

# Notulen gemeenteraad 7 september 2020



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** BOURGOIS Chris

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

**Algemeen directeur:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** DEPRÉE Geert, BOGAERT Hendrik, VANDENBROUCKE Ilse

## I Goedkeuring verslag vorige zitting

Raadslid Reinhart Madoc herneemt zijn eerdere mondelinge vraag ten aanzien van de burgemeester omtrent de inzet door de politiezone voor de veiligheidscamera's aan het rondpunt langs de Gistelsteenweg.

De burgemeester verwijst naar de mogelijkheid voor het raadslid om zelf de politie hiervoor te bevragen en laat, na aandringen, het antwoord voor de volgende zitting.

Raadslid Piet Berton verwijst naar het toegevoegde agendapunt van raadslid Marleen Vanden Broucke naar aanleiding van de vorige zitting. Er werd gewezen op de mogelijkheid om voor 15 september een aanvraag te doen bij ANB in het kader van de aanplanting van bomen. Werd een dergelijke aanvraag reeds ingediend of overwogen?

Schepen Claudia Coudeville beaamt dat er inderdaad werd nagegaan of er kon ingestapt worden in dit project. Er zijn momenteel onvoldoende percelen ter beschikking om bomen te planten.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 6 juli 2020.

## 2 Adviesraden - GECORO - goedkeuring huishoudelijk reglement

### DEBAT

Raadslid Werner Coudyzer betreurt dat nu pas, bijna 2 jaar na aanvang van de legislatuur, dit reglement voorgelegd wordt aan de gemeenteraad. Dit had naar behoren voorgelegd dienen te worden in de aanvangsperiode van de legislatuur.

### BEHANDELING

Op 29 juni 2020 werd door de GECORO goedkeuring gegeven aan het ontwerp van huishoudelijk reglement in toepassing van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels voor

de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, dat aldus voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

### **Algemeen**

*Artikel 1:*

*De GECORO stelt een huishoudelijk reglement op met betrekking tot haar werking.*

*Artikel 2:*

*Dit reglement en de wijzigingen ervan worden met éénparigheid van stemmen aangenomen in de GECORO en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.*

*Na goedkeuring door de gemeenteraad treedt het huishoudelijk reglement in werking.*

*Artikel 3:*

*Het huishoudelijk reglement regelt minstens volgende punten:*

- *De manier van agenderen met inbegrip van de mogelijkheden om onderwerpen te laten agenderen door de leden*
- *De manier van uitnodigen met inbegrip van de minimumtermijn die gerespecteerd moet worden*
- *Op welke manier leden voor de vergadering kennis krijgen of kunnen nemen van documenten die relevant zijn voor de ontwerpen die op de vergadering behandeld worden*
- *De manier van notuleren*
- *De manier waarop de adviezen geformuleerd worden met inbegrip van minderheidsstandpunten*
- *De oprichting en werking van interne werkgroepen*

*Daarnaast kunnen in het huishoudelijk reglement onder andere ook volgende punten worden vastgelegd:*

- *Het beheer van de werkingsmiddelen*
- *De modaliteiten om een beroep te doen op externe deskundigen*
- *Het beslissen bij bijzondere meerderheid of met éénparigheid van stemmen over het openbaar houden van een vergadering*

### **Mandaten – einde mandaten - nieuwe mandaten**

*Artikel 4:*

*De leden van de GECORO worden benoemd voor 6 jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe GECORO. De nieuwe GECORO treedt eerst aan nadat de Vlaamse Regering de benoeming van de leden ervan heeft goedgekeurd. De oude GECORO blijft zolang aan.*

*Artikel 5:*

*Leden die niet aanwezig kunnen zijn op de vergadering, kunnen hun plaatsvervanger sturen. De plaatsvervangers hebben in dit geval stemrecht.*

*Indien een effectief lid niet aanwezig kan zijn op een samenkomst van de GECORO, dient deze zich te verontschuldigen bij de secretaris en de voorzitter. Verontschuldiging moet schriftelijk per email gebeuren en dienen de samenkomst van de GECORO vooraf te gaan.*

*Het lid dat voortijdig zijn mandaat stopzet wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd.*

*Elk lid van de GECORO dat driemaal achtereenvolgens, zonder verontschuldiging, afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend en wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd. De voorzitter brengt*

de betrokkene daar schriftelijk van de op de hoogte en in voorkomend geval de maatschappelijke geleding.

Elke wijziging en/of nieuwe aanstelling van een lid van de GECORO zal maar één maal per jaar voorgebracht worden aan de gemeenteraad, nl. 1 jaar na datum van de aanstelling van de GECORO (7/10/2019).

### **Bijeenroeping van de GECORO**

Artikel 6:

De GECORO vergadert na bijeenroeping door de voorzitter. Ze vergadert minstens tweemaal per jaar.

De voorzitter moet de GECORO bijeenroepen binnen vijftien dagen die volgen op een verzoek van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Hij moet dit ook doen bij een verzoek dat uitgaat van minstens één derde van de effectieve leden van de GECORO of zijn plaatsvervanger. De voorzitter dient de GECORO ook bijeen te roepen binnen vijftien dagen die volgen op een verzoek om advies over een omgevingsaanvraag, dat wordt voorgelegd door de omgevingsambtenaar overeenkomstig artikel 4.7.16 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7:

De leden van de GECORO en de externe genodigden worden ten minste tien dagen voor de vergadering uitgenodigd.

