiditeits- en herfinancieringsrisico is het risico om in de toekomst onvoldoende financiering te vinden voor toekomstige investeringen. Dit risico blijkt beperkt op basis van de reeds ingeplande investeringen, de beperkte schuld, de ruimte om te lenen en het verwachte overschot in kas eind 2031. Hierdoor beschikt het bestuur over voldoende beleidsruimte om in te spelen op nog niet gekende opportuniteiten en/of dreigingen.

Kans	Laag – ruime leencapaciteit en positieve kaspositie.
Impact	Gemiddeld – zou bij gelijktijdige grote investeringen tijdelijk knellen (zie ook 3.7.3).
Beheersmaatregel	Buffer via de ingeschreven lening 2027; gespreide planning van grote investeringen; behoud van kasoverschot.
Evolutie	Stabiel; de feitelijke kaspositie op balansdatum onderschrijft de beperkte blootstelling.

3.6.2. Exploitatieontvangsten en -uitgaven

Vermindering van de dividenden uit intercommunales

De nieuwe tariefmethodologie van de VREG doet de energiedividenden voor de Vlaamse gemeenten de komende jaren fors dalen. De VREG gaat uit van forse efficiëntiewinsten bij Fluvius en rekent met een lagere vergoeding van het eigen vermogen. Sinds de opmaak van het meerjarenplan is dit beeld concreter geworden: er wordt bericht dat de uitkeringsgraad daalt van doorgaans circa 100% van de winst naar ongeveer 60%, wat voor de Vlaamse gemeenten samen neerkomt op een jaarlijkse daling van tientallen miljoenen euro. De mate van uitkering blijft evenwel een jaarlijkse beslissing van de distributienetbeheerders zelf, wat het risico inherent onzeker maakt. In de gemeentelijke begroting wordt rekening gehouden met de daling. Wat de gevraagde verhoging van het eigen vermogen van Fluvius betreft, besliste de Vlaamse Regering op 19 december 2025 om via PMV tot maximaal 1,56 miljard euro in te brengen in de distributienetbeheerders, met een voorrecht voor de bestaande aandeelhouders (steden en gemeenten); de raad van bestuur van Fluvius verwierp deze voorgestelde kapitaalverhoging evenwel op 23 april 2026. Hierdoor valt de onmiddellijke druk om zelf bij te dragen of te verwateren op korte termijn weg, al blijft de onderliggende financieringsbehoefte van Fluvius (circa 11 miljard euro investeringen tussen 2026 en 2035) bestaan. Het lokaal bestuur Jabbeke is tevens aandeelhouder van de holding Efin, waarbij de dividendenpolitiek de komende legislatuur gunstig blijkt en zo een (beperkte) compensatie inhoudt voor het verlies van dividenden uit de intercommunales.

Kans	Hoog – de daling van de energiedividenden is structureel en grotendeels zeker.
Impact	Gemiddeld tot hoog – substantieel terugkerend ontvangstenverlies, deels gecompenseerd via Efin.

Beheersmaatregel	Voorzichtige raming in de begroting; gedeeltelijke compensatie via dividenden Efin; opvolging van de VREG-besluitvorming en van het dossier eigen vermogen / PMV-inbreng bij Fluvius.
Evolutie	Geconcretiseerd sinds het meerjarenplan: de uitkeringsgraad daalt richting circa 60%. Het kapitaalverhogingsrisico is op korte termijn afgewend door de verwerping door de raad van bestuur van Fluvius op 23 april 2026, maar de onderliggende financieringsbehoefte blijft. Vanaf 2027 valt bovendien de Vlaamse dividendcompensatie volledig weg (zie financieringsmiddelen), wat samenvalt met de volle doorwerking van de lagere uitkeringsgraad.

Vermindering of stopzetting van bovenlokale financieringsmiddelen

Vanaf 2026 is er de stopzetting van de Elia-dotatie, de stopzetting van de VIA6-dotatie, de stopzetting van de dotatie voor het verlies van dividenden Fluvius en de stopzetting van de dotatie als compensatie voor inflatie. Daartegenover staat de stijging van de dotatie open ruimte met 130% en het behoud van de jaarlijkse groei van het gemeentefonds met 3,5%. Gecombineerd met de aanhoudende lastenverhoging richting lokale besturen is het belangrijk met deze structurele inkomstenverlagingen rekening te houden. Efficiëntie blijft het sleutelwoord.

Kans	Hoog – de stopzettingen zijn beslist beleid.
Impact	Gemiddeld – structureel verlies, deels gemilderd door de hogere dotatie open ruimte en de groei van het gemeentefonds.
Beheersmaatregel	Structurele inrekening in het meerjarenplan; permanente aandacht voor efficiëntie en kostenbeheersing.
Evolutie	Bevestigd. De Vlaamse dividendcompensatie liep over 2022–2026 en bouwde af van 50% van de geraamde minderontvangst in 2022 naar 10% in 2026; vanaf 2027 valt zij volledig weg. Het Gemeentefonds blijft behouden, inclusief de geplande groei.

Fiscale hervormingen en het effect op de personenbelasting

De fiscale hervorming van de federale overheid, met als hoofdmaatregel de verhoging van de belastingvrije schijf, heeft in beginsel een neerwaarts effect op de opcentiemen op de personenbelasting – de belangrijkste en grootste inkomstenbron van de lokale besturen. Bij de opmaak van het meerjarenplan werd op basis van de toen beschikbare ramingen uitgegaan van een aanzienlijke minontvangst (voor de jaren 2025 tot en met 2027 een geraamd verlies van 819.537 euro, en over een volledige legislatuur een geraamde minontvangst van circa 1,6 miljoen euro).

