

Ontwerp notulen gemeenteraad 5 november 2018



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, TALLOEN Jan, LINGIER Marc; HALLEMEERSCH Peter-Jan; CONSTANT Eric

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: DEPRÉE Geert, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy,

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

I Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 22 oktober 2018.

2 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - woensdag 19 december 2018

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de huisvuilverwerking aangesloten is bij de intercommunale IVBO;

Gelet op het feit dat de gemeente bij aangetekende brief van 19 september 2018 en van 18 oktober 2018 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de bijzondere algemene vergadering van IVBO op 19 december 2018;

Gelet op het artikel 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een Algemene Vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering ;

Dat aansluitend op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 met agenda zoals voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 oktober 2018 een tweede buitengewone algemene vergadering zal doorgaan.

Dat deze buitengewone algemene vergadering samengeroepen is met o.a. volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2019 (kennisname budget & werkingsbijdragen)

- 2019 – kennisname investeringsprogramma 2019)
3. INT/HR – decreet lokaal bestuur – code van goed bestuur
 4. INT/HR – tewerkstelling van uitzendkrachten – referentiekader
 5. Varia.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda voor de intercommunale IVBO, zoals zal voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke, gemeenteraadslid, wordt aangewezen als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van IVBO op 19 december 2018, met opdracht om hun stemgedrag aan te passen voor de goedkeuring van het voorliggende ontwerpen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale IVBO, en dit in twee originele exemplaren.

3 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering - donderdag 20 december 2018

A. RAADSBSLUIT m.b.t. AGENDA VAN DE ALGEMENE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 20 december 2018 per aangetekend schrijven van 13 september 2018 en van 18 oktober 2018;

Dat voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 met agenda zoals voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 oktober 2018 eveneens een buitengewone algemene vergadering georganiseerd wordt.

Dat deze voorafgaande buitengewone algemene vergadering samengeroepen is met o.a. volgende agenda:

1. Goedkeuring verslagen algemene en buitengewone algemene vergadering dd. 24-05-2018
2. Begroting 2019
3. Benoeming nieuwe bestuurder aandelen A: Frederik Noë
4. Mededelingen.

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij

gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Goedkeuring verslagen algemene en buitengewone algemene vergadering dd. 24-05-2018
2. Begroting 2019
3. Benoeming nieuwe bestuurder aandelen A: Frederik Noë
4. Mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van WVI van 20 december 2018 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

b. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 20 december 2018 per aangetekend schrijven van 13 september 2018 en 18 oktober 2018;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel 1

Raadslid Annie Vermeire-D'hoedt aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI op 20 december 2018;

Artikel 2

Raadslid Annemieke Dhaese aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI op 20 december 2018;

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

4 Intergemeentelijke samenwerking - IMWV - buitengewone algemene vergadering - dinsdag 18 december 2018

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging 'Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening', afgekort tot IMWV ;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene jaarvergadering van IMWV op 18 december 2018 ;

Gelet dat deze buitengewone algemene jaarvergadering bijeenkomt met als agenda:

1. Statutenwijziging – aanpassing aan Decreet Lokaal Bestuur
2. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
3. Benoemingen
4. Mededelingen
 - 4.1. Presentiegelden vanaf 2019
 - 4.2. Overige
- Varia.

Gelet op het artikel 44, 1e alinea van het Decreet van 6 juli 2001 houdende de 'Intergemeentelijke Samenwerking', waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad ;

Gelet op het Decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het Decreet van 6 juli 2001 waarbij bepaald wordt dat de vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen niet telkens opnieuw moeten aangesteld worden door de gemeenteraad, maar dat enkel de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering ;

Gelet op het gemeentedecreet ;

Gelet op de statuten van IMWV ;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene jaarvergadering IMWV van 18 december 2018 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Statutenwijziging – aanpassing van Decreet Lokaal Bestuur
 2. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2019
 3. Benoemingen
 4. Mededelingen
 - 4.1. Presentiegelden vanaf 2019
 - 4.2. Overige
- Varia.

