

Ontwerp notulen gemeenteraad 16 juli 2018



Aanwezig:

Voorzitter: LIEVENS Georges,

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, DHAESE Annemieke, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan, LINGIER Marc HALLEMEERSCH Peter-Jan; CONSTANT Eric

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: VANDEN BUSSCHE Paul, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, VERMAUT Han

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 11 juni 2018.

2 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - toekomststudie - VVSG - definitief rapport en managementsamenvatting

De gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt de managementsamenvatting en de studie van het onderzoek naar de toekomstscenario's voor huishoudelijk afvalbeleid in het werkingsgebied van afvalintercommunale IVBO voorgelegd.

Met de nieuwe gemeentelijke legislatuur (2019-2025) en de eventuele verlenging van de intercommunale IVBO in 2021 in het vooruitzicht wensten de vennootgemeenten van IVBO, mede op vraag van het burgemeesteroverleg van de regio Brugge, een onderzoek uit te voeren naar een middellangetermijnstrategie voor het afvalbeleid in de regio en de meerwaarde van IVBO in deze strategie.

Het onderzoek werd vanaf september 2017 tot juni 2018 gevoerd door een team van onafhankelijke experts, in nauw overleg met de vennootgemeenten van IVBO.

Het onderzoek omvatte diverse aspecten, ondermeer:

- IVBO vanuit financieel perspectief
- de afvalverbrandingsinstallatie van IVBO
- intergemeentelijke samenwerking als hefboom voor een versterkt gemeentelijk en regionaal afvalbeleid
- Bestuurlijke vernieuwing
- van studierapport naar veranderingstraject

Er is het voorstel in het rapport om in het najaar van 2018 een statutenwijziging uit te voeren om te voldoen aan de bepalingen van het nieuwe decreet lokaal bestuur.

De statutenwijziging van IVBO zal worden uitgewerkt naar voorbeeld van de werking van de Hulpverleningszone, namelijk:

- 1 vertegenwoordiger per vennoot in de Raad van Bestuur
- mogelijkheid tot roterend voorzitterschap
- mogelijkheid tot uitbreiding van de Raad van Bestuur met onafhankelijke experts (max. 2)
- stemming naar voorbeeld van de zoneraad (artikel 51 Wet op civiele veiligheid)
- de besluiten worden bij volstreekte meerderheid van stemmen genomen; bij staking van stemmen is het voorstel verworpen (artikel 52 van de Wet op Civiele veiligheid)
- eventueel ook mogelijkheid tot oprichten van een algemeen comité

Bij de volgende beleidsevaluatie en het nieuwe beleidsplan kunnen diverse aanbevelingen concreter aangepakt worden:

- Acties om meer zekerheid te creëren omtrent de invulling van de capaciteit;
- Strategische visievorming omtrent beleid en financiën;
- Audit van de recyclageparken om te kijken wat er verder mee kan of moet gebeuren;
- Acties voor reductie van het restafval;
- Initiatieven voor sterkere communicatie en participatie door de vennoten;
- Het formuleren van een nieuwe identiteit voor de intergemeentelijke samenwerking inzake afvalbeleid in de regio.

De beslissing over de verruiming van de doelstellingen van IVBO wordt overgelaten aan de lokale besturen in de volgende legislatuur.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de neergelegde managementsamenvatting en de studie van het onderzoek naar de toekomstscenario's voor huishoudelijk afvalbeleid in het werkingsgebied van afvalintercommunale IVBO.

