

Ontwerp notulen gemeenteraad 3 december 2018



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges,
VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik,
COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREEPER Franky,
DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska,
D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert,
DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT
Caroline, HENDRICKX Nadia, TALLOEN Jan,
LINGIER Marc; HALLEMEERSCH Peter-Jan;
CONSTANT Eric

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: SABBE Cindy,

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 5 november 2018.

2 Intergemeentelijke samenwerking - TMVS - buitengewone algemene vergadering - woensdag 19 december 2018

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVS dv ;

Gelet op de statuten van TMVS dv ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 19 december 2018, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking ;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet ;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 19 december 2018 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen

3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen
 - 6.1. Presentiegelden vanaf 2019
 - 6.2. Overige

Varia

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en bezorgt onverwijld een afschrift van deze beslissing aan TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent of per elektronische post op 20181219BAVTMVS@farys.be.

AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVS dv ;

Gelet op de statuten van TMVS dv ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 19 december 2018, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking ;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Cindy Sabbe, gemeenteraadslid, wonende Cathilleweg 45 te 8490 Jabbeke, wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Mevrouw Annemieke Dhaese, gemeenteraadslid, Weststraat 7 te 8490 Jabbeke, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal aan TMVS dv, p/a Stropstaat 1, 9000 Gent gestuurd worden of per elektronische post op 20181219BAVTMVS@farys.be.

3 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - buitengewone algemene vergadering - vrijdag 21 december 2018

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op 21 december 2018, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking ;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet ;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVW ov van 21 december 2018 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
3. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen
 - 6.1. Presentiegelden vanaf 2019
 - 6.2. Overige

Varia

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist het schepencollege te gelasten met de uitvoering van dit besluit en bezorgt onverwijld een afschrift van deze beslissing aan TMVW ov, p/a Stropstraat 1, 9000 Gent.

AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op 21 december 2018, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking ;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet ;

BESLUIT :

Artikel 1:

Mevrouw Cindy Sabbe, gemeenteraadslid, wonende Cathilleweg 45 te 8490 Jabbeke, cindysabbe@telenet.be wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVW ov en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Mevrouw Siska Loyson, gemeenteraadslid, wonende Joorisstraat 28 te 8490 Jabbeke, siskaloyson@gmail.com wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal aan TMVW ov, p/a Stropstaat 1, 9000 Gent gestuurd worden.

4 Intergemeentelijke samenwerking - nv Efin - buitengewone algemene vergadering - kennisneming voorgenomen statutenwijziging

Het gemeentebestuur kreeg kennis en uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van nv Efin op maandag 3 december 2018.

De gemeente heeft haar vaste vertegenwoordiger bij nv Efin, zodat de gemeenteraad niet moet tussenkomen hiervoor.

Omdat het buitengewoon karakter van de vergadering te maken heeft met de voorgenomen statutenwijziging die zijn belang heeft voor het aandeel van de gemeente Jabbeke, wordt hiervan uiteenzetting gegeven aan de gemeenteraad.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering van nv Efin met het vooropgestelde tussentijds dividend en de voorgenomen statutenwijziging, waarbij het aandeel van de gemeente Jabbeke bij de nv Efin ten dele vrijgemaakt wordt voor verkoop en/of burgerparticipatie-initiatief.

5 Woonpunt - budget en jaarprogramma 2019

DEBAT

Door raadslid Geert Orbie wordt opgemerkt dat 28% van het budget afkomstig is van de gemeente Jabbeke. De vraag wordt gesteld hoeveel personen gebruik maken van die dienst. Er was toch enige twijfel dat iemand van Jabbeke niet bereid zou zijn om bijvoorbeeld in Ichtegem te gaan wonen?