Sinds de opmaak van het meerjarenplan heeft de FOD Financiën geactualiseerde ramingen bezorgd die wel rekening houden met het wetsontwerp inzake de hervorming van de personenbelasting én met het daarin voorziene correctiemechanisme voor de aanvullende gemeentebelasting. Deze actualisatie wijzigt het beeld in gunstige zin. De herraming voor het begrotingsjaar 2026 (brief van 16 april 2026) bedraagt 7.789.060,63 euro aan 100% (vóór afhouding van de administratiekosten van 1%, geraamd op 75.507,37 euro), een toename van 183.612,30 euro ten opzichte van de initiële raming. De nieuwe meerjarenraming 2027–2031 (brief van 23 april 2026) ligt voor elk begrotingsjaar hoger dan de vorige: van 8.018.639,61 euro in 2027 tot 8.927.164,94 euro in 2031. Het positieve verschil loopt op van circa 209.000 euro in

2027 tot circa 538.000 euro in 2031, samen circa 1,49 miljoen euro extra verwachte ontvangsten over de periode 2027–2031.

Het neerwaartse risico dat bij de opmaak van het meerjarenplan werd ingeschat, is door deze actualisatie grotendeels weggevallen. De FOD wijst er evenwel op dat de werkelijke realisatie nog kan fluctueren door schommelingen in het inkohieringsritme voor aanslagjaar 2026, uitzonderlijke ontvangsten of ontheffingen na controles en rechtzettingen, en invorderingsmoeilijkheden (faillissementen, nalatenschappen, echtscheidingen, betalingsfaciliteiten). De cijfers vormen een representatieve trend, geen zekerheid. Deze actualisatie wordt meegenomen bij de aanpassing van het meerjarenplan.

Kans	Gemiddeld – de hervorming is in uitvoering, maar het correctiemechanisme voor de aanvullende gemeentebelasting mildert het effect.
Impact	Gewijzigd van hoog (neerwaarts) naar beperkt: de geactualiseerde ramingen liggen circa 1,49 miljoen euro hoger over 2027–2031 dan bij de opmaak van het meerjarenplan.
Beheersmaatregel	Gebruik van de meest recente FOD-ramingen; verwerking van de actualisatie bij de aanpassing van het meerjarenplan; opvolging van de federale uitvoeringsbesluiten en het correctiemechanisme.
Evolutie	Gunstig bijgesteld sinds het meerjarenplan: de FOD-brieven van 16 en 23 april 2026 verrekenen het correctiemechanisme en resulteren in hogere ramingen voor 2026 (+183.612,30 euro) en voor 2027–2031 (+circa 1,49 miljoen euro). Het oorspronkelijk ingeschatte neerwaartse risico is grotendeels weggevallen; resterende onzekerheid betreft het inkohieringsritme en invorderingsfactoren.

Toename van de pensioenlasten (basis- en responsabiliseringsbijdragen)

Voor Jabbeke werd in het meerjarenplan een responsabiliseringsbijdrage ingeschreven ten bedrage van 2,8 miljoen euro voor de komende 6 jaar. Naast deze uitgave werd ook de subsidiëring van Vlaanderen (50%) als ontvangst ingeschreven. Vanaf 2027 wordt deze Vlaamse dotatie echter structureel verminderd met 38 miljoen euro per jaar, proportioneel verdeeld over alle lokale besturen die recht hebben op de dotatie in verhouding tot hun berekende responsabiliseringsbijdrage. Voor de lokale besturen betekent dit een reële stijging van de netto pensioenlasten, met een impact op de exploitatie-uitgaven en bijkomende druk op de investeringscapaciteit.

Kans	Hoog – de vermindering van de Vlaamse dotatie is beslist vanaf 2027.
Impact	Gemiddeld tot hoog – stijgende netto pensioenlasten, drukkend op de investeringscapaciteit.
Beheersmaatregel	Inrekening van de bijdrage in het meerjarenplan; opvolging van de verdeelsleutel en de evolutie van de bijdragevoeten.
Evolutie	Bevestigd. De afroaming van de Vlaamse dotatie met 38 miljoen euro per jaar vanaf 2027 (waarna de dotatie nog ruim 383 miljoen euro bedraagt) is beslist beleid. De bijkomende federale steun voor de responsabiliseringsbijdrage (75 miljoen euro in 2027, oplopend tot 125 miljoen in 2029) geldt enkel voor besturen in gemeenten met minstens 100.000 inwoners; Jabbeke komt hiervoor niet in aanmerking, wat het risico eerder versterkt.

Dotaties aan de politie- en de hulpverleningszone

Voor de komende 6 jaar werd een dotatie aan de politiezone ingeschreven voor een totaal van 11,1 miljoen euro. De totale dotatie aan de hulpverleningszone bedraagt 5 miljoen euro; daarbij werd reeds rekening gehouden met nog niet goedgekeurde investeringen in patrimonium, uit financiële veiligheidsoverwegingen. Gecombineerd vertegenwoordigen deze twee dotaties 10% van alle exploitatie-uitgaven in het meerjarenplan. Een goede opvolging van deze uitgaven en van de evolutie van deze dotaties is dan ook van groot belang.

Kans	Gemiddeld – de zonale dotaties kennen een opwaartse druk.
Impact	Hoog – samen 10% van de exploitatie-uitgaven; beperkte beïnvloedbaarheid op korte termijn.
Beheersmaatregel	Prudente raming inclusief nog niet goedgekeurde investeringen; nauwgezette opvolging binnen de zones.
Evolutie	Stabiel; aandachtspunt wegens beperkte stuurbaarheid.

Beperking van de werkloosheidsuitkeringen in de tijd

Wanneer de federale overheid de werkloosheidsuitkeringen in de tijd beperkt, verdwijnen de betrokken personen niet uit het sociale vangnet. Wie na het verstrijken van de uitkeringstermijn geen werk heeft gevonden en onvoldoende bestaansmiddelen heeft, komt bij het OCMW terecht voor een leefloon. Dit betekent een directe verschuiving van een federale kost (RVA/werkloosheid) naar een gedeeltelijk lokale kost (OCMW/leefloon). Het leefloon wordt grotendeels, maar niet volledig, terugbetaald door de federale overheid; het OCMW draagt steeds een deel van de kost zelf, doorgaans tussen 30% en 50% afhankelijk van de categorie. Bovendien brengt elke nieuwe leefloongerechtigde bijkomende werkingskosten mee: intake, dossierbeheer, begeleiding en activering.