Artikel 2:

Er is goedkeuring dat de statutenwijziging van IVBO in 2018 verder wordt uitgewerkt en goedgekeurd, met volgende elementen:

- 1 vertegenwoordiger per vennoot in de Raad van Bestuur
- mogelijkheid tot roterend voorzitterschap
- mogelijkheid tot uitbreiding van de Raad van Bestuur met onafhankelijke experts (max. 2)
- stemming naar voorbeeld van de zoneraad (artikel 51 Wet op civiele veiligheid)
- de besluiten worden bij volstreekte meerderheid van stemmen genomen; bij staking van stemmen is het voorstel verworpen (artikel 52 van de Wet op Civiele veiligheid)
- eventueel ook mogelijkheid tot oprichten van een algemeen comité

3 Intergemeentelijke samenwerking - Cathilleweg - elektriciteitscabine - recht van opstal

Er is het verzoek van Infrac West voor het verplaatsen van een elektriciteitscabine die op heden opgenomen is in het pand met adres Cathilleweg 36 en kadastraal gekend is als Jabbeke, Afdeling Stalhille, Sectie B, nr. 587P3. De erfdiensbaarheid ten behoeve van de elektriciteitscabine neemt een einde op 31 december 2018, waardoor er gevraagd wordt om hiervoor een andere locatie te voorzien.

Door Infrac West wordt verzocht om de elektriciteitscabine in te planten op de site Swaenenburg te

Stalhille.

Er werd een model van prefabcabine (donkergroene kleur monoliet) voorgesteld.

Het schepencollege heeft op 19 maart 2018 goedkeuring verleend voor de verzetting van het dossier.

Op heden wordt de overeenkomst betreffende het recht van opstal voorgelegd aan de gemeenteraad, evenals het inplantingsplan.

De gemeenteraad is bevoegd overeenkomstig artikel 43, §2, 12° Gemeentedecreet voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde ontwerp van vestiging van een recht van opstal ten voordele van Infrac over het deel van volgende eigendom: 8490, Jabbeke, Cathilleweg, kadastraal gekend onder: 3e Afdeling, Sectie B, nummer 504s, 587p3, met een oppervlakte van 9,31 m². Het recht van opstal wordt gevestigd voor een periode van 50 jaar en is zonder vergoeding.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overeenkomst betreffende de vestiging van een recht van opstal voor het plaatsen van een netgebonden infrastructuur op het perceel, kadastraal gekend als Afdeling 3 Stalhille, Sectie B, nr. 504S.

Artikel 2:

De heer Daniël Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de overeenkomst en de navolgende authentieke akte te ondertekenen.

4 Klachtenbehandeling - rapport klachtbehandeling 2017 - voorlegging aan gemeenteraad

De gemeenteraad van Jabbeke heeft op 15 oktober 2007 een reglement klachtenbehandeling aangenomen. Het reglement kan geraadpleegd worden op de gemeentelijke webstek - rubriek bestuur (beleid - reglementen)

Het gemeentedecreet bepaalt immers dat de gemeenteraad bij reglement een systeem van klachtenbehandeling dient te organiseren. Het systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijke niveau van de gemeente (gemeentedecreet titel VI Participatie van de burger – hoofdstuk I Klachtenbehandeling, artikelen 197 en 198).

Het doel van een klachtenbehandeling is in eerste instantie gericht op het oplossen en beantwoorden van de klacht. Maar het uiteindelijke doel is gericht op het leren uit de klachten om de dienstverlening en de relatie tussen bestuur en burger te verbeteren.

In het reglement klachtenbehandeling is voorzien dat jaarlijks een verslag wordt opgemaakt en aan de gemeenteraad voorgelegd.

Klacht en klachtbehandeling moeten onderscheiden worden van de registratie van de vele meldingen die bij het gemeentebestuur binnenkomen. Zo werden er in de loop van het jaar 2017 meer dan 1000 meldingen geregistreerd. Meldingen hebben veelal betrekking op infrastructuur en mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt een overzicht gegeven van de klachten die werden behandeld in de loop van 2017.

Het overzicht bevat naast de datum van ontvangst van de klacht en een korte weergave waarover de klacht gaat, ook een aanduiding van de ontvankelijkheid en de gegrondheid. Daarnaast werd in het verslag ook opgenomen welk gevolg aan de klacht werd gegeven en in voorkomend geval welke aanbevelingen naar aanleiding van de klacht werden geformuleerd naar het bestuur of de dienst of het personeelslid in kwestie of welke beslissing genomen werd ter verbetering van het beleid of de organisatie. In een aantal gevallen werd de procedure verfijnd of volledig opnieuw uitgeschreven.