Door de voorzitter van het OCMW wordt geantwoord dat hij niet beschikt over enige cijfers hierover. Er is wel een gelijkaardig rapport over het jaar 2017 waar er toch wel 2450 verschillende klantencontacten waren. Dit betreft een heel gamma aan vragen, maar het gaat ook over conformiteitsattesten. Dit kan gelijkgetrokken worden voor Jabbeke. Er zal zeker een rapport voorgelegd worden over de werking voor het jaar 2018.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt het budget en het jaarprogramma van Woonpunt voor werkingsjaar 1 februari - 31 december 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Het budget en jaarprogramma werd goedgekeurd door het beheerscomité Woonpunt op 24 oktober

2018.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het budget 2019 en het jaarprogramma van Woonpunt.

6 Leefmilieu - saneringsbijdrage drinkwaterklanten - bepaling tarief 2019

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt naar aanleiding van deze behandeling toelichting omtrent de eerder vermelde keuzemogelijkheid voor een collectieve benadering van de zuivering en of dit een succes is.

Schepen Claudia Coudeville beaamt dat dit inderdaad een succes is.

BEHANDELING

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten ter zake.

De gemeente Jabbeke heeft op 28 december 2005 met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) een overeenkomst afgesloten met betrekking tot de sanering van het door de VMW en de TMVW aan haar abonnees geleverde water op haar grondgebied.

Door artikel 59 van het decreet van 23 december 2005 houdende bepalingen tot begeleiding van de begrotingen 2006 werd een afdeling V en een artikel 16 quinquies ingevoerd in het decreet van 24 mei 2002 betreffende water voor menselijke aanwending, waardoor het mogelijk wordt eveneens een vergoeding aan te rekenen aan de gebruikers van een eigen waterwinning (VEW).

De gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding is bestemd voor de aanleg en het onderhoud van de rioleringen en de aansluitingen erop, het grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties. Deze materie behoort tot de bevoegdheid van de gemeente.

De aanleg van riolering en het onderhoud van bestaande rioleringsstelsels vormt voor vele gemeenten/gemeentelijke rioolbeheerders een grote uitdaging. Vaak dringen bijkomende investeringen en onderhoudswerken zich op. Om deze rioleringsprojecten te realiseren zijn heel wat financiële middelen nodig.

Op basis van het principe dat 'de vervuiler betaalt' moeten in Vlaanderen alle verbruikers van drinkwater ook bijdragen in de kosten om het afvalwater te zuiveren. Met betrekking tot de aanrekening en eventuele vrijstellingen volgt de gemeentelijke saneringsbijdrage het stelsel van de bovengemeentelijke aanrekening.

Door de gemeenteraad werd op 18 december 2017 een maximale saneringsbijdrage voor het jaar 2018 vastgelegd. De maximale gemeentelijke saneringsbijdrage wordt door de meeste vennoten toegepast.

De drinkwatermaatschappijen FARYS (TMVW) en De Watergroep (VMW) lanceren jaarlijks een intercommunaal voorstel voor het bepalen van de gemeentelijke saneringsbijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke saneringsvergoeding (eigen waterwinners).

De definitieve vastlegging van de gemeentelijke saneringsbijdrage kan pas gebeuren na vastlegging van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt, met name eind december middels een programmadecreet van de Vlaamse Regering, zodat er momenteel nog geen saneringsbijdrage kan worden vastgelegd.

Er wordt voorgesteld om de gemeentelijke saneringsbijdrage en –vergoeding voor het aanslagjaar 2019 het intercommunaal voorstel te volgen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar principieel akkoord om toepassing te maken van de maximale tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding overeenkomstig het intercommunaal voorstel. Deze maximale tarieven worden berekend door de tarieven van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage voor 2019 te vermenigvuldigen met een coëfficiënt (momenteel voor 2019 bepaald op 1,4) onder voorbehoud van decretale aanpassing.

Artikel 2:

Voor het aanslagjaar 2019 wordt een gemeentelijke saneringsvergoeding aangerekend voor eigen waterwinning gelijk aan het tarief van de gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op de opgenomen m³ water.

7 Privacy - plaatsing vaste ANPR-camera - politiezone Bredene/De Haan - toestemmingsaanvraag

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt of er reeds vanuit de politiezone Kouter een camera geplaatst werd en of er dan tussen de twee politiezones samengewerkt wordt.

Door de burgemeester wordt hier positief op geantwoord.

