

Notulen OCMW-raad 4 mei 2020



Aanwezig:

Voorzitter: BOURGOIS Chris

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

In toepassing van het besluit van de burgemeester van 14 april 2020 wordt de vergadering op digitale wijze gehouden via de toepassing MS Teams en met live-streaming. De zitting vangt aan vanaf 22u30.

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

De OCMW-raad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 2 maart 2020.

2 Reglementering - sociale dienst - financiële dienstverlening - tegemoetkoming in de medische kosten

Aan de OCMW Raad worden aanpassingen voorgesteld aan de reglementering “tegemoetkoming in de medische kosten”.

1. Wettelijke bepalingen m.b.t. de dienstverlening:

Het recht op gezondheidszorg is een basisrecht voor iedereen. Het is de opdracht van het OCMW om dat recht te verzekeren en ervoor te zorgen dat iedereen de medische hulp krijgt die hij/zij nodig heeft.

- Artikel I van de Organieke wet van 8 juli 1976 :

De dienstverlening wordt verstrekt door het OCMW “om de cliënt in staat te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid.”

- Artikel 57 § 1 van de Organieke wet van 8 juli 1976 :

Het OCMW verzekert niet alleen lenigende of curatieve doch ook preventieve hulp, die van materiële, sociale, geneeskundige, sociaal-geneeskundige of psychologische aard kan zijn”

2. Omschrijving van de medische kosten:

- farmaceutische kosten
- hospitalisatiekosten
- ambulante medische kosten (consultaties bij huisartsen, specialisten, tandartsen, ...)
- paramedische kosten (kinesithérapie, logopedie, diëtisten ...)
- ziekenvervoer

3. Aanvraag en toekenning van de tegemoetkoming:

De aanvraag tussenkomst wordt ingediend door de hulpvrager via de intakeprocedure.

Naast het sociaal onderzoek wordt een financieel onderzoek gevoerd naar het maandelijks beschikbaar inkomen, d.w.z. na aftrek van de gebruikelijke (meer)maandelijks uitgaven, en vóór verrekening van de schulden.

4. Voor de tegemoetkoming in de medische kosten worden onderstaande categorieën onderscheiden:

- I. Tussenkomst in de medicatie of apotheekkosten
- II. Tussenkomst doktersconsultaties
- III. Andere ambulante medische en paramedische kosten: hieronder vallen de consultaties bij een geneesheer-specialist, tandartsen, psycholoog, tandarts, diëtist, kinesist, logopedist, osteopaten, chiropractors, acupuncturisten, enz....
- IV. Hospitalisatiekosten
- V. Kosten dringend – en niet-dringend ziekenvervoer
- VI. Andere medische kosten: bril, gehoorapparaat, steunzolen, medische hulpmiddelen, tandprothesen en implantaten, ...
- VII. Kosten gezinshulp

5. De regeling geldt voor de meerderjarige hulpvrager en zijn gezin die met hoge medische kosten kampen. Enkel de voorgeschreven en noodzakelijk medische kosten worden ten laste genomen en de tussenkomst bedraagt 100 % van het remgeld.

BESLUIT:

Enig artikel:

De nieuwe regeling tegemoetkoming medische kosten zoals hiervoor toegelicht en in bijlage integraal opgenomen, wordt toegepast voor prestaties vanaf 01.06.2020.

3 Patrimonium - OCMW - initiatief huisvesting jong volwassenen met een beperking - erfpachtovereenkomst vzw Snello

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/01/2020 in dewelke duidelijk gesteld wordt dat het gemeentebestuur, zoals voorzien in het beleidsplan voor deze legislatuur, faciliterend wil tussenkomen voor het realiseren van een initiatief voor de huisvesting van jong volwassenen met een beperking. De voorkeur gaat hierbij naar een privaat initiatief dat lokaal gedragen wordt.

Gelet op de vereniging zonder winstoogmerk "HUIS SNELLO", (...).

vzw Snello is opgericht door ouders met een jongvolwassen kind met motorische en/of licht mentale beperking. Deze vzw wil voor die doelgroep een woonvoorziening realiseren

-waar elk inwonend lid een aangepaste en betaalbare woning kan huren

-met als voorwaarde dat de gehuisveste personen in het bezit is van een zorgbudget of vervangingsinkomen

-er zal dag- en nachtondersteuning worden aangeboden

-met garantie dat de regie over de eigen levenskwaliteit wordt behouden

Overwegende dat vzw Snello voor het concretiseren van deze ambitieuze doelstelling kan rekenen op de medewerking van het lokaal bestuur Jabbeke dat hiervoor een perceel bouwgrond voorstelt waarop de woonvoorziening kan worden opgericht. Eerder dan zelf bouwheer te zijn, verkiest het lokaal bestuur in te zetten op het versterken van de samenwerking tussen de lokale initiatiefnemers, een professionele zorgpartner en de betrokken ouders. Het schepencollege/vast bureau steunt hiervoor graag het initiatief van VZW Snello, zorgpartner ORANJE en het gespecialiseerde bedrijf cvso Social Impact Fonds Toontjeshuis, waarbij de grond zonder vergoeding ter beschikking gesteld wordt.

Overwegende dat intussen herhaald is overlegd waarbij het college uitgekomen is op een deel van het perceel gelegen in de dorpskern van Snellegem langs de Bosweg. Dit terrein behoort in eigendom toe aan OCMW Jabbeke. De kadastrale gegevens zijn: (...) Huidig gebruik: tuin

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met inwerkingtreding op 1 januari 2019,

- art. 77, alinea 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.
- art. 78, 2e lid, 11° De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen ...

