

Notulen gemeenteraad 14 december 2020



Aanwezig:

Voorzitter: VANDENBERGHE Wim

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, BOURGOIS Chris, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

In toepassing van het besluit van de burgemeester van 14 april 2020 (<https://www.jabbeke.be/Details.aspx?detail=29625>) wordt de vergadering op digitale wijze gehouden via de toepassing MS Teams en met live-streaming. De zitting vangt aan vanaf 20 uur.

Voor het verslag wordt verwezen naar het digitaal neergelegde verslag - <http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20201215.mp4>

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 9 november 2020.

2 Gemeenteraad - voorzitter gemeenteraad - ontslag

Op 29 november 2020 werd het bericht ontvangen van de voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Chris Bourgois, met de mededeling dat hij zijn ontslag aanbiedt als voorzitter van de gemeenteraad.

Dhr. Chris Bourgois zal wel als raadslid verder zetelen in de gemeenteraad.

Gelet artikel 7 van het decreet lokaal bestuur waarbij een nieuwe voorzitter dient verkozen te worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van dhr. Chris Bourgois als voorzitter van de

gemeenteraad en dit vanaf heden.

3 Gemeenteraad - aanstelling opvolgend voorzitter gemeenteraad - akteneming na voordracht

Gelet op het bericht van 29 november 2020 van de voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Chris Bourgois, met de mededeling dat hij zijn ontslag aanbiedt als voorzitter van de gemeenteraad.

Voor de vervanging van ontslagnemend voorzitter van de gemeenteraad Chris Bourgois werd op 30 november 2020 een akte van voordracht van kandidaat-voorzitter voor de gemeenteraad op naam van dhr. Wim Vandenberghe overhandigd aan de algemeen directeur, zijnde uiterlijk acht dagen voor de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Gelet op artikel 7 van het decreet lokaal bestuur

De algemeen directeur heeft de akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter ter zitting overhandigd aan de ontslagnemend voorzitter van de gemeenteraad.

De ontslagnemend voorzitter heeft vastgesteld dat de akte van voordracht van kandidaat-voorzitter werd ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsleden en door een meerderheid van personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen en bevestigt de ontvankelijkheid van de akte.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de voorgedragen kandidaat voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

De kandidaat-voorzitter heeft de voorgeschreven eed als gemeenteraadslid afgelegd. Er dient dus geen specifieke eed als voorzitter van de gemeenteraad te worden afgelegd.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter.

Artikel 2:

De voorgedragen kandidaat-voorzitter Wim Vandenberghe wordt verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad met ingang van 14 december 2020.

Overeenkomstig artikel 24 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur neemt de nieuw gekozen voorzitter het voorzitterschap van de gemeenteraadsvergadering over van de ontslagnemende voorzitter.

4 Bestuur - schepenambt - voordrachtakte kandidaat schepen per 01/01/2021 en opvolging per 30/09/2021 - Pollet Jan - Bourgois Chris

Gelet op artikelen 42, 43, 44, 45 en 49 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Gelet op de gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepenen die overhandigd werd aan de algemeen directeur op 3 december 2018, zijnde uiterlijk acht dagen voor de installatievergadering van de gemeenteraad op 2 januari 2020.

Gelet op de installatievergadering van 2 januari 2020 waarbij kandidaat-schepen Jan Pollet verkozen werd als schepen voor de gemeente Jabbeke.

De akte van voordracht voor de kandidaat-schepenen maakte melding van de einddatum op 31 december 2020 voor het mandaat van kandidaat-schepen Jan Pollet.

Dat aldus vanaf 1 januari 2021 kan overgegaan te worden tot de aanstelling van een vervangende schepen voor het mandaat van uittredend schepen Jan Pollet.

Op 30 november 2020 werd de voordrachtakte van één kandidaat-schepen overhandigd aan de algemeen directeur, zijnde uiterlijk acht dagen voor de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

In de voordrachtakte wordt voorgesteld dat schepen Jan Pollet zichzelf zal opvolgen vanaf 31 december 2020 en dit met een einddatum van dit mandaat op datum van 30 september 2021 en ook met een melding van de opvolger, met name gemeenteraadslid dhr. Chris Bourgois.

De algemeen directeur heeft op 30 november 2020 de voordrachtakte aan de burgemeester bezorgd.

De algemeen directeur heeft de voordrachtakte van voordracht van één kandidaat-schepen overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de gezamenlijke akte van voordracht van één kandidaat-schepen werd ondertekend door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst zijn verkozen.

De voorzitter van de gemeenteraad kan dus de ontvankelijkheid van de akte bevestigen.

De kandidaat-schepen bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijke akte van voordracht van één kandidaat-schepen.

Artikel 2:

Dhr. Jan Pollet wordt verkozen verklaard als schepen van de gemeente Jabbeke voor een mandaat dat verdergezet wordt vanaf 1 januari 2021 en eindigt op 30 september 2021.

Artikel 3:

De gemeenteraad neemt kennis van de melding van de opvolging vanaf 1 oktober 2021 door gemeenteraadslid Chris Bourgois.

5 Politierglementen - politierglement wegverkeer - kruispunt Isenbaertstraat met Gistelsteenweg - invoeren parkeerverbod

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 19-11-2020;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd in de Isenbaertstraat van de aansluiting met de Gistelsteenweg tot en met het huis nr. 4 langs de kant van de pare huisnummers over een afstand van 60 meter. Dit wordt aangeduid door het verkeersbord E1.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

6 Preventie - gezondheid - corona/covid19 - lokale bronopsporing en contactonderzoek

-I-

De Vlaamse Regering nodigde de lokale besturen uit om de Vlaamse contact- en bronopsporing aanvullend te versterken. Dit gebeurt vanuit de overtuiging dat de lokale besturen mee het verschil kunnen maken in de bestrijding van de COVID-19-pandemie door een bijkomende, ondersteunende rol op te nemen. De Vlaamse Regering heeft hiervoor een aantal principes afgesproken waarbinnen de lokale besturen complementaire engagementen kunnen opnemen:

Optie 1

Sensibilisering, preventie, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en bijzondere aandacht voor kwetsbare personen en groepen.

Optie 2

Dezelfde opdrachten als optie 1, aangevuld met lokaal contactonderzoek.

-II-

Aan het College werd op 07/12/2020 geadviseerd engagement optie I op te nemen onder volgende argumentatie:

Binnen het Covid team van de ELZ WE 40 werd tijdens het overleg van 30 november 2020 voorgesteld dat alle lokale besturen van de ELZ kiezen voor optie I en dan intergemeentelijk verder af te stemmen.

De gemeente Zedelgem zal de rol op zich nemen als trekkende gemeente.

Het is aangewezen om voor Jabbeke de keuze te maken voor optie I gelet op de middelen en mogelijkheden die we ter beschikking hebben in ons bestuur. Dat betekent dat wij inzetten op sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantaine-coaching. Daar tegenover staat een forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0,125 euro per inwoner en per maand (max. 5 maanden nl. tussen 01 november 2020 en 31 maart 2021).

De gemeente engageert zich om in het kader van dit besluit om :

- 1/ aan sensibilisering en preventie te doen door minstens hun inwoners te informeren over het naleven van de zes gouden principes:
 1. hygiënemaatregelen in acht nemen;
 2. activiteiten bij voorkeur buiten organiseren;
 3. verhoogde aandacht voor risicogroepen;
 4. een veilige afstand van minstens anderhalve meter houden;
 5. een mondmasker dragen;
 6. bijeenkomsten beperken.De gemeente hanteert hierbij een populatiegerichte aanpak met focus op de risicogroepen en de kwetsbare personen/groepen.
- 2/ acties te ondernemen om de bronopsporing te versterken.
- 3/ verbanden te leggen door analyse van de beschikbare gegevens, inclusief de gegevens verkregen uit de samenwerkingsovereenkomst met de zorgraad, waardoor ogenschijnlijk willekeurige besmettingen tot één en dezelfde bron kunnen worden teruggebracht om op die manier verdere verspreiding van COVID-19 te beperken door het aanpassen van het lokale beleid inzake infectiebestrijding. Wanneer zij hotspots detecteren, nemen zij eveneens maatregelen om deze te isoleren en zo mogelijk in te perken.
- 4/ in te zetten op quarantaine-coaching. Zij informeert hun inwoners wanneer tijdelijke afzondering van toepassing is, welke procedures gevolgd worden en welke activiteiten toegelaten of niet toegelaten zijn.
- 5/ in het bijzonder in te zetten op kwetsbare personen en groepen. Zij zorgen voor informatie en contact op maat, bespreken met de betrokkene welke bijkomende hulp kan verstrekt worden en doen hiertoe het nodige zo de betrokkene hiermee heeft ingestemd. Deze hulp kan van allerlei aard zijn.

De gemeenten worden uitgenodigd voor 11 december 2020 hun aanvraag tot het bekomen van subsidie voor een van de uitgewerkte opties inzake preventie, sensibilisering, quarantaine-coaching, bronopsporing in te dienen.

Deze subsidie heeft betrekking op de periode van 1 november 2020 tot en met 31 maart 2021.

Het college weerhield optie I en ging akkoord met het mandaat aan de gemeente Zedelgem om de rol van trekkende gemeente op te nemen. Dit besluit wordt thans voor bekrachtiging aan de gemeenteraad voorgelegd.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt de hiervoor toegelichte collegebeslissing dd. 07/12/2020.

7 Preventie - Eerstelijnszone WE40 - Covid-19 - steunmaatregelen voor kwetsbare gezinnen - samenwerking met Oostkamp en Zedelgem - samenwerkingsovereenkomst tussen het CGG NWVL en de lokale besturen

-I-

Het Vast Bureau heeft op 21.09.2020 kennis genomen van de toegekende Covid-19 subsidies van de Vlaamse Regering aan de gemeente Jabbeke (zie I/FRO/2020/520127).

De eerste van de 2 premies t.b.v. 16.676,29 euro werd in de loop van de maand juli aan de gemeente uitbetaald en dient voor de versterking van het lokale sociale beleid en lokale armoedebestrijding m.a.w. voor lokale armoedebestrijding ten gevolge van de Covid19-pandemie.

Eén van de projecten die tijdens de zitting van het Vast Bureau dd. 21.09.2020 voorgesteld werd betrof de ten laste name van de kosten voor psychologische dienstverlening in het kader van mogelijke gevolgen van de corona-crisis (eenzaamheid, angsten, relatieproblemen, gezins- en opvoedingsproblemen, ...).

Voorgesteld werd om in samenwerking met 2 gemeenten van de ELZ, nl. Oostkamp en Zedelgem, één of meerdere psychologen uit de omgeving aan te stellen waar mensen naartoe kunnen verwezen worden en waarvoor de consultaties geheel of gedeeltelijk ten laste kunnen genomen worden.

-II-

Het Vast Bureau heeft op 09.11.2020 kennis genomen van het concreet voorstel van het CGG en verleende goedkeuring om de premie geheel of gedeeltelijk aan te wenden voor de samenwerking tussen de gemeenten Oostkamp, Zedelgem en Jabbeke teneinde de psychologische gevolgen van de coronacrisis op hun grondgebied aan te pakken door een samenwerking met het Psychiatrisch Expertiseteam (PET), via een versterking van de reeds bestaande werking met een 'eerstelijnspsychologische functie'/psycholoog voor de 3 gemeenten samen (zie I/OSE/2020/526096)

-III-

Een ontwerpovereenkomst van de samenwerking tussen het CGG NWVL en de lokale besturen van de gemeente Oostkamp, Jabbeke en Zedelgem in het kader van de Covid-19 pandemie ligt thans ter goedkeuring voor.

Door het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst streven de lokale besturen er naar om het aanbod van eerstelijnspsychologische hulp zo dicht mogelijk bij de burger (>16 jaar) te brengen en mogelijke obstakels van mobiliteit en wachtlijsten weg te werken.

Verder worden volgende bepalingen in de overeenkomst opgenomen :

CONCREET :

1. Het CGG voorziet in functie van bovenvermelde doelstelling in een halftijdse eerstelijns psychologische functie die "op afroep" wordt ingezet binnen de lokale dienstencentra / sociale diensten van bovengenoemde gemeenten.
Het CGG neemt hierbij alle verplichtingen inzake verloning, verzekering en onkostenvergoeding verbonden aan het werkgeverschap, integraal op zich.
2. Deze eerstelijns psychologische functie staat in voor lokale screening, indicatiestelling en kortdurende oplossingsgerichte behandeling (maximum 7 gesprekken).
Indien noodzakelijk wordt gezorgd voor toeleiding naar meer gespecialiseerd zorgaanbod van door deze sociale diensten aangemelde inwoners.

3. Het CGG vraagt voor de voorziene contacten met geïncludeerde patiënten, met uitzondering van het eerste contact, een bijdrage volgens de bepalingen opgenomen in het BVR inzake patiënt bijdragen in het CGG.
Deze bijdrage wordt geïnd door het CGG en wordt door de hulpvrager zelf betaald. Indien de hulpvrager met financiële problemen kampt, kan een aanvraag ingediend worden bij het lokaal bestuur om een tussenkomst toe te kennen.
4. Om te voldoen aan de functies zoals vermeld in 2., biedt het CGG voldoende garanties m.b.t. de vaardigheden en deskundigheid van de ingezette medewerkers. De realisatie van dit aanbod komt bovenop het reguliere aanbod van het CGG en zal worden aangetoond door een transparante rapportage m.b.t. de geleverde prestaties (aantal aanmeldingen, aantal patiëntcontacten, aantal intervisie en consultmomenten,...).
5. De gesprekken kunnen zowel doorgaan in de woning van de hulpvrager zelf, als op een neutrale locatie die aangeboden wordt door het lokaal bestuur. Het lokaal bestuur staat in dat geval in voor een voldoende kwaliteitsvolle accommodatie en infrastructuur zodat betrokken medewerker, met respect voor de privacy van patiënten en vanuit het oogpunt van kwaliteitsvolle zorg, kan functioneren tijdens de vastgelegde aanwezigheid.
6. Ondertekenende partijen verbinden zich ertoe om op geregelde tijdstippen en minstens om de 6 maanden het verloop van dit aanbod te evalueren en desnoods bij te sturen. Hiertoe wordt de nodige informatie uitgewisseld tussen partijen. Hiervoor kan wat het CGG betreft contact worden genomen met de directeur-zorgverlening.
7. Dit aanbod wordt gerealiseerd binnen de voor het CGG geldende deontologische regels inzake bescherming van de privacy van patiënten en de bepalingen inzake beroepsgeheim.
De consult- en adviesfunctie verloopt binnen de regels van het gedeeld beroepsgeheim waarbij de betrokken medewerkers geen rapportageplicht kunnen hebben ten aanzien van het lokale bestuur. De geïncludeerde patiënten voor dit aanbod worden geregistreerd in het EPD van het CGG conform de daarvoor geldende regels. Betrokkenen worden hieromtrent op een transparante manier geïnformeerd.

FINANCIERING VAN DIT AANBOD :

Ondertekenende lokale besturen voorzien elk in een budget dat integraal besteed wordt aan bovenstaand aanbod. Aan dit budget wordt voor elk lokaal bestuur een contingent aan uren gekoppeld. Het beschikbare budget per bestuur kan niet overschreden worden.

Daarnaast wordt er een gemiddelde personeelsinzet per lokaal bestuur voorzien. Deze volumes kunnen aangepast en gewijzigd worden gevolgd aan het bovenvermeld gemeenschappelijk overleg op basis van aangeleverde rapportage.

