

# Notulen gemeenteraad 5 oktober 2020



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** BOURGOIS Chris

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

**Algemeen directeur:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** STORME Paul,

## I Goedkeuring verslag vorige zitting

Voor de goedkeuring van het verslag laat raadslid Werner Coudyzer een opmerking over de beslissing onder agendapunt 7 – afschaffing buurtweg Sentier 24. Er is een nieuw decreet over de gemeentewegen. De beslissing genomen tijdens de zitting van 7 september strookt niet met deze nieuwe wetgeving. Het raadslid verwijst naar de niet-verjaring. De procedure van artikel 21-23 werd niet gerespecteerd. Er wordt voorgesteld om de beslissing volledig te hernemen.

Gaat over tot de stemming over de goedkeuring van het verslag van de vorige zitting:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch, Reinhart Madoc, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Onthouding: Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 7 september 2020.

## 2 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2021

De Gemeenteraad,

De opmaak en goedkeuring van de begroting wordt geregeld door de wet van 15 mei 2007 op de civiele veiligheid en door het Koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van Hulpverleningszones.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en artikels 326 tot en met 339 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 6 oktober 2014 houdende de instap in de Hulpverleningszone West-Vlaanderen I vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële

verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Overwegende dat het uitgaande van de autonomie van de gemeente aangewezen is dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begroting 2021 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;

Overwegende de ontwerpbegroting 2021 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen;

Overwegende dat het benodigde budget voor de financiering van deze uitgave ten bedrage van 542.865,00 euro voorzien is op budgetleutel 0410/00/6494000 van het exploitatiebudget 2021;

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

Het aandeel van de gemeente Jabbeke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op 542.865,00 euro vast te stellen op budgetleutel 0410/00/6494000 van het exploitatiebudget 2021.

**Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan de gemeentelijke dienst Financiën.

### **3 Erfgoed - IGS Raakvlak - Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Brugge en Ommeland - beleidsplan 2021-2026**

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad
- artikelen 392 tot en met 395 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 met betrekking tot de samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid
- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen
- het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en latere wijzigingen
- het ministerieel besluit van 20 maart 2017 houdende de erkenning van Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland als intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED)
- de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en de erkende IOED (Raakvlak) Brugge en Ommeland voor de periode 2018-2020
- het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 tot goedkeuring van de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met Raakvlak, Interlokale Vereniging voor Onroerend Erfgoed in Brugge en Ommeland, en tot goedkeuring van de aangepaste overeenkomst met statutaire draagkracht, voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2025
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2020 tot principiële akkoordverklaring met het beleidsplan 2021-2026 van Raakvlak, IOED Brugge en Ommeland

Aanleiding en context

In 2004 ontstond vanuit de toenmalige Brugse stedelijke archeologische dienst, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, Raakvlak, met als belangrijkste taak het beheer van het archeologisch patrimonium in Brugge en ommeland. In uitvoering van het Onroerendergoeddecreet heeft Raakvlak in 2016 een erkenning aangevraagd als intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED) en deze

ontvangen. Op 1 januari 2017 werd de archeologische werking uitgebreid met bouwkundig en landschappelijk erfgoed en werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het agentschap Onroerend Erfgoed.

Voor de samenwerking m.b.t. onroerend erfgoed ontvangt Raakvlak van de Vlaamse overheid een jaarlijkse subsidie, bestaande uit een vast bedrag van 85.000 euro en een bijkomend variabel bedrag van 12.987,59 euro. Vanaf 2020 en de daaropvolgende jaren werd wegens besparingen de jaarlijkse vaste subsidie vermindert met 6% tot 79.480 euro.

Op heden zijn de gemeentes Brugge, Beernem, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout en Zedelgem partners binnen het samenwerkingsverband van de interlokale vereniging met Stad Brugge als beherende gemeente.

Voor de nieuwe beleidsperiode 2021-2026 dient Raakvlak, IOED Brugge en Ommeland een nieuw beleidsplan in te dienen en een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst met het agentschap Onroerend Erfgoed af te sluiten. Aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst hangt een jaarlijkse vaste subsidie van 79.480 euro en een jaarlijkse bijkomende, variabele subsidie van 12.987,59 euro vast. Deze subsidie kan enkel gebruikt worden voor personeelskosten en personeelsgebonden uitgaven.

#### Motivering

Om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het agentschap Onroerend Erfgoed en de hieraan gekoppelde subsidies te blijven ontvangen, dient een nieuw beleidsplan en subsidieaanvraag voor de periode 2021-2026 te worden ingediend. Hiervoor moet ten laatste op 1 juli 2020 een aanvraagdossier ingediend worden bij het agentschap.

Bij deze wordt het beleidsplan 2021-2026 aan de gemeente voorgelegd, dat in de eerste plaats de doelstellingen voor de werking in de komende jaren voorstelt en een geactualiseerde omgevingsanalyse uitwerkt. Het beleidsplan werd met inspraak van de adviesraad opgesteld en werd door het beheerscomité van Raakvlak goedgekeurd in de vergadering van 12 maart 2020.

Het beleidsplan is opgesteld niet enkel voor de cel IOED Brugge en Ommeland, maar voor de hele werking van Raakvlak, inclusief de cel Onroerenderfgoeddepot De Pakhuizen, de cel Aardewerk (archeologisch onderzoek) en voor de interlokale vereniging Raakvlak zelf als overkoepelende organisatie (met hieronder inbegrepen, de publiekswerking).

