

Notulen gemeenteraad 6 juli 2020



Aanwezig:

Voorzitter: BOURGOIS Chris

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner,

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: DHAESE Annemieke, DEBACKERE Lieselotte

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 8 juni 2020.

2 Coronacrisis - relancemaatregelen - onderdeel gemeente

DEBAT

Raadslid Piet Berton laat bedenkingen bij heeft het advies van de Raad voor Lokale Economie, daar waar het slechts zou gaan over het standpunt van het dagelijks bestuur. Er wordt, met betrekking tot het onderdeel 'desinfectiepalen', gevraagd om dit uit te breiden naar de 'niet-sensor'-toepassingen. Het raadslid heeft ook vragen over het smart cities concept en had graag geweten hoe de ondersteuning voor de fietsvoorzieningen nuttig zou zijn voor de lokale ondernemers. Verder heeft het raadslid opmerkingen over de ondersteuning voor verenigingen. In dit verhaal wordt niet besproken hoe de verenigingen zouden ingelicht worden en wat de spelregels hierin zouden zijn. Is het eerder dat het schepencollege zal beslissen als er een aanvraag van een vereniging zou ontvangen worden? Volgens het raadslid en ook volgens de ganse fractie van N-VA is de temperatuurmeetpoort overkill.

Schepen Geert Deprée legt uit dat een dergelijke smart cities-actie in vervanging kan komen van de actie 'Met Belgerinkel naar de Winkel'.

Schepen Jan Pollet legt verder de werkwijze van het systeem uit.

Schepen Claudia Coudeville verduidelijkt dat er wel zal bepaald worden over hoeveel dispensers een vereniging recht zou hebben.

De algemeen directeur vult aan dat er in het infoberichtenblad, die binnenkort zal verschijnen, een artikel hierover zal opgenomen worden. Er moet nog meer gedetailleerd worden over het technische aspect.

Raadslid Geert Orbie heeft een vraag over de belasting op kampeerterreinen, meer bepaald of dit bedrag voor de exploitant of voor de huurder is. Het raadslid begrijpt niet goed hoe de tussenkomst

zal gebeuren voor de aankoop van een temperatuurmeter. Het raadslid stelt voor om goed te kijken naar de kwaliteit van dit toestel en stelt ook voor om een controle uit te voeren bij het gebruik van dit toestel. Wanneer geen controle zal uitgevoerd worden, zullen de mensen gewoon doorlopen. Er moet afgesproken worden hoe er opgetreden zal worden.

Schepen Geert Deprée meent dat er inderdaad hierover afspraken moeten gemaakt worden.

Raadslid Han Vermaut maakt de opmerking dat er nu gevraagd wordt om te beslissen over budgetten, maar dat er niet vermeld wordt wat met die budgetten zal gebeuren. Het raadslid vreest dat de gemeenteraad niet zal betrokken worden bij de uitwerking van die budgetten. Er wordt ook de vraag gesteld of er al nagedacht werd hoe de subsidies aan de verenigingen zullen toegekend worden.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat er gekeken zal worden naar de werking van de vorige jaren.

Raadslid Geert Orbie vindt het een gemiste kans om onze gemeente op de kaart te zetten. Er is een versnippering door al deze maatregelen. Er is geen sterke dynamiek om onze gemeente terug in een heropleving te brengen.

Raadslid Nadia Hendrickx heeft vragen over de jeugdkampen. Vroeger gingen de jeugdverenigingen op kamp met de trein, nu zal dit met bussen gebeuren. Kan hiervoor niet tussengekomen worden?

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat dit, en ook de praktische afspraken, inderdaad gecommuniceerd werd met de jeugdverenigingen. Nu wordt nog altijd het reglement op het kampvervoer toegepast. Er kan later bekeken worden hoe dit ingepast zal worden.

BEHANDELING

Eerder werd aan de gemeenteraad gerapporteerd met betrekking tot de veiligheidsmaatregelen die in de loop van de coronacrisis werden genomen.

Door diverse overheden en besturen wordt ook gewerkt aan een aantal relancemaatregelen bij het her opstarten van de economische activiteiten.

I. Voor de sector lokale economie

Het geheel van de ondersteuningsmaatregelen van de federale overheid en de Vlaamse overheid is ten overvloede gekend en wordt gepubliceerd op <https://www.vlaio.be>. Het blijkt dat er op vandaag reeds voor Jabbeke 263 hinderpremies werden betaald door de Vlaamse overheid en 524 compensatiepremies en dit voor een geraamd bedrag van vermoedelijk 1,5 miljoen euro.

Er is op vandaag heel wat aanvullende gemeentelijke dynamiek ter ondersteuning van relance en het lokale middenstandsgebeuren. Er zijn initiatieven in de zin van een aanvullende gemeentelijke subsidie op de hinderpremie en zelfs gemeentelijke aanvullende subsidie op de vrijstelling van sociale bijdrage die via FOD kon bekomen worden. Daarnaast zijn er ook initiatieven in de zin van eenmalige aankoopbons, al of niet met een multiplicerend effect voor lokale aankopen.

Daarnaast zijn er tal van initiatieven voor het verlagen of terugbetalen van gemeentelijke belastingen en/of retributie, specifiek op de bedrijfsvoering gericht. Voor Jabbeke is het evenwel zo dat er geen specifieke bedrijfsbelasting is anders dan de beperkte bijdrage die gevraagd wordt in het kader van het markt- en kermisgebeuren en de specifieke bedrijfsbelasting die geheven wordt op het recreatiedomein Klein Strand.

Er werd bespreking verleend hieraan naar aanleiding van de raad voor lokale economie op 11 juni 2020, waarbij door de raad voor lokale economie voorgesteld wordt om een actie voor de ter handstelling van ontsmettingsmateriaal te doen ten voordele van handelszaken, toegankelijk voor het publiek.

Advies raad voor lokale economie: *‘Daar we alle handelaars willen bereiken, zowel degene die hebben kunnen verder werken in moeilijke omstandigheden, als degenen die volledig hebben moeten sluiten, hadden we graag een voorstel gedaan om voor elke handelaar ontsmettingsmateriaal te voorzien. 5 liter ontsmettingsvloeistof per handelaar. Dit zouden de handelaars kunnen afhalen op een centraal punt. Indien nodige ook bijvullen. Graag ook een voorstel voor een groepsaankoop dispenser’.*

Er wordt geraamd dat een actie in die zin een geraamde kostprijs heeft van 10.000 euro. Het schepencollege wordt gemachtigd om de overhandiging te doen aan elke handelszaak, toegankelijk voor publiek.

