

Ontwerp notulen gemeenteraad 22 oktober 2018



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, VANHAVERBEKE Heidi, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, TALLOEN Jan, LINGIER Marc; HALLEMEERSCH Peter-Jan; CONSTANT Eric

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: BOGAERT Hendrik, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 16 juli 2018.

2 Politiereglementen - politiereglement op het wegverkeer - verkaveling Varsenare-Noord - signalisatieplan

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vindt het een goed idee om in deze verkaveling een woonerf te realiseren. Het raadslid stelt voor om dit idee mee te nemen naar andere verkavelingen in de gemeente.

BEHANDELING

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat de wegenis- en rioleringswerken voor de verkaveling Hof ter Straeten - Varsenare-Noord in uitvoering zijn.

Het signalisatieplan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd, omvat een voorstel voor signalisatie langs de Legeweg, Westernieuwweg, Popstaelstraat en voor de verkavelingen 1, 2, 3 en 4.

Aangezien de totale verkaveling Varsenare-Noord voorziet in 398 bijkomende woonunits, is het aangewezen om dit gebied, dat aansluit bij het centrum van Varsenare, mee op te nemen in de bebouwde kom van de deelgemeente Varsenare.

Op het signalisatieplan is bij het inrijden van elke zijstraat een verkeersbord F12a voorzien, waarbij wordt aangeduid dat een woonerf wordt ingereden. Dit zal er echter voor zorgen dat tal van verkeersborden zullen geplaatst worden waar het woonerf in- of uitgereden wordt. Het is aangewezen om de volledige verkaveling Varsenare-Noord als woonerf te kwalificeren. Een woonerf houdt in (cfr. artikel 22 bis Wegcode):

"Binnen de woonerven (en de erven) :

- 1° mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken; spelen zijn er eveneens toegelaten;
- 2° mogen de bestuurders de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren;
- 3° is de snelheid beperkt tot 20 km per uur;
- 4° a) is het parkeren verboden, behalve :
 - op plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;
 - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
- b) mogen de stilstaande of geparkeerde voertuigen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden."

Bij het binnenrijden van de verkaveling Varsenare-Noord via de Legeweg, dient op het kruispunt van de Legeweg en de nieuwe aan te leggen straten aldus te worden aangegeven dat een woonerf wordt binnengereden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het signalisatieplan, mits de borden F12a en F12b, met betrekking tot woonerven, worden geplaatst er hoogte van de kruispunten tussen de Legeweg en de nieuwe aan te leggen straten binnen de verkaveling Varsenare-Noord.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

3 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergaderingen - 20 december 2018

A. RAADSBSLUIT m.b.t. AGENDA VAN DE ALGEMENE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 20 december 2018 per aangetekend schrijven van 13 september 2018;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. statutenwijziging
2. mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van WVI van 20 december 2018 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

b. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 20 december 2018 per aangetekend schrijven van 13 september 2018;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel 1

Raadslid Annie Vermeire-D'hoedt aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI op 20 december 2018;

Artikel 2

Raadslid Annemieke Dhaese aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI op 20 december 2018;

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

4 Intergemeentelijke samenwerking - IMWV - buitengewone algemene vergaderingen - statutenwijziging - 18 december 2018

Gelet op de bepalingen van het decreet van 06 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking inzonderheid artikel 39 alinea 2 ervan ;

Overwegende dat de gemeente als vennoot is aangesloten bij de Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening in Vlaanderen, afgekort IMWV ;

Gelet het ontwerp van statutenwijziging dat door IMWV aan de gemeente werd overgemaakt met brief van 19 september 2018 ;

Gelet de motivering door de Raad van Bestuur van IMWV m.b.t. deze statutenwijziging die als bijlage aan onderhavig besluit wordt gevoegd,

BESLUIT :

Artikel 1:

De voorgestelde statutenwijziging van de Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening in Vlaanderen, in het kort IMWV, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp goed te keuren.

Artikel 2:

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger deze wijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

Artikel 3:

Van onderhavige beslissing afschrift te sturen aan IMWV.

5 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergaderingen - 19 december 2018

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de huisvuilverwerking aangesloten is bij de intercommunale IVBO;

Gelet op het feit dat de gemeente bij aangetekende brief van 19 september 2018 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de bijzondere algemene vergadering van IVBO op 19 december 2018;

Gelet op het artikel 44, 1ste en 3de alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een Algemene Vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering ;

Dat de buitengewone algemene vergadering samengeroepen is met o.a. volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. INT/FIN – decreet lokaal bestuur – statutenwijziging – goedkeuring gecoördineerde statuten
3. INT/FIN – kapitaalsvermindering – ingevolge vernietiging van 44.554 aandelen B na statutenwijziging.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda voor de intercommunale IVBO, zoals zal voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke, gemeenteraadslid, wordt aangewezen als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van IVBO op 19 december 2018, met opdracht om hun stemgedrag aan te passen voor de goedkeuring van het voorliggende ontwerpen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale IVBO, en dit in twee originele exemplaren.

6 Intergemeentelijke samenwerking - Imewo - buitengewone algemene vergaderingen - 13 december 2018

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 28 september 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van Imewo die op 13 december 2018 plaats heeft in Oostkamp.

Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de Raad van Bestuur in zitting van 28 september 2018 werd aan de gemeente overgemaakt.

Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo, dd. 13 december 2018:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2019
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 13 december 2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat.

7 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen van de ontwerpen budgetwijzigingen 2018

Overeenkomstig artikel 50 van het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, maakt het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, met schrijven van 12 september 2017, de budgetwijziging 2018 van de kerkfabriek Sint Mauritius en Gezellen en van kerkfabriek Sint Vedastus, die ressorteert onder het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, gecoördineerd over aan het gemeentebestuur van Jabbeke en aan de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Deze budgetwijziging werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Mauritius Varsenare betreft een interne wijziging, waarbij de

exploitatie-uitgaven en –inkomsten vermeerderen met 17,60 euro. De investeringsontvangsten worden vermeerderd met 16.400 euro (verkopen privaat patrimonium). De investeringsuitgaven worden vermeerderd met 19.797,98 euro (3.338,00 euro grote herstellingen hoofdgebouw eredienst en erelonen en ontwerputgaven, 138.459,18 euro voor aankopen gebouwen en een vermindering met 122.000,00 euro investeringsbeleggingen).

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Vedastus Zerkegem betreft de periodieke aflossingen van leningen voor een bedrag van 72.709,52 euro. Het bedrag van de leningen wordt verhoogd tot 642.000,00 euro. Bij de investeringsuitgaven worden investeringsbeleggingen ingeschreven voor 293.988,95 euro. Opsplitsing van de exploitatietoelage: voorgaande: 73.734,23 euro – wijziging: 72.709,52 euro – nieuw totaal: 146.443,75 euro.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2018 van de kerkfabriek Sint Mauritius te Varsenare en Sint Vedastus te Zerkegem.