Met het oog op de indiening tegen 1 juli 2020 van een nieuwe subsidieaanvraag voor de dienstverlening van Raakvlak, IOED Brugge en Ommeland, verklaarde het college zich in zitting van 22 juni 2020 principieel akkoord met het voorgesteld beleidsplan 2021-2026 van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst. Dit collegebesluit dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve goedkeuring.

#### Financiële informatie:

- Voor de beleidsperiode 2021-2026 zal de cel IOED Brugge en Ommeland een jaarlijkse basissubsidie van 79.480 euro ontvangen;
- Voor de beleidsperiode 2021-2026 zal de cel IOED Brugge en Ommeland een jaarlijkse bijkomende variabele subsidie van 12.987,59 euro ontvangen;
- De gemeente Jabbeke betaalt aan de interlokale vereniging Raakvlak een jaarlijkse financiële bijdrage, die wordt bepaald op basis van de oppervlakte en het aantal inwoners en die (jaarlijks) wordt geïndexeerd volgens de index van de consumptieprijzen van de maand december. Voor het jaar 2020 bedroeg de gemeentelijke bijdrage voor ILV Raakvlak 7.087,37 euro.

#### Verwijzingsdocumenten:

- Beleidsplan 2021-2026 van Raakvlak, IOED Brugge en Ommeland

- Bijlage 6: gedetailleerd overzicht van de strategische en operationele doelstellingen

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het voorgestelde beleidsplan 2021-2026 van Raakvlak, IOED Brugge en Ommeland, goed.

**4 Intergemeentelijke samenwerking - TMVS - buitengewone algemene jaarvergadering - 8 december 2020 – agenda**

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 8 december 2020, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

**BESLUIT:**

Artikel 1;

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 8 december 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, raadslid Peter-Jan Hallemeersch, of de plaatsvervangend vertegenwoordiger, raadslid Lieselotte Debackere, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 8 december 2020, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS I TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20201208BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

**5 Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius OV - Buitengewone Algemene vergadering - 9 december 2020 - agenda**

DEBAT

Voor de behandeling van dit agendapunt wordt door raadslid Werner Coudyzer nog toelichting gevraagd omtrent de indeling van Jabbeke bij verschillende intergemeentelijke samenwerkingen voor energie.

Door de algemeen directeur wordt toelichting verstrekt met verwijzing naar de toestand voor de fusie van gemeenten, dan het 'herverkavelingsplan' op voorstel van de toenmalige West-Vlaamse gouverneur en de gevolgen van de liberalisering van de energiesector naar het huidige Vlaamse beleid met betrekking tot het netbeheer.

## BEHANDELING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 4 september 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 9 december 2020 plaatsvindt in Hotel Stayen, Tiensesteenweg 168 in 3800 Sint-Truiden;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 4 september 2020 overgemaakt werd;

Overwegende dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV). Daarnaast worden nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de maatschappelijke zetel
- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk;

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

## BESLUIT:

### Artikel I

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 9 december 2020 met als agendapunten:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
  - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI
  - Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage I
  - Toevoegen van een artikel 2bis
  - Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, 11bis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33
  - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering:

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 9 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **6 Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius West - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2020 - agenda**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 10 september 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West die op 10 december 2020 plaatsheeft in "het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 10 september 2020 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Odrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Gelet op het feit dat daarnaast nog een aantal wijzigingen worden aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onvereenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Odrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het “doel” ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) enkele wijzigingen worden aangebracht;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk;

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

## BESLUIT:

### Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 10 december 2020:

#### I. Aanpassen van de statuten als volgt:

- a. Wijziging van het doel/voorwerp
- b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en bijlage I en 3
- Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 3bis, 3ter, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33bis, 34, 35, 36bis, 36quater, 37, 40, 41, 42, 44, en bijlage I, 2 en 3

- Toevoegen van artikel 7, 8bis, 33ter, 37bis en 46
  - Schrappen van de inleiding bij hoofdstuk IV.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
  3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
  4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
  5. Statutaire benoemingen.
  6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 10 december 2020.
  - b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  7. Statutaire mededelingen.

#### Artikel 2:

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Fluvius West.

#### Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering:

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West op 10 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

#### Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering:

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

#### Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

### **7 Intergemeentelijke samenwerking - Imewo - algemene vergadering in buitengewone zitting - 14 december 2020 - agenda**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 14 september 2020 werd opgeroepen



om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo die op maandag 14 december 2020 plaatsheeft in het Hotel Brugge-Oostkamp, Kapellestraat 146 te 8020 Oostkamp;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 14 september 2020 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Gelet op het feit dat daarnaast nog een aantal wijzigingen wordt aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Aanpassingen inzake de bepalingen van het kapitaal, aandelen, winstverdeling en stemrechten, schrappen bijlage 2 en toevoeging bijlage 4, ten gevolge van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten van de stad Deinze, postcode 9800.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het “doel” ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) enkele wijzigingen worden aangebracht;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk;

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 14 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
  - a. Wijziging van het doel/voorwerp
  - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
  - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 25, 26, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en bijlage 3
  - Toevoegen van een artikel 29ter
  - Hernummeren van bijlage 1bis, schrappen van bijlage 2 en toevoegen van een nieuwe bijlage 4
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen.
6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' – verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 14 december 2020.
- b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

#### Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Imewo met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Imewo.

#### Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo op 14 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

#### Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

#### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **8 Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius - openbare verlichting - administratieve formaliteiten - verlijden van notariële akte**

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 41, 279, 281, 283 en Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing d.d. 4 november 2019 waarbij de gemeenteraad goedkeuring verleende aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en de toetreding tot Fluvius West voor de activiteit openbare verlichting;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Infrac West (heden Fluvius West) d.d. 9 december 2019 tot kapitaalverhoging per 1 juli 2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 1.365.575,00 euro door middel van 54.623 Aov-aandelen;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Infrac West (heden Fluvius West) d.d. 9 december 2019 tot verhoging per 1 januari 2020 van het vermogen van de distributienetbeheerder ten bedrage van 6.872.550,00 euro door middel van 274.902 Aov-aandelen;

Gelet op de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West d.d. 9 december 2019 waarbij de gemeente Jabbeke als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting werd aanvaard met ingang 1 januari 2020;

Gelet op het inbrengverslag van de raad van bestuur van Fluvius West, het inbrengverslag van de commissaris en notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering waarbij de inbreng voor de gemeente bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 1.139.176,98 euro, vertegenwoordigd door hetzij 34.175 aantal aandelen Aov en 284.801,98 euro in cash;

Gelet op het feit dat het cashgedeelte door Fluvius West werd gestort op 28 februari 2020 op rekening van de gemeente Jabbeke;

Gelet op het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging zoals overgemaakt op 17 september 2020;

Gelet op het voorstel van Fluvius West om deze notariële akte te verlijden op 17 november 2020 om 14u00 op de campus te Torhout, Noordlaan 9;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1:**

Kennis te nemen van de beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius West d.d. 9 december 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 januari 2020 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Fluvius West en de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging.

#### **Artikel 2:**

Haar goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

#### **Artikel 3:**

Beslist de heer Daniël Vanhessche, burgemeester en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 17 november 2020 om 14u00 op de campus te Torhout, Noordlaan 9.

Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen - overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur - schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen.

Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **9 Mobiliteit - fietsfondsdossier - minnelijke verwerving grond voor aanleg losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - ontwerpakten**

### **I. Minnelijke verwerving van (...)**

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg

- o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
- o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);
- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsoverkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

#### Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd de volgende ontwerpakte voor minnelijke aankoop opgemaakt :  
Minnelijke verwerving van (...) van het perceel kadastraal gekend als tweede afdeling Jabbeke, sectie B deel nummer 607 voor een oppervlakte van 44m<sup>2</sup>, lot 21 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 4.332 EUR

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 4.332 EUR.

##### Artikel 2:

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

## 2 Belofte afstand gebruik van (...)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aatrijksesteenweg
  - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
  - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);

- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsoverkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

#### Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40... )
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor de belofte afstand gebruik. Hierdoor werd de volgende belofte afstand gebruik opgemaakt :  
Belofte afstand gebruik van (...) van het perceel kadastraal gekend als tweede afdeling Jabbeke, sectie B deel nummer 380, 381A, 381B, 360 en 359 voor een oppervlakte van 42m<sup>2</sup>, 384m<sup>2</sup>, 200m<sup>2</sup>, 236m<sup>2</sup> en 55m<sup>2</sup> , lot 19, 20, 22, 23 en 24 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 1.468 EUR

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de pachtverbreking in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 1.468 EUR.

##### Artikel 2:

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

##### Artikel 3:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere

& Dewagtere

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

### **Minnelijke verwerving van (...)**

I/FRO/2010/519729 – Mobiliteit - fietsfondsdossier - minnelijke verwerving grond voor aanleg losliggend fietspad Aatrijksesteenweg - ontwerpakte - goedkeuring

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aatrijksesteenweg
  - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
  - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);



- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsoverkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt door (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

#### Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40... )
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd de volgende ontwerpakte voor minnelijke aankoop opgemaakt :  
Minnelijke verwerving van (...) van de percelen kadastraal gekend als tweede afdeling Jabbeke, sectie B deel nummers 380, 381A, 381B, 360, 359, 58B, 358C, 358D voor een oppervlakte van 1655m<sup>2</sup>, lot 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26 en 27 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 16.125 EUR

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankopprijs van 16.125 EUR.

##### Artikel 2:

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

##### Artikel 3:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere

& Dewagtere

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

### **10 Ruimtelijke planning - woonbeleid - verkaveling Varsenare-Noord - verdere regeling procedure - verkoop**

(Voor de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Han Vermaut de zitting)

#### **DEBAT**

Raadslid Geert Orbie laat vooreerst het niet-bezwaar ten aanzien van het voorliggende toewijzingsvoorstel. Er wordt wel gewezen op het eerdere standpunt met het bezwaar tegen het optreden van de gemeente als promotor in deze zaak. De prijs is voor jonge mensen toch wel duur. Uit al de personen die gekandideerd hebben, blijven er nog 10 over. Is dit te wijten aan de lange tijdsduur? Voldoen de criteria om het doelpubliek aan te spreken?

