

Notulen gemeenteraad 7 oktober 2019



Aanwezig:

Voorzitter: BOURGOIS Chris

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDENBROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: ACKE Joël, HENDRICKX Nadia, VERMAUT Han

I Goedkeuring verslag vorige zitting.

Raadslid Werner Coudyzer vraagt om met betrekking tot het verslag dat betrekking heeft tot het agendapunt 5 'Audit Vlaanderen', weglating te doen van de passage waarin door de burgemeester verwezen werd naar de nasleep van het vroeger gevoerde financieel beheer. Er wordt daarbij verwezen naar de tuchtprocedure in graad van beroep, waarbij de tuchtbeslissing niet aangehouden werd.

Raadslid Reinhart Madoc laat het standpunt dat het verslag aldus beter aangehouden kan worden ten bewijze van de gemaakte verwijzing.

Voor raadslid Piet Berton is het debat aanleiding om opnieuw een multimedia-opname en -weergave van de gemeenteraadszitting te overwegen. Er wordt daarbij verwezen naar de service die aangeboden wordt via een West-Vlaams bedrijf.

Door de burgemeester wordt voorgesteld om het verslag zoals voorgesteld te behouden.

Gaat over tot de stemming over de goedkeuring van het verslag van de vorige zitting:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch, Reinhart Madoc, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Tegen: Piet Berton, Geert Orbie, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer

De gemeenteraad geeft verder zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 1 juli 2019.

2 Politiereglementen - politiereglement wegverkeer - Kalsijdeweg - parkeerplaats voor mindervaliden

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 07-08-2019;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

In de Kalsijdeweg op de parkeerzone aan de overzijde van de woning nr. 4 C wordt een parkeerplaats voorbehouden voor mindervaliden aangelegd.

Dit wordt aangeduid door het verkeersbord E9a met onderbord waarop het pictogram van een mindervalide is aangeduid.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

3 Centraal kerkbestuur - meerjarenplan 2020-2025

Met toepassing van artikel 40,§1, Decreet Lokaal Bestuur, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Overeenkomstig artikel 41, Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, stelt de kerkraad een meerjarenplan vast dat de financiële afspraken tussen de kerkfabriek en de gemeente bevat voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

Met een beslissing van 20 juni 2019 legde het Centraal Kerkbestuur van Jabbeke het meerjarenplan

2020-2025 van de kerkfabrieken St.-Blasius Jabbeke, St.- Eligius Snellegem, St.-Jan-de-Doper Stalhille, St.-Mauritius Varsenare en St.-Vedastus Zerkegem vast.

Overeenkomstig artikel 43,lid 1, Decreet 7 mei 2004, is het meerjarenplan onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Overeenkomstig artikel 43, lid 3, Decreet 7 mei 2004, spreekt de gemeenteraad zich over de goedkeuring van het meerjarenplan uit binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeenteraad.

De coördinatie meerjarenplan 2020-2025 werd bij de gemeente ingediend op 29 augustus 2019.

Uit het voorgelegde meerjarenplan blijkt dat de kerkfabriek Sint Blasius de volgende exploitatietoelagen aanvraagt bij het gemeentebestuur:

voor 2020: 107.865,13 euro ; voor 2021: 86.623,00 euro; voor 2022: 87.423,00 euro; voor 2023: 75.923,00 euro; voor 2024: 74.773,00 euro; voor 2025: 73.367,00 euro.

Uit het voorgelegde meerjarenplan blijkt dat de kerkfabriek Sint Eligius de volgende exploitatietoelagen aanvraagt bij het gemeentebestuur:

voor 2020: 52.655,00 euro ; voor 2021: 85.826,00 euro; voor 2022: 80.804,00 euro; voor 2023: 80.784,00 euro; voor 2024: 73.704,00 euro; voor 2025: 67.704,00 euro.

Uit het voorgelegde meerjarenplan blijkt dat de kerkfabriek Sint Jan-de-Doper de volgende exploitatietoelagen aanvraagt bij het gemeentebestuur:

voor 2020: 16.753,15 euro ; voor 2021: 39.429,00 euro; voor 2022: 33.679,00 euro; voor 2023: 33.679,00 euro; voor 2024: 32.679,00 euro ; voor 2025: 32.679,00 euro.

Uit het voorgelegde meerjarenplan blijkt dat de kerkfabriek Sint Mauritius voor de periode 2020-2025 geen exploitatietoelagen aanvraagt bij het gemeentebestuur.

Uit het voorgelegde meerjarenplan blijkt dat de kerkfabriek Sint Vedastus de volgende exploitatietoelagen aanvraagt bij het gemeentebestuur:

voor 2020: 31.010,59 euro ; voor 2021: 127.655,00 euro; voor 2022: 157.655,00 euro; voor 2023: 157.655,00 euro; voor 2024: 157.655,00 euro ; voor 2025: 157.655,00 euro.

Naar aanleiding van het debat wordt opgemerkt dat voor de kerkfabriek St.-Vedastus Zerkegem onder het onderdeel financiering er een uniform bedrag van 120.000 euro voorzien wordt voor de jaren 2019 tot en met 2025. De precieze bedragen zoals uit de doorgeefeningen van de gemeente zijn respectievelijk: 2019 – 121.962 euro, 2020 – 121.783 euro, 2021 – 121.600 euro – 2022 – 121.411 euro, 2023 – 121.216 euro, 2024 – 121.015 euro en 2025 – 120.809 euro.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabrieken St.-Blasius Jabbeke, St.- Eligius Snellegem, St.-Jan-de-Doper Stalhille, St.-Mauritius Varsenare en voor kerkfabriek St.-Vedastus Zerkegem, mits de gemaakte opmerking, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De in het meerjarenplan 2020-2025 voorziene gemeentelijke dotatie van de gemeente aan de kerkfabrieken St.-Blasius Jabbeke, St.- Eligius Snellegem, St.-Jan-de-Doper Stalhille, St.-Mauritius Varsenare en St.-Vedastus Zerkegem wordt jaarlijks bij de opmaak van de begroting van de kerkfabriek

verlaagd met het bedrag van het boni van de rekening van het jaar N-2.