Artikel 2:

De afgevaardigde van de gemeente die bij aanvang van de legislatuur werd gemachtigd, mevr. Nadia Hendrickx als gemeentelijk vertegenwoordiger en dhr. Georges Lievens als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger, te bevestigen en deze op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld verzorgen van een afschrift van deze beslissing aan IMWV p/a TMWV, Stropstraat 1, 9000 Gent of per elektronische post op intercommunaalbeheer@farys.be.

5 Intergemeentelijke samenwerking - Infracx - buitengewone algemene vergadering - maandag 3 december 2018

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting vergaderd,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Infracx West;

Overwegende de statuten van Infracx West;

Overwegende de oproepingsbrief van 23 oktober 2018 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Infracx West van 3 december 2018 met de volgende agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2019.
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de agenda te weigeren;

BESLUIT:

Artikel 1:

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 3 december 2018 van de opdrachthoudende vereniging Infrac West worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Aan de effectieve vertegenwoordiger, gemeenteraadslid Joël Acke, en in voorkomend geval de plaatsvervangend vertegenwoordiger, gemeenteraadslid Annie Vermeire-D'hoedt, wordt mandaat verleend om op de Buitengewone Algemene Vergadering van 3 december 2018 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging Infrac West, ter attentie van Isabel Debuck van het secretariaat, Noordlaan 9 te 8820 Torhout of via secretariaat.torhout@infrac.be.

6 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen van de ontwerpen budgetwijzigingen 2018

Overeenkomstig artikel 50 van het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, maakt het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, met schrijven van 16 oktober 2018, de budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Sint Jan-de-Doper Stalhille, die ressorteert onder het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, gecoördineerd over aan het gemeentebestuur van Jabbeke en aan de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Deze budgetwijziging werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Jan-de-Doper Stalhille betreft onder andere een terugbetaling van het voorschot uit eigen kapitaal. Wegens de hoogdringendheid van de werken aan de verwarming van de kerk had de kerkfabriek 21.570,60 euro aangewend uit eigen kapitaal. De budgetwijziging voorziet een terugstorten hiervan naar het eigen kapitaal.

De exploitatie-ontvangsten worden vermeerderd met 1.625,38 euro. De exploitatie-uitgaven meerderen met 560 euro. Er wordt 1.065,38 euro overgeboekt van exploitatie naar investeringen. De investeringsontvangsten verhogen met 40.000 euro (leningen) en de investeringsuitgaven met 25.570,66 euro.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2018 van de kerkfabriek Sint Jan-de-Doper te Stalhille.

7 Ruimtelijke ordening - overdracht aan het openbaar domein - parking Caverstraat

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Caverstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nr. 950T met een oppervlakte volgens kadaster van 199 m²;

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het uittreksel uit de kadastrale legger voorgelegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een perceel grond, gelegen aan de Caverstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nr. 950T met een oppervlakte volgens kadaster van 199 m²;

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notarissen Celis, Celis en Liesse voor rekening van de overdrager en notaris Kantoor Vadenot voor rekening van gemeente Jabbeke.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, gemeenteraadslid en tevens burgemeester, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

8 Leefmilieu - ambachtelijk beleid – voorbehoud-overeenkomst houdende het gebruik van dakrecht ten behoeve van PV-installaties – principebeslissing

DEBAT

Raadslid Geert Orbie meent dat er tijdens de technische commissie uitgelegd werd dat er een terughoudendheid was om dit dakrecht verplichtend te maken. Het raadslid stelt voor om de keuze te laten om ofwel zelf te realiseren door de eigenaar of om het dakrecht aan de gemeente af te staan. De gemeente kan de op zich zeer commerciële kostprijs voor de aankoop van de percelen niet nog verminderen in het kader van het dakrecht.

Schepen Claudia Coudeville benadrukt dat er geen verplichting is om het dakrecht over te dragen, maar dat het een mogelijkheid betreft.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat dit als een kleine compensatie bedoeld is voor de bedrijven die nog mochten twifelen. Er moet uiteraard afgewacht worden en gekeken worden of hiervoor belangstelling is.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch treedt het standpunt van raadslid Orbie bij en wenst het bestuur alvast te feliciteren met dit voorstel. Het raadslid wenst van de gelegenheid gebruik te maken om te kiezen voor burgercoöperatieven. Er zijn een aantal vzw's in West-Vlaanderen waarmee samengewerkt kan worden.