Schepen Frank Casteleyn legt uit dat er nog een aantal aanvragen lopende zijn waarvoor een nieuwe procedure moet uitgeschreven worden. De schepen vindt dat de prijs al bij al nog meevalt. Personen die niet weerhouden worden, voldoen niet aan de criteria

#### **BEHANDELING**

Door de gemeenteraad werd op 4 november 2019 een beslissing genomen voor de regeling van de verkoopprocedure voor de gemeentelijke verkaveling Varsenare-Noord.

Daarna werd overgegaan tot een laatste publicatie en afsluiting van de kandidatenlijst op 20 maart 2020, waarbij in totaal 189 kandidaten werden ingeschreven.

Daarna werd het administratief onderzoek gedaan over de kandidatenlijst.

Uiteindelijk kunnen 10 kandidaten weerhouden worden voor toewijzing:  
(...)

Dan is de procedure zo dat er gewerkt wordt met loting, in aanwezigheid van een gerechtsdeurwaarder, voor de keuze van het lot.

Omdat het gaat om een verkaveling met enerzijds alleenstaande woningen (die vrij kunnen gekozen worden), maar anderzijds ook om samengeschakelde woningen (waarbij het aangewezen is dat er van meet af aan zoveel als mogelijk samengeschakeld gebouwd wordt) wordt een aanpassing van de verkoopprocedure voorgesteld.

Daarbij wordt de mogelijkheid gelaten om op het einde van de loting kandidaten met als keuze een halfopen bebouwing samen rond de tafel te zetten met als doel zoveel als mogelijk wachtgevels te vermijden. Het script voor de loting met toekenning van de percelen moet dan als volgt worden aangepast:

- De volgorde van de loting wordt geregistreerd, er wordt dus niet onmiddellijk overgegaan tot het kiezen van een lot.
- Nadat de volledige volgorde bekend is, geven de kandidaten in volgorde hun voorkeur aan.

- o De percelen voor open bebouwing worden onmiddellijk toegekend.
- o De gekozen percelen voor halfopen bebouwing dienen (voor zover mogelijk) per 2 aan te sluiten bij elkaar om wachtgevels te vermijden en koppelbouw te voorzien. Indien dit niet het geval is bij het aangeven van de voorkeursperceel van de kandidaten, wordt de laatst uitgelote kandidaat met voorkeur voor halfopen bebouwing verplicht om zijn voorkeur in kader van de verplichte koppeling aan te passen. Deze aanpak wordt herhaalt tot alle percelen (voor zover mogelijk) halfopen bebouwing per twee gekoppeld zijn.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het aanpassen van het verkoopreglement voor die kandidaten die kiezen voor een halfopen bebouwing.

##### Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de volgende verkopen (10) in het kader van de verkoopprocedure:

(...)

#### **II Patrimonium - Mariënhovedreef - kosteloze grondafstand - ontwerp**

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een nieuwe wegenis genaamd "Intweg", gelegen in het verlengde van de Mariënhovedreef en kadastraal gekend Jabbeke, 5e Afdeling Varsenare, sectie C, nr. 560C, met een oppervlakte van achthonderd centiare (800 ca).

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, het uittreksel uit de kadastrale legger en een liggingsplan uit het kadaster.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

#### BESLUIT

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een nieuwe wegenis genaamd "Intweg", gelegen in het verlengde van de Mariënhovedreef en kadastraal gekend Jabbeke, 5e Afdeling Varsenare, sectie C, nr. 560C, met een oppervlakte van achthonderd centiare (800 ca).

##### Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

##### Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notariskantoor Dirk Hendrickx, met zetel te 8200 Sint-Michiels, Koning Albert I-laan 20.

##### Artikel 4:

Overeenkomstig de voorwaarde 1.6. bij de verkavelingsvergunning van 20 maart 2017 zijn alle kosten verbonden aan de afstandsakten ten laste van de verkavelaar/overdrager.

##### Artikel 5:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te

ondertekenen.

## **12 Ruimtelijke Ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling aan Kroondreef (Jabbeke) - definitieve vaststelling**

### DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt uitleg waarom er geen advies van de cultuurraad ontvangen werd.

Schepen Claudia Coudeville legt uit dat dit waarschijnlijk te wijten is aan het feit dat het advies van de cultuurraad niet gevolgd werd.

Raadslid Reinhart Madoc vraagt eveneens naar het niet beslissen van de cultuurraad. Kon of mocht de cultuurraad niet adviseren?

Schepen Claudia Coudeville vervolgt dat er wel degelijk een advies van de cultuurraad uitgebracht werd, maar dat geopteerd werd om het voorstel van de functionaris te volgen.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt welke functionaris hierin kan adviseren.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat dit de medewerker van de archiefdienst betreft.

Raadslid Werner Coudyzer vraagt wat het voorstel van de cultuurraad was.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat initieel door de cultuurraad 'Korte Kroondreef' voorgesteld werd. Vanuit de diensten van de hogere overheid is er een voorschrift om geen straatnamen toe te kennen die beginnen met 'Korte' omdat dit verwarring teweeg kan brengen.