4 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen van de ontwerpen budgetwijzigingen 2019

Overeenkomstig artikel 50 van het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, maakt het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, met schrijven van 18 september 2019, de budgetwijziging 2019 van de kerkfabriek Sint Mauritius en Gezellen, kerkfabriek Sint Vedastus en kerkfabriek St.-Jan-Baptist, die ressorteert onder het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, gecoördineerd over aan het gemeentebestuur van Jabbeke en aan de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Deze budgetwijziging werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Mauritius Varsenare betreft een interne wijziging, waarbij de exploitatie-uitgaven vermeerderd worden met 184,71 euro en de exploitatie-inkomsten met 5.816,00 euro. De investeringsontvangsten worden vermeerderd met 155.000,00 euro (verkoop onroerend goed). De investeringsuitgaven worden vermeerderd met 134.681,87 euro (herstelling brandglas in het koor, verbeteren toegankelijkheid van dakgoten).

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Vedastus Zerkegem wijzigt de exploitatie-uitgaven met 12.000 euro (onderhoud gebouw eredienst).

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Jan-de-Doper Stalhille betreft een interne wijziging, waarbij de investeringsontvangsten vermeerderd worden met 240.000 euro (toelagen en lening). De investeringsuitgaven worden vermeerderd met 222.510,36 euro (grote herstellingen aan het hoofdgebouw van de eredienst en investeringsbeleggingen).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2018 van de kerkfabriek Sint Mauritius te Varsenare, Sint Vedastus te Zerkegem en Sint Jan-de-Doper te Stalhille.

5 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen budgetten 2020

Met toepassing van artikel 40 §1, Decreet Lokaal Bestuur, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Met een brief van 18 september 2019 heeft het Centraal Kerkbestuur Jabbeke de budgetten 2020 van de vijf kerkfabrieken van de gemeente Jabbeke bij het gemeentebestuur ingediend.

Deze budgetten werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

Voor de kerkfabriek Sint-Blasius te Jabbeke bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 41.645,00 euro voor het jaar 2020 en de geraamde exploitatie-uitgaven 163.834,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Eligius te Snellegem bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 2.570,00 euro voor het jaar 2020 en de geraamde exploitatie-uitgaven 90.706,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper te Stalhille bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 14.331,00 euro voor het jaar 2020 en de geraamde exploitatie-uitgaven 53.760,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Mauritius te Varsenare bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 78.145,00 euro voor 2020, de geraamde exploitatie-uitgaven 74.592,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven bedragen 50.000,00 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Vedastus te Zerkegem worden de exploitatieontvangsten voor 2020 geraamd op 7.400,00 euro en de exploitatie-uitgaven op 169.505,00 euro. De investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Overeenkomstig artikel 48, Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, neemt de gemeenteraad akte van de budgetten als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan. De akteneming gebeurt binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

De gemeentelijke toelagen voor 2020 zijn voor de kerkfabriek Sint-Blasius: 107.865,13 euro ; voor de kerkfabriek Sint-Eligius: 52.655,00 euro ; voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper: 16.753,15 euro ; voor de kerkfabriek Sint Mauritius: 0 euro en voor de kerkfabriek Sint-Vedastus: 31.010,59 euro.

Op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2020 van de kerkfabriek Sint Blasius te Jabbeke, de kerkfabriek Sint Eligius te Snellegem, de kerkfabriek Sint Jan de Doper te Stalhille, de kerkfabriek Sint Mauritius te Varsenare en de kerkfabriek Sint Vedastus te Zerkegem.

6 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2020

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt of de permanentie, zoals nu aan het VC Jabbeke, ook gedurende de nacht en het weekend georganiseerd wordt.

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat de dienst enkel op wekdagen tijdens de dag permanentie uitoefent. Dit is in vergelijking met de omliggende gemeenten een groot succes. Het is niet haalbaar om permanent deze dienst te bemannen.

Raadslid Reinhart Madoc heeft via de media vernomen dat de brandweerkazerne langs de Pathoekeweg in Brugge zou verdwijnen. Er wordt gevraagd naar het inzicht voor de toekomst.

Burgemeester Daniël Vanhessche verduidelijkt dat men niet meer mag spreken van Brandweer Brugge. Een aantal gebouwen zijn verouderd en er moet gekeken worden welke gebouwen nog in gebruik zullen blijven. Er wordt overwogen om de gebouwen langs de Pathoekeweg te verlaten en een nieuwe kazerne te bouwen in het Waggelwater. Ook de kazerne van Oostende zou herbouwd worden in de omgeving van het Kennedy-rondpunt.

BEHANDELING

De Gemeenteraad,

De opmaak en goedkeuring van de begroting wordt geregeld door de wet van 15 mei 2007 op de civiele veiligheid en door het Koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van Hulpverleningszones.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 6 oktober 2014 houdende de instap in de Hulpverleningszone West-Vlaanderen I vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Gelet op de bespreking van het ontwerp begroting 2020 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op de Zoneraad van 23 september 2019;

Overwegende dat het uitgaande van de autonomie van de gemeente **aangewezen is dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begroting 2020 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;**

Overwegende dat het benodigde budget voor de financiering van deze uitgave ten bedrage van 530.211,00 euro voorzien is op budgetsleutel 0410/00/6494000 van het exploitatiebudget 2020;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het aandeel van de gemeente Jabbeke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op 530.211,00 euro vast te stellen op budgetsleutel 0410/00/6494000 van het exploitatiebudget 2020.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan de gemeentelijke dienst Financiën.

