

Notulen OCMW-raad 2 maart 2020



Aanwezig:

Voorzitter: BOURGOIS Chris

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDENBROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: BOGAERT Hendrik, VANDENBROUCKE Marleen

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

De OCMW-raad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 3 februari 2020.

2 Patrimonium - Zerkegem - Sarkoheemstraat 19 - voorstel tot verkoop en afstand tot het openbaar domein

DEBAT

Raadslid Werner Coudyzer verwijst naar de studies die het OCMW in het verleden liet uitvoeren in het kader van de projectplanning en de belangrijke kosten die daarbij gemaakt zijn en dit zonder resultaat. In het voorliggend dossier, met verkoop bij de notaris, worden geen voorwaarden opgenomen met betrekking tot de verkoop: wie mag dit perceel kopen en waarvoor? Het raadslid vreest dat dit terug zal belanden in de handen van promotoren. Er werd bij de toelichting verwezen naar de mogelijkheid om een 6-tal woningen te realiseren, maar dit is geen verplichting.

Schepen Paul Storme verwijst naar de gewijzigde bevoegdheid. Het OCMW had destijds nog de opdracht om sociale huisvesting te voorzien. Het dossier werd toen stopgezet om erfgoed-redenen. Omdat er van het OCMW geen initiatief meer mag verwacht worden in het kader van de sociale huisvesting, wordt voorgesteld om over te gaan tot de verkoop en de invulling moet daarbij afgewacht worden. Die invulling wordt vanzelfsprekend getoetst binnen het vergunningenbeleid van het schepencollege.

Raadslid Geert Orbie verwijst naar de meerjarenplanning. Jabbeke is een rijke gemeente en patrimonium kan maar één keer verkocht worden. Dergelijk voorstel op suggestie van de planoloog is sterk dirigistisch. Daarbij wordt verwezen naar eerdere voorstellen voor de grond in Vlamingveld en bij het project in de Oude Dorpsweg te Varsenare. Nu geeft men zomaar het hart van de dorpskern Zerkegem weg. Dit is een gemiste kans. Het raadslid vraagt de stemming over dit agendapunt.

De burgemeester verwijst naar de pastorietuin in Zerkegem. Het is de bedoeling om de pastorietuin

een meer open karakter te geven in de relatie met het cultureel centrum Sarkoheem.

BEHANDELING

Voor het OCMW-eigendom Sarkoheemstraat 19 was er eerder eigen projectinitiatief in het kader van huisvesting. Op vandaag is het aanbieden van sociale huisvesting binnen de Vlaamse regelgeving voorbehouden aan de huisvestingsmaatschappijen.

Daarom wordt op basis van een voorstel van de gemeentelijke planoloog voorgesteld om:

- “- vanaf het centrum Sarkoheem een verbindende dreef te realiseren met het park
- daartoe te ruilen met Kerkfabriek St.-Vedastus en afstand te doen aan het openbaar domein
- een parkeerlint met een 12-tal parkeerplaatsen te voorzien ten behoeve van het centrum
- het bouwvolume te beperken tot een 6-tal woonegelegenheden - bovengrondse garages - woontypologie in aansluiting met de pastoriewoning en overgaand naar de residentiële open bebouwing naastliggend”.

Intussen werd een omgevingsvergunning verkregen voor het vrijmaken van het perceel, werken die in de komende weken uitgevoerd worden.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om:

- (1) afstand te doen aan het openbaar domein van een perceel van 689m², bestemd voor toegangsweg naar het park en voor de realisatie van parkeerplaatsen in het lint van de Sarkoheemstraat, waarbij de gemeente dan de verplichting opneemt om in te staan voor deze realisatie
- (2) de overblijvende woonkavel (1731m²) te koop aan te bieden via kantoorprocedure onder gesloten omslag in twee ronden bij notariskantoor Vadenot. Daarbij wordt een bodemprijs van 390.000 euro (minstens 225 euro/m² - dit is hoger dan de schattingsprijs in het dossier).

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt.