Daarnaast kan ook overwogen worden om voor de handdesinfectietoestellen, die een geraamde kostprijs hebben van 275 euro, een gemeentelijke subsidie toe te kennen van 50% van de kostprijs – met een maximum van 125 euro voor die aankopen sinds 1 maart 2020 en beperkt tot 1 dispenser per handelszaak, toegankelijk voor publiek. Het budget wordt geraamd op 20.000 euro en de subsidie kan gebeuren op voorlegging van het bewijs van aankoop en betaling na 1 maart 2020.

Als tweede actie zou bestaan uit een initiatief ‘win uw kasticket terug door lokaal te kopen’.

Advies raad voor lokale economie: *‘De deelnemende handelaar krijgt een kartonnen doos. In deze doos kan de klant zijn kasticket voorzien van naam en adresgegevens deponeren. Per handelaar zouden er 2 tickets getrokken worden. Klant kan zijn aankoop terugkrijgen met een max van 25 euro. Flyer laten ronddelen met de deelnemende handelaars. Actie zou van start gaan op 01/09/2020 tot 30/11/2020. Budget: stel 100 handelaars doen mee: max 5.000 euro, kan ook minder zijn afhankelijk van trekking. Dozen ± 1.000 euro en flyers ± 500 euro (prijzen worden nog opgevraagd)’.*

Het budget hiervoor wordt geraamd op 10.000 euro. Aan het schepencollege wordt budgethouderschap verleend om in die zin, in samenwerking met de raad voor lokale economie, het initiatief ‘win uw kasticket door lokaal te kopen’ verder uit te werken.

Door de raad voor lokale economie werd dus niet geadviseerd in de richting van directe ondersteuning of een aankoopbonnen-beleid. Hiertegen zijn ook een aantal argumenten:

- Een directe ondersteuning is weinig selectief in haar toepassing en kan met de beschikbare gemeentelijke budgetten slechts een beperkte bijdragen betekenen ten opzicht van wat door de Vlaamse en federale overheid gedaan wordt
- De ervaring leert dat met betrekking tot het ondersteunen via gemeentelijke aankoopbons er dan in hoofdzaak gebruik is via het grootwarenhuis of de dagelijkse voedingszaak en minder bij de beoogde doelgroep. Ook hier is een aankoopbon van 10 euro per inwoner, uiteindelijk toch 138.000 euro ten laste van de gemeente, een beperkte stimulus. Aankoopbonnen kunnen ook een grote administratieve last voor verkrijger, handelaar en gemeente.

Het is een gegeven dat de ondersteuning van het lokale middenstandsgebeuren in een gemeente van het profiel van Jabbeke, in de rand van de stad en met een terugloop van kleinhandelszaken in de kernen, geen eenvoudig beleidsitem is. Daarbij ook nog de zeer grote diversiteit onder de handelszaken en dienstverlenende bedrijven.

Dit crisismoment kan aanleiding zijn om aldus, misschien iets vroeger dan gepland, te investeren in een samenwerking die ondersteund wordt in het kader van een ‘smart-cities’-concept. Op het einde van de vorige legislatuur waren er al voorstellen met betrekking tot het promoten van de fietsmobiliteit in relatie met lokale middenstand. Het concept moet in ieder geval verder uitgediept worden en verdient verder onderzoek. Voor dit onderdeel wordt voorgesteld om een investeringsbudget van 100.000 euro

te reserveren en om hiervoor een werkgroep samen te stellen die op geregeld tijdstip aan de gemeenteraad kan rapporteren. De bedoeling moet zijn om het lokale economisch initiatief te ondersteunen op de lange termijn.

Tenslotte kan de vraag gesteld worden of er voor de enige noemenswaardige gemeentelijke bedrijfsbelasting (de belasting op kampeerterreinen – met een tarief van 31 euro per jaar en 584 eenheden) er geen vrijstelling moet verleend worden voor de periode van de duur van de verplichte sluiting – 3 maanden – 7,5 euro – te ramen op 4.380 euro.

Daarnaast is er ook de jaarvergoeding die de marktkramers betalen voor de deelname aan de markt en die in hoofdzaak slechts een vergoeding zijn voor de kosten van energie. De globale ontvangst is 5.000 euro per jaar en er kan voorgesteld worden om een abonnementsverlenging van 3 maanden toe te staan.

2. Voor de sector Sport, Jeugd en Cultuur

<https://www.vvsg.be/nieuws/extra-middelen-cultuur-sport-jeugd-gemeenten-beslissen-zelf-over-besteding>

Jabbeke ontvangt in het kader van corona extra middelen voor cultuur sport jeugd – 153.499,13 euro.

Het wordt aan de gemeentelijke autonomie overgelaten hoe daarmee wordt omgegaan.

Voor Jabbeke is het zo dat de vrijetijdsverenigingen reeds in belangrijke mate ondersteund worden en dat er geen vergoedingen bestaan voor het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur. Die huurgelden, die eventueel betaald werden in voorschotten voor evenementen, worden wegens de afgelasting integraal terugbetaald.

Het is in ieder geval de bedoeling om voor alle verenigingen het subsidieniveau minstens aan te houden, zelfs al blijkt uit de jaarrapportering een verminderde activiteit.

Daarnaast is het aangewezen om voor de toepassing van dit ‘corona-relancedossier’ het begrip ‘culturele verenigingen’ in de ruime zin gelezen te worden: sport, jeugd, cultuur, maar ook socio-cultureel, ontspanningsverenigingen, seniorenverenigingen en milieuverenigingen.

Bijgevolg worden volgende relancemaatregelen voorgesteld:

(1) Voorrang voor schadevergoeding

Verenigingen uit het werkveld van sport, jeugd en cultuur die ten gevolge van de coronacrisis schade geleden hebben, dienen bij voorrang in aanmerking te komen voor een vergoeding.

Daarbij dient het evenwel te gaan om effectief geleden schade zoals in het verzekeringsrecht, niet de winstderving, de minderontvangst, de winstverwachting of de spontane terugbetaling van lidgelden of huurgelden door de vereniging zelf ontvangen. Daarbij kan het gaan om verenigingen die privaat zorgen voor hun infrastructuur en die in de tussenperiode huurgelden of onderhoudskosten hebben gedragen. Een ander voorbeeld is dit van gedane afhuringen of vastgelegde contracten voor optredens, waarvan het gedane voorschot niet kan gerecupereerd worden.