### BEHANDELING

De Gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 5 oktober 2020,

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en verdere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 9°;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij het decreet van 29 november 2002;

Gelet op de algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998;

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2020 tot het toekennen van de straatnaam "Schoonveld" aan de nieuwe openbare weg in de verkaveling aan de Kroondreef te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke);

Gelet op de vraag aan de gemeentelijke cultuurraad van 27 juli 2020 om schriftelijk advies uit te brengen binnen een termijn van 30 dagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 september 2020 betreffende de sluiting van het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 27 juli 2020 tot 25 augustus 2020;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek er geen schriftelijke bezwaren of opmerkingen werden ingediend omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam;

Overwegende dat vanwege de gemeentelijke cultuurraad binnen de voorgeschreven termijn geen advies uitgebracht werd en dat dit bijgevolg als gunstig kan beschouwd worden;

Gehoord de raadsleden in hun tussenkomsten;

BESLUIT:

Artikel 1:

De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling gelegen aan de Kroondreef te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) wordt definitief vastgesteld als 'Schoonveld'.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

### **13 Ruimtelijke ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor nieuwe wegenis in verkaveling Ketelweg te Jabbeke - definitieve vaststelling**

De Gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 5 oktober 2020,

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en verdere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 9°;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij het decreet van 29 november 2002;

Gelet op art. 7 van voormeld decreet dat bepaalt dat, indien in de naam van openbare wegen of pleinen gebruik wordt gemaakt van een eigennaam, de naamborden een beknopte toelichting van de gekozen benaming bevatten;

Gelet op de algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998;

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2020 tot het toekennen van de straatnaam "Louise Grysonstraat" aan de nieuwe openbare weg in de verkaveling aan de Ketelweg te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke);

Gelet op de vraag aan de gemeentelijke cultuurraad van 27 juli 2020 om schriftelijk advies uit te brengen binnen een termijn van 30 dagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 september 2020 betreffende de sluiting van het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 27 juli 2020 tot 25 augustus 2020;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek er geen schriftelijke bezwaren of opmerkingen werden ingediend omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam;

Overwegende dat vanwege de gemeentelijke cultuurraad binnen de voorgeschreven termijn geen advies uitgebracht werd en dat dit bijgevolg als gunstig kan beschouwd worden;

Overwegende dat het passend is dat op het straatnaambord 'Louise Grysonstraat' volgend onderschrift

wordt aangebracht : (1893-1969) postontvanger te Jabbeke (1912-1958);

Gehoord de raadsleden in hun tussenkomsten;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling gelegen aan de Ketelweg te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) wordt definitief vastgesteld als 'Louise Grysonstraat'.

Artikel 2:

Goedkeuring wordt verleend tot het aanbrengen van volgend onderschrift op het straatnaambord : "(1893-1969) postontvanger te Jabbeke (1912-1958)".

Artikel 3:

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

#### **14 Leefmilieu - samenwerkingsverband Vloethemveld - vzw Vloethemveld - budget 2021 - toekenning startsubsidie**

**DEBAT**

Raadslid Geert Orbie vraagt naar de samenstelling van de vzw

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat dit voornamelijk personen van de gemeente Zedelgem betreffen en iemand van de gemeente Jabbeke. Er is een oproep geweest voor participatie in deze vzw. Het betreft meestal gidsen die zich hiervoor geëngageerd hebben.

Raadslid Werner Coudyzer vraagt hoe ver het staat met de realisatie van het onthaalpunt aan de Os en de Ezel.

Schepen Claudia Coudeville licht toe dat er al een aantal stappen genomen zijn in verband met de bijkomende verwervingen. Maar de aanleg van de parking en het overleg met de eigenaars zijn nog lopende.

**BEHANDELING**

De gemeenteraad,

Er is de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst en het engagement van de gemeente Jabbeke en gemeente Zedelgem om de gidsen- en vrijwilligerswerking te dynamiseren en de kwaliteit ervan te bewaken, de gidsen en vrijwilligers te ondersteunen en te vormen. Alsook aan het meewerken aan de oprichting van een transparante vzw-structuur en deze vrijwilligers te verenigen.

De vzw werkt voor haar doelstellingen samen met de Vlaamse en lokale overheden binnen het kader van de samenwerkingsovereenkomst natuur- en erfgoedproject Vloethemveld van 28 april 2019.

Er is de oprichtingsakte van Vloethemveld vzw gepubliceerd op 30 december 2019 in het Belgisch Staatsblad.

De vzw stelt zich tot doel tot het behoud en het delen met anderen van de bijzondere kwaliteiten van het Vloethemveld en het stimuleren van ontmoetingen in het unieke kader van deze natuur- en erfgoedparel.

Er is het verzoek van de vzw tot het bekomen van een startsubsidie voor het bedrag van 5000 euro, waarbij het aandeel van de gemeente Jabbeke 2000 euro bedraagt zoals vastgelegd in de 40/60 regeling met de gemeente Zedelgem.

Er is de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;

Er is het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 248 tot en met 260 betreffende het bestuurlijk toezicht,

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het verlenen van een eenmalige startsubsidie ten bedrage van 2000 euro aan Vloethemveld VZW.

##### Artikel 2:

De toegekende subsidie zal door de begunstigde uitsluitend gebruikt worden ten bate van de vzw.

##### Artikel 3:

Deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid worden toegestuurd.