BEHANDELING

In het kader van de algemene Europese en Vlaamse klimaatdoelstellingen om de CO² uitstoot te verminderen en in te zetten op energie-efficiëntie en het aandeel hernieuwde energie tegen 2020 te verdubbelen, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om binnen een algemeen concept van de ontwikkeling van duurzame bedrijventerreinen een aanbod te doen aan de kopers om de dakrechten voor te behouden.

Dit aanbod impliceert dat de koper er kan voor kiezen om de volle eigendom te verwerven tegen de afgesproken prijs (zie infra), ofwel er in de samenwerking kan voor kiezen om een opstalrecht houdende het voorbehoud voor de verkoper (gemeente Jabbeke) om zonnepaneelinstallaties te realiseren en te exploiteren, hetzij in eigen naam, hetzij door het overdragen van dit recht en dit voor een maximale opstaltermijn van 50 jaar vanaf de verkoop.

Tot 2012 installeerden bedrijven volop in zonnepanelen op daken van loodsen en andere bedrijfsgebouwen. Maar na de afbouw van de subsidieregeling in 2012 werd hier veel minder in geïnvesteerd.

Er zou kunnen overwogen worden om het plaatsen van PV-installaties op bedrijfsgebouwen als verplichting bij de verkoop op te leggen, maar dit impliceert dat men daarbij dan de veelal jonge startende of groeiende ondernemer een bijkomende last moet opleggen. Een collectieve aanpak van alle daken laat vermoedelijk ook ruimte voor een meer geïntegreerde en optimale benadering.

Het reserveren van het 'dakrecht' kan ook aanleiding zijn voor het opstarten van een breder gemeentelijk initiatief met betrekking tot het meewerken aan de CO²-neutraliteit van de gemeente. Daarbij zal in de toekomst vermoedelijk dan samenwerking gezocht worden of beroep gedaan worden op een intergemeentelijke of private partner.

BESLUIT:

Enig artikel:

Aan de kopers bij het gemeentelijk ambachtelijk verkavelingsproject 'Parkweg' wordt aangeboden om een voorbehoud van opstal in te schrijven ten voordele van de gemeente Jabbeke voor het plaatsen van PV-installaties op de daken. Hiervoor wordt aan het schepencollege opgedragen om een passende, vergoedende prijs te bestuderen en opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad.

9 Ambachtelijk beleid - ambachtelijke verkaveling Stationsstraat - verkoop percelen grond - toewijzing

Dit agendapunt wordt verdaagd.

10 Middenstandsbeleid - organisatie van zomeractiviteiten - concessie voor het houden van een pop-up bar 2019

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vindt het spijtig dat er niets in de concessie opgenomen werd over duurzaamheid.

Raadslid Geert Orbie merkt op dat er bij de eigenaar van het nabijgelegen hotel toch substantiële problemen waren met de uitbating van de pop-up-bar. Dit moet meegenomen worden in de toekomstige exploitatie. Er waren meerdere meldingen over geluidsoverlast en er waren klachten van hotelgasten. Het kan niet zijn dat er evenementen kunnen doorgaan tot 3 uur 's nachts en 95 Db is dan behoorlijk luid.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de vereiste toelating voor de afwijking in het kader van nachtlawaai steeds kan worden ingetrokken, mocht blijken dat er problemen zijn.

BEHANDELING

Op 5 februari 2018 werd door de gemeenteraad beslist om een concessie uit te schrijven voor een pop-up zomerbar op een gemeentelijk terrein in de Krauwerstraat.

Omdat de procedure laat op gang kwam, was er uiteindelijk geen kandidaaturstelling. Het schepencollege heeft voor de zomer 2018 een toelating verleend op basis van een naderhand geformuleerd voorstel.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de concessieprocedure te hernemen voor de periode van 1 jaar, te verlengen na evaluatie en dit overeenkomstig dezelfde lastenvoorwaarden als in het besluit van 5 februari 2018.

Van toepassing zijn artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet en de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

BESLUIT:

Artikel 1:

De Gemeenteraad beslist het lastenboek inzake de 'concessie voor de uitbating van een pop-up zomerbar' opnieuw goed te keuren, waarvan de tekst volgt in artikel 3 hierna, en vormt één geheel met deze beslissing.