Gelet op de wet van 10 januari 1824 betreffende het recht van erfpacht,

Gelet op het Vlaams decreet van 27 oktober 2006, art. 2, 18° dat “overdracht van gronden” definieert: b) het vestigen onder levenden van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht of opstalrecht op een grond, en het onder de levenden beëindigen van deze op voormelde wijze gevestigde rechten

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen,

Gelet op het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/01/2020, gevolgd door het besluit van het vast bureau dd. 03/02/2020 waarbij principieel beslist werd om hiervoor het in artikel 1 beschreven OCMW-eigendom in erfpacht te geven.

De waarde van het perceel (2.100m²) wordt geraamd (transponering op basis van het schattingsverslag) op 530.000 euro en met een erfpachtwaarde van 344.000 euro.

Er wordt voorgesteld om, gelet op het debat, de goedkeuring te verlenen aan de volgende vragen:

- (1) Zijn we het sociaal project genegen
- (2) Zijn we akkoord dat de erfpacht wordt toegewezen aan “Toontjeshuizen” en dat we met hen bouwen
- (3) Zijn we akkoord dat we met “Oranje” werken als zorgpartner
- (4) Zijn we akkoord dat we de exploitatie aan “Snello” toewijzen

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

- (1) Zijn we het sociaal project genegen: deelnemers 14 – voor: 14 - Carine Vandermeersch, Annemieke Dhaese, Paul Storme, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Daniël Vanhessche, Jan Pollet, Geert Deprée, Ilse Vandembroucke, Hilde Despiegelaere, Frank Casteleyn, Joël Acke, Chris Bourgois
- (2) Zijn we akkoord dat de erfpacht wordt toegewezen aan “Toontjeshuizen” en dat we met hen bouwen: deelnemers 14 – voor: 14 - Carine Vandermeersch, Annemieke Dhaese, Paul Storme, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Daniël Vanhessche, Jan Pollet, Geert Deprée, Ilse Vandembroucke, Hilde Despiegelaere, Frank Casteleyn, Joël Acke, Chris Bourgois
- (3) Zijn we akkoord dat we met “Oranje” werken als zorgpartner: deelnemers 14 – voor: 14 - Carine Vandermeersch, Annemieke Dhaese, Paul Storme, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Daniël Vanhessche, Jan Pollet, Geert Deprée, Ilse Vandembroucke, Hilde Despiegelaere, Frank Casteleyn, Joël Acke, Chris Bourgois
- (4) Zijn we akkoord dat we de exploitatie aan “Snello” toewijzen: deelnemers 14 – voor: 14 - Carine Vandermeersch, Annemieke Dhaese, Paul Storme, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Daniël Vanhessche, Jan Pollet, Geert Deprée, Ilse Vandembroucke, Hilde Despiegelaere, Frank Casteleyn, Joël Acke, Chris Bourgois

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt tussen OCMW Jabbeke - erfverpachter en cvso Social Impact Fonds Toontjeshuis - erfpachter overgegaan tot het aangaan van een akte erfpacht voor de OCMW-eigendom gelegen langs de Bosweg te Snellegem (...) met een geraamde oppervlakte van 2.100m²

Artikel 2:

De erfpacht wordt verleend en aanvaard tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding van EEN EURO (€ 1,00) - niet te indexeren - te betalen op voorhand bij het begin van het jaar en voor het eerst op 01/01/2021.

De beoogde woonvoorziening voor bewoners met een beperking dient gerealiseerd en opgeleverd binnen de maximumtermijn van vijf jaar te rekenen vanaf de datum OCMW-raadszitting dd. 04/05/2020. In geen geval kan deze overeenkomst erfpacht aan een derde initiatiefnemer worden overgedragen zonder goedkeuring van de OCMW-raad.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist ten principiële dat er kan samengewerkt worden met zorgpartners Oranje en dat de exploitatie toegewezen wordt aan de vzw Snello.

Artikel 4:

Burgemeester Daniël Vanhessche en algemeen directeur Gabriël Acke worden gelast met de ondertekening van de akte.

4 Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx – sociale impact coronacrisis op de meest kwetsbaren in onze gemeente

“Met deze schriftelijk vraag wil ik namens de sp.a+ fractie informeren naar de situatie van de meest kwetsbaren in onze gemeente die getroffen worden door de coronacrisis. Wij vermoeden dat ons Sociaal Huis over belangrijke indicaties beschikt en hier hadden wij graag eens naar geïnformeerd. Meer concreet hebben wij volgende vragen:

- *Ontvangt ons Sociaal Huis in deze coronatijden ook meer hulpvragen zoals dit het geval is in andere gemeenten?*
- *Over hoeveel meer hulpvragen gaat dit gemiddeld?*
- *Wat is de aard van deze hulpvragen (leefloon, steun facturen, steun huur, ondersteuning afstandsonderwijs kinderen, ...)?*
- *In welke professionele situatie bevinden de mensen zich die een vraag om hulp stellen (werkenden, zelfstandigen, werkenden in tijdelijke werkloosheid, werklozen, flexijobbers, interimers, ...)?*
- *Kunnen de medewerkers van het Sociaal Huis de extra hulpvragen voldoende opvangen of stelt zich hier een tijdelijk probleem?”*

Door schepen Paul Storme wordt toelichting gegeven bij de huidige stand van de aanvragen.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 2 maart 2020. De volgende OCMW-raadszitting wordt gepland op maandag 8 juni 2020. De vergadering wordt beëindigd om 00u05.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
C. Bourgois



OCMW-RAAD