8 Centraal kerkbestuur - kerkfabriek St.-Vedastus Zerkegem - wijziging meerjarenplannen 2014-2019

DEBAT

Raadslid Han Vermaut vraagt of er bij het gecoördineerd indienen van de budgetten van de kerkfabrieken meer nagegaan kan worden of deze correct opgemaakt werden, wetende dat de gemeenteraad enkel akte dient te nemen zolang de budgetten kloppen met het meerjarenplan. Nu blijkt dat er iets niet klopt waardoor de budgetten en het meerjarenplan gewijzigd moeten worden.

Schepen Heidi Vanhaverbeke verwijst naar de vrijwilligers die deze budgetten opmaken.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt dit document aldus voorgelegd.

Het gaat er in hoofdzaak om dat de kerkfabriek een doorgeeflening ten bedrag van 642.000 euro niet vermeld had in haar budget 2018 en dat dit nu rechtgezet wordt waarbij ook een eerste schijf van de afbetaling in de uitgaven voorzien wordt voor een bedrag van 72.709,52 euro.

Aldus moet de gemeentelijke dotatie verhoogd worden met dit bedrag of in totaal 146.505,56 euro.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de wijziging van de meerjarenplannen 2014-2019 van kerkfabriek St. Vedastus Zerkegem.

9 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen budgetten 2019

Met toepassing van artikel 42 §1, Gemeentedecreet, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Met een brief van 12 september 2018 heeft het Centraal Kerkbestuur Jabbeke de budgetten 2019 van

de vijf kerkfabrieken van de gemeente Jabbeke bij het gemeentebestuur ingediend.

Deze budgetten werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

Voor de kerkfabriek Sint-Blasius te Jabbeke bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 43.755,00 euro voor het jaar 2019 en de geraamde exploitatie-uitgaven 202.288,70 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Eligius te Snellegem bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 2.670,00 euro voor het jaar 2019 en de geraamde exploitatie-uitgaven 89.620,08 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper te Stalhille bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 14.031,00 euro voor het jaar 2019 en de geraamde exploitatie-uitgaven 50.850,97 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Mauritius te Varsenare bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 70.975,00 euro voor 2019, de geraamde exploitatie-uitgaven 74.335,00 euro. Er wordt 32.000,00 euro overgeboekt naar investeringen. De geraamde investeringsontvangsten bedragen 475.000,00 euro en er is een geraamde investeringsuitgaven voorzien van 507.000,00 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Vedastus te Zerkegem worden de exploitatieontvangsten voor 2019 geraamd op 10.850,00 euro en de exploitatie-uitgaven op 166.930,00 euro. De investeringsontvangsten en – uitgaven worden geraamd op 300.000,00.

Overeenkomstig artikel 48, Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, neemt de gemeenteraad akte van de budgetten als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan. De akteneming gebeurt binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

De gemeentelijke toelagen voor 2019 zijn voor de kerkfabriek Sint-Blasius: 120.424,91 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2020: 186.546,00 euro) ; voor de kerkfabriek Sint-Eligius: 49.683,82 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2020: 86.951,00 euro) ; voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper: 26.470,35 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2020: 36.820,00 euro) ; voor de kerkfabriek Sint Mauritius: 0 euro en voor de kerkfabriek Sint-Vedastus: 166.689,04 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2020: 76.717,00 euro).

Op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint Blasius te Jabbeke, de kerkfabriek Sint Eligius te Snellegem, de kerkfabriek Sint Jan de Doper te Stalhille, de kerkfabriek Sint Mauritius te Varsenare en de kerkfabriek Sint Vedastus te Zerkegem.

10 Nieuwe Polder van Blankenberge - Jaarstaat 2019 - Waterlopen - onderhoudswerken - aandeel Jabbeke - voor goedkeuring

De werking en organisatie van de Polders wordt geregeld door de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders. De Nieuwe Polder van Blankenberge werd opgericht bij koninklijk besluit van 28 maart 1972 en strekt zich uit over het grondgebied van de steden en gemeenten Blankenberge, Bredene, Brugge,

De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke. De oppervlakte bedraagt 20.691 ha.

Polders zijn openbare besturen met als taak de zorg voor het beheer, het behoud en het herstellen van de watersystemen overeenkomstig de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid.

De Vlaamse regering keurde een decreet goed dat de gemeenten de mogelijkheid geeft het onderhoud van (particuliere) grachten op hun grondgebied, die belangrijk zijn voor een beter waterbeheer, over te nemen. Met de gemeenten werd overeengekomen dat zij het onderhoud van deze waterlopen zullen bekostigen en dat de Polder zal instaan voor het beheer ervan. Het betreft hoofdzakelijk polderwaterlopen waarvan het onderhoud gedragen werd door de Polder alsook diverse langsgrachten van buurtwegen. Voor de gemeente Jabbeke betreft het 14.423 meter.

Alle waterlopen van 3de categorie werden overgeheveld naar waterlopen van 2de categorie. De Polder is beheerder van alle waterlopen van 2de categorie en van de niet-gerangschikte waterlopen. Het onderhoud van de waterlopen van de 2de categorie wordt uitgevoerd door de Polder doch de kosten vallen ten laste van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 80 van de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders verplicht het Polderbestuur om jaarlijks een staat op te maken van de werken die moeten uitgevoerd worden voor het aanleggen, verbeteren, onderhouden en in stand houden van de verdedigings-, droogleggings- en bevoeiingswerken.

De jaarstaat 2019 start op 1 januari 2019 en loopt tot 31 december 2019.

Onder de noemer ruimingswerken werd in 2015 een samenwerking tussen het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), provincie West-Vlaanderen, gemeente Jabbeke en de Polder opgestart. Die laatste coördineert de samenwerking met als doel het gebied rond de Gemene Weiden in Jabbeke, dat al jaren geteisterd wordt door de weelderige groei van waternavel, vrij te maken.

De gemeenteraad kiest de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en stelt de voorwaarden vast. Hij kan de bevoegdheden voor de opdrachten, die betrekking hebben op het dagelijks beheer van de gemeente, overdragen aan het college van burgemeester en schepenen, binnen de perken van de daartoe op de gewone begroting ingeschreven kredieten (artikel 159 gemeentedecreet).

Aangezien het aandeel van de gemeente Jabbeke in deze gewone onderhoudswerken aan onbevaarbare waterlopen 29.890 euro (inclusief BTW en algemene kosten) beloopt en aldus de delegatieopdracht aan het schepencollege, beperkt tot een bedrag van 12.500,00 euro in gewone dienst, overschrijdt, wordt een beslissing van de gemeenteraad gevraagd.

Met betrekking tot de onbevaarbare waterlopen worden voor 10.939 euro reit- en maaierwerken, 10.401 euro ruimingwerken, 7.127 euro bescherming- en instandhoudingwerken uitgevoerd.

Bij de gemeentebesturen wordt een forfait van 5% aangerekend als tussenkomst in de algemene kosten.

Gehoord de burgemeester dhr. Daniël Vanhessche in zijn verslag.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek van de onderhoudswerken 2019 aan de onbevaarbare waterlopen, opgemaakt door de Nieuwe Polder van Blankenberge, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Een krediet van 29.890 euro wordt vastgelegd op het budget voor 2019 voor de betaling van het

aandeel van de gemeente in de kostprijs van de werken.