7 Intergemeentelijke samenwerking - IMWV - algemene vergadering - 5 november 2019 - agenda

Gelet op het feit dat JABBEKE aangesloten is bij IMWV ov;

Gelet op de het bijzonder verslag van de raad van bestuur van IMWV ov tot beëindiging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband;

Gelet op het controleverslag van de commissaris van IMWV ov;

Gelet op de notulen van de raad van bestuur van IMWV ov van 10 september 2019;

Gelet op de statuten van IMWV ov;

Gelet op de oproepingsbrief voor de bijzondere algemene vergadering van IMWV ov van 5 november 2019, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT :

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van IMWV ov van 5 november 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Kennisname van (i) de staat van activa en passiva per 31 augustus 2019, (ii) het bijzonder verslag van de raad van bestuur betreffende het voorstel van ontbinding van IMVW en (iii) het controleverslag van de commissaris
2. Besluit tot ontbinding van IMWV ov
3. Besluit tot aanstellen vereffenaars
4. Machtiging administratieve formaliteiten

De gemeenteraad stemt aldus, als gevolg van een uitkering van aandelen in het kader van de vereffeningswerkzaamheden van IMWV ov, ook in met een rechtstreekse deelname in de Tussengemeentelijke Maatschappij ter Vlaanderen voor Watervoorziening, een opdrachthoudende vereniging overeenkomstig Decreet over het Lokaal Bestuur, met haar maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent onder het nummer 0200.068.636.

De gemeente JABBEKE draagt mevrouw Annemieke DHAESE voor als vereffenaar.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit zal hetzij per post t.a.v. IMWV ov, (...), gestuurd worden.

8 Intergemeentelijke samenwerking - Infrac West – buitengewone algemene vergadering - 9 december 2019 - agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Infrac West;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 10 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Infrac West die op 9 december 2019 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 10 september 2019 overgemaakt werd;

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen
- Naamswijziging Infrac West naar Fluvius West
- Aanvaarding vennoten / uitbreiding activiteiten
 - o Pittem – gemeenteraadsbeslissing dd. 2 september 2019
- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke

algemene vergadering;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Infrac West d.d. 9 december 2019:

1. Statutenwijziging
 - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
3. Trekkingsrechten OV – bekrachtiging.
4. Code goed bestuur.
5. Statutaire benoemingen.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten / toetreding gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Infrac West;

Artikel 3:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de toetreding van de gemeente Pittem tot de opdrachthoudende vereniging Infrac West voor de activiteit riolering;

Artikel 4:

De vertegenwoordiger van de gemeente, raadslid Hilde Despiegelaere, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Infrac West op 9 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikels 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing;

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Infrac West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9 Intergemeentelijke samenwerking - IMEWO - buitengewone algemene vergadering - 11 december 2019 - agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 11 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die op 11 december 2019 plaatsheeft in het Auditorium4, Sint-Denijslaan 4 te 9000 Gent;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 11 september 2019 overgemaakt werd;

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen
- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad kan goedkeuring verlenen voor de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 11 december 2019:

1. Statutenwijziging
 - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
3. Code goed bestuur.
4. Statutaire benoemingen.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten / toetreding gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente, raadslid Joël Acke, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 11 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikels 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing;

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

10 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - 18 december 2019 - agenda

A. RAADSBSLUIT m.b.t. AGENDA VAN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 18 december 2019 per aangetekend schrijven van 5 september 2019;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau
2. INT/FIN – statutenwijziging – toepassing art. 10 van de statuten – aanpassing maatschappelijk kapitaal aan de evolutie van het bevolkingscijfer
3. INT/FIN – statutenwijziging – toepassing art. 14 van de statuten – Jabbeke – huis-aan-huisinzameling
4. INT/FIN – statutenwijziging – toepassing art. 13 & 46 van de statuten – publicatietermijn overzichtslijst beslissingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO van 18 december 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, (...).

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 18 december 2019 per aangetekend schrijven van 5 september 2019;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLIST

Artikel 1:

Gemeenteraadslid Wim Vandenberghe aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO op 18 december 2019;

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Joël Acke aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO op 18 december 2019;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, (...).

II Intergemeentelijke samenwerking - EFIN - buitengewone algemene vergadering - 12 december 2019 - agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij EFIN nv.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Efin die bijeengeroepen wordt op 12 december 2019 per aangetekend schrijven van 12 september 2019;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

Deel I – Omvorming EFIN nv tot EFIN bv (besloten vennootschap) - statutenwijziging

1. Verdeling van de bestaande aandelen in twee klassen A en B
2. Verslag opgemaakt door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 778 van het Wetboek van vennootschappen, houdende voorstel tot omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ; bij dit verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd afgesloten per 30 september 2019
3. Verslag opgesteld door een bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 777 van het Wetboek van vennootschappen over voormelde staat van activa en passiva afgesloten per 30 september 2019

4. Omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
5. Keuze om de vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
6. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
7. Verdeling van het maatschappelijk onbeschikbaar vermogen in één miljoen vijfhonderdachtennegentigduizend driehonderdtwintig (1.598.320) aandelen
8. Goedkeuring van de statuten van de besloten vennootschap
9. Ontslag van de voltallige raad van bestuur van de naamloze vennootschap
10. (Her)benoeming van de bestuurder(s) van de besloten vennootschap.
11. Adres van de maatschappelijke zetel
12. Machtiging aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van voornoemde besluiten.

Deel 2 – Toekenning tussentijds dividend

13. Toekenning normaal tussentijds dividend: 4,9 miljoen euro
14. Rondvraag.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van EFIN nv.

12 Toerismebeleid - samenwerkingsovereenkomst met Westtoer voor toerisme en recreatie - goedkeuren nieuwe overeenkomst

DEBAT

Raadslid Geert Orbie verwijst naar de tijdens de vorige legislatuur genomen beslissing voor de aanstelling van een halftijds personeelslid voor de dienst toerisme. Er werd ook een locatie ingericht in het Permekemuseum voor het promoten van het toerisme in de gemeente Jabbeke. Is dit aldus nog operationeel?