BEHANDELING

Gelet op het schrijven van de Lokale Politie Bredene/De Haan, dd. 26 oktober 2018, houdende de toestemmingsaanvraag voor de plaatsing van een ANPR-camera op het grondgebied van de gemeente Jabbeke, nl. langs de Expressweg N377.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 10°;
- De Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, artikel 5, §2.

De beslissing wordt genomen op grond van: De Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, artikel 5, §2.

Op grond van de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd bij Wet van 12 november 2009, moeten een aantal verplichtingen worden nageleefd wanneer men een bewakingscamera's wil plaatsen en gebruiken met het oog op bewaking en toezicht.

Onder bewakingscamera verstaat artikel 2, 4° van de Wet van 21 maart 2007 elk vast of mobiel observatiesysteem dat tot doel heeft misdrijven tegen personen of goederen of overlast in de zin van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet te voorkomen, vast te stellen of op te sporen, of de openbare orde te handhaven en dat hiervoor beelden verzamelt, verwerkt of bewaart.

Wanneer men een bewakingscamera in een niet-besloten plaats, d.w.z. in een plaats die vrij toegankelijk is voor het publiek (vb. straat, plein, park, ander deel van het openbaar domein, ...) wil plaatsen, kan de beslissing tot het plaatsen ervan slechts genomen worden door de verantwoordelijke voor de verwerking nadat de gemeenteraad een positief advies heeft gegeven.

De gemeenteraad verstrekt zijn advies na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone, waar die plaats zich bevindt, te hebben geraadpleegd. (artikel 5 §2 Wet van 21 maart 2007)

De verantwoordelijke voor de verwerking dient bij het indienen van zijn adviesvraag, bepaalde inlichtingen te bezorgen om toe te laten een duidelijk advies te formuleren. Tevens dient hij mee te geven welke de veiligheidsproblemen zijn die aan de basis liggen van de beslissing om bewakingscamera's te plaatsen en waarin camerabewaking een gepast instrument is om hierop te antwoorden. De korpschef wordt geraadpleegd om aan de gemeenteraad een advies te verstrekken over de draagwijdte en het type van criminaliteit en delinquentie op de betrokken niet-besloten plaats. (Omzendbrief van 10 december 2009)

De gemeenteraad dient zijn advies uit te brengen op basis van de informatie bezorgd door de verantwoordelijke voor de verwerking en de analyse van de korpschef. Dit advies moet in alle gevallen gemotiveerd worden.

Indien de analyse van de korpschef gevolgd wordt, kan de motivering steunen op de elementen uit de analyse van de korpschef.

Indien de gemeenteraad een andere beslissing wenst te nemen dan deze volgend uit de analyse van de korpschef dan moet de gemeenteraad zijn advies uitvoeriger motiveren.

Op 23 november 2018 werd door de Lokale Politiezone Kouter een positief advies verleend. (inkomend stuk 455927)

Gelet op de doelstellingen van het cameratoezicht en de wijze van implementatie ervan is er een maatschappelijk draagvlak voor het gevraagde cameratoezicht.

De verantwoordelijke voor de verwerking kan slechts overgaan tot het plaatsen van één of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats nadat de gemeenteraad een positief advies heeft gegeven.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent positief advies voor het plaatsen en gebruiken van ANPR camera's op de niet-besloten plaatsen op de Expressweg N377 - ter hoogte van het kruispunt met de Cathilleweg - verkeer richting De Haan.

8 Hulpverlening - Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - locatie plaatsen ziekenwagen

Vanuit de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen wordt de vraag gesteld om reeds begin 2019 de site Civiele Bescherming te kunnen verlaten met de voorpost voor de dienst 112.

Voor Jabbeke is het allerbelangrijkst dat het initiatief dat destijds werd opgenomen door Civiele

Bescherming, om te helpen zorgen voor sterk verkorte aanrijtijden voor de dienst 112, bestendig wordt. In de onderhandeling die gevoerd is met Binnenlandse Zaken (Civiele Bescherming) en de hulpverleningszone, was er eerst intentie om een deel van het gebouw Civiele Bescherming hiervoor verder te gebruiken. Om praktische redenen geven zij er nu de voorkeur aan om zo vlug als mogelijk een andere locatie te betrekken.

