

Notulen gemeenteraad 3 juni 2019



Aanwezig:

Voorzitter: BOURGOIS Chris

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, DEBACKERE Lieselotte

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: BOGAERT Hendrik

I Goedkeuring verslag vorige zitting.

Door raadslid Werner Coudyzer worden 2 opmerkingen gemaakt naar aanleiding van de goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

Op het ontvangen ontwerp van de zitting van 6 mei, staat er in hoofding nog steeds 'toelichtende nota', hetgeen misleidend en verwarrend is. Er zou moeten staan 'ontwerp notulen gemeenteraad of OCMW-raad'.

Daarnaast werden er naar aanleiding van de toezending van het ontwerp opmerkingen gemaakt, die aanleiding gaven tot rechtzetting, maar het aangepaste verslag werd niet ontvangen. Nu wordt vernomen dat dit toegestuurd wordt aan de fractieleiders. Wat is de reden dat dit niet naar iedereen wordt gestuurd?

Door de algemeen directeur wordt toegezegd om de titel van het ontwerp van notulen aldus aan te passen. Daarnaast wordt verwezen naar de procedure die in het verleden afgesproken was, met toezending van het aangepaste verslag aan de fractieleiders en publicatie van het ontwerp op de webstek.

Door raadslid Geert Orbie wordt gevraagd om wijzigingen aan het opgemaakte ontwerp van verslag naar iedereen door te sturen.

Ten slotte wordt door raadslid Werner Coudyzer opnieuw verwezen naar de twee digitale berichten die net voor de zitting van de gemeenteraad van 6 mei 2019 ontvangen zouden zijn en houdende het amendement van de CD&V-fractie, die niet digitaal doorgestuurd werden aan de ganse gemeenteraad, maar als amendement slechts ter zitting werden meegedeeld. Dit zou moeten doorgestuurd worden naar de raadsleden.

Door raadslid Wim Vandenberghe wordt andermaal verwezen naar het recht om steeds amendementen in te dienen, zelfs al gaat het om ontwerpen die een voorbespreking kregen in een gemeenteraadscommissie.

Door raadslid Vermaut wordt benadrukt dat dit dan wel afbreuk doet aan de afspraken die gemaakt

worden naar aanleiding van de bijzondere gemeenteraadscommissie.

De gemeenteraad gaat ten slotte over tot de stemming omtrent de goedkeuring van het voorliggend verslag.

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch, Geert Orbie

Onthouden: Nadia Hendrickx, Piet Berton, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

BESLUIT

De gemeenteraad geeft zonder verdere opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 6 mei 2019.

2 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - algemene vergadering - 21 juni 2019 - agenda en vaststelling van het mandaat

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVW ov op 21 juni 2019, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

BESLUIT :

Artikel 1:

De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVW ov van 21 juni 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
4. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
6. Verslag van de commissaris (lid IBR)
7. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
8. Benoemingen en aanstellingen
9. Benoeming commissaris (lid IBR)
10. Statutaire mededelingen

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 21 juni 2019, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVW ov, (...),
 - hetzij per elektronische post, (...),
- gestuurd worden.

AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER(S) ALGEMENE VERGADERING

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov. ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene jaarvergadering van TMVW ov op 21 juni 2019, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming, gehouden op grond van art. 34 van het Decreet Lokaal Bestuur ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Hilde Despiegelaere, gemeenteraadslid, (...), hilde.despiegelaere@jabbeke.be, wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVW ov en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de (gemeente)raad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Mevrouw Ilse Vandenbroucke, gemeenteraadslid, (...), ilse.vandenbroucke@jabbeke.be, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVW ov, (...),
 - hetzij per elektronische post, (...),
- gestuurd worden.

3 Intergemeentelijke samenwerking - IMEWO - algemene vergadering - 24 juni 2019 - agenda en vaststelling van het mandaat

DE GEMEENTERAAD, OP GELDIGE WIJZE SAMENGESTELD OM TE KUNNEN BESLISSEN

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25 april 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IMEWO die op 24 juni 2019 plaatsheeft in het Meeting- en Eventcentrum Staf Versluys, Kapelstraat 76 te 8450 Bredene;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 25 april 2019 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 24 juni 2019:

1. Kennisneming verslagen Imewo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening Imewo afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Imewo met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2014.
5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging IMEWO op 24 juni 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

4 Intergemeentelijke samenwerking - Infrax West - algemene vergadering - 24 juni 2019 - agenda en vaststelling van het mandaat

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Infrax West;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 3 mei 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Infrax West die op 24 juni 2019 plaatsheeft in “Salons Saint-Germain, De Breyne Peellaertstraat 12 te 8600 Diksmuide”;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 3 mei 2019 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Infrax West d.d. 24 juni 2019:

1. Kennisneming verslagen Infrax West van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening Infrax West afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Infrax West met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2014.
5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Infrax West op 24 juni 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Infrax West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

5 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - algemene vergadering - 26 juni 2019 - agenda en vaststelling van het mandaat

BEHANDELING

Naar aanleiding van dit agendapunt wordt door raadslid Marleen Vanden Broucke gevraagd waarom Jabbeke pas in 2020 zou kunnen instappen in de nieuwe regeling van de pmd-zak.

Door schepen Claudia Coudeville wordt geantwoord dat dit betrekking heeft op het feit dat het sorteercentrum niet klaar is om reeds die wijziging toe te passen.

Raadslid Geert Orbie laat het standpunt dat dit dan iets is waarvoor het vertegenwoordigend raadslid kan tussenkomen naar aanleiding van de algemene vergadering.

Raadslid Hilde Despiegelaere benadrukt dat dit reeds aangekaart werd en dat het probleem te maken heeft met de gefaseerde invoering van de gewijzigde pmd-regeling in Vlaanderen.

A. RAADSBESLUIT m.b.t. AGENDA VAN ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 26 juni 2019 per aangetekend schrijven van 26 april 2019;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering – goedkeuring
3. Verslag van de commissaris-revisor – kennisname
4. Goedkeuren jaarrekening 2018, werkingsbijdragen deelnemers en voorstel van resultaatverwerking volgens de artikelen 52 en 52bis van de statutenkwijting aan bestuurders
5. Kwijting aan bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris-revisor
7. INT/FIN – ontslag en hernoeming van een commissaris-revisor
8. INT/FIN – raad van bestuur – vastleggen presentiegeld.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO van 26 juni 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, (...).

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 26 juni 2019 per aangetekend schrijven van 26 april 2019;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLIST

Artikel 1:

Gemeenteraadslid Wim Vandenberghe aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO. op 26 juni 2019;

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Joël Acke aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO op 26 juni 2019;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, (...).

6 Intergemeentelijke samenwerking - Zefier - thesauriebewijzenprogramma: garantieverklaring door de gemeenten

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderend, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te (...) (de “Vennootschap”);;

Gelet op artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenis zijn aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken;

Gelet op het feit dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de “Arranger”);

Gelet op het feit dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprogramma op te zetten

teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te (...) (het "Programma");

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;

Gelet op het feit dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van de gemeente Jabbeke is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente Jabbeke, en het rendement van de gemeente hierop, vergroot;

BESLUIT:

Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "Borgstelling"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "Begunstigde(n)"): (a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente Jabbeke (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteresten), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "Financieringen");

(b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente Jabbeke (de "Schadeloosstellingsverbintenis").