#### **15 Patrimonium - gemeentehuis Jabbeke - fase I - nieuwbouwgedeelte - aankoop meubelen - ontwerp**

#### DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc vraagt of de toegankelijkheid, in het bijzonder aan het onthaal, voor mensen met een beperking reeds zal gerealiseerd zijn bij de verhuis naar het nieuwe gemeentehuis. Is er ook rekening gehouden met de brandveiligheid van het gebouw?

Schepen Geert Deprée antwoordt dat hiervoor advies ingewonnen werd bij Inter en bij de toegankelijkheidsraad.

De algemeen directeur vervolgt dat de bovenverdieping in de eerste fase niet dienstig zal zijn voor bezoekers. Voor de bestuursvergaderingen met openbaar karakter zal in de eerste fase verder gebruik gemaakt worden van het VC Jabbeke. Ook de brandveiligheid is conform de richtlijnen van de brandweer. Als het gemeentehuis volledig afgewerkt is, dient er ook voldaan te worden aan alle voorschriften voor de toegankelijkheid.

#### BEHANDELING

Nu de voltooiing van de bouwwerken voor fase I – nieuwbouwgedeelte – van het gemeentehuis naar het einde lopen, werd door het architectenbureau een voorstel neergelegd voor het meubelplan (520730\_MEUBELVOORSTEL.PDF). In een eerder voorstel werd aandacht verleend voor het verdelen van de werkruimte (520730\_519990\_SPACEDIVIDEROYO.PDF).

In de loop van november mag de eerste verhuis verwacht worden. Voor de verhuis wordt gewerkt in 3 fasen:

- de verhuis van gemeenteraadszaal, schepencollege, burgemeester en schepenen naar de verdieping van de nieuwbouw (tijdelijke verhuis voor de verbouwing van het oude gemeentehuis)
- dan de verhuis van de diensten onthaal/frontoffice en bevolking/burgerlijke stand
- dan de verhuis van de diensten leefmilieu en vrijetijd uit Varsenare - gepland wordt dat de ruimte in het gemeentehuis Varsenare voor de volgende 2 jaar zal gebruikt worden als het filiaal van de bibliotheek tijdens de werken voor het SPC Varsenare.

In het concept is voorzien dat de werkruimten strikt afgescheiden worden van de onthaal- en bezoekersruimten. Op de benedenverdieping is er aldus plaats voor een tiental medewerkers. Daarbij moet rekening gehouden worden met het gegeven dat, in acht genomen het deels verplichte thuiswerk, afwezigheden en opleiding, er uiteindelijk maar een gemiddelde bezetting is van een 8-tal medewerkers.

In kantoororganisatie wordt erop vandaag voor de kostenbeheersing soms voor gekozen om het bureaumeubilair niet meer te individualiseren aan de medewerker. Hier wordt niet voor gekozen, al laat de configuratie mogelijkheid om te wisselen, wat sommige medewerkers eventueel kunnen verkiezen.

Er wordt voorgesteld om de nu reeds twee decennia toegepaste meubellijn van gemeente Jabbeke aan te houden. Daardoor kan het reeds aanwezige meubilair grotendeels her gebruikt worden. Er is wel nood aan bijkomende vergadertafels en -stoelen, wachtmeubilair en de noodzakelijke rolarchieven.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd van de aankoop van dit bijkomend meubilair. Hiervoor wordt een afzonderlijke prijsvraag georganiseerd voor het onderdeel meubilair en voor het onderdeel rolarchieven.

De geraamde kostprijs belooft 67.500 euro. Er wordt voorgesteld om dit te gunnen via onderhandelingsprocedure.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop van een lot bijkomend meubilair voor het gemeentehuis Jabbeke en dit voor een geraamde kostprijs van 67.500 euro.

##### Artikel 2:

Deze aankoop wordt gegund na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

### **16 Financiën - BBC 2020 - meerjarenplan 2020-2025 - opvolgingsrapportering semester I-3**

#### DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar de prioritaire acties aan schoolomgevingen en vraagt naar de stand van zaken i.v.m. zijn eerdere vraag betreffende de aankoop van smileyborden. Wanneer zal overgegaan worden tot het plaatsen van deze borden? Welk bedrag wordt uitgetrokken voor deze aankoop?

Schepen Geert Deprée antwoordt dat de smileyborden reeds aangekocht werden en zullen geplaatst worden door de dienst gemeentewerken.

Raadslid Werner Coudyzer heeft een vraag over de website en de communicatie. Is dit juist dat openbare instellingen geen cookies mogen instellen?



Raadslid Han Vermaut verwijst naar de gemeentelijke website en meent dat er toch cookies gevraagd worden. Dit zou toch onderzocht moeten worden.

Door de algemeen directeur wordt geantwoord dat cookies inderdaad moeten gemeld worden wanneer een websitebeheerder gegevens opslaan. De gemeente slaat geen persoonlijke gegevens op en dus moeten geen cookies ingesteld worden. Voor externe plug-ins, die gegevens opslaan, moet er wel melding gebeuren.

Raadslid Marleen Vanden Broucke mist een detailverslag bij de prioritaire beleidsdoelstelling 'Het vergroenen van de gemeente – aanplanting bomen'. Wat is de stand van zaken bij dit actiepunt? Er was de belofte dat er jaarlijks een aanplantingsplan zou voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Schepen Claudia Coudeville verwijst naar de aanplantingen van de geboortebomen en naar de aanplantingen rond Vloethemveld.