Uit onderzoek ter plaatse, in samenspraak met de verantwoordelijke van de zone, zou een degelijke oplossing geboden kunnen worden via een integratie bij het Vrijtijdscentrum Jabbeke:

- vertrekkend van de bestaande infrastructuur en de reeds voorgenomen bouw voor de plaatsing van voertuigen van de vrijwilligersvereniging Vlaams Kruis
- de aanwezigheid van onderhoudspersoneel en de mogelijkheid om aan te schakelen bij de faciliteiten van het Vrijtijdscentrum
- de al bij al centrale ligging en de beschikbaarheid binnen korte termijn
- de mogelijkheid voor een vlotte uitbouw van de noodzakelijke communicatie
- de mogelijkheid om op de site de samenwerking uit te bouwen met het vrijwilligersinitiatief van vb. Vlaams Kruis afdeling Jabbeke
- de beperkte kosten van aanpassing

Er zou gebruik gemaakt kunnen worden van de bestaande faciliteiten.

Aldus werd het voorstel ontwikkeld om 1 containerlokaal van 3x12m, passend in de tussenruimte tussen VC Jabbeke en de ontworpen carport/bergingsruimte te plaatsen, waarbij dan de nodige garantie geboden wordt m.b.t. het esthetisch uitzicht en de noodzakelijke nooduitgang op die plaats.

Hoewel het een overweging blijft binnen de hulpverleningszone om, in het kader van een veiligheidsplan voor de westzijde van de stad Brugge/Jabbeke, een nieuwe voorpost te voorzien, laat het zich toch vooruitzien dat een dergelijk initiatief alvast ontwikkeld wordt voor enkele jaren, zodat dit de aankoop van de voorgestelde lokalen verantwoordt.

Aldus wordt aan de gemeenteraad het dossier voorgelegd met:

- een voorstel tot aankoop van een nieuwe bureaucontainer met een geraamde kostprijs van 25.000 euro
- een samenwerkingsovereenkomst met de Hulpverleningszone met betrekking tot gebruik en kosten.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de samenwerking aldus met de Hulpverleningszone en voor de aankoop van een bureaucontainer overeenkomstig het ontwerp.

9 Openbare werken - landbouwwegen - verrekeningen - herneming

Op 22 oktober 2018 werd door de gemeenteraad reeds goedkeuring gegeven voor meerwerken in het dossier van de renovatie van de landbouwwegen 2016-2017: Zomerweg, Zandweg naar Zerkegem, Krakeelstraat en Isenbaertstraat.

De geraamde kostprijs voor de werken was 334.000 euro (dossier 353971). De werken werden aanbesteed voor een bedrag van 207.202 euro + BTW of 250.714 euro (incl. BTW).

Naar aanleiding van de uitvoering van de werken werden een aantal meerwerken voorgesteld en uitgevoerd:

- Zomerweg: hier werd naast het breken van de betonvakken eveneens een wapeningsnet aangelegd

- met een bijkomende kostprijs van 18.000 euro
- Isenbaertstraat: hier werd initieel voorgesteld om slechts grasdallen te leggen aan beide zijden van de rijweg ter verbreding. Naar aanleiding van de uitvoering lijkt het ook aangewezen om over te gaan tot het affrezen en om een nieuwe KWS-toplaag aan te brengen. De geraamde kostprijs bedraagt hiervoor 45.000 euro
 - De bijkomende aanleg van een zijstraat langs de Isenbaertstraat, ter hoogte van de huisnummers 27 tot 31 - lengte 180m - verharding 540m² - geraamde kostprijs: 8.000 euro
 - Bijkomend wordt ook voorgesteld om een deel van de Boterstraat mee in de werken op te nemen en dit voor een geraamde kostprijs van 13.125 euro
 - Krakeelstraat: hier was initieel voorzien dat een deel van de betonvakken behouden zou blijven. Naar aanleiding van de uitvoering werd ervoor geopteerd om volledig heraan te leggen tussen Gistelsteenweg en kruispunt met de Lanestraat (bijkomend 270m). Geraamde kostprijs: 20.000 euro.

