

Notulen gemeenteraad 8 juni 2020



Aanwezig:

Voorzitter: BOURGOIS Chris

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Besluit van de burgemeester - COVID-19-pandemie - organisatie en regels voor de gemeenteraad - kennisname

Gelet op ons eerder besluit van 14 april 2020 voor de organisatie van de gemeenteraad van 4 mei 2020.

Dat de veiligheidsprocedures voor de organisatie van de gemeenteraad intussen kunnen aangepast worden door het verloop van de coronacrisis.

Voor het organiseren van de gemeenteraadscommissie van 4 juni 2020 kan de procedure, zoals ze vervat werd in het besluit van 14 april 2020, gehandhaafd blijven:

- De vergadering zelf heeft veeleer het karakter van een toelichtende webinar
- De procedure via MS-Teams en livestreaming is intussen voldoende gekend bij de raadsleden en biedt alle voordelen van de veiligheid
- De livestreaming is daarbij ook garantie voor het openbaar karakter van deze gemeenteraadscommissie.

Voor de organisatie van de gemeenteraad van 8 juni 2020 hernemen wij ons besluit van 14 april 2020 en verplichten niet langer de digitale procedure omwille van de veiligheid. Voor deze vergadering dient het openbaar debat, dat nooit volledig kan vervangen worden door een digitale procedure, de voorrang te krijgen mits de vergadering in alle veiligheid kan worden georganiseerd en de nodige veiligheidsmaatregelen in acht genomen worden.

Waar de gemeenteraadszaal onvoldoende groot is om de nodige veiligheid te garanderen, wordt voorgesteld om voor de gemeenteraadszitting van 8 juni 2020 en de eerstvolgende gemeenteraden, tot aan het opheffen van dit veiligheidsbesluit, te organiseren in het Vrijtijdscentrum Jabbeke – spiegelzaal, en dit volgens het hieraan aangehechte plan.

De burgemeester kan conform de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur in dringende omstandigheden overeenkomstig artikel 134, §1 en 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen. De burgemeester

legt hierin de modaliteit vast op welke wijze het bestuursorgaan vergadert. Er dient immers afgeweken te worden van de bestaande huishoudelijke reglementen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn gezien daar niets is bepaald over virtuele vergaderingen.

Van toepassing zijn het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, de nieuwe gemeentewet inzonderheid artikel 134, §1 en 135, §2, het Ministerieel besluit van 15 mei 2020 inzake wijziging van het ministerieel besluit van 3 april 2020 en 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het Corona-virus COVID-19 te beperken en de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur:

BESLUIT:

Artikel 1:

Door ons wordt beslist dat de openbare vergaderingen van de plenaire gemeenteraadscommissies waartoe wordt opgeroepen/uitgenodigd gedurende de federale fase inzake de COVID-19-pandemie onder volgende voorwaarden kunnen georganiseerd worden:

“1. ONGEWIJZIGDE VOORBEREIDING

De oproepen tot de vergadering, met de ontwerpnotulen en de bijlagen per agendapunt worden via de traditionele link toegestuurd aan de raadsleden. De toelichtende presentatie voor de gemeenteraad wordt neergelegd onder <https://www.jabbke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

2. SCENARIO VOOR DE ZITTING VAN DE PLENAIRE GEMEENTERAADSCOMMISSIES

2.1 De vergadering verloopt via Microsoft Teams

Het gemeenteraadslid wordt voordien bevestigd rond het beschikbare toestel om deel te nemen aan de vergadering en ontvangt de nodige informatie en ondersteuning om te werken met MS Teams.

Het gemeenteraadslid ontvangt een digitale uitnodiging voor de vergaderingen via het platform van Microsoft Teams.

Er wordt gevraagd om steeds tijdig in te loggen en bij voorkeur reeds 15 minuten voordien zodat de vergadering stipt kan van start gaan. Voor problemen met het aanmelden is er een tijdelijke helpdesk via 0496595135 en 0496595123 (ook tijdens de zitting).

2.2 Wie kan de vergadering volgen?

De vergadering van de technische gemeenteraadscommissie wordt gepresenteerd door de leden van de gemeenteraad, de algemeen directeur en zijn aangestelde medewerkers van het secretariaat en de dienst ICT. Er wordt gevraagd om de uitnodiging van de vergadering niet door te sturen. Externen kunnen niet toegelaten worden tot actieve deelname aan de digitale vergadering.

Het openbare deel van de vergadering wordt georganiseerd via een Teams-vergadering ‘Livegebeurtenis’ en wordt opgenomen (video, geluid, chats). De opnamen kunnen nadien online worden weergegeven.

Om maximale openbaarheid van de zitting te waarborgen, zal de zitting live worden gestreamd via MS-Stream en dit op de webstek <https://www.jabbke.be> (hoofdpagina).

2.3 Het verloop van de vergaderingen zelf

Bij aanvang van de vergadering wordt door de organisatoren de aanwezigheid op de zitting vastgesteld.

De Voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur en de medewerkers treden op als 'organisator':

De overige gemeenteraadsleden treden op als 'presentator'.

Het publiek kan via de webstek van de gemeente de technische gemeenteraadscommissie volgen. Technisch is er daarbij een vertraging van ongeveer 10 seconden. Het publiek krijgt de live-presentatie die door de organisatoren wordt aangestuurd.

Artikel 2:

De openbare vergadering van gemeenteraad van 8 juni 2020 en de volgende gemeenteraden, tot aan de beëindiging van de veiligheidsmaatregelen, kunnen doorgaan in de spiegelzaal van het Vrijtijdscentrum Jabbeke met inachtneming van de hierna vermelde strikte veiligheidsmaatregelen met verzoek aan de gemeenteraadsleden en bezoekers om deze stipt te willen naleven:

- De gemeenteraad wordt georganiseerd in het VC Jabbeke – spiegelzaal (totale oppervlakte: +350m² - volgens het bij dit besluit aangehechte indelingsplan)
- In het kader van social distancing wordt aan elk raadslid een afzonderlijke tafel met stoel en een gemeten distancing van minstens 2 meter gegarandeerd
- Voor de opstelling van de voorzitter en de leden van het schepencollege wordt in de mate van het mogelijke gezorgd voor een klein verhoog
- Er gebeurt een strikte afscheiding tussen gemeenteraad en het publiek. Omwille van de grootte van de zaal wordt de publieksaanwezigheid beperkt tot zoals hierna. Dit voldoet aan de normale bezoekersaantallen zoals gewoonlijk:
 - o De geaccrediteerde leden van de pers die daarvoor het bewijs kunnen gevraagd worden
 - o De eerste 15 zich aandiende bezoekers volgens de regel 'eerstkomend'.
- Voor alle aanwezigen wordt een tafel met stoel voorzien. Aan alle aanwezigen wordt opgedragen om een mondmasker te dragen. Raadsleden kunnen dit mondmasker, ten behoeve van het debat, bij aanvang van de zitting verwijderen
- Het nodige ontsmettend materiaal en ook de nodige mondmaskers voor eenmalig gebruik worden bij de ingang ter beschikking gesteld
- Gemeenteraadsleden worden een precieze plaats toegewezen op verzoek van de voorzitter van de gemeenteraad
- Aan de lokale politie wordt gevraagd om de vergadering te begeleiden voor het veiligheidsaspect

Artikel 3:

Dit besluit treedt in werking vanaf heden en zal bekendgemaakt worden zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur. Het wordt ook ter kennis gegeven van de gemeenteraad.

I Goedkeuring verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 4 mei 2020.

2 Burgerlijke Stand - veiligheid - organisatie huwelijken - alternatieve locatie - VC Jabbeke

Naar aanleiding van de coronacrisis werden door de Nationale Veiligheidsraad richtlijnen vastgesteld inzake huwelijksplechtigheden.

Sinds 18 mei kunnen huwelijken opnieuw doorgaan in aanwezigheid van 30 personen. De veilige afstand moet wel steeds gerespecteerd worden en er is geen mogelijkheid om achteraf een receptie te organiseren.

Overeenkomstig artikel 165/1, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek wordt het huwelijk voltrokken in het gemeentehuis. Aangezien de locatie er zich specifiek toe leent, gaan huwelijk steeds door in het gemeentehuis te Varsenare en slechts per uitzondering wordt een huwelijk voltrokken in het gemeentehuis te Jabbeke.

In het kader van de huidige corona-maatregelen zouden er max 15 personen kunnen toegestaan worden als toeschouwer bij de huwelijken omwille van de beperkte grootte van de trouwzaal in het gemeentehuis te Varsenare, namelijk een oppervlakte ongeveer 80m². Gelet op de voorgestelde beperking van 4m² per persoon, betekent dit aldus een beperking voor 4 personen aan de tafel en 15 bezoekers in de zaal.

Om de inwoners toch de mogelijk te bieden om een grotere groep aanwezigen toe te laten tijdens hun huwelijksplechtigheid, wordt door het schepencollege voorgesteld om uit te wijken naar een andere openbare plaats met neutraal karakter, zoals bijvoorbeeld de Spiegelzaal van VC Jabbeke.

Op grond van artikel 165/1, tweede lid, kan de gemeenteraad op het grondgebied van de gemeente andere openbare plaatsen met een neutraal karakter aanwijzen om huwelijken te voltrekken waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om het VC Jabbeke, meer bepaald de spiegelzaal en de theaterzaal, aan te duiden als openbare plaatsen met een neutraal karakter waar huwelijken kunnen voltrokken worden.

3 Kerkraad - centraal bestuur - gezamenlijk indienen rekeningen 2019

Overeenkomstig artikel 55 §2 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten zijn de rekeningen van de kerkfabrieken onderworpen aan het advies van de gemeenteraad. Dit advies moet worden uitgebracht binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid.

De rekeningen 2019 van de respectievelijke kerkfabrieken vertonen de volgende resultaten:

1. Kerkfabriek Sint Blasius Jabbeke.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 46.035,11 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 182.384,69 euro.

Het exploitatieresultaat van het eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 136.349,58 euro.

Het exploitatieresultaat van de vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 52.432,66 euro.

Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 120.424,91 euro.

Het algemene exploitatieresultaat vertoont een overschot van 36.507,99 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar geen investeringsontvangsten en –uitgaven.

2. Kerkfabriek Sint Eligius Snellegem.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 2.088,74 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 63.005,62 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 60.916,88 euro.

Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 72.747,26 euro.

Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 49.683,82 euro.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een overschot van 61.514,20 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar geen investeringsontvangsten of -uitgaven.

3. Kerkfabriek Sint Jan de Doper Stalhille.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 11.976,49 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 27.383,61 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 15.407,12 euro.

Er waren overboekingen voorzien voor een bedrag van 19.060,30 euro

Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 33.025,47 euro.

Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 26.470,35 euro.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een overschot van 25.028,40 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar geen investeringsontvangsten en geen investeringsuitgaven.

Er is een overboeking vanuit de exploitatierekening ten bedrage van 19.060,30 euro

Het investeringsresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een tekort van 17.489,64 euro.

Het investeringsresultaat sluit af met een overschot van 1.570,66 euro.

4. Kerkfabriek Sint Vedastus Zerkegem.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 3.600,22 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 157.239,57 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 153.639,35 euro.

Er waren overboekingen voorzien voor een bedrag van 2.401,92 euro

Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 124.029,23 euro.

Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 166.689,04 euro.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een overschot van 134.677,00 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar geen investeringsontvangsten maar wel investeringsuitgaven ten bedrage van 84.273,48 euro.

Er is een overboeking vanuit de exploitatierekening ten bedrage van 2.401,92 euro

Het investeringsresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 396.314,68 euro.

Het investeringsresultaat sluit af op 314.443,12 euro.

5. Kerkfabriek H. Mauritius Varsenare.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 81.667,48 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 71.384,53 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een overschot van 10.282,95 euro.

Er waren overboekingen voorzien voor een bedrag van 33.883,36 euro

Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 32.141,32 euro.

Er was geen gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een overschot van 8.540,91 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar investeringsontvangsten ten bedrage van 61.377,14 euro en investeringsuitgaven ten bedrage van 83.792,34 euro.

Het investeringsresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 22.415,20 euro.

Er is een overboeking vanuit de exploitatierekening ten bedrage van 33.883,36 euro

Het investeringsresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een tekort van 11.468,16 euro.

Het investeringsresultaat sluit af met 0,00 euro.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies verleend aan de rekening van het jaar 2019 van de kerkfabriek Sint Blasius te Jabbeke, de kerkfabriek Sint Eligius te Snellegem, de kerkfabriek Sint Jan de Doper te Stalhille, de kerkfabriek Sint Vedastus te Zerkegem en de kerkfabriek H. Mauritius te Varsenare.

Artikel 2:

Dit advies wordt samen met de bij de verschillende rekeningen horende bewijsstukken aan de

provinciegouverneur overgemaakt.

4 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - algemene vergadering - 24 juni 2020 - agenda

A. RAADSBESLUIT m.b.t. AGENDA VAN ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 24 juni 2020 per aangetekend schrijven van 24 april 2020;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering – goedkeuring
3. Verslag van de commissaris-revisor – kennisname
4. Goedkeuren jaarrekening 2019, werkingsbijdragen deelnemers en voorstel van resultaatverwerking volgens de artikelen 52 en 52bis van de statuten
5. Kwijting aan bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris-revisor
7. Kennisname ontslag en benoeming bestuurder

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO van 24 juni 2020 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, (...).

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 24 juni 2020 per aangetekend schrijven van 24 april 2020;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLIST

Artikel 1:

Gemeenteraadslid Wim Vandenberghe aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO. op 24 juni 2020;

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Joël Acke aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO op 24 juni 2020;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, (...).

5 Intergemeentelijke samenwerking - Imewo - Publi-T - intekening uitgifte aandelen Apt

DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc: “Daar het bestuur bij dit agendapunt aandeelhouder zal worden bij de hoogspanningsnetbeheerder Elia had ik graag vernomen welk standpunt men zal innemen bij eventuele verhoging van capaciteit van het bovengrondse hoogspanningsnetwerk op het grondgebied Jabbeke daar Elia geen voorstander is voor het ondergronds brengen desondanks de vraag van de bevolking?”

Door de burgemeester wordt verduidelijkt dat er altijd moet gekozen worden voor de goedkoopste uitvoering van werken, maar dat het prioritair is dat de gezondheid voorrang krijgt op het financiële. Het standpunt van de gemeente is dat het leidingnet ondergronds moet aangelegd worden. Dit is een gezamenlijk standpunt van alle betrokken burgemeesters. Deze realisatie is waarschijnlijk niet voorzien tijdens deze legislatuur.

BEHANDELING

Publi-T is de holding die de hoogspanningsnetbeheerder Elia controleert en waarin de Vlaamse publieke sector vertegenwoordigd is. Elia heeft, naast het beheer van het hoogspanningsnetwerk in België ook participaties in Duitsland en in de hoogspanningsverbinding (Nemo) met het Verenigd Koninkrijk.

De gemeente participeert niet rechtstreeks in Publi-T, maar via de distributie-intercommunales IMEWO en Fluvius-West.

De Raad van Bestuur van Imewo heeft in december 2019 beslist in te tekenen op een kapitaalverhoging van Publi-T en om hiervoor een bijzondere aandelenuitgifte uit te schrijven onder de vorm van Apt-aandelen. Imewo geeft maximaal 520.256 nieuwe aandelen Apt uit aan een uitgifteprijs van EUR 27,57

per aandeel, zij het een totaal bedrag van EUR 14.343.457,92. Hiervan worden 2.096 aandelen aangeboden aan de gemeente Jabbeke aan een eenheidsprijs van 27,57 euro voor een totaal bedrag van 57.786,72 euro. Deze aandelen zijn vast rentend met een rendement van 3,2%.

Voor de financiering worde de keuze gelaten tussen cash-betaling, opname dividendoverschot en cash en financiering via IMEWO.

De intekening gebeurt in 2 ronden. Indien gemeenten in ronde 1 niet intekenen dan wordt de kans gelaten om opnieuw de participatie pro rata te verhogen.

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 en Deel 3 Titel 3;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Gelet op het feit dat Imewo aandeelhouder is van Publi-T;

Gelet op de aangetekende brief van 17 april 2020 van Imewo met als onderwerp "Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt";

Overwegende de toelichting in de nota "Uitgifte aandelen Apt motivering en procedure";

BESLUIT:

Artikel 1:

In te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 2.096 aandelen aan een eenheidsprijs van 27,57 euro voor een totaal bedrag van 57.786,72 euro.

Artikel 2:

De volstorting van de nieuwe aandelen Apt te financieren na aanwending aanwezige liquiditeiten in de rekeningsectoren Apt (Publi-T) (=41.473,90 euro) met inbreng van eigen middelen (16.312,82 euro) en de volstorting uit te voeren op eenvoudig verzoek van Imewo.

Artikel 3:

Bekend te maken aan Imewo dat de gemeente interesse heeft in de maximaal bijkomende aandelen Apt te verwerven indien deze beschikbaar zouden zijn omdat niet alle andere deelnemers hebben ingetekend op de hen toegewezen aandelen.

Artikel 4:

De volstorting van de toegewezen bijkomende aandelen Apt te financieren met eigen middelen en de volstorting uit te voeren op eenvoudig verzoek van Imewo.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de financiële diensten van Fluvius, (...).

6 Patrimonium - verbouwing gemeentehuis - fase 2 - renovatie voorbouwgedeelte - ontwerp ruwbouw en afwerking

DEBAT

Na omstandige toelichting door schepen Jan Pollet, waarbij verwezen werd naar de toe te passen procedure en het ontwerp. In bijzonder ook wordt verwezen naar de neergelegde tussentijdse stand van de kosten voor het nieuwbouwgedeelte van het gemeentehuis. Er wordt toelichting gegeven bij de reden voor de opsplitsing van het dossier in 2019 en de voordelen ervan. Verder wordt verwezen naar de raming van de kostprijs die nu ongeveer 200.000 euro hoger is dan in 2018 omwille van het feit dat het ontwerp licht gewijzigd werd ten behoeve van de fietsparking en een beter uitgeruste keuken voor het onthaal. Verder wordt toegelicht dat er voor het geheel van de werken nu een raming is van 4,5 miljoen euro.

Raadslid Werner Coudyzer merkt op dat het niet enkel de uitvoering is die gefaseerd is, maar ook de offertes en gunningen. Er werd gevraagd naar een synthese van fase 1. Thans wordt gevraagd om fase 2, de verbouwwerken, goed te keuren. De raming voor de twee fases wordt nu berekend op 4,5 miljoen euro. Dit is een belangrijke investering. Vorig jaar werd, met veel reclame, de gemeentelijke app gelanceerd met als belofte dat de mensen minder naar het gemeentehuis zouden moeten komen. Het gemeentepersoneel zal ook meer en meer telewerk kunnen verrichten, thuiswerk dus. Dus heel wat minder personeel zal in het gemeentehuis werken. Vandaag wordt nu bewezen dat er op andere locaties ook een gemeenteraad kan gehouden worden. Er is te weinig de vraag gesteld naar de noodzaak en de omvang voor een dergelijk budget. De gemeenteraad wordt geregeld geconfronteerd met werken waarvan de kostprijs uiteindelijk veel hoger is dan in het voorgelegde ontwerp. De gemeenteraad krijgt hieromtrent onvoldoende antwoord. Er is onvoldoende zicht op de bijkomende kosten die nadien voorgelegd zullen worden. Daarom zou er ook duiding moeten zijn over de niet gebudgetteerde kosten.

Raadslid Piet Berton heeft de vraag of er livestreaming voor de gemeenteraad zal uitgewerkt worden en of dit voorzien is in het ontwerp. Het toegestuurde plan is te onduidelijk om een antwoord te zijn. Het is duidelijk dat er hiervoor geen specifiek pakket voorgelegd wordt door het studiebureau. Verder verwijst het raadslid naar het voorziene budget. Het raadslid vraagt wat het ganse kostenplaatje zal zijn, meer in het bijzonder met betrekking tot meerwerken en nog niet gebudgetteerde kosten.

Raadslid Reinhart Madoc merkt op dat zijn fractie steeds tegen een nieuwbouw van een gemeentehuis gekant was.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch brengt in dat zijn fractie het dossier van de noodzakelijke verbouwing van het gemeentehuis genegen is met een bijzonder tevredenheid voor de investering voor een CO²-neutrale oplossing en voor de fietsvoorzieningen.