11 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2019

De Gemeenteraad,

De opmaak en goedkeuring van de begroting wordt geregeld door de wet van 15 mei 2007 op de civiele veiligheid en door het Koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van Hulpverleningszones.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 6 oktober 2014 houdende de instap in de Hulpverleningszone West-Vlaanderen I vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Gelet op de bespreking van het ontwerp begroting 2019 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op de Zoneraad van 3 september 2018;

Overwegende dat het uitgaande van de autonomie van de gemeente aangewezen is dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begroting 2019 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;

Overwegende de ontwerp begroting 2019 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen, ontvangen op 3 september 2018;

Overwegende dat het benodigde budget voor de financiering van deze uitgave ten bedrage van 517.558,00 euro voorzien is op budgetsleutel 0410/00/6494000 van het exploitatiebudget 2019;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het aandeel van de gemeente Jabbeke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op 517.558,00 euro vast te stellen op budgetsleutel 0410/00/6494000 van het exploitatiebudget 2019.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan de gemeentelijke dienst Financiën.

12 Natuur en Erfgoed – beleidsvoorbereidende stappen in het kader van de verdere uitwerking van de openstelling van natuur- en erfgoedsite Vloethemveld – Intergemeentelijke samenwerking gemeenten Zedelgem en Jabbeke

DEBAT

Raadslid Han Vermaut vraagt meer uitleg over de aanstelling van de coördinator.

Schepen Claudia Coudeville legt uit dat de gemeente Zedelgem als beherende gemeente de

coördinator aanwerft.

BEHANDELING

Natuur en Erfgoed – openstelling van natuur- en erfgoedsite Vloethemveld – Intergemeentelijke samenwerking gemeenten Zedelgem en Jabbeke

Wettelijk kader

- artikel 57 van het gemeentedecreet

Aanleiding

- bilateraal overleg gemeenten Zedelgem en Jabbeke op 16 juli 2018

Procedure

- Viermaandelijkse stuurgroepwerking Vloethemveld, waarop door de studiebureaus uitgewerkte voorstellen van onthaal-, beheer- en herbestemmingsplan alsook de sturing van de globale planning en financiering besproken worden, en waaraan namens de gemeente Jabbeke de schepen bevoegd voor natuur en erfgoed, de algemeen directeur en medewerker van dienst toerisme, cultuur en erfgoed deelnemen.
- Bilateraal overleg gemeente Jabbeke en gemeente Zedelgem, beiden vertegenwoordigd door burgemeesters, bevoegde schepenen, gemeentesecretarissen en medewerkers toerisme, op 9 maart 2018
- Het voorbereidend standpunt van het schepencollege dd. 7 mei 2018 betreffende de door ANB en VLM voorgestelde beheersstructuren en het intergemeentelijk samenwerkingsmodel voor exploitatie en investeringen
- Bilateraal overleg gemeenten Zedelgem en Jabbeke op 16 juli 2018 omtrent beider ingenomen beleidsstandpunten

Motivering

- Voorstellen van onthaal- en beheerplan voor natuur- en erfgoedsite Vloethemveld: tegen 2020 is voorzien om de natuur- en erfgoedzone van site Vloethemveld open te stellen; vanaf dan gebeurt de exploitatie via een partnership tussen ANB en de gemeenten Zedelgem en Jabbeke
- hiertoe dienen volgende stappen genomen door ANB en de gemeenten:
 - * waarderen, ontwikkelen en onderhouden van natuur, landschap en erfgoedwaarden
 - * opzetten van een participatief proces wat de vormgeving van het onthaal betreft
 - * erkenning van de natuur- en erfgoedsite als Open Erfgoed
 - * voorzien van de nodige onthaalinfrastructuur en ontsluiting tegen 2020
 - * opbouwen van een vrijwilligersnetwerk (o.a. gidsenwerking)
 - * overdracht erfgoedrelicten via erfpacht (kosteloze overdracht)
 - * investeringskosten voor de beheersstructuren: 3,1 miljoen euro, te verdelen tussen de gemeenten, met mogelijkheid tot aanvragen bijkomende subsidie landinrichting, of overige subsidies, over termijn van 10 of 15 jaar te spreiden
 - * overdracht van circulatiewegen naar of rond het projectgebied naar de gemeenten
 - * overdracht van de projectzones buiten het militair domein
 - * afsluiten nieuwe samenwerkingsovereenkomst met engagementen in functie van beheersstructuur en erfpacht
- ter realisatie hiervan stelt projecttrekker VLM aan de beide gemeentebesturen volgende inspanningen voor: vanaf het najaar 2018 een voltijds coördinator (niveau A) en vanaf het jaar 2020 een extra halftijdse functie (niveau B) specifiek voor onthaal en promotie; daarnaast dient een beheersstructuur opgezet voor de intergemeentelijke samenwerking en ligt een lange termijn-financieringsplan op tafel (incl. voorstel van overdracht van erfgoedrelicten, projectzones en circulatiewegen) waarbij het aandeel voor de 3 hoofdpartners, zijnde ANB, gemeente Zedelgem en gemeente Jabbeke in kaart gebracht is, en dit volgens een groeiscenario dat inspeelt op het lange termijnstreefdoel 'ambitieniveau 3' (project met regionale uitstraling)

Voor het schepencollege lijkt het aangewezen om samen te werken met een samenwerkingsmodel op basis van volgende afspraken:

- (1) de keuze voor Interlokale Vereniging zonder rechtspersoonlijkheid en zonder beheeroverdracht.

Die samenwerkingsvorm is te verkiezen, daar waar één van de deelnemende gemeenten groter is en een groter belang heeft. De grootste gemeente kan het initiatief nemen, bijvoorbeeld voor het aan te stellen personeel en de huisvesting van de dienst, waarbij het van de kleinere partner steeds goedkeuring behoeft voor de tussenkomst en de betaling van het aandeel. Een dergelijk samenwerkingsmodel laat het meest ruimte voor permanent overleg en de beide besturen worden daardoor voor een langere periode actief betrokken in het beheer. Er zijn slechts beperkte kosten van overhead.

- (2) Met betrekking tot de kostenverdeling, herhaald, de dubbele benadering:

- grondgebied gerelateerde tussenkomsten (monumentenzorg, eventueel medewerking aan onderhoud en infrastructuur): hier kan iedere gemeente best zelf beslissen en instaan voor dit onderdeel van het patrimonium (de kosten zoals ze zich voordoen op het grondgebied)
- de kosten voor de 'culturele materies' (dagelijks beheer, onthaal, bezoekers e.d.) kunnen best verdeeld worden pro rata van de verhouding van het aantal inwoners.

- (3) Een maximale inzet van de vrijwilligersdynamiek in het beheermodel

Aldus wordt een intergemeentelijke samenwerking voorgesteld voor een periode van 3 jaar waarbij met betrekking tot de verdeelsleutel van de financiering van onthaal (culturele materies) een 60/40-regeling (Zedelgem/Jabbeke) op basis van de voorgelegde documenten exploitatiekost wordt voorgesteld. Omdat Zedelgem behorende gemeente is, wordt een tussenkomst gevraagd van 10.000 euro op jaarbasis in de overheadkosten.