De vergoeding omvat de integrale werkgeverskost verbonden aan de geleverde prestaties in kader van boven omschreven functie en de daarmee rechtstreeks verbonden onkosten eigen aan de werkgever.

Minstens per kwartaal wordt een overzicht aan het lokaal bestuur overgemaakt, m.b.t. de reeds opgebruikte uren.

De vergoeding voor de samenwerkingsovereenkomst wordt als volgt betaald :

- januari 2021 : 40 % van het beschikbare budget
- januari 2022 : 40 % van het beschikbare budget
- januari 2023 : afrekening

Zedelgem - Budget : € 29.532,57 - Contingent aan uren : 770 (inclusief betaald verlof) -

Gemiddelde personeelsinzet : 7 u / week

Oostkamp - Budget : € 29.857,64 - Contingent aan uren : 770 (inclusief betaald verlof)-

Gemiddelde personeelsinzet : 7 u / week

Jabbeke - Budget : € 16.676,29 - Contingent aan uren : 425 (inclusief betaald verlof) -

Gemiddelde personeelsinzet : 3,5 u / week

De overeenkomst gaat in uitvoering op 1 januari 2021 en heeft een looptijd van 24 maanden en eindigt dus van rechtswege op 31 december 2022.

Deze overeenkomst kan vroegtijdig worden beëindigd in onderling overleg tussen alle ondertekenende partijen, wanneer een van de partijen zijn verplichtingen niet nakomt of indien het beschikbare budget vroegtijdig opgebruikt werd.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het Vast Bureau dd. 09.11.2020 en verleent goedkeuring aan de voorgelegde samenwerkingsovereenkomst tussen het CGG NWVL en de Lokale Besturen van Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem in het kader van het verlenen van eerstelijnspsychologische hulpverlening aan (kwetsbare) burgers > 16 jaar teneinde de psychosociale gevolgen van de coronacrisis aan te pakken. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de eerste van de toegekende Covid-19 subsidies van de Vlaamse Regering aan de gemeente Jabbeke t.b.v. 16.676,29 euro.

8 Vrijetijd - Corona/Covid 19 - relancemaatregelen - toekenning aanvullende coronadotatie aan verenigingen

Door de gemeenteraad werd op 6 juli 2020 goedkeuring gegeven aan een aantal maatregelen voor de ondersteuning van het vrijetijdsgebeuren na de coronacrisis. De gemeente ontving in dat kader € 153.499,13 als extra middelen van de Vlaamse Overheid voor cultuur - jeugd - sport. De verdeling van dit bedrag werd aan de gemeentelijke autonomie overgelaten hoe daarmee wordt omgegaan.

Door de gemeenteraad werden ook een aantal ondersteunende maatregelen goedgekeurd, vertrekkend van de compensatie van de schade door verenigingen geleden, dan de terugbetaling en de ondersteuning van de aanschaf van veiligheidsmateriaal en tenslotte enkele ondersteunende subsidies voor opstartende dynamiek na de Lock down.

Daarnaast werd beslist om de gemeentelijke subsidies die meestal toegekend worden op basis van het aantal leden en activiteiten, op niveau te houden ondanks de weggefallen activiteiten. Er werd ook een budget vrijgemaakt voor verenigingen die door de coronacrisis een ernstige verstoring in hun werking hebben ondergaan. Dit budget werd bepaald op 25.000 euro en kon aangevraagd en toegevoegd worden naar aanleiding van het jaarlijkse subsidiedossier.

Voor Jabbeke is het zo dat de vrijetijdsverenigingen reeds in belangrijke mate ondersteund worden en dat er geen vergoedingen bestaan voor het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur. Die huurgelden, die eventueel betaald werden in voorschotten voor evenementen, werden wegens de afgelasting reeds integraal terugbetaald. Het was in ieder geval de bedoeling om voor alle verenigingen het subsidieniveau minstens aan te houden, zelfs al blijkt uit de jaarrapportering een verminderde activiteit.

Daarnaast moet voor de toepassing van dit 'corona-relancedossier' het begrip 'culturele verenigingen' in de ruime zin gelezen worden: sport, jeugd, cultuur, maar ook socio-cultureel, ontspanningsverenigingen, seniorenverenigingen en milieuverenigingen.

Door de gemeenteraadscommissie subsidie werd volgend voorstel goedgekeurd om het bedrag van

25000 euro te verdelen onder alle verenigingen van Jabbeke:

* Aan iedere vereniging wordt een basisbedrag gegeven 50 euro.

* Het resterende bedrag van 20.000 euro wordt verdeeld volgens de verhouding van de toegekende subsidies voor 2020.

Extra subsidie ter ondersteuning Coronawerking

Instellingen Sociale kenmerken

1	Avondrust	266,00
2	De Zandberg	266,00
3	vzw Huis Snello	266,00

Ontspanningsverenigingen

4	De Jonge Vinkeniers	75,00
5	Vinkenmtij St Antonius Zerkegem	75,00
6	MTC VARSENARE	75,00

GROS verenigingen

7	Missienaakring St Eligius Snellegem	120,00
8	Missienaakring Zerkegem	120,00
9	SOS Brazilië	151,00
10	WEVOS	151,00

Strijdersbonden

11	Strijdersbond Zerkegem	94,00
----	------------------------	-------

Jeugdverenigingen

12	KSA VARSENARE	651,00
13	KSA RAFIKI	824,00
14	SCOUTS EN GIDSEN PERMEKE	1 001,00
15	KLJ JABBEKE	475,00
16	JONG SINT-CECILIA	683,00

Sportverenigingen

17	KSV JABBEKE	702,00
18	VKSO ZERKEGEM	509,00
19	KFCV	1 166,00
20	MV CAFE HOEKSKE	96,00
21	KB ATLAS VARSENARE	177,00
22	KB KRUGER BOYS	451,00
23	KB MEZ MOTOREN	342,00
24	DE PASSEURS	74,00
25	VOLVA	69,00
26	TC TER STRAETEN	655,00
27	TC LOGAN	673,00
28	VBC VARSENARE	227,00
29	TTC JABBEKE	275,00
30	AV JABBEKE	707,00
31	JUDO VARSENARE	615,00
32	LRV STALHILLE	125,00
33	RBS JABBEKE	310,00
34	SPORT+50	100,00
35	TURNCLUB VARSENARE	1 445,00
36	WATERSKICLUB JABBEKE	191,00

37	ZWEMCLUB JABBEKE	465,00
38	DE WAALBEEKVISSERS	112,00
39	DE MOLENVISSERS	187,00
40	DE BOUCHON	138,00
41	PETANQUE/BOLDERS	64,00
42	BOLDERS ROND DE STAKE	109,00
43	WTC JABBEKE	162,00
44	WTC STALHILLE	145,00
45	WTC ZERKEGEM	102,00
46	Sport en Welzijn	517,00
47	SIO ZERKEGEM	159,00
48	FDS Sportpromotie	152,00
49	RABONA SOCCER	94,00

Milieuverenigingen

50	Natuurpunt	393,00
51	VELT	339,00

52	VLAAMSE KRUIS	108,00
53	RODE KRUIS OUDENBURG-Jabbeke	108,00

54	LICHT EN LIEFDE	210,00
----	-----------------	--------

Culturele en socio-culturele verenigingen

55	S-PLUS JABBEKE	105,00
56	S_PLUS Zerkegem	151,00
57	VIVA Jabbeke	119,00
58	OKRA Varsenar	329,00
59	BOND Hand in Hand	110,00
60	NEOS	329,00
61	Dansclub VARYA	329,00
62	Davidfonds Jabbeke	223,00
63	Con Amore	300,00
64	Zangkoor JABECCA	118,00
65	Studiekring Van Maerlant	329,00
66	Jabbeeks Theater	269,00
67	De Dry Sweerden	218,00
68	St.Cecilia Harmonie	329,00
69	Kunstkring Fresnara	292,00
70	Hartjesvrienden	100,00
71	Buurtwerking Veldekin	103,00
72	Buurtwerking Reigerie	81,00
73	Buurtwerking Joorisvrienden	95,00
74	Bremkwartier	83,00
75	Buurtwerking Tafeldycken	135,00
76	Buurwerking dHooge Noene	79,00
77	Buurtwerking Albertijnen	81,00
78	Buurtwerking Oudenburgweg	74,00
79	Gezinsbond Jabbeke	130,00
80	Gezinsbond Snellegem	104,00
81	Gezinsbond Varsenare	197,00
82	Gezinsbond Zerkegem	104,00
83	Ferm Jabbeke	192,00
84	Ferm Snellegem	258,00

85	Ferm Stalhille	177,00
86	KWB Varsenare	165,00
87	KWB Jabbeke	101,00
88	KWB Snellegem	104,00
89	KWB Zerkegem	103,00
90	Landelijke Gilde Jabbeke	108,00
91	Landelijke Gilde Zerkegem	96,00
92	Landelijke Raad	93,00
93	PASAR	70,00
94	SAMANA Stalhille	96,00
95	SAMANA Varsenare	188,00
96	SAMANA Zerkegem	100,00
97	SAMANA Snellegem	130,00
98	VLAS	217,00
99	Traject +30	70,00

Nieuw ingediende vereniging
100 De Lindespaarders

50,00

Totaal: 25 000,00

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de uitbetaling van het voorstel van de relancemaatregelen voor de sector vrijetijd voor een totaal bedrag van 25.000,00 euro.

9 Vrijetijd - wedstrijdreglement kerstversiering van huizen - ontwerp

In deze donkere tijden van het jaar en de moeilijker periode rond Corona, is het belangrijk om sfeer in de gemeente te hebben. In dit kader is een gemeentelijke oproep aan haar inwoners om kerstverlichting en -versiering aan de voorgevel, -tuin en balkon aan te brengen een hartverwarmend initiatief.

Reglement wedstrijd kerstverlichting huizen

- Bekendmaking van de wedstrijd via de gemeentelijke communicatiekanalen.
- Inschrijven kan van 1 december tem 20 december 2020.
- Inschrijven kan zowel voor particulieren als handelaar (= met handelspand) op het grondgebied van de gemeente.
- Inschrijven via mail gemeentehuis@jabbeke.be of aan het onthaal gemeentehuis Jabbeke door je gegevens te laten noteren (adres, naam, contractgegevens).
- De verlichting dient elke dag operationeel te zijn vanaf 20 december tem 15 januari 2021, van valavond tot 22.00u.
- Bij inschrijving is er de goedkeuring dat foto's van de kerstverlichting mogen gebruikt worden door de gemeente Jabbeke.
- De creaties moeten vanuit de openbare weg te bezichtigen zijn.
- Op 21 en 22 december 2020 komt een fotograaf langs om bij alle deelnemers een foto te maken van de verlichting. Zorg dan zeker dat de verlichting aan is!
- Op 21 en 22 december 2020 komt een aangestelde jury de verlichting beoordelen op verschillende criteria: esthetiek, originaliteit, boodschap.
- De resultaten van de jurering worden tijdens het College van Burgemeester en Schepenen van 4

januari 2021 goedgekeurd.

- Op 6 januari 2021 worden de winnaars bekend gemaakt.
- De twintig mooiste decoraties vallen in de prijzen met een waardebon uit te geven bij de lokale handelaars ter waarde van 50€. Totaal budget 1000€.

Samenstelling Jury.

De jury wordt samengesteld uit een heterogene bezetting met oog voor esthetiek, boodschap, techniek, sfeer en gezelligheid. Juryleden mogen zelf niet deelnemen aan de wedstrijd. Het oordeel van de jury is definitief en kan niet door de deelnemers bediscussieerd worden. De twintig deelnemers met het hoogst aantal punten zijn winnaar.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het wedstrijdreglement goed. Voor 2020 wordt het budget voor deze kerstverlichtingsactie bepaald op 1000 euro; 20 waardebonnen van 50 euro te spenderen bij de lokale handelaar.

10 Leefmilieu - Waterlopen - jaarstaat 2021 - aandeel gemeente Jabbeke

De werking en organisatie van de Polders wordt geregeld door de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders. De Nieuwe Polder van Blankenberge werd opgericht bij koninklijk besluit van 28 maart 1972 en strekt zich uit over het grondgebied van de steden en gemeenten Blankenberge, Bredene, Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke. De oppervlakte bedraagt 20.691 ha.

Polders zijn openbare besturen met als taak de zorg voor het beheer, het behoud en het herstellen van de watersystemen overeenkomstig de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid.

De Vlaamse regering keurde een decreet goed dat de gemeenten de mogelijkheid geeft het onderhoud van (particuliere) grachten op hun grondgebied, die belangrijk zijn voor een beter waterbeheer, over te nemen. Met de gemeenten werd overeengekomen dat zij het onderhoud van deze waterlopen zullen bekostigen en dat de Polder zal instaan voor het beheer ervan. Het betreft hoofdzakelijk polderwaterlopen waarvan het onderhoud gedragen werd door de Polder alsook diverse langsgrachten van buurtwegen. Voor de gemeente Jabbeke betreft het 14.331 meter.

Alle waterlopen van 3de categorie werden overgeheveld naar waterlopen van 2de categorie. De Polder is beheerder van alle waterlopen van 2de categorie en van de niet-gerangschikte waterlopen. Het onderhoud van de waterlopen van de 2de categorie wordt uitgevoerd door de Polder doch de kosten vallen ten laste van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 80 van de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders verplicht het Polderbestuur om jaarlijks een staat op te maken van de werken die moeten uitgevoerd worden voor het aanleggen, verbeteren, onderhouden en in stand houden van de verdedigings-, droogleggings- en bevoeiingswerken.

De jaarstaat 2021 start op 1 januari 2021 en loopt tot 31 december 2021.

Onder de noemer ruimingswerken werd in 2015 een samenwerking tussen het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), provincie West-Vlaanderen, gemeente Jabbeke en de Polder opgestart. Die laatste coördineert de samenwerking met als doel het gebied rond de Gemene Weiden in Jabbeke, dat al jaren geteisterd wordt door de weelderige groei van waterviel, vrij te maken.

De gemeenteraad kiest de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en stelt de voorwaarden vast. Hij kan de bevoegdheden voor de opdrachten,

die betrekking hebben op het dagelijks beheer van de gemeente, overdragen aan het college van burgemeester en schepenen, binnen de perken van de daartoe op de gewone begroting ingeschreven kredieten (artikel 41, 10°, a) Decreet Lokaal Bestuur).

Aangezien het aandeel van de gemeente Jabbeke in deze gewone onderhoudswerken aan onbevaarbare waterlopen 105.090 euro (inclusief BTW en algemene kosten) beloopt en aldus de delegatieopdracht aan het schepencollege overschrijdt, wordt een beslissing van de gemeenteraad gevraagd.

Met betrekking tot de onbevaarbare waterlopen worden voor 17.455 euro reit- en maaierwerken, 29.661 euro ruimingwerken, 57.974 euro bescherming- en instandhoudingswerken uitgevoerd.

Bij de gemeentebesturen wordt een forfait van 5% aangerekend als tussenkomst in de algemene kosten.

Voor het onderdeel instandhoudingswerken aan de Jabbekebeek ter hoogte van het inbreidingsproject wordt aan het Polderbestuur gevraagd om dit onderdeel van de jaarstaat aan te houden tot na nader overleg in het kader van de omgevingsaanleg die door de gemeente behartigd wordt.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek van de onderhoudswerken 2021 aan de onbevaarbare waterlopen, opgemaakt door de Nieuwe Polder van Blankenberge, wordt goedgekeurd, met uitsluiting van het gedeelte bescherming- en instandhoudingswerken aan de Jabbeke ter hoogte van het inbreidingsproject.