Raadslid Geert Orbie verwijst naar het feit dat de N-VA-fractie, in tegenstelling tot wat het Vlaams Belang tijdens de verkiezingscampagne beweerde, ook de eerste keer dat dit dossier voorkwam, tegenstemde. Onder andere omdat het personeel weinig tot geen inspraak gekregen had in de inrichting van hun toekomstige werkplek. Ook nu, voor de toekomstige inrichting van de raadszaal, het kloppend hart van de gemeentelijke democratie, is er op geen enkel ogenblik overleg geweest met de oppositie en de voltallige gemeenteraad over hoe de raadszaal zal ingericht worden. Het is spijtig dat de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe geen initiatief heeft genomen. De vorige OCMW-raadszitting heeft een raadslid ons de bovenlokale werking van het parlement toegelicht. Zou het volgens dit raadslid mogelijk zijn dat in het parlement verbouwingen worden uitgevoerd, het parlement heringericht en de manier van vergaderen veranderd, zonder dat ook de oppositie hierbij zou betrokken worden? Om die reden stemt de fractie N-VA tegen. Het raadslid hekelt het feit dat de vergadering nu onverstaanbaar is voor de mensen die in het publiek zitten. Het is een gemiste kans om niet in overleg te treden voor een betere inrichting.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt het aangepaste dossier voorgelegd voor de verbouwing van het gemeentehuis - fase 2 – 'renovatie voorbouwgedeelte' (...).

Waar initieel gedacht werd om de werken uit te voeren in één opdracht (nieuwbouw achteraan en renovatie voorbouwgedeelte) werd beslist om de uitvoering te faseren. Dit heeft het belangrijke voordeel dat het gemeentehuis al die tijd in gebruik blijft, eerst voor het bestuur en de publieksdiensten vooraan en vanaf eind 2020 dan in het reeds aangebouwde nieuwe gedeelte.

Daarbij komt dat het ook, met betrekking tot de aard van de werken, gaat om twee verschillende types van werken. Achteraan gaat het over een industriële nieuwbouw. Vooraan gaat het over een renovatiewerk van het gemeentehuis dat destijds nog brouwerij was.

Het ontwerp voor het lot ruwbouw en afwerking heeft een geraamde kostprijs van 697.432 euro + BTW of in totaal 843.893 euro. Daarin begrepen zijn alle verbouwwerken en het schrijnwerk. In een afzonderlijke beslissing wordt de goedkeuring gevraagd voor het lot technieken.

Oorspronkelijk beliep de raming van de kosten van de werken ruwbouw en afwerking voor het geheel 2.909.373 euro (excl. BTW), waarvan 2.398.921 euro (excl. BTW) voor de nieuwbouw en 510.552 euro (excl. BTW) voor de renovatie. Dit lot werd voor het achterbouwgedeelte uiteindelijk gegund voor een bedrag van 2.163.961 euro + BTW.

Met betrekking tot de te voeren procedure overheidsopdracht wordt voorgesteld om te werken met een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Deze procedure houdt in dat er eerst een openbare oproep gebeurt. Dergelijke procedures zijn in toepassing van artikel 41 §2 beperkt tot een geraamd bedrag van 750.000 euro + BTW.

De werken aan de nieuwbouw worden vermoedelijk beëindigd tegen eind oktober en er wordt gehoopt om dan, na verhuis van de diensten van bestuur en bevolking, aansluitend te kunnen starten met de werken, die, als alles goed verloopt, voltooid kunnen zijn eind 2021.

Gaat over tot de stemming:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Lieselotte Debackere, Annemieke Dhaese, Carine Vermeersch, Ilse Vandenbroucke, Paul Storme, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Tegen: Geert Orbie, Reinhart Madoc, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het ontwerp van de werken van fase 2 aan de verbouwing van het gemeentehuis voor een geraamde kostprijs van 697.432 euro + BTW of in totaal 843.893 euro.

Artikel 2:

De werken zullen gegund worden bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

7 Patrimonium - bouw gemeentehuis - fase 2 verbouwing – lot technieken - ontwerp en raming

Omdat de werken voor de verbouwing van het gemeentehuis uiteindelijk opgesplitst werden in 2 fasen dient ook het onderdeel technieken opnieuw te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Door (...) werd het ontwerp neergelegd met volgende raming:

- Lot HVAC – 74.813 euro
- Lot elektriciteit – 111.078 euro
- Totaal – 185.891 euro + BTW
- .

De hoofdinrichting voor elektriciteit en HVAC is reeds voorzien in het nieuwbouwgedeelte (verwarmingsinstallatie met warmtepompen, sanitaire inrichting, ventilatiegroep, nieuw verdeelbord en datavoorziening). De voorzieningen in het voorbouwgedeelte sluiten hierop aan.

Met betrekking tot de te volgen procedure is zo dat in de bestekken HVACS en ELEK van de initiële opdracht (deel nieuwbouw) werd verwezen naar artikel 42 – Wet op de Overheidsopdrachten dd. 17.06.2016. Door het studiebureau wordt geadviseerd om toepassing daarvan te maken:

“ARTIKEL 42

Het bestuur wil zich beroepen op de mogelijkheid van toepassing van het artikel 42 van de wet van 17 juni 2016 en meer bepaald:

§ 1 Overheidsopdrachten mogen enkel geplaatst worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers in de volgende gevallen : (...)

2° in het geval van een overheidsopdracht voor aanneming van werken of diensten wanneer het gaat om nieuwe werken of diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken of diensten, die aan de opdrachtnemer van de oorspronkelijke opdracht worden gegund door dezelfde aanbestedende overheid, op voorwaarde dat deze werken of diensten overeenstemmen met een basisontwerp en dat dit ontwerp het voorwerp uitmaakte van een oorspronkelijke opdracht die geplaatst werd bij een in artikel 35, eerste lid, bedoelde procedure. Het basisproject dient de omvang van de eventuele aanvullende werken of diensten evenals de voorwaarden waaronder deze zullen worden gegund, te vermelden. De mogelijkheid om deze procedure aan te wenden, dient evenwel bij het in mededinging stellen van de eerste opdracht vermeld te worden en het geraamde totaalbedrag voor de daaropvolgende werken of diensten moet reeds vanaf dit ogenblik door de aanbestedende overheden in aanmerking genomen worden voor het al dan niet bereiken van de voor de Europese bekendmaking bepaalde drempels. Bovendien moet de gunning van de herhalingsopdrachten gebeuren binnen de drie jaar na de sluiting van de oorspronkelijke opdracht.

De omvang van de aanvullende werken en de voorwaarden waaronder deze zullen worden gegund, zijn de volgende : de opdrachtgever heeft de intentie het huidige gemeentehuis te verbouwen en kan deze verbouwingswerken als uitbreiding op de huidige opdracht toewijzen aan de opdrachtnemer van deze opdracht, na goedkeuring van de offerte voor het deel verbouwing.

Op het deel verbouwing blijven de administratieve en technische voorwaarden van onderhavige opdracht van toepassing. De werken verbouwing zijn uit te voeren op basis van de gekende prijzen van onderhavige opdracht. Nieuwe prijzen zijn terug te brengen naar datum aanbesteding van onderhavige opdracht.

Het Bestuur houdt zich het de recht voor, zonder enige verplichting, de oorspronkelijke opdracht niet uit te breiden na voltooiing van deze opdracht.

Uit bovenstaande passage blijkt dus duidelijk dat een mogelijke uitbreiding van de initiële opdracht met het deel verbouwing, werd voorzien in de opdrachtdocumenten van de fase I – nieuwbouw. Aansluitend kunnen we zeggen dat de werken verbouwing technisch duidelijk een herhaling van soortgelijke werken op éénzelfde site betreft :

- *Voor de elektrische installatie vertrekken de voedingen voor het gedeelte nieuwbouw en verbouwing uit het ALSB, uitgevoerd door de aannemer van het deel nieuwbouw. De aanpassingen en aanvullingen in het ALSB tbv de verbouwing zijn bijgevolg soortgelijke werken die moeten uitgevoerd worden aan de werken uitgevoerd door de aannemer deel nieuwbouw*
- *Databekabeling : betreft aanvullende soortgelijke werken op de in de fase nieuwbouw uitgevoerde werken*
- *HVAC : de werken mbt de automatische regeling betreffen een uitbreiding van soortgelijke werken op de in de fase nieuwbouw uitgevoerde automatische regeling*

- *Tevens zijn de uit te voeren werken in de fase verbouwing beperkt in omvang*”

De werken in het nieuwbouwgedeelte werden gegund voor volgende bedragen:

- LOT elektriciteit – (...), voor een bedrag van 204.928 euro of 247.963 euro, incl. BTW.
- LOT CVVC (...), voor een bedrag van 420.411 euro of 508.734 euro incl. BTW.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de werken voor fase 2 bij de verbouwing van het gemeentehuis – lot technieken – en dit voor een geraamde kostprijs van 185.891 euro + BTW of 224.928 euro.

Artikel 2:

De werken worden gegund na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in toepassing van artikel 42 §1 2° van de wet op de overheidsopdrachten.

8 Mobiliteit - fietsfondsdossier - minnelijke verwerving grond voor aanleg losliggend fietspad Aatrijksesteenweg - ontwerpakte - goedkeuring

DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar de omgevingsvergunning uit 2015 en vraagt of die dan niet vervallen zou zijn voor de fase 2.

Door de algemeen directeur wordt toegelicht dat dit een vergunning was voor fase 1. Fase 2, met het nieuwe ontwerp, moet nog voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Er komt hiervoor nog een nieuwe omgevingsvergunning

BEHANDELING

(Voor de behandeling van het onderdeel 4. 'Belofte afstand gebruik (...) van dit agendapunt verlaat burgemeester Daniël Vanhessche de zitting)

I. Minnelijke verwerving van (...)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;

- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg
 - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
 - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);
- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsovereenkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt door (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke

weggebruikers

- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd de volgende ontwerpakte voor minnelijke aankoop opgemaakt :
Minnelijke verwerving van (...)voor een oppervlakte van 196m² en 429m², lot 40 en lot 41 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 5.868 euro.

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 5.868 euro.

Artikel 2

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

2. Minnelijke verwerving van (...)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor

- de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg
 - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
 - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);
- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsovereenkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd

de volgende ontwerpakte voor minnelijke aankoop opgemaakt :
Minnelijke verwerving van (...) voor een oppervlakte van 685m², lot 39 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 6.432 euro

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 6.432 euro.

Artikel 2

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

3. Minnelijke verwerving van (...)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte

ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen

- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg
 - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
 - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);
- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsovereenkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt door (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd de volgende ontwerpakte voor minnelijke aankoop opgemaakt :
Minnelijke verwerving van (...) voor een oppervlakte van 175m² en 359m², lot 17 en lot 18 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 52.876 euro.