De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

(a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of

(b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of

(c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige

procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen intuitu personae karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling;

Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;

Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente Jabbeke vennoot is van de Vennootschap;

Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;

Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven;

De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de gemeente Jabbeke kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;

Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwietschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

7 Intergemeentelijke samenwerking - Vloethemveld - overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van de interlokale vereniging 'Vloethemveld'

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad
- artikelen 392 tot en met 395 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid
- beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2018 m.b.t. beleidsvoorbereidende stappen in het kader van de verdere uitwerking van de openstelling van natuur- en erfgoed Vloethemveld – intergemeentelijke samenwerking gemeenten Zedelgem en Jabbeke (Referte: I/SEC/2018/442640)
- gemeenteraadsbeslissing van 6 mei 2019 m.b.t. de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst natuur- en erfgoedproject Vloethemveld – 2de wijziging

Aanleiding

- de samenwerkingsovereenkomst natuur- en erfgoedproject Vloethemveld – 2de wijziging bepaalt dat via de oprichting van een interlokale vereniging de gemeenten Jabbeke en Zedelgem zullen samenwerken.

Procedure

- het ontwerp van overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van de interlokale vereniging werd aan het college van Zedelgem in zitting van 26 maart 2019 en aan het college van Jabbeke in zitting van 1 april 2019 voorgelegd en goedgekeurd
- de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van de interlokale vereniging Vloethemveld wordt aan de gemeenteraden van de beide gemeenten ter goedkeuring voorgelegd
- na goedkeuring van de oprichting van de interlokale vereniging door de gemeenteraden van de beide gemeenten treedt de interlokale vereniging in werking
- voor de ondertekening van deze overeenkomst wordt de gemeente door de burgemeester en algemeen directeur vertegenwoordigd

Motivering

- de oprichting van de interlokale vereniging is een noodzakelijke stap in de duurzame samenwerking tussen de gemeenten Jabbeke en Zedelgem in het kader van de verdere ontwikkeling van het project Vloethemveld
- de samenwerking in het kader van het project Vloethemveld met de gemeente Jabbeke wordt door de oprichting van de interlokale vereniging zowel binnen de gemeenten als naar de externe partijen toe geformaliseerd
- de samenwerking heeft als doel om de publieke openstelling en de dagelijkse organisatie van het onthaal van Vloethemveld en het beheer van het erfgoed in het Kamp Vloethemveld te bewerkstelligen

Dossierstukken

- overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van de interlokale vereniging 'Vloethemveld'

BESLUIT:

Artikel I:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de hiernavolgende overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van de interlokale vereniging 'Vloethemveld':

Overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van de interlokale vereniging Vloethemveld

Tussen de hierna vermelde partners, vertegenwoordigd door de hiervoor optredende personen, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten, conform Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid:

1. De gemeente Jabbeke, vertegenwoordigd door het schepencollege van Jabbeke, bij delegatie vertegenwoordigd door Daniël Vanhessche, burgemeester van de gemeente Jabbeke en door Gabriël Acke, algemeen directeur van de gemeente Jabbeke, met zetel te 8490 Jabbeke, Dorpsstraat 3, hierna genoemd Jabbeke
2. De gemeente Zedelgem, vertegenwoordigd door het schepencollege van Zedelgem, bij delegatie vertegenwoordigd door Annick Vermeulen, burgemeester van de gemeente Zedelgem en door Sabine Vermeire, algemeen directeur van de gemeente Zedelgem, met zetel te 8210 Zedelgem, Snellegemstraat 1, hierna genoemd Zedelgem

Voormelde partijen hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst als volgt vastgesteld:

I. Naam, doel, werkingsgebied, duur, beherende gemeente en zetel van de interlokale vereniging

I.1 Naam van de interlokale vereniging

De interlokale vereniging draagt de naam 'Vloethemveld'. De term interlokale vereniging zal steeds aan de naam worden toegevoegd: Interlokale vereniging Vloethemveld.

I.2 Doel

De interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van:

- de publieke openstelling en de dagelijkse organisatie van het onthaal van Vloethemveld met een maximale participatie van vrijwilligers en de lokale gemeenschap
- het beheer van het erfgoed in het Kamp Vloethemveld.

Dit leidt tot de ontwikkeling van Vloethemveld als ontmoetingsplek voor het beleven van erfgoed en natuur, het ervaren van rust en stilte en plaats voor beweging in de natuur.

I.3 Werkingsgebied

Het werkingsgebied van de interlokale vereniging strekt zich bij oprichting uit over het beschermd landschap Vloethemveld.

I.4 Duurtijd, opzegmogelijkheid en voortijdige ontbinding

De interlokale vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur, met ingang van de ondertekening van deze overeenkomst door alle deelnemers, maar met mogelijkheid tot uittreding na elke drie jaar.

De uittreding is mogelijk, mits schriftelijke opzegging per aangetekend schrijven gericht aan de voorzitter van het beheerscomité tenminste zes maanden voor het einde van de elke periode van drie jaar.

De leden kunnen nooit uittreden tijdens de uitvoering van een door de hogere overheid gesubsidieerd project.

Bij uittreding heeft de uittredende deelnemer geen recht op recuperatie van de ingebrachte financiële middelen, roerende en onroerende goederen.

I.5 Beherende gemeente en zetel

De gemeente Zedelgem wordt aangesteld als beherende gemeente van de interlokale vereniging. De beherende gemeente staat in voor het financieel en personeelsbeheer van de interlokale vereniging met inbegrip van de infrastructuur van de zetel.

De beherende gemeente vertegenwoordigt de interlokale vereniging in rechte en stelt hiervoor een

raadsman aan.

De zetel van de interlokale vereniging wordt gevestigd te Zedelgem, Pater Amaat Vynckelein 1.

2. Interne organisatie en werking

2.1 Organisatiestructuur

Het beheer van de interlokale vereniging wordt toevertrouwd aan een beheerscomité. De inhoudelijke werking wordt opgevolgd door een stuurgroep.

2.2 Samenstelling van het beheerscomité

Het beheerscomité is samengesteld uit:

- één stemgerechtigde vertegenwoordiger per deelnemer gekozen onder de gemeenteraadsleden, burgemeester en de schepenen
- de coördinator van de interlokale vereniging Vloethemveld. De coördinator zetelt enkel met adviesbevoegdheid en treedt op als secretaris.

Voor de leden van het beheerscomité duidt de gemeenteraad uit haar leden een plaatsvervanger aan.

De leden van het beheerscomité worden benoemd voor de periode van een legislatuur onverminderd de mogelijkheid van de gemeenteraden om het mandaat van hun vertegenwoordiger in te trekken en in dezelfde raadszitting een vervanger aan te duiden. Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd ingeval van volledige vernieuwing van de gemeenteraad. Het beheerscomité wordt opnieuw samengesteld binnen de drie maanden na aanvang van een nieuwe legislatuur. In elk geval blijven de leden van het beheerscomité in functie tot de nieuwe leden aangesteld worden.

2.3 Bevoegdheden van het beheerscomité

- Het vaststellen van het programma en de begroting voor de volgende werkjaren
- Het vaststellen van de rekeningen van interlokale vereniging
- Het opmaken van het jaarverslag
- Het voorleggen van de rekeningen, het jaarverslag en programma met begroting ter goedkeuring aan de gemeenteraden van de deelnemers
- Het overleggen over de wijze waarop deze overeenkomst wordt uitgevoerd
- Het formuleren van adviezen ten behoeve van de beherende gemeente
- Het wijzigen van haar statuten

Het beheerscomité kan deskundigen uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid wordt vermeld in de notulen. Deze personen hebben geen stemrecht.

2.4 Werking van het beheerscomité

Het beheerscomité wordt bijeengeroepen door de voorzitter en de secretaris en vergadert minimaal twee keer per jaar, waarvan een eerste keer voor de vaststelling van de rekening van het afgelopen werkjaar, en een tweede keer voor de vaststelling van het programma en de begroting voor het volgende jaar.

De uitnodiging met de agenda wordt tenminste veertien dagen voor de vergadering aan alle leden verzonden.

Het beheerscomité kan slechts geldig vergaderen indien de meerderheid van de stemgerechtigde vertegenwoordigers aanwezig is.