De eerder door de gemeenteraad goedgekeurde meerwerken werden toen geraamd op 104.125 euro.

Nu blijkt dat het totaal van de werken 428.461,42 euro + BTW of 518.439,32 euro bedraagt.

Er is een overgedragen budget voor landbouwwegen van 410.000 euro (360.000 euro overgedragen - 50.000 euro toename 2018).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde aanpassingen aan de uitvoering van de herstelling van landbouwwegen, bestek 2016-2017, en dit voor een totaal geraamd bedrag van 520.000 euro.

10 Ambachtelijk beleid - ambachtelijke verkaveling Stationsstraat - verkoop percelen grond - toewijzing

DEBAT

Raadslid Geert Orbie stelt vast dat van de 10 kandidaten die werden geselecteerd uit een groep van 48 geïnteresseerden er slechts 5 daadwerkelijk hebben toegezegd. Uit de oorspronkelijk niet-geselecteerde kandidaten werden er slechts 2 bijkomende bereid gevonden om in te tekenen. Dit maakt dat 7 van de 9 loten kunnen worden toegewezen. Aangezien de relatief gunstige aankoopprijs (110€/m²) bedoeld was om lokale ondernemers de kans te geven hun activiteit te ontplooiën op een bedrijventerrein, dient (wanneer slechts 7 kandidaten gevonden worden) zich de vraag te worden gesteld of een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein, wat voorlopig door de provincie werd tegengehouden, nog voldoende interesse bij de lokale ondernemers zal opwekken.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat op het ogenblik dat een kandidaat zich inschrijft voor de aankoop van een perceel ambachtelijke grond zij nog niet beschikken over de diverse inlichtingen (ligging, kostprijs, ...). Dan is het normaal dat sommigen niet meer geïnteresseerd zijn wanneer deze inlichtingen verstrekt worden. De gemeente Jabbeke heeft zijn bereidheid kenbaar gemaakt om de site civiele bescherming aan te kopen.

Raadslid Caroline Daenekindt merkt op dat er nog 2 kandidaten afgehaakt hebben, zodat het totaal aantal kandidaten nog maar 7 is.

De burgemeester licht toe dat deze percelen eventueel on hold kunnen gezet worden en eventueel bijgevoegd kunnen worden bij de site van de civiele bescherming. Ook kunnen deze percelen opnieuw

te koop aangeboden worden.

Verwijzend naar de eerdere beslissing omtrent het voornemen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein en gezien de blijkbaar beperkte interesse vanuit Jabbeke wordt door raadslid Geert Orbie de vraag gesteld of dit initiatief dan nog moet genomen worden.

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat sommige geïnteresseerde bedrijven afgehaakt hebben omdat de percelen te klein waren voor hun bedrijvigheid.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt zich af of het inderdaad interessant is om de naastliggende gronden aan te kopen voor ambachtelijke verkaveling. Kan hier geen open ruimte gecreëerd worden?

Door de burgemeester wordt opgemerkt dat dit wel heel dure open ruimte zou worden.

BEHANDELING

De gemeenteraad heeft op 6 november 2017 haar goedkeuring verleend voor de verkoopprocedure van de percelen gelegen in het RUP Bedrijventerrein Stationsstraat. De totale oppervlakte bedraagt circa 18.266m², waarbij een prijs bepaald werd op 110 euro/m².

In uitvoering daarvan werd de verkoopprocedure opgestart met de bekendmaking ervan. Alle personen/bedrijven die al eerder een kandidatuurstelling hadden ingediend werden aangeschreven om hen op de hoogte te stellen dat zij waren opgenomen op de lijst van kandidaten. Indien zij geen interesse meer hadden in het verwerven van ambachtelijke grond werd hen verzocht om de gemeente hiervan op de hoogte te stellen.

Op 12 januari 2018 om 11u werd de kandidatenlijst afgesloten.