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 52.876 euro.

Artikel 2

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

4. Belofte afstand gebruik van (...)

(voor de behandeling van het onderdeel 4 van dit agendapunt: 'Belofte afstand gebruik (...) verlaat burgemeester Daniël Vanhessche de zitting)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de

- intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg
 - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
 - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);
- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsovereenkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase I
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase I) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt door (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor de belofte afstand gebruik. Hierdoor werd de volgende belofte afstand gebruik opgemaakt :
Belofte afstand gebruik van (...) voor een oppervlakte van 288m², 442m², 36m² en 260m², lot 16, lot 25, lot 26 en lot 27 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 1.700 euro

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 1.700 euro.

Artikel 2

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

5. Minnelijke verwerving van (...)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale

ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg
 - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
 - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);
- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsovereenkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt door (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd de volgende ontwerpkte voor minnelijke aankoop opgemaakt :
Minnelijke verwerving van (...) voor een oppervlakte van 986m², lot 42 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 9.258 euro.

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel I

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven

goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 9.258 euro.

Artikel 2

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke

6. Minnelijke verwerving van (...)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke

betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg

- o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
- o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);
- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsoverkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase I
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase I) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt door (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd de volgende ontwerpakte voor minnelijke aankoop opgemaakt :
Minnelijke verwerving van (...) voor een oppervlakte van 52m², 730m² en 225m², lot 36, lot 37 en lot 38 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 9.442 euro

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 9.442 euro.

Artikel 2

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het

losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

7. Minnelijke verwerving van (...)

De gemeenteraad,

Er wordt gewezen op de volgende wettelijke bepalingen

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Volgende stappen werden al genomen in dit project

- de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 3 november 2014 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg
 - o 1e fase tussen Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014)
 - o 2e fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van

Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015);

- het gemeenteraadsbesluit van d.d. 2 februari 2015 houdende de samenwerkingsoverkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Aartrijksesteenweg
- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Ruimte Vlaanderen op 7 augustus 2015 aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase 1
- het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase 1) dat werd ondertekend op 8 december 2017
- het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018, opgemaakt door (...)
- Het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019 waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Motivering

- De aanleiding van deze minnelijke onderhandelingen zijn de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke.
- De verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat is een belangrijke verkeersader omdat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...)
- De Aartrijksesteenweg en Noordstraat is voor fietsers uit de kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke. Deze weg wordt dagelijks gebruikt
- Het is een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt
- Het is een weg waar snel wordt gereden, hetgeen een permanent gevaar inhoudt voor de zwakke weggebruikers.
- Er vonden de voorbije jaren verschillende verkeersongevallen plaats, ook met zwakke weggebruikers
- Een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers
- De uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget
- De WVI voert momenteel de nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving. Hierdoor werd de volgende ontwerpakte voor minnelijke aankoop opgemaakt :
Minnelijke verwerving van (...) voor een oppervlakte van 288m², lot 16 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 2.489 euro.

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 2.489 euro.

Artikel 2

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 3

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh, Dewagtere & Dewagtere

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

9 Vrijtijd - leefmilieu - buitensportterreinen - vervangen bestaande armaturen door energiezuinige types - ontwerp

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

In het kader van de opdracht "I/SCJ/2020/500119 - Vervangen bestaande verlichting door LED verlichting - Alle Buitensportterreinen" werd een bestek met nr. I/SCJ/2020/500119 opgesteld door de dienst secretarie.

Het ontwerp bevat

- Administratief bestek
- Technisch bestek
- Raming

De gemeente Jabbeke telt 4 sportterreinen, het Bogaertstadion te Jabbeke, het Van Caloenstadion te Varsenare, Sportstadion te Zerkegem en te Snellegem.

Het Bogaertstadion:

- Aantal terreinen: 3 voetbal-, 2 duiveltjes-, 3 krachtbalterreinen en een atletiekpiste
- Op het tweede terrein en het terrein met atletiekpiste moeten de 8 bestaande lichtmasten vervangen worden door 8 nieuwe 16 meter ronde iconische palen voorzien van klimsporten.
- De bestaande verlichting wordt weggenomen en vervangen door 45 led-projectoren.
- De bediening van de verlichting zal gebeuren via een touchscreenbord.

- Geraamde kostprijs: 127.000,00 euro, excl. BTW.

Het Van Caloenstadion:

- Aantal terreinen: 3 voetbal- en 2 krachtbalterreinen
- De bestaande verlichting wordt weggenomen en vervangen door 30 led-projectoren.
- De bediening van de verlichting zal gebeuren via een touchscreenbord.
- Geraamde kostprijs: 72.000,00 euro, excl. BTW.

Het sportstadion te Zerkegem:

- Aantal terreinen: 2 voetbal- en 1 jeugdterrein.
- Op het tweede terrein de 4 oude betonnen lichtmasten vervangen worden door 4 nieuwe 16 meter ronde iconische palen voorzien van klimsporten.
- De bestaande verlichting wordt weggenomen en vervangen door 16 led-projectoren.
- De bediening van de verlichting zal gebeuren via een touchscreenbord.
- Geraamde kostprijs: 45.000,00 euro, excl. BTW.

Het sportstadion te Snellegem:

- Aantal terreinen: 2 krachtbalterreinen.
- De bestaande verlichting wordt weggenomen en vervangen door 8 led-projectoren.
- De bediening van de verlichting zal gebeuren via een touchscreenbord.
- Geraamde kostprijs: 13.000,00 euro, excl. BTW.

De startwaarde van de hoofd- en trainingsvoetbalvelden moeten 100 lux zijn en van de jeugdvoetbal- en krachtbalvelden 60 lux.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 212.396,69 excl. Btw of € 257.000,00 incl. 21% btw (€ 44.603,30 Btw medecontractant), en het maximale bestelbedrag bedraagt € 212.396,69 excl. Btw of € 256.999,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020.

BESLUIT.

Artikel 1:

Het bestek met nr. I/SCJ/2020/500119 en de raming voor de opdracht "I/SCJ/2020/500119 - Vervangen bestaande verlichting door LED verlichting - Alle Buitensportterreinen", opgesteld door Secretarie worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 212.396,69 excl. Btw of € 257.000,00 incl. 21% btw (€ 44.603,30 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode .

10 Ruimtelijke Ordening - Mosselstraat - dossier van de wegen

DEBAT

Verwijzend naar het principiële standpunt van zijn fractie ten aanzien van de inname van open ruimte voor nieuwe verkavelingen, laat raadslid Peter-Jan Hallemeersch de verantwoording voor het tegenstemmen namens de fractie Groen.

Raadslid Reinhart Madoc vraagt over hoeveel huizen het hier eigenlijk gaat. Oorspronkelijk werden 6 huizen ingetekend. Op het rioleringsplan zijn echter maar 5 huizen voorzien. Is er ook rekening gehouden met een peststrook?

De burgemeester en schep en Frank Casteleyn verduidelijken dat er eerst een plan ingediend werd met intekening van 6 woningen, maar naderhand werd het plan herleid naar 5 woningen. Peststroken zijn op vandaag reglementair niet meer toegestaan en worden niet aanvaard.

BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het aanleggen van een nieuwe weg met riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Krakkestraat, aangevraagd door (...).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door (...).

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op de achtergrond van het eigendom (...) met uitweg via de Krakkestraat. Om deze gronden te kunnen ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd die aansluit op de Krakkestraat. Het openbaar domein tot midden gracht is 9,60m breed met een berijdbare weg in KWS van 4,15m breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er een keerpunt en met een mogelijkheid om de linkeraanpalende gronden te ontsluiten. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 892m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 7 februari tot en met 7 maart 2020 en waarbij 1 bezwaarschrift werd ingediend.

Gelet op het gegeven dat de Krakkestraat zelf werd aangelegd zonder dat er drukproeven zijn gebeurd ondanks de nodige verzoeken daartoe. Het is bijgevolg niet duidelijk of de aangelegde infrastructuur voldoet aan de vooropgestelde kwaliteitsnormen. Het is bijgevolg niet evident om hierop aan te sluiten.

Gelet op voorgaande en gelet op het feit dat de Krakkestraat nog niet werd overgedragen ten gunste van de gemeente Jabbeke, dient in de beslissing een voorbehoud opgenomen te worden dat de vooropgestelde ontwikkeling slechts gerealiseerd kan worden nadat de voorlopige overname van de wegenis van de verkaveling is gebeurd waarop aangesloten wordt.

Door de aanvrager wordt bij de aanvraag een kostenberekening gevoegd voor de aanpalende partij gespreid over 30 jaar waarbij er een voorstel werd uitgewerkt om bij te dragen in de gemaakte kosten. Door de gemeente Jabbeke wordt niet meegewerkt aan de opname van dergelijke kostenberekeningen

of overeenkomsten, zodat hieraan geen goedkeuring kan gegeven worden en dient uitgesloten te worden indien het schepencollege zou het beslissing tot het verlenen van een omgevingsvergunning. Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gaat over tot de stemming

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Wim Vandenbergh, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Annemieke Dhaese, Carine Vermeersch, Ilse Vandenbroucke, Paul Storme, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch, Lieselotte Debackere

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Krakkestraat, aangevraagd door (...), onder voorbehoud van de voorafgaande voorlopige overname van de wegenis van de verkaveling waarop aangesloten wordt. Indien een omgevingsvergunning wordt verleend door het schepencollege, zal deze niet kunnen uitgevoerd worden en zal aldus de start van de werken niet kunnen gebeuren voor zover de voorlopige overname van de wegenis van de verkaveling waarop aangesloten wordt niet is gebeurd.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan de in de aanvraag opgenomen kostenberekening. Deze kostenberekening dient uitgesloten te worden indien het schepencollege zou het beslissing tot het verlenen van een omgevingsvergunning.

Artikel 4:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 5:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 892m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 6:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 7:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

11 Patrimonium - Windmolenstraat - kosteloze afstand aan het openbaar domein

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Windmolenstraat kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nr. 839C2 met een oppervlakte van vierentwintig centiare (24ca).

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, het uittreksel uit de kadastrale legger en een liggingsplan uit het kadaster.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Windmolenstraat kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nr. 839C2 met een oppervlakte van vierentwintig centiare (24ca).

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notariskantoor BV 'LOMMEE & DAEMS, GEASSOCIEERD NOTARISSEN, (...).