Artikel 2:

Het schepencollege wordt belast met de uitvoering van dit dossier.

Artikel 3:

Tekst lastenboek :

"Lastenboek inzake de concessie voor de uitbating van een pop-up zomerbar

1. Voorwerp

De gemeente Jabbeke geeft in concessie aan de concessiehouder een deel van het perceel gelegen te Krauwerstraat, eigendom van de gemeente Jabbeke en kadastraal gekend als 1e Afdeling, Sectie B, nr. 685D, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

2. Juridische vorm

Concessie.

3. Vergoeding

De kandidaten dienen een voorstel tot vergoeding bij hun aanvraag te voegen. (De minimale vergoeding wordt evenwel vastgelegd op 1 euro voor de ganse duur van het evenement.)

De hoogte van de voorgestelde vergoeding is een criterium, zoals voorzien in art. 12., waarmee bij de eindbeoordeling van de kandidaturen rekening wordt gehouden.

4. Termijn

Het goed wordt in concessie gegeven aan de concessiehouder tijdens een periode van 4 x 30 dagen aaneensluitend, met name van 22 mei 2019 tot en met 18 september 2019 zonder dat een stilzwijgende verlenging mogelijk is. De inrichting en opbouw kan aldus slechts starten op 22 mei 2019 en het perceel dient volledig vrijgemaakt te zijn op 19 september 2019.

Na een gunstige evaluatie van de uitbating in 2019 kan het gemeentebestuur beslissen de concessie te verlengen met twee extra jaren (2020/2021). De concessiehouder is niet verplicht hierop in te gaan.

5. Bestemming

Het goed wordt in concessie gegeven als een pop-up zomerbar, conform het concept dat de concessiehouder indiende bij zijn bieding.

6. Voorwaarden

Volgende voorwaarden dienen door de concessiehouder te worden gerespecteerd:

- de te plaatsen constructies dienen te voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften voor de 'zone voor landschappelijk aanleg met integratie van actieve sport in open lucht' zoals bepaald in het BPA 'Ambachtelijke zone Gistelsteenweg - Uitbreiding I';
- naleven richtlijnen politie / brandweer en voorzien van voldoende en adequate brandblusapparaten;
- de concessie dient zo georganiseerd te worden dat ze geen aanleiding geeft tot diefstal of vandalisme;
- verbod tot parkeren op het terrein (behoudens laden en lossen en de voertuigen die noodzakelijk zijn bij organisatie van activiteiten gekoppeld aan het evenement) ;
- de concessiehouder zorgt zelf voor voldoende vuilnisbakken en het rein houden van het terrein als gevolg van de uitbating;
- de concessiehouder zorgt voor afdoende all-risk-verzekering van zijn uitbating, met minimaal volgende verzekeringen: Burgerlijke aansprakelijkheid en Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing. Het bewijs moet voor aanvang van de concessieneming worden voorgelegd;
- voor de opening moet een aanvraag gericht worden aan de burgemeester om een attest betreffende brandveiligheid te bekomen;
- naleven van de bepalingen van het GAS-reglement ;
- de concessiehouder zorgt voor voldoende sanitaire voorzieningen. De sanitaire voorzieningen zijn van die aard dat er geen afvalwater wordt geloosd;
- het afvalwater van de bar dient te worden opgevangen en mag niet worden geloosd;
- de zone dient te worden afgebakend met een passende omheining/afsluiting;
- lazer-kanon en vuurwerk zijn, gelet op de ligging aan de autosnelweg, nadrukkelijk verboden;
- voor het veiligheidsaspect moet de evenementenfiche worden ingediend, waarop alle data vermeld worden wanneer de pop-up zomerbar geopend zal zijn;
- voorafgaand aan de ingebruikname wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. Het perceel dient na afloop van de concessie in zijn oorspronkelijk staat te worden hersteld;
- de concessiehouder stelt een centraal contactpersoon aan, die tijdens de volledige duur van het evenement steeds kan gecontacteerd worden. Dit om snel te kunnen inspelen op calamiteiten. De gegevens van deze contactpersoon worden tevens meegedeeld aan de hulpdiensten.