Met betrekking tot het erfgoedbeheer en de nodige investeringen (grondgebonden materies) wordt voorgesteld om dit te dragen pro rata van het eigen grondgebied van de respectievelijke gemeenten op wiens grondgebied de investeringen zich bevinden.

Voor de financiering van het onthaal (culturele materies - 60/40 Zedelgem/Jabbeke) gaat het om een personeelskost van een voltijds coördinator op A-niveau, vanaf 1 oktober 2018 en in dienst bij de gemeente Zedelgem.

BESLUIT:

Artikel 1:

Omtrent de intergemeentelijke samenwerking voor de exploitatie van natuur- en erfgoedsite Vloethemveld wordt het volgende beslist:

- Met betrekking tot de beheersstructuur: de keuze voor de interlokale vereniging voor de intergemeentelijke samenwerking, met drie jaar als minimum uittredingstermijn en waarbij de gemeente Zedelgem optreedt als behorende gemeente
- Met betrekking tot de financiering van onthaal (culturele materies) een deelname in de kosten pro rata van het inwonersaantal van de respectievelijke gemeenten, bepaald op een 60/40-regeling (Zedelgem/Jabbeke), waarbij de uitgaven telkens moeten goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen en waarbij er een voltijds coördinator op A-niveau, vanaf 1 oktober 2018 in dienst genomen wordt of voorgesteld wordt door de gemeente Zedelgem
- Een jaarlijkse tussenkomst van de gemeente Jabbeke in de overheadkosten: 10.000 euro op jaarbasis, vanaf 1 oktober 2018
- Met betrekking tot het erfgoedbeheer en de nodige investeringen (grondgebonden materies) wordt geen verdeelsleutel toegepast ; elke gemeente staat in voor de investeringen die zich op haar

grondgebied bevinden ; omdat culturele en grondgebonden materies hand in hand gaan zal overleg over het investeringsprogramma, inclusief visie, concept en communicatie, geïntegreerd worden binnen de overleg- en beslissingsstructuur van de interlokale vereniging

Artikel 2:

Het beheers- en beleidsplan van de gemeente Jabbeke wordt uitgebreid met een beleidsdoelstelling 'Actie 174 – Natuur-recreatieve mede-exploitatie van het domein Vloethemveld' via een intergemeentelijke samenwerking voor natuur, erfgoed en recreatie met betrekking tot het domein Vloethemveld.

13 Patrimonium - Uitbreiding Gemeentehuis Snellegem met buitenschoolse kinderopvang

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt hoe de architect aangesteld werd.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat er gekozen werd om de opdracht van de zittende architect uit te breiden.

Raadslid Caroline Daenekindt vraagt hoe het komt dat dit project zo duur uitvalt.

Schepen Heidi Vanhaverbeke legt uit dat er moet voldaan worden aan bepaalde normen. Hierdoor kan het zijn dat de prijs duurder uitvalt.

BEHANDELING

Recent werd door de gemeente overgegaan tot de verkoop van het gebouw in de Eernegemweg te Snellegem dat dienst deed voor de buitenschoolse kinderopvang en in gebruik was bij Schrijfbaar.

Zoals destijds voorgesteld is het de bedoeling dat de dienst buitenschoolse kinderopvang georganiseerd wordt in het centrum De Schelp en nauw aanleunt met de uitleenpost van de bibliotheek te Snellegem.

Intussen is het ontwerp voor de bouwwerken opgemaakt door de architect. Het nieuwe bijgebouw heeft een oppervlakte van 45m².

De kostprijs voor de bouwwerken wordt geraamd op 168.208 euro (excl. BTW).

Het is de bedoeling om de werken te gunnen bij open aanbesteding.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de uitbreiding en aanpassing van het centrum De Schelp ten behoeve van de dienst buitenschoolse kinderopvang en dit voor een geraamde kostprijs van 168.208 euro (excl. BTW).

Artikel 2:

De werken worden gegund wij wijze van open aanbesteding.

Artikel 3:

Dit project wordt gefinancierd door middelen ingeschreven op het budget 2018 onder actie 59: verbouwen IBO Snellegem (0945-00/2210007).

14 Patrimonium - restpercelen - overdracht naar het openbaar domein

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het ontwerp dossier voor de overdracht aan het openbaar domein van een aantal restpercelen toebehorende aan (...).

Het gaat om de wegnis van de wijk Coudeveldt, het wandelpad naar het Hof van Proven en een aantal restpercelen die om niet worden overgedragen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de akte te laten verlijden door het ambt van notaris Blontrock en Vermeersch te Brugge en om daarbij de burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om hiervoor op te treden voor rekening van de gemeente Jabbeke.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de overdracht om niet aan het openbaar domein van de volgende percelen:

Perceel grond, gekend onder 't Hof van Proven, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 0155C2P0000 met een oppervlakte van drie aren vier centiaren (03a04ca)

- Verschillende percelen en een perceel woeste grond, gekend onder Coudeveldt en 't hof van Proven, kadastraal gekend onder sectie C, nummers 0158E2P0000 (weg), 0158F2P0000 (weg), 0159LP0000 (weg) en 0159NP0000 (woeste grond), met een gezamenlijke oppervlakte van tweeëntachtig aren dieëndertig centiaren (82a33ca)

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om hiervoor op te treden voor rekening van de gemeente Jabbeke.

15 Ruimtelijke Ordening - VCRO - aanvraag verkavelingsvergunning - Gistelsteenweg 143-145 - dossier van de wegen

BEHANDELING

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch laat opmerkingen ten aanzien van het voorgelegde dossier. De oorspronkelijk percelen waren dienstig voor 2 woningen. 13 woningen, zoals nu, is een heel sterke verdichting om op deze percelen te realiseren. Kan er voldoende insijpeling van het regenwater gebeuren en wordt er niet te veel verhard? Het is ook spijtig dat er geen sociale kavels voorzien zijn.

DEBAT

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het aanleggen van een nieuwe weg met riolering en toebehoren, samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Varsenare, ter hoogte van de woningen Gistelsteenweg 143 en 145, die beiden worden afgebroken, aangevraagd door (...).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegnis en omgevingsaanleg voorgelegd, (...).

De bebouwing staande op het perceel wordt afgebroken. De vrijgekomen grond wordt verdeeld in 13 bouwpercelen. Om de percelen te kunnen ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd. Het openbaar domein is 9 m. breed met een berijdbare weg in KWS van 4,40 m. breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er een groenzone voorzien

met een wadi en een mogelijkheid om de aanpalende gronden te ontsluiten. Er worden 6 parkeerplaatsen voorzien bestaande uit grasdallen in combinatie met bomen en opritten naar inpandige en losstaande garages. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1.235m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier en afstand van grond aan de gemeente Jabbeke.