Voorstel om na oproep en sluitingsdatum een schaderegelingsvoorstel voor te leggen voor goedkeuring door de gemeenteraad. Dit onderdeel van de maatregel wordt nu geraamd op een budget van 30.000 euro.

(2) De ten laste neming van de specifieke kosten voor aankoop van veiligheidsmateriaal

- Door de gemeente werden al aankopen gedaan van veiligheidsmateriaal ten behoeve van verenigingen. Dit onderdeel wordt hier in rekening gebracht voor een bedrag van 15.000 euro
- Verenigingen in het werkveld van sport, jeugd, cultuur in de ruime zin die aankoop gedaan hebben of aankoop wensen te doen van specifiek veiligheidsmateriaal ten behoeve van de veilige werking van hun vereniging kunnen hiervoor prioritair in aanmerking komen. Daarbij kan het gaan om ontsmettingsmateriaal, maskers, beschermkledij, e.d. die door de vereniging bekostigd worden. De kosten hiervoor wordt thans geraamd op 15.000 euro (terugbetaling op voorlegging van aankoop- en betaalbewijzen door de vereniging)
- Voor jeugdverenigingen die specifieke kosten hebben in het kader van de zomerkampactiviteiten ten gevolge van de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen wordt terugbetaling gedaan van de geraamde meerkosten. Hiervoor dient een motivering met toelichting en verwijzing naar de kosten van het vorige werkingsjaar te worden neergelegd. Dit onderdeel wordt nu geraamd op 5.000 euro
- Bijkomend wordt ten behoeve van verenigingen, die dit moment van heropstarten na coronacrisis wensen aan te grijpen voor het verwerven van EHBO-materiaal, een gemeentelijke tussenkomst gedaan van 75% in de specifieke aankoop van dit materiaal, evenwel beperkt tot 1 EHBO-uitrustingsinitiatief per erkende vereniging. Dit onderdeel wordt geraamd op 7.500 euro

(3) Het ondersteunen van bijkomend gemeentelijk initiatief in het kader van de veiligheid in het vrijetijdsgebeuren

Het overgrote deel van het vrijetijdsgebeuren verloopt via de geïntegreerde centra VC Jabbeke en SPC Varsenare. Daarbij gaat het om sport, cultuur, bibliotheek, kinderopvang en zelfs de schoolgaande jeugd. De beide centra zijn bij uitstek ook de plaatsen waar er een grotere volkstoeloop kan zijn. Er kan voorgesteld worden om voor deze beide centra een automatische temperatuurmeetpoort te installeren. Er kan voorgesteld worden om de helft van deze kosten hiervoor te reserveren via dit budget, nu geraamd op 20.000 euro.

(4) Budget voor hernemend en nieuw op te starten verenigingsinitiatief

Het is duidelijk dat het initiatief uitgaand van het verenigingsleven in bepaald geval moeite heeft om her op te starten. In een bepaald geval kan opnieuw opgestart worden maar met meer beperkte capaciteit omwille van social distancing (bv. zaalbezetting van de helft).

Daarbij lijkt het aangewezen dat het moet gaan om een nieuw initiatief dat doorgaat in één van de gemeentelijke culturele centra of gebouwen voor vrijetijd, gericht op een breed publiek verder dan de leden van de vereniging, en waarvoor dan een voorafgaande aanvraag gedaan wordt bij het schepencollege.

Daarbij kan voorgesteld worden om eenmalig 50% van de organisatiekosten ten laste te nemen met een maximum van 2.500 euro.

Voor dit onderdeel wordt het budget nu geraamd op 30.000 euro.

(5) Budget voor ondersteuning van wijk-, kermis- en marktinitiatieven

In deze coronatijd verdient bijzondere aandacht uit te gaan naar wijk-, kermis- en marktinitiatieven die met respect voor de nodige veiligheidsmaatregelen toch georganiseerd worden.

Hiervoor wordt een budget van 20.000 euro voorgesteld. Dit budget biedt eveneens kans voor een subsidiëring van maximaal 50% met een plafond van 2.500 euro per initiatief, voorafgaandelijk aan te vragen bij het schepencollege.

(6) Bijzondere aanvullende coronadotatie in het kader van de jaarlijkse subsidiëring van verenigingen

Het stelsel van de gemeentelijke subsidies aan verenigingen is gebaseerd op de jaarwerking. Door corona kan het zijn dat er daardoor voor verenigingen een belangrijke verstoring is van het te verwachten subsidiebedrag, toegekend via de gemeenteraadscommissie subsidies.

Door het coronagebeuren is het aangewezen dat eenmalig hiervoor een budget gereserveerd wordt aan de gemeenteraadscommissie subsidies, waarbij dan aandacht uitgaat naar de specifieke noden, anders dan een lineaire subsidietoekenning op basis van het aantal leden en activiteiten. Dit budget wordt geraamd op 25.000 euro.

(voor het onderdeel sociale zaken – OCMW – wordt verwezen naar de Raad voor Maatschappelijk Welzijn)

Gaat over tot de stemming:

Voor: Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Claudia Coudeville, Paul Storme, Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Chris Bourgois

Onthouding: Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Marleen Vanden Broucke, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het globale voorstel van relancemaatregelen voor de sectoren economie en vrijetijd voor een totaal bedrag van 315.000 euro.

3 Politierglementen - politiereglement wegverkeer - Stroperspad - aanpassing met tractorsluis

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 28-05-2020;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

In het Stroperspad wordt er enkel nog beperkt verkeer toegelaten. Enkel plaatselijk verkeer voor voetgangers, fietsers, ruiters en landbouwvoertuigen zullen toegelaten worden.

Dit wordt aangeduid door het verkeersbord C3 met het onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer landbouwvoertuigen en ruiters.'

Artikel 2:

Aan de overgang tussen de visvijvers en het bosgedeelte zal er een tractorsluis aangelegd worden. Wordt aangeduid door het verkeersbord A 51 met onderbord "TRACTORSLUIS"

Artikel 3:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

4 Mobiliteit - Vervoerregio Brugge - Nieuw Openbaar Vervoerplan 2021 - kennisname

Het Nieuw Openbaar Vervoerplan 2021 werd door de Vervoerregioraad Brugge op 25 mei 2020 voorlopig vastgesteld.