7. Openingsuren / muziek

De pop-up zomerbar mag enkel geopend worden op donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag, met uitzondering van woensdag 14 augustus 2019.

De muziek tijdens het evenement bestaat in hoofdzaak uit achtergrondmuziek (geluidsniveau kleiner dan 85 db). Specifieke evenementen, waarbij het geluidsniveau van de muziek deze grens overschrijdt, dienen op voorhand te worden aangevraagd bij de gemeente Jabbeke. Met betrekking tot de geluidsemissie kan slechts een emissie van maximum geluidscategorie 2 (max. 95 dB(A)LAeq,15min) worden toegestaan tot 3 uur 's nachts.

Er kan gedurende de concessieperiode in 2019 voor maximaal 12 dagen een afwijking worden toegestaan.

8. Organiseren van activiteiten

- de toelating geldt voor de voorgenomen activiteit, met name het uitbaten van een pop-up zomerbar. Elke bijkomende plaatsing, elke andere activiteit of samenwerking met derden moet het voorwerp uitmaken van voorafgaand schriftelijke niet-bezwaar en/of goedkeuring van het schepencollege.
- het privé afhuren van (gedeelten) van het evenement is niet toegestaan.
- de pop-up zomerbar heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek. De gemeenteraadsleden van de gemeente Jabbeke en de gemeentesecretaris of zijn in het bijzonder hiervoor aangestelden hebben steeds het recht om toegang te nemen tot het perceel.
- de concessiehouder neemt de nodige maatregelen opdat activiteiten die in het naastliggende hotel worden georganiseerd, niet worden gestoord. De geluidsinstallaties dienen zo opgesteld te worden dat er zo weinig mogelijk overlast is voor de nabije hotelexploitatie.

9. Tussenkost gemeente

De gemeente Jabbeke voorziet in:

het ter beschikking stellen van het omschreven gedeelte van het perceel gelegen te Krauwerstraat, eigendom van de gemeente Jabbeke en kadastraal gekend als 1e Afdeling, Sectie B, nr. 685D, zoals aangeduid op bijgevoegd plan

10. Lasten en kosten energieverbruik

- Op het domein is geen stroomvoorziening. Nabij de hondenspeelweide werd recent een elektriciteitskast geplaatst. De concessiehouder kan op deze elektriciteitskast aansluiten. De kosten verbonden aan het elektriciteitsverbruik zijn ten laste van de concessiehouder.
- De gemeente Jabbeke faciliteert de watervoorziening. De kosten verbonden aan het waterverbruik zijn ten laste van de concessiehouder.

De te storten waarborg kan aangesproken worden als aanbetaling voor de het energie- en waterverbruik.

11. Vroegtijdige beëindiging

Indien de voorwaarden niet worden nageleefd of er klachten zijn inzake overlast, kan door het schepencollege worden verzocht om de activiteit te staken binnen 3 dagen na de betekening van de beslissing. In dit kader beschikt het schepencollege eveneens over de bevoegdheid om te beslissen de toegangen af te zetten en de elektriciteits- en watervoorziening af te sluiten.

12. Bekendmaking

Geïnteresseerden maken hun kandidatuur over uiterlijk op 10 december 2018 om 12 uur per mail (gemeentehuis@jabbeke.be) of tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis (Dorpsstraat 3 te 8490 Jabbeke).

Deze kandidatuur bestaat uit:

1. Identiteitsgegevens van de kandidaat

Kandidaat-vennootschappen dienen statuten en vertegenwoordigingsbevoegdheid toe te voegen. Indien de kandidaat een vzw betreft, dienen alle identiteitsgegevens van de leden te worden aangebracht. Alle verbintenissen ten aanzien van de gemeente Jabbeke dienen door natuurlijke personen te worden aangegaan.

2. Conceptvoorstel voor de belevingswaarde, beeldkwaliteit en toegankelijkheid:

De kandidaat zorgt voor een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit (look&feel) te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd. Het voorstel omvat minstens de volgende onderdelen:

- a. een inrichtingsvoorstel (plan van indeling, keuze meubilair en/of materialen, eventueel decoratie, timing opbouw en afbraak, een duidelijk mobiliteitsplan waarop de parkeerzones, de wijze van betreden en verlaten van het terrein en de nooduitgangen worden aangeduid, verlichtingsinstallatie, enz.)
- b. een exploitatievoorstel (naam, eventueel inzet personeel, afvalbeheer, openingsuren, enz.)
- c. een commercieel voorstel (aangeboden producten, prijszetting, aanvullende activiteiten en randanimatie, enz.)