Artikel 2:

Het nodige krediet wordt vastgelegd op het budget voor 2021 voor de betaling van het aandeel van de gemeente in de kostprijs van de werken.

11 Leefmilieu - omgevingsvergunningsaanvraag - Ettelgemstraat - zaak der wegen

De voorliggende aanvraag betreft het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 10 ééngezinswoningen, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande bebouwing (Ettelgemstraat 28) op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ettelgemstraat, (...).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door (...).

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op een terrein gelegen achter de woningen in de Ettelgemstraat, de bestaande woning in de Ettelgemstraat 28 wordt afgebroken, langs dit perceel wordt een nieuwe wegenis voorzien. Het openbaar domein is 8 m breed met een berijdbare weg in KWS van 5 m breed. De riolering wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er een keerpunt. Het openbaar domein bestaat verder uit een voetpad, parkeerplaatsen en een groene zijberm. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1444 m2 grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 29 oktober 2020 tot en met 27 november 2020 en werden 4 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er

aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Schepen Geert Deprée neemt wegens technische problemen niet deel aan de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Tegen: Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch

Onthouding: Reinhart Madoc

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de 'zaak der wegen' zoals voorgelegd bij het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 10 ééngezinswoningen, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande bebouwing (Ettelgemstraat 28) op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ettelgemstraat, aangevraagd door (...).

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1444 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

12 Openbare werken - renovatie landbouwwegen - ontwerp

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

In het kader van de opdracht "Renovatie landbouwwegen 2020" werd een bestek met nr. I/SEC/2020/527094 opgesteld door de Dienst Gemeentewerken Jabbeke.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van de opdracht voorgelegd houdende:

- Plannen voor de werken voornamelijk in de Pannedreef, Zandweg naar Aartrijke, Vloethemveldstraat, Oosternieuwweg en Oude Bruggeweg
- Opmeting
- Fotodossier
- Raming

De totale uitgave voor deze opdracht wordt aldus geraamd op 299.590,00 euro excl. BTW of 362.503,90 euro, incl. 21% BTW (62.913,90 euro BTW medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan.

BESLUIT.

Artikel 1:

Het bestek met nr. I/GEW/2018/448690 en de raming voor de opdracht "Renovatie landbouwwegen 2020", opgesteld door de Dienst Gemeentewerken Jabbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 299.590,00 euro, excl. BTW of 362.503,90 euro, incl. 21% BTW (62.913,90 euro BTW medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan.

13 Patrimonium - begraafplaats Aatrijksesteenweg Jabbeke - bosbegraafplaats - ruil Natuurpunt

De gemeenteraad

De deputatie van de Provincie West-Vlaanderen heeft op 12 december 2013 het Ruimtelijke Uitvoeringsplan 'Begraafplaats Aatrijksesteenweg' goedgekeurd.

Met de opmaak van het gemeentelijk RUP begraafplaats Aatrijksesteenweg wenst de gemeente het plangebied te structureren en aan te passen aan de gewijzigde noden met betrekking tot begraven enerzijds en ter compensatie de Maskebossen uit te breiden in functie van de gewestelijke visie in de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur.

Een deel van het plangebied voorziet een overdruk van het natuurgebied met medegebruik. De recreatieve functie verwijst naar de wens tot blijvende publieke toegankelijkheid vanuit de begraafplaats en publiek gebruik van het gebied.

Deze zone betreft een bestaand bos met hoogstammige bomen dat deel uitmaakt van het Maskobos en aansluit met de begraafplaats.

Het bosperceel is (...) en is thans eigendom van Natuurpunt Beheer vzw.

In het kader van de concrete realisatie van het recreatief medegebruik en verdere bosinrichting is de verwerving van dit deel van het bos met een oppervlakte van 2675 m² wenselijk.

Door Natuurpunt werd een grondenruil met het perceel (...) dat thans eigendom van de gemeente Jabbeke met een oppervlakte van 7350 m², aanvaard. Dit perceel sluit aan bij het Maskobos en is voorzien van een jonge bosaanplanting.

Er is het ministerieel besluit dd. 3 oktober 2020 houdende machtiging tot vervreemding van onroerende goederen, die met aankoopsubsidies zijn gefinancierd, waarbij Natuurpunt Beheer vzw gemachtigd wordt om het perceel gelegen te Jabbeke, Iste afdeling, sectie C, nr. 735C, voor een oppervlakte van 26 are te vervreemden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de grondenruil van het perceel (...) met het perceel van Natuurpunt Beheer vzw, (...) (kavel 1a) waarbij de ruil gebeurt volgens opmetingsplan van 28 oktober 2019 zoals opgemaakt door (...).

Artikel 2:

De grondenruil tussen de gemeente Jabbeke en Natuurpunt Beheer vzw gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notariskantoor Vandenot BVBA.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

14 Patrimonium - ambachtelijke verkaveling Parkweg - civiele bescherming - beslissing tot aankoop - minnelijke onteigening

Ingevolge het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ambachtelijke zone Stationsstraat zoals laatst opnieuw vastgesteld op 2 oktober 2017 werd voor de dienstzone civiele bescherming een nabestemming voorzien in het kader van het ambachtelijk beleid van de gemeente Jabbeke. Nadat de dienst civiele bescherming de locatie Parkweg verlaten had, werd door de gemeente onmiddellijk de vraag gesteld voor verwerving. Nu wordt er bericht dat het dossier ten principiële hiervoor kan voorgelegd worden.

Door de Regie der Gebouwen werd het nodige gedaan om de site te Jabbeke, Parkweg 1, conform te maken aan het Bodemdecreet. Concreet heeft de Regie een deskundige laten aanstellen en een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren. Eerder deze maand heeft OVAM bevestigd dat er geen aanvullende maatregelen moeten worden uitgevoerd. Daarnaast werd een raming uitgevoerd van de site, met uitzondering van het gedeelte welke in woonzone is gelegen in het RUP (meer bepaald de doorgang naar de Stationsstraat tussen de woningen in). De oppervlakte van het geraamde goed bedraagt ongeveer 11.603 m².

Ingevolge deze raming kan de Regie een aanbod doen voor minnelijke onteigening van het hierboven omschreven goed voor de waarde van € 763.000, te verhogen intresten en wederbelegging.

Die wederbeleggingsvergoeding moet volgens een degressief tarief geraamd worden op 110.395 euro of (afgerond) 14,5% van de aankoopprijs.

Dit aanbod werd gedaan onder voorbehoud goedkeuring door de bevoegde Minister en de Inspectie van Financiën.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Schepen Geert Deprée neemt wegens technische problemen niet deel aan de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Tegen: Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer,

Onthouding: Reinhart Madoc

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent haar akkoord voor de aankoop van de site civiele bescherming in de Parkweg, groot 11.603m² en dit voor een prijs van 763.000 euro te vermeerderen met de intresten, de wederbeleggingsvergoeding en alle kosten verbonden aan dit dossier.

15 Patrimonium - ruimtelijke planning - Hoeve 't Schaekhof - Oude Dorpsweg 69-73 - overeenkomst tot verwerving

Door de gemeenteraad werd op 4 februari 2019 een eerste beslissing genomen met betrekking tot het dossier 'Schaekhof'.

Hoewel toen al de ambitie bestond om het domein, aanpalend bij kerk en begraafplaats, en die ook een historische brouwerij inhoudt, te verwerven, bleek dat er voor het pand door de eigenaar reeds een vervreemding werd gedaan ten aanzien van een private ontwikkelaar.

Om enige doelstelling van openbaar en ruimtelijk belang toch te realiseren, werd toen afgesproken met de ontwikkelaar voor de inkoop van een gedeelte van het project en waarbij er dan mogelijkheid gelaten werd voor projectontwikkeling.

Die projectontwikkeling werd evenwel in graad van beroep door de deputatie niet toegestaan, waarbij dan de termijn van de promotie-overeenkomst verstreken was en de eigenaars hun vrijheid hernamen om over het goed te beschikken.

Daarom werd de onderhandeling voor de verwerving van het geheel hernomen en is het deze overeenkomst die nu in ontwerp aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Een gedeelte van de site is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (Oude Dorpsweg 71 – 73, 'Herberg Het Schaekhof en brouwerij Den Anker', <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/88881>). De voormalige gebouwen van de brouwerij (Oude Dorpsweg 69) zijn hierin niet expliciet vermeld. Dat de erfgoedwaarde van de volledige site echter niet te verwaarlozen is, blijkt uit de documenten bij het dossier (437041_ERFGOED.PDF).

Het is de bedoeling om met de verwerving het erfgoed zoveel als mogelijk te behouden en om voor het pand zoveel als mogelijk ook doelstellingen van openbaar belang na te streven (waterbeheer, parkzone, wandelwegen, kinderopvang, buurthuis). Het is de bedoeling om hiervoor een landschapsplan op te maken voor de buurt van de kerk, Schaekhof en de parking, waarbij alle aandacht uitgaat naar het waterbeheer.

Voor de gemeente Jabbeke werd de waarde van het goed met een oppervlakte van circa 3.800m² geschat door een aangestelde vastgoedexpert op 1.090.000 euro (... van 14/09/2020 – document 521622).

In de overeenkomst wordt ook voor het woonhuis Oude Dorpsweg 69 een levenslang recht van bewoning voorgesteld met een afkoopsom bij het vervroegd verlaten van het pand. Het onderdeel van de aankoop Oude Dorpsweg 71-73 en de achterliggende tuin zijn onmiddellijk beschikbaar.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Schepen Geert Deprée neemt wegens technische problemen niet deel aan de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Onthouding: Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de aankoop ten aanzien van (...):

GEMEENTE 8490 JABBEKE vierde afdeling, VARSENARE eerste afdeling

1. Een woonhuis/handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 8490 Jabbeke, Oude Dorpsweg 69, (...), met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger van vier are vijftien centiare (4a 15ca).
2. Een tuin, gelegen te 8490 Jabbeke, Oude Dorpsweg 69, (...), met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger van 10 are dertig centiare (10a 30ca).
3. Een boomgaard, gelegen te 8490 Jabbeke, Oude Dorpsweg 69, (...), met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger van veertien are twintig centiare (14a 20ca).
4. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 8490 Jabbeke, Oude Dorpsweg 71,

(...), met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger van acht are dertig centiare (8a 30ca).

5. Een woonhuis op en met grond, gelegen te 8490 Jabbeke, Oude Dorpsweg 73, (...), met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger van negentig centiare (90ca).

Artikel 2:

De aankoop gebeurt mits een prijs van 1.090.000 euro en overeenkomstig het neergelegde ontwerp van aankoopovereenkomst.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notariskantoor Vadenot te Jabbeke.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

16 Patrimonium - zorgsite Licht en Liefde - gemeentelijke begraafplaats Oudenburgweg - aankoop perceel grond - samenwerkingsovereenkomst Licht en Liefde - OCMW Jabbeke

In het kader van het beleidsplan van gemeente en OCMW Jabbeke werd een doelstelling ingeschreven voor de realisatie van huisvesting ten behoeve van jong volwassenen met een beperking.

Waar eerst een intentie was om dit te realiseren in de kern Snellegem, was er naderhand het inzicht dat dit beter kan gerealiseerd worden in de dienstenzone in de Oudenburgweg.

De dienstenzone was voorzien op het gewestplan en bevatte oorspronkelijk de braillebibliotheek en de gemeentelijke begraafplaats. Voor de site werd in de samenspraak met Licht en Liefde een gemeentelijk RUP opgemaakt, goedgekeurd op 1 maart 2012.

Naar aanleiding van een door de vzw Licht en Liefde neergelegde structuurschets voor de volledige site, werd door het schepencollege beslist om een dossier op te starten naar een mogelijk samenwerkingsmodel tussen de gemeente en OCMW Jabbeke en de vzw Licht en Liefde.

Daarbij wordt onder meer gedacht aan:

- de reservatie voor de uitbreiding van de begraafplaats Varsenare en de wenselijke bijkomende verwerving(en),
- de mogelijkheid en zelfs de wenselijkheid om het gemeentelijk huisvestingsproject voor jong volwassenen met een beperking op de site te lokaliseren.

Aan de zijde van Licht en Liefde gaat het om:

- de intentie van Licht en Liefde, die 60 jaar vaste basis heeft in Varsenare, om ook voor de toekomst het centrum van haar belang in Varsenare aan te houden en om de site uit te breiden naar een meer gemengde vorm van woonbehoeften, o.a. met een aanbod van sociale huisvesting;
- de wenselijkheid om achteraan de begraafplaats de ruimte vrij te houden voor begraafplaats en parkinrichting;
- de noodzakelijke toegangsweg van ongeveer 170 meter (dit privaat realiseren, waarbij dan dient gewacht te worden op de noodzakelijke subsidiëringen kan een werk van lange adem zijn)
- de schaalvoordelen die meer en meer noodzakelijk blijken bij zorginitiatieven, voornamelijk voor het aspect zorgpartner en het gegeven dat Licht en Liefde dit initiatief voor de ganse site wenst op te nemen, ook buiten het aspect blindenzorg, zoals destijds gegroeid.

Op verzoek van de gemeente Jabbeke werd een opmetingsplan (d.d. 30 november 2020 – document

528195) opgemaakt door (...) naar aanleiding van de onderhandelingen die plaatsvonden met de vertegenwoordigers van Licht en Liefde – Heem en Blindenzorg Licht en Liefde VZW.

Dit resulteerde in een opmeting van onder meer de volgende loten die voorwerp uitmaken van deze overeenkomst :

- Lot A, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, (...) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 1.577 m².

Dit perceel behoort in volle eigendom met bezwaring van een recht van opstal toe aan Blindenzorg Licht en Liefde VZW. Licht en Liefde – Heem VZW is de opstalhouder.

Dit lot, gelegen in 'zone gemeentelijke begraafplaats', wordt aangekocht door Gemeente Jabbeke en dient voor de toekomstige uitbreiding van de begraafplaats.

- Lot B, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, (...) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 1.624 m².

Percelen 62D, 63D en 66 G behoren in volle eigendom toe aan Blindenzorg Licht en Liefde VZW. Perceel 724A behoort in volle eigendom met bezwaring van een recht van opstal toe aan Blindenzorg Licht en Liefde VZW. Licht en Liefde – Heem VZW is de opstalhouder.

Dit lot, gelegen in 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen', wordt bestemd als toegangsweg en toegevoegd aan het openbaar domein van de gemeente Jabbeke.

- Lot C, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, (...) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 2.227 m².

Percelen 62C en 62D behoren in volle eigendom toe aan Blindenzorg Licht en Liefde VZW. Perceel 724A behoort in volle eigendom met bezwaring van een recht van opstal toe aan Blindenzorg Licht en Liefde VZW. Licht en Liefde – Heem VZW is de opstalhouder.

Dit lot, gelegen in 'projectzone gemeenschapsvoorzieningen' wordt aangekocht door OCMW Jabbeke en toegevoegd aan haar private eigendom, bestemd voor een huisvestingsproject kaderend in de doelstelling van het OCMW.

- Lot D1B, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, (...) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 1.315 m².

Perceel 62C behoort in volle eigendom toe aan Blindenzorg Licht en Liefde VZW.

Dit perceel, gelegen in woonuitbreidingsgebied, wordt aangekocht door de gemeente Jabbeke en bestemd als gemeenschappelijke parkvoorziening, aansluitend bij het bestaande park.

