

AANWEZIGHEDEN

Volgende personen waren aanwezig en hebben deelgenomen aan de besluitvorming zoals hierna vermeld in dit verslag :

Voorzitter commissie : Blauwet Erik

Secretaris commissie : Rosseel Tine

Effectieve deskundige leden : Lanszweert Peter, Randon Perrine, Vandecasteele Honoré, Vandooren Patrick, Vanhouteghem Katrien

Plaatsvervangers deskundige leden : Aelbrecht Thomas

Effectieve leden maatschappelijke geledingen : Van Bijlen Joeri, Allegaert Stephanie, Segaert Luc, Demeyere Marcel

Plaatsvervangers maatschappelijke geledingen : Scherrens Johan

Volgende personen waren aanwezig tijdens het informatief gedeelte en hebben de vergadering verlaten naar aanleiding van de besluitvorming :

Plaatsvervangers deskundige leden : Coudyzer Werner

Volgende personen waren afwezig of verontschuldigd :

Van Renterghem Erwin

Plaatsvervangers deskundige leden : De Riddere Kathy, Creyf Jean Marie, Sucaet Thomas, Lambrecht Carl

Effectieve leden maatschappelijke geledingen : Coeman Parcifal, Eeckhout Tanja

Plaatsvervangers maatschappelijke geledingen : Sevenant Johan, Blomme Patrick, Despiegelaere Hilde, Timmerman Geert, Demeyere Sandy

Ruimtelijk planner : Sil Goossens

Anderen: Vanhessche Daniël (burgemeester), Casteleyn Frank (schepen ruimtelijke ordening), Acke Gabriël (gemeentesecretaris), Damme Luc (gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar), Franky Dereeper (fractie CD&V), Nadia Hendrickx (fractie sp.a-Groen-plus), Luc Slabbinck (fractie N-VA)

VERSLAG

I. Algemeen

De vergadering is gestart om 19u30 en werd afgesloten om 21u15.

2. Goedkeuring vorig verslag

Het vorige verslag d.d. 26 juni 2017 wordt bij consensus goedgekeurd.

3. Advies van de GECORO op het ontwerp stedenbouwkundige verordening

Op deze vergadering ligt het ontwerp van de stedenbouwkundige verordening inzake het openbaar domein voor.

Conform artikel 2.3.2, §2 van de Vlaamse CODEX Ruimtelijke Ordening heeft het schepencollege het ontwerp van stedenbouwkundige verordening aan de GECORO overgemaakt voor advies. Deze adviesaanvraag werd door de voorzitter van de GECORO op 13 maart 2018 ontvangen. Binnen dertig dagen na de ontvangst van dit dossier wordt gevraagd om advies te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen.

Bij aanwezigheid van alle voornoemde personen werd overgegaan tot het informatieve gedeelte van de vergadering. Het ontwerp van de stedenbouwkundige verordening werd geprojecteerd op een groot scherm terwijl de toelichting werd gegeven door mevr. Tine Rosseel. Tijdens het informatief gedeelte was er mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Advies GECORO

Algemene zinsbouw

Er wordt geadviseerd om volgende zinsbouw te verbeteren.

Argumentatie – 1^e alinea

- groepsbouwprojecten meer vraag naar private realisaties waarbij de straten dan niet overgedragen ~~wordt~~ worden aan het openbaar domein.
- Het argument daarbij is dan steeds dat de gemeente ~~dan~~ beter af is, niet moet instaan voor het onderhoud en de herstelling en aldus geen last heeft.

Argumentatie – 3e alinea

- Zo kan er na vele jaren dan nood zijn om collectief ~~nieuwe~~ opritten, voetpaden, rioleringen en verlichting te vernieuwen.

Argumentatie – 7e alinea

- In het kader van de voorlopige overname van de werken dient de verkavelaar of de projectontwikkelaar ook **aan** een aantal formaliteiten te voldoen

Bepalingen - Artikel 5

- De verkavelaar of projectontwikkelaar moet instaan voor de nodige verkeerssignalisatie naar aanleiding van de nieuw aangelegde wegen of de aanpassing ervan en dit volgens het plan ~~aan te vragen en voor te leggen door de lokale politie~~. Dat werd voorgelegd en goedgekeurd door de lokale politie.

Algemene opmerkingen

In de verordening wordt de ene keer gesproken over overname, daarna over oplevering. Het is niet duidelijk als dit over één of twee verschillende betekenissen gaat. Mochten deze twee woorden (overname/oplevering) één en dezelfde betekenis hebben dan wordt geadviseerd om één woord te gebruiken. Mocht dit woord twee verschillende betekenissen hebben dan wordt geadviseerd om een duidelijk omschrijving te geven van deze woorden. Dit om latere gissingen te vermijden.

Bij de overname/oplevering wordt niet overal bij vermeld als dit gaat over de voorlopige of definitieve overname/oplevering. Er wordt geadviseerd om dit duidelijk te vermelden. Dit om latere gissingen te vermijden.

Onder de bepalingen, artikel 3 wordt verwezen naar een bestek dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 6-09-2016. Dit bestek is niet terug te vinden op de website van de gemeente Jabbeke. Er wordt geadviseerd om de link naar de website duidelijk te vermelden in deze stedenbouwkundige verordening ofwel het bestek als bijlage toe te voegen aan deze verordening.

De GECORO adviseert om een uniform groenscherm te voorzien op de kavelgrenzen die palen aan openbaar domein (vb wandelpaden, groenzones..., nl op plaatsen waar gewandeld en/of gefietst wordt).

In deze verordening wordt een verplichting opgelegd tot het aanleggen van een elektriciteitsnet als aardgasnet, maar worden geen mogelijkheden opengelaten voor nieuwe duurzame alternatieve energiebronnen, dit bv ter vervanging van het elektriciteitsnet en/of aardgasnet. De GECORO adviseert om deze mogelijkheden toe te voegen aan deze verordening.

De opmerkingen en adviezen werden bij consensus genomen.

Opgemaakt door Tine Rosseel
Secretaris GECORO