3. Relevante ervaring

De kandidaat toont relevante ervaring aan in de horeca ; ervaring met zomerbars of in de pop-up horeca is een meerwaarde. De kandidaat toont verder aan over de solvabiliteit en de capaciteit te beschikken om een dergelijk event van A tot Z op een hoog niveau te kunnen organiseren, zowel logistiek als uitvoerend (personeel - bewaking - enz.).

4. Lokale verankering

Bij de beoordeling van voorgaande punten wordt lokale verankering in de brede zin van het woord steeds als pluspunt aanzien.

Door een kandidatuur in te dienen gaat men akkoord met de voorwaarden van de concessie zoals hier uiteengezet.

13. Toewijzing

Door de gemeentesecretaris of zijn daartoe aangestelde wordt een beoordelingsverslag opgemaakt, rekening houdend met de criteria in onderstaande verhouding:

- conceptvoorstel: 35 punten - maximum telkens verminderd met 5 punten volgens de rangschikking
- relevante ervaring: 25 punten - 5 punten per aanvaarde relevante ervaring
- lokale verankering: 20 punten – 5 punten per criterium: bedrijfsactiviteit op het grondgebied, maatschappelijke zetel of woonplaats op het grondgebied, personeel en/of tewerkstelling op het grondgebied, organisatie van events op het grondgebied van de gemeente
- aanbod van verkochte waren en de gunstige prijszetting: 10 punten – maximum, telkens verminderd met 2 punten volgens de rangschikking
- geboden vergoeding: 10 punten – pro rata de geboden vergoeding: vanaf de eerste rangschikking/maximum

Het beoordelingsverslag zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de concessie.

Van zodra de kandidaat in kennis is gesteld dat zijn kandidatuur werd aanvaard, zal de kandidaat:

- de concessie ondertekend terugsturen binnen een termijn van 14 dagen ;
- aan de gemeente een borg van 3.000 euro (drieduizend euro) storten als waarborg voor het goed uitvoeren van de aangegane verbintenissen en beheer van het terrein. Deze dient voor 19 mei 2019 gestort te worden op het rekeningnummer van de gemeente Jabbeke (BE31 0910 0022 5755) en kan aangesproken worden als aanbetaling voor de het energie- en waterverbruik. Het restbedrag van de waarborg, wordt pas teruggegeven na controle van het terrein waarbij wordt vastgesteld dat dit in zijn oorspronkelijke staat is hersteld.”

11 Personeel - decreet betreffende de uitzendarbeid in de lokale besturen - delegatie ten aanzien van het schepencollege

(voor de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Hendrik Bogaert de zitting)

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch :

“Het decreet betreffende de uitzendarbeid in lokale besturen werd door de Vlaamse regering goedgekeurd en geeft de lokale besturen de mogelijkheid om beroep te doen op interimarbeid in welbepaalde gevallen. Op het eerste zicht lijkt dit een interessant decreet. Wanneer nieuwe wetgeving echter het personeelsbeleid van de overheden gaat aanpassen, is het steeds interessant om de standpunten van de 3 grootste vakbonden eens te raadplegen. Vakbonden hebben immers meer dan welke organisatie ook expertise wat betreft de arbeidsmarkt en beschikken over studiediensten die zich met deze thema’s bezighouden. We hebben met Groen dan ook eens de standpunten bekeken.

De liberale vakbond VSOA is tegen het decreet zoals het voorligt zonder verdere uitleg. Het ACOD is zonder meer tegen het decreet. Ze halen enkele argumenten waarvan ik er drie zal uitlichten.

Een eerste argument is dat de statutaire tewerkstelling in openbare diensten de norm is en aanwerving bij arbeidsovereenkomst de uitzondering. We hebben al kunnen vaststellen dat heel wat overheidsfuncties niet langer onder de statutaire tewerkstelling vallen, maar eerder onder arbeidsovereenkomsten. De norm wordt de uitzondering en de vrees is terecht dat ook dit decreet de deur openzet voor een ongebreideld invoeren van interimarbeid in lokale besturen.

