

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 24 november 2025



Aanwezig :

Voorzitter:

Geert Orbie

Schepenen :

Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Piet Berton, Chris Bourgois, Philippe Vandaele, Wim Vandenbergh

Raadsleden :

Jan Pollet, Reinhart Madoc, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Matthias Vanhessche, Danny Serpieters, Pascale Deschepper, Christine Degroote, Ruben Devriendt, Karel Hoffman, Faiza Karim Rajput, Jonas Van Poelvoorde, Charlotte Vandamme, Lut Vandamme, Thibault Jonckheere,

Algemeen directeur

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Betreft : 13 Patrimonium - Kapellestraat 3A en Kapellestraat 3B - kosteloze grondafstand (Referte: I/SEC/2025/709663)

Op 9 september 2024 verleende het schepencollege een omgevingsvergunning (OMV_2024061697) voor het bouwen van twee vrijstaande ééngezinswoningen (groepswoningbouw) gelegen langsheen de Kapellestraat 3A en Kapellestraat 3B.

In de bijzondere voorwaarden van deze omgevingsvergunning werd opgenomen dat volgend advies van de Nieuwe Polder van Blankenberge strikt diende te worden nageleefd: "Bij een toekomstige opsplitsing/ verkaveling van het terrein dient het restperceel, zijnde de eigenlijke erfdienstbaarheidszone langs de waterloop, afgestaan worden aan het openbaar terrein."

In de navolgende aanvraag tot splitsing werd door het schepencollege op 7 juli 2025 beslist als volgt:

"Lot D (32m²) en lot B (141m²) op het opmetingsplan bij deze splitsing moeten worden afgestaan aan het openbaar domein. Er wordt gevraagd om dit dossier van afstand voor 1 november 2025 over te maken aan de gemeente."

Door het notariskantoor werd op 27 oktober 2025 een ontwerp van de akte kosteloze grondafstand, samen met het opmetingsplan bezorgd.

De percelen die worden overgedragen aan het openbaar domein zijn de volgende:

-Lot B, een perceel tuingrond, gelegen Kapellestraat, kadastraal gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 199L en volgens recent kadaster sectie C, nummer 199D2 P0000, met een oppervlakte van één are eenenveertig centiare (1a 41ca) volgens kadaster en hierna genoemde meting.

-Lot D, een perceel tuingrond, gelegen Kapellestraat, kadastraal gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 199K en volgens recent kadaster sectie C, nummer 199F2 P0000, met een oppervlakte van negenentwintig centiare (29ca) volgens kadaster en met een oppervlakte van tweeëndertig centiare (32ca) volgens hierna genoemde meting.

De vooropgestelde afstand aan het openbaar domein creëert bovendien een opportuniteit om de voorschriften uit het RUP "Jabbeke Centrum Inbreiding te realiseren. De strook naast de beek is hierin bestemd als "projectzone woongebied met parkachtig karakter", met twee overdrukken: "indicatieve aanduiding voet- en fietsas" en "erfdienstbaarheid van onderhoudswerken".

Het is een prioritaire actie van het bestuur om een interne ontsluiting te realiseren tussen de Kapellestraat en het gemeentepark in het centrum.

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van bovenvermelde percelen grond.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van de akte kosteloze grondafstand en het opmetingsplan voorgelegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van diverse percelen grond, gelegen langsheen de Kapellestraat, kadastraal gekend als Jabbeke, sectie C, deel van nummer 199L en volgens recent kadaster sectie C, nummer 199D2 P0000, met een oppervlakte van één are eenenveertig centiare (1a 41ca) en sectie C, deel van nummer 199K en volgens recent kadaster sectie C, nummer 199F2 P0000, met een oppervlakte van negenentwintig centiare (29ca) volgens kadaster.

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door Vadenot, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke. De kosten zijn ten laste van de overdragende partij.

Artikel 4:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 24 november 2025

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Geert Orbie
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Geert Orbie
Voorzitter

Signed by:Goele Brouckaert (Signature)
Signed at:2025-12-01 13:39:40 +01:00
Reason:Ik keur dit document goed



Signed by:Geert Orbie (Signature)
Signed at:2025-12-01 08:02:14 +01:00
Reason:Ik keur dit document goed