Wordt dit quorum niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering belegd binnen de maand en kan het beheerscomité over de punten die voor een tweede maal op de agenda voorkomen, beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige stemgerechtigde vertegenwoordigers.

Het beheerscomité neemt beslissingen op basis van een gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Alle beslissingen worden opgenomen in een verslag.

De stemgerechtigde vertegenwoordigers hebben elk één stem.

De voorzitter en de ondervoorzitter worden aangeduid onder de stemgerechtigde vertegenwoordigers van de deelnemers voor een periode van 6 jaar. De eerste periode loopt echter tot aan de hernieuwing van het beheerscomité bij aanvang van de nieuwe legislatuur.

De officiële briefwisseling wordt ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Er wordt geen dagelijks bestuur opgericht.

2.5 Zitpenningen

Er worden geen zitpenningen uitgekeerd aan de leden van het beheerscomité.

2.6 De stuurgroep

De inhoudelijke opvolging van de werking van de interlokale vereniging 'Vloethemveld' gebeurt door een stuurgroep.

De stuurgroep is samengesteld uit:

1) Volgende stemgerechtigde leden:

- de stemgerechtigde leden van het beheerscomité
- één expert per gemeente, aangeduid door de gemeenteraad
- maximum vier vertegenwoordigers van het Agentschap Natuur en Bos

Aan de vergaderingen van de stuurgroep neemt vanuit elke deelnemer minstens één lid van het college en burgemeester deel.

2) Volgende adviserende leden

- één vertegenwoordiger van het Agentschap Onroerend Erfgoed
- één vertegenwoordiger van de Vlaamse Landmaatschappij
- één vertegenwoordiger van de vzw Vrienden Vloethemveld
- de coördinator van het project

Er kunnen ook deskundigen gevraagd worden om deel uit te maken van de stuurgroep. Deze deskundigen hebben een adviserende rol.

De voorzitter van de stuurgroep wordt steeds gekozen uit de vertegenwoordigers van ANB.

De coördinator Vloethemveld verzorgt het secretariaat.

3. Personeelsbeheer

De beherende gemeente staat in voor het personeelsbeheer.

Dit houdt in eerste instantie in dat de beherende gemeente de juridische werkgever wordt van de medewerkers van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente staat daarnaast ook in voor de huisvesting van de intergemeentelijke medewerker(s).

De eigen personeelsleden die door de deelnemers worden ingezet met het oog op het bereiken van de doelstellingen van de interlokale vereniging blijven onderworpen aan de rechtspositieregeling en het

gezag van de gemeente van oorsprong.

4. Financieel aspect van de samenwerking

De deelnemers dragen bij in de werkingskosten (met inbegrip van de loonkosten) en de investeringskosten van de interlokale vereniging.

De gemeente Zedelgem staat in voor de loonkost van de medewerker(s) met bijhorende overheadkosten en voor de kosten voor de publiekswerking.

Ter ondersteuning van de publiekswerking engageert Jabbeke zich om als volgt financieel bij te dragen:

- jaarlijks 40% van de overeengekomen loonkost van de coördinator
- jaarlijks een forfait van 10.000 EUR in de overheadkosten
- 40% in alle kosten van het onthaal en publiekswerking zoals onder meer voorzien in de volgende deelprojecten uit het investeringsprogramma:

2. Oprichten beheerstructuur

10. Praktisch inrichten onthaalgebouw

11. Opmaak van communicatie: website en folders

13. Vormelijke en inhoudelijke uitwerking film

19. Educatieve pakketten

22. Uitwerken en realiseren 3 thematische wandelingen

24. Vormelijke en inhoudelijke inrichting onthaalplein

48. Vormelijke en inhoudelijke uitwerking groene barak1 + realisatie belevingscentrum

57. Vormelijke en inhoudelijke uitwerking groene barak2 + realisatie tijdelijke tentoonstelling & educatieve ruimte

Deze lijst is niet limitatief.

Deze verdeelsleutel kan na drie jaar worden herzien, mits akkoord van alle deelnemers.

Jaarlijks stelt het beheerscomité een programma, met bijhorende begroting voor het volgende werkjaar op, dat ter goedkeuring aan de deelnemers, en ter kennisgeving aan de andere leden van de stuurgroep, wordt bezorgd.

De deelnemers verbinden er zich toe in hun budget jaarlijks de nodige kredieten te voorzien om hun bijdrage te kunnen voldoen, en om de nodige middelen tijdig ter beschikking te stellen van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente staat in voor het financieel beheer en het voeren van de procedures voor de nodige overheidsopdrachten.

De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden en ter kennisname aan de leden van de stuurgroep.

Het eventueel positief resultaat blijft in de vereniging en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstellingen van de vereniging.

5. Informatieverstrekking

Samen met de jaarrekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging, toelichting aan de gemeenteraad.

6. Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding van de interlokale vereniging worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één

of meerdere vereffenaars aangesteld.

Na vereffening worden de resterende baten of schulden onder de deelnemers verdeeld volgens de sleutel van inbreng.

7. Slotbepaling

Voor alles wat niet door deze overeenkomst of het huishoudelijk reglement is geregeld, zal het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 van toepassing zijn.

Artikel 2:

Voor de ondertekening van deze overeenkomst wordt de gemeente door de burgemeester en algemeen directeur vertegenwoordigd.

Artikel 3:

De interlokale vereniging treedt in werking na goedkeuring van de oprichting van de interlokale vereniging door de gemeenteraden van de beide gemeenten.

8 Intergemeentelijke samenwerking - Vloethemveld - aanstellen vertegenwoordigers in het beheerscomité van de interlokale vereniging Vloethemveld

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 392 tot 395 van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- opstart interlokale vereniging Vloethemveld

Procedure

- verkiezing van vertegenwoordigers in het beheerscomité en van de stuurgroep

Motivering

- een mandaat binnen de interlokale vereniging Vloethemveld wordt vastgelegd tot het einde van de legislatuur.
- de gemeente Jabbeke heeft recht op volgende onbezoldigde vertegenwoordigers:
 - * beheerscomité 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger voorgedragen uit de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen
 - * stuurgroep: naast de vertegenwoordiger uit het beheerscomité wordt nog één vertegenwoordiger voor de gemeente Jabbeke aangeduid. De kandidaat voor de stuurgroep is een expert, deze kan een mandataris of een derde zijn. In de stuurgroep dient wel altijd een lid van het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd zijn. Voor deze vertegenwoordiger in de stuurgroep wordt eveneens een plaatsvervanger aangeduid.
- er werden stembrieven gemaakt met alle gemeenteraadsleden als voorgedragen kandidaten

Door schepenen Claudia Coudeville wordt voorgesteld om voor de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de stuurgroep een ambtelijke invulling te geven via de algemeen directeur en zijn medewerkers.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming door middel van stembriefjes.

- 1) Stemming omtrent de vertegenwoordiger in het beheerscomité
Er worden 22 stembrieven in de bus gevonden, 0 ongeldige stemmen en 22 geldige stemmen.

Schepen Claudia Coudeville 15 stemmen, raadslid Marleen Vanden Broucke 5 stemmen en onthouding 2 stemmen.