Deze maatregel is intussen een feit: de wet van 18 juli 2025 beperkt de volledige werkloosheidsuitkeringen tot maximaal 24 maanden en trad in werking op 1 maart 2026, met een gefaseerde uitrol in “golven” vanaf januari 2026. Volgens de geraamde cijfers van de federale administratie zouden in Jabbeke in totaal circa 54 personen door de maatregel getroffen worden, gespreid over de periode januari 2026 tot juli 2027 (met een piek omstreeks juli 2026). Als landelijke gemeente bevindt Jabbeke zich daarmee in het segment met een beperkte absolute impact; de getroffen aantallen zijn sterk geconcentreerd in de grote steden.

De federale overheid voorziet een degressieve compensatieregeling voor de OCMW's: voor wie tussen 1 januari en 30 juni 2026 een leefloon aanvraagt en geen recht meer heeft op een werkloosheidsuitkering, bedraagt de terugbetaling 100% in 2026, 90% in 2027, 80% in 2028 en 75% vanaf 2029; voor aanvragen vanaf 1 juli 2026 geldt een bijkomende terugbetaling van 15%. Dit mildert het risico op korte termijn aanzienlijk. De eerste realisatiecijfers wijzen bovendien op een lagere instroom dan geraamd: in vergelijkbare metingen kreeg ongeveer 1 op 4 van wie de uitkering verloor effectief een leefloon, tegenover de federale aanname van 1 op 3. Twee restrisico's blijven evenwel: de compensatie geldt niet voor jongeren die hun inschakelingsuitkering verliezen, en het federale budget is gebaseerd op de aanname dat slechts een derde recht heeft op een leefloon, naast bijkomende werkingskosten (intake, dossierbeheer,

begeleiding, activering) die slechts deels gedekt zijn. Zonder open-einde-financiering kan een hogere instroom de financiële draagkracht van het OCMW onder druk zetten.

Kans	Hoog dat de maatregel speelt (in werking sinds 1 maart 2026); de kans op een grote lokale instroom is voor een landelijke gemeente als Jabbeke beperkt.
Impact	Op korte termijn beperkt door de degressieve federale compensatie (100% in 2026 aflopend tot 75% vanaf 2029); circa 54 getroffen personen in Jabbeke over 2026–2027. Toenemend vanaf 2027 naarmate de terugbetaling daalt.
Beheersmaatregel	Benutting van de federale compensatieregeling; monitoring van de werkelijke instroom in het OCMW; tijdige bijsturing van personeelsinzet en activeringstrajecten; opvolging van de niet-gecompenseerde groepen (o.a. inschakelingsuitkering).
Evolutie	Geconcretiseerd sinds het meerjarenplan: van dreiging naar feit (ingang 1 maart 2026). Het risico is op korte termijn verzacht door de federale compensatie en door een lager-dan-verwachte instroom, maar neemt toe vanaf 2027 door de degressieve terugbetaling en blijft afhankelijk van de werkelijke lokale instroom.

3.6.3. Investerings

Bepaalde investeringen kunnen een grote druk uitoefenen op de cashflow van het moment. Denk daarbij aan de investeringen in het Schaeckhof of de renovatie van het SPC Varsenare. Een lening van 10 miljoen euro werd ingeschreven in 2027 om het samenvallen van dergelijke grote investeringen te bufferen. Het bestuur streeft ernaar zo snel mogelijk duidelijkheid te creëren over de inplanning van deze investeringen. Anderzijds is het aangewezen om zo snel mogelijk over te gaan tot de verkoop van de ambachtelijke gronden gelegen op de site civiele bescherming, om zo de cashflow van de gemeente te optimaliseren.

Kans	Gemiddeld – grote projecten kennen vaak vertraging en gelijktijdigheid.
Impact	Hoog – piekbelasting op de cashflow bij samenloop van grote investeringen.
Beheersmaatregel	Bufferlening 2027; fasering en planning van grote projecten; geplande verkoop van ambachtelijke gronden ter optimalisatie van de cashflow.
Evolutie	Stabiel; aandachtspunt voor de timing en de realisatiegraad (zie hierna).

3.6.4. Bijkomende financiële risico's

Op basis van de goede praktijk inzake risicorapportering (Audit Vlaanderen) en de specifieke context van de jaarrekening worden de volgende bijkomende risico's onderkend. Zij vullen het hierboven geschetste beeld aan met de balans- en uitvoeringsdimensie die eigen is aan de jaarrekening.

Realisatiegraad van de investeringen

Lokale besturen schrijven doorgaans meer investeringen in dan zij in een gegeven boekjaar effectief realiseren. Een lage realisatiegraad vertekent het liquiditeits- en herfinancieringsbeeld en kan leiden tot een opeenstapeling van investeringen in latere jaren, met een verhoogde cashflowdruk tot gevolg.

Kans	Gemiddeld tot hoog – onderbenutting van investeringskredieten is gangbaar.
Impact	Gemiddeld – verschuiving en opeenstapeling van uitgaven naar latere boekjaren.
Beheersmaatregel	Opvolging van de realisatiegraad; realistische fasering; periodieke herziening van de investeringsplanning.
Evolutie	Nieuw expliciet benoemd ten opzichte van het meerjarenplan.

Waardering van de financiële vaste activa

De gewijzigde VREG-tarifemethodologie en de vraag tot verhoging van het eigen vermogen van Fluvius kunnen aanleiding geven tot een duurzame waardevermindering van de deelnemingen in de intercommunales. Een dergelijke waardevermindering beïnvloedt rechtstreeks het resultaat en het balanstotaal, en werkt door op de eigen schuldnorm (schuld < 10% van het balanstotaal).