Op 11 juni 2020 werd Het Nieuw Openbaar Vervoerplan 2021 via een infomoment voorgesteld aan alle gemeenteraadsleden van alle gemeenten van de Vervoerregio Brugge

Het Nieuw Openbaar Vervoerplan 2021 wordt op heden aan de gemeenteraad voorgelegd ter kennisgeving.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het voorlopig vastgesteld Nieuw Openbaar Vervoerplan 2021.

5 Woonbeleid - conformiteitsattest - beperking van de duur tot maximum 5 jaar - reglement

DEBAT

Raadslid Han Vermaut laat de vraag of een conformiteitsattest wel verplicht is.

Schepen Paul Storme beaamt dat het inderdaad niet verplicht is. Wanneer er een dispuut is tussen huurder en verhuurder is het nu zo dat er een oordeel moet geveld worden dat het huurcontract nietig wordt verklaard met alle gevolgen vanden dien voor de verhuurders.

Raadslid Werner Coudyzer vraagt naar het aantal huurwoningen in de gemeente.

Schepen Paul Storme antwoordt dat dit over ongeveer 500 woningen zou gaan.

Raadslid Reinhart Madoc vraagt of er maatregelen opgenomen wordt in het attest voor mensen met een beperking.

Schepen Paul Storme antwoordt dat dit niet het geval is. Dit betreft een document die opgemaakt werd door Vlaanderen en dat niet kan aangepast worden door de gemeente.

BEHANDELING

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Decreet van 14 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Ministerieel besluit van 23 oktober 2018 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Wonen in Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg' verwijzingsdocumenten
- Collegebeslissing van 22 juni 2020

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wil de woningkwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt in de gemeente verbeteren.
- In het kader van het projectdossier / subsidieaanvraag voor 'Wonen in Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg' heeft de gemeente beslist om in te zetten op aanvullende activiteit 2.3 (De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode).
- Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat de woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Wooncode.
- Zonder gemeentelijke beperking van de geldigheidsduur is een conformiteitsattest 10 jaar geldig. Dus tot dit reglement in voege gaat, bedraagt de geldigheidsduur 10 jaar.
- De regelgeving rond woningkwaliteit wijzigt snel waardoor woningen met een conformiteitsattest mogelijk niet voldoen aan de meest recente regelgeving.
- De conformiteit van woningen wordt vastgesteld door de bevoegde personen, zoals vermeld in art. 3 van het BVR van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.
- De conformiteitsonderzoeken worden uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonpunt.
- In bepaalde situaties wordt het conformiteitsattest afgeleverd door Wonen-Vlaanderen, nl. procesverbaal van uitvoering in kader van een onderzoek door Wooninspectie, bij de aanvraag van een huursubsidie of als de burgemeester de afgifte weigert of geen beslissing neemt binnen de termijn.
- Enkel de verhuurder kan het conformiteitsattest aanvragen. De verhuurder kan het CA aanvragen bij de gemeente of bij Woonpunt.
- Het BVR van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen bepaalt dat de vergoeding die de gemeente kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning maximum 62,50 euro bedraagt.
- Dit reglement kadert in het woonbeleidsplan 2015-2019, beleidsdoelstelling 4 streven naar een kwaliteitsvol en energiezuinig patrimonium, actieprogramma 2 optimaliseren van de procedure op woningkwaliteit, en actieprogramma 3 inzetten op de bekendmaking van het conformiteitsattest

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de inhoud en het invoeren van een reglement voor conformiteitsattesten.

Artikel 2:

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar.

Artikel 3:

De gemeente levert het conformiteitsattest gratis af.

Artikel 4:

Deze verordening wordt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 286 bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Artikel 5:

Het reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking, tenzij anders bepaald. De bekendmaking en datum van bekendmaking worden aangetekend in het register volgens de wijze bepaald door de Vlaamse Regering.

Artikel 6: een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- Woonpunt i.v., Stationsstraat 1, 8480 Ichtegem, loket@woonpuntinfo.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur, via het Loket voor Lokale Besturen
- Meldpunt Woningkwaliteit, woningkwaliteit.westvlaanderen@vlaanderen.be.

6 Leefmilieu - Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC) - aanbod van complementaire diensten en ondersteuning - samenwerkingsovereenkomst

Er is het schrijven van de Provincie van 23 maart 2020 inzake het aanbod en de werking van het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu.

De vijf Vlaamse provincies sloten een samenwerkingsovereenkomst af met als doel om de diensten die in de verschillende provincies actief zijn rond milieu in brede zin nauw te laten samenwerken en hun aanwezige expertise te bundelen. Dit kan dus gaan over thema's zoals waterbeleid, klimaat, natuur, landschap, NME, duurzame ontwikkeling en andere aanverwante thema's.

Door het afsluiten van een overeenkomst met de Provincie West-Vlaanderen wordt mogelijk gemaakt dat de gemeente via de Provincie West-Vlaanderen ook beroep kan doen op één of meerdere deskundigen vanuit een andere provincie voor een specifieke, beleidsrelevante taak of opdracht. Middels deze overeenkomst wordt het IPKC-netwerk dus ook inzetbaar gemaakt voor de gemeente.

Er is het voorliggend ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met een looptijd tot 31 december 2020. Zonder opzeg wordt de overeenkomst jaarlijks stilzwijgend verlengd tot 31 december van het volgende jaar.

Het gaat hierbij om uitwisseling van dienstverlenende en ondersteunende taken van algemeen belang, louter tussen overheden en zonder betrokkenheid van private dienstverleners.

Overwegende dat het ondertekenen van deze overeenkomst geen exclusiviteit tot samenwerking met de Provincie(s) inhoudt en dat de gemeente dus de vrijheid behoudt om met andere dienstverleners samen te werken.

Overwegende dat er bij een concrete vraag vanuit de gemeente bekeken wordt door de aanbieder-

Provincie tegen welke kostprijs de uitvoering kan gebeuren en dat er dan een offerte aan de gemeente wordt bezorgd.

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst na goedkeuring door de gemeenteraad zal ingaan vanaf goedkeuring door de deputatie.

BESLUIT:

Artikel 1:

De samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de Provincie West-Vlaanderen te ondertekenen.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing, samen met het in 2 exemplaren ondertekende samenwerkingsovereenkomst, voor verder gevolg over te maken aan de dienst Minawa, Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries.