Artikel 8:

Elk lid van de GECORO kan ten laatste vijf werkdagen voor de vergadering agendapunten doorgeven aan de secretaris van de GECORO. Het GECORO-lid maakt terzelfder tijd een toelichtingsnota nopens het desbetreffende agendapunt.

Tijdens de zitting wordt met meerderheid van stemmen beslist het punt al dan niet toe te voegen aan de agenda.

Artikel 9:

Het college van burgemeester en schepenen kan bij hoogdringende dossiers een punt toevoegen aan de agenda

Artikel 10:

De voorzitter stelt de agenda vast en stuurt deze samen met de uitnodigingen aan de leden van de GECORO.

De secretaris staat in voor het digitaal verzenden van de uitnodigingen voor de samenkomst van de GECORO.

De uitnodigingen worden per mail verstuurd aan de effectieve leden en plaatsvervangende leden en aan de effectieve niet stemgerechtigde genodigden. Indien een effectief lid van de GECORO niet op de vergadering aanwezig kan zijn, dient deze zelf contact te nemen met zijn plaatsvervangend lid en de nodige afspraken te maken.

De uitnodiging bevat minimaal volgende informatie: datum, tijdstip en plaats van de vergadering, agenda van de vergadering, eventuele verwachte voorbereidingen door de leden.

De GECORO beslist om een vast agendapunt te maken van de terugkoppeling van het gevolg dat aan een advies is gegeven.

Artikel 11:

Alle documenten die relevant zijn liggen tijdens de kantooruren ter inzage op de dienst planologie van het gemeentebestuur van Jabbeke en worden digitaal raadpleegbaar gemaakt voor alle uitgenodigden van de GECORO.

De documenten met betrekking tot agendapunten, waarvoor geen voorbereiding voorafgaand aan de

samenkomst van de GECORO noodzakelijk is, zullen aan de aanwezige leden ter beschikking gesteld worden bij aanvang van de samenkomst.

De voorzitter van de GECORO bepaalt voor welke agendapunten het voorafgaandelijk verstrekken van documenten aan de leden een noodzaak is.

Artikel 12:

Wanneer de voorzitter of de ondervoorzitter verhinderd of te laat is, wordt het oudst aanwezig lid van de GECORO voor deze zitting aangesteld als waarnemend voorzitter.

### **Financiering**

Artikel 13:

De leden die aanwezig zijn op de vergadering van de GECORO bekomen een zitpenning waarvan het bedrag vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Indien uit de werking van de GECORO kosten voortvloeien, dan wordt dit gefinancierd met de dotaties die jaarlijks worden toegekend, zoals dit het geval is voor de diverse andere gemeentelijke raden.

### **Plaatsvervangende leden van de GECORO op de vergadering**

Artikel 14:

De plaatsvervangende leden kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp. De beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover mogen zij bijwonen, maar niet deelnemen.

### **Externe genodigden op de vergadering**

Artikel 15:

De GECORO kan voor de behandeling van een onderwerp al de nodige instanties en personen of betrokkenen uitnodigen voor een toelichting en een eventuele bespreking van het onderwerp. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

Volgende externe genodigden kunnen uitgenodigd worden naar de vergadering van de GECORO:

- De burgemeester van de gemeente Jabbeke
- De schepen van ruimtelijke ordening van de gemeente Jabbeke
- De gemeentelijke omgevingsambtenaar voor ruimtelijke ordening
- De gemeentelijke omgevingsambtenaar voor milieu
- De algemeen directeur
- Externe deskundigen

Artikel 16:

De GECORO nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad en zijn eventuele plaatsvervanger. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

### **Openbare vergadering**

Artikel 17:

Om de leden de mogelijkheid te bieden vanuit hun verantwoordelijkheid en met het oog op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling op een onafhankelijke wijze hun standpunt te kunnen vertolken en hen te beschermen tegen voortdurende druk van buiten worden alle vergaderingen besloten gehouden.

Alle aanwezigen moeten de nodige discretie respecteren t.o.v. de behandelde punten en de personen die er eventueel bij betrokken zijn. De GECORO kan evenwel beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden. Deze beslissing dient te worden genomen bij geheime stemming en met twee derde van de stemmen van alle aanwezige leden.

Artikel 18:

Als een vergadering openbaar is, moet de GECORO rekening houden met de wettelijke regels inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Bij het bespreken van dossiers waarbij individuele personen betrokken zijn, zal de vergadering besloten zijn.

Artikel 19:

In het geval dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden, mogen evenwel niet-leden, andere dan de personen die zijn uitgenodigd en de vertegenwoordigers van de politieke fracties, niet deelnemen aan de besprekingen, en evenmin aan de beraadslaging over het advies en de stemming erover. Zij kunnen de vergadering alleen bijwonen. Een politieke mandataris kan dus ook op deze manier de vergadering bijwonen.

### **Beslissingsprocedure**

Artikel 20:

De GECORO kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is. Is die voorwaarde niet vervuld, dan kan de GECORO op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen de 24 uur na de eerste plaats vindt. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist.

Artikel 21:

De GECORO beslist bij meerderheid van stemmen van de aanwezige leden.

De plaatsvervangers hebben eveneens stemrecht bij afwezigheid van het effectief lid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. Bij afwezigheid van de voorzitter is de stem van de ondervoorzitter beslissend.

De externe genodigden, de vertegenwoordigers van de politieke fracties en de secretaris van de GECORO hebben geen stemrecht.