Voor desbetreffende loten werd ook een schattingsverslag (d.d. 26 november 2020 – document 528195) opgemaakt door (...) waarbij de loten worden geschat aan volgende normale verkoopwaarden

- Lot A: 80.000 euro of ongeveer 50 euro/m²
- Lot C: 335.000 euro of ongeveer 150 euro/m²
- Lot D1B: 53.000 euro of ongeveer 40 euro/m²

Aldus wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgelegd aan de gemeente- en OCMW-raad, waarbij deze loten voor een globaal bedrag van 468.000 euro worden aangekocht, maar waarbij de gemeente instaat voor de aanleg van de toegangsweg en dit met alle uitrustingen.

De uitrustingskosten van deze toegangsweg zijn volledig en voor risico van de gemeente Jabbeke en met een lengte volgens het metingsplan van 170 meter, worden geraamd op 225.000 euro. Enig verschil in de kosten van totale uitrusting, zowel in min- of in meerkosten is voor rekening van Gemeente Jabbeke, die geen aanspraak kan maken op enige vergoeding.

Aldus wordt de overeenkomst gedaan mits een opleg van 243.000 euro, die pro rata van de aankoop, gemeente Jabbeke 28,42%, OCMW Jabbeke 71,58%, verdeeld wordt als volgt:

- Voor OCMW Jabbeke: 173.942,3 euro aankoop grond en 161.057,69 euro aandeel kosten van uitrusting van de toegangsweg
- Voor gemeente Jabbeke 69.057,69 euro aankoop grond en 63.942,30 euro aandeel in de kosten van uitrusting van de toegangsweg.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Schepen Geert Deprée neemt wegens technische problemen niet deel aan de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenberghe

Tegen: Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met OCMW Jabbeke, Blindenzorg Licht en Liefde VZW, (...) en Licht en Liefde – Heem VZW, (...), zoals voorgelegd.

Artikel 2:

De gemeente Jabbeke gaat over tot de aankoop van volgende onroerende goederen:

1. Lot A, zoals aangegeven op het opmetingsplan van (...) dd. 30 november 2020, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, (...) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 1.577 m².
2. Lot D1B, zoals aangegeven op het opmetingsplan van (...) dd. 30 november 2020, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, (...) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 1.315 m².

Artikel 3:

De gemeenteraad neemt kennis van de aankoop door OCMW Jabbeke van het volgend onroerende goed:

Lot C, zoals aangegeven op het opmetingsplan van (...) dd. 30 november 2020, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, (...) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 2.227 m².

Artikel 4:

De gemeente Jabbeke staat in voor de aanleg en de uitrusting van de toegangsweg met een lengte van 170 meter en met een geraamde kostprijs van 225.000 euro.

Artikel 5:

De overeenkomst wordt gedaan mits een opleg van 69.057,69 euro in de aankoop grond.

Artikel 6:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notariskantoor Vadenot te Jabbeke.

Artikel 7:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

17 Gemeentewerken - groenbeheer - aankoop 2 nieuwe grasmaaiers - ontwerp

De gemeenteraad

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1^oa) (de goed te keuren uitgave excl. BTW bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Bij de dienst gemeentewerken zijn 4 kleinere zitgrasmaaiers in gebruik. Hierbij horen 2 zeer oude toestellen (merk Grillo) bouwjaar 2008 en 2009. Deze machines zijn volledig versleten, regelmatig defect en bijgevolg einde levensduur. Het is aangewezen om deze 2 ouder maaiers aldus te vervangen door nieuwe maaiers.

In het kader van de opdracht "Aankoop 2 Grasmaaiers" werd een bestek met nr. I/GEW/2020/527655 opgesteld door dienst gemeentewerken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 33.057,85 euro excl. BTW of 40.000 euro incl. 21% BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. I/GEW/2020/527655 en de raming voor de opdracht "Aankoop 2 grasmaaiers", opgesteld door dienst Gemeentewerken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 33.057,85 euro excl. BTW of 40.000 euro incl. 21% BTW.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

18 Financiën - belastingen - oninbaarstellingen aanvullende gemeentebelastingen - aanslagjaar 2016

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 55 § 1 en §2 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Gelet op de ambtelijke beleidslijn zoals vastgesteld door het schepencollege op 23 augustus 2013;

Gelet op de bewijsstukken die de onwaarde staven;

Gelet op de documenten van de deurwaarder dat de belastingplichtige onvermogen is;

Overwegende dat volgende belastingen en/of kosten in onwaarde dienen gebracht te worden:

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om volgende bedragen als oninbaar te verklaren, hetzij :

- door onwaarde ten gevolge van een beslissing van het schepencollege
- door het oninvorderbaar geworden karakter van de vordering

Aanslagjaar 2016:

- Algemene milieubelasting :
Openstaand in de boekhouding: € 402,34
- Belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk:
Openstaand in de boekhouding: € 294,11
- Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten :
Openstaand in de boekhouding: € 3863,45
- Activeringsheffing op onbebouwde percelen:
Openstaand in de boekhouding: € 13854,58
- Belasting op tweede verblijven :
Openstaand in de boekhouding: € 3375
- Belasting op leegstaande bedrijven :
Openstaand in de boekhouding: € 5500
- Belasting op leegstaande woningen :
Openstaand in de boekhouding: € 1000
- Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurders:
Openstaand in de boekhouding: € 2250

BESLUIT :

Artikel 1:

Bovenstaande belastingbedragen worden in onwaarde gebracht wegens materiële vergissingen, omdat de kosten tot inning te hoog zijn of omdat inning niet mogelijk is.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

19 Financiën - nominatieve subsidies aan verenigingen 2020-2021 - neerlegging verslag gemeenteraadscommissie subsidies 2020-2021

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Voor de subsidies van sport, cultuur, milieu en jeugd betreft het een toekenning van subsidiëring voor 2020 volgens een gemeentelijk reglement. Voor de overige verenigingen betreft het de voorziene subsidiëring voor het jaar 2021.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2020/2021, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gaat over tot de stemming met algemeenschap voor het voorstel.

A. GEMEENTELIJKE SUBSIDIES 2020/2021

Voorlegging van de lijst van de gemeentelijke subsidies aan verenigingen op basis van het advies van de gemeenteraadscommissie subsidies, dd. 16 november 2020.

TOELAGEN SPORTVERENIGINGEN 2020

1	KSV Jabbeke	€ 1.349,00
2	VKSO Zerkegem	€ 935,00
3	KFC Varsenare	€ 1.940,00
4	MV Café Hoekske	€ 160,00
5	KB Atlas Varsenare	€ 367,00
6	KB Kruger Boys	€ 1094,00
7	KB Mez Motoren	€ 648,00
8	De Passeurs	€ 82,00
9	VOLVA	€ 66,00
10	TC Ter Straeten	€ 1.366,00
11	TC Logan	€ 1679,00
12	VBC Varsenare	€ 392,00
13	TTC Jabbeke	€ 452,00
14	AV Jabbeke	€ 1.292,00
15	Judo Varsenare	€ 1118,00
16	RBS Jabbeke	€ 896,00
17	Waterskiclub Jabbeke	€ 484,00
18	Sport+50	€ 171,00
19	Zwemclub Jabbeke	€ 819,00
20	Turnclub Varsenare	€ 2.110,00
21	LRV Stalhille	€ 258,00
22	De Waalbeekvisers	€ 215,00
23	De Molenvissers	€ 473,00
24	Petanque De Bouchon	€ 303,00
25	Petanquers/Bolders	€ 48,00
26	Bolders Ronde Stake	€ 203,00
27	WTC Jabbeke	€ 386,00
28	WTC Stalhille	€ 327,00
29	WTC Zerkegem	€ 180,00

€ 19.813,00

SUBSIDIES BREED PUBLIEK EN WIELERWEDSTRIJDEN 2020

1	Sport en Welzijn	€ 1.610,00
2	S&O Zerkegem	€ 375,00
3	FDS Sportpromotie	€ 350,00
4	Rabona Soccer vzw	€ 150,00
		€ 2.485,00

IMPULSSUBSIDIE 2020

1	KSV Jabbeke	€ 899,00
2	VKSO Zerkegem	€ 647,00
3	KFC Varsenare	€ 1.905,00
4	KB Kruger Boys	€ 288,00
5	TC Ter Straeten	€ 719,00
6	TC Logan	€ 467,00
7	VBC Varsenare	€ 216,00
8	TTC Jabbeke	€ 324,00
9	AV Jabbeke	€ 971,00
10	KRB Mez Snellegem	€ 288,00
11	Judo Varsenare	€ 827,00
12	Zwemclub Jabbeke	€ 610,00
13	Turnclub Varsenare	€ 2.696,00
14	KB Atlas Varsenare	€ 72,00
		€ 11.000,00

SUBSIDIES VOOR JEUGDVERENIGINGEN 2020

1	Jong Sint-Cecilia	€ 2.182,31
2	KSA Rafiki Varsenare	€ 2.549,49
4	KLJ Jabbeke	€ 1.463,58
5	KSA Varsenare	€ 2.021,27
6	Scouts en Gidsen Permeke Jabbeke	€ 3.186,34
		€ 11.402,99

SUBSIDIES VOOR CULTUURVERENIGINGEN 2020

1	S-plus Jabbeke	€ 190,00
2	S-plus Zerkegem	€ 349,00
3	OKRA Varsenare	€ 962,00
4	Bond gepensioneerden "Hand in Hand"	€ 207,00
5	De Hartjesvrienden	€ 173,00
6	Buurtwerking 't Veldekin	€ 182,00
7	Buurtwerking De Reigerie	€ 105,00
8	Buurtwerking De Joorisvrienden	€ 155,00
9	Het Bremkwartier	€ 113,00
10	Buurtwerking Tafeldycken	€ 293,00
11	NEOS Jabbeke	€ 962,00
12	Dansclub Varya	€ 962,00
13	Davidsfonds Jabbeke	€ 595,00
14	Con Amore	€ 862,00
15	Studiekring van Maerlant	€ 962,00
16	Jabbeeks Theater VZW	€ 755,00
17	Koninklijke Harmonie St.-Cecilia	€ 962,00
18	Kunstkring Fresnara	€ 835,00
19	Toneelvereniging De Dry Sweerden	€ 578,00
20	Gezinsbond Jabbeke	€ 277,00

21	Gezinsbond Snellegem	€ 185,00
22	Gezinsbond Varsenare	€ 508,00
23	Gezinsbond Zerkegem	€ 186,00
24	Ferm Jabbeke	€ 489,00
25	Ferm Snellegem	€ 716,00
26	Ferm Stalhille	€ 439,00
27	KWB Jabbeke	€ 176,00
28	KWB Snellegem	€ 186,00
29	KWB Varsenare	€ 396,00
30	KWB Zerkegem	€ 182,00
31	Landelijke Gilde Jabbeke	€ 200,00
32	Landelijke Gilde Zerkegem	€ 157,00
33	Landelijke Raad Groot Jabbeke	€ 148,00
34	PASAR	€ 70,00
35	VIVA-SVV Jabbeke	€ 238,00
36	Samana Snellegem	€ 276,00
37	Samana Stalhille	€ 158,00
38	Samana Varsenare	€ 475,00
39	Samana Zerkegem	€ 171,00
40	Buurtwerking Oudenburgweg	€ 82,00
41	Buurtwerking d'Hooge Noene	€ 98,00
42	Zangkoor Jabbeke	€ 235,00
43	Buurtwerking Albertijnen	€ 106,00
44	VLAS	€ 575,00
45	Traject +30	€ 69,00
		€ 17 000,00

WERKINGSTOELAGE MILIEUVERENIGINGEN 2020

1	Natuurpunt	€ 1.183,53
2	Velt	€ 996,47
		€ 2.180,00

DRINGENDE MEDISCHE HULP 2021

1	Instituut Medische Dringende Hulp – MUG	€ 3.500,00
		€ 3.500,00

ONTSPANNINGSVERENIGINGEN 2021

1	Vinkenmaatschappij De Jonge Vinkeniers	€ 85,00
2	Vinkenmaatschappij St.-Antoniusvink Zerkegem	€ 85,00
3	MTC Varsenare	€ 85,00
		€ 255,00

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING 2021

1	Missienaaikring Snellegem	€ 240,00
2	Missienaaikring Zerkegem	€ 240,00
3	Rechtstreekse steun aan noodsituatie	€ 24.700,00
4	SOS Brazilië	€ 350,00
5	WEVOS	€ 350,00
		€ 25.880,00

OUDSTRIJDERSBONDEN 2021

1	Nationale Strijdersbond Zerkegem	€ 150,00
		€ 150,00

INSTELLINGEN SOCIALE KENMERKEN 2021

1	Avondrust	€ 745,00
2	De Zandberg Varsenare	€ 745,00
3	Huis Snello vzw	€ 745,00
		€ 2.235,00

VLAAMS KRUIS 2021

1	Vlaams Kruis	€ 200,00
2	Rode Kruis Jabbeke – Oudenburg	€ 200,00
		€ 400,00

TOELAGEN AAN INSTELLINGEN VOOR GEHANDICAPTEN 2021

1	Licht en Liefde vzw	€ 550,00
		€ 550,00

Jaar 2021

Fairtrade werkgroep	€ 1.000,00
G-TOELAGE -	€ 4.000,00

ADVIESRADEN 2021

1	Seniorenraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
2	Cultuurraad - beleidsveld 0739	€ 745,00
3	Gezinsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
4	Jeugdraad - beleidsveld 0750	€ 745,00
5	Milieuraad - beleidsveld 0329	€ 745,00
6	Ontwikkelingssamenwerkingsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
7	Sportraad - beleidsveld 0740	€ 745,00
8	Raad lokale economie - beleidsveld 0500	€ 745,00
9	Raad voor toegankelijkheid -	€ 745,00
10	Raad voor landbouwbeleid -	€ 745,00
		€ 7.450,00

B. VRIJSTELLING INZAKE DE CONTROLE OP DE AANWENDING.

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2020 en 2021, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald op art. 9 ;

Overwegende dat voor de toelagen met een waarde tussen € 1.250 en € 25.000 de gemeente de ontvanger ervan geheel of gedeeltelijk kan vrijstellen van de door de wet voorgeschreven verplichtingen, zonder dat deze laatste evenwel kan ontslagen worden van de verplichtingen, volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1°;

Overwegende dat de voorgeschreven verplichtingen een zware last betekenen voor de betrokken

verenigingen, vermits zij grotendeels steunen op het onbezoldigd initiatief en op vrijwilligers ;

BESLUIT, met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de lijst van de subsidies 2020 en 2021, zoals opgenomen in de bijlage van het budget 2021.

Artikel 2:

Machtiging wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen om de ontvangers van toelagen, kleiner dan €10.000 geheel of gedeeltelijk vrij te stellen van de door de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen voorgeschreven verplichtingen, zonder dat de trekker evenwel ontslagen kan worden van de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, 1^e lid, 1^o.

Artikel 3:

Onderhavige beslissing wordt ter kennisgeving aan de heer gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen overgemaakt.

20 Financiën - toekenning van sociale voordelen aan scholen 2021

Overeenkomstig artikel 40 van het decreet lokaal bestuur, regelt de gemeenteraad alles wat van gemeentelijk belang is.

In de gemeenteraad van 22 september 2008 werd het samenwerkingsprotocol met de scholen goedgekeurd. Daarin werd bepaald dat de gemeentelijke subsidie aan 15 euro per leerling berekend wordt, overeenkomstig de opgave van het aantal leerlingen per diverse scholen.

Er wordt voorgesteld om voor het jaar 2021 deze afgesproken subsidie toe te passen.