Kans	Gemiddeld – afhankelijk van de definitieve methodologie en de waardering van de deelnemingen.
Impact	Gemiddeld tot hoog – directe weerslag op resultaat, balanstotaal en schuldratio.
Beheersmaatregel	Periodieke beoordeling van de waardering; opvolging van de besluitvorming bij Fluvius en de VREG.
Evolutie	Nieuw expliciet benoemd; relevant voor de jaarrekening.

Besluit

Het lokaal bestuur Jabbeke wordt geconfronteerd met een reeks financiële risico's die hoofdzakelijk voortvloeien uit de evolutie van de bovenlokale financiering (dividenden, dotaties, personenbelasting), de pensioenlasten en de zonale dotaties, en uit de cashflowdruk van grote investeringen. Voor de risico's met de grootste kans en impact zijn beheersmaatregelen voorzien, met name een voorzichtige raming, een actieve schuldafbouw, een buffer voor grote investeringen en een aanhoudende aandacht voor efficiëntie. De aard van de risico's is ten opzichte van het meerjarenplan 2026–2031 grotendeels stabiel, maar de actualisering tegen de realiteit toont een gemengd beeld: het risico op de personenbelasting is gunstig bijgesteld en de gevraagde kapitaalverhoging bij Fluvius is op korte termijn afgewend, terwijl het dividendrisico zich concretiseert (lagere uitkeringsgraad, wegvallen van de Vlaamse compensatie vanaf 2027) en het pensioenrisico wordt bevestigd. Het werkloosheidsrisico is van dreiging naar feit geëvolueerd, maar wordt op korte termijn verzacht door de federale compensatie en een lagerdan-verwachte instroom. De balans- en uitvoeringsgerichte risico's werden voor deze jaarrekening explicieter in beeld gebracht. Het overzicht wordt bij elke rapportering geactualiseerd.

3.7. Waarderingsregels

GEMEENTE JABBEKE: WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 2.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 7.500.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. *Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :*

<i>Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar :</i>	<i>10%</i>
<i>Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar :</i>	<i>40%</i>
<i>Ouder dan 5 jaar</i>	<i>60%</i>

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIEEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden (d.i. niet gebruikt worden voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur'). In dat geval zullen deze activa geen gebruikswaarde hebben en zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Dit geldt ook voor de investeringen die later worden gedaan *om het erfgoed in stand te houden*.

Indien het actief dat behoort tot erfgoed toch geheel of gedeeltelijk wordt ingezet voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur' (bv. de dienst toerisme is gevestigd in het belfort), kan dat actief in die mate toch een gebruikswaarde hebben. De aanschafwaarde van (dat deel van) het erfgoed dat betrekking heeft op deze specifieke dienstverlening (bv. balie, inrichting vergaderzaal, archief, ... van de dienst toerisme in het belfort) wordt afgeschreven conform de waarderegels van niet-erfgoederen. Dit geldt ook voor de investeringen die later aan dat actief worden gedaan met betrekking tot de specifieke dienstverlening verstrekt in dat erfgoed. De boekhoudkundige waarde van het overige deel (dat niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur') wordt teruggebracht tot € 1 door uitdrukking van een waardevermindering.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren wordt een correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis van de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

NETTO-ACTIEF

*De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.*

*De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.*

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15jr</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Overige infrastructuur betreffende de wegen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>30 jr</p> <p>5 jr</p> <p>30 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Waterlopen en waterbekkens</p>	<p>33 jr</p>

<p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>	5-15 jr
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	30 jr 5-15 jr
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werk materiaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerschermen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,...</p>	5-10 jr
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	10 jr
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p><u>Informaticamaterieel</u>: Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...</p>	5 jr 5 jr

Rollend materiaal Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.	5-10 jr
Kunstwerken	50
Erfgoed <ul style="list-style-type: none"> - gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur' - niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur' 	Cfr. niet- erfgoed -

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

3.8. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

<u>Gemeente</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Debet</u>	<u>Credit</u>
0120000	Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden	€ 277.571,80	€ -
0130700	Cred. wegens borgstel. vr fin. schuld aangegaan dr Intergem samenwerkingsverband	€ -	€ 277.571,80
0920000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 9.361.750,48	€ -
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ -	€ 9.361.750,48
<u>OCMW</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Debet</u>	<u>Credit</u>
0320000		€ 21.600,00	€ -
0330000		€ -	€ 21.600,00
0920000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 1.465.030,70	€ -
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ -	€ 1.465.030,70

3.9. Verklaring materiële verschillen

3.9.1. Exploitatie - ontvangsten

AR	AR omschrijving	Sum of Raming ontvangstkrediet	Sum of Vordering	Sum of Saldo-ontvangst	Volgnr	Verklaring
7408990	Subsidies dienst opvanggezinnen	209.775,00	6.461,17	203.313,83	1	Andere boeking
7021000	Opbrengsten opvanggezinnen	166.464,00	104.165,79	62.298,21	2	Verschil raming realiteit
7300000	Opcentiemen op de onroerende voorheffing	6.430.162,00	6.369.892,51	60.269,49	3	Verschil budget (raming Vlaanderen) vs. realiteit
7000099	Verkopen en dienstprestaties	434.000,00	388.065,50	45.934,50	4	Stopzetting dienstencheques (minder ontvangsten)
7332300	Afgifte zakken, klevers, recipiënten	386.641,00	365.620,50	21.020,50	5	Verschil budget vs. realiteit
7404999	Overige algemene werkingssubsidies	555.600,00	740.113,16	-184.513,16	6	Hogere afrekening energiezuinige woningen + subsidie open ruimte
7941000	Tussenkost in de financiële verplichtingen van het OCMW door de gemeente	1.553.322,00	1.814.746,71	-261.424,71	7	Hogere tussenkomst (investering in pastorie Snellegem / kinderopvang)
7301000	Aanvullende belasting op de personenbelasting	7.543.847,00	7.843.427,57	-299.580,57	8	Verschil budget (raming FOD) vs. realiteit
7406999	Overige specifieke projectsubsidies	270.753,00	1.224.000,88	-953.247,88	9	Herboeking + boa boost subsidie
7500000	Opbrengsten uit financiële vaste activa	860.571,03	4.436.517,51	-3.575.946,48	10	Herwaardering aandelen Fluvius
Grand Total		18.411.135,03	23.293.011,30	-4.881.876,27		