7 Ruimtelijke ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor nieuwe wegenis in verkaveling Kroondreef te Jabbeke - principebeslissing

Bevoegdheid

- Artikel I van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Juridische gronden

- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987, decreet van 4 februari 1997 en decreet van 29 november 2002
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998
- Richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998
- Omzendbrief van 23 februari 2018: Best-Address - Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer
- Gemeenteraadsbesluit van 2 september 2019 over het vaststellen van het stratentracé en het instemmen met de wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken van de verkaveling Kroondreef gelegen te 8490 Jabbeke
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juni 2020 waarbij beslist werd om de naam 'Schoonveld' voor te stellen aan de Gemeenteraad.

Feiten en context

Op 2 september 2019 stelde de Gemeenteraad het stratentracé vast en stemde zij in met het ontwerp van de wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken van de verkaveling Kroondreef gelegen te 8490 Jabbeke. Op percelen palend aan de Kroondreef wordt in het kader van deze verkaveling een woonproject gerealiseerd, waarbij 9 woonentiteiten, bestaande uit gesloten en halfopen eengezinswoningen, worden voorzien.

De wege in de verkaveling bestaat uit een doodlopende straat in asfaltverharding die aansluit op de Kroondreef tussen de woningen nrs. 25-27. Er is enkel bestemmingsverkeer toegelaten.

Om de toekomstige bewoners langs deze nieuwe straat een duidelijk adres te kunnen geven, moet voor deze straat een naam vastgesteld worden.

Vormvereisten

Bij het vaststellen van een naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt. In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren. Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest.

Vooraleer over te gaan tot het vaststellen van een straatnaam wordt een niet-verplicht advies ingewonnen van de Gemeentelijke Adviesraad voor Cultuurbeleid (Cultuurraad).

Motivering

Het college besliste op 18 november 2019 om de procedure inzake straatnaamgeving op te starten en om het advies van de Cultuurraad in te winnen over een nieuwe straatnaam.

Het college ontving op 16 december 2019 het advies van de Cultuurraad, dat werd uitgebracht op zijn algemene vergadering van 9 december 2019.

De Cultuurraad stelt volgende straatnamen voor, zonder zich uit te spreken over een definitief voorstel:

- 1) Korte Kroondreef: deze keuze wordt ingegeven door het feit dat deze kleine doodlopende straat rechtstreeks uitgaat op de Kroondreef;
- 2) Marie(tje) Delaerestraat: dit voorstel kadert in het opzet om meer vrouwennamen als straatnaam te hebben. Marie (of Maria) Delaere was de vrouw van kunstenaar Constant Permeke.

Met betrekking tot het tweede voorstel wenst de Cultuurraad wel op te merken dat de naam van de echtgenote van Permeke beter zou worden gegeven aan een straat met meer zichtbaarheid dan deze korte straat met slechts 9 huisnummers. Indien een plein of park naar Marie Delaere kan worden vernoemd, zou dit een grotere eerbetoon aan deze persoon betekenen.

Het college nam in zitting van 22 juni 2020 kennis van de voorstellen van de Cultuurraad. Het college besliste daarbij om dit advies niet te volgen maar, rekening houdend met de suggestie van de archiefdienst, ervoor te opteren om de straatnaam 'Schoonveld' voor te stellen aan de gemeenteraad.

De toponiem 'Schoonveld(e)' is een oude plaatsnaam, die verwijst naar een verdwenen leengoed in Jabbeke, ook nog 'De Gauwerij' geheten. Dit hof was gelegen in de wijk Hidevelde (Idevelde), ter hoogte van de Legeweg. Gelet op het feit dat hiermee een rechtstreeks verband kan worden gemaakt met de bestaande Ideveldstraat, die in de directe omgeving van deze nieuwe openbare weg is te vinden, is deze plaatsnaam volkomen gerechtvaardigd als straatnaam.

Deze straatnaam wordt door de Gemeenteraad eerst principieel vastgesteld, waarna een openbaar onderzoek volgt en het formeel advies van de Cultuurraad wordt gevraagd. Pas daarna kan de

Gemeenteraad een definitief besluit tot vaststelling van de straatnaam nemen.

Verwijzingsdocumenten

- Collegebeslissing van 18 november 2019 (beslissing om advies te vragen aan de Cultuurraad)
- Advies van de Cultuurraad - brief ontvangen op 16 december 2019
- Collegebeslissing van 22 juni 2020 (beslissing om de straatnaam 'Schoonveld' voor te stellen aan de gemeenteraad met het oog op principiële vaststelling)
- Verkavelingsplan

BESLUIT :

Artikel 1 :

De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling aan de Kroondreef te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) wordt principieel vastgesteld als "Schoonveld".

Artikel 2 :

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te belasten met het vervullen van de pleegvormen voorgeschreven in het decreet van 28 januari 1977, om vervolgens over te kunnen gaan tot de definitieve toekenning van de straatnaam.

8 Patrimonium - verkaveling Paradijsweg - overdracht openbaar domein - kosteloze grondafstand

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Paradijsweg te Jabbeke kadastraal gekend onder 2e afdeling, sectie B, nr. 31P met een oppervlakte van negenenzeventig vierkante meter (79m²).

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, het uittreksel uit de kadastrale legger en een liggingsplan uit het kadaster.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Paradijsweg te Jabbeke kadastraal gekend onder 2e afdeling, sectie B, nr. 31P met een oppervlakte van negenenzeventig vierkante meter (79m²).

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door het notariskantoor VVD Notarisvennootschap CVBA met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 225.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

9 Patrimonium - inbreidingsproject Jabbeke-Centrum - omgevingsaanleg - project aan de Jabbekebeek - openbare verlichting - ontwerp

DEBAT

Raadslid Han Vermaut verwijst naar een eerdere beslissing van de gemeenteraad omtrent het plaatsen van nieuwe openbare verlichting. Nu, naar aanleiding van dit dossier, blijkt dat dit gerealiseerd wordt door de intergemeentelijke samenwerking. De gemeenteraad is niet gevraagd voor de intrekking van de vroegere beslissing.

Door de algemeen directeur wordt toegelicht dat inderdaad voor het geheel van de openbare verlichting er een inbreng gebeurde bij Fluvius.

Raadslid Reinhart Madoc vraagt of er voor het private gedeelte van het inbreidingsproject dan geen verlichtingspalen voorzien zijn.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat dit opgelegd wordt aan de ontwikkelaar.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt door Fluvius het ontwerp voorgesteld voor de openbare verlichting voor het inbreidingsproject 'Jabbeke Centrum' en voor de aansluiting van de bedieningskast met timer voor de verlichting van het multi-sportterrein te Jabbeke.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40 en volgende van het decreet lokaal bestuur, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 41 §2, 10° in verband met het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

De offerte voorziet in een nieuwe verlichting bestaande uit 32 palen met 38 verlichtingstoestellen en de daarbij horende werken. De totale kostprijs hiervoor belooft 60.019,05 euro (incl. BTW).