BESLUIT:

Enig artikel:

Voor het dienstjaar 2021 worden de volgende toelagen toegekend aan het basisonderwijs:

Sociale voordelen aan het lager onderwijs

1 Vrije Lagere School Jabbeke (321 leerlingen)	4.815,00 euro
2 Vrije Lagere School Snellegem (96 leerlingen)	1.440,00 euro
3 Vrije Lagere School Stalhille (65 leerlingen)	975,00 euro
4 Vrije Lagere School Varsenare (379 leerlingen)	5.685,00 euro
5 Vrije Lagere School Zerkegem (114 leerlingen)	1.710,00 euro

Sociale voordelen aan Gemeenschapsschool

1 Gemeenschapsschool Jabbeke (80 leerlingen)	1.200,00 euro
--	---------------

21 Financiën - gemeentebelasting - invoering gemeentebelasting op de realisatie van meergezinswoningen

(Er wordt voorgesteld om het belastingreglement dan op te nemen onder 'D6 Belasting op het realiseren van meergezinswoningen' van het gecoördineerd belasting- en retributiereglement van de gemeente.)

Het is een maatschappelijk en ruimtelijk gegeven dat gemeenten in de rand van de stad voor hun

hoofdkernen op vandaag in belangrijke mate betrokken worden bij woonverdichting en de realisatie van meergezinswoningen. Dit heeft voor gevolg dat de gemeente ook genoodzaakt is om passende ruimtelijke projecten op te starten ter ondersteuning van deze woonverdichting.

Anders dan bij de klassieke verkavelingsprojecten waar de kosten van de inrichting en in voorkomend geval de overdracht van de infrastructuur aan het openbaar domein, volledig ten laste zijn van de verkavelaar, is dit bij de realisatie van meergezinswoningen veel minder het geval.

Aldus is het aangewezen om een belasting te heffen waardoor bijgedragen wordt aan de kosten van begeleidende en kernversterkende projecten.

De belasting wordt bepaald op vier euro per kubieke meter waarbij geraamd wordt dat daarmee dan tot de helft van het gemeentelijk projectinitiatief hiervoor kan bijgedragen worden. Een belasting per volumemaat lijkt ook billijk ten aanzien van de verschillende verdichtingsinitiatieven.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk orderingsbeleid ondersteunt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Schepen Geert Deprée neemt wegens technische problemen niet deel aan de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenberghe

Onthouding: Nadia Hendrickx, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een belasting geheven ten laste van personen die meergezinswoningen creëren of oprichten op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Artikel 2:

Onder 'meergezinswoning' wordt verstaan: woningen die twee of meer complete wooneenheden bevatten, bestemd om bewoond te worden door afzonderlijke gezinnen, met uitzondering van een zorgwoning.

Onder 'woongelegenheid' wordt verstaan: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

Onder bouwvolume wordt verstaan: het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het

maaiveld.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de verkrijger van de omgevingsvergunning. De eigenaar van het gebouw is mede hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars/houders van een bouwrecht van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting a rato van hun respectieve aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld op 4 euro per kubieke meter bouwvolume, zoals aangegeven in de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 5:

Vrijstelling van deze belasting wordt verleend voor het herbouwen van meergezinswoningen, die door brand of een natuurramp werden vernield, voor zover de natuurramp als dusdanig werd erkend door de regering. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouw voor zover deze geen verhoging meebrengt van het aantal wooneenheden in het gebouw

Artikel 6:

De belasting is verschuldigd zodra de afgeleverde vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedure betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

22 Financiën - gemeentebelastingen en -retributies - boekjaar 2021 - gecoördineerde tekst

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het hierna volgende gecoördineerde belastingreglement 2021 (wijzigingen voorlopig aangehouden met doorhaling ten behoeve van het debat).

DE GEMEENTEBELASTINGEN 2021:

INHOUDSTABEL:

A.ALGEMENE BELASTINGEN

- A1 Aanvullende personenbelasting
- A2 Opcntiemen op de onroerende voorheffing
- A3 Belasting op de tweede verblijven

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER

- B1 Retributie op het afleveren van administratieve stukken.

- B2 Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging, op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten
- B3 Retributie op voornaamswijziging
- B4 Gemeentelijk retributiereglement op het parkeren in een blauwe zone
- B5 Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- B6 Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder.
- B7 Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein
- B8 Retributie op standplaatsen voor ambulante handel

C.BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER

- C1 Algemene milieubelasting.
- C2 Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken
- C3 Belasting op het verspreiden van reclamebladen
- C4 Retributie op het gebruik van het containerpark.
- C5 Retributie op het ophalen van grofvuil.
- C6 Retributie op het weghalen van gesluikstort afval en op het herstellen van schade
- C7 Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

D.BELASTINGEN TER BEVORDERING VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

- D1 Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.
- D2 Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen
- D3 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- D4 Belasting op terreingerelateerde logies en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerde logies.
- D5 Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.
- D6 Belasting op het realiseren van meergezinswoningen

A.ALGEMENE BELASTINGEN.

A1. Aanvullende personenbelasting.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Overwegende dat het er op aan komt om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen, ...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92).

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Dat het aangewezen voorkomt om 7,7% aanvullende personenbelasting te heffen ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 7,7 % van de volgens artikel 466, WIB 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Het aanslagjaar is hetzelfde als het aanslagjaar volgens de terminologie die gebruikt wordt in het WIB 1992.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2020.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het Bestuur der Directe Belastingen geschieden, overeenkomstig het bepaalde in art. 469, WIB 1992.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A2. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2021 worden ten bate van de gemeente Jabbeke 976 gemeentelijke opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A3. Belasting op de tweede verblijven in de gemeente.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het billijk is om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Jabbeke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Overwegende dat het grondwettelijk gewaarborgd beginsel van de fiscale autonomie de gemeenten toelaat om, binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichthoudende overheid, de in het voorgaande lid vooropgestelde doelstelling via verschillende manieren te verwezenlijken;

Overwegende dat bij het verblijven er voor deze woning geen aanvullende personenbelasting betaald wordt en dat er bij het gebruik van een tweede verblijf voor de gemeente gelijke kosten zijn zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat het aldus passend is om op algemene wijze een bijdrage te vragen in de kosten die de gemeente zich op dat vlak getroost; dat de voorgestelde heffing lager is dan de gemiddelde heffing per gezin in het kader van de aanvullende personenbelasting voor inwoners;

Overwegende dat om deze doelstelling te realiseren een belasting wordt geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de financiële behoeften van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een belasting geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Onder tweede verblijf wordt verstaan elk private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3

a) Worden beschouwd als tweede verblijf :

- elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

b) Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de woongelegenheden opgesteld op campings en kampeerverblijfparken;
- elke woongelegenheden, zoals vermeld op de door het College van Burgemeester en Schepenen vastgestelde inventarislijst, die op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking wordt genomen voor de leegstandsbelasting;

- elke woongelegenhed die op reguliere basis verhuurd wordt en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in de bevolkingsregisters genoteerd wordt uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar;
- elke private woongelegenhed gehuurd door een sociale instelling met de bedoeling deze woning ter beschikking te stellen voor een korte verblijfsopvang, zoals moet blijken uit een voorgelegd bewijsstuk.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtige uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en wordt per aanslagjaar vastgesteld op 375 euro per tweede verblijf op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER.

BI. Belasting op het afleveren van administratieve stukken.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de wet of het decreet voor het afleveren van bepaalde administratieve stukken reglementaire aanslagvoeten heeft vastgelegd.

Overwegende dat daarnaast de gemeente autonoom aanslagvoeten kan bepalen voor het afleveren van administratieve stukken.

Overwegende dat het afleveren van sommige administratieve stukken belangrijke kosten met zich meebrengt.

Gelet op artikel 288 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een belasting geheven op het afleveren van de in artikel 3 vermelde administratieve stukken. Deze belasting is verschuldigd onverminderd de door de wet of decreet vastgelegde belasting ten behoeve van de federale staat, de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaams(e) gewest.

Artikel 2:

Deze belasting is verschuldigd door de personen of instellingen aan wie deze stukken, op verzoek of ambtshalve, worden uitgereikt.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd bij het afleveren van volgende stukken:

§1 elektronische identiteitskaarten;

§2 attest van immatriculatie, identiteitskaart voor vreemdelingen en verblijfskaart van onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschappen, hierna vreemdelingenkaarten genoemd;

§3 elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen

§4 paspoorten

§5 voorlopig en definitief rijbewijs, internationaal rijbewijs

Artikel 4:

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

§1 17 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten; 100 euro voor de spoedprocedure; 130 euro voor de spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken

§2 7 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar; 90 euro voor de spoedprocedure voor Belgische kinderen onder 12 jaar; 120 euro voor de spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken voor Belgische kinderen onder 12 jaar

§3 5 euro voor de in artikel 3 §2 vermelde vreemdelingenkaarten; 5 euro voor het in artikel 3 §2 vermelde attest van immatriculatie

§4 17 euro voor de in artikel 3 §3 vermelde elektronische verblijfsdocument voor vreemdelingen.

§5 65 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde paspoorten en 240 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten

§6 35 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde paspoorten voor minderjarigen 18 , 210 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten voor minderjarigen

§7 20 euro voor de in artikel 3 §5 voorlopig en definitief rijbewijs, 16 euro voor het internationaal rijbewijs

Artikel 5:

De belasting wordt contant geïnd bij de aflevering van het administratieve stuk. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B2. Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging, op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 met latere wijzigingen.

Gelet het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de toepassing van de omgevingsvergunning in Jabbeke vanaf 1 januari 2019.

Overwegende dat het afleveren van sommige documenten belangrijke administratieve prestaties en/of onderzoekingswerk met zich meebrengt.

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van de documenten bijdraagt in een vergoeding voor de technische kosten die gepaard gaan met deze prestaties en/of het onderzoekingswerk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor een periode vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 een retributie geheven op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties vermeld in artikel 3, op de begraafplaatsconcessies, de lijkbezorging en op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten.

Retributies op het afleveren van administratieve documenten en het leveren van administratieve prestaties.

Artikel 2:

De retributies vermeld in artikel 3 zijn verschuldigd door de persoon of instellingen aan wie, op eigen verzoek het document wordt afgeleverd of voor wie, op eigen verzoek, de prestaties worden verricht.

Artikel 3:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

- 1 2,5 euro voor de toezending van de uitnodigingen voor de gemeenteraad van het dienstjaar en dit langs niet-digitale weg;
- 2 10 euro voor de eenmalige toezending van gegevenslijsten;
- 3 12,50 euro per exemplaar voor de afgifte van geografische gegevenskaarten voor zover deze niet gratis ter beschikking worden gesteld voor hergebruik;
- 4 25 euro per exemplaar voor de afgifte van een gemeentebegroting of een gemeenterekening van een financieel boekjaar;
- 5 125 euro voor het afsluiten van een huwelijk op zaterdag;
- 6 75 euro voor de afgifte van schriftelijke inlichtingen van stedenbouwkundige aard per onroerend goed ten behoeve van notarissen en andere personen of verenigingen;

Een onroerend goed is een geheel van één of meer aangrenzende kadastrale percelen waarvan het zakelijk recht in eenzelfde transactie wordt overgedragen aan eenzelfde natuurlijke persoon, rechtspersoon of vereniging.

- 7 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het plannenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 8 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 9 5 euro voor de afgifte van afschriften in het kader van het decreet openbaarheid van bestuur
- 10 kopieën en prints : zwart/wit A4 - 0,25 euro; zwart/wit A3 - 0,5 euro; kleur A4 - 0,75 euro; kleur A3 - 1,25 euro
- 11 planafdruk kleur :15,00 euro/m²
- 12 planscan :5,00 euro/m²
- 13 10 euro voor elke aangetekende zending in het kader van een openbaar onderzoek voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Artikel 4:

Het ter beschikking stellen van alle documenten aan gemeenteraadsleden is vrijgesteld van retributie.

Artikel 5:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor begraafplaatsconcessies en de lijkbezorging.

Artikel 6:

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een grafconcessie:

§1 375 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§2 750 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§3 375 euro voor het gebruik van een zandgraf zonder concessie voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

§4 375 euro voor het gebruik van een zandgraf voor 2 personen met een concessie van 50 jaar die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente .

§5 150 euro, verhoogd met een bedrag van 50 euro per 5 jaar dat de initiële concessie intussen verstreken is, voor de hernieuwing van een grafconcessie met een maximale verlenging van 20 jaar.

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een columbariumconcessie:

§5 575 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§6 950 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§7 575 euro voor het gebruik van columbariumnis met een concessie van 10 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

Artikel 7:

Volgende retributies zijn verschuldigd in verband met de lijkbezorging:

1. 125 euro voor ontgraving op verzoek van een persoon die instaat voor de lijkbezorging.
2. 310 euro voor het begraven in een grafkelder van 1 persoon.
3. 375 euro voor het begraven in een grafkelder van 2 personen.
4. 437 euro voor het begraven in een grafkelder van 3 personen.

Artikel 8:

Zijn vrijgesteld van retributies voor concessies van 50 jaar en het gebruik van een zandgraf:

1. de oudstrijders en de echtgenote.
2. de kosteloze lijkbezorging voor de inwoners van de gemeente.
3. de kosteloze lijkbezorging voor behoeftigen.

Artikel 9:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 10:

De concessierechten zijn opgeschort tot aan de volledige betaling van het concessierecht.

Retributies voor het aanvragen van een omgevingsvergunning klasse I.

Artikel 11:

Er wordt voor een periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 een retributie geheven voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Artikel 12:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:

500 euro voor de aanvragen van vergunningen van klasse I

Artikel 13:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 14:

Er wordt voor de periode van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2021 een retributie geheven voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 15:

De retributie is verschuldigd door de (rechts)persoon die de aanvraag doet.

Artikel 16:

De retributie op de aanvraag van een planologisch attest is verschuldigd op het ogenblik van het indienen van de aanvraag en is niet gekoppeld aan het al dan niet verkrijgen van het document. De betaling gebeurt na toezending van de factuur door het gemeentebestuur

Artikel 17:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 1000 euro.

Gemeenschappelijke bepalingen.

Artikel 18:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B3. Gemeentelijk retributiereglement op voornaamswijziging

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 18 juni 2019 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing (art 119 tem 136);

Gelet op de omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;

Overwegende dat het afleveren van sommige documenten belangrijke administratieve prestaties en/of onderzoekingswerk met zich meebrengt.

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van de documenten bijdraagt in een vergoeding voor de technische kosten die gepaard gaan met deze prestaties en/of het onderzoekingswerk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 wordt een retributie geheven op de toegekende verzoeken tot voornaamswijziging.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de voornaamswijziging: de betrokkene zelf of zijn wettelijke vertegenwoordiger.

Artikel 3:

De retributie wordt vastgesteld op € 100. De retributie bedraagt 10% van het normale tarief (€ 10) in het geval van een persoon die de overtuiging heeft dat het geslacht vermeld in zijn akte van geboorte niet overeenkomt met zijn innerlijk beleefde genderidentiteit (transgender).

Artikel 4:

Personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijgen van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging, zijn vrijgesteld van de retributie

Artikel 5:

De retributie is verschuldigd bij de toekenning van het verzoek tot voornaamswijziging, met andere woorden op het ogenblik van de overschrijving van de voornaamswijziging in de registers van de burgerlijke stand.

Artikel 6:

De retributie wordt betaald bij de aanvraag. Indien het verzoek tot voornaamswijziging niet wordt ingewilligd, zal het betaalde bedrag worden terugbetaald.