Schepen Claudia Coudeville legt uit dat het personeelslid reeds vervangen is door een ander personeelslid. Westtoer maakt een beleidsplan voor het toerisme in het Brugse Ommeland.

Door de algemeen directeur wordt aangevuld dat het een personeelslid betrof dat hiervoor deels werd ingezet. Het initiatief is door omstandigheden uitgedoofd. De inrichting in het Permekemuseum kan gerecupereerd worden.

Raadslid Geert Orbie betreurt het feit dat dit initiatief geen verderzetting krijgt.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt naar de input van Jabbeke in Westtoer.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat er inderdaad de mogelijkheid bestaat om input te doen bij Westtoer. Ieder jaar is er een ander thema waarmee samengewerkt wordt. Ieder jaar is er ook de opening van het toeristisch jaar waarop alle betrokkenen die met toerisme te maken hebben uitgenodigd worden. Volgend jaar wordt deze opening gevierd in Jabbeke.

BEHANDELING

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader:

Het Decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40

Verwijzingsdocumenten:

- Brief van Westtoer d.d. 01/09/2019 betreffende de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16/09/2019 houdende instemming met het voorstel van nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Westtoer a.p.b. voor de periode 2020-2025
- Samenwerkingsovereenkomst voor Toerisme en Recreatie (STER) 2020-2025

Feiten, context en argumentatie:

- Westtoer, het autonoom provinciebedrijf voor toerisme en recreatie van de provincie West-Vlaanderen, werkt nauw samen met de gemeente Jabbeke op het vlak van toerisme en recreatie. Deze samenwerking werd vastgelegd in de meerjarige samenwerkingsovereenkomst toerisme en recreatie 2014-2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 4 november 2013.
- Met brief d.d. 01/09/2019 vraagt Westtoer om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen voor de periode 2020-2025. Deze overeenkomst beschrijft de verbintenissen van Westtoer, het advies en de dienstverlening van Westtoer aan de gemeente en de verbintenissen van de gemeente.
- Net zoals vorige jaren is in de samenwerkingsovereenkomst ook opgenomen dat door de gemeente Jabbeke jaarlijks een bijdrage wordt betaald aan Westtoer. Deze bijdrage bestaat uit een basisbijdrage en een bijdrage aan de regionale promotiepool van het Brugse Ommeland.
- De basisbijdrage voor Jabbeke bedraagt 2.750 euro. Westtoer zal deze bijdrage gebruiken voor de werking van het regioteam, voor het bijhouden van relevante aanbod- en vraaggegevens per gemeente en het ontsluiten ervan via de regionale trendrapporten, voor regio-brede onderzoeken, voor toeristische ICT-toepassingen en voor regio-overstijgende marketinginitiatieven.
- Daarenboven wordt een promotionele bijdrage gevraagd van 6.060 euro, die zal worden aangewend voor de regionale promotiepool van het Brugse Ommeland. Beide bedragen worden jaarlijks met 1% geïndexeerd.
- Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om deze samenwerkingsovereenkomst en de daarin vermelde financiële verbintenissen van de gemeente goed te keuren.

Financiële gevolgen:

Omschrijving - bedrag inclusief btw - budgetartikel

- Bijdrage Westtoer (basisbijdrage) - 2.750 EUR - jaarlijks met 1% geïndexeerd
- Bijdrage Westtoer (bijdrage aan regionale promotiepool) - 6.060 EUR - jaarlijks met 1% geïndexeerd

BESLUIT:

Artikel 1:

De samenwerking met Westtoer a.p.b. wordt naar analogie met de voorgaande bestuursperiode gecontinueerd.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan bijgaande samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente Jabbeke en Westtoer a.p.b. voor de lopende bestuursperiode + 1 jaar.

Artikel 3:

In de meerjarenbegroting 2020-2025 wordt als gemeentelijke bijdrage een jaarlijks met 1% te indexeren bedrag voorzien van 8.810 euro (basisbijdrage + bijdrage aan regionale promotiepool), die na ontvangst factuur wordt uitbetaald aan Westtoer a.p.b, (...).

Artikel 4:

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige beslissing te bezorgen aan het Directiecomité van Westtoer a.p.b.

13 Adviesbeleid - GECORO - hersamenstelling

(Het agendapunt wordt behandeld op het einde van de zitting en in geheime zitting)

Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting gegeven.

14 Leefmilieu - ruimtelijke planning - RUP 'Het Oude Stokerijbos en omgeving' - definitieve vaststelling

DEBAT

Verwijzend naar de adviezen van de verschillende instanties laat raadslid Peter-Jan Hallemeersch het standpunt dat er principieel niet akkoord kan gegaan worden dat een stuk natuurgebied omgezet wordt naar agrarisch gebied. Er wordt verwezen naar de uitgebrachte adviezen van de diverse administraties die dit standpunt ondersteunen.

Door burgemeester Daniël Vanhessche wordt toegelicht dat het plan initieel het ganse natuurgebied en het achterliggende bedrijf dat deels in agrarisch gebied ligt omvatte, maar dat na de uitgebrachte adviezen en in overleg met de betrokken bedrijfsleider er voor gekozen werd om slechts voor het deel van het natuurgebied waar er historische bebouwing is, een overdruk met stedenbouwkundige voorwaarden aan te houden. Het is dat wat finaal voorligt aan de gemeenteraad.

Raadslid Reinhart Madoc verwijst vooreerst naar het goedgunstig karakter van de intussen gerealiseerde RUP's in natuurgebied: de Beukendreef, Les Douglas en nu het Stokerijbos. Er wordt verwezen naar het gegeven dat er nog tal van woningen zijn in natuurgebied die dit voorrecht niet genieten. Er wordt tenslotte ook onbegrip geuit bij het standpunt van de GECORO waarbij het blijkbaar in het belang van het onderhoud van het natuurgebied zou zijn dat de bewoning op die plaats bestendig wordt?