3.9.2. Exploitatie - uitgaven

AR	AR omschrijving	Sum of Raming uitgavekrediet	Sum of Aanrekening	Sum of Saldo-Uitgave	Volgnr	Verklaring
6494000	Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen	2.714.064,00	2.295.425,10	418.638,90	1	Investerings hulpverleningszone 2022 - 2024 geboekt als investeringssubsidie + hogere raming
6131999	Andere erelonen en vergoedingen	2.197.141,00	1.923.241,00	273.900,00	2	Lagere kost in huisvuilophaling + verschil budget / realiteit
6131030	Vergoeding dienst opvanggezinnen	254.898,00	143.587,97	111.310,03	3	Opname onthaalouder bij contractueel personeel
6201000	Bezoldigingen vastbenoemd personeel	1.272.042,00	1.161.938,72	110.103,28	4	Vershil budget vs. realiteit
6103513	Sneeuwopruiming en ijzelbestrijding	70.000,00	6.412,09	63.587,91	5	Voorzorgsmaatregel budget
6480022	Leefloon ingeschreven vreemdelingenregister	122.400,00	64.542,41	57.857,59	6	Toestroom lager dan verwacht
6001000	Aankoop technisch materiaal	64.120,00	8.004,24	56.115,76	7	Kerstverlichting op ander post geboekt
6211000	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - vast benoemd personeel	588.888,00	533.648,50	55.239,50	8	Vershil budget vs. realiteit
6213000	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - contractuelen	1.446.679,00	1.391.726,87	54.952,13	9	Vershil budget vs. realiteit
6110000	Elektriciteit	362.902,00	315.918,90	46.983,10	10	Lagere kost openbare verlichting (verleiding)
6150011	Kosten werkkleding	15.202,00	38.011,09	-22.809,09	11	Vernieuwing in werkkledij
6409999	Overige werkingsbelastingen	19.681,00	51.781,86	-32.100,86	12	Onroerende voorheffing
6141005	Procedure- en vervolgingskosten	25.917,00	67.001,28	-41.084,28	13	Aartrijksesteenweg
6131002	Erelonen en vergoedingen consultancy	78.314,00	132.865,84	-54.551,84	14	Preventiedienst
6219000	Responsabiliseringsbijdrage	17.500,00	73.980,53	-56.480,53	15	Vershil budget vs. realiteit
6142800	Onderhoudscontracten computermaterieel	249.471,00	316.306,47	-66.835,47	16	Indexering en verdere digitalisering
6240000	Pensioenen politiek personeel - gepensioneerde schepenen en burgemeesters	136.170,00	213.352,20	-77.182,20	17	Vershil budget vs. realiteit
6103010	Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen	131.799,00	209.857,34	-78.058,34	18	Bijkomende onderhoudskosten patrimonium (schilderwerken / oprisingswerken)
6494001	Toegestane werkingssubsidies kerkfabrieken	331.405,00	580.973,08	-249.568,08	19	Dotaties St. Vedastus 2023 & 2024
6941000	Tussenkomst in de financiële verplichtingen van het OCMW door de gemeente	1.553.322,00	1.814.746,71	-261.424,71	20	Hogere tussenkomst (investering in pastorie Snellegem / kinderopvang)
Grand Total		11.651.915,00	11.343.322,20	308.592,80		

3.9.3. Investerings - uitgaven

AR	AR omschrijving	Sum of Raming uitgavekrediet	Sum of Aanrekening	Sum of Saldo-Uitgave	Volgnr	Verklaring
2210000	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	4.908.845,76	1.842.336,79	3.066.508,97	1	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen
2240000	Wegen	4.282.524,00	1.742.363,40	2.540.160,60	2	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen
2600000	Terreinen - overige MVA	4.657.481,99	2.782.803,63	1.874.678,36	3	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen
2280000	Riolering	1.700.000,00	507.996,97	1.192.003,03	4	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen
2700000	Onroerend erfgoed	1.637.331,87	836.949,17	800.382,70	5	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen
2140000	Plannen en studies	796.874,34	314.054,87	482.819,47	6	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen
2200500	Onbebouwde terreinen - sport- en speelpleinen - gemeenschapsgoederen	378.723,60	68.986,73	309.736,87	7	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen
2430200	Vrachtwagens & speciale voertuigen - gemeenschapsgoederen	0,00	47.667,45	-47.667,45	8	Aankoop Tractor niet voorzien
6640000	Toegestane investeringssubsidies	0,00	122.925,24	-122.925,24	9	Investeringsubsidie HVZ
2500000	Terreinen en gebouwen in leasing of via soortg recht - gemeenschapsgoederen	0,00	339.666,33	-339.666,33	10	Leasing OV
2811000	Belang. in intergem. samenwerk. en soortg. ent. - te storten (-)	0,00	3.227.151,27	-3.227.151,27	11	Herwaardering aandelen Fluvius
Grand Total		18.361.781,56	11.832.901,85	6.528.879,71		

3.9.4. Investerings - ontvangsten

AR	AR omschrijving	Sum of Raming ontvangstkrediet	Sum of Vordering	Sum of Saldo- ontvangst	Volgnr	Verklaring
1500000	Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn	2.369.405,50	1.292.565,26	1.076.840,24	1	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen (hoppinpunt, iba, molen)
2600000	Terreinen - overige MVA	2.600.000,00	2.043.987,85	556.012,15	2	Overzetting naar 2026 - later in timing opgenomen (verkoop ambachtgronden civiele)
2810000	Belang. in intergem. samenwerk. en soortg. ent. - AW	71.197,64	71.197,64	0,00	3	Kapitaalvermindering Fluvius OV
2300000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	0,00	21.780,00	-21.780,00	4	Verkoop verrijker en oude tractor
Grand Total		5.040.603,14	3.429.530,75	1.611.072,39		