Uit het voorgelegde verslag blijkt dat in 2017 5 klachten werden behandeld.

2 klachten waren ongegrond, 1 klacht werd gegrond verklaard en 2 klachten waren ten dele gegrond.

De aanbeveling ten behoeve van het bestuur:

(1) de zorg voor een digitaal platform voor de gemeentelijke subsidieaanvragen.

(2) alle medewerkers zijn volgens het arbeidsreglement verplicht om hun communicatie namens hun functie in te schrijven (vb. ook de mailberichten) en aldus te rapporteren en verantwoorden bij het bestuur.

(3) het niet-aanvaarden dat een personeelslid zich op een herhaalde en manifeste wijze onheus gedraagt o.a. ten aanzien van het publiek

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag klachtbehandeling over het jaar 2017.

5 Centraal Kerkbestuur - gecoördineerd indienen van de jaarrekeningen 2017

Overeenkomstig artikel 55 §2 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten zijn de rekeningen van de kerkfabrieken onderworpen aan het advies van de gemeenteraad. Dit advies moet worden uitgebracht binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid.

De rekeningen 2017 van de respectievelijke kerkfabrieken vertonen de volgende resultaten:

1. Kerkfabriek Sint Blasius Jabbeke.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 45.075,82 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 157.246,03 euro.

Het exploitatieresultaat van het eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 112.170,21 euro.

Het exploitatieresultaat van de vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 91.773,15 euro.

Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 95.970,54 euro.

Het algemene exploitatieresultaat vertoont een overschot van 75.573,48 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar geen investeringsontvangsten en –uitgaven.

2. Kerkfabriek Sint Eligius Snellegem.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 2.800,90 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 49.241,69 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 46.440,79 euro.
Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 46.585,48 euro.
Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 57.748,69 euro.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een overschot van 57.893,38 euro.
Er waren gedurende het financieel boekjaar geen investeringsontvangsten of -uitgaven.

3. Kerkfabriek Sint Jan de Doper Stalhille.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 12.010,11 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 44.060,49 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 32.050,38 euro.

Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 30.664,43 euro.

Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 29.588,09 euro.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een overschot van 28.202,14 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar geen investeringsontvangsten, maar de investeringsuitgaven beliepen 5.319,88 euro.

Het investeringsresultaat sluit af op -15.494,72 euro.

4. Kerkfabriek Sint Vedastus Zerkegem.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 56.815,14 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 152.699,18 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een tekort van 95.884,04 euro.

Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 22.954,51 euro.

Er werd een gewone exploitatietoelage vanwege de gemeente ontvangen ten bedrage van 70.801,66 euro.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een tekort van 2.127,87 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar investeringsontvangsten ten bedrage van 420.969,51 euro en investeringsuitgaven ten bedrage van 431.093,56 euro.

Het investeringsresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 304.113,00 euro.

Het investeringsresultaat sluit af op 293.988,95 euro.

5. Kerkfabriek H. Mauritius Varsenare.

Er waren gedurende het eigen financieel boekjaar exploitatieontvangsten ten bedrage van 86.190,98 euro en exploitatie-uitgaven ten bedrage van 73.618,11 euro.

Het exploitatieresultaat eigen financieel boekjaar vertoont een overschot van 12.572,87 euro.

Het exploitatieresultaat vorige financiële boekjaren vertoont een overschot van 18.365,84 euro.

Het algemeen exploitatieresultaat vertoont een overschot van 30.938,71 euro.

Er waren gedurende het financieel boekjaar investeringsontvangsten ten bedrage van 884.000,00 euro en investeringsuitgaven ten bedrage van 880.602,02 euro.