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenberghe, Carine Vandermeersch, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Onthouding: Nadia Hendrickx, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

BESLUIT:

Artikel 1:

De OCMW-raad verleent goedkeuring voor de afstand aan het openbaar domein van een perceel van 689m² zoals onder lot B op het metingsplan opgemaakt door (...) in datum van 9 december 2019 onder last dat de gemeente Jabbeke instaat voor alle uitrustingen en in het bijzonder een verbindende weg naar het park waarbij dan ten behoeve van het lot A toegang kan genomen worden voor private garages met niet-commercieel gebruik.

Artikel 2:

De OCMW-raad verleent goedkeuring voor de verkoop van het lot A, groot 1.731m², via de neergelegde kantoorprocedure van het notariskantoor Vadenot en dit met een minimumprijs van 390.000 euro.

3 Sociale dienst - POD Maatschappelijke Integratie - uniek verslag 2019 - kennisneming

DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc: *“Je hebt recht op maatschappelijke integratie als je onvoldoende inkomsten hebt*

voor een menswaardig leven en als je voldoet aan de voorwaarden van de Wet over het recht op maatschappelijke integratie (Leefloonwet).

Tewerkstelling is één van de speerpunten om mensen te integreren in de samenleving. Het OCMW Jabbeke onderneemt dan ook heel wat initiatieven op dat vlak. Zo kunnen cliënten bij het OCMW terecht voor trajectbegeleiding. Een maatschappelijk werker begeleidt hen dan bij de zoektocht naar een juiste opleiding, de zoektocht naar (aangepast) werk of de eerste stappen op de werkvloer.

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag gesteld op 7 maart 2019 naar het aantal begunstigde leefloners te Jabbeke gedurende de periode 2012–2018 gebaseerd op de daadwerkelijke terugbetalingen door de Staat van de door de OCMW's verleende steun stel ik dan ook vast dat het aantal begunstigten vanaf 2012 tot en met 2018 is gedaald met name van 37 tot 25.

Toch moet ik uit de overige cijfers vaststellen dat het aantal van niet-Belgen die genieten van een leefloon gedurende de periode 2012-2018 evenwel is gestegen met name van 0 tot 5.

Graag had ik dan ook vernomen of deze trend zich verderzet van niet-Belgen ten opzichte en Belgen voor het jaar 2019?"

Schepen Paul Storme antwoordt dat dit inderdaad zo is ingevolge de wet op de asielvoorzieningen. Zodra iemand erkend is als vluchteling krijgt deze persoon alle rechten en plichten zoals de Vlamingen. Als die persoon geen bestaansmiddelen heeft, kan dus een leefloon voorzien worden. Onder andere de taal- en cultuurbarrière zorgen voor problemen bij het vinden van een passende tewerkstelling. Er wordt waargenomen dat deze trend dalend is en dit waarschijnlijk niet enkel op lokaal niveau.

Raadslid Geert Orbie merkt op dat het opvallend is dat de bedragen van de verkregen subsidies eerder klein zijn. Het raadslid vindt dat het niet beheersen van de taal een probleem is. Misschien kan de gemeente een extra inspanning leveren om de taalbarrière zo vlug mogelijk op te lossen.

Schepen Paul Storme verwijst naar het doorsturen van anderstaligen naar de taalcursussen. Dit is een verplichting. Nederlands is geen evidente taal om aan te leren.

BEHANDELING

Elk jaar in de maand februari moeten de OCMW's aan de hand van de webapplicatie "Uniek Verslag" een financieel verslag indienen over de toelagen die ze hebben ontvangen van de federale staat.

Deze applicatie omvat volgende 5 maatregelen :

- 1. De huurwaarborgen;
- 2. Het gas- en elektriciteitsfonds;
- 3. De personeelskosten in het kader van artikel 40 van de RMI- of Leefloonwet van 26 mei 2002;
- 4. Participatie en sociale activering (PSA);
- 5. Geïndividualiseerde projecten voor maatschappelijke integratie (GPMI's)

1. Huurwaarborgen

Via de toekenning aan het OCMW van een forfait van 25 euro per dossier huurwaarborg wil deze maatregel de OCMW's aanmoedigen om tegemoet te komen in huurwaarborgen voor personen die deze zelf niet kunnen betalen.

