

Notulen OCMW-raad 1 juli 2019



Aanwezig:

Voorzitter: BOURGOIS Chris

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: CASTELEYN Frank, BOGAERT Hendrik

I Goedkeuring verslag vorige zitting.

De OCMW-raad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 3 juni 2019.

2 Patrimonium - C. Permekelaan 4-6 - verhuur - bepaling voorwaarden

DEBAT

Raadslid Reinhart Madoc vraagt toelichting bij de verwijzing dat het OCMW een ander patrimonium zal gebruiken voor het lokaal opvanginitiatief.

Door schepen Paul Storme wordt uiteengezet dat dit dan gaan over de woningen Bosweg 2a en 2b.

BEHANDELING

(Omdat dit dossier verband houdt met gemeente- en OCMW-patrimonia die in een gezamenlijke operatie betrokken worden en OCMW Jabbeke hier het grootste dossier heeft, wordt dit hier aldus verder samen voorgesteld met terugkoppeling naar de gemeente Jabbeke).

Jabbeke had nog 2 pastorieën ter beschikking, in Jabbeke en Varsenare. In Varsenare is er hiervoor een zakelijke afspraak met de kerkfabriek St.-Mauritius die de pastorie in eigendom van de gemeente heeft overgenomen, maar een zakelijke verbintenis heeft om voor een periode van 15 jaar dit gebouw als pastorie aan te houden. In Jabbeke is er de pastorie, Kapellestraat 1 b, eigendom van de gemeente Jabbeke.

De nieuwe pastoor koos voor de pastoriewoning in Varsenare. Voor Jabbeke was er de wens om de parochiale werking van daaruit verder te kunnen zetten.

Ter zelfder tijd was er vanuit vrije school de Klimtoren de vraag naar bijkomende ruimte. Dit wordt ondersteund vanuit ons planologisch team dat voor de pastorie een nabestemming ten voordele van de school die ruimtebehoefte heeft, voorziet.

Vanuit de samenwerking gemeente/OCMW werd geanticipeerd en werd de woning C. Permekelaan 4 (aanpalend op het zelfde domein aan de kerk) klaar gezet en aangeboden om te dienen naar inzicht als 'huis van de parochie/kantoor van de kerkfederatie/kantoor van de kerkfabrieken'.

Recent werd vanuit de parochiale werking ingestemd met het samenwerkingsmodel en wordt vanuit de school aangedrongen om de pastorie Kapellestraat 1b onmiddellijk ter beschikking te hebben.

Er werd voor de woningen C. Permekelaan 4 en 6 een schattingsprijs opgemaakt voor een huurovereenkomst: 600 euro/maand.

Voor één van de woningen C. Permekelaan 4-6 is er ook een aanvraag vanwege de projectontwikkelaar van de site van het inbreidingsgebied om te huren als tijdelijk verkoop- en organisatiekantoor.

OCMW Jabbeke heeft de woningen C. Permekelaan 2 (bestemd voor initiatief kinderdagverblijf) en C. Permekelaan 4 en 6 verworven van de Belgische staat, o.a. in het kader van huisvesting voor het lokaal opvanginitiatief. Door het OCMW wordt in dat kader verder gewerkt aan de toewijzing van ander OCMW-patrimonium hiervoor.

Omdat de gemeente voor de huurinitiatieven met een gemeenschapskarakter op deze site ook in beperkte mate ondersteunend wenst te werken, worden volgende huurprijzen voorgesteld:

- C. Permekelaan 4 (parochiale werken/kerkfabrieken): 400 euro/maand
- C. Permekelaan 6 (commerciële verhuring van tijdelijke aard): minstens 800 euro/maand.

Voor de goede beoordeling van de zaak kan nog verwezen worden naar het aan dit dossier gekoppelde gemeentelijk verhuurinitiatief van de oude pastorie te Jabbeke ten voordele van de Klintoren. Hier wordt een huurprijs van 500 euro/maand voorgesteld.

Voor de panden C. Permekelaan 4, 6 als Kapellestraat 1b gaat de huur enkel om gebouwencontouren en de verhardingen. Er wordt toepassing gemaakt van de standaardlastenverdeling zoals voorzien in het Burgerlijk Wetboek.

Aan de gemeenteraad wordt een ontwerp van huurovereenkomst ten voordele van het Centraal Kerkbestuur of de vzw Parochiale Werken voorgesteld.

Voor het onderdeel verhuring van de woning C. Permekelaan 6 wordt dit dossier verder voorbereid voor afzonderlijke beslissing (ontwerp huurovereenkomst en afspraken met de kandidaat huurder).

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW-raad verleent goedkeuring voor het ontwerp van huurovereenkomst voor de woning C. Permekelaan 4 en de plaatsbeschrijving bij de verhuring aan het Centraal Kerkbestuur en de vzw Parochiale Werken Jabbeke en dit voor een huurprijs van 400 euro/maand.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 3 juni 2019. De volgende OCMW-raadszitting wordt gepland op maandag 2 september 2019. De vergadering wordt beëindigd om 21u30.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
C. Bourgois

