



Jabbeke

Extra•Info

RENOVATIE

POPSTAEELSTRAAT

VOORWOORD

De werken in de Popstaelstraat zijn afgerond. De straat kreeg een grondige vernieuwing, en het resultaat mag gezien worden: een veiligere, vlottere en aangrenzamere omgeving voor iedereen.

De vernieuwde straat biedt nu meer verkeersveiligheid, een gescheiden rioleringsstelsel, bijkomende parkeermogelijkheden en een groener straatbeeld. Er werd gewerkt met aandacht voor zowel het algemene belang als de leefbaarheid van de buurt.

Met deze brochure wordt teruggeblikt op het verloop van de werken en de keuzes die gemaakt werden.

We willen iedereen bedanken voor het geduld en begrip tijdens de verschillende fases van het project.

DE HISTORIEK VAN DE STRAAT



De Popstaalstraat maakt al eeuwenlang deel uit van Varsenare. Ze dook voor het eerst op in documenten in 1404, toen nog als “**Popstalleweg**”. De naam verwijst naar de oude wijk “Popstale”, die de straat kruist. De naam ‘Popstale’ betekent letterlijk “soldatenkruid” – een plant die vroeger vaak in de streek groeide.

Al in de 16de eeuw stond de straat op kaarten, zoals die van cartograaf Pourbus (1561–1571) hierboven. Toen al was duidelijk dat deze weg een **belangrijke verbinding** vormde in het landschap, met meerdere **historische hoeves** en gebouwen langs het tracé. Eén daarvan, het “**Hof van Proven**” (nr. 72), is vandaag nog altijd een opvallend monument met een rijke geschiedenis.

De Popstaalstraat is **een van de oudste polderwegen** in de regio. In de middeleeuwen trokken **schaapskuddes** via deze weg naar de hoger gelegen gebieden om te grazen. Het tracé van de straat dateert al van 1260 en loopt vandaag tussen de Gistelsteenweg en de spoorweg (Hogeweg). De straat sluit dan verder aan op de Zeeweg in het zuiden en de Oosternieuwweg in het noorden.



De straat vormde ooit ook de **grens** tussen **twee middeleeuwse gebieden**: het ambacht van Varsenare en dat van Straten – een indeling die ontstond rond 1200.

Kortom, de Popstaalstraat is een plek met geschiedenis, verweven met het landschap en het leven in Varsenare door de eeuwen heen.

1561 - 1571

*Kaart van P. Pourbos
met Hof van Proven*



1846 - 1854

*Popstaalstraat loopt tot
aan de Gistelsteenweg*



CONCEPT OP MAAT

De vernieuwde Popstaalstraat is ontworpen **op maat van de buurt**. Er is rekening gehouden met de noden én de verwachte evoluties in de toekomst. Het concept is vertrokken vanuit concrete gegevens: verkeerstellingen, mobiliteitsstudies en een analyse van het straatprofiel en het gebruik.

VERKEERSTELLINGEN

Uit een verkeerstelling bleek dat dagelijks gemiddeld 1259 voertuigen door de Popstaalstraat reden, met opvallend veel doorgaand vrachtverkeer richting Gistelsteenweg. Dat aantal zou in de toekomst nog toenemen door de geplande ontwikkeling van Varsenare-Noord.

VOORGESTELDE OPLOSSINGEN

Om dat op een leefbare manier op te vangen, is gekozen voor **éénrichtingsverkeer** in de richting van de Gistelsteenweg. Deze keuze zorgt voor:

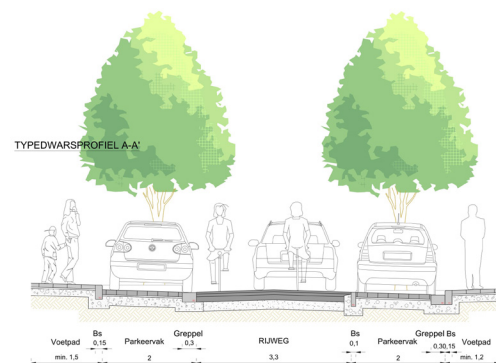
- Minder gevaarlijke kruisingen
- Minder verkeersdruk
- Meer ruimte voor bredere voetpaden, duidelijke parkeerstroken en groenzones.

Fietsers en bromfietzers behouden de mogelijkheid om in beide richtingen te rijden. Dit draagt bij aan een **vlotte en veilige verkeersstroom** en geeft zachte weggebruikers – voetgangers en fietsers – opnieuw voorrang.

Ook de **inrichting** zelf is doordacht: aan de zonzijde van de straat is er een comfortabel, obstakelvrij **voetpad** van minstens 1,5 meter breed.

Voor de fietsers zijn er **fietssuggestiestroken** voorzien. Dit biedt fietsers een duidelijker plaats op de rijbaan. Het verkeer vertraagt ook door de optische vernauwing van de rijbaan. Het planten van bomen en groenzones zorgen ook voor deze optische vernauwing.

Tot slot wordt ook het **parkeren** heringericht: er zijn voldoende afgebakende parkeerplaatsen. Tussen het Gruuthof en de rotonde is er extra ruimte. Hier werd het openbaar domein verbreed. Zo blijft er ruimte voor elke weggebruiker, zonder dat het straatbeeld versnipperd of rommelig wordt.



2024

Voor de werken



2025

De werken aan de Popstaalstraat zijn afgerond!





Bij de heraanleg was er speciale aandacht voor de **riolering** in de straat. Voor de aanleg kwam het afvalwater van de huizen nog in de gemengde riolering terecht. Dat water stroomde uiteindelijk ongezuiverd naar beken en rivieren. Om dit te verbeteren, is er een **gescheiden riolering** aangelegd. Op deze manier wordt het regenwater en het afvalwater apart opgevangen en afgevoerd.

De wegenwerken zijn uitgevoerd in **drie fasen**:

1. Aanpakken van nutsvoorzieningen
2. Aanleg van riolering
3. Aanleg van de rijbaan

In de **eerste fase** werden de **nutsvoorzieningen** aangepakt, zoals internet, water en elektriciteit.

In de **tweede fase** werd de riolering aangelegd. Dit is opnieuw in **twee fases** gebeurd om de doorgang voor de inwoners zoveel mogelijk te behouden. Eerst werd het deel tussen de Zandstraat en het Gruuthof aangepakt. Daarna was het deel tussen de Gistelsteenweg en het Gruuthof aan de beurt.

De **laatste fase** was de heraanleg van de **rijbaan** en de **inrichting**. Bij de herinrichting werden volgende zaken aangepast:

- Verbreden van voetpaden
- Aanleg van groenzones
- Wegnemen van verkeersdrempel aan Gruuthof
- Aanbrengen van fietssuggestiestroken
- Nieuwe parkeervakken
- Verbreden van openbaar domein

De volledige heraanleg heeft ongeveer €1.190.230 gekost.

Met deze investering is de Popstaalstraat terug **klaar voor de toekomst**. Er is meer ruimte voor voetgangers, fietsers en groen. Ook auto's hebben hun plaats, maar op een veilige en overzichtelijke manier. Zo wordt de straat **een fijne plek** om te wonen, te wandelen en te passeren.