Het totaal budget wordt verdeeld onder de OCMW's à rato van 1 huurwaarborg per schijf van 4 leefloongerechtigden, op basis van het aantal gerechtigden in de maand januari van het voorgaande jaar.

Voor 2019 heeft OCMW Jabbeke recht op 2 contingenten voor een totaal bedrag van 50 euro en er werden 9 huurwaarborgen gerealiseerd (7 door middel van een bankwaarborg en 2 door middel van een rechtstreekse storting/financiële steun)

Ter vergelijking : In 2018 had OCMW Jabbeke recht op 3 contingenten en werden er 3 huurwaarborgen toegekend en in 2017 recht op 3 contingenten en realisatie van 8 huurwaarborgen.

2. Gas- en elektriciteitsfonds

Het doel van deze maatregel is de bemiddelingsdiensten bevorderen door 1) personeel toe te wijzen, 2) financiële maatschappelijke hulp verlenen bij het aanzuiveren van rekeningen en 3) maatregelen nemen in het kader van een preventief maatschappelijk energiebeleid (ingevolge de wettelijke opdracht van de OCMW's inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden wat betreft de energielevering).

Het Fonds wordt gefinancierd door de elektriciteits- en gasector en de middelen van het Fonds worden beheerd door de Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas (CREG) die verantwoordelijk is voor de betalingen aan de OCMW's.

De subsidie wordt per gemeente berekend waarbij het aantal personeelsequivalenten wordt toegekend:

- ofwel op basis van het aantal rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen op 1 januari van het jaar voordien;
- ofwel op basis van het aantal personen met betalingsachterstand ingeschreven bij de Centrale voor Kredieten aan Particulieren op 1 maart van het vorig jaar.

Het voordeligste criterium wordt toegepast.

Naast de financiering van de personeelskosten wordt een toelage toegekend dat uitsluitend besteed moet worden 1) aan een tegemoetkoming in verband met de aanzuivering van de niet-betaalde rekeningen en/of 2) aan maatregelen in het kader van een preventief sociaal energiebeleid.

Personeelskosten

Het toegekende bedrag voor personeelskosten in 2019 bedraagt 51.476,78 euro.

Ter vergelijking: in 2018 bedroeg deze subsidie 50.086,41 euro en in 2017 bedroeg deze 49.070,92 euro.

Tegemoetkoming in de aanzuivering van rekeningen

Het aantal dossiers overgemaakt door de distributiemaatschappijen in 2019, en die zijn voorgekomen in het LAC, bedraagt 87 (in 2018 waren er 73 dossiers en in 2017: 107).

Het aantal dossiers schuldbemiddeling, budgetbegeleiding of budgetbeheer in 2019 bedraagt 87 (in 2018 bedroeg dit 77 en in 2017: 89)

De toelage voor de tegemoetkoming in de aanzuivering van niet-betaalde rekeningen door OCMW Jabbeke in 2019 bedraagt 814,43 euro (in 2018 bedroeg deze toelage 1.628,78 euro en in 2017: 2.028,50 euro)

Het netto bedrag (= de toegekende steun min de teruggevorderde steun) dat door OCMW Jabbeke werd uitgegeven in 2019 bedraagt 11.597,19 euro verdeeld over 15 dossiers (in 2018 bedroeg het netto bedrag 12.574,56 euro voor 18 dossiers en in 2017: 11.597,19 euro voor 20 dossiers)

3. De personeelskosten.

Om de OCMW's de mogelijkheid te bieden de integratiedoelstellingen van de RMI- of Leefloonwet te bewerkstelligen, wordt voorzien in een toelage per dossier waarvoor het OCMW een staatstoelage ontvangt naar aanleiding van een leefloon of een tewerkstelling.

De RMI-wet (recht op maatschappelijke integratie) wilde een eerste stap in de richting van een personeelsnormering zetten en als tegemoetkoming in de personeelskost werd een forfaitaire toelage voorzien. Voor elk dossier leefloon of tewerkstelling waarvoor een staatstoelage geldt, heeft het OCMW recht op zo een toelage. De toelage is een jaarbedrag.