De offerte voorziet eveneens in de vervanging van 12 bestaande palen en verlichtingstoestellen. De kostprijs voor het wegnemen en slopen van de palen bedraagt 7.324,58 euro (incl. BTW).

De gemeenteraad heeft in zitting van 4 november 2019 beslist om in het kader van 'Licht als dienst' per 1 januari 2020 de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Deze totalen zijn opgenomen in de forfait 'Licht als dienst' en zullen aldus niet gefactureerd worden.

Voor de aansluiting van de bedieningskast met timer voor de verlichting voor het multi-sportterrein te Jabbeke bedraagt de kostprijs 846,94 euro (incl. BTW).

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor de openbare verlichting voor het inbreidingsproject 'Jabbeke Centrum' en dit voor een kostprijs van 67.343,63 euro (inclusief BTW). De totalen zijn opgenomen in de forfait 'Licht als dienst' en zullen aldus niet gefactureerd worden.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring gegeven voor de aansluiting van de bedieningskast met timer voor de verlichting van het multi-sportterrein te Jabbeke en dit voor een kostprijs van 846,94 euro (incl. BTW).

10 Leefmilieu - omgevingsvergunningsaanvraag - Oude Dorpsweg - dossier der wegen

DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc vraagt of er, gelet op de omvang van de verwachte nieuwe mobiliteit, afgetoetst werd bij de gemeentelijke commissie voor verkeersveiligheid.

Schepen Geert Deprée verwijst naar het aangestelde bureau voor het deelmobiliteitsplan Varsenare. Er zal met deze opmerking rekening gehouden worden.

Raadslid Werner Coudyzer vraagt aandacht voor het niet verder vol betonneren van de gemeente. Er wordt gevreesd dat alles hieromtrent ook 'en petit comité' beslist wordt. Het raadslid heeft bedenkingen over de aangereikte documentatie. Zo is het onduidelijk waar het project gelegen is en wie de eigenaar van de gronden is.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt ten principiële, zoals in het verleden steeds naar aanleiding van dergelijke projecten die een verdere betonning inhouden, de stemming voor dit agendapunt.

BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen van gronden voor 15 loten, het aanleggen van wegenis en terreinaanlegwerken, het slopen van de bestaande bebouwing op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oude Dorpsweg, aangevraagd door (...).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door (...).

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op een terrein gelegen langs de Oude Dorpsweg te Varsenare. Er wordt een nieuwe wegenis voorzien vanaf de Oude Dorpsweg voor de ontsluiting van 14 loten. Daarnaast wordt op lot 1, langs de Oude Dorpsweg, een meergezinswoning voorzien. Het openbaar domein is 9 m breed met een berijdbare weg in KWS van 4,4 m breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Het openbaar domein bestaat verder uit een zone voor opritten en parkeerplaatsen en een groenzone met wadi. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1671 m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 16 maart 2020 tot en met 18 mei 2020 en werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gaat over tot de stemming:

Voor: Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Carine Vandermeersch, Ilse Vandebroucke, Claudia Coudeville, Paul Storme, Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Chris Bourgois

Tegen: Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch

Onthouding: Geert Orbie, Reinhart Madoc, Marleen Vanden Broucke, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het verkavelen van gronden voor 15 loten, het aanleggen van wegenis en terreinaanlegwerken, het slopen van de bestaande bebouwing op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oude Dorpsweg, aangevraagd door (...).

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste en voor rekening van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1671 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

II Leefmilieu - omgevingsvergunningaanvraag - Monnikenveld - dossier der wegen

DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc heeft vragen rond de drie ingekleurde grachten in dit project, die dreigen te vervallen. Is dit niet strijdig met het waterbeheer? Moet dit niet aangepast worden vooraleer het dossier voorgelegd wordt aan de gemeenteraad?

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt andermaal principieel de stemming rond dit agendapunt

Raadslid Marleen Vanden Broucke vraagt of de gerooide hoogstammige bomen zullen vervangen worden.

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat dit inderdaad het geval is. De vervanging gebeurt door zomereik.

Raadslid Geert Orbie laat zijn bedenkingen bij de verkoop zoals door de gemeenteraad beslist ten voordele van de verkavelaar. De verkoopprijs was te laag als er gelet wordt op de units in meer die de verkavelaar kan realiseren.

BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen van gronden voor 18 kavels, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande constructies op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Monnikenveld, aangevraagd door (...). Het project voorziet conform de vigerende BPA's een project met 18 halfopen eengezinswoningen, opgevat als een groepswoningbouwproject.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door (...).

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op een terrein gelegen op de hoek van de Windmolenstraat en Monnikenveld. 6 loten worden ontsloten via de Windmolenstraat. Daarnaast wordt een nieuwe wegenis voorzien vanaf Monnikenveld voor de ontsluiting 12 loten. Deze wegenis wordt voorzien zoals aangeduid met een pijl op het plan van het BPA Bitterstraat voor de eventuele ontsluiting van binnenpercelen. Het openbaar domein is 13m breed met een berijdbare weg in KWS van 5m breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er een keerpunt. Het openbaar domein bestaat verder uit een voetpad, parkeerplaatsen, een groene zijberm en een gracht. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1263m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2019 waarbij over een reststrook gelegen op de hoek van de Windmolenstraat en Monnikenveld werd beslist om deze te verkopen aan (...) en dit aan een prijs van 214,11 euro/m².

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 5 mei 2020 tot en met 3 juni 2020 en werden 5 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gaat over tot de stemming:

Voor: Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Claudia Coudeville, Paul Storme, Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Chris Bourgois

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch

Onthouding: Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Marleen Vanden Broucke, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het verkavelen van gronden voor 18 kavels, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande constructies op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Monnikenveld, aangevraagd door (...).

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste en voor rekening van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1263 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

12 Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - bijkomende middelen lokale besturen Vlaams noodfonds

“Jabbeke ontvangt 153.499,13€ noodfonds voor cultuur, jeugd en sport

De bedoeling is om enerzijds het verenigingsleven bij te staan en anderzijds om een inspanning te leveren ten aanzien van kwetsbare gezinnen.