Artikel 22:

Het lid dat een persoonlijk en/of een professioneel belang heeft of waarbij zijn/haar bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad een persoonlijk en/of een professioneel belang hebben bij een besproken onderwerp, mag noch de bespreking ervan, noch de beraadslaging over het advies van de GECORO en de stemming erover bijwonen. Hij of zij zal derhalve voor de behandeling van dit punt de vergadering verlaten. Dit feit wordt mee opgenomen in het verslag. Een lid dat in voorkomend geval verkeert deelt dit onmiddellijk mee aan de GECORO.

### **Notulering**

Artikel 23:

De secretaris van de GECORO stelt het verslag van de vergadering op. Dit verslag, goedgekeurd door de voorzitter, wordt binnen de 14 dagen bezorgd aan de leden van de GECORO, aan het college van burgemeester en schepenen en wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Jabbeke.

Op de eerstvolgende vergadering van de GECORO wordt het verslag ter goedkeuring aan de leden (effectieven en plaatsvervangers) voorgelegd.

Artikel 24:

De adviesverlening van de GECORO volgt op de algemene uiteenzetting van het agendapunt, en de besprekingsronde. Het advies kan tot stand komen op diverse manieren:

- Indien bij de beraadslaging een consensus wordt bereikt, zal de voorzitter als samenvatting het advies formuleren en de algemene goedkeuring van de GECORO hierover vragen.
- Indien bij de beraadslaging diverse standpunten naast elkaar blijven bestaan, zal de voorzitter deze standpunten naast elkaar samenvatten in een meervoudig advies. Vervolgens zal er tot stemming worden overgegaan. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.
- Indien bij de beraadslaging blijkt dat de GECORO geen standpunt kan innemen omwille van uitzonderlijke redenen (zoals een tekort aan gegevens), zal de voorzitter een voorstel doen op basis waarvan naar een standpunt toe gewerkt kan worden en zal het betreffende punt opnieuw op de agenda van de volgende vergadering worden geplaatst.

De secretaris zal in het verslag minimaal volgende elementen opnemen:

- Wijze van het tot stand komen van het advies: door consensus, door stemming, uitstel
- In geval van stemming: aantal stemmen met betrekking tot de diverse standpunten
- Omschrijving van het advies, dat door consensus of stemming door de meerderheid van de leden werd goedgekeurd
- Omschrijving van de standpunten van de minderheden, indien deze er zijn, met inbegrip van het aantal stemmen per minderheidsstandpunt.

De adviezen van de GECORO zullen steeds schriftelijk worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en in de adviezen wordt melding gemaakt van:

- De lijst van aanwezigen, de verontschuldigde en de afwezige leden
- De weergave van de eventuele toelichtingen en bespreking van het advies
- De stemming over het advies
- Aard van het advies (gunstig, ongunstig, gunstig mits,.....)
- Weergave van de minderheidsstandpunten

### **Interne werkgroepen**

Artikel 25:

De GECORO kan beslissen voor de bespreking en advisering van een bepaald agendapunt een tijdelijke interne werkgroep op te richten. Over de noodzaak van de oprichting van een dergelijke werkgroep, evenals over de samenstelling ervan, zal door de GECORO beraadslaagd worden en beslist worden met een 2/3 van alle aanwezige leden van de GECORO. Eveneens wordt bij de oprichting van de interne werkgroep door de GECORO een termijn vooropgesteld waarbinnen de werkgroep zal bestaan. Aan het einde van deze termijn wordt de GECORO opnieuw samengebracht om advies te verlenen over het onderwerp op basis van de bevindingen van de werkgroep.

Interne werkgroepen kunnen opgericht worden voor behandeling van:

- zeer complexe dossiers, die een grondige voorbereiding vragen van deskundigen in het vakgebied
- uitgebreide dossiers, die nader onderzocht moeten worden, en waarvoor bijkomende gegevens moeten worden verzameld, vooraleer een integraal advies door de GECORO kan worden uitgebracht
- gebiedsspecifieke dossiers, die bij voorkeur door mensen met een bijzondere kennis van de betreffende sector worden voorbereid

De interne werkgroep verricht voorbereidend werk, waarna het betreffende onderwerp opnieuw ter bespreking en advisering van de integrale GECORO op de agenda wordt geplaatst. Na deze voorbereiding wordt de werkgroep weer ontbonden.

De frequentie, het tijdstip en de manier van samenkomst van de interne werkgroep wordt geregeld afhankelijk van het betreffende onderwerp en de leden van de werkgroep.

### **Plicht tot discretie**

Artikel 26:

*De leden van de GECORO zijn gebonden door de plicht tot discretie. Het spreekt voor zich dat wie aanvaardt deel uit te maken van een adviesorgaan, de consequenties hiervan aanvaardt. Dit betekent dat men zich discreet opstelt, dat men oog heeft voor de regels van de bescherming van de privacy, dat hetgeen men via het orgaan waarvan men deel uitmaakt verneemt, vertrouwelijk is en zonder meer geen gespreksonderwerp is voor andere gelegenheden dan in het adviesorgaan. Het houdt ook in dat men aanvaardt dat men slechts een advies verstrekt. Dat houdt in dat men tevens aanvaardt dat anderen beslissen, mede op basis van het advies, maar daarom niet altijd noodzakelijk volledig overeenkomstig het advies.*

### **Afsprakennota**

Artikel 27:

*De GECORO wenst een afsprakennota op te maken die de verbintenissen omvat tussen de GECORO en het gemeentebestuur.*

*In deze afsprakennota zal vastgelegd worden voor welke projecten de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen de GECORO zal betrekken bij de voorbereiding en de uitvoering van het gemeentelijk planningsinitiatief.<sup>3</sup>*

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het huishoudelijk reglement van de GECORO.