Een tweede argument is dat het invoeren van interimarbeid in de overheidssector de rechtszekerheid van de burger in gedrang brengt. In overheidsdiensten wordt vaak met vertrouwelijke informatie gewerkt. Overheidspersoneel doorgaat doorgaans een moeilijke selectieprocedure en werkt vervolgens onder een strikte deontologische code en volgens een strikt sanctierecht. Uitzendkrachten vallen niet onder dit stelsel. Hun werkgever is immers het uitzendbureau. De burger is dus niet meer beschermd gezien de vertrouwelijkheid van de verleende informatie niet meer gegarandeerd is.

Een derde en belangrijk argument is dat de interimarbeid duurder is dan contractuele tewerkstelling. Ook het ACV kant zich tegen de invoering van interimarbeid in openbare diensten. Hun voornaamste argument is dat er in het decreet niets staat over enige vorm van collectief onderhandelen wat betekent dat de lokale overheid op eigen initiatief en zonder voorafgaand overleg met de vakbonden gebruik kan maken van interimarbeid. Zelfs in de privésector is dit niet het geval.

Als progressief raadslid sluit ik me dan ook aan bij de argumentatie van de vakbonden om dit agendapunt niet zonder meer goed te keuren. Indien de gemeente Jabbeke al problemen zou ondervinden om gemeentepersoneel bij hoogdringendheid te vervangen, heeft dit niets te maken met het feit dat interimarbeid niet kon in openbare besturen, maar alles met het niet vervangen van gepensioneerd personeel. De verhoging van de werkdruk wordt met andere woorden reeds georganiseerd door het bestuur zelf. Vervolgens is de maximale periode van 12 maanden met mogelijks een verlenging een bijkomend argument om te stellen dat hoogdringendheid niet van toepassing is. Ten slotte kan ik me niet vinden in de delegatie van de bevoegdheid hierover naar het college van burgemeester en schepenen. In het verleden werden reeds te veel bevoegdheden naar het college gedelegeerd. De aanstelling van personeel moet mijns inziens steeds voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Ik roep de aanwezige raadsleden die een duidelijke syndicale stempel dragen dan ook op om kleur te bekennen en dit voorstel niet goed te keuren of zich minstens te onthouden bij de stemming.”

Door de burgemeester wordt geantwoord dat hij niet verwonderd is dat de vakbonden hiertegen gekant zijn. De vakbonden staan meestal niet open voor vernieuwing of verandering. Als hiernaar geluisterd wordt, moet er nooit iets veranderd worden. Dit is nu een beslissing van de gemeenteraad en niet van de vakbond.

In zijn reactie laat raadslid Peter-Jan Hallemeersch dat hij niet akkoord kan gaan met het gezegde dat de vakbonden niet open staan voor veranderingen. Men moet ook beseffen dat die veranderingen steeds een afbreuk zijn op de sociale zekerheid.

Raadslid Geert Orbie vindt dat de tekst die bij het voorstel gevoegd werd, ingaat tegen de bezorgdheid van raadslid Hallemeersch. Het gaat over deeltijdse loopbaanonderbreking, tewerkstellingstrajecten... dit zijn zaken die toch specifiek zijn en die niet een vervanging inhouden. Het mantra van de vakbonden dat dit tegen de vaste tewerkstelling ingaat, klopt niet. Dit is een onterechte bezorgdheid. Het is goed dat het schepencollege kort op de bal kan spelen.

Voorzitter Paul Vanden Bussche vult aan dat de aanstelling van statutaire en contractuele personeelsleden reeds aan het schepencollege werd gedelegeerd. Als er gewerkt kan worden via een interimbureau gaat dit een pak sneller dan bij een aanwerving.

BEHANDELING

De Vlaamse Regering heeft dit jaar definitief het licht op groen gezet om uitzendarbeid mogelijk te maken bij Vlaamse overheden en lokale besturen. Op 16 mei 2018 is het decreet in het Belgisch Staatsblad verschenen. Voortaan kunnen Vlaamse overheden en lokale besturen uitzendkrachten inschakelen in welbepaalde gevallen.