- 2) Stemming omtrent de plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité
Er worden 22 stembrieven in de bus gevonden, 0 ongeldige stemmen en 22 geldige stemmen.
Schepen Geert Depree 14 stemmen, raadslid Marleen Vanden Broucke 6 stemmen en onthouding 2 stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De volgende personen worden aangesteld als vertegenwoordigers van de gemeente Jabbeke in het beheerscomité van de interlokale vereniging Vloethemveld:

- * vertegenwoordiger in het beheerscomité voor de volledige legislatuur 2019-2024 (gemeenteraadslid of collegelid): schepen Claudia Coudeville
- * plaatsvervanger in het beheerscomité voor de volledige legislatuur 2019-2024: schepen Geert Depree
- * vertegenwoordiger in de stuurgroep voor de volledige legislatuur 2019-2024 (deze vertegenwoordiger is een expert, deze kan een mandataris of een derde zijn. In de stuurgroep dient wel altijd een lid van het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd zijn, dus als de vertegenwoordiger van het beheerscomité geen schepen is, dient een schepen aangeduid als lid van de stuurgroep): algemeen directeur Gabriël Acke
- * plaatsvervanger stuurgroep: Nikolaas Croene, milieubeleidscoördinator

9 Leefmilieu - Willemijnenweg - bouwen 31 eengezinswoningen - zaak der wegen - overdracht openbaar domein - herneming

DEBAT

Door raadslid Peter-Jan Hallemeersch wordt opnieuw de opmerking gemaakt dat er principieel van de fractie Groen niet kan meegewerkt worden aan een dergelijk dossier waarbij de weinige beschikbare ruimte verder verhard wordt. De indruk bestaat dat de aangekondigde betonstop aangegrepen wordt om nu nog sneller over te gaan tot realisaties. Daarom is er een principieel standpunt om steeds bezwaar in te brengen ten aanzien van dergelijke voorstellen.

De gemeenteraad gaat ten slotte over tot de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois, Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

Tegen: Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch

BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg ten behoeve van het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 31 woningen op de percelen palend aan de Willemijnenweg, aangevraagd door de (...).

Het openbaar domein is 9 m. breed. De zijstroken worden ingezaaid met gras waarin bomen worden geplant. Ongeveer in het midden van de verkaveling worden er 6 parkeerplaatsen aangelegd bestaande uit grasbetontegels (250 x 250 x 100). De bestaande weg in grind waarop de woningen van de

Snellegemstraat worden ontsloten, wordt her aangelegd en uitgevoerd met betonstraatstenen met een verbrede voeg. Op de scheiding tussen de verkaveling en de aanpalende weiden wordt er een wadi aangelegd dienstig als buffer- en infiltratiezone. Deze wadi heeft aan de bovenzijde een breedte van 6 m. en is 102,40 m. lang. De wanden worden uitgevoerd met riettegels die gestut worden op 2 rijen eiken kantplanken. Op de weide zelf wordt er een erfdiensbaarheidszone voorzien van 5 m. om de wadi te kunnen onderhouden.

De verkaveling bestaat uit 31 bouwpercelen die allen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen weg. Er zijn 16 percelen voorzien voor het bouwen van gekoppelde woningen en 15 percelen waarop telkens 3 aan elkaar gekoppelde woningen zullen gebouwd worden. De percelen voor gekoppelde bebouwingen hebben een oppervlakte tussen 264,60 m² en 426,98 m²; de percelen voor 3 aan elkaar gekoppelde woningen hebben een oppervlakte die varieert tussen de 189,87 m² en 381,44 m².

Gelet op artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier en afstand van grond aan de gemeente Jabbeke.

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het ontwerp van de werken voor het aanleggen van een gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg ten behoeve van het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 31 woningen op de percelen palend aan de Willemijnenweg, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaars.

Artikel 3 :

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 2.859,5 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de verkavelaars.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 4 :

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstand doende partij.

Artikel 5 :

De burgemeester en tevens gemeenteraadslid dhr. Daniël Vanhessche en de algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

10 Patrimonium - Bogaertstadion - bouwen voetbalinfrastructuur - lot omgevingsaanleg - ontwerp

(Voor de behandeling van dit agendapunt verlaat gemeenteraadsvoorzitter Chris Bourgois de zitting. Het voorzitterschap wordt waargenomen door burgemeester Daniël Vanhessche)

DEBAT

Raadslid Geert Orbie laat de bedenking dat het dossier lijkt op het einde van een saga, waarbij gestart werd met 750.000 euro om te eindigen op een bedrag van 2,25 miljoen euro, die door de belastingbetaler moet betaald worden. Daarbij worden drie fundamentele opmerkingen gemaakt:

- 1) In toekomst dient een betere inschatting van de kostprijs te gebeuren vanaf het begin. Dit vereist een betere planning.
- 2) Ondanks het feit dat de nieuwbouw een noodzaak was, heeft de opgelopen kostprijs een grote precedentwaarde naar andere verenigingen toe.
- 3) De N-VA fractie had er de voorkeur aan gegeven om voor het project een financiële tussenkomst van de vereniging te vragen. Daardoor kan er meer verantwoordelijkheidsgevoel verwacht worden in hoofde van de vereniging.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het bouwprogramma door het bestuur reeds werd beperkt en dat er ook een beleidslijn is waarbij participatie van een vereniging in gemeentelijk patrimonium vermeden wordt in het kader van de bestuurskracht.

BEHANDELING

De werken voor het bouwen van een nieuwe voetbalinfrastructuur op het Bogaertstadion zijn thans gevorderd om te starten met de afwerking.

In het oorspronkelijk ontwerp (5 loten gegund voor een bedrag van 1.725.233 euro) was de omgevingsaanleg niet begrepen.

Thans wordt aan de gemeenteraad het ontwerp van de werken voorgelegd voor de omgevingsaanleg en dit voor een geraamde kostprijs van 205.782,92 euro (incl. BTW).

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de omgevingsaanleg voor het Bogaertstadion te Jabbeke en dit voor een geraamde kostprijs van 205.782,92 euro (incl. BTW).

Artikel 2:

De werken worden gegund bij wijze van openbare aanbesteding.

Artikel 3:

De werken worden voorzien in de kredieten 2019.

II Ruimtelijke planning - hoek Monnikenveld/Windmolenstraat - onttrekking aan het openbaar domein - verkoop

DEBAT

Raadslid Geert Orbie laat de bedenking dat de vergoedende prijs in dit dossier te zwak werd onderhandeld. De vorm van het perceel maakt dat de gemeente weliswaar het perceel niet anders kan aanwenden, maar anderzijds dat de ontwikkelaar niet of niet met een dergelijke omvang kan ontwikkelen. De gemeente bekleedt een sleutelpositie. Er wordt te veel berust in de prijs die recent betaald werd voor het geheel.

Door schepen Frank Casteleyn wordt er op gewezen dat een prijs van 214,11 euro/m² voor niet-uitgeruste grond reeds een zeer hoge prijs is.

Door raadslid Peter-Jan Hallemeersch wordt bijkomend andermaal het principiële standpunt benadrukt van de fractie Groen ten aanzien van elk nieuw verkavelingsvoorstel van open ruimte.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois

Tegen: Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch

Onthoudingen: Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc

BEHANDELING

In 1994 werden er door de gemeente 2 BPA's opgemaakt voor de woonzone en het woonuitbreidingsgebied, gelegen tussen Bitterstraat, Ettelgemstraat en Windmolenstraat:

- Het BPA Bitterstraat, dat een ruimtelijke ordening inhield van het bestaande woonlint langs de Bitterstraat/Gistelsteenweg/Ettelgemstraat/Windmolenstraat
- Het BPA Ettelgemstraat, dat de ruimtelijke ordening inhield van het woonuitbreidingsgebied voor de realisatie van een sociale verkaveling (toenmalig artikel 17 stedenbouwwet). Voor dit BPA was er een onteigeningsvergunning. Dit BPA werd dan gerealiseerd door WIH, thans WVI, waarbij de straten Paardenmarkt, Monnikenveld, Cousseweg, Tempelierstraat en Ketelweg werden gerealiseerd.

Na de verkoop door WVI werden de wegenis en de speelterreinen en reststroken overgedragen aan het openbaar domein van de gemeente Jabbeke.

Daardoor verwierf de gemeente een kleine reststrook van circa 500m², deels in het BPA Ettelgemstraat en deels in het BPA Bitterstraat.

Nu werd de oude hoeve op de hoek van de Windmolenstraat en Monnikenveld verkocht voor projectrealisatie en wordt de vraag gesteld om de reststrook van 511m² te kunnen verwerven. Deze reststrook is noodzakelijk omdat in de BPA de ontsluiting via het Monnikenveld voorop staat.