3.9.5. Financiering - ontvangsten

1733000	Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	1	Geen opname lening 5 milj.
4943200	Vorderingen wegens leningen ten laste van derden die binnen het jaar vervallen	182.362,00	0,00	182.362,00	2	Herboeking - zie onder
	Vorderingen wegens toegestane leningen aan derden die binnen het jaar vervallen					Herboeking - zie boven en geen nieuwe lening KF
4943209		0,00	142.359,88	-142.359,88	3	Varsenare
1720000	Leasingschulden en soortgelijke schulden in het kader van PPS-overeenkomsten	0,00	339.666,33	-339.666,33	2	Fluvius ov leasing
930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	9.301.455,13	10.826.781,18	-1.525.326,05	1	Beter GBB dan gebudgetteerd
Grand Total		14.483.817,13	11.308.807,39	3.175.009,74		

3.9.6. Financiering - uitgaven

AR	AR omschrijving	Sum of Raming uitgavekrediet	Sum of Aanrekening	Sum of Saldo-Uitgave	Volgnr	Verklaring
4233000	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	1.547.435,00	1.121.133,89	426.301,11	1	Geen opname lening 5 milj.
4233201	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur ten laste van derden	182.362,00	142.359,88	40.002,12	2	Geen bijkomende lening kerkfabriek Varsenare (2026)
4220000	Leasingschulden en soortgelijke schulden in het kader van PPS-overeenkomsten	120.000,00	152.897,00	-32.897,00	3	Fluvius ov leasing
Grand Total		1.849.797,00	1.416.390,77	433.406,23		

3.10. Overzicht van de overgedragen kredieten



Rapport overdracht kredieten

Gemeentebestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3 - 8490 Jabbeke
Ondernemingsnr.: 0207.528.629

OCMW Jabbeke
Caverstraat 16 - 8490 Jabbeke
Ondernemingsnr.: 0212.222.340

Filters

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: GEMEENTE, OCMW

Entiteit	Jaarbudgetrekeningen	Omschrijving	Initieel krediet	Overdracht	Aanrekening	Vordering
GEMEENTE	2025/GBB/0190-00/2300000/GEMEENTE/CBS/IP-82/U	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	€ 15.013,99	€ 15.013,99	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/ACT-15/0740-00/2210000/GEMEENTE/GR/IP-46/U	Gebouwen - Renovatie SPC Varsenare	€ 2.500.000,00	€ 200.000,00	€ 370.199,13	€ 0,00
OCMW	2025/GBB-OCMW/0945-02/2210000/OCMW/RVMW/IP-103/U	Renovatie gebouw pastorie Snellegem	€ 701.246,04	€ 156.039,76	€ 533.826,23	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2140000/GEMEENTE/GR/IP-130/U	Plannen en studies	€ 20.000,00	€ 19.637,00	€ 363,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2240000/GEMEENTE/GR/IP-17/U	Wegen - Realisatie trage wegen - fietsverbindingen	€ 75.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2240000/GEMEENTE/GR/IP-19/U	Renovatie en herstel landbouwwegen	€ 250.000,00	€ 163.225,11	€ 86.774,89	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2240000/GEMEENTE/GR/IP-58/U	Wegen - heraanleg Popstaalstraat	€ 932.493,52	€ 150.000,00	€ 577.570,40	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2240000/GEMEENTE/GR/IP-92/U	Wegen - Aanleg hoppinpunten deelgemeenten	€ 589.000,00	€ 208.696,19	€ 345.490,75	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2240000/GEMEENTE/GR/IP-130/U	Verkeersvertragende maatregelen Zerkegem	€ 216.000,00	€ 133.815,87	€ 82.184,13	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2300000/GEMEENTE/GR/IP-6/U	Aankoop en vervanging machines dienst gemeentewerken	€ 68.298,96	€ 68.298,96	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2600000/GEMEENTE/GR/IP-10/U	Terreinen - losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - fase II	€ 161.751,35	€ 161.751,35	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2600000/GEMEENTE/GR/IP-116/U	Terreinen - overige MVA	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0200-00/2600000/GEMEENTE/GR/IP-117/U	Terreinen - overige MVA	€ 37.182,37	€ 34.742,22	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0309-00/2410000/GEMEENTE/GR/IP-23/U	Informaticamaterieel containerpark - gemeenschapsgoederen	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0310-00/2140000/GEMEENTE/GR/IP-30/U	Studiekost assetmanagement rioleringen	€ 194.900,93	€ 159.900,93	€ 35.000,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0310-00/2280000/GEMEENTE/GR/IP-27/U	Riolering stationswijk	€ 1.700.000,00	€ 1.002.652,71	€ 507.996,97	€ 0,00