De toelage moet integraal besteed worden aan de verbetering van de bestaande personeelsnormen (brutoloonkosten en werkingskosten).

Het bedrag toegekend voor personeelskosten in 2019 bedraagt 5.266,56 euro

Ter vergelijking: in 2018 bedroeg het toegekende bedrag 5.994,34 euro en in 2017: 7.939,88 euro

4. Sociale en culturele participatie

Deze toelage richt zich tot de gebruiker van het OCMW in de ruime zin, met name de persoon die gebruik maakt van gelijk welke vorm van openbare dienstverlening die behoort tot de opdrachten van het OCMW.

Binnen het algemeen kader van participatie en sociale activering zijn er 3 beleidsprioriteiten :

- 1) Bevorderen van maatschappelijke participatie door gebruikers te laten deelnemen aan sociale, culturele en sportieve manifestaties en aan nieuwe informatie- en communicatietechnologie.
- 2) Organiseren van collectieve modules die de individuele begeleiding in het kader van de geïndividualiseerde projecten voor maatschappelijke integratie (GPMI's) kunnen aanvullen.
- 3) Bestrijden van kinderarmoede door volledige of gedeeltelijke financiering van maatschappelijke dienstverlening die de integratie van kinderen van gebruikers bevordert via deelname aan sociale programma's, onderwijsondersteuning, psychosociale- en/of paramedische ondersteuning, ...

De toekenning van deze subsidies gebeurt op basis van het aantal leefloonbegunstigden van de maand januari in het voorgaande jaar en het aantal rechthebbenden op een verhoogde financiële tussenkomst van het ziekenfonds.

Voor 2019 heeft OCMW Jabbeke recht op een subsidieerbaar totaalbedrag van 3.754 euro waarbij een verantwoordtotaal bedrag van 4.166,40 euro werd besteed als volgt: 2.244,53 euro werd uitgegeven voor de maatschappelijke participatie en 1.921,87 euro voor de bestrijding van de kinderarmoede.

Ter vergelijking :

Voor 2017 bedroeg de toelage 4.418 euro en er werd 4.642,03 euro besteed, deels aan de maatschappelijke participatie (2.315,53 euro) en deels aan de kinderarmoedebestrijding (2.326,50 euro)

Voor 2018 bedroeg de toelage 4.507 euro en er werd 4.669,15 euro besteed, deels aan de maatschappelijke participatie (2.646,09 euro) en deels aan de kinderarmoedebestrijding (2.023,06 euro)

5. Geïndividualiseerd project voor maatschappelijke integratie

Het gebruik van de 10 procent die toegekend wordt om de kosten te dekken voor de begeleiding van de leefloongerechtigden voor wie een geïndividualiseerd project voor maatschappelijke integratie (GPMI) werd opgemaakt, dient sedert 2017 aangetoond te worden door middel van het Uniek Verslag.

Alle kosten die met deze toelage betaald worden (zowel de personeelskosten als de andere kosten voor begeleiding) moeten gerechtvaardigd worden door middel van het hiertoe opgestelde formulier.

Het bedrag toegekend voor 2019 bedraagt 5.266,56 euro, waarbij de verantwoorde personeelskosten 7.361,61 euro bedragen en de tussenkomst aan derden, nl. (...), 14.548,50 euro bedraagt.

Ter vergelijking :

Voor 2018 bedroeg de toelage 4.784,543 euro, waarbij de verantwoorde personeelskosten 6.915,22

euro bedroegen en de tussenkomst aan derden, nl. (...) : 8.463 euro

Voor 2017 bedroeg de toelage 3.440,93 euro, waarbij de verantwoorde personeelskosten 3.594,32 euro bedroegen, en de tussenkomst aan derden, nl. (...): 5.387,50 euro

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW-raad neemt kennis van het Uniek Verslag 2019.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 3 februari 2020. De volgende OCMW-raadszitting wordt gepland op maandag 6 april 2020. De vergadering wordt beëindigd om 22u30.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
C. Bourgois