Voor de reststrook met een vorm van 91,25x5,6m² zijn er geen eigen realisatiemogelijkheden voor de gemeente en lijkt het in het kader van het optimaal grondgebruik beter dat dit toegevoegd wordt aan het project.

Voor het aanpalend project werd recent een koopprijs van 214,11 euro/m² (niet uitgerust) bekomen, na opbod via kantoorprocedure bij de notaris. Er wordt gevraagd en voorgesteld om deze prijs dan ook toe te passen voor de verwerving van de reststrook (109.410,21 euro - 511m² à 214,11 euro/m²).

Er werd een schattingsverslag opgemaakt die deze prijs bevestigt.

BESLUIT:

Artikel I:

De onroerende goederen zoals beschreven op het metingsplan bijgaand bij dit dossier, met een oppervlakte van 135m², gelegen in het BPA Ettelgemstraat en 376m², gelegen in het BPA Bitterstraat en thans geïncorporeerd in het openbaar domein langs Monnikenveld, worden toegewezen aan het privaat domein van de gemeente Jabbeke.

Artikel 2:

Dezelfde goederen worden verkocht aan (...) en dit aan een prijs van 214,11 euro/m².

Artikel 3:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

12 Ruimtelijke planning - omgeving - startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan GRUP Ventilus - advies

DEBAT

Door schepen Frank Casteleyn wordt na de toelichting nog aangevuld dat er eerstdaags een overleg is met de betrokken gemeenten onder leiding van de gemeente Zedelgem om samen een deskundige professor en juridisch adviseur aan te stellen.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat een gezamenlijk standpunt van de betrokken gemeenten een goed initiatief is. Anderzijds wordt benadrukt dat een goede en vooral tijdige communicatie met de inwoners heel belangrijk is, onder andere via de webstek en sociale media van de gemeente.

Door de burgemeester wordt er op gewezen dat er vanzelfsprekend zal gecommuniceerd worden, onder andere via de aanwezige pers. Er wordt op gewezen dat het hier nog maar gaat om de MER-studie en dus een eerste vooronderzoek van het ganse dossier.

BEHANDELING

Tot 27 juni 2019 loopt een openbaar onderzoek voor de startnota met betrekking tot het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ventilus. Hiervoor wordt nog op vrijdag 18 juni 2019 een infomoment georganiseerd in het Vrijtijdscentrum Jabbeke. Alle documenten zijn te raadplegen op www.ventilus.be.

Ventilus is een omvangrijk project van de Vlaamse overheid – departement omgeving – om mee te werken aan de realisatie van het hoogspanningsnet in West-Vlaanderen naar aanleiding van de energietransitie met windmolenparken in de Noordzee. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij het recent gerealiseerde hoogspanningsproject Stevin.

In de omvangrijke startnota wordt een algemene uiteenzetting gedaan met betrekking tot het hoogspanningsnet, de voorgeschiedenis, het planvoornemen, de relevante alternatieven, de methodologie en alle ondersteunende documenten.

Jabbeke is vanuit het verleden doorsneden door twee belangrijke bovengrondse hoogspanningsleidingen:

- Een hoogspanningsleiding 150Kv van Bredene (Sas Slijkens) naar Brugge (Waggelwater)
- Een hoogspanningsleiding 150Kv van Brugge (Waggelwater) naar Zedelgem.

In het voorontwerp wordt uitgegaan van een 'basisalternatief' dat voor Jabbeke zou inhouden dat:

- De bovengrondse 150Kv hoogspanningsleiding Bredene – Brugge zou verwijderd worden en vervangen worden door een ondergrondse kabelverbinding waarvan het tracé dan nader moet bepaald worden – om de ondergrondse aanleg van 6 220Kv-leidingen. Voor de locatie worden 2 mogelijkheden onderzocht:

- * Een aanleg in aansluiting met de N9 (Oostendsebaan)

- * Een aanleg langs het kanaal Oostende-Brugge tot aan de Expressweg
- Het bijplaatsen op de bestaande mastenrij tussen Brugge en Zedelgem van 380Kv kabels.

Naast dit basialternatief worden in de startnota ook nog andere 'relevante, gelijkwaardige locatie- en tracéalternatieven' die verder onderzocht worden. Daarover wordt gesteld: "ze zijn volgens de huidige inzichten allemaal technisch uitvoerbaar en evenwaardig voor wat betreft de betrouwbaarheid van het net. De verschillen in kostprijs zullen meer gedetailleerd worden bekeken in de maatschappelijke kostenbatenanalyse (MKBA). Het verdere onderzoek in de milieubeoordeling zal in de eerste plaats de impact op mens en milieu betreffen." (pg. 57 startnota).

Deze alternatieven gaan voor Jabbeke over het volgende:

5.2.1.9. – mogelijkheid 9 (pg. 72): aanlanden in Oostende, Bredene met conversiestation in Oostende. In dit geval wordt overwogen om: "de bestaande 150Kv – lijn tussen Oostende en Brugge (Waggelwater) – kan her benut worden voor de aanleg van de bovengrondse 6GW 380KV-verbinding"

5.2.2. – verbinding tussen mogelijke locaties voor het station TBD en de bestaande lijn Brugge-Zedelgem (ter hoogte van E40 in Jabbeke)

5.2.2.2. – mogelijkheid 9: verbinding tussen Brugge en Oostende. In dit geval moet een (bovengrondse) 380Kv-lijn aangelegd worden en worden 3 varianten overwogen:

- Een tweede hoogspanningslijn van 380Kv langs het tracé van de bestaande hoogspanningslijn
- Een nieuwe verbinding tussen de bestaande hoogspanningslijn Oostende-Brugge naar de E40 ter hoogte van Jabbeke – dus 2 380Kv-lijnen, waarvan 1 verdere loopt naar Brugge en dan 1 ter hoogte van Jabbeke afbuigt naar de hoogspanningslijn naar Zedelgem
- Een varianten waarbij vanuit Oostende langs de E40 een 380KV-hoogspanningslijn gebouwd wordt – eindsituatie eveneens 2 380Kv-lijnen.

Overwegingen:

De gemeente Jabbeke kan niet akkoord gaan met enkele keuzes die in het dossier nu reeds gemaakt worden en wenst deze als volgt te motiveren:

- I. Uit de bijlage bij de studie blijkt dat er een aantal buitenlandse recente realisaties zijn, waarbij over grote afstand en met een groot vermogen resoluut gekozen wordt voor ondergronds elektriciteitstransport. Hier wordt al te eenzijdig vanuit de sector aangenomen dat een volledige ondergrondse oplossing, hetzij technisch, hetzij financieel onhaalbaar is. De enige duurzame oplossing is een volledige ondergrondse heraanleg. Het zou de Vlaamse overheid als initiatiefnemer sieren om resoluut het standpunt van de duurzaamheid en het toekomstige landschap te kiezen en niet in te gaan op technisch en financieel debat vanuit de sector.

De gemeente Jabbeke betreurt dus dat in de studie voor de lijn binnen haar gemeente gekozen wordt om deze bovengronds te behouden/versterken.

De ruimtelijke samenhang van het historisch landschap van Jabbeke wordt momenteel verstoord door de aanwezigheid van verschillende bovenlokale infrastructuren, zoals de E40, het kanaal Brugge-Oostende, de hoogspanningslijnen,... Dit komt omdat de Vlaamse Regering bij de inplanting van deze infrastructuur weinig tot geen rekening gehouden met het aanwezige waardevolle landschap (bv. Beschermd landschap Vloethemveld (1995)). De hoogspanningslijn kruist zelfs de belangrijkste groenstructuren binnen Jabbeke, nl. Vloethemveld, Kasteel van Snellegem,...