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Georges Lievens, Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut, Caroline Daenekindt, Franky Dereeper, Siska Loyson, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche, Paul Vanden Bussche

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch

BESLUIT:

Artikel 1 :

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Varsenare, ter hoogte van de woningen Gistelsteenweg 143 en 145, die beiden worden afgebroken, aangevraagd door (...).

Artikel 2 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaar.

Artikel 3 :

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1.235m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de verkavelaar.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 4 :

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 5 :

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

16 Ruimtelijke planning - inbreidingsproject - omgevingsaanleg - parkingplan - verzoek tot samenwerking met OCMW Jabbeke - woningen C. Permekelaan 2-6

Recent kon OCMW Jabbeke de 3 woningen in de C. Permekelaan 2 tot 6 verwerven ten behoeve van OCMW-doelstellingen.

De zone is gelegen in het RUP 'Jabbeke-Centrum Inbreiding'. Zoals nu is de site vertuind en weinig onderhouden. Er zijn 3 eerder ontsierende garages, destijds gebouwd voor Rijkswachtgebruik en nu zonder functie in die zin.

In het kader van de globale planning van de omgevingsaanleg wordt voorgesteld om samen werken als volgt:

- (1) de vraag om de tuinen en de open ruimte maximaal te mogen integreren in het openbaar domein
- (2) het engagement om dan met gemeente Jabbeke de heraanleg en het onderhoud op te nemen
- (3) het overgaan tot de afbraak van de voor het centrum ontsierende garages en de aanleg van 16 parkeerplaatsen ten behoeve van het gemeentehuis (bestuur- en personeelsparking). Deze werken gebeuren voor rekening van de gemeente Jabbeke
- (4) indien gevraagd door OCMW Jabbeke, de medewerking van de dienst gemeentewerken in het kader van de functiewijziging en het onderhoud van de patrimoniea.

De kostprijs van de werken voor rekening van de gemeente Jabbeke wordt geraamd als volgt: afbraak garages en aanleg parking: 75.000 euro. De werken worden gegund na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf en zijn voorzien onder het budget voor het inbreidingsproject Centrum Jabbeke.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent een principiële goedkeuring voor het samenwerkingsvoorstel en vraagt aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn om hiermee te willen instemmen.

17 Mobiliteit - ruimtelijke planning - verkaveling Ter Hauwe - aanleg bijkomende parking - verwerving in der minne

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch uit bezwaar ten aanzien van de kostprijs voor het perceel. Dit is gigantisch veel geld voor een perceel grond om dan te gebruiken voor de realisatie van parkeerplaatsen. Het raadslid denkt dat hier niet het onderste uit de kan gehaald is en vraagt de stemming over artikel 2 (de kostprijs) van dit agendapunt.

Raadslid Geert Orbie vraagt of hierover onderhandeld werd met de eigenaar.

Schepen Geert Deprée bevestigt dat over deze aankoop inderdaad onderhandeld werd.

BEHANDELING

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan:

De aankoop van een perceel bouwgrond, gelegen te 8490 Jabbeke, Ter Hauwestraat en kadastraal gekend onder Jabbeke, 4e Afd., Sectie C, nr. 292M 2. Het perceel is volgens het gewestplan 'Brugge-Oostkust' gelegen in woongebied en wordt met een groene lijn aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan (131m²). Het onroerend goed is thans eigendom van (...).

De gemeente Jabbeke wenst over te gaan tot de aankoop van een perceel bouwgrond ten behoeve van de woonwijk Ter Hauwe, meer bepaald met het oog op bijkomende parkeervoorziening ten behoeve van de bewoners van de woonwijk en dit nabij het speelplein.

Het betreft een restperceel dat nog in eigendom is van (...), die in de afgelopen jaren instapklare woningen verkocht in de woonwijk Ter Hauwe. Het perceel is omwille van zijn vorm en oppervlakte niet geschikt om hierop een woning te bouwen. Wel paalt het perceel aan twee andere percelen en vormt het zo een strook tussen de achtertuin van deze eigenaars en de Ter Hauwestraat.

In de loop van 2018 ontving de gemeente Jabbeke een aantal meldingen omtrent het desbetreffende perceel, onder andere met betrekking tot het onderhoud en sluikstort. Eveneens ontving de gemeente Jabbeke verzoeken om nabij het speelplein in de woonwijk Ter Hauwe bijkomende parkeergelegenheid te voorzien.

Aan de eigenaar werd het verzoek gericht of er bereidheid bestond om het perceel in der minne aan te kopen. Met een schrijven (447379) werd aan de gemeente Jabbeke gemeld dat (...) het perceel aan de gemeente Jabbeke wenst te verkopen voor een vraagprijs van 300 euro/m², waarbij wordt verzocht om in de akte een voorwaarde op te nemen dat de breedte van de toegang tot eventuele toekomstige woningen op de aanpalende percelen zal beperkt worden tot 4m.

Door landmeter-expert (...) werd een schattingsverslag en opmetingsplan opgemaakt. Het perceel met een oppervlakte van 131 m² volgens het opmetingsplan, werd geschat op 32.750 euro of 250 euro/m².

Er wordt vastgesteld dat het geschatte bedrag aanleunt bij de vraagprijs van de eigenaar. De hogere vraagprijs is aanvaardbaar aangezien door de eigenaar, een projectontwikkelaar, eveneens een vergoeding wordt meegerekend voor het verlies van een kans, met name de mogelijkheid om dit perceel mee te verkavelen/verkopen met de achterliggende eigenaars en hierop een woning te realiseren.

Het perceel heeft een ideale ligging nabij het speelplein, centraal in de woonwijk Ter Hauwe. De vorm en diepte van het perceel zijn uitermate geschikt voor het voorzien van parkeerplaatsen die haaks op de Ter Hauwestraat kunnen ingepland worden. Het voorzien van bijkomende parkeervoorzieningen komt tegemoet aan het verzoek van de bewoners van de woonwijk Ter Hauwe. Aan de zijde van de eigenaar is er dan ook nog het aspect van de winstderving omdat niet kan geparticipeerd worden aan een toekomstig project op die plaats. Bijgevolg is de vraagprijs van 300 euro/m² aanvaardbaar en om voorgesteld om af te wijken van de schattingsprijs.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Gaat over tot de stemming over artikel 2 van dit agendapunt:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Georges Lievens, Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut, Caroline Daenekindt, Franky Dereeper, Siska Loyson, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche, Paul Vanden Bussche

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop van een perceel bouwgrond, gelegen te 8490 Jabbeke, Ter Hauwestraat, thans eigendom van (...), en kadastraal gekend onder Jabbeke, 4e Afd., Sectie C, nr. 292M 2, met een oppervlakte van 131 m², zoals aangeduid op het opmetingsplan. Eveneens wordt goedkeuring verleend aan het opnemen van de voorwaarde in de akte omtrent de beperking van de breedte tot 4m van een mogelijke toekomstige toegang naar achterliggende woningen.

Artikel 2:

De kostprijs van het perceel bedraagt 39.300 euro.

Artikel 3:

De gemeente Jabbeke verbindt er zich toe om alle bijhorende kosten (notariskosten, opmetingskosten) ten laste te nemen.

Artikel 4:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het notariskantoor Vadenot uit Jabbeke, (...).