Het investeringsresultaat sluit af op 3.397,98 euro.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies verleend aan de rekening van het jaar 2017 van de kerkfabriek Sint Blasius te Jabbeke, de kerkfabriek Sint Eligius te Snellegem, de kerkfabriek Sint Jan de Doper te Stalhille, de kerkfabriek Sint Vedastus te Zerkegem en de kerkfabriek H. Mauritius te Varsenare.

Artikel 2:

Dit advies wordt samen met de bij de verschillende rekeningen horende bewijsstukken aan de provinciegouverneur overgemaakt.

6 Financiële dienst - OCMW - jaarrekening 2017 - kennisneming

De jaarrekening 2017 van OCMW Jabbeke wordt aan de gemeenteraad overgemaakt ter kennisname.

De OCMW-raad heeft de jaarrekening 2017 vastgesteld en weerhoudt in de staat van opbrengsten en kosten volgende bedragen:

- De kosten:	3.384.015,33 euro
- De opbrengsten:	3.569.864,30 euro
- Het overschot van het boekjaar:	185.848,97 euro

De balans geeft het overzicht van het vermogen van het OCMW-bestuur op het einde van het financiële boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar:

- Vlottende activa:	2.723.198,09 euro
- Vaste activa:	3.582.555,79 euro
- Totaal activa:	6.305.753,88 euro
- Schulden:	1.677.408,86 euro
- Nettoactief:	4.628.345,02 euro
- Totaal passiva:	6.305.753,88 euro

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2017, bevattend de balans, de resultatenrekening en de toelichting, zoals goedgekeurd door OCMW Jabbeke.

7 Financiën - Het Vlaamse Kruis - aankoop tweedehands ziekenwagen - bijzonder dotatie

DEBAT

Raadslid Peter Jan Hallemeersch vraagt of er geen noodzaak is om ook de belettering op de aan te kopen ziekenwagen op kosten van de gemeente te laten uitvoeren.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het Vlaamse Kruis zelf wenst te participeren in de aankoop. Er werd door het Vlaamse Kruis een vraag gesteld aan de overkoepelende vereniging om eventueel eveneens participierend tussen te komen. Hierop werd positief geantwoord.

BEHANDELING

Het Vlaamse Kruis vzw – afdeling Jabbeke – deelt aan het schepencollege mee dat er een aanbod tot aankoop van een tweedehands ziekenwagen verkregen werd van de zonecommandant van Hulpverleningszone Zone I.

De afdeling beschikt over een eigen ziekenwagen, maar heeft hiermee een ongeval gehad. Dit heeft hen doen inzien dat zij met slechts 1 ziekenwagen, niet de optimale dienstverlening kunnen blijven verzekeren.

In de Hulpverleningszone wordt binnenkort een ziekenwagen afgeschreven en de zone is bereid deze bij voorrang te koop aan te bieden aan het Vlaamse Kruis Jabbeke, voor €5.000. Vlaams Kruis benadrukt dat dit een heel interessant aanbod is voor een ziekenwagen. Met een bijkomende wagen zou het Vlaamse Kruis de dienstverlening en EHBO-diensten beter kunnen verzorgen. Echter is de financiële toestand van de vzw niet van die mate dat zij zomaar €5.000 kunnen besteden. De belettering van de wagen zou ook ons nog eens €2.500 kosten, wat zij wel zelf zouden kunnen bekostigen.

Ze vragen of de gemeente Jabbeke bereid is hierin ondersteuning te bieden met een éénmalige subsidie die de aankoop van de tweedehands ziekenwagen mogelijk zou maken.

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de uitbetaling van een eenmalige subsidie aan het Vlaams Kruis – afdeling Jabbeke – voor een bedrag van 5.000 euro.

Artikel 2:

Deze subsidie wordt voorzien in het budget voor het jaar 2018.

8 Vrijetijd - speelplein Koornblomme - herinrichting na gedeeltelijke inneming voor bouwwerken - aanleg multisportterrein - ontwerp

Op 9 mei 2016 (337714) werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend voor de uitrusting van de wegenis en riolering bij de realisatie van 12 sociale huurwoningen door Vivendo in de wijk Koornblomme.