Bovendien zijn de verschillende infrastructuur helemaal niet geclusterd. De impact van de bestaande hoogspanningsverbinding binnen de gemeente is dan ook groot.

Jabbeke tracht in zijn huidig beleid(splanning) te streven naar een versterking van de landschappelijke samenhang op zijn grondgebied met een sterke focus op de landschappelijke ruimte tussen Varsenare, Jabbeke en Snellegem, hét voorbeeld van een verstoord waardevol historisch landschap. Het ondergronds brengen van de hoogspanningslijn past volledig binnen deze denkwijze.

In een maatschappij waar het behoud en de bescherming van het milieu en de biodiversiteit steeds

belangrijker wordt, is het onaanvaardbaar dat een nieuwe hoogspanningslijn zou geplaatst worden in Habitat- en Vogelrichtlijngebied en een toename van het aantal 'draadslachtoffers' aldus in de hand wordt gewerkt. Zo bevinden zich in de onderzoekzones op het grondgebied Jabbeke volgende gebieden: Vogelrichtlijngebied Poldercomplex en Habitatrichtlijngebied Polders. Ook het Habitatrichtlijngebied Zandig Vlaanderen West bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van de onderzoekszones. Verder bevinden zich ook VEN- en IVON gebieden in de onderzoekszones: "Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem" en "De gebieden van de overgang van polders naar zandstreek langs het kanaal Brugge-Oostende". Tot slot bevinden zich in de onderzoekszones ook weidevogelgebieden.

Het argument om enkel en alleen op basis van de technische studies en advies van Belgische academici geen ondergrondse alternatieven te onderzoeken voor deze lijn, wordt enkel beslist vanuit een technische visie en gaat voorbij aan een afweging van de receptordisciplines als daar zijn landschap, mens, milieu en gezondheid. Jabbeke wenst daarom dat ook het ondergronds alternatief als volwaardig alternatief wordt onderzocht.

Jabbeke verwacht daarom dat bij een project als Ventilus het alternatief om deze hoogspanningslijn ondergronds te brengen minstens als alternatief wordt meegenomen in het rapport en dat de hierboven beschreven overwegingen bij de milieueffecten ook mee worden genomen als te onderzoeken criteria.

De gemeente voelt zich hierbij gesteund door de doelstelling van het RSV en dus ook het RUP om minimum het stand-still-principe toe te passen voor de lengte van het bovengrondse hoogspanningsnet, een visie die duidelijk genomen wordt vanuit de hinder/effecten die een bovengronds hoogspanningsnet op een omgeving heeft.

2. De gemeente Jabbeke kan niet akkoord gaan met de aanduiding van de dorpskern van Stalhille als deel van de onderzoekszone voor een nieuwe hoogspanningsluchtlijn op kaart 7-kaartblad 3 uit de MER-kaartenbundel.

Het is ons niet duidelijk waarom een onderzoekszone voor een nieuwe hoogspanningsluchtlijn in eerste instantie al door een (historische) kern wordt getrokken, terwijl er ten noordoosten van deze kern een gewestweg is gelegen in het agrarisch gebied. Het kaartje spreekt van een zoekzone-geen bundeling, terwijl er ons inziens wel bundeling met deze gewestweg mogelijk is. Clustering van de infrastructuur is bovendien een van de uitgangspunten van het dossier.

We wensen ook te wijzen op de mogelijke invloed die een hoogspanningsleiding op dergelijk (historisch) dorp kan hebben, Stalhille beschikt namelijk over een compacte waardevolle kern met typische historische elementen, waaronder de centraal gelegen kerk. De potentiële verstoring door een dergelijke lijninfrastructuur zal op de discipline mens-ruimte zeker aanzienlijk negatieve effecten genereren.

In deze onderzoekszone bevindt zich het sinds 1983 beschermd dorpsgezicht "de Rosmolen", gelegen Dijkweg 53 inclusief zijn onmiddellijke omgeving. De doorkruising van dit gebied zorgt voor een aantasting van de perceptieve kenmerken van het landschap. Het tracé voor een nieuwe hoogspanningsluchtlijn in deze onderzoekszone wordt aldus sterk significant negatief beoordeeld.

In de startnota wordt er over deze onderzoekszone echter weinig tot niets weergegeven, behalve deze kaart, we wensen dan ook duidelijk te stellen dat als de nota de betrachting heeft om deze onderzoekszone verder mee in het proces op te nemen, de milieuscreening alvast onvolledig moet beschouwd worden.

3. Jabbeke kan om dezelfde redenen zoals hoger aangehaald, evenmin akkoord gaan met een nieuw bovengronds hoogspanningstracé langs de E40.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om deze opmerkingen over te maken in het kader van het openbaar onderzoek bij de startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ventilus.

13 Ruimtelijke planning - openbare werken - aanleg dorpsplein Snellegem - ontwerp

DEBAT

Door raadslid Werner Coudyzer wordt de vraag gesteld of er in dit dossier lasten gedragen worden door de particuliere ontwikkelaar, dan wel of alles door de gemeente gedragen wordt.

Door schepen Frank Casteleyn wordt geantwoord dat het project, zoals door de gemeenteraad beslist, volledig gedragen wordt door de gemeente.

BEHANDELING

De gemeenteraad

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40 en volgende van het decreet lokaal bestuur, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 41 §2, 10° in verband met het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken .

Ook Koninklijk Besluit van 18 april 2017 dat de maximumbedragen vaststelt voor open onderhandelingsprocedure is toepasselijk bij deze opdracht.

Aan de gemeenteraad wordt thans het ontwerp dossier voorgelegd voor de aanleg van een dorpsplein in Snellegem, zoals opgemaakt door (...).

Het ontwerp bevat het ontwerpplan en de diverse detailplannen, het bestek en de raming van de kostprijs van de werken voor een bedrag van 380.640,56 euro (incl. BTW).

Het ontwerp voorzien een volledige inrichting van het plein met parkeerplaatsen, waterpartij, signalisatie en groenaanleg, passend in het historische kader van de kern Snellegem.

Er wordt voorgesteld om te gunnen na open aanbesteding.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het ontwerp van de aanleg van een dorpsplein in Snellegem en dit voor een geraamde kostprijs van 380.640,56 euro (incl. BTW).

Artikel 2:

De werken zullen gegund worden na een procedure van open aanbesteding.

Artikel 3:

De kredieten voor deze werken zijn ingeschreven in het budget 2019.

14 Financiën - gemeentesubsidie - Fairtrade-werkgroep - toekenning subsidie

DEBAT

Door raadslid Reinhart Madoc worden een aantal principiële opmerkingen gemaakt ten aanzien van de samenwerking met Oxfam in het kader van het fairtrade-verhaal.

Oxfam is een uitgekende commerciële strategie waarbij duidelijke politieke standpunten worden ingenomen. Het is ook niet de taak van het lokaal openbaar bestuur om commerciële gunsten toe te kennen aan een dergelijke organisatie. Via de gewone ontwikkelingshulp van de gemeente komen reeds middelen bij Oxfam terecht. Als Vlaams Belang is het raadslid wel voorstander van ontwikkelingshulp, maar niet via deze weg.

Door schepen Claudia Coudeville wordt benadrukt dat fairtrade meer is dan Oxfam alleen. Er wordt ook ondersteuning gedaan van de korte keten. De plaatselijke producenten komen daarbij in belangrijke mate aan bod.

Ook raadslid Geert Orbie laat de bedenking dat Oxfam (oorspronkelijk Oxford Famine – opgericht in WOII) een uiterst linkse organisatie geworden is. Op zich wordt het zoeken en ondersteunen van het bekomen van een correcte prijs voor producenten hier en in derdewereldlanden toe gejuicht.