### **3 Klachtenbehandeling - rapport klachtbehandeling 2018 en 2019 - kennisname**

**DEBAT**

Raadslid Reinhart Madoc stelt vast dat bij vele van deze klachten de betrokkenen niet werden gehoord. Er is meteen overgegaan tot een standpunt. Wat is de reden hiervoor?

Door de algemeen directeur wordt uitgelegd dat één van de problemen rond klachtbehandeling de ondersteuning betreft. Het is een vrij omvangrijk werk. In die periode kreeg de vaste behandelaar andere taken toebedeeld die voorrang hadden. Jabbeke doet hiervoor ook geen beroep op een intergemeentelijke dienst. Het raadslid heeft een punt dat de klager gehoord moet worden.

Raadslid Werner Coudyzer merkt op dat iedere gemeente een klachtenreglement moet hebben. De klachtenreglementering voor Jabbeke dateert van 2007. Er zal toch eens door de commissie interne zaken werk moeten gemaakt worden van de herneming van dit reglement.

**BEHANDELING**

De gemeenteraad gaf goedkeuring aan een reglement klachtenbehandeling. Het reglement kan geraadpleegd worden op de gemeentelijke webstek - rubriek bestuur (beleid - reglementen)

Het decreet lokaal bestuur bepaalt immers dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling dient te organiseren. Het systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijke niveau van de gemeente (decreet lokaal bestuur - titel 6 - Participatie van de burger – hoofdstuk I Klachtenbehandeling, artikelen 302 en 303).

Het doel van een klachtenbehandeling is in eerste instantie gericht op het oplossen en beantwoorden van de klacht. Maar het uiteindelijke doel is gericht op het leren uit de klachten om de dienstverlening en de relatie tussen bestuur en burger te verbeteren.

In het reglement klachtenbehandeling is voorzien dat jaarlijks een verslag wordt opgemaakt en aan de gemeenteraad voorgelegd.

Klacht en klachtbehandeling moeten onderscheiden worden van de registratie van de vele meldingen die bij het gemeentebestuur binnenkomen. Zo worden jaarlijks ruim 1000 meldingen geregistreerd. Meldingen hebben veelal betrekking op infrastructuur en mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt een overzicht gegeven van de klachten die werden behandeld in de loop van 2018 en 2019.

Het overzicht bevat naast de datum van ontvangst van de klacht en een korte weergave waarover de klacht gaat, ook een aanduiding van de ontvankelijkheid en de gegrondheid. Daarnaast werd in het verslag ook opgenomen welk gevolg aan de klacht werd gegeven en in voorkomend geval welke aanbevelingen naar aanleiding van de klacht werden geformuleerd naar het bestuur of de dienst of het personeelslid in kwestie of welke beslissing genomen werd ter verbetering van het beleid of de organisatie. In een aantal gevallen werd de procedure verfijnd of volledig opnieuw uitgeschreven.

Uit het voorgelegde verslag blijkt dat in 2018 er 7 klachten waren en in 2019 er 6 klachten werden behandeld. Een aantal klachten waren ongegrond. Andere klachten zijn dan weer aanleiding voor aanbeveling aan het bestuur.

De aanbeveling ten behoeve van het bestuur:

- (1) de zorg voor het goede onderhoud van de plantsoenen als blijvend aandachtspunt.
- (2) de zorg voor het bereiken van de gemeentediensten en in het bijzonder de bibliotheek in het kader van de toegankelijkheidsregeling
- (3) de blijvende aandacht voor een passende klantvriendelijkheid en het verstrekken van de passende en begrijpende uitleg.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag klachtbehandeling over het jaar 2018 en 2019.

#### **4 Omgeving - Hugo Verrieststraat - Kroondreef - verkaveling - zaak der wegen - afstand aan openbaar domein**

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch verwijst naar de bezwaren. De meeste bezwaren gaan over de bouwlagen. Het raadslid vraagt om deze bezwaren te willen respecteren naar aanleiding van de behandeling van de omgevingsvergunning.

BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het wijzigen van de bestaande verkavelingsvergunning samen met het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, nl. afbraak van de bestaande bebouwing op diverse



percelen grond gelegen te Jabbeke, Hugo Verrieststraat, Kroondreef en Constant Permekelaan, aangevraagd door (...).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van het rooilijnplan voorgelegd.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen gelegen langs de Hugo Verrieststraat, Kroondreef en Constant Permekelaan, in het centrum van de deelgemeente Jabbeke. Het terrein zelf is momenteel bebouwd met oude bedrijfsgebouwen en een braakliggend terrein. De wijziging van de verkavelingsvergunning voorziet in 1 nieuw lot voor 2 meergezinswoningen, waarbij ondergronds een gemeenschappelijke kelder wordt gebouwd voor het parkeren van de wagens. Teneinde deze straat wat meer ruimte te geven, wordt een tweetal meter extra afgestaan in het openbaar domein. Het huidige openbaar domein wordt niet aangepast. Er wordt voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 103,89m<sup>2</sup> grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 15 mei tot en met 13 juni 2020 en waarbij 5 digitale en 3 analoge bezwaarschriften werden ingediend.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Met betrekking tot de mobiliteit kan voorgesteld worden dat de mobiliteit met voertuigen, uitgaande en afkomstig van de nieuwe verkaveling en het te ontwikkelen project, verlopen via de Kroondreef.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1 :

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 103,89m<sup>2</sup>. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer. Daarbij gebeurt de overdracht aan het openbaar domein op voorwaarde dat de mobiliteit met voertuigen uitgaande en afkomstig van de nieuwe verkaveling en het te ontwikkelen project, verlopen via de Kroondreef.