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

12 Ruimtelijke ordening - verkaveling Ketelweg (Jabbeke) - vaststellen noodzaak straatnaamgeving voor nieuwe wegenis

De Gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 8 juni 2020,

Bevoegdheid

- Artikel 1 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Juridische grond

- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987, decreet van 4 februari 1997 en decreet van 29 november 2002
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998
- Richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998
- Gemeenteraadsbesluit van 4 november 2019 over het vaststellen van het stratentracé en het instemmen met de wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken van de verkaveling Ketelweg

- gelegen te 8490 Jabbeke
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 mei 2020 waarbij beslist werd om de naam 'Louise Grysonstraat' voor te stellen aan de Gemeenteraad.

Feiten en context

Op 4 november 2019 stelde de Gemeenteraad het stratentracé vast en stemde zij in met de wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken van de verkaveling Ketelweg gelegen te 8490 Jabbeke. Op percelen palend aan de Ketelweg wordt in het kader van deze verkaveling een woonproject gerealiseerd, waarbij 18 woonentiteiten, allen halfopen bebouwing, worden voorzien.

De wegenis in de verkaveling bestaat uit een doodlopende straat in asfaltverharding die aansluit op de Ketelweg in de bocht tussen de woningen nrs. 4 en 5. Er is enkel bestemmingsverkeer toegelaten.

Om de toekomstige bewoners langs deze nieuwe straat een duidelijk adres te kunnen geven, moet voor deze straat een naam vastgesteld worden.

Vormvereisten

Bij het vaststellen van een naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt. In aanmerking komen enkel de namen uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren. Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest.

Vooraleer over te gaan tot het vaststellen van een straatnaam wordt een niet-verplicht advies ingewonnen van de Gemeentelijke Adviesraad voor Cultuurbeleid (Cultuurraad).

Motivering

Het gemeentebestuur vroeg op 17 februari 2020 een advies aan de Cultuurraad inzake de straatnaamgeving. Het gemeentebestuur ontving op 30 april 2020 een advies van de Cultuurraad, dat werd uitgebracht op 29 april 2020 na het houden van een online stemming onder de leden van de Cultuurraad.

De Cultuurraad stelt volgende straatnaam voor: Louise Grysonstraat.

Met dit advies wenst de Cultuurraad een markante vrouw te eren die in vorige eeuw decennialang aan het hoofd stond van het postgebeuren te Jabbeke.

Louise Gryson werd geboren in Jabbeke op 24 februari 1893 en overleed te Brugge op 11 november 1969. Vanaf 24 januari 1912 leidde zij als postontvanger(es) het postkantoor in het centrum van Jabbeke, van waaruit ook de gemeenten Snellegem en Zerkegem werden bediend. Gedurende meer dan 45 jaar vervulde zij deze functie tot grote voldoening van de Jabbeekse bevolking, en dit tot aan haar pensionering in februari 1958.

Tijdens beide wereldoorlogen bleef mej. Gryson verder instaan voor het goede beheer van de post in Jabbeke. Zo ook in de Eerste Wereldoorlog (1914-1918) wanneer zij bij aanvang van de Duitse bezetting een daad van vaderlandslievendheid stelde door het overgrote deel van het geld, dat in de kas van de postontvangerij van Jabbeke aanwezig was, veilig weg te bergen. Door deze actie konden de Duitsers slechts beslag leggen op een bedrag van vijf (Belgische) frank en enkele centiemen.

Op 11 mei 2020 besliste het College van Burgemeester en Schepenen om in te stemmen met het advies van de Cultuurraad en de straatnaam "Louise Grysonstraat" voor te stellen aan de Gemeenteraad.

Deze straatnaam wordt door de Gemeenteraad eerst principieel vastgesteld, waarna een openbaar onderzoek volgt en het formeel advies van de Cultuurraad wordt gevraagd. Pas daarna kan de Gemeenteraad een definitief besluit tot vaststelling van de straatnaam nemen.

Verwijzingsdocumenten

- Collegebeslissing van 17 februari 2020 (beslissing om advies te vragen aan de Cultuurraad)
- Advies van de Cultuurraad - brief ontvangen op 30 april 2020
- Collegebeslissing van 11 mei 2020 (voorstel tot principiële toekenning van de straatnaam 'Louise Grysonstraat' door de gemeenteraad)
- Verkavelingsplan

BESLUIT :

Artikel 1 :

De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling aan de Ketelweg te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) wordt principieel vastgesteld als "Louise Grysonstraat".

Artikel 2 :

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te belasten met het vervullen van de pleegvormen voorgeschreven in het decreet van 28 januari 1977, om vervolgens over te kunnen gaan tot de definitieve toekenning van de straatnaam.

13 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - adoptiepremie voor een huisdier uit het dierenasiel

"Volgens cijfers van Gaia vangen dierenasielen elk jaar meer dan 50.000 dieren (waarvan 25.000 honden) op. De helft daarvan is het resultaat van impulsieve aankopen bij fokkers.

Overvolle asielen hebben soms geen andere keuze meer dan het toepassen van euthanasie.

Verwijzend naar het beleidsplan 2019-2024, waar ook te Jabbeke plaats moet zijn om aangenaam te leven met eveneens de nodige aandacht en respect voor dierenwelzijn door o.a. het verbeteren van de samenwerking met het dierenopvangcentrum Blauwe Kruis Brugge, stelt het Vlaams Belang dan ook voor om, bij stemming, deze premie ter adoptie van asioldieren goed te keuren.

Het bedrag van de premie bedraagt 50% van de adoptieprijs met een plafond van 200 Euro. Hieronder vindt u het uitgewerkt reglement van de adoptiepremie.

Reglement van de adoptiepremie voor een huisdier uit het dierenasiel

Inleiding

Overwegende dat de gemeente Jabbeke een actief en bewust beleid voert rond dierenwelzijn en rechten;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zijn algemene beleidsverklaring 2018-2024 beslist heeft in een duurzame samenleving er ook aandacht en respect moet zijn voor dierenwelzijn;

Overwegende dat deze premie als doelstelling heeft bij voorkeur de adoptie van noodlijdende dieren aan te

moedigen in plaats van ze te verhandelen;

Overwegende dat bewust maken rond adoptie zou moeten bijdragen tot de ontlasting van de overbezette asielen en zo het welzijn van de dieren in het asiel en de geadopteerde dieren zou moeten bevorderen.

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1. *Huisdier*: dier aangepast aan een leven dicht bij de mens en voortgekomen uit het temmen en het fokken.
2. *Asiel*: al dan niet openbare inrichting met een erkenning volgens het koninklijk besluit van 27 april 2007 houdende erkenningsvoorwaarden voor inrichtingen voor dieren en de voorwaarden inzake de verhandeling van dieren, en die beschikt over gepaste installaties om verloren gelopen, verlaten, verwaarloosde, gevangen of in beslag genomen dieren een schuilplaats en de nodige zorgen te verzekeren, met uitzondering van de inrichtingen erkend door de bevoegde overheden om uitsluitend dieren van inheemse wilde fauna op te vangen.

Artikel 2: Toepassingsveld

Het onderhavige reglement strekt ertoe, binnen de grenzen van de hiertoe voorziene jaarlijkse begrotingskredieten, een premie toe te kennen voor de adoptie van een huisdier uit een erkend asiel volgens het koninklijk besluit van 27 april 2007 houdende erkenningsvoorwaarden voor inrichtingen voor dieren en de voorwaarden inzake de verhandeling van dieren.

Het kan gaan om (niet-limitatieve lijst): een hond, kat, schaap, geit, konijn, fret, kip, paard, pony, ezel, koe, ... Het onderhavige reglement verleent de aanvrager van de premie geen vrijstelling om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen, waaronder eventueel de aanvraag van een milieuvergunning.

Artikel 3: Tussenkost van de gemeente

Er worden maximum twee premies toegekend per gezin (met inbegrip van meerderjarige natuurlijke personen woonachtig op hetzelfde adres op het grondgebied van de gemeente Jabbeke), a rato van een premie per geadopteerd dier.

Het bedrag van de premie is bepaald op 50 % van de prijs van de adoptie, met een maximum van € 200,00. Deze premie kan gecumuleerd worden met eventuele andere bijstand ten belope van 100 % van het maximum van de totaalcost van de adoptie.

Indien er voor hetzelfde voorwerp andere bijstand ontvangen wordt, moet dit in de premieaanvraag vermeld worden. De documenten moeten het bedrag van de reeds aangevraagde premies vermelden en voor welke investeringen. Het bestuur behoudt zich het recht voor, voor de uitbetaling van de gemeentelijke premie, om de correcte betaling van deze andere bijstand te controleren.

Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan meerderjarige natuurlijke personen die een dier geadopteerd hebben en woonachtig zijn in de gemeente Jabbeke.

Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur, ofwel per aangetekende zending, ofwel door indiening tegen ontvangstbevestiging, ofwel per e-mail in pdf, binnen de 6 maanden vanaf de datum vermeld op de adoptieovereenkomst, aan de hand van het formulier opgesteld door het bestuur. Na deze termijn van 6 maanden kan de premie in geen geval nog toegekend worden.

§2. Bij het aanvraagformulier horen:

- Een kopie van de adoptieovereenkomst tussen het erkend asiel en de adoptant, ondertekend door beide partijen;
- Indien de adoptieovereenkomst de kostprijs van de adoptie niet vermeldt: een betalingsbewijs;
- Facultatief: een foto van het geadopteerde dier. Deze mag door het gemeentebestuur gebruikt worden voor communicatie- en sensibiliseringscampagnes.

§3. Indien het aanvraagdossier volledig is, wordt een ontvangstbevestiging van een volledig dossier opgestuurd naar de aanvrager. De volledige dossiers worden ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

§4. Er wordt een lijst met aanvragen bijgehouden op basis van de ontvangstdatum van volledige aanvragen. Als

het aantal aanvragen het beschikbare jaarlijkse budget overschrijdt, worden de volledige aanvragen behandeld volgens de datum waarop ze ingediend worden, tot uitputting van het budget.

§5. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, wordt de aanvrager verzocht de ontbrekende inlichtingen en/of documenten in te dienen binnen een termijn van 60 dagen te rekenen vanaf de verzenddatum van de brief die kennis geeft van een onvolledige aanvraag.

Indien de aanvrager zijn aanvraag niet vervolledigt binnen de toegestane termijn, wordt geen rekening gehouden met zijn aanvraag en wordt de premie niet toegekend.