Artikel 7:

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden en bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

B4. Gemeentelijk retributiereglement op het parkeren in een blauwe zone

Gelet op artikel 173 van de Grondwet.

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op hoofdstuk V/I van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, aangevuld bij het decreet van 9 juli 2010 betreffende de invordering van parkeerheffingen.

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 waarbij de personen worden aangewezen die de speciale parkeerkaart voor gehandicapten kunnen bekomen alsook de ministeries die bevoegd zijn om deze kaart uit te reiken en waarbij het model ervan alsmede de modaliteiten van afgifte, intrekking en gebruik worden bepaald.

Gelet op het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Gelet op het KB van 1 december 1975, gewijzigd door het KB van 9 januari 2007, houdende algemeen reglement van de politie op het wegverkeer.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de verhoging van de parkeermogelijkheden ook nieuwe mogelijkheden vereist voor de controle op de beperking van de parkeerduur op de voorgeschreven plaatsen.

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich mee brengt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het boekjaar 2021 een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen met een beperkte parkeertijd, betalend parkeren en parkeren op plaatsen voorbehouden aan bewoners. Bijvoorbeeld een blauwe zone, een weg met blauwe zone reglementering, een plaats met beperking van langdurig parkeren of met een zone voor bewonersparkeren.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4 §1 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Artikel 2:

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de duur die toegelaten is door de verkeersborden en –regels.
- een forfaitair bedrag van 30 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat. De gebruiker van het voertuig is ook solidair aansprakelijk voor het betalen van de retributie.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en –regels en is betaalbaar door overschrijving op rekening van de gemeente.

Daartoe brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig om de retributie binnen de vijf dagen te betalen.

Artikel 4:

In een blauwe zone of langs een weg met blauwe zone reglementering wordt de door de gebruiker gewenste parkeerduur vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf met toepassing van artikel 27.1.1 van het KB van 1 december 1975

De gebruiker wordt geacht steeds te kiezen voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitair tarief, met toepassing van de modaliteiten vermeld in artikel 3 in de volgende gevallen:

1. als de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig is geplaatst.
2. als de gebruiker de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het tijdstip van aankomst
3. als de gebruiker de aanduidingen op de parkeerschijf wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten.

Artikel 5:

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van “persoon met een handicap” wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt met toepassing van het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B5. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de stad/gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1: Algemeen:

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor infrastructuur – en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...) inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings- e.a. putten) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom-, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof.
- telecommunicatie.
- radiodistributie en kabeltelevisie.
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé – gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden.
- alle trein – en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen-, of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2021 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 2: Retributie naar aanleiding van sleufwerken.

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro. Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige meter in rekening gebracht.

Artikel 3: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken.

Voor hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitpunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Deze retributie is verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4: Inning.

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

B6. Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Er is het decreet van 20 april 2001 en latere wijzigingen betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuig met bestuurder en latere wijzigingen;

Er is het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Volgens het decreet van 8 mei 2009 moet er een ondeelbare jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd worden geïnd per vergund voertuig;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Er is de beslissing van college van burgemeester en schepenen d.d. 13 september 2010 betreffende de belasting op de vergunning voor de exploitatie voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Deze belasting is eenvormig opgelegd door het Vlaamse Gewest en het bedrag is overal in Vlaanderen hetzelfde is;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2021 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de vergunning bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de vergunning voor exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder. De belasting is verschuldigd aan de gemeente die de vergunning uitreikt, zijnde de plaats waar de exploitatiezetel is gevestigd.

Artikel 3:

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning werd of wordt afgegeven.

De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Artikel 4:

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met een of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen om welke reden dan ook.

Artikel 5:

Het bedrag van de belasting op voertuigen bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, overeenkomstig de vergunningen die zijn afgeleverd op basis van artikel 42 § 2 van het decreet van 20 april 2001, bedraagt 250 EUR per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig.

Artikel 6:

Het bedrag vermeld in artikel 5 wordt aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 9:

Het reglement zal afgekondigd en bekend gemaakt worden overeenkomst artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

B7. Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein

Gelet op artikel 173, Grondwet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeentelijk administratief sanctiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van Jabbeke op 10 maart 2008;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat een standplaats voor ambulante activiteiten en dit zowel op openbaar domein als op privaat terrein onderhevig is aan een toelating van de Burgemeester, waarbij voorafgaandelijk de openbare orde en veiligheid, de volksgezondheid of de bescherming van de consument geverifieerd dient te worden;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor een het aanslagjaar 2021 een retributie geheven op standplaatsen voor ambulante handel.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de uitoefenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van de ambulante handel en door de eigenaar of verhuurder van de privaat terrein dienstig als standplaats voor ambulante handel.

Artikel 3: De retributie wordt zowel voor standplaatsen op het openbaar domein als voor standplaatsen op privaat terrein en op private parkeerterreinen als volgt vastgesteld :

- per marktdag: 2,50€ vaste retributie, verhoogd met 2 euro per lopende meter voorgevel
- abonnement voor 6 maand : 75€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag
- abonnement op jaarbasis: 125€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag

Artikel 4: Wijze van betaling:

Voor eenmalige activiteiten wordt de retributie geïnd van zodra de plaats op de markt ingenomen is. Zij is betaalbaar in handen van het personeel van de gemeente tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Op jaarbasis is de retributie verschuldigd via overschrijving op rekening van de gemeente Jabbeke.

Artikel 5: Vrijstellingen:

De belasting is niet verschuldigd bij de inrichting van feest-, rommel- en avondmarkten.

Artikel 6:

Er wordt geen teruggave gedaan van de gekweten retributie, zelfs wanneer de betrokken gebruiker van het openbaar domein in de loop van het trimester, semester of van het jaar waarvoor werd betaald, ophoudt zijn standplaats in te nemen, behoudens in geval van overmacht of buitengewone omstandigheden, door het schepencollege te beoordelen.

Artikel 7 :

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C. BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER.

CI. Algemene milieubelasting.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Gelet op de emissies in water, bodem, lucht en afvalstromen;

Gelet op het principe dat de vervuiler betaalt;

Overwegende dat het ophalen van huisvuil slechts één element is in het afval- en recyclagebeheer van de gemeente.

Overwegende dat het bijgevolg niet opportuun is om op één specifiek onderdeel van het afval- en recyclagebeheer een heffing te leggen.

Overwegende dat het dan ook billijk is om de specifieke belasting op het ophalen van huisvuil op te heffen en te vervangen door een algemene milieubelasting.

Overwegende dat de natuurlijke personen die als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een nijverheids-, landbouw-, horeca-, handelsbedrijf of financiële instelling exploiteren of een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, nagenoeg altijd tegelijk een gezin of een alleenstaande in de zin van het belastingreglement uitmaken, waardoor een dubbele belasting in hun hoofde niet uitgesloten is.

Overwegende dat rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente het voorwerp kunnen uitmaken van een afzonderlijke belasting.

Overwegende dat de rechtspersonen in de gemeente onderworpen worden aan de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte, die een algemene belasting betreft die reeds – weliswaar gedeeltelijk – het beleid van preventie en recyclage van huishoudelijk afval insluit en helpt bestrijden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een algemene milieubelasting geheven.

Artikel 2:

De algemene milieubelasting is verschuldigd voor de hierna omschreven entiteiten die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente wonen of verblijven.

Een entiteit kan zijn:

- a) een gezin, waaronder wordt verstaan een vereniging van twee of meer natuurlijke personen, die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in éénzelfde woning wonen;
- b) een alleenstaande, waaronder wordt verstaan een natuurlijke persoon die voor een woning of woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente alleen is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister;

- c) een communauteit;
- d) een tweede verblijf waaronder voor dit reglement wordt verstaan elke private woongelegenheid op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.

Onder wonen in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd zijn in de gemeente, door inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister.

Onder verblijven in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente kunnen beschikken over een woongelegenheid zonder voor deze woongelegenheid ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- a) 50 euro voor een gezin;
- b) 37,50 euro voor een alleenstaande
- c) 50 euro voor een communauteit
- d) 50 euro voor een tweede verblijf

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door het gezinshoofd, de alleenstaande of een communauteit.

Artikel 5:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Artikel 6:

Vrijgesteld van de belasting zijn

- a) de entiteiten bestemd voor een openbare dienst of voor een dienst van openbaar nut. Deze vrijstelling strekt zich niet uit tot de gedeelten van deze entiteiten die privaat gebruikt worden;
- b) de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die onder de toepassing vallen van het gemeentelijk belastingreglement inzake de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte;
- c) de verenigingen zonder winstoogmerk

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C2. Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat er tijdens het dienstjaar op het grondgebied van de gemeente huisvuil afgehaald wordt.

Overwegende dat voor het afhalen van de restfractie, PMD en compost het gebruik van vuilniszakken verplichtend wordt gesteld.

Overwegende dat het wenselijk is om niet langer toepassing te maken van de voorheen verleende vrijstelling van retributie op de restafvalzak ten behoeve van sociale organisaties.

Overwegende dat de afhaling en de verwerking van huisvuil de gemeente met grote uitgaven bezwaart.

Overwegende dat het billijk is dat de genietende van de afhaling van huisvuil bijdraagt in de vergoeding van de kosten van de afhaling.

Overwegende het principe “ de vervuiler betaalt”.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging ,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2021 een retributie geheven op het afleveren van huisvuilzakken. Voor het afhalen van huisvuil worden huisvuilzakken met het opschrift “ Jabbeke” verplicht gesteld.

Artikel 2:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

1. 1,50 euro per gewone huisvuilzak van 70 liter (oranje kleur)
2. 0,90 euro per gewone huisvuilzak van 40 liter (oranje kleur)
3. 0,25 euro per PMD-zak (blauwe kleur)
4. 0,50 euro per compostzak van 15 kilo (bruine kleur)

Artikel 3:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C3 belastingverordening op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of ze in brievenbussen worden gedeponereerd of op de openbare weg worden verspreid.

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclametrageers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

De opsomming is niet limitatief.

Collectieve adressaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

Wanneer deze persoon geen aangifte heeft gedaan overeenkomstig art. 5 of niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

Artikel 3:

De tarieven bedragen:

- 0,0025 euro per bedield exemplaar voor reclametragewerk tot en met 10 gram;
- 0,0040 euro per bedield exemplaar voor reclametragewerk van meer dan 10 gram en tot en met 75 gram;
- 0,0060 euro per bedield exemplaar voor reclametragewerk van meer dan 75 gram en tot en met 225 gram;
- 0,0080 euro per bedield exemplaar voor reclametragewerk van meer dan 225 gram.

Artikel 4

Er is een vrijstelling van belasting:

1. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienen voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dat voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 310 van het Decreet Lokaal Bestuur en de beslissing van de gemeenteraad (of de districtsraad) om op een dergelijk

verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 310 van het Decreet Lokaal Bestuur en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad (of: districtsraad) op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.

Artikel 5:

De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product.

Ingeval van periodieke verspreidingen kan een aangifte binnen de veertien dagen na de eerste verspreiding, ook gelden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde aanslagjaar. In dit geval, kan de belastingplichtige tussen 1 en 15 december een regularisatie-aangifte voor het ganse aanslagjaar indienen.

Artikel 6:

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

C4. Retributie op het gebruik van het containerpark.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 september 2016.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 maart 2008 met betrekking tot het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties, afdeling containerpark.

Overwegende dat de inrichting van het containerpark gericht is op preventie en recyclage van afval.

Overwegende dat de kosten van verwerking en compostering van de diverse afvalfracties een belangrijke last zijn voor de gemeentelijke financiën.

Overwegende dat een gedeelte van de kosten gerecupereerd dient te worden via het heffen van een retributie op het aangebrachte afval.

Overwegende dat de verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen extra kosten veroorzaken.

Overwegende dat de kostprijs van de verwerking van dit afval moet vergoed worden, overeenkomstig het principe dat de vervuiler betaalt.

Overwegende dat het aanvaarden van bedrijfsafvalstoffen voor gemeente geen verplichting, maar een dienstverlening is, en de kosten van deze dienstverlening niet op de burger moet verhaald worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het boekjaar 2021 een retributie geheven op het aanvoeren van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het containerpark.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de persoon of nijverheids- en handelsinstelling die de in artikel 1 bedoelde afvalstoffen op het containerpark aanvoert. Bij iedere aanvoer wordt gevraagd om een aanvoerverklaring te doen die geldt als aangifte.

Artikel 3:

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Kringloopgoederen	= gratis
Afgedankte Elektronische en Elektrische Apparaten	= gratis
KGA	= gratis
TL-lampen	= gratis
Piepschuim (zuiver)	= gratis
(Auto)batterijen	= gratis
Frituurolie	= gratis
Motorolie	= gratis
Metalen	= gratis
Textiel	= gratis
Bol glas	= gratis
PMD	= gratis

Papier en Karton

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Vlak glas	
< 1/2 m ³	= gratis

$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 1 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 2 euro

Plastiek bloempotjes, zuivere plastic folies en harde plasticen

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= gratis
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 1 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 2 euro

Houtafval

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 1 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 4 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 8 euro

Bouw- en steenafval

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 1 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 4 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 8 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 4 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 8 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 16 euro

Stortmaterialen

$< \frac{1}{4} \text{ m}^3$	= 2 euro
$\frac{1}{4} \text{ m}^3 - \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 4 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 8 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 16 euro

Asbesthoudend materiaal

eerste 10 m^2	= gratis
per aangevoerde 1 m^2	= 0,5 euro

Autoband groot

per stuk	= 6,5 euro
----------	------------

Autoband gewoon

per stuk	= 2,5 euro
----------	------------

Boomwortel

per stuk	= 1 euro
----------	----------

Bij aanvoer van niet-gesorteerd afval wordt toepassing gemaakt van het hoogste tarief.

2. Voor nijverheids- en handelsinstellingen die typische bedrijfsafvalstoffen aanvoeren wordt de retributie voor onderstaande afvalstoffen vastgesteld als volgt:

Landbouwplastic

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 8 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 16 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 32 euro

Vlak glas	
< ½ m³	= 8 euro
½ m³ - 1 m³	= 16 euro
1 m³ - 2 m³	= 32 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

< ½ m³	= 8 euro
½ m³ - 1 m³	= 16 euro
1 m³ - 2 m³	= 32 euro

Stortmaterialen

< ½ m³	= 8 euro
½ m³ - 1 m³	= 16 euro
1 m³ - 2 m³	= 32 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

< ½ m³	= 5 euro
½ m³ - 1 m³	= 10 euro
1 m³ - 2 m³	= 20 euro

Artikel 4:

Per aanvoerbeurt is er, ongeacht de brengwijze, een mobiliteitsstarief van 0,5 euro van toepassing.

Artikel 5:

Elke aanvoer van afvalstoffen wordt per aanvoerbeurt geregistreerd waarbij maximaal 2 kubieke meter per beurt mag aangevoerd worden.

De aanrekening van een kubieke hoeveelheid betreft de aangeboden hoeveelheid en niet de vermoedelijke samengeperste massa. De inschatting hiervan behoort tot de autonome bevoegdheid van de parkwachter.

Artikel 6:

De financieel beheerder nodigt de retributieplichtige uit tot betaling door middel van een gedetailleerde uitnodiging.

Elke belastingplichtige - niet alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige - alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 37,5 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige – tweede verblijf – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorige aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Het jaarlijks tegoed is niet van toepassing bij de aanvoer van grofvuil door particulieren en bij aanvoer van afval door niet-particulieren.