##### Artikel 2:

De afstand en aanvaarding gebeurt onder voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

##### Artikel 3 :

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

##### Artikel 4 :

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

## **5 Openbare werken - Hugo Verrieststraat - heraanleg - principebeslissing - ontwerp voor aanstelling ontwerper**

### DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar het offerteformulier waar de verkeerde namen van de straten zijn opgenomen.

Door de algemeen directeur wordt uitgelegd dat dit lastenboek afgenomen werd door een softwareprogramma en dat er inderdaad een slordigheid gebeurd is die vanzelfsprekend rechtgezet wordt.

### BEHANDELING

Naar aanleiding van de neerlegging van de aanvraag voor de verkavelingsvergunning van de oude bedrijfssite in de Hugo Verrieststraat - Kroondreef kan er aanleiding zijn om ook gemeentelijk initiatief te nemen voor de heraanleg van de Hugo Verrieststraat.

De Hugo Verrieststraat werd laatst heraangelegd in de jaren 60 en werd in de ruimtelijke planning voor de kern Jabbeke voorzien als verbingsstraat voor de trage weggebruiker tussen de kern Jabbeke en het beekpark tot aan het gemeentepark/vrijtijdscentrum.

De ingediende verkaveling met voorstel voor afstand aan het openbaar domein met een uitbreiding van de wegbreedte van 6m naar 8m laat ruimte voor een heraanleg als woonerf met brede voetpaden en ingetekende parkeerstroken.

De heraanleg van dit straatje is daarmee ook een eindpunt van de ingezette ruimtelijke planning met gemeentepark en het inbreidingsproject.

De Hugo Verrieststraat heeft een lengte van ongeveer 150m en de werken kunnen aanleiding zijn om een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien. Voor de werken moet aldus gerekend worden met een budget van 225.000 euro, waarbij de heraanleg van de verbreding van de rijweg voor rekening van de verkavelaar gelegd wordt.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van lastenboek voor de aanstelling van een ontwerper voorgelegd.

### BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent een principiële goedkeuring voor de heraanleg van de Hugo Verrieststraat. Daarbij wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp voor de aanstelling van een ontwerper hiervoor.

## **6 Omgeving - bouwen meergezinswoning na slopen bestaande bebouwing - hoek Dorpsstraat - Zwanestraat - overdracht aan het openbaar domein - herneming**

De voorliggende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning betreft het bouwen van twee meergezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing gelegen te Jabbeke, Dorpsstraat 38 en 40 en Zwanestraat 2.

Het nieuwbouwproject voorziet 16 woonegelegenheden waarbij er 40 wagens ondergronds en 8 wagens bovengronds kunnen gestald worden.

Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25-05-2020. Er werd een openbaar onderzoek gehouden dat eindigde op 01-07-2020. Er werd advies gevraagd aan Proximus, Toegankelijk Vlaanderen (Inter), de Watergroep, brandweer en Fluvius.

Teneinde het openbaar domein breder te maken, wordt de nieuwbouw langs beide straten verder van de wegverharding ingeplant waardoor er een breder voetpad kan gerealiseerd worden. Er wordt voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 42,63m<sup>2</sup> grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Aangezien het openbaar domein breder wordt en gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO, wordt het voorliggend dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, terwijl het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verdere behandeling van de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan de voorgestelde kosteloze grondafstand ten voordele van de gemeente onder voorbehoud van een goedkeuring in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 42,63m<sup>2</sup>. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de bouwheer.

##### Artikel 2:

De afstand en aanvaarding gebeurt onder voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing en waarbij het dossier op 25-05-2020 ontvankelijk en volledig werd verklaard.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

##### Artikel 3 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

##### Artikel 4:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

##### Artikel 5:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

#### **7 Omgeving - 2020029640 - BPA Recreatiezone - domein Klein Strand - buurtweg sentier 24 - afschaffing**

#### DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc hekelt de rol van de externe planologen die het bestuur geadviseerd hebben naar aanleiding van de diverse ruimtelijke planningen waarbij deze buurtweg betrokken was en laat bedenkingen bij het rechtsgeldig karakter van de ruimtelijke planningen. In het verleden heeft het raadslid aangedrongen bij de schepen voor de actualisatie en de inventaris van het trage wegennetwerk.

Schepen Claudia Coudeville verwijst naar een beleidslijn bij het schepencollege waarbij er voor de trage wegen slechts openstelling gebeurt mits medewerking van de eigenaar of de gebruiker. Verder wordt gezocht naar mogelijkheden voor een passende vergoeding hiervoor.

Raadslid Werner Coudyzer verwijst naar de nieuwe decretale regeling rond trage wegen en naar de verplichting om een soort nieuwe Atlas van de Buurtwegen te maken.