Raadslid Werner Coudyzer vermoedt dat er ernstige fouten geslopen zijn in het dossier met betrekking tot de vermelding op het plan van de naam van de voorzitter van de gemeenteraad. Inhoudelijk wordt het vermoeden gelaten dat de blijvende aanwezigheid van de woning in het natuurgebied een daling van de natuurwaarden zal betekenen.

Schepen Frank Casteleyn verleent nog verduidelijking rond het juridisch karakter van het RUP met de mogelijkheid om te herbouwen en in beperkte mate te verbouwen. De voorschriften houden ook een bescherming en versterking van de natuurwaarden in.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt tenslotte om voor een volgende dossier voorafgaand toch meer correcte duiding en informatie te mogen ontvangen.

BEHANDELING

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op artikel 2.2.18 tem 2.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 15 mei 2009 en

latere wijzigingen, met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke.

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 5 november 2012; waarbij een ruimtelijk planner, tewerkgesteld bij (...) werd aangesteld als ontwerper/planoloog voor de opmaak van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen en andere plannen rond ruimtelijke ordening en planologie.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Het Oude Stokerijbos en omgeving" voorgelegd.

Met de opmaak van dit RUP wenste het gemeentebestuur initieel een volledige zone met zonevreemd karakter aansluitend bij de kern Jabbeke en gelegen langs verbindingsweg Aartrijksesteenweg, planologische te ordenen. Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan dat na de behandeling in de plenaire vergadering in omvang beperkt werd tot een deel van het natuurgebied wil hierbij de bestaande natuurwaarden benoemen en vrijwaren én rechtszekerheid bieden aan de historische bebouwing, een landhuis/parkwoning van de jaren '60 in een parkachtige omgeving.

Het plangebied omvat een landhuis/parkwoning met bijhorende waardevolle parktuin met rondom een groenstructuur die overloopt in het naastgelegen bosgebied. Achterliggend aan deze zone is een akker gelegen, horende bij het landbouwareaal van achterliggend landbouwbedrijf.

Alle hoofdbebouwing aanwezig in de zone is zonevreemd, maar vergund of vergund geacht.

De planologische context in het plangebied wordt gevormd door het gewestplan Brugge - Oostkust (KB 7 april 1977, wijziging 19 september 1996). De bestemming binnen het RUP betreft natuurgebied en landbouwgebied volgens het gewestplan.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Op 3 april 2018 ontving de gemeente, overeenkomstig artikel 4.2.6 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM), de beslissing van de Vlaamse overheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Dienst Milieueffectrapportage waarin wordt gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Conform artikel 2.2.18, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op 16 november 2018 aan de verschillende adviserende diensten voorgelegd voor advies.

Aan volgende instanties werd advies aangevraagd :

- Departement Omgeving - Ruimte West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen - Deputatie
- GECORO
- Agentschap Wonen West-Vlaanderen
- Departement Landbouw en Visserij West-Vlaanderen
- Agentschap Natuur en Bos West-Vlaanderen
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Dienst Milieueffectrapportagebeheer

Op 12 december 2018 werd een plenaire vergadering gehouden.

Gelet dat het voorontwerp na de adviesprocedure werd aangepast aan de verschillende opmerkingen gemaakt door de adviserende diensten.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 mei 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Het Oude Stokerijbos en omgeving'.

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 17 juni 2019 tem 19 augustus 2019.

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 16 september 2019 waaruit blijkt dat er 2 adviezen en 1 opmerking/bezwaar zijn ontvangen.

Volgens art. 2.2.14. §5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Dat advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en het agentschap.

Gelet op het advies dat werd uitgebracht door de GECORO in datum van 17 september 2019 waarbij aan de gemeenteraad bij consensus wordt geadviseerd om volgende wijzigingen aan te brengen aan het dossier en dit naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen/bezwaren tijdens het openbaar onderzoek:

- De GECORO adviseert om op p. 32 van de toelichtingsnota art. 145 bis DRO te wijzigen naar de correcte artikels uit de VCRO.
- Er worden geen andere aanpassingen voorgesteld.

Het voorgelegde ontwerp bevat:

- een plan met de feitelijke toestand
- een plan met de juridische toestand
- een bestemmingsplan
- een begeleidende nota die bestaat uit:
 - o de toelichtingsnota
 - o de stedenbouwkundige voorschriften
 - o de bijlagen
- de screeningsnota en de beslissing van de dienst MER

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp van het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan "Het Oude Stokerijbos en omgeving" bevattende een plan met de feitelijke toestand, een plan met de juridische toestand, een bestemmingsplan, een begeleidende nota (die bestaat uit de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijlagen) en de screeningsnota en de beslissing van de dienst MER, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2:

Dit besluit en de plannen zullen, samen met de verschillende stukken van het dossier, worden overgemaakt aan de Vlaamse Regering en de deputatie. Zij beschikken over een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen en om het college van burgemeester en schepenen daarvan per beveiligde zending in kennis te stellen.

15 Leefmilieu - ruimtelijke planning - RUP 'Recreatiezone Klein Strand II - herziening'- definitieve vaststelling

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op artikel 2.2.18 tem 2.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 15 mei 2009 en latere wijzigingen, met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke.

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 5 november 2012; waarbij een ruimtelijk planner, tewerkgesteld bij (...) werd aangesteld als ontwerper/planoloog voor de opmaak van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen en andere plannen rond ruimtelijke ordening en planologie.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Recreatiezone Klein Strand II - herziening" voorgelegd.

Met de opmaak van dit RUP wenst het gemeentebestuur een herziening door te voeren die het evenwicht houdt tussen de randvoorwaarden van het huidig geldend RUP en de resultaten van het marktonderzoek en dit in de actuele toeristisch-recreatieve context van Vlaanderen. In het voornoemde marktonderzoek werd een analyse gemaakt van het aanbod, samen met een inventarisatie naar marktonwikkelingen in West-Vlaanderen, om zo een strategie te bepalen voor het recreatiepark. Hieruit blijkt dat het in het masterplan beoogde en in het RUP toegelaten aanbod niet voldoet aan de actuele vraag.