Voor raadslid Peter-Jan Hallemeersch is het een goed initiatief dat nu ook aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, hetgeen de transparantie ten goede komt.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Ilse Vandenbroucke, Wim Vandenbergh, Carine Vandermeersch, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Chris Bourgois, Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch, Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer

Tegen: Reinhart Madoc

BEHANDELING

De werkgroep Fairtrade is geen door de gemeenteraad erkende adviesraad. Het is wel een orgaan die medewerking verleent aan een belangrijk beleidsitem op gemeentelijk vlak. Daarom wordt een jaarlijkse toelage voorgesteld met een vast bedrag.

De werkgroep Fairtrade is uit zijn aard ook 'eigen' en moeilijk in te delen bij de werking van één van de adviesraden.

In de toekomst kan deze dotatie dan jaarlijks geëvalueerd worden door de gemeenteraadscommissie subsidies. Naar aanleiding van de jaarlijkse herneming kan wel gevraagd worden dat enige verantwoording neergelegd wordt ter ondersteuning van de aanvraag voor het volgende jaar.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om een jaarlijkse werkingssubsidie ten bedrage van 1.000 euro toe te kennen aan de Fairtrade werkgroep.

15 Financiën - gemeente Jabbeke - jaarrekening 2018 - ontwerp

DEBAT

Door raadslid Geert Orbie wordt er op gewezen dat het rekeningresultaat andermaal aantoonde dat

voor het aspect belastinginkomsten Jabbeke de 3^e rijkste gemeente van West-Vlaanderen is, dat de belastingen destijds verhoogd werden voor de brandweerfactuur en dat er nu ruim mogelijkheid is voor een verlaging van de belastingen.

Raadslid Han Vermaut: “Sinds 2017 zien we een beterschap van de financiële situatie in ons dorp. De jaarrekening 2018 bevestigt ook deze trend. Weliswaar werd er tijdens het verkiezingsjaar meer uitgegeven dan de totale ontvangsten waardoor een budgettair tekort van 214.000 euro ontstond. Maar dit vormde geen probleem want de gemeente beschikte eind 2018 nog steeds over 9.2 mio euro cash op de rekening.

De problemen zijn ooit ontstaan begin jaren 2000 met de soap van de nooit geïnde lokale belastingen en met de bouw van een mega project. Het VTC Jabbeke dat naar schatting meer dan 13 mio euro heeft gekost en de schuldenlast tot 30 mio euro deed stijgen. Om de schuldenlast vlug te doen dalen werd gerekend op de verkoop van gronden in Varsenare Noord, het inbreidingsproject en de Stationsstraat. Dit liep echter jaren vertraging op waardoor het water tot aan de lippen kwam. Daar bovenop werd de gemeente opeens een enorme brandweerfactuur gepresenteerd en waren de belastingontvangsten heel wat minder dan de voorgaande jaren. Voor beiden werd nalatig niet geanticipeerd. De hoge brandweerfactuur kwam er logischerwijze nadat er jaren geen factuur moest worden betaald. De opeens lage belastingontvangsten ontstond nadat jaren ervoor geprofiteerd werd van een versneld innen van de directe belastingen op federaal niveau. Dit zorgde jaren eerst voor meer belastinginkomsten. Dit effect doofde zoals verwacht uit en resulteerde uiteindelijk in een daling en normalisering van de belastinginkomsten.

Dankzij onder meer de jonge N-VA fractie werd de druk sedert 2012 constant opgevoerd om de financiële situatie terug gezond te krijgen. Eigenlijk zes jaar te laat. Want had de N-VA een legislatuur vroeger mee gezeteld in de gemeenteraad was het niet innen van lokale belastingen veel vroeger aan het licht gekomen en was er zuiniger omgesprongen met het belastinggeld voor het bouwen van een Vrije Tijds en Cultuurcentrum te Jabbeke.

De dalende rente werd een meevaller waardoor bij de verschillende banken schulderschikkingen mogelijk waren. Hierdoor werd de intrestlast lager en kon een deel van de schuld op kortere termijn afgelost worden. De personeelsuitgaven werden beperkt en het investeringsniveau stond jaren op een zeer laag pitje. De hoge brandweerfactuur werd geëxploiteerd om een belastingverhoging te rechtvaardigen waardoor de ommekeer in een versneld tempo verder werd gezet. Eind 2017 zorgde de onverwachte hoge verkoopprijs van de gronden aan de oude sporthal voor bijna verdubbeling van de kasvoorraad. De gronden aan de stationsstraat werden ondertussen ook verkocht en binnenkort kunnen eindelijk ook de gronden in Varsenare-Noord te koop aangeboden worden.

Net op tijd kwam er terug ademruimte zodat in het verkiezingsjaar 2018 terug volop kon geïnvesteerd worden. Heel wat van die investeringen zijn niet altijd van die aard dat ze iets bieden voor alle inwoners. Het nieuwe Bogaertstadion, het kunstgrasveld in Varsenare, renovatie van het SPC te Varsenare, het Buurthuis, de hondenclub, de nieuwe tennisfaciliteit in Varsenare bieden slechts voor een beperkt aantal inwoners iets. Misschien bereik je hiermee 20% van de inwoners.

Daarom pleit de N-VA fractie voor het terugschroeven van de belastingverhoging doorgevoerd in 2015. Elke inwoner heeft ingeleverd om Jabbeke terug gezond te krijgen en verdient op dit moment net als die 20% een sorry cadeau. Sorry dat wij de financiële situatie uit de hand hebben laten lopen. Vandaag bedanken wij iedereen die geholpen heeft om het tij te keren met het terugschroeven van de belastingverhoging.

De statistieken tonen ook aan dat Jabbeke de belastingen sowieso terug moet normaliseren. In vergelijking met de omliggende gemeenten is het gemiddeld inkomen in Jabbeke 1.572 euro op jaarbasis hoger dan het gemiddeld inkomen van de inwoners in de randgemeenten. Bovendien int Jabbeke de hoogste belastingen. 7.70% tegen 7.10% gemiddeld in de randgemeenten. Hoge belastingen op hoge inkomens... Dat is de situatie in Jabbeke.

Het terugschroeven van de belastingverhoging uit 2015 zal uiteraard een impact hebben op de exploitatieontvangsten. Maar dit brengt de prioritaire doelstellingen van Jabbeke (Personeelsuitgaven en schulduitgaven beperken tov van exploitatieontvangsten) niet in gevaar.

Daarom, een belastingverlaging als signaal dat iedereen wordt bedankt. Het kan.”

BEHANDELING

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op Ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ontwerp van de gemeentelijke rekeningen over het financieel boekjaar 2018 wordt voorgelegd.

BESLUIT :

Artikel 1:

De gemeentelijke jaarrekening over het dienstjaar 2018, omvattende de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen, wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

Exploitatiebudget:	€ 4.534.080,78	(€ 13.110.774 uitgaven - € 17.644.854 inkomsten)
Investeringsbudget:	€ - 2.435.432,94	(€ 4.313.850,08 uitgaven - € 1.878.417,14 inkomsten)
Andere:	€ -2.339.676,07	(€ 2.572.556 uitgaven - € 232.880 inkomsten)

Budgettair resultaat boekjaar	€ - 241.028,23
Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	€ 8.212.435,38
Gecumuleerd resultaat	€ 7.971.407
Resultaat op kasbasis	€ 7.971.407

Financieel draagvlak	€ 4.994.056
(=exploitatieontvangsten verminderd met exploitatie-uitgaven excl. Nettokost van schulden (interessen))	
Netto periodieke leningsuitgaven	€ 2.799.651,46
(netto aflossing schulden + nettokost schulden)	
AUTOFINANCIERING	€ 2.194.404,71

Artikel 2:

De balans wordt per 31 december 2018 afgesloten als volgt:

- aan actiefzijde met een totaal van 94.655.062 euro, zijnde 84.171.040 euro vaste activa en 10.484.021 euro vlottende activa;
- aan passiefzijde met een totaal van 94.655.062 euro, zijnde 71.254.376,06 euro eigen vermogen en 23.400.685 euro schulden.