Door het schepencollege werd op 22 januari 2018 goedkeuring verleend aan de afsluiting van de kandidatenlijst, waarop 49 bedrijven zijn opgenomen.

De gemeenteraad heeft op 5 februari 2018 in verderzetting van de verkoopprocedure haar goedkeuring verleend aan de verschillende documenten bij de verkoop van het terrein in de ambachtelijke verkaveling Stationsstraat.

Op 15 februari 2018 werd een aangetekend schrijven gericht aan alle kandidaten met de vraag of zij nog interesse hadden en het inlichtingenformulier met alle gevraagde stukken terug te bezorgen op vastgestelde datum.

Op 21 maart 2018 was er een bespreking met alle kandidaten die hun kandidatuurstelling bleven aanhouden.

De kandidaten die zich niet gemeld hadden op 21 maart 2018 werden op 22 maart 2018 aangetekend aangeschreven met ontvangstbewijs, waarbij de kandidaat werd gevraagd of zij nog interesse hadden voor de aankoop van het perceel. Er werd hen gevraagd om alle gevraagde stukken op 18 april 2018 binnen te brengen. Er werd in dit schrijven duidelijk vermeld dat als de gemeente na 18 april 2018 niets ontvangen had, hun kandidatuurstelling automatisch werd ingetrokken.

Het schepencollege besliste in zitting van 19 maart 2018 dat
“De inrichting naar ambachtelijke zone beoogt hoogwaardige middenstandsactiviteit met een hogere densiteit. Het behoud van de bestaande gebouwen kadert niet op dat vlak. Het is de bedoeling om voorafgaand over te gaan tot de wegname van de loodsen. Vanzelfsprekend zal voor elke verkoop het nodige bodemonderzoek gebeuren en/of -attest voorgelegd worden.”

De gemeenteraad heeft op 16 juli 2018 haar goedkeuring gegeven voor de rangregeling van de kandidaten en de regeling van de verkoopprocedure voor de ambachtelijke verkaveling Stationsstraat, zoals hoger bepaald.

Op 24 juli 2018 werden de toebedeelde kandidaten aangeschreven met het voorstel van het lot en de vraag tot ondertekening van het aankoopbelofte of verzaking aan het voorstel. De kandidaten die geen grond werden toebedeeld worden hiervan op de hoogte gebracht.

In totaal werden 10 kandidaten aangeschreven voor aankoop grond in de ambachtelijke zone Parkweg. Vijf kandidaten ondertekenden de verkoopovereenkomst, vijf kandidaten verzaken aan het voorstel.

Naar aanleiding van de verschillende verzakingen en de gestelde vragen heeft de planoloog een nieuw indelingsplan opgemaakt dat in zitting van 24 september 2018 door het schepencollege werd goedgekeurd.

De nieuwe indelingsschets houdt rekening met volgende ruimtelijke items:

- Bestaande kandidaten behouden ongeveer dezelfde perceeloppervlakte en bebouwingsmogelijkheden. Eventuele wijzigingen zijn het gevolg van verschuivingen van percelen. De wijzigingen van oppervlakten zijn zo minimaal gehouden.
- Aan sommige vragen van de kandidaat-kopers die de verkoopovereenkomst ondertekenden werd ingegaan (445333 – 447726)
- Zoals opgenomen in het beoordelings- en gunningsverslag bij de gemeenteraad van 16 juli 2018 wordt ook nu het bedrijf (...) geen grond toebedeeld omdat de aard van deze activiteit niet gewenst is op deze relatief kleine afstand tot de woonzone.
- De vrijgekomen gronden werden toebedeeld aan de kandidaten volgens de rangschikking goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 juli 2018
- Met betrekking tot het bedrijf (...):

In haar schrijven van 10 juli 2018 bevestigt het bedrijf (...) haar kandidatuurstelling (441834). Hierbij bevestigt het bedrijf enkele voorwaarden bij zijn kandidatuurstelling:

- Het bedrijf wenst enkel het perceel A toebedeeld te krijgen met behoud van de loods en met als functie stockage van grondstoffen (...);*
- De bestaande vestiging in (...) zou hierbij behouden moeten blijven.*

Het behoud van de bestaande loods op perceel A strookt niet met de beslissing van het schepencollege om bestaande gebouwen op de te verkopen ambachtelijke percelen niet te behouden.