Artikel 5:

De heer Daniël Vanhessche, burgemeester en zodoende ook gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

18 Atlas der buurtwegen - afschaffing buurtweg 14 - principiële beslissing tot opstart van de procedure

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 135 §2;

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en latere wijzigingen

Gelet op het decreet van 08 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen en latere wijzigingen;

Gelet op de atlas der buurtwegen van de gemeente Snellegem dd. 22 oktober 1846;

Gelet op het schrijven van 31 mei 2018 (ontvangen op 5 juni 2018) van (...) houdende de vraag tot de afschaffing van buurtweg nr. 14

Overwegende dat voormelde aanvraag tot afschaffing volgende documenten bevat:

- een aanvraag tot afschaffing van de buurtweg
- een fotoreportage van de actuele toestand van de buurtweg
- een motivatienota
- plannen met een uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen, een uittreksel van het kadastraal plan en een opmetingsplan van de buurtweg met aanduiding van de af te schaffen buurtweg in het rood en de bestaande weg in het groen.
- een register van alle aanpalende percelen en eigenaars

Overwegende dat in de koopakte van 1979 van de woning gelegen langs de Oostmoerstraat 43 blijkt dat de uitweg van de woning dient genomen te worden langs buurtweg nr. 14

Overwegende dat op het moment van de aankoop er een uitweg naar de woning was langs de Bosweg, over het eigendom van (...).

Overwegende dat deze uitweg in 1980 werd afgesloten, zodat de woning onbereikbaar werd

Overwegende dat het tracé van de buurtweg gelegen was langs een gracht en regelmatig onbruikbaar was en onbereikbaar was met de wagen

Overwegende dat op 1 februari 1981 een overeenkomst werd gesloten met de eigenaars van de woning van de Oostmoerstraat 43 en (...) om een vervangende weg aan te leggen ter vervanging van buurtweg

nr. 14

Overwegende dat de ligging van deze weg niet overeen stemt met de ligging van buurtweg nr. 14 in de atlas der buurtwegen

Overwegende dat de woning gelegen langs de Oostmoerstraat 43 dus bereikbaar is lang een aarde weg, verhard met losse steenmaterialen, gelegen op het eigendom van (...).

Overwegende dat de breedte van buurtweg nr. 14 in de atlas is ingeschreven op 3 meter en deze stemt overeen met de breedte van de aarden ontsluitingsweg

Overwegende dat de motivatie van de aanvragers waaruit blijkt dat deze buurtweg reeds 27 jaar niet meer in gebruik is

Overwegende dat het tracé van buurtweg nr. 14 ter plaatste enkel nog zichtbaar is door de aanwezigheid van elektriciteitspalen

Overwegende dat het gemeentebestuur onderhoudswerken uitvoert aan de nieuwe ontsluitingsweg

Overwegende dat de buurtweg nr. 14 stopt met de grens van Jabbeke en geen verbinding heeft op het grondgebied van de stad Brugge, noch op het grondgebied van de gemeente Zedelgem

Overwegende dat de woningen gelegen langs de Oostmoerstraat 45 en Oostmoerstraat 47 elk hun eigen private toegang hebben.

Er kan gesteld worden dat de private weg de functie heeft overgenomen van de buurtweg zonder hierbij dezelfde rechtsgeldigheid te hebben

Gelet op het besluit van 13 augustus 2018 waarbij het college van burgemeester en schepenen kennis heeft genomen van deze aanvraag. Daar het de gemeenteraad is die beslist over het voornemen om een buurtweg af te schaffen, wordt dit dossier aan de gemeenteraad voorgelegd voor opstart van de procedure tot afschaffing van de buurtweg nr. 14

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT,

Artikel 1:

Er wordt ten principiële beslist om over te gaan tot het afschaffen van de buurtweg nr. 14, zoals vastgesteld en beschreven in zijn huidige staat in het voorgesteld plan tot afschaffing buurtwegen opgemaakt door landmeter (...), en bekend binnen de inschrijving in de Atlas van de Buurtwegen van de deelgemeente Snellegem.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het voorgeschreven openbaar onderzoek met betrekking tot de afschaffing van de buurtweg nr. 14.

19 Openbare werken - landbouwwegen - verrekeningen

Door de gemeenteraad werd op 9 mei 2016 goedkeuring gegeven voor het bestek 2016-2017 voor de renovatie van de landbouwwegen: Zomerweg, Zandweg naar Zerkegem, Krakeelstraat en Isenbaertstraat.

De geraamde kostprijs voor de werken was 334.000 euro (dossier 353971). De werken werden aanbesteed voor een bedrag van 250.714,42 euro (incl. BTW).

Er is een overgedragen budget voor landbouwwegen van 410.000 euro (360.000 euro overgedragen - 50.000 euro toename 2018).

Naar aanleiding van de uitvoering van de werken werden een aantal meerwerken voorgesteld en uitgevoerd:

- Zomerweg: hier werd naast het breken van de betonvakken eveneens een wapeningsnet aangelegd met een bijkomende kostprijs van 18.000 euro
- Isenbaertstraat: hier werd initieel voorgesteld om slechts grasdallen te leggen aan beide zijden van de rijweg ter verbreding. Naar aanleiding van de uitvoering lijkt het ook aangewezen om over te gaan tot het affrezen en om een nieuwe KWS-toplaag aan te brengen. De geraamde kostprijs bedraagt hiervoor 45.000 euro
- De bijkomende aanleg van een zijstraat langs de Isenbaertstraat, ter hoogte van de huisnummers 27 tot 31 - lengte 180m - verharding 540m² - geraamde kostprijs: 8.000 euro
- Bijkomend wordt ook voorgesteld om een deel van de Boterstraat mee in de werken op te nemen en dit voor een geraamde kostprijs van 13.125 euro
- Krakeelstraat: hier was initieel voorzien dat een deel van de betonvakken behouden zou blijven. Naar aanleiding van de uitvoering werd ervoor geopteerd om volledig her aan te leggen tussen Gistelsteenweg en kruispunt met de Lanestraat (bijkomend 270m). Geraamde kostprijs: 20.000 euro.

Aldus een totaal geraamd bedrag aan meerwerken van 104.125 euro.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde aanpassingen aan de uitvoering van de herstelling van landbouwwegen, bestek 2016-2017, en dit voor een bijkomend geraamd bedrag van 104.125 euro.

20 Openbare werken - Varsenare-Noord - Popstaelstraat - aanpassingswerken

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt welk type bomen zullen geplant worden. Kan hiervoor geen advies gevraagd worden aan de natuurverenigingen?

Raadslid Geert Orbie merkt verder op dat de bomen veelal te dicht bij de woningen geplant worden. Hierover is in het verleden gedebatteerd tijdens een zitting van de gemeenteraadscommissie verkeer. Kan hiermee rekening gehouden worden?

Schepen Jan Pollet antwoordt dat nog niet beslist werd welk bomen zullen aangeplant worden.