16 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - verkeersveiligheid Jabbeke - voorstel tot aankoop digitale 'smiley-borden'

“Verkeersgedrag is een lastig iets, maar dat er redelijkerwijs iets kan worden gedaan om het verkeersgedrag positief te beïnvloeden stellen wij, naast andere maatregelen, het gemeentebestuur voor tot de aankoop en plaatsing van digitale ‘smiley-borden’ op plaatsen waar er een hoge verkeersdrukte heerst.

Het is algemeen bekend dat deze ‘smiley-borden’ een positief effect hebben op de duidelijkheid en bewustwording over de (maximum) snelheid van gemotoriseerd verkeer.

Door deze borden worden de weggebruikers steeds opnieuw geconfronteerd met de gereden snelheid. Ook een bewustwording die, ook na een boete, blijvend nodig is.

Hierbij vraagt de Vlaams Belang Fractie de goedkeuring voor de aankoop van enkele digitale Smiley- borden en deze te plaatsen in overleg met gemeentelijke verkeerscommissie die zal bepalen waar het bord juist zal worden geplaatst.”

Door het raadslid wordt nog aangevuld dat er een subsidie van 50% kan verkregen worden voor aangepaste verkeerssignalisatie.

Door schepen Geert Depree wordt toegezegd om dit voor te leggen aan de gemeenteraadscommissie Verkeer waarbij een voorstel tot aankoop en plaatsing kan overwogen worden.

17 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - voorstel tot actualisering - jachtterreinen Jabbeke

“Bij mijn raadpleging op GEO-punt Vlaanderen onder de rubriek Vlaamse jachtkaart stel ik vast dat nog een deel van de ambachtelijke zone Vlamingveld Krauwersstraat , inclusief het avonturensportterrein en de hondenweide nog steeds ingekleurd staan als jachtgebied.

Hierbij stel ik de verantwoordelijke schepen dan ook voor een verzoekschrift te willen indienen bij de Vlaamse Overheid tot het schrappen van deze locaties en werk te willen maken van een actualisering van jachtgebieden op het grondgebied Jabbeke.”

Door de burgemeester wordt toegelicht dat de slordige intekening van de zones voor de jacht een gekend gegeven is. Dit belet niet dat er daar niet meer actief aan jacht gedaan wordt.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch wijst ook op de symboolwaarde van een dergelijke rechtzetting.

Door de burgemeester wordt toegezegd om een schrijven te richten met voorstel van aanpassing van het plan in die zin.

18 Toegevoegd agendapunt - raadslid Piet Berton - Notulen schepencollege: toevoegen datum ontvangst inkomend bericht

Door het raadslid wordt de volgende vraag toegelicht:

“Veel punten uit de notulen van het schepencollege zijn gebaseerd op inkomende berichten. Voor een goed overzicht vinden wij het handig als, net zoals de afzender, ook de datum van ontvangst van het bericht wordt vermeld.”

19 Toegevoegd agendapunt – raadslid Reinhart Madoc - Gemeentewegendecreet- Trage wegennetwerk Jabbeke

“Het Vlaams Parlement keurde op 24 april 2019 unaniem het voorstel van decreet voor de gemeentewegen goed.

Het is een uitwerking van het Vlaams regeerakkoord dat stelt dat er een modern instrumentarium nodig is waardoor gemeenten beheerders worden van het lokaal wegennet vanuit een integrale beleidsvisie met als belangrijkste doel de bescherming van het functioneel en recreatief netwerk.

Het decreet wijzigt fundamenteel het wegenrecht dat van toepassing is op trage wegen. Er komt één juridisch statuut voor alle wegen onder de bevoegdheid van lokale besturen. Belangrijk voor fietsers en voetgangers, want

alle buurtwegen en de meeste andere trage wegen vallen dan onder die gemeentewegen.

Met de goedkeuring van dit decreet gaat de grootste uitdaging van start voor steden en gemeenten daar werk moet worden gemaakt van een samenhangend trage wegennet

In de beleidsnota van 2013 – 2019 Jabbeke staat :

“De trage wegen (wegen of paden die bestemd zijn voor niet-gemotoriseerd verkeer) worden in kaart gebracht, gebruikt en uitgebreid als doorsteek voor fietsers en voetgangers in een toeristisch-recreatief perspectief”.

Is het dit bestuur en in het bijzonder de bevoegde schepen menens werk te maken van het trage wegennetwerk en uit te bouwen en hiervoor de nodige aandacht te willen aan besteden in de opmaak van in zijn mobiliteitsplan. Daar bij navraag blijkt dat er geen of nauwelijks werk werd gemaakt de afgelopen legislatuur?

Welke is de reden van het trage wegennet niet geactualiseerd en in kaart werd gebracht de voorbije legislatuur? Verder zou onderzocht worden in hoeverre delen van de Bosweg, Isenbaertstraat, Ettelgemstraat, Zandstraat en Legeweg beter als ‘fietsstraat’ kunnen aangewend worden.

Welke is het resultaat van dit onderzoek en de hoever staat het met de eventuele realisatie van dit project?

Naar de toekomst toe worden plannen opgevat door de overheid en NMBS om kleine spoorwegovergangen te sluiten uit veiligheidsoverwegingen.

Op het grondgebied Jabbeke hebben wij twee zulke kleine overgangen die in aanmerking kunnen komen tot sluiting met name in de Bekedijkstraat en de Kwetshage. Langs deze spoorovergangen lopen wegen die zeer waardevol zijn voor fiets -en recreatieverkeer die het plattelandstoerisme in Jabbeke ten goede komen.

Welke zijn de visie en de eventuele alternatieven van dit bestuur mocht het tot een sluiting komen?”

Door schepen Claudia Coudeville wordt verwezen naar de problematiek van de soms onbruik geraakte kerkwegels, die moeilijk allemaal kunnen heropend worden. Er wordt op gewezen dat heel wat trage wegen gerealiseerd worden en dat het schepencollege in overleg is met Infrabel voor de hangende problematiek van de afsluiting van de overwegen.

Raadslid Reinhart Madoc herhaalt dat hij aandringt op een actualisatie van de planning.

Ook raadslid Geert Orbie dringt aan op een actualisatie van de inventaris van trage wegen die kunnen bestemd worden of afgeschaft worden. Dit biedt meteen ook meer rechtszekerheid.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Lieselotte Debackere wijst er op dat de organisatoren van evenementen in Vlaanderen vanaf volgend jaar geen drank meer mogen serveren in wegwerpbekertjes. Vorig jaar besliste de Vlaamse regering al om het gebruik van eenmalige verpakkingen aan te pakken. Ze wilde zo de verspreiding van plastic afval in het milieu terugdringen. Het verbod zal gelden voor alle evenementen, van lokale buurtfeesten tot grote festivals. Er wordt gevraagd om over te gaan tot de aankoop van herbruikbare bekertjes.

Schepen Claudia Coudeville wijst er op dat er principieel reeds toegestemd is om hieraan mee te werken en dat het advies gevraagd is van de jeugdraad. Een probleem is de hygiëne met betrekking tot het onderhoud en het beheer in het kader van de uitlening.

- Raadslid Reinhart Madoc verwijst naar de notulen van het schepencollege van 6 mei 2019 waarin de problematiek aan bod kwam van de tachograaf bij het kampvervoer van de jeugdverenigingen. Komt de vervoerregeling voor de komende zomermaanden in het gedrang?

Door de algemeen directeur wordt toegelicht dat voornamelijk technisch opgeworpen werd voor navraag bij de lokale politie en dat in ieder geval voor de zomerperiode een oplossing zal gevonden worden.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 6 mei 2019. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 1 juli 2019. De vergadering wordt beëindigd om 22u.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
C. Bourgois



GEMEENTERAAD