Volgende wetgeving is van toepassing:

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en lokale besturen van 27 april 2018

Het decreet van 27 april 2018 schept de mogelijkheid en het kader waarbinnen lokale besturen een beroep kunnen doen op uitzendarbeid. Het decreet voorziet eveneens de gevallen waarin beroep kan worden gedaan op uitzendarbeid, met name:

- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is geschorst

- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is beëindigd
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid met deeltijdse loopbaanonderbreking of met vermindering van de arbeidsprestaties in het kader van het zorgkrediet
- tijdelijke vervanging van een ambtenaar die zijn ambt niet of slechts deeltijds uitoefent
- een tijdelijke vermeerdering van werk
- uitvoering van uitzonderlijk werk
- in het kader van tewerkstellingstrajecten
- voor artistieke prestaties of artistieke werken

Hoewel een lokaal bestuur zelf tijdelijke werknemers kan aanstellen, kan het omwille van de dringendheid van indiensttreding of de specifieke rekruteringskanalen van uitzendkantoren soms aangewezen zijn op uitzendkrachten beroep te doen, in de gevallen die door de wetgever zijn toegestaan.

Het uitvoerend orgaan is bevoegd om binnen deze regels uitzendkrachten in dienst te nemen. Het uitvoerend orgaan kan die bevoegdheid aan het hoofd van het personeel toevertrouwen.

Elke vorm van uitzendarbeid zoals hiervoor vermeld is toegelaten voor een maximale periode van 12 maanden, met inbegrip van de eventuele verlengingen.

Gaat over tot de stemming:

Voor: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Georges Lievens, Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut, Caroline Daenekindt, Franky Dereeper, Siska Loyson, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche, Paul Vanden Bussche

Tegen; Peter-Jan Hallemeersch

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om uitzendkrachten tewerk te stellen in volgende gevallen :

- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is geschorst
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is beëindigd
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid met deeltijdse loopbaanonderbreking of met vermindering van de arbeidsprestaties in het kader van het zorgkrediet
- tijdelijke vervanging van een ambtenaar die zijn ambt niet of slecht deeltijds uitoefent
- een tijdelijke vermeerdering van werk
- uitvoering van uitzonderlijk werk
- in het kader van tewerkstellingstrajecten
- voor artistieke prestaties of artistieke werken

Artikel 2:

De maximale duur van de uitzendarbeid bedraagt 12 maanden.

12 Financiën - jaarrekening 2017 - kennisneming goedkeuring voogdijoverheid

In het besluit van de gouverneur van 15 oktober 2018 werd de jaarrekening 2017 van de gemeente Jabbeke definitief vastgesteld.

“Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017 van de gemeente Jabbeke

De gouverneur van de provincie West-Vlaanderen

Bevoegdheid:

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 173, §2.

Juridisch kader:

Artikel 172 van het Gemeentedecreet bepaalt dat de gemeente een jaarrekening moet opmaken en bepaalt de samenstelling ervan. Artikel 173 tot en met 175 bepalen de procedure.

Artikel 30 tot en met 45 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bepalen nader de inhoud van die jaarrekening.

Artikel 5 tot en met 8 en artikel 1 tot en met 13 van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bevatten nadere bepalingen over de inhoud van de jaarrekening en de bijhorende toelichting.

Feitelijke context:

De gemeenteraad van Jabbeke heeft op 11 juni 2018 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017 vastgesteld met de volgende saldi:

- budgettair resultaat boekjaar:	1.383.876,24 euro
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar:	8.212.435,38 euro
- resultaat op kasbasis:	8.212.435,38 euro
- balanstotaal:	93.020.598,36 euro
- overschot van het boekjaar:	5.901.398,10 euro

De gemeenteraad heeft geen bezwaren geformuleerd tegen bepaalde verrichtingen.

Een kopie van het gemeenteraadsbesluit werd verzonden naar de provinciegouverneur op 3 juli 2018.

Verantwoording:

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze niet juist en volledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

BESLUIT:

Enig artikel:

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2017 van de gemeente Jabbeke wordt goedgekeurd.”

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2017 van de gemeente Jabbeke.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 22 oktober 2018. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 3 december 2018. De vergadering wordt beëindigd om 20u30.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche



GEMEENTERAAD