In de rand van dit project werd ook een definitieve afspraak gemaakt met betrekking tot het speelterrein voor de ganse wijk: het destijds voorziene speelterrein in de Boekweitstraat (maar nooit aangelegd) wordt ook in de toekomst niet als speelterrein ingericht. Vivendo doet afstand van de dan resterende grond in de Koornblomme ten voordele van de definitieve inrichting van het speelterrein. De gemeente Jabbeke staat in voor de aanleg en het onderhoud van het speelterrein.

Recent werd een aanvang genomen met de bouwwerken voor de woningen, waarbij een deel van het bestaande voetbalterreintje wordt ingenomen.

Het lijkt aangewezen om voor de toekomst dan zo vlug als mogelijk het voetbalterreintje heraan te leggen, waarbij er kan gekozen worden voor een kleiner terrein, verhard met kunstgras en behoorlijk omheind naar het voorbeeld van de recente in Jabbeke en Varsenare gerealiseerde multisportterreinen.

In dit geval moet de ondergrond wel nog verhard worden en kan er gekozen worden voor een iets groter terrein (12x24m).

De geraamde kostprijs bedraagt 55.000 euro.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de heraanleg van het voetbalterrein in de Koornblomme, waarbij een multisportterrein aangelegd wordt voor een geraamde kostprijs van 55.000 euro.

9 Leefmilieu - intergemeentelijke renovatiecoach - samenwerkingsovereenkomst - kostendelende vereniging dienst Energie - WVI

De gemeenteraad

Er is het besluit van de Europese Unie van 9 maart 2007 over de 20-20-20-doelstellingen om tegen 2020 de energievoorziening voor 20% hernieuwbaar te maken.

Er is het besluit van de gemeenteraad van 11 mei 2015 om het Burgemeestersconvenant, ook gekend als Convenant of Mayors, te ondertekenen.

Er is het besluit van de gemeenteraad van 5 december 2016 inzake het gezamenlijk duurzaam energieactieplan (SEAP optie 2) voor de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen (Beernem, Blankenberge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke) in het kader van het Burgemeestersconvenant heeft goedgekeurd.

Er is het energieactieplan (SEAP) van de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen dat werd ingediend bij Europa en goedgekeurd door Europa op 6 april 2017.

Overwegende dat door de ondertekening van het Burgemeestersconvenant de gemeente zich samen met Beernem, Blankenberge, Damme, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke binnen de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen engageert om tegen 2020 een gezamenlijke CO₂-reductie van minstens 20% te realiseren door in te zetten op energie-efficiëntie en gebruik van duurzame energiebronnen;

Overwegende dat de WVI (West-Vlaamse Intercommunale) werd aangesteld voor de opmaak van het gezamenlijk duurzaam energieactieplan inclusief nulmeting op basis van de instrumenten aangereikt door de Vlaamse overheid.

Overwegende dat in het SEAP wordt aangegeven welke reductiedoelstelling de gemeenten binnen de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen gezamenlijk tegen 2020 nastreven, wat het referentiejaar (h.l. 2011) is, welke sectoren betrokken zijn en welke acties hiervoor nodig zijn.

Er is het principiële akkoord van 19 december 2017 van het college van burgemeester en schepenen met de aanstelling van intergemeentelijke energicoach voor bedrijven via cofinanciering in het kader van het Convenant of Mayors binnen het Europees project "Energie-efficiëntie en hernieuwbare energie voor KMO's in de tertiaire sector" (TERTS-project - Transitie in Energie via een Regierol t.o.v. de Tertiaire Sector).

Er is het principiële akkoord van 9 april 2018 van het college van burgemeester en schepenen tot aanstelling van intergemeentelijke renovatiebegeleider voor particulieren via een kostendelende vereniging waarbij opstart van dit nieuwe project de keuze van 1 dag per 2 weken met een geraamde kost van 6.407 euro per jaar, wordt vooropgesteld.