Artikel 7:

Er wordt geen jaarlijks tegoed toegekend voor hen die niet voldaan hebben aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig dienstjaar, maar die wel toegangsrecht tot het gemeentelijk

containerpark hebben verkregen zoals vastgelegd in het algemeen gemeentelijk reglement op de administratieve sancties.

Artikel 8:

De retributieplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de retributie een willig bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het verzoek daartoe wordt schriftelijk ingediend, ondertekend en gemotiveerd.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de gedetailleerde uitnodiging tot betaling.

Het college van burgemeester en schepenen doet binnen een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing.

Onder vertegenwoordiger wordt hier verstaan de persoon die speciaal gemachtigd is door de retributieplichtige, een advocaat, een rechthebbende van de retributieplichtige, evenals diegene die gemachtigd is om de retributieplichtige te vertegenwoordigen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C5. Retributie op het ophalen van grofvuil.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen; ;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 september 2016.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de kosten voor het ophalen van grofvuil;

Artikel 1:

Er wordt voor het boekjaar 2021 een retributie geheven op het ophalen van grofvuil.

Artikel 2:

Voor grofvuil zal de ophaling 4 maal per jaar georganiseerd worden door de gemeentediensten. De ophaling zal gebeuren op afroep.

Artikel 3:

Onder grofvuil wordt verstaan :

Alle brandbare materialen die afkomstig zijn van de normale werking van een huisgezin die niet in de gewone restafvalzak kunnen, die niet meer gerecycleerd kunnen worden en niet behoren tot wat men al selectief ophaalt.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de ophaling van het speciaal huisvuil aanvragen.

Artikel 5:

Per ophaalbeurt mogen er niet meer dan 5 stukken grofvuil aangeboden worden, met een totaal maximum van 2m³ en een maximumgewicht van 300 kg. Het grofvuil moet aangeboden worden langs de openbare weg.

Artikel 6:

De retributie voor het ophalen van grofvuil en de verwerking wordt als volgt vastgesteld :
30€ per ophaalbeurt.

De inning van de retributie zal gebeuren via betalingsuitnodiging.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C6.Retributie op het weghalen van afval op verboden plaatsen.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging ,de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat het sluikestorten van afvalstoffen een verwerpelijke praktijk is en dat, bij vaststelling, het weghalen van het gestorte afval moet vergoed worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 wordt een retributie gevestigd op het weghalen door het gemeentebestuur van gesluekstort afval en op het herstellen van schade toegebracht door derden aan het openbaar domein of het patrimonium van de gemeente.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de persoon die het afval achtergelaten heeft of de schade heeft toegebracht, of door de voor hem burgerlijk verantwoordelijke persoon.

Artikel 3:

Onder sluekstort wordt verstaan: het achterlaten van elke vorm van afval - Op niet-reglementaire plaatsen en/of - Op niet- reglementaire tijdstippen en/of - In niet-reglementaire recipiënten.

Artikel 4:

De retributie voor de ophaling van sluikestort wordt als volgt bepaald:

1) Opruimen van de achtergelaten huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen gelijkgesteld bedrijfsafval:

- a) Loonkost werklieden: € 15 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
- b) Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (tijdens het opruimen van de achtergelaten afvalstoffen): € 42,5 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
- c) Loonkost toezichter: € 20 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.

2) Voor de overslag, het verwerken en storten of verbranden: 0,30 euro per kg afval

3) Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal

4) Kilometervergoeding: 2€ per kilometer

Artikel 5:

De retributie voor het herstel van schade aan het openbaar domein of patrimonium van de gemeente wordt als volgt bepaald:

1) Loonkost werklieden: € 15 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur

2) Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (in het kader van het herstellen van de schade): € 42,5 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.

3) Loonkost toezichter: € 20 per half te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.

4) Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal

5) Kilometervergoeding: 2€ per kilometer

Artikel 6:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C7.Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op het omgevingsvergunningdecreet van 25/04/2014, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 ter uitvoering van het Omgevingsvergunningdecreet van 25/04/2014;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening van 13 december 2006 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen en het is wenselijk om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen. Bovendien is de aanleg van een gescheiden riolering met afkoppeling op woningniveau noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de afkoppeling van regenwater van de openbare riolering een positieve invloed zal hebben op de efficiëntie en op de werking en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Om de inwoners te overtuigen het regenwater op privaat domein af te koppelen bij bestaande woningen is er een gemeentelijke subsidieregeling uitgewerkt;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat alle woningen in een afkoppelingsproject bij aanleg van gescheiden riolering overgaan tot maximale afkoppeling en dat bij het weigeren van de afkoppeling er een jaarlijkse belasting wordt opgelegd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een belasting geheven op het niet afkoppelen van hemelwater volgens de Vlarem-wetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlarem-wetgeving.

Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van vuil water en regenwater tot aan de rooilijn.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

Artikel 3:

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar, voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privaat terrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na de beëindiging van de werken, en waarbij elk jaar voor het geheel verschuldigd is tot het moment dat bij de gemeente een schriftelijke aangifte wordt ingediend van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven en dat deze aangifte gevolgd wordt door een verklaring van de afkoppelingsdeskundige of de bevoegde gemeentelijke dienst dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater overeenkomstig de Vlarem-wetgeving voldaan is.

Artikel 4:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 6:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D. Belastingen ter bevordering van de ruimtelijke ordening.

DI. Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de artikelen 3.2.5. tot en met 3.2.13. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk grondbeleid ondersteunt. Dit grondbeleid houdt enerzijds in het bewoonbaar maken en bebouwen van percelen die daartoe bestemd zijn en anderzijds het tegengaan van grondspeculatie door het stimuleren van de verkoop van deze percelen.

Overwegende dat het heffen van belastingen op onbebouwde percelen en onbebouwde gronden dit beleid ondersteunt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een activeringsheffing geheven op:

1. de percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling die niet bebouwd zijn;
2. de gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie die niet bebouwd zijn, met uitsluiting van deze die gelegen zijn in een niet vervallen verkaveling.

In punt 2. worden de gronden bedoeld volgens het plannenregister en palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg zoals bepaald in artikel 4.3.5. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond en in voorkomend geval door de erfpachter of de opstalhouder. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 0,25 euro per vierkante meter niet bebouwd perceel of niet bebouwde grond met een minimum van 125 euro per perceel.

De belastbare grondslag wordt steeds in volle m² uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve m² worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of groter dan een m² worden aangerekend als volle m².

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

De activeringsheffing is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse aanslagjaar voor de percelen of de gronden die op 1 januari van het aanslagjaar niet bebouwd zijn.

Artikel 4:

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. de eigenaars en in voorkomend geval de erfpachters en de opstalhouders van één enkel onbebouwd perceel of één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen vermeld in het decreet van 15 juli 1997 houden de Vlaamse Wooncode en de sociale woonorganisaties ;
3. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
4. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd toegekend;
5. de ouders met kinderen al dan niet ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind.
Deze vrijstelling wordt toegekend op voorwaarde dat het kind op 1 januari van het heffingsjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
 - 1° Het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt;
 - 2° Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.

De ontheffingen bedoeld in 1 en 5 gelden slechts gedurende vijf boekjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening indien het goed op dat tijdstip reeds verworven was.

De in 3 en 4 vermelde verkavelaars zijn enkel vrijgesteld voor de percelen van de betreffende verkavelingsvergunning

Artikel 5:

Een perceel of een grond wordt als bebouwd beschouwd als, op 1 januari van het aanslagjaar, ingevolge omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verleende vergunning de oprichting van een overeenkomstig de bestemming voorzien gebouw is aangevat en als bovendien een dakbedekking is aangebracht.

Artikel 6:

De activeringsheffing wordt geheven op grond van de precieze oppervlakte volgens het opmetingsplan van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond. Bij gebreke aan een opmetingsplan en voor de berekening van het gedeelte van de niet bebouwde grond gelegen in een zone voor wonen of industrie wordt gebruik gemaakt van de kadastrale gegevens van het perceel en van de grootschalige geografische basiskaarten waarover de gemeente beschikt.

Artikel 7:

De activeringsheffing wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D2. Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, specifiek artikelen 40, 41, 286 en 287, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiëring van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonpunt goed te keuren;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leidt tot meer opdrachten voor de gemeenten;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid OF intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

Conform art 2.2.6, §1, tweede lid, van het Grond- en Pandendecreet draagt de gemeente de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister over aan Woonpunt. Woonpunt fungeert als intergemeentelijke administratieve eenheid. Het beslissingsorgaan van Woonpunt duidt de personeelsleden aan die onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden hebben. De intergemeentelijke administratieve eenheid voert alle taken uit voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of niet gebruikt wordt voor functies die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengen.

8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

9° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

10° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen

11° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

12° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande).

13° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 1: Leegstandsregistratie

Artikel 2:

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst “leegstaande gebouwen”;
- 2° een lijst “leegstaande woningen”.

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 3:

§1. De door het college van burgemeester en schepenen OF de door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning en één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”;

het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;

een volle brievenbus gedurende lange tijd

een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd,)

rolluiken die langdurig neergelaten zijn

het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;

de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;

een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;

de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;

aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;

getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;

Artikel 4:

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag.

informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister

informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister

informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister

Artikel 5:

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

de identiteit en het adres van de indiener;

de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd .

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Aan de indiener van een beroepschrift wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 6:

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

de identiteit en het adres van de indiener;

de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;

de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Hoofdstuk 2. De belasting

Artikel 7:

§1 Er wordt voor het aanslagjaar 2020 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister. De definities van woningen, gebouwen, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 8:

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Artikel 9:

§1 De belasting voor een woning (met uitzondering van kamers) of een gebouw bedraagt:

€ 1500 voor een leegstaand gebouw;

€ 1500 voor een leegstaande woning.

De belasting wordt vermeerderd met € 1500 per bijkomende termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat.

Als het gebouw of de woning een vijfde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting voor dat jaar en de daarop volgende jaren:

€ 7500 voor een leegstaand gebouw

€ 7500 voor een leegstaande woning

§2 De belasting voor een kamer bedraagt 750 euro.

De belasting wordt vermeerderd met € 750 per bijkomende termijn van twaalf maanden dat de kamer in het leegstandsregister staat.

Als de kamer een vijfde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting voor dat jaar en de daarop volgende jaren € 3750.

Artikel 10:

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het **gebouw of de woning**, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het belastingsjaar dat volgt op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd **onteigeningsplan**;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een **bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning** omdat een voorlopig of definitief **onteigeningsplan** is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een **plotse ramp**. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden **omwille van een verzegeling of betredingsverbod** in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of **omwille van een expertise** in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen **bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken** of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de **bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning**;

6° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen **sociaal beheersrecht**, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

7° wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, dwz te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie rederlijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand.

Artikel 11:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13:

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 14:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken I, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 15:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D3. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet ;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 ;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen ;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1 ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er worden voor het aanslagjaar 2021 ten voordele van de gemeente Jabbeke , 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

D4. Belasting op terreingerelateerde logies en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerd logies

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op het decreet van 5 februari 2016 betreffende toeristische logies en op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en latere wijzigingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk orderingsbeleid ondersteunt.

Overwegende dat dit beleid voor kampeerterreinen een speciaal toezicht en medewerking van de gemeente vergt.

Dat het naar analogie van de gemeentelijke belasting op kampeerterreinen aangewezen voorkomt om eveneens een belasting te heffen op tenten en caravans buiten kampeerterreinen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een belasting geheven op:

1. Terreingerelateerde logies zoals vermeld in artikel 2, eerste lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017.
2. het gebruik van tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's of andere dergelijke verblijfsvormen, geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerde logies zoals bedoeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017.

In dit reglement wordt verstaan onder terreingerelateerde logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

Worden beschouwd als tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's of andere dergelijke verblijfsvormen deze die niet vallen onder de toepassing van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd :

1. voor artikel 1.1 : door de exploitant van terreingerelateerde logies.

2. bij plaatsing op het openbaar domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de andere dergelijke verblijfsvorm.
3. bij plaatsing op privaat domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de nadere dergelijke verblijfsvorm. In voorkomend geval is de eigenaar van het private domein hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op:

- 1) 31 euro per plaats voor terreingerelateerde logies voor de in artikel 1.1. bedoelde terreinen.

Onder plaats voor terreingerelateerde logies wordt verstaan:

- de zone voorbehouden voor één (sta)caravan .
- de plaats waar één kampeerhuisje staat.
- iedere 150 vierkante meter bestemd voor tenten, mobilhomes...
- de zone voorbehouden voor één bungalow

- 2) 50 euro per plaats waar overnacht wordt bedoeld in artikel 1.2.

Artikel 4:

Zijn vrijgesteld van belastingen de kermisexploitanten naar aanleiding van jaarmarkten en kermissen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D5. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 juli 2017 betreffende de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, goedgekeurd door de deputatie op 7 september 2017

Overwegende dat vastgesteld wordt dat er steeds grotere behoefte is aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door de steeds verhogende densiteit aan activiteiten en de woondichtheden, anderzijds het feit dat gezinnen, veel meer dan vroeger, over meerdere motorvoertuigen beschikken.

De gemeente doet de nodige inspanningen om parkeerplaatsen te voorzien op het gemeentelijk openbaar domein.

Mede door de toenemende realisaties van meersgezinswoningen, handelspanden, kantoren, appartementen, kangoeroewoningen, sociale voorzieningen enz. en de verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein die hierdoor ontstaat, is het eveneens noodzakelijk om bouwheren voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op eigen privaat terrein.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een belasting geheven op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen of garages bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uit voeren van verbouwingswerken, waarbij er bijkomende woongelegenheden of handelszaken worden gecreëerd, evenals bij het wijzigen van de bestemming van parkeerplaatsen.

Artikel 2:

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning:

- a) Die ingevolge deze stedenbouwkundige of omgevingsvergunning houdende de verplichting op basis van gemeentelijke verordeningen, BPA's of RUP's de nodige parkeerplaatsen dient aan te leggen
- b) Die één of meer in deze stedenbouwkundige of omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet aanlegt binnen een termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de datum van aflevering van vermelde vergunning.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning

Artikel 3:

De belasting bedraagt:

- € 12.000 per ontbrekende (cfr Art. 3 § 1 a) parkeerplaats of garage
- € 12.000 per niet aangelegde (cfr art. 3 § 1 b) parkeerplaats of garage;
- € 12.000 per niet behouden (cfr art. 3 § 2) parkeerplaats of garage.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd na de definitieve vaststelling van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen. Deze definitieve vaststelling gebeurt onmiddellijk na het verlenen van de omgevingsvergunning of wanneer wordt vastgesteld dat de houder van een omgevingsvergunning één of meer in zijn omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of er een andere bestemming heeft aan gegeven.

Artikel 5:

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D6. Belasting op het realiseren van meergezinswoningen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk orderingsbeleid ondersteunt.