BEHANDELING

De werken voor de uitrusting van de nieuwe verkaveling Varsenare-Noord zijn thans volop in uitvoering. In die werken komt de gemeente Jabbeke tussen voor een gemeentelijk aandeel ten belope van 11,64%.

Naar aanleiding van de uitvoering was het debat met de buurt omtrent de beperkte doorgang ten gevolge van de vier aangelegde wegversmallingen.

Naar aanleiding van de gemaakte opmerking werd door het schepencollege dan beslist om bij de wegversmallingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in het ontwerp voor de ganse verkaveling, een aanpassing te doen, waarbij er een gegarandeerde breedte van 4 meter is. Omdat het verzoek voor deze aanpassingswerken uitgaat van de gemeente Jabbeke en de realisatie intussen reeds gevorderd was, gaat het om een aanpassing met een kostprijs van 8.850 euro.

Daarnaast lijkt het voor het schepencollege aangewezen om over te gaan tot de renovatie van alle opritten en groenstroken in de Popstaelstraat, tussen Zandstraat en de nieuwe verkaveling.

Door de eigen diensten van de gemeente werd een ontwerp opgemaakt. In totaal gaat het om een 20-tal opritten met een totale oppervlakte van 350m² en om de vervanging van de bestaande verhardingen door grasdoorgroeistenen met een oppervlakte van 123m². De kostprijs van deze werken wordt geraamd op 37.500 euro en de werken kunnen uitgevoerd worden door de aannemer die de uitvoering van de verkavelingswerken uitvoert.

De werken hiervoor werden besproken met de respectievelijke aangelanden. De inwoners geven er de voorkeur aan om in dit straatgedeelte een volledige nieuwe bomenrij te voorzien. Het gaat om een 30-tal nieuw aan te planten bomen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aanpassingswerken in de Popstaelstraat en dit voor een geraamde kostprijs van 37.500 euro.

21 Vrije tijd - gemeentelijk evenement - ijspiste - periode 20 december 2018 tot 13 januari 2019 - afhuring

DEBAT

Raadslid Han Vermaut: "Wat hier in de gemeenteraad ter beslissing voorgelegd wordt, is nog maar eens een bewijs van slecht beheer van het belastinggeld van onze burgers.

De gemeenteraad wordt hier gevraagd om een uitgave van 27000 euro goed te keuren voor de huur van een ijspiste zonder dat er blijkbaar enige voorstudie is gebeurd. Het idee leeft al een paar jaar en het moet als een experiment gezien worden, staat hier te lezen.

Zelfs als het een experiment is, mag ik toch verwachten dat ik een ondernemingsplan kan terugvinden. Neen, er bestaat momenteel zelfs nog geen raadpleegbaar dossier rond dit initiatief.

Hier staat ondermeer dat er gepoogd zal worden om maximaal terug te verdienen via private organisatoren, huurgelden en cafetaria ontvangsten. Hoe concreet is dat? Wie zijn die private organisatoren? Welke initiatieven zullen er genomen worden door de middenstand of door de verenigingen? Geen enkel idee.

Wat zal de gemeente bovendien moeten terugverdienen? Er is niet alleen het huurgeld van een dergelijke ijspiste, huur van tenten, maar ook de kost van water en elektriciteit zal gigantisch zijn. Nergens kan ik verifiëren of er een inschatting is gemaakt van dergelijk gepaard gaande kosten. Ik weet ook niet of er zelfs rekening mee wordt gehouden in een kosten baten analyse van het ganse project. Een dergelijke uitgave die vermoedelijk verlieslatend zal zijn kan ik op een dergelijke manier niet goedkeuren. Zonder gewetensbezwaren kan eigenlijk niemand dit. Het feit dat zoiets door het schepencollege op dergelijke manier hier ter goedkeuring voorgelegd wordt, doet alvast bij mij de wenkbrauwen fronsen.

Bovendien is het belangrijk dat wij als gemeentelijke overheid nadenken over de ecologische voetafdruk van een dergelijke ijspiste. We zijn het onszelf verplicht om een voorbeeld te stellen naar onze inwoners. In het verleden werden al bescheiden inspanningen geleverd. Maar gaan we nu plots het roer

omgooien met na de aankondiging dat overal de lichten weer zullen branden, we nu ook nog eens een ijspiste vier weken lang energie zullen laten verslinden.

Een studie van 2014 toonde aan dat de Gentse ijspiste gretig het jaarlijks energieverbruik van 32 gezinnen opsloort. De afmetingen van de Jabbeekse ijspiste zijn uiteraard kleiner, maar het toont aan hoe gigantisch het verbruik zal zijn.

Bovendien komen we straks in een periode terecht van energieschaarste. Mogelijks komt er deze winter zelfs een afschakelplan. Hoe kan je dan een energieverblindend project als dit verantwoorden als je straks misschien gezinnen dient af te schakelen?

Hoef je daarom geen gezellige kerstmarkt te organiseren? Jawel, maar met een volwaardig milieuvriendelijk alternatief. En dat is een schaatspiste in kunststof. Een schaatspiste in kunststof hoeft geen pompen die het ijswater koel houden waardoor de energiefactuur verdwijnt. De kerstsfeer hoeft ook echt niet in te boeten. Een betere kunststof schaatsbaan evenaart 'echt' ijs. De vloeren nemen voor 93 procent de eigenschappen van een ijsbaan van bevroren water over. En dit percentage blijft constant, terwijl intensief gebruik van een ijspiste met bevroren water het percentage al snel naar 70 procent laat dalen door sneeuwvorming.

Om alle vooroordelen te weerleggen kan ik ook meegeven dat heel wat internationaal ijshockey wedstrijden gespeeld worden op dergelijke schaatsbanen in kunststof. En ijshockey is de snelste teamsport die er bestaat.

Dus feesten met Kerst is mogelijk. Mét een ecologische schaatsbaan waarbij je het signaal geeft dat onze gemeente ook bezig is met duurzaamheid en ecologie. Twee vliegen in één klap.

Met een duidelijk ondernemingsplan waarin kan aangetoond worden dat dit project nagenoeg zelf bedruipend is én met een kunststof schaatspiste wil ik dit agendapunt met enthousiasme goedkeuren. Zoals het vandaag op tafel ligt helemaal niet. Sowieso, want dit agendapunt wordt zoals gewoonlijk goedgekeurd door de brave aanhang, kan je in februari van mij de vraag verwachten om met cijfers voor de dag te komen zodat we dit initiatief verder kunnen evalueren."

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch treedt de opmerkingen van raadslid Han Vermaut bij. Het is goed dat er een dergelijk initiatief genomen wordt in de gemeente Jabbeke. Het raadslid vraagt zich af waarom het volledige kostenplaatje niet tijdig kan afgeleverd worden aan de gemeenteraadsleden. Het raadslid merkt verder op dat bij de organisatie van het foodtruckfestival deze zomer dit initiatief niet bekend werd gemaakt aan de plaatselijke middenstanders. Is het geen goed idee om dit initiatief mee te delen aan Unizo?

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat er een groot verschil is met een ijspiste in kunststof. Dit idee kan inderdaad onderzocht worden. Verder wordt verwezen naar het feit dat bij de organisatie van het foodtruckfestival de lokale middenstand aangeschreven werd maar dat de interesse matig was.