Artikel 6: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe de voorwaarden uit de adoptieovereenkomst nauwgezet na te leven en zorg te dragen voor het welzijn van het geadopteerde dier.

Artikel 7: Terugbetaling

Onverminderd eventuele gerechtelijke vervolging dient de begunstigde van de premie de volledige premie aan het gemeentebestuur terug te betalen, alsook de bijhorende interesten berekend volgens de wettelijke rentevoet die geldt op de datum van de beslissing tot invordering, in geval van:

- Onjuiste of frauduleuze aangifte om de door het onderhavige reglement toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- Niet-naleving van een verbintenis overeenkomstig artikel 6.

Artikel 8: Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

Artikel 9: Invoeging

Het onderhavige reglement treedt in werking op 06 april 2020."

Schepen Paul Storme verwijst naar de herneemde overeenkomst met het Blauwe Kruis zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 mei 2018. In het bijzonder ging het over de zwerfkatten en een bedrag van 0.4 euro/inwoner als ondersteuning van hun werking. Het voorgestelde reglement verwijst naar een terugbetaling in artikel 7. Er is onduidelijkheid hoe er controle zal gebeuren naar het niet-naleven van de verbintenis. De belangrijkste reden om niet in te gaan op het voorstel is dat er meer gericht moet worden op het sensibiliseren van de bevolking. Een huisdier is niet voor even maar als er geadopteerd wordt, is dat voor de levensduur van het dier. Er is de wil om dit ook meer te ondersteunen via sociale media. Elk jaar wordt men geconfronteerd met, vooral tijdens de vakantieperiodes, achtergelaten huisdieren.

In zijn repliek verwijst raadslid Reinhart Madoc naar het reglement bij het Blauwe Kruis. In het reglement wordt uitgelegd hoe de opvolging van een geadopteerd dier gebeurt. Vanuit het Blauwe Kruis wordt dit wel degelijk opgevolgd en kan duidelijk nagegaan worden als er fraude gepleegd zou worden.

Raadslid Geert Orbie vindt dat er een aantal zaken door elkaar gehaald worden. Men verwijst nu naar mensen die zich zouden verkeerd gedragen. De N-VA-fractie is dit voorstel wel genegen. Er werd tot op heden nog niets ondernomen voor dieren die in een overvol asiel terecht komen en waarbij mensen uit onze gemeente zouden kunnen helpen zodat een deel van die dieren een nieuw leven zouden krijgen.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat het niet te gemakkelijk mag zijn om een dier aan te schaffen. Er wordt steeds vastgesteld dat dieren worden uitgezet door mensen die zich vergist hebben. Als er geen inspanning moet worden gedaan om een dier aan te schaffen, werkt dit nog meer in de hand dat men niet stilstaat wat de gevolgen van deze aanschaf betekenen en wordt zo de dumping in de hand gewerkt.

Raadslid Reinhart Madoc is de mening toegedaan dat de mensen die een dier uit het asiel opvangen, heel goed overwogen hebben om dit dier te adopteren.

Raadslid Piet Berton verwijst naar het feit dat bij een dierenkwekerij nog veel eenvoudiger een huisdier kan aangeschaft worden.

Ook raadslid Marleen Vanden Broucke vindt het spijtig dat hier vooral gezocht wordt naar negatieve aspecten om niet mee te werken aan dit agendapunt.

Gaat over tot de stemming:

Voor: Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke

Tegen: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Annemieke Dhaese, Carine Vermeersch, Ilse Vandenbroucke, Paul Storme, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Onthouding: Peter-Jan Hallemeersch, Lieselotte Debackere

14 Toegevoegd agendapunt – raadslid Piet Berton – voorstel relance maatregelen voor lokale ondernemers in Jabbeke

“1. Schrappen of significant verminderen van belastingen onder welke vorm dan ook voor het jaar 2020, voor de getroffen ondernemingen. Het bewijs dat een onderneming getroffen is kan neutraal beoordeeld worden als de onderneming het bewijs kan aantonen van goedgekeurde steun (corona hinderpremie) van het Agentschap Ondernemen.

2. De huidige links inzake lokale handelaars op de gemeentelijke website zijn niet goed, en niet zichtbaar. Website aanpassen en een 'koop lokaal' pagina inlassen die onmiddellijk opvalt bij bezoek aan de site, of koppelen aan een aparte url; promoten van lokale kleinhandel en extra in de verf zetten van ad hoc acties van handelaars, zoals horeca zaken die take away aanbieden. Na aanpassing, die zo snel als mogelijk dient te gebeuren, dit promoten via de sociale mediakanalen van de gemeente. Hierbij hoeft geen onderscheid gemaakt te worden tussen getroffen of niet getroffen zaken.

3. Het uitwerken van een aparte promotie actie, met behulp van marketing- of reclamebureau om uw gemeente en zijn handelaars in de verf te zetten, waarbij horecazaken extra aandacht moeten krijgen. B&B's mogen hierbij niet uit het oog verloren worden. De focus ligt hierbij op kleinhandel en horeca, zonder onderscheid tussen getroffen of niet getroffen zaken.

4. Horeca ondersteunen door significante, tijdelijke versoepeling van inname van het openbaar domein voor het plaatsen van extra terrasruimte zodat ze toch hun broodnodige omzet zouden kunnen halen. Benodigde materialen om dat veilig te doen, zoals plankenvloeren of signalisatie, gratis ter beschikking stellen.

5. Lokale ondernemingen waar diensten aan gevraagd worden of goederen wij worden aangekocht sneller betalen, binnen een termijn van 7 dagen, en dit tot eind 2020, om zo hun cashpositie te versterken.

6. De selfie actie kost de gemeente 2x50€ / week en zal 10 weken lopen. De gemeente Jabbeke steunt dus zo zijn lokale ondernemers voor een schamel bedrag van 1000€. Er wordt daarbij zelfs geen onderscheid gemaakt tussen handelaars die verplicht gesloten zijn of geweest zijn, en diegene die gewoon open zijn kunnen blijven, en die derhalve dus die specifieke steun niet echt nodig hebben.

Een beter voorstel, en met meer inslag zou zijn om aan iedere inwoner van Jabbeke een bon te geven die gespendeerd kan worden in één van de Jabbeekse handelszaken die getroffen zijn geweest door sluiting. Het

bewijs dat een onderneming getroffen is kan neutraal beoordeeld worden als de onderneming het bewijs kan aantonen van goedgekeurde steun (corona hinderpremie) van het Agentschap Ondernemen.

Jabbeke telt een goeie 13.800 inwoners. Eén bon van 10€ per inwoner, zou resulteren in een steun van 138.000€ aan onze lokale ondernemers.

Ter vergelijking: Blankenberge geeft elke inwoner 20€ om te spenderen, goed voor een totaal van 408.000€. Eeklo geeft een aankoopbon van 50€ per inwoner.

Concreet koppelen we dit aan volgende vragen:

1. Welke maatregelen heeft u, naast hetgeen op de vorige GR is uiteen gezet, bijkomend genomen die in het bijzonder tegemoet komen aan noden van getroffen ondernemers?
2. Bent u bereid om 1 of meerdere van deze voorstellen op deze GR goed te laten keuren, indien nodig door stemming per apart voorgestelde maatregel?
3. Welk algemeen budget heeft u nu reeds gereserveerd, of zal u zeer binnenkort vrijmaken om deze of alternatieve maatregelen te kunnen nemen, om getroffen ondernemers te ondersteunen?"

Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar zijn schriftelijke vragen van 20 april 2020 over deze problematiek. Helaas heeft het raadslid hiervoor nog geen antwoord verkregen. Het ging over: kwijtschelding van fiscale schulden, het weglaten van gemeentelijke boetes voor een bepaalde tijd en andere mogelijkheden voor het ondersteunen van de ondernemers

Schepen Jan Pollet:

“Vooreerst in het algemeen omtrent de crisismaatregelen voor bedrijven:

- Je weet van de website van VLAIO en VVSG dat er alvast voor het Vlaams niveau intussen tientallen steunmaatregelen beslist zijn en dit zowel algemeen voor diegenen die de zaak moesten sluiten (dat is de **corona-hinderpremie**) als voor hen die een verminderde omzet hebben (dat is de **corona-compensatiepremie**)
- Voor alle duidelijkheid nog eens 4000 euro per bedrijf dat verplicht moest sluiten en dan nog 160 euro per dag volgens de wegvallende openingsdagen van de zaak. En ook 3000 euro voor de bedrijven die een grote verminderde omzet hadden.
- De crisismaatregelen zijn dus op het Vlaamse niveau in het algemeen en soms ook per sector geregeld. Zo zijn er vb nog eigen steunmaatregelen voor de landbouw en andere sectoren.
- De vraag kan principieel gesteld worden of een gemeente dan al subsidie bovenop moet betalen en of dit dan geen opbod is tussen besturen.

Dan omtrent uw vraag: “welke maatregelen van uw voorstel wij hier nu zullen goedkeuren?”

Wel ik stel voor om nu geen enkel van die voorstellen goed te keuren, en waarom niet?

(1) Vooreerst moet ik vragen om het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) te willen respecteren. Art 21 voorziet dat gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering aanvullende agendapunten kunnen toevoegen, maar dan moet er een toelichting zijn en volledig uitgewerkt voorstel van beslissing neergelegd worden. Dat is hier niet. De vraag is dan ook niet meer dan een interpellatie, waarop ik nu aan het antwoorden ben. Dit is geen uitgewerkt voorstel, dus er kan ook niets ter stemming voorgelegd worden of goedgekeurd worden.

(2) Ik heb ook het gevoel dat wij in een periode van opbod zitten tussen overheden. Zoals in het weekend nog: de regering die aan iedereen 10 treinritten geeft, maar de NMBS die van niets weet en wie vraagt daar naar?? Er wordt nergens gesproken van de factuur. Wie zal dat betalen. Want vergeet nooit, wat je uitdeelt zal je uiteindelijk ook door de burger doen betalen. Daarom moeten wij doordacht tewerk gaan en eerst een duidelijk beeld krijgen van de nood en de aard en de omvang van het probleem binnen onze gemeente. Voor sommigen was er een groot probleem, maar voor anderen was er geen probleem.