De taak van de renovatiebegeleider bestaat erin om renovaties te begeleiden volgens een stappenplan overeenkomstig het traject rond collectieve renovatie met premie van de distributienetbeheerder.

De graad van begeleiding kan verschillen: sensibiliseren, uitvoeren van een energieaudit, op weg zetten van doe-het-zelvers en renovatiebegeleiding.

Overwegende de samenwerkingsovereenkomst KDV igrc-wvi (kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst Energie-WVI), die als bijlage wordt toegevoegd aan dit besluit;

Overwegende dat deze renovatiebegeleider niet in het vaarwater komt van de renovatiewerken die

door intergemeentelijke dienst Woonpunt worden uitgevoerd. Via Woonpunt krijgen vooral de eigenaars begeleiding die hun woning of appartement voor lange tijd wensen te verhuren via het eigen Sociaal Verhuurkantoor of Betaalbaar Verhuurkantoor.

De intergemeentelijke renovatiebegeleider kan dan meer ingezet worden voor particuliere renovaties, waarvoor een stappenplan kan uitgewerkt worden;

Overwegende dat het project, bij goedkeuring, loopt over 3 jaar (start op dag van de ondertekening van de kostendelende overeenkomst);

Overwegende dat er na 2 jaar een evaluatie gebeurt waarbij het project eventueel kan opgezegd worden;

Overwegende de vraag van de WVI aan de gemeente Jabbeke om deel uit te maken van de kostendelende vereniging voor de aanwerving van een renovatiebegeleider;

Overwegende dat er krediet voorzien is voor het budget 2018.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van een renovatiebegeleider (energiecoach) voor particulieren via een kostendelende vereniging in het kader van het Convenant of Mayors binnen het domein "Renovatiewoningen" in samenwerking met de WVI en de gemeenten Ingelmunster, Oostrozebeke, Zuienkerke, De Haan, Knokke-Heist. De samenwerkingsovereenkomst Kdv igrc-wvi (kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst Energie-WVI) wordt als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

10 Planologie - RUP Bedrijventerrein Stationsstraat - dienstzone - bijkomende aankoop

Voor dit perceel dat gelegen is in de ruimtelijke ontwikkeling ambachtelijke verkaveling Stationsstraat (militair domein) werd er destijds voor gekozen om geen onteigeningsplan toe te passen.

Het perceel was ongeveer de helft van de huiskavel van de hoeve.

Door de eigenaars werd evenwel zelf overgegaan tot de realisatie van het voorbouwlint in de Stationsstraat en de wegname van de hoevegebouwen.

Voor de kavel achteraan is er intussen een ontsluiting (Parkweg) aangelegd en bleef het debat omtrent een passende vergoedingsregeling en deelname in de kosten van de aangelegde infrastructuur.

Uit ingewonnen advies blijkt dat het niet eenvoudig is om hiervoor verhaal uit te oefenen, zeker wanneer de weg reeds een openbare bestemming gekregen heeft.

Daarom werd de Parkweg ook niet ten formele ingelijfd bij het openbaar domein en werd deze afgesloten gehouden voor het publiek.

Met dit achterliggend debat werd het perceel, gelegen in dienstzone, door de eigenaar aan het publiek aangeboden aan een prijs die lager is dan de vergoeding die thans gevraagd wordt in het kader van de verkoop van het ambachtelijk terrein.

Dit, en het argument dat de gemeente als ontwikkelaar van de ganse ambachtelijke verkaveling nadrukkelijk wenst te waken over de goede nabestemming (als algemene beleidslijn aan wie een perceel verkocht wordt en omwille van welke ruimtelijke redenen), maakt dat er voorgesteld wordt om het goed te verwerven om daarna onmiddellijk in het verkoopprogramma van de gemeente tegen kostprijs op te nemen.

Het goed heeft een oppervlakte van 4.103m² en had een vraagprijs van 395.000 euro.

Uit voorafgaande bespreking met de eigenaar blijkt dat de bereidheid zou bestaan om dit aldus te verkopen aan de gemeente.