Het behoud van de bestaande vestiging in de (...) (fabricage) en een extra vestiging in de Parkweg (stockage) is vanuit goede ruimtelijke ordening en mobiliteit echter niet gewenst.

De mobiliteitsbewegingen tussen beide vestigingen zullen zorgen voor onnodig extra verkeer in de Parkweg en de (...) en gevaarlijke verkeerssituaties creëren op het kruispunt van de Stationsstraat met de Parkweg.

De ambachtelijke verkaveling Stationsstraat (Parkweg) is bovendien gemaakt met het oog op de realisatie van doeleinden van ruimtelijk belang, in het bijzonder vanuit herlocatie van zonevreemde bedrijven, ter ondersteuning van startende ondernemingen, etc... . Het toekennen van een extra bedrijfsvestiging op beperkte afstand van huidig bedrijfsperceel kan ruimtelijk dan ook niet worden verantwoord.

Na kennisname van de beslissing van het schepencollege om de bestaande gebouwen op de te verkopen ambachtelijke percelen niet te behouden, heeft het bedrijf aan het schepencollege de vraag gesteld of het ook mogelijk is om bij een eventuele uitbreiding van de ambachtelijke zone een voorafname te krijgen op een perceel van ca 5000m²-6000m² met de bedoeling tot een volledige verhuis naar de ambachtelijke zone.

Naar aanleiding daarvan heeft het schepencollege in zitting van 13 augustus 2018 beslist om de kandidatuurstelling van het bedrijf (...) mee te nemen bij de (eventuele) uitbreiding van de Stationsstraat en dit voor te leggen aan de gemeenteraad als een voorafname aan nieuwe kandidatuurstellingen en met het behoud van de aankoop prijs van 110 euro/m².

In totaal gaat het dus om 16.794m² voor een totaal bedrag van 1.847.340 euro over 9 loten.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het nieuwe indelingsplan en de aankoopvoorstellen met betrekking tot het bedrijventerrein Stationsstraat:
(...)

Artikel 2:

De notariële akte voor rekening van de gemeente Jabbeke zal verleden worden via het kantoor van notaris Van Hoestenbergh-Dewagtere.

Artikel 3:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 4:

De gemeenteraad kan er mee instemmen dat bij een (eventuele) uitbreiding van de ambachtelijke zone Stationsstraat (Parkweg) ten aanzien van het bedrijf (...) een voorafname wordt gedaan aan de nieuwe kandidatuurstellingen en dit voor een oppervlakte van maximum 5000m² en mits de toepassing van de voorwaarden van de huidige verkoopprocedure waarbij de verkoopprijs aangepast wordt aan indexcijfer van de consumptieprijzen.

II Cultuur- en jeugdbeleid - Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia - aankoop uniformen - herneming ontwerp en budget

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt naar het aantal leden van de harmonie.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat dit ongeveer 80 leden betreft. Bij het organiseren van concerten wordt evenwel soms beroep gedaan op externe muzikanten, zodat hiermee ook moet rekening gehouden worden.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het budget te herzien voor de aankoop van uniformen voor de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia.

De gemeenteraad heeft in zitting van 7 mei 2018 het ontwerp goedgekeurd voor de aankoop van 80 nieuwe uniformen voor de Harmonie Sint-Cecilia voor een geraamde prijs van 40.000 euro inclusief BTW, waarbij de opdracht voor leveren van de uniformen zou worden gegund na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Het schepencollege heeft in zitting van 5 november 2018 beslist om goedkeuring te geven aan de vraag van de Harmonie om het aantal te bestellen uniformen aan te passen aan de reële behoefte en omvang van het korps, met een maximum van 100 uniformen voor volwassenen en 30 uniformen (fleece en polo) voor kinderen. Uit de voorgelegde motivatie (ref. 453556) bleek dat een verhoging van het oorspronkelijke vooropgestelde aantal van 80 uniformen voor volwassenen gerechtvaardigd is. Ook het voorzien van een 30-tal kinderuniformen (polo en fleece) blijkt aan een reële behoefte te voldoen.