Verwijzende naar een recente persberichtgeving omtrent trage wegenprocedures en de daarbij uitgesproken dwangsommen laat raadslid Geert Orbie het belang om dit dossier behoorlijk op te volgen en om discussies te vermijden. De nieuwe regeling laat mogelijkheden om de trage wegen een nieuwe invulling te geven zoals gevraagd bij de actie van Leefbaar Varsenare. Er wordt ook verwezen naar het voorbeeld van de deekern Stalhille waar er eigenlijk geen mogelijkheid is om een wandeling te maken rond de kern. Misschien is het een optie om via het open stellen van trage wegen aldus een wandeling uit te stippelen.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt naar de bevestiging dat de sentier 24 niet verder loopt dan hetgeen op het plan voorgesteld wordt.

## BEHANDELING

Sentier nr. 24 loopt vanaf de Varsenareweg - over site Klein Strand, E40 en de snelwegparking Jabbeke-Noord, tot aan de Oudenburgweg.

Sentier nr. 24 is gelegen binnen het planningsgebied van volgende BPA's en RUP's:

- BPA Recreatiezone
- BPA Recreatiezone - herziening
- RUP Recreatiezone - gedeeltelijke herziening

In de toelichtingsnota bij het RUP Recreatiezone - gedeeltelijke herziening wordt verwezen naar de Sentier die door het plangebied loopt:

"Door de aanleg van de autosnelweg en het graven van de ontginningsput (momenteel huidige vijver klein strand) is deze buurtweg fysisch in onbruik en kan ook niet meer ingebruik gesteld worden."

Op 20 juni 2016 werd door het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de ontmanteling van een bestaande camping- en recainfrastructuur (deelzone Klein Strand I) voor de bouw van een hotel & ontspanningscomplex, vakantieverblijven en flankerende omgevingsaanleg (incl. Realisatie park, speeltuin, parkeerfaciliteiten & grondberm thv E40). Bij deze vergunningsaanvraag werd een bijlage gevoegd waarin Landmeter (...) aantoonde dat de buurtweg reeds meer dan 30 jaar in onbruik was.

Door de opheffing van de gemeenteweg verandert er de facto niets, aangezien de buurtweg door onderstaande feiten al meer dan 30 jaar in onbruik is geraakt.

Gelet op onder andere de ontwikkeling van de site Klein Strand, de aanleg van de E40 en de snelwegparking Jabbeke-Noord is een herstel van de oorspronkelijke weg dan ook niet meer mogelijk.

De opheffing van de gemeenteweg houdt aldus een regularisatie in van de bestaande toestand.

## BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist tot definitieve vaststelling van de opheffing van gemeenteweg "Sentier nr. 24".

## **8 Patrimonium - Hogeweg - overdracht openbaar domein - kosteloze grondafstand**

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Hogeweg te Jabbeke kadastraal gekend onder 4e afdeling, sectie B, nr. 240A met een oppervlakte van duizend vierhonderd vierenzeventig vierkante meter (1.474m<sup>2</sup>).

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, het uittreksel uit de kadastrale legger en een liggingsplan uit het kadaster.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Hogeweg te Jabbeke kadastraal gekend onder 4e afdeling, sectie B, nr. 240A met een oppervlakte van duizend vierhonderd vierenzeventig vierkante meter (1.474m<sup>2</sup>).

#### **Artikel 2:**

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

#### **Artikel 3:**

Voor de verwerving wordt de akte verleden door het notariskantoor (...).

#### **Artikel 4:**

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

## **9 Overheidsopdrachten - Popstaelstraat - pompstation - vervangen pomp met voetbocht en balkeerklep - ontwerp**

### **DEBAT**

Raadslid Reinhart Madoc stelt de vraag of er dan toch geen verzwaring van dit pompgebied en openlegging van de polderwaterloop dient te gebeuren en dit in functie van de toenemende bebouwing in Varsenare en ook naar aanleiding van de recente overstromingen. Er wordt gewezen op de beperkte aanwezigheid van gescheiden riolering in de deeltkern van Varsenare en de suggestie wordt gelaten of er niet moet gewerkt worden aan een overstromingsgebied in de richting van de spoorweg.

Schepen Jan Pollet legt uit dat tijdens de zitting van het schepencollege beslist werd om een studie bureau aan te stellen om de waterbeheersing te onderzoeken.

### **BEHANDELING**

De Gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de renovatie van het pompstation in de Popstaelstraat. De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 34.000 euro (incl. BTW).

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de

bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1<sup>a</sup>) (de goed te keuren uitgave excl. BTW bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

Aan de gemeenteraad wordt voorstel gedaan voor renovatie van het pompstation in de Popstaelstraat. De werken omvatten het leveren en plaatsen van 1 nieuwe pomp type NP 3153 MT met voetbocht en balkeerklap. Het leveren en plaatsen van 3 stuks RVS ankerplaten onder de voetbochten.

Het vervangen van de schakelkast met plaatsen van een hydrostatische niveausonde en aanpassing telemetrie en alarmering bij defecten;

De raming van deze werken bedraagt 34.000 euro – BTW inclusief.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

**BESLUIT.**

**Artikel 1:**

De opdracht met als voorwerp de renovatie van het pompstation Popstaelstraat te Varsenare, opgesteld door de dienst gemeentewerken wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 34.000, incl. 21% BTW.

**Artikel 2:**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3:**

De uitgave voor deze opdracht wordt bijkomend voorzien bij de volgende budgetwijziging.

## **10 Financiën - OCMW Jabbeke - jaarrekening 2019**

Gelet op de beslissing van de OCMW raad van Jabbeke van 7 september 2020 houdende de

goedkeuring van de jaarrekening van het OCMW over het dienstjaar 2019, omfattende de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen.

Gelet op artikel 249 §1 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening zijn.