De opmaak van het RUP is beperkt tot de grenzen van het plangebied.

Klein Strand II betreft het westelijke gedeelte van de recreatiezone en verschilt danig van Klein Strand I. De dynamiek in dit plangebied is veel lager dan deze van Klein Strand I, gezien het grotendeels een bestendiging van de bestaande inrichting toestand betreft. Klein Strand II bevindt zich aan de overzijde van de Varsenareweg (palend aan het Sport- en cultuurcentrum) en is een relatief jonge camping. De camping op Klein Strand II functioneert haast autonoom door de aanwezigheid van eigen ingang met slagboom en voorzieningen.

Met de opmaak van het RUP Recreatiezone Klein Strand II wenst het gemeentebestuur van Jabbeke de huidige invulling van het plangebied grotendeels te bestendigen en reorganiseren.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Op 8 november 2013 ontving de gemeente, overeenkomstig artikel 4.2.6 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM), de beslissing van de Vlaamse overheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Dienst Milieueffectrapportage waarin wordt gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Conform artikel 2.2.18, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op 16 november 2018 aan de verschillende adviserende diensten voorgelegd

voor advies.

Aan volgende instanties werd advies aangevraagd :

- Departement Omgeving - Dienst Ruimte West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen – Deputatie
- GECORO
- Provincie West-Vlaanderen – dienst waterlopen
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken – commissie van de nevenbedrijven
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken – Agentschap Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- Nieuwe Polder van Blankenberge
- Sport Vlaanderen
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Dienst Milieueffectrapportage

Op 12 december 2018 werd een plenaire vergadering gehouden.

Gelet dat het voorontwerp na de adviesprocedure werd aangepast aan de verschillende opmerkingen gemaakt door de adviserende diensten.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 mei 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Recreatiezone Klein Strand II - herziening'.

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 17 juni 2019 tem 19 augustus 2019.

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 16 september 2019 waaruit blijkt dat er 2 adviezen zijn ontvangen.

Volgens art. 2.2.14. §5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Dat advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en het agentschap.

Gelet op het advies dat werd uitgebracht door de GECORO in datum van 17 september 2019 waarbij aan de gemeenteraad bij consensus wordt geadviseerd om volgende wijzigingen aan te brengen aan het dossier en dit naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen/bezwaren tijdens het openbaar onderzoek:

- De GECORO adviseert om in de toelichtende kolom meer duiding te geven bij de mogelijkheden tot clustering van niet-verplaatsbare verblijfseenheden.
- De GECORO adviseert om als terras de oppervlakte te beperken tot 10 m² niet waterdoorlatende verharding of verharding type karrespoor, zoals in de geest van het originele RUP.
- Er worden geen andere aanpassingen voorgesteld.

Het voorgelegde ontwerp bevat:

- een plan met de feitelijke toestand
- een plan met de juridische toestand
- een bestemmingsplan
- een begeleidende nota die bestaat uit:
 - o de toelichtingsnota
 - o de stedenbouwkundige voorschriften
 - o de bijlagen
- de screeningsnota en de beslissing van de dienst MER

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp van het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan "Recreatiezone Klein Strand II - herziening" bevattende een plan met de feitelijke toestand, een plan met de juridische toestand, een bestemmingsplan, een begeleidende nota (die bestaat uit de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijlagen) en de screeningsnota en de beslissing van de dienst MER, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2:

Dit besluit en de plannen zullen, samen met de verschillende stukken van het dossier, worden overgemaakt aan de Vlaamse Regering en de deputatie. Zij beschikken over een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen en om het college van burgemeester en schepenen daarvan per beveiligde zending in kennis te stellen.

16 Leefmilieu - Tempelierstraat - rioolaansluiting ten behoeve van naastliggend perceel - dadingvoorstel

Aan de gemeenteraad wordt een voorstel van dading voorgelegd met betrekking tot een ondergrondse inneming voor een rioolaansluiting van een woning op de hoek van de Ettelgemstraat en de Tempelierstraat.

Er wordt voorgesteld om een vergoeding toe te kennen van 1.500 euro (15 lopende meter x 100 euro), als vergoeding tot slot van alle aanspraken.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van de dadingsovereenkomst in deze zaak.

17 Patrimonium - Basisschool 't Boompje - vervanging verwarmingsketel - ontwerp

DEBAT

Raadslid Lieselotte Debackere merkt op dat dit probleem reeds langer gekend is bij het bestuur. Is er nagedacht over een klimaatneutrale oplossing? Daarbij wordt verwezen naar de toekomstige verplichting in die zin.

Schepen Jan Pollet verwijst naar het kort tijdsbestek waarin deze opdracht moet uitgevoerd worden. De nieuwe condenserende verwarmingsketels zijn reeds veel milieuvriendelijker dan de oudere exemplaren.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch treedt de opmerking van raadslid Lieselotte Debackere bij en meent dat er reeds in het voorjaar kennis was dat de verwarmingsketel defect was en vervangen dient te worden. Er was dus tijd genoeg om een studie te maken voor een klimaatneutrale oplossing.

Raadslid Geert Orbie vraagt tenslotte toelichting bij de opmaak van het ontwerp/bestek en de wijze waarop de prijsvraag georganiseerd wordt.

Door de algemeen directeur wordt toegelicht dat de prijsvraag georganiseerd wordt door de verantwoordelijke overheidsopdrachten binnen de dienst secretarie. In dit geval werd aan de bedrijven uit de gemeente, die betrokken kunnen worden, een prijsvraag gedaan waarbij naast de prijsopgave ook een detail voorgesteld wordt van de uit te voeren werken met de materiaalkeuze.