Raadslid Geert Orbie vraagt of de bomen die aangeplant werden in het Vloethemveld aangekocht werden door de gemeente, wat niet het geval is en dit dus moeilijk in rekening kan gebracht worden. Een nulmeting als basis voor een dergelijk beleidsplan zou ook moeten opgemaakt worden. Er wordt verwezen naar stad Brugge die particulieren subsidieert om zelf bomen aan te planten. Dit kan een onderdeel zijn van een beleidsplan dat kan voorgelegd worden. Eigenlijk wordt nu gerapporteerd over iets dat de gemeente niet gedaan heeft.

Ook raadslid Reinhart Madoc vraagt of er een inventaris bestaat van de aangeplante bomen. Misschien moet in de toekomst hiervan werk gemaakt worden.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat er in samenwerking met het Regionaal Landschap een dergelijke inventaris zal opgemaakt worden. Een volledige inventaris van het bomenbestand bestaat niet. De schepen is overtuigd dat er wel degelijk gemeentelijk initiatief genomen werd.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch treedt het standpunt van raadslid Orbie bij en vindt ook dat een plan moet voorgelegd worden. Het raadslid is overtuigd dat men zal moeten overgaan tot de aankoop van grond. Dat zal hoogstwaarschijnlijk landbouwgrond moeten worden en daar zou wel eens een probleem voor de CD&V-fractie kunnen liggen.

## BEHANDELING

Sinds de invoering van BBC 2020 is de verplichting opgelegd om minstens éénmaal per jaar, in de loop van het derde kwartaal, aan de raad te rapporteren over de stand van zaken van de beleidsdoelstellingen over de eerste 6 maanden van het jaar, en dit zowel op inhoudelijk als financieel vlak.

Gelet op de bijzondere impact van corona op de maatschappij, de werkomstandigheden en bijgevolg de economische stilstand in het tweede kwartaal, is het aangewezen om bij de rapportering ook reeds het derde kwartaal op te nemen, teneinde geen vertekend beeld voor te leggen aan de gemeenteraad.

Met deze rapportering krijgen alle raadsleden 3x per jaar een rapport over de beleidsdoelstellingen en de uitvoering hiervan, namelijk bij de jaarlijkse aanpassing van het meerjarenplan, bij de vaststelling van de jaarrekening en bij een tussentijds opvolgingsrapport. De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- (1) een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- (2) een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- (3) in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

(4) in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

De wettelijke vereisten werden vertaald in volgende rapporten:

- Beleidsevaluatie van de prioritaire doelstellingen en acties
- Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- Schema J1: Doelstellingenrekening

Verder zijn er geen wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 of in de financiële risico's bij het meerjarenplan.

Het schepencollege beslist om het opvolgingsrapport 2020 van gemeente en OCMW voor te leggen aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport 2020.

### **17 Gemeentebelastingen leefmilieu - gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen - herneming**

**DEBAT**

Raadslid Geert Orbie laat het standpunt dat er bij dit reglement, in het kader van de tariefzetting, ook zou moeten gedifferentieerd worden naar de grootte van de verwaarloosde toestand of het terrein. Een bedrag van 3.000 euro kan in een bepaald geval met de glimlach betaald worden.

Raadslid Reinhart Madoc vraagt naar het concrete bedrag van belastingen die mislopen werd door het hernemen van deze belastingen. Ook wordt gevraagd naar de lijst van de leegstand in de gemeente.

Door de algemeen directeur wordt erkend dat er een achterstand is met betrekking tot het opmaken van het leegstandsregister. Daarbij wordt verwezen naar de samenwerking met Woonpunt. Het is precies de bedoeling om op basis van het te hernemen reglement een 'new deal' te doen en de ganse procedure een nieuwe opstart te geven.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch treedt het standpunt omtrent de diversifiëring naar oppervlakte bij. Er wordt gewezen op het speculatief karakter bij de meeste van de leegstaande panden, dat moet tegengegaan worden.

**BEHANDELING**

Vanuit Wonen Vlaanderen en de intergemeentelijke samenwerking Woonpunt wordt aangedrongen om het gemeentelijk belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen nog dit jaar te hernemen. Het eerder geadviseerde reglement had een retrograad karakter dat niet verenigbaar was met het activeringsdoel.

De belasting op leegstand is vooral bedoeld als activeringsheffing om leegstaande woningen en gebouwen te activeren hetzij met restauratie, met ingebruikname of verkoop. Daarbij worden

woningen en gebouwen eerst opgenomen in een leegstandsregister met een verwittigingstermijn van 12 maanden om daarna ingekohierd te worden met een progressieve heffing indien niet voldaan wordt. Vanuit het IGS woonpunt wordt de activering opgevolgd en wordt er begeleiding aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aanpassing van het reglement als volgt:

“De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, specifiek artikelen 40, 41, 286 en 287, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiëring van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonpunt goed te keuren;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leidt tot meer opdrachten voor de gemeenten;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019

Na beraadslaging,

**BESLUIT:**

### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid OF intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

Conform art 2.2.6, §1, tweede lid, van het Grond- en Pandendecreet draagt de gemeente de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister over aan Woonpunt. Woonpunt fungeert als intergemeentelijke administratieve eenheid. Het beslissingsorgaan van Woonpunt duidt de personeelsleden aan die onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden hebben. De intergemeentelijke administratieve eenheid voert alle taken uit voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of niet gebruikt wordt voor functies die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengen.