Gelet op artikel 249 §3 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Dat de gemeenteraad aldus dient over te gaan tot de goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2019 van OCMW Jabbeke.

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de jaarrekening van OCMW Jabbeke over het dienstjaar 2019.

## **II Financiën - gemeente Jabbeke - jaarrekening 2019 - ontwerp**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op Ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ontwerp van de gemeentelijke rekeningen over het financieel boekjaar 2019 wordt voorgelegd.

**BESLUIT :**

**Artikel 1:**

De gemeentelijke jaarrekening over het dienstjaar 2019, omfattende de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen, wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

Exploitatiebudget:	€5.325.639,27	(€13.321.690,51 uitgaven - €18.647.329,78 inkomsten)
Investeringsbudget:	€-3.792.615,50	(€5.316.178,25 uitgaven - €1.523.558,75 inkomsten)
Andere:	€-2.327.297,71	(€2.556.935,81 uitgaven - €229.638,10 inkomsten)
Budgettair resultaat boekjaar	€- 794.277,94	
Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	€7.971.407,15	
Gecumuleerd resultaat	€7.177.129,21	
Resultaat op kasbasis	€7.177.129,21	

Financieel draagvlak	€5.719.936,45
(=exploitatieontvangsten verminderd met exploitatie-uitgaven excl. Nettokost van schulden (interessen))	
Netto periodieke leningsuitgaven	€2.721.594,89
(netto aflossing schulden + nettokost schulden)	
<b>AUTOFINANCIERING</b>	<b>€2.998.341,56</b>

#### Artikel 2:

De balans wordt per 31 december 2019 afgesloten als volgt:

- aan actiefzijde met een totaal van 96.000.057 euro, zijnde 86.489.507 euro vaste activa en 9.510.550 euro vlottende activa;
- aan passiefzijde met een totaal van 96.000.057 euro, zijnde 75.017.641 euro eigen vermogen en 20.982.415 euro schulden.

### **I2 Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - jeugdbeleid**

*“Vorige maand zat ik tijdens de hittegolf te grasduinen in de notulen van de schepencolleges waar mijn aandacht getrokken werd naar één punt op de agenda van 6 juli 2020. Het betreft een brief van een jonge inwonster waarin ze een aantal heikele punten wat betreft het jeugdbeleid aanraakt. Ik ga even een aantal zinnen uit haar brief citeren ter illustratie.*

*“Al van toen ik klein was, zocht ik een plek in Jabbeke waar ik terecht kon met mijn creativiteit, of waar ik mijn passie voor dans met andere jongeren kon delen.”*

*“Toch wil ik even meedelen dat het jammer is dat er plaats wordt vrijgemaakt voor industrie en bussen, terwijl er voor de jeugd helemaal geen plek is in feite.”*

*“Ik denk dat velen onder ons er deugd zouden aan hebben om een plek te vinden waarbij ze behoren tot een groep en zichzelf volledig kunnen ontwikkelen”*

*“Hoe geweldig zou het niet zijn als ik gewoon wanneer ik zelf tijd heb zonder te reserveren naar een plek zou gaan waar ik mij thuis voel, geen schaamte heb en activiteiten kan beoefenen waar ik gelukkig kan van worden met vrienden uit mijn directe omgeving.”*

*“Ik hoor ook vaak kinderen zeggen: “er is niets te doen in Jabbeke.”*

*Naar onze mening is dit een sterk pleidooi voor een opwaardering van het gevoerde jeugdbeleid en meer bepaald voor een jeugdhuis. Die vraag is niet nieuw, wel integendeel. Het is een van de hoofdredenen waarom ik me een kleine 15 jaar geleden heb geëngageerd in de lokale politiek. Ook toen leefde hetzelfde gevoel onder veel jongeren. Dit pleidooi voor een degelijk jeugdbeleid dat zijn basis kan vinden in de oprichting van een jeugdhuis kan je al sinds 2006 terugvinden in de verkiezingsprogramma's van de progressieve partijen of kartels. We willen dit vandaag in naam van de Groenfractie dan ook nog eens herhalen.*

*We zijn er ons van bewust dat het vinden van een geschikte locatie, zoals het bestuur zelf al heeft aangehaald, niet evident is en dat er met veel factoren moet rekening gehouden worden. Toch menen we dat er wel degelijk nog locaties mogelijk zijn in deelgemeente Jabbeke waaronder in het Vlamingveld die rekening houden met de rust van onze inwoners. De geluidsisolerende technieken staan vandaag ook veel verder dan midden jaren 90. Ik verwijs daarbij naar uw toekomstig project in de voormalige bibliotheek van Jabbeke ten gunste van de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia. Opvallend is ook dat behalve in de gemeente Zuienkerke er in alle ons omliggende gemeentes jeugthuizen of jeugd ontmoetingscentra te vinden zijn en dat daar geen noemenswaardige problemen worden vastgesteld. We vragen dan ook dat u op zoek gaat naar een geschikte locatie.*



We zijn er ons ook van bewust dat er in het verleden problemen zijn ontstaan in en rond het toenmalige jeugdhuis Utopia. Er moet echter wel op gewezen worden dat het toenmalig bestuur heeft gekozen voor een wettelijk bepaald minimale invulling van het activiteitenaanbod en dat er geen sprake was van de aanwezigheid van een professioneel opgeleide jeugdwerker althans zeker niet in de laatste jaren van het bestaan. De toenmalige en huidige jeugdconsulent kreeg niet het mandaat, de werkuren noch de vergoeding om die rol op te nemen. Het heeft geen enkel nut om een jeugdhuis op te richten zonder dat dit een professionele onderbouw kent. Een deeltijds of voltijds aangestelde jeugdwerker kan problemen tijdig signaleren en aanpakken. Het verwijzen naar een veiligheidsrisico als argument om niet over te gaan tot de oprichting van een jeugdcentrum kan daarmee van tafel.