Raadslid Geert Orbie vervolgt dat dit een goed initiatief kan zijn en dat de voorstellen van de middenstandsraad inderdaad beperkt waren. Hier ontbreekt evenwel het realisatiedossier: wat zijn de doelstellingen die gehaald kunnen worden ; wie gaat dit uitbaten ; wordt hiervoor personeel van de gemeente ingezet ; doet men beroep op private uitbating? Een behoorlijk dossier zou hier meer duiding brengen.

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat het uitgewerkte voorstel van een privaat initiatiefnemer donderdag zal ontvangen worden en dat dit kan voorgelegd worden.

Raadslid Geert Orbie stelt voor om dit agendapunt te verdagen naar een volgende gemeenteraadszitting.

Burgemeester Daniël Vanhessche merkt op dat er niet al te lang kan gewacht worden om deze ijspiste te reserveren. Het is evident dat een dergelijke organisatie geld zal kosten. Er moeten keuzes gemaakt worden naar de eindejaarsfeesten toe. Jabbeke is altijd heel zuinig geweest met het huren of aankopen van kerstverlichting. Dikwijls was er de kritiek van de bevolking dat er heel weinig gedaan werd op gebied van de kerstverlichting. Nu wordt een nieuw initiatief genomen. Indien dit een succes kan zijn,

zal het niet gaan om de kostprijs en zal waarschijnlijk volgend jaar gevraagd worden om dit nog uitgebreider te organiseren. Dit moet geëvalueerd worden na de activiteit.

BEHANDELING

Van bij de ingebruikneming van het VC Jabbeke is er een idee om naar aanleiding van de Kerst- en Nieuwjaarsperiode een buitenschaatspiste aan te leggen en om daarbij dan private participatie te betrekken, vb. via middenstandsinitiatief, de verenigingen en de scholen.

Voor de Kerst- en Nieuwjaarsperiode 2018-2019 is er het voorstel om voor rekening van gemeente Jabbeke een ijspiste van 240m² aan te leggen (van 20 december 2018 tot 13 januari 2019).

De raming voor de afhuring (...) bedraagt 26.939 euro incl. BTW (koelgroep en toebehoren aangepast aan de grootte van de ijsbaan (milieuvriendelijk monpropyleenglycolmengsel als koelvloeistof - 150 paar schaatsen in schaatsrekken en 20 dubbele glij-ijzers voor de allerkleinsten - 6 schaatshulpjes - opbouw/afbraak - transporten).

Verder zijn de kosten van energie en water voor rekening van gemeente Jabbeke.

Er wordt in samenspraak met private organisatoren die zich aanbieden en eventueel het lokale middenstandsgebeuren, via huurgelden van deelnemers en cafetaria-ontvangsten gepoogd om maximaal terug te verdienen.

Het voorstel moet gezien worden als experimenteel werk en kan basis zijn om dan in de komende jaren meer georganiseerd en met een ondersteunende partner een meer omvangrijk voorstel voor Kerst- en Nieuwjaaractiviteit uit te werken.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Georges Lievens, Franky Dereeper, Siska Loyson, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch, Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut

Onthouding: Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de afhuring van een ijspiste in de Kerst- en Nieuwjaarsperiode 2018-2019 en dit voor een geraamde kostprijs van 27.000 euro.

Artikel 2:

De financiering van deze activiteit kadert in de beleidsdoelstelling 'Het organiseren van sportieve activiteiten en initiaties voor inwoners'.

22 Overheidsopdrachten - avonturensporten - aankoop trapconstructie – ontwerp

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt zich af of hier niet beter gekozen zou worden voor een houten constructie

Schepen Geert Deprée antwoordt dat dit onderzocht werd en dat dit een minder duurzame oplossing is.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad word het ontwerp van bijkomende werken voorgelegd voor de realisatie van trapconstructie in de zone voor avonturensporten.

Er wordt geopteerd om deze werken uit te voeren aansluitend op de eerdere posten aanbesteding aanleg zone voor avonturensporten

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor deze bijkomende werken voorgelegd nl. bevattende het plan en met technische tekening

De werken bestaan uit

- maken van een koffer voor de betonfundering
- uitvoeren van de betonfundering
- leveren en plaatsen van de gekozen betontegels
- terug aanvullen met grond langs de geplaatste betontegels

Het totale bedrag voor investering bijkomend bedrag te financieren door de gemeente Jabbeke wordt geraamd op ±18.000 euro. excl. BTW

Er wordt voorgesteld om deze werken te realiseren via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan ontwerp van bijkomende werken voorgelegd voor de realisatie van trapconstructie in de zone voor avonturensporten voor een geraamde kostprijs van 18.000 euro (excl. BTW)

Artikel 2:

Deze werken worden gerealiseerd via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgaven verbonden aan deze werken worden ingeschreven in de beheers- en beleidscyclus.

23 Overheidsopdrachten - ICT - aankoop software zaalverhuur - uitleendienst - ontwerp

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt of er bij de implicatie van dit programma er mogelijkheid zal zijn om de betaling voorafgaand bij de verhuring te doen zodat er minder opvolging moet zijn.

Schepen Claudia Coudeville bevestigt dat dit mogelijk zal zijn.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt of dit hetzelfde pakket betreft dat gemeente Zedelgem gebruikt. Het raadslid heeft vernomen dat gebruikers van dit pakket toch enige bedenkingen hierover

hebben.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt bevestiging gevraagd voor de aankoop van software voor zaalverhuur van de diverse lokalen in gebouwen.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken .

Ook Koninklijk Besluit van 18 april 2017 dat de maximumbedragen vaststelt voor open onderhandelingsprocedure is toepasselijk bij deze opdracht.

Voor deze aankoop werd reeds een onderhandelingsprocedure gevoerd waarbij 3 belangrijke marktspelers werden aangeschreven.

(...)

Na onderzoek van de offertes van de dienst IT en Gebouwenbeheer werd geopteerd voor de offerte (...) die het meest voldeed aan de voorwaarden van het lastenboek.

(...)

Eenmalige kosten: aankoop €17.439,38

Jaarlijkse kosten: €3.419,38 voor onderhoud, licenties en abonnement online beheer

De sluiting van de opdracht gebeurde via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de aankoop van software voor zaalverhuur en dit voor een kostprijs van aankoop 17.439,38 euro en een jaarlijkse kost: 3.419,38 euro voor onderhoud, licenties en abonnement online beheer.

Artikel 2:

De aankoop werd gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking aan (...)

Artikel 3:

De werken worden gefinancierd door middelen ingeschreven in Beheers en beleidscyclus.

MONDELINGE VRAGEN

- Peter-Jan Hallemeersch meldt dat de 'site Rogiers' in het centrum van Varsenare vrij komt. Het raadslid had graag geweten wat het bestuur van plan is met deze site.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het bestuur hierover op de hoogte is maar dat het nog te vroeg is om hierover een uitspraak te doen.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 22 juli 2018. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 5 november 2018. De vergadering wordt beëindigd om 21u20.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