Ik zou ook niet graag terecht komen zoals met Vlaanderen nu, dat in veel gevallen de subsidie dan moet teruggevorderd worden. Wij moeten ook eerst een zicht krijgen van de financiële gevolgen voor de gemeente zelf. Als de mensen 10% minder inkomsten hebben, dan zal ook de gemeente vroeg of laat 10% minder inkomsten hebben met de personenbelasting. Voor Jabbeke zou het dan al vlug gaan om 4 à 500.000 euro, per jaar.

Het heeft zeker geen zin om nu uit te delen en dan morgen meer te belasten. Bij elk subsidievoorstel zou er eigenlijk ook een besparingsvoorstel of een belastingvoorstel moeten zitten. Ik hoop dat de regering dit ook doet en de factuur niet doorschuift naar de toekomst.

Dus herhaald: wij gaan een plan voorleggen aan de gemeenteraad, maar na onderzoek en in evenwicht, en niet onder deze tijdsdruk.

Verder kan ik nog aanvullen:

(1) Over belastingvermindering

Er zijn een aantal steden die bedrijfsbelastingen, standgeld of retributies laten vallen. Maar hier is het zo dat er in Jabbeke al geen specifieke bedrijfsbelastingen zijn en er dus nog moeilijk kan geschrapt worden. Als er al een retributie is zoals bij de markt of de kermis, dan is die werkelijk het absolute minimum.

(2) Dan over de website van de gemeente

Er kan altijd beter, maar er is flink gewerkt om ook onze website te laten voldoen aan deze corona-tijd. Het is ook de vraag of de consument naar de website van de gemeente gaat kijken om een lokale handelaar of horecazaak te vinden?? Wij zijn Brugge of Roeselare niet.

(3) Een marketingbureau aanstellen om de middenstand en de bedrijven te promoten. Opnieuw, wij zijn Brugge niet of een kustgemeente waarbij ganse sectoren een probleem hebben. De bedrijven in Jabbeke zijn zeer verschillend.

(4) De terrassen: ook wij steunen in de mate van het mogelijke elk verzoek. Wij hebben daar donderdag nog een hoogdringend schepencollege voor gehouden.

Daarbij helpen wij waar nodig aan veiligheidsmateriaal. Eerder waren al afstandsstickers bezorgd.

(5) Over dat tijdig betalen door de gemeente: wel er is de laatste jaren in alle stilte gewerkt om een reputatie van stipte betaler te zijn, en dat werkt. Er zijn geen betalingsachterstallen en als er een verzoekje binnenkomt voor bijna contant dan wordt daar aan meegewerkt. Daar ligt ook het probleem niet.

(6) En dan omtrent onze actie "KOOP LOKAAL IN JABBEKE EN WIN"

De campagne loopt tien weken (van 11 mei tot en met 19 juli). Elke week worden twee winnaars geloot die een waardebon winnen van elk 50 euro. Deze waardebon kan uiteraard enkel worden besteed bij de lokale handelszaken. En wij publiceren een lijst van deelnemende zaken. De actie verloopt succesvol. Dat is inderdaad voorlopig maar een beperkt budget. Maar bij dergelijke acties gaat het niet alleen over het geld, maar om de symbolische waarde: de oproep om lokaal te kopen.

Omtrent uw voorstel kan ik aannemen dat de toestand van de horecasector aan de kust dermate is dat die besturen erg krachtig willen ingrijpen. Maar opnieuw, wij zijn de kust niet. Wij zijn grotendeels een residentiële gemeente met een aantal verdienstelijke handelszaken met een grote verscheidenheid. En wij gaan dit nog grondig overleggen. Het verleden heeft aangetoond dat dergelijke aankoopbonnetjes veel bureaucratie geven en dat de handelszaken dat soms zelf niet graag hebben (je kent die problemen, bons die over datum gaan, wat met teruggave op bons, het indienen, soms ook betwistingen...)"

Raadslid Piet Berton betreurt de bewering dat het voorstel onvoldoende onderbouwd is. Er wordt

betreurd dat het vermoeden gelaten wordt dat de overheid al genoeg doet en dat er te veel misbruiken zouden zijn. Het zijn niet alleen de kustgemeenten die een inspanning doen. Hier wordt enkel 138.000 euro gevraagd om de lokale middenstand te ondersteunen. Het raadslid laat zijn ontgoocheling omtrent de reactie.

Schepen Frank Casteleyn verwijst naar de beslissing van het schepencollege over de ondersteuning aan de lokale horeca door het toestaan van de inrichting van terrassen op openbaar domein.

Ook raadslid Geert Orbie betreurd de reactie van de schepen op het voorstel. Het gaat hier om het ondersteunen van de lokale economie. Bij de investeringen van de gemeente zijn het heel dikwijls bedrijven die niet uit de gemeente afkomstig zijn die de uitvoering doen. Zo kan de vraag gesteld worden welke lokale aannemers betrokken worden bij de bouw van het nieuwe gemeentehuis. Verder wordt benadrukt dat de gemeente herhaald geld ontvangt in het kader van de steunmaatregelen, maar er geen initiatieven genomen worden.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat bij de bouw van het gemeentehuis, naast de architect en het studiebureau stabiliteit, gemeentebedrijven betrokken zijn voor onder-aannemingen in het kader van de afwerking van het dak, de bronbemaling, het uitvoeren van de geothermische boringen en de omgevingsaanleg.

Burgemeester Daniël Vanhessche benadrukt dat er wel degelijk iets zal ondernomen worden maar dat er niet meegedaan wordt aan een opbod tussen gemeenten. Er zullen inderdaad ondernemers geholpen moeten worden en er is al hulp geboden. Echter moeten er ook nog mensen geholpen worden die geen ondernemer zijn. Zo zijn er de gezinnen die terugvallen op een uitkering voor technische werkeloosheid. Er moet globaal bekeken worden en niet overhaast en blindelings subsidies uitgedeeld worden. Er moet voorzichtig omgesprongen worden met het uitdelen van premies. Er moet gewerkt worden aan een relanceplan op lange termijn en voor gans de maatschappij en niet voor een bepaalde sector. In de komende jaren zullen de inkomsten verminderen en zal een ganse generatie nodig zijn om de crisis terug te betalen.

Schepen Claudia Coudeville verwijst nog naar de voorbereiding voor de ondersteuning van het toeristisch gebeuren. Zo wordt gewerkt aan een toeristische kaart waarbij de lokale producenten en handelaars betrokken worden.

Raadslid Reinhart Madoc: *“Daar de Vlaams Belang fractie ook bezorgd is over de eventuele financiële gevolgen van de coronacrisis voor de lokale ondernemers in deze gemeente had ik reeds op 20 april laatsleden enkele actuele vragen gesteld in deze, helaas heb ik tot op vandaag geen concreet antwoord mogen ontvangen van de bevoegde schepen voor Financiën hierbij wil ik ze dan ook bij dit toegevoegd agendapunt van raadslid Piet bij herhaling stellen.*

- 1. Is het gemeentebestuur bereid om ondernemers op korte termijn renteloos uitstel te verlenen voor de betaling van lokale lasten als zij aannemelijk kunnen maken dat ze getroffen worden door COVID-19?*
- 2. Is het gemeentebestuur bereid om te onderzoeken of ondernemers kwijtschelding kunnen krijgen voor (een deel van de) lokale lasten als betalingsproblemen ontstaan door de gevolgen van COVID-19?*
- 3. Is het gemeentebestuur bereid om gemeentelijke beboeting voor bepaalde tijd achterwege te laten of in ieder geval zeer terughoudend hiermee om te gaan?*
- 4. Welke andere mogelijkheden ziet het gemeentebestuur om ondernemers in deze tijd te ontzorgen?*
- 5. Is de gemeente bereid om mee te denken met ondernemers om ook de financiële gevolgen op langere termijn te helpen verzachten?*
- 6. Welke andere maatregelen kan de gemeente treffen om ondernemers binnen onze gemeente te helpen of te ondersteunen in deze uitzonderlijke situatie?”*

Schepen Paul Storme verwijst nog naar de bijkomende hulpvragen van inwoners die getroffen worden door de crisis. Dit is niet alleen financieel maar ook op psychisch vlak. Het standpunt van de burgemeester wordt ondersteund. Dit verdient globaal en op een objectieve manier te verlopen.

Raadslid Geert Orbie verwijst andermaal naar de bijkomende middelen die door de Vlaamse overheid ter beschikking gesteld worden. Vanuit de gemeenteraad kan er een belangrijk symbolisch signaal gegeven worden om nu reeds inwoners met een probleem krachtig te gaan ondersteunen.

Raadslid Piet Berton herneemt het verzoek om de stemming te organiseren omtrent elk onderdeel (6) van zijn voorstel.

Met betrekking tot het voorstel onder 5. – ‘*Het sneller betalen aan lokale ondernemingen en dit binnen een termijn van 7 dagen*’ wordt door de burgemeester benadrukt dat het hier gaat om een eigen bevoegdheid van de financieel directeur waaromtrent moeilijk een beslissing kan genomen worden.

Verder ontspint een debat omtrent het al of niet aanwezig zijn van specifieke bedrijfsbelastingen en de vraag om dit te willen confirmeren, het feit dat er beter 1 bon van 100 euro aan een behoefte gegeven wordt dan 10 bonnen van 10 euro waar er geen behoefte is, omtrent de budgetvoorziening in het kader van de coronacrisismaatregelen en of die nu al of niet gelimiteerd is.

Gaat over tot de stemming omtrent de voorstellen 1 tot 6 zoals in het aanvullend agendapunt:

1. Schrappen of significant verminderen van belastingen onder welke vorm dan ook voor het jaar 2020 voor de getroffen ondernemingen:

Voor: Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke

Tegen: Frank Casteleyn, Peter-Jan Hallemeersch, Geert Deprée, Jan Pollet, Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Lieselotte Debackere, Annemieke Dhaese, Carine Vermeersch, Ilse Vandenbroucke, Paul Storme, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

2. Het verbeteren van de verwijzing op de gemeentelijke website naar lokale handelaars en het promoten via de sociale mediakanalen van de gemeente: unaniem voor

3. Het uitwerken van een aparte promotieactie met behulp van een marketing- of reclamebureau om de gemeente en de handelaars te promoten:

Voor: Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke

Tegen: Frank Casteleyn, Peter-Jan Hallemeersch, Geert Deprée, Jan Pollet, Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Lieselotte Debackere, Annemieke Dhaese, Carine Vermeersch, Ilse Vandenbroucke, Paul Storme, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

4. Het ondersteunen van de horeca met de tijdelijke versoepeling van inname van het openbaar domein voor het plaatsen van extra terrasruimte en het ter beschikking stellen van materialen om dit veilig te doen: unaniem voor

6. het voorstel om een Jabbekebon ter beschikking te stellen van 10 euro per inwoner en een budget van 138.000 euro:

Voor: Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Piet Berton, Werner Coudyzer, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke

Tegen: Frank Casteleyn, Peter-Jan Hallemeersch, Geert Deprée, Jan Pollet, Wim Vandenberghe, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Lieselotte Debackere, Annemieke Dhaese, Carine Vermeersch, Ilse Vandenbroucke, Paul Storme, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

15 Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - droogte

“De voorbije maanden april en mei 2020 waren de droogste maanden die we hebben meegemaakt in ons land sinds het begin van de waarnemingen in 1833. Ook in de 2 voorbije jaren hebben we een dergelijke periode meegemaakt. Deze begonnen pas in de zomer terwijl we daar nu al mee geconfronteerd worden in de lente. We mogen er van uitgaan dat dit fenomeen zich jaarlijks zal herhalen en er dus sprake is van structurele droogte.