Er werd een onderhandelingsprocedure gevoerd voor het bekomen van 100 uniformen en 30

kinderuniformen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de aanpassing van het budget voor de aankoop van uniformen voor de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia voor een totaal bedrag van 56.500 euro.

12 Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - aankoop zoutstrooiers - ontwerp

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch merkt op dat er een ecologisch alternatief is, maar dat dit jammer genoeg nog in volle ontwikkeling is en nog niet toepasbaar is.

BEHANDELING

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over tot de aankoop van 2 zoutstrooiers voor de winterbestrijding door de dienst gemeentewerken.

De kostprijs wordt geraamd 79.000 euro (BTW inclusief).

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is ook de wet van 24 december 1993, betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 17 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt. Ook artikel 120 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

In zitting van 19 november 2018 werd door college van burgemeester en schepenen beslist om een prijsvraag te organiseren voor de aankoop van 2 zoutstrooiers voor het efficiënter en ecologisch strooien voor de gladheidbestrijding door de dienst gemeentewerken.

De dienst gemeentewerken beschikt momenteel over 2 oude gedragen strooiers die 20 en 25 jaar oud zijn. Het betreffen 2 omgebouwde meststofstrooiers. Voor het oudste toestel zijn geen wisselstukken meer te verkrijgen. De toestellen kunnen ook niet goed ingesteld worden wat betreft het strooivolume.

Er wordt gekozen voor een opzetstrooier van 3m³ die op een bestaande wagen kan geplaatst worden en die de grote doorgangswegen kan strooien. De strooihoeveelheid is regelbaar van 5 tot 40 gr/m², er is een breedteregeling van 2 tot 12 m en er is een wiel-hydraulische aandrijving (raming 57.000 euro).

Het tweede toestel is een bedragen strooier in driepunt met een volume van 1500 l. en een regelbare breedte. Dit toestel kan vooral worden ingezet in de centra en de ontsluitingswegen. (raming 22.000 euro).

De geraamde totale kostprijs voor deze aankoop bedraagt 79.000 euro – BTW inclusief.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend voor de aankoop van 2 zoutstrooiers voor het efficiënter en ecologisch strooien voor de gladheidbestrijding door de dienst gemeentewerken.

Artikel 2:

De geraamde kostprijs voor deze aankoop bedraagt 79.000 euro – btw inclusief.

Artikel 3:

Deze aankoop worden gedaan na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4:

Deze uitgave zal ingeschreven worden in de kredieten van de buitengewone begroting voor het jaar 2018.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Caroline Daenekindt heeft problemen met het aangepaste kruispunt aan de Gistelsteenweg-Kerkeweg. Momenteel is dit een heel verkeersonveilige situatie. Er moet dringend iets gebeuren. De inwoners hebben daar veel vragen bij.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat de voorziene stippellijnen wettelijk zijn bij een fietsoversteekplaats. In het verleden werd een aanvraag gedaan met een eigen ontwerp om op die plaats een rondpunt te voorzien. Dit werd niet aanvaard door AWW. Ook werden verschillende ministeries aangeschreven, maar steeds is het antwoord dat geen zebrapad voorzien wordt in een zone-70. De verkorte inrijstrook zou het verkeer afremmen. De schepen beaamt dat er inderdaad geregeld een ongeval zich voordoet op die plaats.

Raadslid Han Vermaut merkt verder op dat dit punt reeds aangekaart werd door gewezen raadslid Luc Slabbinck.

Schepen Frank Casteleyn vult aan dat sinds de vernieuwing van dit kruispunt er meer ongevallen zijn dan vroeger.

Raadslid Geert Orbie stelt de vraag of een gemeente dan niet te weinig inspraak heeft ten aanzien van het beheer van de gewestwegen op het eigen grondgebied.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 5 november 2018. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 17 december 2018. De vergadering wordt beëindigd om 20u50.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