20/05/2026 13:22

1/2

Entiteit	Jaarbudgetrekeningen	Omschrijving	Initieel krediet	Overdracht	Aanrekening	Vordering
GEMEENTE	2025/AP-100/0340-00/2140000/GEMEENTE/GR/IP-79/U	Plannen en studies	€ 2.076,17	€ 858,49	€ 1.217,68	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0340-00/2600000/GEMEENTE/GR/IP-79/U	Onthaalpoort en parking Vloethemveld	€ 10.194,37	€ 10.194,37	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0340-00/2600000/GEMEENTE/GR/IP-129/U	Park kasteel De Blauwe Toren	€ 900.000,00	€ 46.000,00	€ 853.883,90	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0610-00/2200400/GEMEENTE/GR/IP-126/U	Onbebouwde terreinen - parken & tuinen - gemeenschapsgoederen	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0620-00/2140000/GEMEENTE/GR/IP-86/U	Plannen en studies inrichting & omgevingsaanleg Schaekhof	€ 55.000,00	€ 20.813,97	€ 34.186,03	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0620-00/2210000/GEMEENTE/GR/IP-74/U	Aankoop politiegebouw inbreiding Jabbeke	€ 250.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0620-00/2210000/GEMEENTE/GR/IP-86/U	Gebouwen - inrichting Schaekhof	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0620-00/2600000/GEMEENTE/GR/IP-86/U	Terreinen - omgevingsaanleg Schaekhof	€ 236.667,00	€ 236.667,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0620-00/2600000/GEMEENTE/GR/IP-87/U	Terreinen - Ontwikkeling civiele bescherming - ambachtzone Stationstraat	€ 1.906.767,71	€ 278.388,75	€ 1.628.378,96	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0701-00/2400000/GEMEENTE/GR/IP-54/U	Meubilair cultuurdienst	€ 45.000,00	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0720-00/2140000/GEMEENTE/GR/IP-51/U	Plannen en studies	€ 118.972,35	€ 90.304,30	€ 28.668,05	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0720-00/2700000/GEMEENTE/GR/IP-51/U	Onroerend erfgoed - Restauratie van de molen van Kerrebrouck	€ 1.580.000,00	€ 250.000,00	€ 746.894,76	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0750-00/2300000/GEMEENTE/GR/IP-35/U	Speelterreinen / speelpleinen	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0750-00/2400000/GEMEENTE/GR/IP-54/U	Meubilair - gemeenschapsgoederen	€ 6.642,25	€ 6.642,25	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0190-00/2140000/GEMEENTE/GR/IP-2/U	Plannen en studies - Vernieuwing gemeentehuis fase 2	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0190-00/2210000/GEMEENTE/GR/IP-2/U	8e VS elektriciteitswerken gemeentehuis Fase II - CN 223004	€ 4.301,88	€ 4.301,88	€ 0,00	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0190-00/2400000/GEMEENTE/GR/IP-54/U	Aankoop meubilair	€ 20.000,00	€ 11.899,96	€ 8.100,04	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0190-00/2410000/GEMEENTE/GR/IP-3/U	Aankoop technisch materiaal	€ 33.601,04	€ 16.906,09	€ 16.694,95	€ 0,00
GEMEENTE	2025/AP-100/0190-00/2410000/GEMEENTE/CBS/IP-77/U	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen	€ 29.831,64	€ 27.981,10	€ 1.850,54	€ 0,00

3.11. Tussenkost van de gemeente in het tekort van het OCMW

Vanaf meerjarenplan 2020-2025 maken de gemeenten en hun OCMW's geïntegreerde beleidsrapporten waarin de te bereiken doelstellingen en de financiële evenwichten gezamenlijk tot uiting worden gebracht. Binnen deze geïntegreerde beleidsrapporten is er bijgevolg geen sprake meer van een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW.

Ondanks deze wijziging moet de gemeente er wel voor zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen. Dit komt voornamelijk tot uiting in het voeren van een gezamenlijk thesauriebeheer waarbij de gemeente periodiek stortingen uitvoert in functie van de cashbehoefte van het OCMW.

Daarnaast bestaat ook de mogelijkheid om een tussenkost te registreren vanuit de gemeente in het tekort van het OCMW. Deze tussenkost wordt niet gebudgetteerd en komt niet tot uiting in de geïntegreerde beleidsrapporten (met uitzondering van de mutatiestaat van het nettoactief in schema T5). Het gaat hier dus om een louter boekhoudtechnische verrichting die geregistreerd wordt in het kader van de resultaatsverwerking.

Om te vermijden dat de gemeente en het OCMW elk jaar opnieuw het bedrag van de tussenkost moeten bepalen, kunnen ze ook een "principe" van tussenkost vaststellen. Lokaal bestuur Jabbeke heeft er dan ook voor gekozen om de tussenkost te bepalen aan de hand van het boekhoudkundig resultaat (opbrengsten - kosten) van het OCMW. Voor boekjaar 2024 werd op basis van dit principe een tussenkost geregistreerd van 1.814.747 EUR.

3.12. Buitengewone invloeden op het resultaat

Toelichting bij kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het resultaat

Deze toelichting geeft een overzicht van de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten die in het boekjaar een buitengewone of eenmalige invloed hebben gehad op het resultaat. Het betreft posten met een uitzonderlijk karakter die niet representatief zijn voor de reguliere, terugkerende werking van het bestuur. Een correct inzicht in deze posten is noodzakelijk om het resultaat van het boekjaar juist te interpreteren en te vergelijken met andere boekjaren.

In het afgelopen boekjaar werden vier elementen geïdentificeerd met een buitengewone invloed op het resultaat. Zij worden hieronder elk afzonderlijk toegelicht en daarna samengevat in een overzichtstabel.

1. Meerwaarden bij de verkoop van materieel vast actief

Bij de verkoop van materieel vast actief werd een meerwaarde gerealiseerd, namelijk het positieve verschil tussen de verkoopprijs en de boekwaarde van de betrokken activa. Deze meerwaarden zijn van eenmalige aard en beïnvloeden het resultaat van het boekjaar in positieve zin, zonder dat zij verband houden met de gewone exploitatie. Het gaat concreet om de volgende verrichtingen:

- de verkoop van gronden te Varsenare Noord: 844.066,64 EUR;
- de verkoop van een tractor (Deutz Fahr Agroplus): 9.075,00 EUR;
- de verkoop van een verreiker (John Deere): 12.705,00 EUR.

De gerealiseerde meerwaarden uit deze verkopen bedragen samen 865.846,64 EUR en worden verantwoord onder de algemene rekening 7630000 – Meerwaarde op de realisatie van financiële, materiële en immateriële vaste activa.