Het is de bedoeling om na de thans verlopen verkoopprocedure voor percelen ambachtelijke grond een verkoopprocedure te starten voor percelen gelegen in dienstzone.

Dit perceel en het perceel achteraan de Parkweg, maken dat aldus een oppervlakte van ca. 7.000 m² voor bestemming kan aangeboden worden.

De precieze regeling van de verkoopprocedure zal nog het voorwerp uitmaken van een beslissing van de gemeenteraad.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aankoop van een perceel dat gelegen is in de ruimtelijke ontwikkeling ambachtelijke verkaveling Stationsstraat met een oppervlakte van 4.103m² en een vraagprijs van 395.000 euro.

II Ambachtelijk beleid - ambachtelijke verkaveling Stationsstraat - verkoopprocedure - afsluiting en voorstel tot verkoop

De gemeenteraad heeft op 6 november 2017 haar goedkeuring verleent voor de verkoopprocedure van de percelen gelegen in het RUP Bedrijventerrein Stationsstraat. De totale oppervlakte bedraagt circa 18.266m², waarbij een prijs bepaald werd op 110 euro/m².

In uitvoering daarvan werd de verkoopprocedure opgestart met de bekendmaking ervan. Alle personen/bedrijven die al eerder een kandidatuurstelling hadden ingediend werden aangeschreven om hen op de hoogte te stellen dat zij waren opgenomen op de lijst van kandidaten. Indien zij geen interesse meer hadden in het verwerven van ambachtelijke grond werd hen verzocht om de gemeente hiervan op de hoogte te stellen.

Op 12 januari 2018 om 11u werd de kandidatenlijst afgesloten.

Door het schepencollege werd op 22 januari 2018 goedkeuring verleend aan de afsluiting van de kandidatenlijst, waarop 49 bedrijven zijn opgenomen.

De gemeenteraad heeft op 5 februari 2018 in verderzetting van de verkoopprocedure haar goedkeuring verleend aan de verschillende documenten bij de verkoop van het terrein in de ambachtelijke verkaveling Stationsstraat.

Op 15 februari 2018 werd een aangetekend schrijven gericht aan alle kandidaten met de vraag of zij nog interesse hadden en het inlichtingenformulier met alle gevraagde stukken terug te bezorgen op vastgestelde datum.

Op 21 maart 2018 was er een bespreking met alle kandidaten die hun kandidatuurstelling bleven aanhouden.

De kandidaten die zich niet gemeld hadden op 21 maart 2018 werden op 22 maart 2018 aangetekend aangeschreven met ontvangstbewijs, waarbij de kandidaat werd gevraagd of zij nog interesse hadden voor de aankoop van het perceel. Er werd hen gevraagd om alle gevraagde stukken op 18 april 2018 binnen te brengen. Er werd in dit schrijven duidelijk vermeld dat als de gemeente na 18 april 2018 niets ontvangen had, hun kandidatuurstelling automatisch werd ingetrokken.

Het schepencollege besliste in zitting van 19 maart 2018 dat:

“De inrichting naar ambachtelijke zone beoogt hoogwaardige middenstandsactiviteit met een hogere densiteit. Het behoud van de bestaande gebouwen kadert niet op dat vlak. Het is de bedoeling om voorafgaand over te gaan tot de wegname van de loodsen. Vanzelfsprekend zal voor elke verkoop het nodige bodemonderzoek gebeuren en/of -attest voorgelegd worden.”

Op basis van de aldus bekomen inlichtingen werd door de aangestelde planoloog eind april gestart met de opmaak van de beoordeling- en gunningsverslag en wordt dit dossier nu voorgelegd aan de gemeenteraad.