Wij zijn uiteraard tevreden met elke vorm van hulp maar wij willen de garantie dat de middelen dan ook correct besteed worden.

Daarom dan ook mijn vraag aan het bestuur en de financieel directeur.

- *Werd ondertussen reeds beslist hoe deze extra middelen zullen worden ingezet ?*
- *Zo ja, wat zijn de verdeelsleutels?*
- *Zo niet, wanneer mogen we hier een beslissing over verwachten ?*
- *Kan er gerapporteerd worden over de aanwending van de middelen aan de gemeenteraad, een overzicht van de verdeling per vereniging in de categorie jeugd, sport, cultuur*
- *Kan een bedrag besteed worden voor de hulp aan onze jeugdbewegingen die op kamp vertrekken, zoals we kunnen lezen hebben in de krant moeten zij nu bussen inleggen voor het vervoer, wat uiteraard een duurdere kost is dan de trein te nemen.”*

13 Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - mobiliteit vervoerregio

“De gewijzigde timing van het decreet basisbereikbaarheid stelt dat uiterlijk in september van dit jaar elk van de 15 vervoerregio’s een voorstel van openbaar vervoersplan neerlegt bij de Vlaamse overheid.

De opmaak van de plannen zit nu dus in de eindfase.

Dat vervoersplan omvat naast het kern net en aanvullend net, waarbij het voortel van de Lijn komt en waarover de vervoerregio enkel een advies geeft, ook het vervoer op maat, dat vervoer op maat vervangt in hoofdzaak de belbussen en de diensten van aangepast vervoer.

Dit vervoer op maat is voor specifieke, individuele vragen van mensen die geen of moeilijk toegang hebben tot ander vervoerslagen (zoals mensen met een beperking) en kan zeer verschillende vormen aannemen, van buurtbussen, over collectieve taxi's op afroep, tot deelsystemen

De regie hiervoor is in handen van de vervoerregio

Ik stel daarvoor graag volgende vragen

- Is er al een ontwerp van openbaar vervoerplan voor onze regio? Zo ja kan dit bezorgd worden, zo nee, in welke fase zit dit?
- Wat is de mening van Jabbeke over dit plan? wat is de inhoud van dit plan?
- Werd er al advies gegeven door ons college?
- Kunt u een overzicht geven van de lijnen van kernnet en aanvullend net die door onze gemeente lopen? wordt het aanbod (aantal lijnen, frequentie ...) verhoogd, verlaagd?
- Is er al een duidelijkheid binnen de vervoerregioraad over het definitieve budget voor vervoer op maat voor onze regio?
- Kunt u een overzicht geven van wat het vervoer op maat voor onze gemeente betekent? Hoeveel en waar zullen er mobipunten komen?
- Komen er initiatieven van deelmobiliteit? Worden er flexbussen of buurtbussen ingelegd ter vervanging van de vroegere belbussen?"

14. Toegevoegd agendapunt raadslid Marleen Vanden Broucke - Onze gemeente heeft dringend de beloofde bomen nodig. Vraag tot het opstellen van een concreet uitvoeringsplan

"In zitting van de gemeenteraad van 2 maart 2020 diende mijn collega Piet Berton een voorstel in voor het aanplanten van Tiny Forests (of wonderwoudjes). Ook collega Peter-Jan Hallemeersch drong reeds aan op het aanplanten van houtwallen en hagen om de droogte en de erosie tegen te gaan.

Het huidige bestuur beloofde in z'n beleidsdoelstellingen om prioritair in te zetten op vergroening van de gemeente door het aanplanten van bomen, meer bepaald één boom per inwoner over de volgende 10 jaar, wat een gemiddelde betekent van 1388 nieuwe bomen per jaar.

We zijn een gemeente met veel land- en tuinbouw en door schaalvergroting verdwijnen de typische bomen, hagen en houtkanten. Nochtans is precies dit groen van groot belang voor mens en dier.

Enkele voorbeelden:

BOMEN VOOR VERKOELING

Bomen aan de rand van een weiland of rond een vee-drinkpoel zijn een uiting van dierenwelzijn én zijn economisch belangrijk. Runderen en paarden kunnen onder deze bomen schuilen tegen de felle zon en te veel warmte. Het is bekend dat dieren die niet lijden onder hittestress gezonder zijn, beter groeien en meer melk geven. Zonder hittestress is er meer opbrengst in de veehouderij.

Ook voor de mens geven bomen verkoeling. Onderzoek heeft bewezen dat het onder bomen 10 graden frisser is dan onder een parasol. Bomen verdampen immers water, vooral dan eik en berk omdat ze een groot bladerdek hebben.

BOMEN EN HOUTKANTEN ALS WINDBESCHERMING

Bomen en houtkanten zetten dieren en teelten uit de wind. Zonder extra bomen zullen de zandwolven toenemen en de teelten platgedrukt worden. Door het aanplanten van bomenrijen kunnen onkruidzaden en schimmelsporen zich minder over de velden verspreiden en moeten er minder pesticiden gebruikt worden.

BOMEN TEGEN TEVEEL EN TE WEINIG REGEN

Boomlijnen breken het effect van stortbuien. Ze beschermen de velden tegen extreem aanstormende regen, capteren die voor een deel en laten het door de bladeren afgeremde water neerkomen onder hun kruinen. Ze vertragen dus de regenval en voorkomen stormschade. Door hun schaduw beschermen ze de akkers en weiden

tegen droogte door verdamping.

BOMEN EN HOUTKANTEN VOOR MEER BIODIVERSITEIT

Biodiversiteit is belangrijker dan je zou denken. Door biodiversiteit hebben we bijvoorbeeld landbouw. Meer dan 40% van de medicijnen tegen kanker komen voort uit de natuur. Biodiversiteit zorgt voor schoon water, vruchtbare grond en een stabiel klimaat. Het levert ook voedsel grondstoffen voor huisvesting, kleding, brandstof en medicijnen.

We kunnen niet zonder biodiversiteit. Soorten en ecosystemen zorgen bijvoorbeeld voor de productie van zuurstof, de afbraak van dode dieren en planten, bestuiving van planten (waaronder ook landbouwgewassen), waterzuivering en het beheersen van plagen.

Biodiversiteit helpt om klimaatverandering te bestrijden en ons eraan aan te passen en het vermindert de impact van natuurrampen.