8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

9° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

10° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen

11° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

12° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande).

13° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

## Hoofdstuk I: Leegstandsregistratie

### **Artikel 2. Leegstandsregister**

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst "leegstaande gebouwen";
- 2° een lijst "leegstaande woningen".

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

### **Artikel 3. Registratie van leegstand**

§1. De door het college van burgemeester en schepenen OF de door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning en één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”;
- het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- een volle brievenbus gedurende lange tijd
- een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd, ....)
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
- de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;

### **Artikel 4. Kennisgeving van registratie**

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag.
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister

### **Artikel 5. Beroep tegen registratie**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd .

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Aan de indiener van een beroepschrift wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

#### **Artikel 6. Schraping uit het leegstandsregister**

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°.

De datum van schraping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schraping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schraping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schraping betrekking heeft;

- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf I die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

## Hoofdstuk 2. De belasting

### **Artikel 7. Belasting op leegstaande woningen en gebouwen**

§1 Er wordt voor het aanslagjaar 2020 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.

De definities van woningen, gebouwen, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel I.

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

### **Artikel 8. Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

### **Artikel 9. Tarief van de belasting**

§1 De belasting voor een woning (met uitzondering van kamers) of een gebouw bedraagt:

- € 1500 voor een leegstaand gebouw;
- € 1500 voor een leegstaande woning.

De belasting wordt vermeerderd met € 1500 per bijkomende termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat.

Als het gebouw of de woning een vijfde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting voor dat jaar en de daarop volgende jaren:

- € 7500 voor een leegstaand gebouw
- € 7500 voor een leegstaande woning

§2 De belasting voor een kamer bedraagt 750 euro.

De belasting wordt vermeerderd met € 750 per bijkomende termijn van twaalf maanden dat de kamer in het leegstandsregister staat.



Als de kamer een vijfde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting voor dat jaar en de daarop volgende jaren € 3750.

#### **Artikel 10. Vrijstellingen**

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13.

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het belastingsjaar dat volgt op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;

6° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

7° wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, dwz te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie rederlijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand.

#### **Artikel 11. Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 12. Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 13. Bezwaar**

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Artikel 14**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

### **Artikel 15**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.”

## **MONDELINGE VRAGEN**

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt aandacht voor het opruimen van de takken na de storm en dit voor de fietspadgedeelten langs de Aartrijksesteenweg, tegenaan Zedelgem, en de Barletegemweg.

Schepen Jan Pollet laat de overtuiging dat dit reeds uitgevoerd werd.

- Raadslid Piet Berton vraagt opnieuw aandacht voor het Ventiluproject en vraagt aan de burgemeester naar een stand van zaken. Er wordt op gewezen dat de komende weken cruciaal kunnen zijn in de voorbereiding van het vergunningenproces. Er zou nu reeds een technisch advies zijn ten voordele van het aanleggen van een bovengronds wisselspanningsnet. Daarbij wordt ook gewezen op het zeer nefaste karakter voor de kern Stalhille van de tracés onder ‘voorstel 9’ van de scopingnota. De vraag wordt gesteld of de burgemeester verder betrokken werd in de voorbereiding en wat ondernomen wordt in het belang van de kern Stalhille.

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat alle West-Vlaamse burgemeesters voorstander zijn om de hoogspanning ondergronds aan te leggen. Er is inderdaad een technisch advies uitgebracht maar er moet ook rekening gehouden worden met de nog uit te brengen adviezen met betrekking tot gezondheid en landbouw, waarbij dan het advies voor een ondergrondse aanleg verwacht wordt. De burgemeester denkt niet dat tegen eind dit jaar een beslissing zal genomen worden.

- Raadslid Reinhart Madoc herneemt zijn vraag over de bewakingscamera's aan het rondpunt Jabbeke-Oost. Het raadslid is overtuigd dat de door de gemeente geplaatste camera's niet in werking zijn. Hij heeft hierover een mail van de politiezone verkregen.

De burgemeester legt uit dat de camera's die aanwezig zijn op het grondgebied in werking zijn. Tijdens het politiecollege werd een document overhandigd waaruit blijkt dat alle ANPR-camera's werken.

- Raadslid Han Vermaut heeft vragen rond de buslijn 52 die Zerkegem en Bekegem aandoet. Het

raadslid heeft vernomen dat deze buslijn zou afgeschaft worden. Is er een alternatief voor de mensen die in de kern Zerkegem wonen?

Schepen Geert Deprée antwoordt dat er inderdaad een voornemen in die zin bestaat. Het plan loopt om hiervoor flexibussen in te zetten. Er is hierover nog heel weinig geweten. Een budget voor de flexibussen en de mobipunten werd nog niet voorgelegd.

- Raadslid Werner Coudyzer vraagt hoe het staat met de statuten voor de gemeentelijke toegankelijkheidsraad. Op de website wordt vermeld dat er nog geen statuten genomen werden.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat dit in herinnering zal gebracht worden bij de adviesraad.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 7 september 2020. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 9 november 2020. De vergadering wordt beëindigd om 21u45.

De algemeen directeur,  
G. Acke.

De voorzitter,  
C. Bourgois