Mijn vraag aan de schepen van jeugd is dan ook de volgende: “Welke stappen gaat u in de loop van deze legislatuur nog ondernemen om tegemoet te komen aan de vraag om een jeugdcentrum te voorzien in onze gemeente”

Schepen Claudia Coudeville legt uit dat de vraag naar een jeugdcentrum dansen op een slappe koord is. Er is geen vraag naar de uitbouw van een jeugdhuis. Bij de bouw van het vrijetijdscentrum werd indertijd rekening gehouden met een ruimte voor het organiseren van een jeugdhuis. Dit werd toen niet ingevuld en de lokalen werden ter beschikking gesteld van de KLJ-vereniging. Het is inderdaad zo dat de vraag verkregen werd om een plaats te voorzien voor dans en creativiteit. Ook was er de vraag van jonge kunstenaars om een plaats te voorzien. Deze mensen kunnen nu terecht bij Ginter. Er worden ook regelmatig vragen gesteld door jonge muzikanten voor een ruimte om te repeteren. Er zijn heel wat jeugdverenigingen actief in Jabbeke, met hun eigen activiteiten en hun eigen werking. Er is ook een muziekvereniging met een eigen baruitbating waar de aangesloten jeugd terecht kan. Er is heel veel georganiseerde jeugd die hun gading vindt in hun vereniging. Zo komt het dat er vermoedelijk minder vraag is naar een jeugdhuis. Er was indertijd de uitbating van een jeugdhuis, maar deze werd minder en minder gefrequenteerd. Voorlopig is er de keuze om een jeugdhuis niet te organiseren. Een jeugdhuis uitbaten kan ook concurrentie zijn voor de horeca in de gemeente.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch repliceert met de verwijzing naar het toenmalige jeugdhuis Utopia dat gestart werd na een bevraging door de jeugddienst. Daar bleek dat de jeugd toen echt nood had aan een jeugdhuis. Naderhand is het jeugdhuis weggefallen en werd een nieuwe poging vooropgesteld bij de realisatie van het vrijetijdscentrum. In 2017 was er een eigen enquête door de toenmalige voorzitter van de jeugdraad. Uit de enquête bleek dat er grote vraag is naar een jeugdhuis. In die periode was slechts 20% van de jeugd tevreden over het uitgangsvan in Jabbeke. Het beleid moet dan ook niet vraaggericht zijn, maar aanbodgericht.

Door de voorzitter van de gemeenteraad wordt verwezen naar het ontbreken van vrijwilligheid aan de basis, wat een probleem is.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch repliceert dat het precies daarom de bedoeling is om een bestuurlijk en behoorlijk omkaderd initiatief te nemen.

Raadslid Piet Berton laat de bedenking dat als een jeugdhuis concurrentie zou betekenen voor de horeca, dit dan zeker het geval is voor het buurthuis dat wel bestuurlijk georganiseerd wordt.

## **MONDELINGE VRAGEN**

- raadslid Geert Orbie verwijst naar zijn eerdere vraag om bij de her aanleg van de Dorpsstraat aandacht te hebben voor de bushokjes en voor het ergonomisch opstappen. Nu heeft men inderdaad een zeer hoge borduur voorzien bij de bushalte, maar er zijn de vele bandensporen die een risico laten vermoeden.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat dit een universele boordsteen is die gebruikt wordt bij verhoogde

opstapplaatsen.

- Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar de overlegmomenten georganiseerd door de gouverneur, samen met minister De Crem en minister Peeters. Zo vond op 1/9/2020 een overleg plaats in het Boeverbos. Welke belofte werd gemaakt in verband met de problematiek van de transmigranten op de autosnelwegparkings?

De burgemeester bevestigt dat hij inderdaad aanwezig was op die vergadering. Er was het vermoeden dat het zou gaan om een verderzetting van de samenspraak rond de snelwegparkings in Mannekesveren, Westkerke en Jabbeke. Maar bij aanwezigheid bleek het te gaan om een informatievergadering over alle snelwegparkings in West-Vlaanderen. Veel concreets is er niet besproken tijdens deze informatiesessie. Er werd opnieuw gevraagd naar de continue bewaking voor de parkings die nog open zullen blijven. Er werd beloofd dat de parkings bewaakt zullen worden met een bewakingsfirma.

- Peter-Jan Hallemeersch verwijst naar het gerezen debat omtrent het rooien van 700 bomen in het Vloethemveld. Het raadslid heeft hierover een mail gekregen van Natuur en Bos met het aanbod voor een infosessie. Het viel op dat enkel de raadsleden van Groen, raadslid Hendrik Bogaert, de schepen en de algemeen directeur dit verzoek ontvingen. Er wordt gevraagd om ook de andere raadsleden te betrekken, alsook de leden van de milieuraad.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat beslist werd om de hele gemeenteraad uit te nodigen voor deze infosessie. De kapvergunningen worden door het Agentschap zelf verleend.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 6 juli 2020. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 5 oktober 2020. De vergadering wordt beëindigd om 21u50.

De algemeen directeur,  
G. Acke.

De voorzitter,  
C. Bourgois