Het is niet alleen kurkdroog; er waaide ook een strakke wind. In Groot-Jabbeke was er sprake van een soort van duinenvorming over de akkers. Onderzoekers van de U-Gent hebben vastgesteld dat langdurige droogte en stevige wind erosie veroorzaken op Vlaamse zandgronden waar Jabbeke grotendeels op gelegen is. We waren er getuige van hoe grote stofwolken over de velden hingen.

Ondertussen heeft de provincie ook diverse captatieverboden ingesteld. Opnieuw slecht nieuws voor de landbouw. Slecht nieuws ook voor de burger. De grondwaterpeilen staan dermate laag dat onze drinkwatervoorziening onder druk komt te staan. In Overijse kwam er bij sommige inwoners geen water meer uit de kraan. De titel van het artikel op vrtnws luidde 'zwembadjes vol, kranen leeg' wat toch ook wel niets aan de verbeelding overlaat. Bart Naeyaert, de West-Vlaamse gedeputeerde voor CD&V bevoegd voor integraal waterbeleid kondigde in de provincieraad van 28 mei aan en ik citeer: “dat hij denkt dat de tijd gekomen is dat iedereen wel zal snappen dat we echt gaan moeten grotere stappen zetten”.

Mijn vraag aan het gemeentebestuur is dan ook welke maatregelen men in de loop van deze legislatuur zal treffen om de gevolgen van de structurele droogte aan te pakken?”

Raadslid Reinhart Madoc:

“In navolging van mijn eerdere schriftelijke vragen en aansluitend op dit agendapunt over dit thema heb nog volgende vragen aan de bevoegde schepen.

1. Hoever staat het met het hemelwaterplan in de gemeente?
2. Welke zijn de cijfers en de evolutie over de afgelopen vijf jaar van de melding en vergunningsplicht van grondwaterwinning in onze gemeente die door de Vlaamse Milieu maatschappij ter kennis worden gebracht van het college van burgemeester en schepenen?”

Schepen Claudia Coudeville licht toe dat dit agendapunt ook aan de milieuraad zal voorgelegd worden. Er moeten maatregelen genomen worden op verschillende vlakken. De gemeente moet ook naar zichzelf kijken. Bloemen en grasperkjes worden met regen- en putwater bewaterd. Voor de gemeentelijke nieuwbouwen worden regenputten voorzien. Aan de bedrijven wordt opgelegd om ook regenputten te voorzien. In verband met de strakke wind is het aan de landbouwsector om te kijken welke oplossingen kunnen uitgewerkt worden. Er moet gekeken worden naar meer watervoorzieningen. Dit is een strikt vergunningenbeleid. De stofwolken worden in Nederland onderdrukt door een laagje mest, maar dat is niet toegelaten in België. Het waterverbruik moet geoptimaliseerd worden. Door het schepencollege zal naar aanleiding van vergunningen voor bemaling opgelegd worden dat het bemalingswater zal opgevangen moeten worden door citernes van minstens 10m³ en dat het water gratis ter beschikking moet gesteld worden. Het bemalingswater moet in de eerste plaats in het oppervlaktewater komen of in de RWA. in een droge periode moet het water opgevangen worden. Dit is nieuw. Er zijn nog een aantal andere zaken die in de vergunningen opgenomen worden. Zo moeten er regenputten voorzien worden bij nieuwbouw woonhuizen. Het voorzien van riolering met een gescheiden stelsel. Realiseren van een bewustwordingscampagne i.v.m. het drinkwater.

Het indienend raadslid laat nog een reeks van bijkomende mogelijkheden, zoals: het uitwerken van een droogteplan, het verplicht aanleggen van bufferbekken voor landbouwers, het vertragen van de afloop van het water in de Jabbekebeek in plaats van het versterken van de natuurlijke afvloeiing zoals nu, het versneld realiseren van de gescheiden riolering, het zelf realiseren van kleine houtwallen en hagen, het ontharden van het openbaar domein, de verkavelingsstop, het voorzien van infiltraties bij

bouwvergunningen, ...

16 Toegevoegd agendapunt - raadslid Han Vermaut - Coronacrisis: Ondersteuning van het lokaal sociaal weefsel door de Vlaamse regering

“In totaal trekt de Vlaamse Regering bijna 100 miljoen euro uit voor het ondersteunen van het lokaal sociaal weefsel. Dit om te verhinderen dat lokale verenigingen kapseizen door het gebrek aan inkomsten en het doorlopen van de vaste uitgaven.

87,3 miljoen euro hiervan wordt door de gemeenten verdeeld over sport-, cultuur- en jeugdverenigingen waarbij de gemeenten gevraagd wordt in te schatten hoe dat verdeeld wordt.

Hierbij wordt duidelijk vermeld dat die middelen niet zijn voorbehouden voor organisaties die al subsidies krijgen. Ook verenigingen die op eigen kracht werken, komen in aanmerking.

Wat Jabbeke betreft, wordt 153.499,13 euro voorzien.

De vragen van de N-VA fractie zijn dan ook:

- Hoe werd de verdeelsleutel voor het verdelen van de 87,3 miljoen euro over de gemeenten berekend.*
- Hoe zal de gemeente tewerk gaan om de voorziene 153.499,13 euro toe te kennen aan de verenigingen.”*

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat dit een zeer recente maatregel is waaromtrent nog geen officiële communicatie ontvangen werd. Geen van de collega-burgemeesters van de omliggende gemeenten weet hoe de verdeelsleutel berekend werd. Er wordt vermoed dat dit gelinkt is aan het aantal inwoners. De verdeling van deze premies moet deel uitmaken van het relanceplan. Dit hangt af van een aantal factoren. De vragen komen nu pas binnen. Zo werd recent de vraag onderzocht van een jeugdvereniging voor het ondersteunen van de veiligheid bij de organisatie van een jeugdkamp. Verder is het ook zo dat er moet vertrokken worden van het bestaande ondersteuningsniveau van verenigingen en de geleden schade.

Raadslid Geert Orbie vindt dit antwoord een gemiste kans, ook voor de communicatie naar de verenigingen toe. Het zou niet slecht zijn dat nu reeds naar de verenigingen toe gecommuniceerd wordt dat een verzoek voor het verkrijgen van hulp aan het bestuur kan gericht worden als de vereniging het moeilijk heeft.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch: *“De omgevingsvergunning voor de hoeve Rogiers is geweigerd en ik las in de notulen van de deputatie volgend stuk:*

Het volstrekt ontbreken van verkavelingsvoorschriften in dit dossier zorgt er voor dat de aanvraag niet kan worden beoordeeld. Dit is een essentiële tekortkoming die ook in graad van beroep niet meer kan worden toegevoegd. Bovendien zijn de plannen, gebouwschetsen en beschrijvende nota (voor zover die al in aanmerking kan worden genomen) onderling ook tegenstrijdig. Het dossier was eigenlijk niet rijp om te worden ingediend. Een vergunning verlenen op basis van onvolledig en onduidelijk aanvraagdossier is onwettig.

De bouwondernemers die hier in onze gemeente hun zin mogen doen, zijn er precies zo gerust in ondertussen dat ze zelfs al de moeite niet meer doen om hun aanvraag enigszins te onderbouwen. Die speeltijd is voorbij.

Mijn vraag is tweeledig. Welke stappen het bestuur verder nog gaat ondernemen in dit dossier? Is het bestuur bereid om de eigenaars aan te spreken en te onderhandelen over een aankoop waardoor de site wordt toegevoegd aan het openbaar domein?”

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het voorbarig is om hierop te antwoorden en dat dit verder onderzocht zal worden

- Raadslid Werner Coudyzer verwijst naar een uitnodiging, uitgaande van de voorzitter van de gemeenteraad, in het kader van een vrijwilligersactie voor het maken van mondmaskers. Daarbij zou het enkel gegaan zijn om een uitnodiging aan een 20-tal verenigingen uit de 'christelijke zuil'. Indien de titel van het ambt van voorzitter van de gemeenteraad gebruikt wordt, dan is dit niet toelaatbaar.

Raadslid Ilse Vandenbroucke legt uit dat dit een initiatief was van Beweging.net waaraan medewerking werd verleend. Het is Beweging.net die beslist heeft omtrent de uitnodiging van de verenigingen die verbonden waren met haar werking.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat het niet kan dat de voorzitter van de gemeenteraad een document ondertekent van Beweging.net. De titel van de functie van voorzitter van gemeenteraad mag hiervoor niet gebruikt worden.

De voorzitter van de gemeenteraad verduidelijkt dat het niet ging om een ondertekend document. Het ging louter om een vrijwillige medewerking.

- Raadslid Marleen Vanden Broucke verwijst naar de 'Vlaamse week van de bij' die liep van 31 mei tot 7 juni 2020. Het raadslid vraagt naar de initiatieven de gemeente genomen heeft voor dit initiatief. Er werd nochtans veel materiaal aangereikt om hieraan mee te werken.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat de gemeente ingestapt is in een project die de provincie opgezet heeft maar door de coronacrisis kon hieraan niet verder gewerkt worden. Er werd reeds een bloemenweide aangelegd in het park van het Vrijtijdscentrum en er waren een aantal mensen aangesproken om aan dit initiatief mee te werken. Het initiatief zal in ieder geval verdergezet worden.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 4 mei 2020. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 6 juli 2020. De vergadering wordt beëindigd om 22u35.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
C. Bourgois