BEHANDELING

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

In het kader van de opdracht Vervanging van verwarmingsketels In de School 't Boompje wordt een prijsvraag georganiseerd waarbij aan de genodigden van de onderhandelingsprocedure gevraagd wordt om een uitgeschreven offerte te maken met daarbij een uitvoerig beschrijf van de oplossing over het geheel

- de voorziene ketels, het nodige vermogen, berekeningen hierbij.
- noodzakelijke, technische aanpassingen aan watercircuits, verwarmingselementen.
- aanpassing van de stookplaats naar huidige brandveiligheidsnormen. (verluchting stookplaats)
- kostprijs
- tijd nodig voor vervanging/aanpassing.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.000 excl. btw of € 29040 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. en de raming voor de opdracht "Vervanging van verwarmingsketels In de School 't Boompje, opgesteld door de dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.000 excl. btw of € 29040 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

18 Toegevoegd agendapunt – gemeenteraadslid Reinhart Madoc - werking gemeentelijk omgevingsteam omtrent omgevingsaanvraag Oude Dorpsweg 69, 71 en 73 te Varsenare

“Op de webstek van de gemeente Jabbeke staat dat er voor bepaalde bouw- en verkavelingsprojecten een verzoek kan ingediend worden tot overleg met het omgevingsteam. Dit zoals vastgesteld door het gemeenteraadsbesluit van 04 februari 2019.

In het kader van openbaarheid van bestuur werd bij de dienst ruimtelijke ordening de vraag gesteld of er een verzoek tot overleg met het omgevingsteam werd aangevraagd voor de locatie Oude Dorpsweg 69, 70 en 71.

Hierop werd bevestigend geantwoord dat een aanvraag werd ingediend, samen met het verstrekken van een aantal bijlagen waaronder een impressie van het voorontwerp en een aantal referenties met betrekking tot de materiaalkeuze en architectuur.

Gelet op de vraag wanneer de behandeling van dit dossier aan het omgevingsteam werd voorgelegd en het bijhorend verslag werd opgemaakt, blijkt echter dat het omgevingsteam in zijn gebruikelijke samenstelling niet is samengekomen.

Aan de bevoegde schepen voor Ruimtelijke ordening Dhr. Frank Casteleyn had ik dan ook graag antwoord op volgende vragen:

- Welke is de reden dat er geen samenkomst van het omgevingsteam heeft plaatsgevonden in zijn gebruikelijke samenstelling? Dit blijkt uit het gegeven dat er geen verslag voorhanden is wat nochtans gebruikelijk is, zoals bij iedere aanvraag en steeds ter kennis aan het College wordt voorgelegd. Dit is in voorkomend geval niet gebeurd.*
- Wie heeft de voorbesprekingen omtrent het bouwconcept dan gevoerd, meer bepaald in welke hoedanigheid en bevoegdheid?*
- Welke is de reden dat de betrokken omgevingsambtenaar, gespecialiseerd in de bouw - en verkavelingsprojecten die tenslotte het uiteindelijke advies moet opmaken, niet werd betrokken bij de diverse voorbesprekingen en bijgevolg geen voeling heeft met wat er concreet werd besproken, temeer er geen verslag van deze besprekingen voorhanden blijkt te zijn?*
- Welke is de reden dat de voorliggende verkavelingsaanvraag precies ruimer is opgevat dan het voorstel dat gevoegd was bij de dading die werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 februari 2019?*

De gemeentelijke verordening op het parkeren verplicht de bouwheer om de nodige voorzieningen te realiseren op het eigen bouwproject en staat hierin ook expliciet geen afwijkingen toe.

- Graag had ik had ik dan ook vernomen wat de drijfveer is om plots 12 extra parkeervoorzieningen ter beschikking te stellen op het openbaar domein rond het gemeentehuis.*
- Zullen deze parkeervoorzieningen verboden zijn voor andere weggebruikers via een politiereglement of andere toewijzing?*
- Wat met gelijkaardige projecten die in de toekomst zullen worden ingediend, zal dit geen precedent scheppen naar de bouwpromotoren toe om extra parkeerplaatsen op openbaar domein toegewezen te krijgen?”*

Door schepen Frank Casteleyn wordt toegelicht dat:

- Het omgevingsteam een aanbod is aan ontwikkelaars om in voorafgaand overleg te gaan met de ambtenaren en de schepen, het is geen verplichting voor een ontwikkelaar.

- In deze zaak, in de loop van 2018, tot 4 keer toe een beslissing genomen werd door het schepencollege waarbij aan de administratie gevraagd werd om het project Rogiers te bestuderen voor een gedeelde gemeentelijke realisatie.
- De ontwikkelaar heeft toen geen verder debat gevoerd omtrent een bouwvergunning, maar heeft samengewerkt naar het ontwerp van dading, zoals dit goedgekeurd werd door de gemeenteraad.
- Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de algemeen directeur de zaken voorbereidt die aan de gemeenteraad worden voorgelegd. In deze zaak is dit gebeurd in samenwerking met de planoloog, de beleidscoördinator planologie, die ook omgevingsambtenaar is, en de juriste.
- Er wordt gelaten dat de schriftelijke vraag van het raadslid, waarbij de tussenkomst van één bepaalde omgevingsambtenaar gevraagd wordt, opnieuw een ongewenste omgangsvorm kan zijn ten opzichte van de andere collega's.
- Er wordt op gewezen dat het project ten gronde nog staat voor sluiting voor openbaar onderzoek en nog dient behandeld te worden door het schepencollege en, in voorkomend geval, in graad van beroep door de Deputatie.

Raadslid Reinhart Madoc vindt de reactie op de verwijzing naar de omgevingsambtenaar een ten onrechte beschuldiging.

Raadslid Werner Coudyzer verwijst naar zijn schriftelijke vragen over de verschillende adviezen die verleend worden bij omgevingsvergunningen. Het raadslid haakt verder de beslissing omtrent de dadingsovereenkomst aan. Wie heeft die overeenkomst getekend? Nu werd een aanvraag gedaan door een promotor waarvan niet geweten is of hij eigenaar is. Er is een dading goedgekeurd, maar met wie?