Terrein afsnoepen van de land- en tuinbouwers hoeft voor deze extra groenaankleding niet. Elk landbouwgebied wordt immers doorsneden door trage wegen, paden, straten of dreven die meestal een voldoende brede berm hebben om bomen te planten.

CONCREET

Hoe zal het huidige bestuur z'n beleidsdoelstelling waarmaken?

Waar en wanneer zullen de aanplantingen uitgevoerd worden?

Wanneer wordt ingegaan op de projectoproep van Natuur en Bos "Natuur in je Buurt 2020" waarbij voor Jabbeke een subsidie kan bekomen worden tot 75% van de goedgekeurde projectbegroting? De tijd dringt, aanvragen voor projecten kunnen nog ingediend worden tot 15 september 2020.

Voor de opmaak van een uitvoeringsplan geven wij onder meer volgende suggesties mee:

de gemeente kan hulp inroepen van Regionaal Landschap Houtland, de Bosgroep en deskundigen van Natuurpunt

een kaart van Jabbeke opstellen met de verschillende opportuniteiten:

welke bermen zijn van de gemeente en hoe breed zijn ze?

welke terreinen zijn nog vrij om aan te planten?

zijn er geïnteresseerde particulieren voor aanplant op hun terreinen?

waar is er tekort aan groen op wandelafstand van de kernen?

een manier van evalueren voorzien, eventueel in samenwerking met de milieuraad."

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat er inderdaad in het beleidsplan opgenomen werd dat er voor iedere inwoner een boom zou aangeplant worden en dit gespreid over de komende 10 jaar. Dit jaar werden in het Vloethemveld 5000 bomen aangeplant waarbij een plantactie georganiseerd werd. Bij de uitbreiding van het bos, in het najaar 2022, waar het mountainbikeparcours komt, zullen bomen aangeplant worden. Een stuk wordt door de gemeente zelf aangeplant. Verder wordt de aanplant van de geboortebomen verder gezet. Hiervoor worden voornamelijk wegbermen aangeplant. Er is een bezorgdheid voor de aanplant van knotwilgen langs de weiden. De gemeente promoot dergelijke initiatieven door het verlenen van subsidies hiervoor. Voor het aanplanten van de hagen en heggen is ook een subsidie voorzien. Verder wordt verwezen naar de bestaande bosstructuren bij elk van de dealkernen.

Raadslid Reinhart Madoc merkt op dat hier veel over subsidies gepraat wordt. In het verleden werd door het raadslid reeds gevraagd naar de opvolging over deze toegekende subsidies. Ook heeft het raadslid gevraagd naar een inventaris en een onderhoudsplan van de beplantingen. Hierop werd toen negatief geantwoord.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat wel degelijk gecontroleerd wordt.

Raadslid Marleen Vanden Broucke kan niet akkoord gaan met de verwijzing door de schepen naar de bestaande bossen. Er wordt hier gepleit voor meer groen in de gemeente. Er wordt gevraagd of er een plan bestaat van de bermen waar nog bomen kunnen aangeplant worden. Ook wordt opgemerkt dat de subsidie voor het knotten van wilgen, bestaande wilgen betreft.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat dit materie is die moet besproken worden in de milieuraad. Het project van Natuur en Bos wordt bekeken door de milieumbtenaar en kan nu niet beantwoord worden.

Schepen Frank Casteleyn vult aan dat aan de bouwheren, die constructies met platte daken willen bouwen, opgelegd worden dat er een groen dak moet voorzien worden.

Raadslid Piet Berton pleit om een bos te voorzien in Stalhille. Dit kan meegenomen worden bij de mogelijkheid om een project voor subsidiëring in te dienen bij Natuur en Bos. De aanvraagtermijn loopt tot half september. Het zou zeer jammer zijn om deze oproep te laten voorbijgaan.

Raadslid Han Vermaut laat dat de budgetten voor de aanplant van bomen er al zijn vanuit het verleden. Maar is er een overzicht van het aantal bomen die geroid werden?

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat wanneer bomen geroid worden, er nieuwe bomen moeten aangeplant worden.

Raadslid Marleen Vanden Broucke vult nog aan dat er mogelijkheid bestaat voor het verfijnen van de verplichting tot heraanplanting. Grote bomen worden meestal vervangen door kleine aanplant. Er moet nagedacht worden om, naar het voorbeeld van enkele gemeenten, rekening te houden met de ouderdom. Zo kan het rooien van een boom van 80 jaar aanleiding zijn tot een verplichte aanplant van 5 bomen van 16 jaar.

Raadslid Geert Orbie roept aan de meerderheid op om meer initiatief te nemen en dynamiek te tonen.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch benadrukt dat de belofte voor meer groen via deze beleidsbetrachting stipt opgevolgd zal worden.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar zijn schriftelijke vraag aan de korpschef van de politiezone Kouter in verband met de camera's. Het antwoord van de korpschef was dat alle camera's in werking waren. Het raadslid was toevallig slachtoffer van een verkeersongeval op het rondpunt te Jabbeke, waarbij hij de beelden heeft opgevraagd. Er werd door de betrokken politieagent verklaard dat de camera's niet werkten. Graag had het raadslid hiervoor uitleg gekregen. Het raadslid vraagt of de burgemeester de vraag zal voorleggen aan de korpschef.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de camera's aangekocht en geplaatst werden door de gemeente. De beelden worden opgeslagen en zijn enkel toegankelijk op vraag van de politie. Er werd een vraag gericht om de camera's over te nemen door de politie. Hiervoor dient de software aangepast te worden. Het kan nu wel zijn dat de software nog niet werd aangepast.

- Raadslid Piet Berton verwijst naar het artikel in de pers naar aanleiding van het niet doorgaan van de triatlon en de wielervedstrijden en verwijst naar het ter beschikking stellen van de 3 politieagenten voor interventies aan de kust. Het raadslid vraagt of het niet discriminerend is ten opzichte van de andere sporten en vraagt om het laten doorgaan van wielervedstrijd te willen heroverwegen.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat deze agenten geen interventies zullen uitvoeren op het grondgebied van de gemeente. Er werd beslist om in het kader van de solidariteit tussen de politiekorpsen, ondersteuning te geven aan het korps van Brugge. Deze vraag werd gesteld aan alle korpsen. De burgemeester laat ten slotte dat er bij het inrichten van wielervedstrijden ook ernstige

hinder kan zijn voor heel wat handelszaken.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 8 juni 2020. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 7 september 2020. De vergadering wordt beëindigd om 22 uur.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
C. Bourgois



GEMEENTERAAD