Bij de verkoop van de gronden te Varsenare Noord is een belangrijke nuance op haar plaats. De meerwaarde van 844.066,64 EUR werd boekhoudkundig gerealiseerd, maar in economische zin werd de grond in feite tegen kostprijs verkocht. Enerzijds werd niet de volledige oorspronkelijk aangekochte oppervlakte verkocht: een aanzienlijk aantal vierkante meters werd aangehouden en bestemd als wegenis en openbaar domein. Anderzijds werden in de grond en in de ontwikkeling ervan investeringen gedaan die in de boekwaarde niet op dezelfde wijze tot uiting komen. De boekhoudkundig vastgestelde meerwaarde geeft daardoor een vertekend beeld van het werkelijke economische resultaat van deze verrichting, en dient met de nodige voorzichtigheid te worden geïnterpreteerd.

2. Aandelenbeweging Publi-T / EFIN met effect op exploitatie, investeringen en autofinancieringsmarge

Door de inbreng van de schuldvordering van Fluvius West (Publi-T) op EFIN verkreeg de gemeente Jabbeke 13.450 bijkomende aandelen A en 3.363 bijkomende aandelen B in EFIN, met een waarde van circa [bedrag] EUR. Deze verrichting heeft economisch betrekking op 2024, maar werd boekhoudkundig pas verwerkt in boekjaar 2025.

Op het niveau van het budgettair resultaat is de netto-impact van deze verrichting nihil. Om die nuloperatie boekhoudkundig te kunnen verwerken, werd zij echter opgesplitst in twee gelijktijdige boekingen die elk op een verschillende cyclus aangrijpen en die geen effectieve cash-in of cash-out met zich meebrachten:

- een investeringsuitgave voor de “aanschaf” van de verkregen aandelen, met een negatieve invloed op het gecorrigeerd budgettair resultaat (GBR) ten bedrage van € 3.227.151,27 euro;
- een exploitatieontvangst ter financiering van die “aanschaf”, met een positieve invloed op het gecorrigeerd budgettair resultaat ten bedrage van € 3.227.151,27

Beide boekingen heffen elkaar in budgettair opzicht op, maar zij zijn niet neutraal voor de afzonderlijke resultaten en voor de financiële ratio's. De exploitatieontvangst van circa 3,2 miljoen EUR beïnvloedt het exploitatieresultaat van het boekjaar in positieve zin, terwijl de investeringsuitgave van circa 3,2 miljoen EUR het investeringsresultaat in negatieve zin beïnvloedt. Omdat de “aanschaf” van de aandelen budgettair als investering wordt verwerkt en de “financiering” ervan via een als dividend gekwalificeerde exploitatieontvangst loopt, heeft de verrichting bovendien een positief effect op de autofinancieringsmarge, hoewel zij geen enkele effectieve geldbeweging met zich meebracht.

Deze verrichting dient bij de beoordeling van de afzonderlijke exploitatie- en investeringsresultaten en bij de interpretatie van de autofinancieringsmarge dan ook met haar bijzondere, niet-kasmatige aard in rekening te worden gebracht. Ter volledigheid: in 2024 werden de Publi-T-aandelen daarenboven geherwaardeerd; die herwaardering werd verwerkt via een herwaarderingsmeerwaarde op de balans (eigen vermogen) en heeft als zodanig geen invloed op het exploitatie- of investeringsresultaat van het huidige boekjaar.

3. Uitzonderlijke investeringssubsidie aan de hulpverleningszone

Aan de hulpverleningszone werd een uitzonderlijke investeringssubsidie toegekend ter financiering van investeringen die in het verleden, in de periode 2022 tot en met 2024, werden uitgevoerd. Er werd beslist deze subsidie uit te betalen onder de vorm van een kapitaalstoelage. Doordat de subsidie betrekking heeft op reeds in vorige boekjaren gerealiseerde investeringen, en in één keer in het huidige boekjaar wordt verwerkt, heeft zij een buitengewoon en eenmalig karakter.

Deze investeringssubsidie beïnvloedt het investeringsresultaat van het boekjaar in negatieve zin en bedraagt 122.925,24 EUR. Aangezien het een inhaalbeweging betreft voor het verleden, is deze uitgave niet representatief voor de toekomstige, terugkerende verplichtingen ten aanzien van de hulpverleningszone.

4. Inhaalbeweging dotaties kerkfabriek Sint-Vedastus en afpunting van openstaande vorderingen

De exploitatietoelage (dotatie) aan de kerkfabriek Sint-Vedastus kent in het boekjaar een uitzonderlijk karakter dat voortvloeit uit een inhaalbeweging over meerdere jaren. Voor de jaren 2023 tot en met 2025 werd geen dotatie uitbetaald, gelet op de achterstallige terugbetalingen van

leningen die de kerkfabriek aan de gemeente verschuldigd was. Hierdoor bleven over de jaren 2023 en 2024 dotaties ten belope van 312.259,87 EUR onbetaald; voor 2025 bedroeg de dotatie 126.140,21 EUR. Samen gaat het over een bedrag van 438.400,08 EUR aan dotaties dat in het huidige boekjaar alsnog werd aangerekend.

De openstaande vorderingen ten aanzien van de kerkfabriek Sint-Vedastus bedroegen in totaal 530.446,29 EUR. Deze werden grotendeels afgepunt met de in het verleden nog niet aangerekende dotaties voor de jaren 2023, 2024 en 2025. Na deze verrekening blijft een openstaand saldo van 92.046,21 EUR, dat zal worden vereffend door verrekening met de dotatie van 2026. De aanrekening van de dotaties beïnvloedt het exploitatieresultaat van het boekjaar in negatieve zin; gezien het gespreide karakter en de samenhang met de afpunting van vorderingen is deze last niet representatief voor het gebruikelijke, jaarlijks terugkerende dotatieniveau. Bij de beoordeling van de evolutie van de exploitatie-uitgaven dient met dit uitzonderlijke karakter rekening te worden gehouden.

De hierboven toegelichte verrichtingen hebben elk een buitengewone of eenmalige invloed op het resultaat van het boekjaar. Bij de beoordeling van het exploitatie- en investeringsresultaat, en bij de vergelijking met andere boekjaren, dient met deze posten rekening te worden gehouden.

3.13. Locatie bijkomende documentatie

<https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=5>