Burgemeester Daniël Vanhessche merkt op dat de dadingsovereenkomst in afwachting van het vergunningsdossier nog niet werd aangegaan.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat er vanuit de oppositie steeds bezwaar geweest is ten aanzien van het voorstel van dadingsovereenkomst. Er wordt verwezen naar de ongewenste compensatie via een vierde bouwlaag voor de aankoop van een deel van het pand door de gemeente. Daar is wel degelijk tegen geprotesteerd. Het raadslid hekelt verder het karakter van de gevoerde onderhandelingen met mensen waarvan onduidelijk is of ze promotor of eigenaar zijn. Er wordt verwezen naar het feit dat in de oorspronkelijke schetsen er slechts drie bouwlagen voorzien geweest zouden zijn.

De algemeen directeur benadrukt het ambtelijk karakter van de gevoerde onderhandelingen die bij herhaling door het bestuur gevraagd werden en waarbij steeds ook meerdere medewerkers betrokken zijn geweest. Er wordt verwezen naar het gegeven dat de vierde bouwlaag ook vervat is in het gemeentelijk structuurplan en dat in de periode van onderhandelingen er ook in Varsenare meerdere meergezinswoningen met vierde bouwlaag vergund werden.

Burgemeester Daniël Vanhessche laat de bedenking dat de vierde bouwlaag dan meer open ruimte toelaat. Het vermoeden wordt gelaten dat, gelet op de geuite bezwaren, er door de deputatie een beslissing zal moeten genomen worden.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch verwijst naar het problematisch karakter van de nauwe banden tussen promotoren en gemeentebesturen. Het raadslid wil niet beschuldigen maar laat het voorstel om opnieuw met de eigenaar te onderhandelen voor een andere oplossing.

19 Toegevoegd agendapunt – gemeenteraadslid Peter-Jan Hallemeersch – burgerparticipatie leefbaar Varsenare

“Op vrijdagavond 27 september 2019 stelden de protagonisten van de burgerorganisatie Leefbaar Varsenare de resultaten van hun enquête rond mobiliteit in Varsenare aan het geïnteresseerde publiek voor. Samengevat kon aangetoond worden dat er een behoorlijk groot draagvlak bestaat bij de inwoners van Varsenare om de

mobilitieitsproblemen structureel aan te pakken. Vanuit het publiek kwam logischerwijze de vraag wat er nu in de toekomst zal gebeuren nu de resultaten bekend zijn. De initiatiefnemers van de burgerorganisatie hebben geantwoord dat ze werkgroepen willen oprichten die kunnen samenwerken met het gemeentebestuur.

De vraag vanuit Groen Jabbeke is dan ook of het gemeentebestuur open staat voor een samenwerking met deze werkgroepen? Zo ja, Hoe denkt het bestuur invulling te zullen of kunnen geven aan deze werkgroepen? Hoe zullen deze werkgroepen ingeschakeld worden in het systeem van lokale besluitvorming zoals ze vandaag bestaat? Wie zal aan deze werkgroepen kunnen deelnemen? Wie niet? En niet onbelangrijk: wie zal daarover beslissen? Samenvattend is de vraag hoe het huidig bestuur de participatieve tendensen die bij de bevolking ontstaan een plaats zal geven in de politieke besluitvorming in Jabbeke?"

Door de voorzitter wordt toegelicht dat er reeds een samenspraak geweest is met de gemeenteraad en de leden van de werkgroep 'Leefbaar Varsenare'. De voorzitter vindt dat een persoon met een politiek mandaat maximaal moet luisteren naar de inwoners.

MONDELINGE VRAGEN:

- Raadslid Marleen Vanden Broucke verwijst naar de zitting van de gemeenteraadscommissie verkeer en meer bepaald naar de parkeerproblematiek ter hoogte van het gemeentehuis Varsenare en het voorzien van paaltjes.

Raadslid Wim Vandenberghe legt uit dat dit aanvaard werd door de gemeenteraadscommissie verkeer en dat dit reeds goedgekeurd werd door het schepencollege. Er werd opdracht gegeven aan de gemeentedienst voor de uitvoering hiervan.

- Raadslid Reinhart Madoc vraagt naar de stand van zaken omtrent het opmaken van het meerjarig beleidsplan. Zoals nu moeten beleidsinitiatieven vernomen worden vanuit de media.

Burgemeester Daniël Vanhessche antwoordt dat dit inderdaad voorzien werd voor deze periode. Er werd echter afgewacht totdat de Vlaamse regeerverklaring gekend was. Er wordt verwacht dat het beleidsplan en het meerjarenplan tegen het einde van het jaar zullen voorgelegd worden.

- Raadslid Geert Orbie vraagt verduidelijking over het overleg tussen stad Brugge en gemeente Jabbeke omtrent 'de Knip' voor de mobiliteit in de Doornstraat. De vraag wordt gesteld of er, naar het voorbeeld van Brugge, behoorlijk kan gecommuniceerd worden met de inwoners en of een dergelijke knip ook in Jabbeke overwogen wordt. Wat zal er gebeuren met het sluipverkeer?

Schepen Geert Deprée legt uit dat er, samen met stad Brugge, geparticipeerd wordt in de verkeerstellingen via een studiebureau. Voor de Doornstraat zou het nog gaan om een proefopstelling die nader zal worden geëvalueerd.

- Raadslid Geert Orbie verwijst naar de opnieuw aangeplante bomen in de de Manlaan met opnieuw een grote ratio van afsterven.

Schepen Jan Pollet verwijst naar de problemen daarbij: de droogte, de keuze voor de eiken en de zanderige grond.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 2 september 2019. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 4 november 2019. De vergadering wordt beëindigd om 22u20.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
C. Bourgois



GEMEENTERAAD