Overwegende dat het een maatschappelijk en ruimtelijk gegeven is dat gemeenten in de rand van de stad voor hun hoofdkernen op vandaag in belangrijke mate betrokken worden bij woonverdichting en de realisatie van meergezinswoningen. Dit heeft voor gevolg dat de gemeente ook genoodzaakt is om passende ruimtelijke projecten op te starten ter ondersteuning van deze woonverdichting. Anders dan bij de klassieke verkavelingsprojecten waar de kosten van de inrichting en in voorkomend geval de overdracht van de infrastructuur aan het openbaar domein, volledig ten laste zijn van de verkavelaar, is dit bij de realisatie van meergezinswoningen veel minder het geval. Aldus is het aangewezen om een belasting te heffen waardoor bijgedragen wordt aan de kosten van begeleidende en kernversterkende projecten. De belasting wordt bepaald op vier euro per kubieke meter waarbij geraamd wordt dat daarmee dan tot de helft van het gemeentelijk projectinitiatief hiervoor kan bijgedragen worden. Een belasting per volumemaat lijkt ook billijk ten aanzien van de verschillende verdichtingsinitiatieven.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 een belasting geheven ten laste van personen die meergezinswoningen creëren of oprichten, heroprichten, verhogen of vergroten op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Artikel 2:

Onder 'meergezinswoning' wordt verstaan: woningen die twee of meer complete wooneenheden bevatten, bestemd om bewoond te worden door afzonderlijke gezinnen, met uitzondering van een zorgwoning.

Onder 'woongelegenheid' wordt verstaan: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

Onder bouwvolume wordt verstaan: het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars/houders van een bouwrecht van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting a rato van hun respectieve aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld op 4 euro per kubieke meter bouwvolume, zoals aangegeven in de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 5:

Vrijstelling van deze belasting wordt verleend voor het herbouwen van meergezinswoningen, die door brand of een natuurramp werden vernield, voor zover de natuurramp als dusdanig werd erkend door de regering. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouw voor zover deze geen verhoging meebrengt van het aantal woonegelegenheden in het gebouw

Artikel 6:

De belasting is verschuldigd zodra de afgeleverde vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedure betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

23 Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - boekjaar 2021 - budgethouderschap

Toepasselijke reglementering:

- artikel 41, tweede lid, 8°, 56 en 266 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur
- de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten
- het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het gemeentedecreet, de uitvoering en inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijziging van diverse bepalingen betreffende personeel, financiën en organisatie van de gemeente

Het Decreet Lokaal Bestuur laat heel wat lokaal maatwerk toe. Een belangrijk begrip dat in het Decreet Lokaal Bestuur hiervoor wordt gehanteerd is “dagelijks bestuur”. Binnen bepaalde marges kan elke gemeente zelf bepalen wat er moet worden verstaan onder “dagelijks bestuur”.

Het begrip dagelijks bestuur werd door de gemeenteraad laatst vastgelegd bij beslissing van 16 december 2019. Aangezien de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur in de praktijk gedeeltelijk neerkomt op een bevoegdheidsdelegatie door de gemeenteraad, verdient het aanbeveling om dit jaarlijks n.a.v. de goedkeuring van het budget opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten wordt vermeldt in artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur:

- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Voorgesteld wordt om het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten en het investeringsbudget gelijkaardig af te bakenen als in het verleden.

Voor de uitgaven van het exploitatiebudget wordt voorgesteld om het grensbedrag vast te leggen op 15.000 euro exclusief BTW.

Voor het investeringsbudget wordt voorgesteld om eveneens een bedrag van 15.000 euro, exclusief BTW, te aanvaarden als delegatie in het kader van uitgaven voorzien in het investeringsbudget. In het oorspronkelijk Gemeentedecreet (vóór het hersteldecree van 2009) werd de regeling omtrent het voorafgaand visum van de gemeenteontvanger (artikel 160 §2 GD – artikel 266 DLB) ook gekoppeld aan het dagelijks bestuur. Dit is op vandaag niet langer het geval. Er kunnen net als vroeger nog steeds verrichtingen worden vrijgesteld van het voorafgaand visum van de financieel beheerder, maar dit staat nu strikt gezien los van het dagelijks bestuur. In de praktijk heeft dit geen echte gevolgen. Voorgesteld wordt dan ook om de afbakening van het dagelijks bestuur en de vrijstelling van de visumverplichting verder gelijklopend te regelen zoals hierna.

Bepaalde verrichtingen kunnen door de gemeenteraad worden vrijgesteld van de voorafgaande controle op wettelijkheid en regelmatigheid door de financieel beheerder. De Vlaamse regering heeft hier echter grenzen ingesteld via het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het Gemeentedecreet, waarbij artikel 55bis werd ingevoegd in het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit. Voor gemeenten met minder dan 20.000 inwoners zijn meer bepaald alle verbintenissen die meer dan 7.500 euro bedragen sowieso onderworpen aan de visumplicht. In afwijking van dit grensbedrag kunnen ook aanstellingen van bepaalde duur voor minder dan één jaar worden vrijgesteld van het voorafgaand visum. In afwijking van het grensbedrag (en in tegenstelling tot vroeger) kunnen investeringssubsidies nooit worden uitgesloten van de visumverplichting.

Voorgesteld wordt om het voorafgaand visum van de financieel beheerder aan te laten sluiten op de maximaal toegelaten bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 03/04/2009.

BESLUIT

Artikel I

Het dagelijks bestuur, zoals bedoeld in het Decreet Lokaal Bestuur, wordt opnieuw als volgt vastgesteld:

- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur niet jaaroverschrijdend binden, waarvoor het grensbedrag bepaald wordt op 15.000 euro exclusief BTW.
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur tot maximaal 5 jaar binden, en dit de opdracht kadert in het garanderen van de continuïteit van de bestaande dienstverlening en het totaal bedrag van de verbintenis niet meer dan 15.000 euro exclusief btw bedraagt.
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het investeringsbudget, indien het totaal bedrag van de verbintenis niet meer bedraagt dan het bedrag zoals bedoeld in artikel 105 §1. 4° van het koninklijk besluit d.d. 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, eveneens 15.000 euro, exclusief BTW.
- Alle opdrachten van diensten die noodzakelijk zijn voor een optimale thesauriepositie van het gemeentebestuur, hieronder onder meer te begrijpen:
 - het verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen
 - het opnemen van thesaurievoorschotten
 - het aangaan van kasfaciliteiten
- De beslissingen tot wijziging in de uitvoering van de voorwaarden van werken, leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn vastgesteld, voor zover de totale waarde van de opdracht het door de gemeenteraad goedgekeurde ramingsbedrag niet overschrijdt met meer dan 10%.
- De beslissingen tot vaststellen van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan, indien de opdracht voortvloeit uit dringende spoed als gevolg van niet te voorzien omstandigheden. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de gemeenteraad, die er tijdens de eerstvolgende zitting kennis van neemt.

Artikel 2

Verrichtingen die het bedrag van 7.500 euro (exclusief BTW) niet overschrijden, worden uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel directeur.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag worden eveneens de aanstellingen waarvan de duur niet meer bedraagt dan één jaar uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel directeur. Contracten van onbepaalde duur worden voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met een aanstelling van meer dan één jaar. Bij opeenvolgende contracten voor dezelfde functie moet de totale duur worden aangenomen voor de toepassing van deze bepaling.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag blijven investeringssubsidies, zoals wettelijk voorzien, steeds onderworpen aan de voorafgaande visumverplichting door de financieel directeur.

DE GEMEENTERAADSZITTING WORDT OPGESCHORT OM 23U20
DE OCMW-RAAD WORDT GESTART OM 23U20 EN WORDT BEÏNDIGD OM 23U40
DE GEMEENTERAAD WORDT HERNOMEN OM 23U40

(Gemeente en OCMW hebben een gezamenlijk meerjarenplan/aanpassing meerjarenplan dat door de beide bestuursorganen moet aangenomen worden. Voor de goede orde van deze zaak is het zo dat de OCMW-raad eerst zijn deel vaststelt, dat de gemeenteraad daarna zijn deel vaststelt en dat de gemeenteraad daarna het geheel goedkeurt.

Aan de gemeenteraad wordt voor de behandeling van dit agendapunt voorgesteld om de zitting te schorsen tot na de behandeling in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.)

24 Financiën - gemeente & OCMW - meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - wijziging 2020 / vastlegging kredieten 2021

Het juridisch kader omtrent de meerjarenplanning 2020 - 2025 en de vaststelling vindt zijn oorsprong in:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het meerjarenplan wordt minimum één maal per jaar aangepast, waarin de eventuele wijzigingen van het lopende jaar en de vastlegging van de kredieten voor het volgende jaar worden opgenomen. De aanpassing zoals voorgelegd resulteert in een financiële nota voor de periode 2020 - 2025 met volgende resultaten:

M2: Staat van het financieel evenwicht

2020-2025

Referentie dossier: MJP_ORIGINEEL_2020

Journalvolnummers: Budg. 28229

Gemeente en OCMW Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Gabriel Acke

Financieel directeur: Bart Demey

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	3.883.088	3.189.471	3.463.382	3.427.932	3.327.689	3.332.975
a. Ontvangsten	21.142.469	20.915.893	21.237.424	21.436.731	21.584.741	21.790.116
b. Uitgaven	17.259.381	17.726.382	17.774.043	18.008.799	18.257.052	18.457.141
II. Investeringsaldo	-9.177.498	-820.506	-3.105.000	-1.467.500	-1.342.750	-1.107.500
a. Ontvangsten	285.000	8.524.525	1.207.500	660.000	750.000	800.000
b. Uitgaven	9.462.498	9.745.031	4.312.500	2.127.500	2.092.750	1.907.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	-5.294.410	2.368.965	358.382	1.960.432	1.984.939	2.225.475
IV. Financieringsaldo	-2.396.892	-2.386.250	-2.089.095	-1.849.187	-1.600.649	-1.207.460
a. Ontvangsten	201.887	171.889	163.624	153.324	147.581	142.387
b. Uitgaven	2.598.779	2.558.139	2.252.719	2.002.510	1.748.230	1.349.846
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-7.691.302	-17.286	-1.730.714	111.246	384.290	1.018.015
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	9.497.414	1.806.112	1.788.827	58.113	169.358	553.649
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	9.497.414	1.806.112	1.788.827	58.113	169.358	553.649
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	1.806.112	1.788.827	58.113	169.358	553.649	1.571.664
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	1.806.112	1.788.827	58.113	169.358	553.649	1.571.664

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	3.883.088	3.189.471	3.463.382	3.427.932	3.327.689	3.332.975
II. Netto periodieke aflossingen	2.396.892	2.386.250	2.089.095	1.849.187	1.600.649	1.207.460
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.598.779	2.558.139	2.252.719	2.002.510	1.748.230	1.349.846
b. Periodieke terugvordering leningen	201.887	171.889	163.624	153.324	147.581	142.387
IV. Autofinancieringsmarge	1.486.196	803.221	1.374.286	1.578.746	1.727.040	2.125.515

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	1.486.196	803.221	1.374.286	1.578.746	1.727.040	2.125.515
II. Correctie op de periodieke aflossingen	2.598.779	2.558.139	2.252.719	2.002.510	1.748.230	1.349.846
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.598.779	2.558.139	2.252.719	2.002.510	1.748.230	1.349.846
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	4.084.975	3.361.360	3.627.005	3.581.256	3.475.270	3.475.362

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	1.806.112	1.788.827	58.113	169.358	553.649	1.571.664
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	1.806.112	1.788.827	58.113	169.358	553.649	1.571.664
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.486.196	803.221	1.374.286	1.578.746	1.727.040	2.125.515
Totale Autofinancieringsmarge	1.486.196	803.221	1.374.286	1.578.746	1.727.040	2.125.515
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	4.084.975	3.361.360	3.627.005	3.581.256	3.475.270	3.475.362
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	4.084.975	3.361.360	3.627.005	3.581.256	3.475.270	3.475.362

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast voor haar gedeelte.

Artikel 2:

Deze vaststelling wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt via de geijkte weg digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

25 Financiën - gemeente & OCMW - meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - wijziging 2020 / vastlegging kredieten 2021 - goedkeuring gedeelte OCMW

Het juridisch kader omtrent de meerjarenplanning 2020 - 2025 en de vaststelling vindt zijn oorsprong in:

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige

meerjarenplannen 2019.

- De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het meerjarenplan wordt minimum één maal per jaar aangepast, waarin de eventuele wijzigingen van het lopende jaar en de vastlegging van de kredieten voor het volgende jaar worden opgenomen. De aanpassing zoals voorgelegd resulteert in een financiële nota voor de periode 2020 – 2025.

BESLUIT:

Artikel 1:

De Gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte OCMW goed.

Artikel 2:

Deze goedkeuring wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt via de geijkte weg digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

26 Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - regiovorming

"Op 9 oktober keurde de Vlaamse regering een nota over regiovorming goed. Het betreft een voorstel van 13 regio's waarbinnen steden en gemeenten blijven bestaan, maar daar waar nodig nauwer samenwerken. Voor het einde van dit jaar verwacht de Vlaamse Regering via de gouverneur en met input van de lokale besturen een advies over het voorstel. Burgemeesters zijn daarbij niet verplicht om advies te vragen aan de gemeenteraad. Begin 2021 wil de Vlaamse Regering de knoop doorhakken over dit voorstel van regioafbakening.

Welk advies heeft u overgemaakt en welk standpunt neemt u in betreffende de nota over regiovorming?

Zal u regelmatig terugkoppelen naar de gemeenteraad door de stand van zaken van dit dossier ter kennisname te agenderen?"

27 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - voorstel van beslissing aangaande de gevolgen van de nieuwe federale effectentaks op de gemeentefinanciën

"De nieuwe effectentaks van de federale regering zal ook de gemeenten, OCMW's en onder meer AGB's en intercommunales treffen. Het is niet aanvaardbaar dat de federale regering een belasting oplegt aan de lokale bestuursniveaus.

Ook de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten verzette zich reeds tegen deze beslissing van de federale regering.

We hekelen het feit dat lokale besturen hierdoor getroffen worden terwijl zij bijzondere financiële inspanningen leveren om de gevolgen van de corona-crisis voor hun sport- en cultuurverenigingen, de middenstand en de inwoners die door de crisis worden geraakt, trachten te temperen.

De Vlaams-Belangfractie vraagt dan ook bij stemming dat de gemeenteraad van Jabbeke en het gemeentebestuur in het bijzonder, zich uitspreekt tegen deze belasting op lokale besturen.

Overwegend

- De beslissing van de federale regering om een effectentaks in te voeren op effectenrekeningen vanaf 1 miljoen euro.
- Het feit dat ook onze gemeente dergelijke effectenrekeningen kan aanhouden of dat mogelijks in de toekomst zal doen bij wijze van goed financieel beheer.
- Het feit dat onder meer ook intercommunales en OCMW's hiervan gebruiken maken.
- Dat het ongehoord is dat het ene bestuursniveau belastingen oplegt aan een ander bestuursniveau.
- Het verzet vanuit de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) tegen deze maatregel."

Voorstel van raadsbesluit

- Onze gemeente Jabbeke kan niet akkoord gaan met deze effectentaks waarbij de federale overheid belastingen oplegt ten koste van gemeenten, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, enz.
- De gemeenteraad van Jabbeke richt een brief aan premier Alexander De Croo en minister van Financiën Vincent Van Peteghem om de negatieve impact van deze effectentaks op lokale besturen aan te klagen en de federale regering te verzoeken deze maatregel niet door te voeren.
- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Gaat over tot de stemming over het neergelegde voorstel:

Schepen Geert Deprée neemt wegens technische problemen niet deel aan de stemming.

Voor: Reinhart Madoc

Tegen: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch, Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Onthouding: Nadia Hendrickx, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Han Vermaut vindt het niet kunnen dat de gemeenteraad zo lang uitloopt.

Voorzitter Wim Vandenbergh vindt het nodig dat er in december 2021 twee gemeenteraden zullen georganiseerd worden.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 9 november 2020. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 1 februari 2021. De vergadering wordt beëindigd om 0u30.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
W. Vandenbergh