ADVIES - Beoordeling- en gunningsverslag

In het enquêteformulier dat initieel aan de kandidaten voor de verkoop werd gegeven was gevraagd naar een voorkeurscriteria voor toewijzing. Daaruit bleek dat door het geheel van de kandidaten-kopers gekozen werd voor de volgende volgorde :

1. verwevenheid (werknemers - werkgevers - klanten)
2. klein bedrijf
3. stedenbouwkundig probleem
4. datum aanvraag
5. tewerkstelling
6. uitstraling activiteit
7. aard activiteit
8. diversifiëring aanbod

Het belang dat de verschillende kandidaten hechten aan de toewijzingscriteria komt overeen met de eigenheid die kan verwacht worden van een lokaal ambachtelijk bedrijventerrein, met name plaats voor lokale bedrijven, aandacht voor kleinschaligheid, prioriteit voor herlokalisatie en tewerkstelling.

Op basis van de door de gemeenteraad goedgekeurde toewijzingsprocedure is over gegaan tot het toekennen van quoteringen. Uit de verwerking van deze quotering komt een rangorde naar voor die kan gebruikt worden bij de toewijzing van percelen.

Deze toetsingscriteria, uiteindelijk door de kandidaten zelf gerangschikt, kregen een degressieve wegingsfactor van 10 naar 3 en werden gekoppeld aan een score van 0 tot en met 8.

Door de planoloog en beleidscoördinator planologie werden aan de hand van de in de gemeenteraad goedgekeurde verkoopprocedure een rangschikking bepaald naar toebedeling van de te verkopen percelen op het bedrijventerrein. Vanuit deze rangschikking werd een eerste indicatieve indelingsschets opgemaakt die volgens de toewijzingsprocedure de hoogste score behaalden.

Voor een aantal van deze bedrijven werd door hun plaats op de rangschikking en door de vorm/voorwaarden van de te verkopen percelen ruimte toebedeeld die niet volledig overeenstemt met de ruimtevraag zoals geformuleerd op het ingediende enquêteformulier.

Naar aanleiding daarvan werd op 20 juni 2018 overgegaan tot de uitnodiging van de bedrijven waarbij de toebedeling afwijkt van hun ruimtevraag. Indien deze bedrijven niet geïnteresseerd zijn in een

toebedeling die afwijkt van hun ruimtevraag, zouden nog belangrijke wijzigingen aan de indelingsschets moeten gemaakt worden.

(...)

Naar aanleiding van deze besprekingen werd een nieuw indelingsplan opgemaakt dat nu voorligt aan de gemeenteraad. Naar aanleiding van het schrijven van de provincie West-Vlaanderen omtrent de mogelijkheid tot uitbreiding van de ambachtelijke verkaveling, werden ook enkele wijzigingen aangebracht aan de te verkopen percelen.

De nieuwe indelingsschets houdt rekening met volgende ruimtelijke items:

- 1) (...) werd niet langer opgenomen in deze indeling, gelet op voorgaande paragraaf.
- 2) De groenzone in het huidige RUP wordt niet mee verkocht met de ambachtelijke loten. De groenzone zal in de herziening/uitbreiding van het RUP worden opgenomen in de bestemming wegenis. Dit is noodzakelijk om de bestaande open waterloop zoveel mogelijk te behouden.
- 3) (...) komt in deze indelingsschets voor een gedeelte te liggen in de zone palend aan de erfgoedsite. De bedrijfsleider stelde niet te willen aankopen in zone C, maar gezien het beperkt aantal kandidaten voor deze zone, kan op deze manier het terrein optimaal worden toebedeeld. Er wordt dan ook voorgesteld om de bedrijfsleider niet de extra voorwaarden op te leggen, zoals oorspronkelijk voorgesteld voor zone C, maar wel een goede afwerking te vragen van de gevel gericht naar de erfgoedsite.
- 4) De ondergrondse riolering wordt niet opgenomen in de verkoop van de loten. Op deze wijze is er later ook geen probleem naar toegang. Deze zone zal bij de uitbreiding/herziening van het RUP opgenomen worden in de bestemming van wegenis. Bij de uitbreiding van de bestaande wegenis/riolering kan het zijn dat deze riolering zal gesupprimeerd worden. Hiermee is rekening gehouden dat in deze zone parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd.
- 5) De loten (...) werden ten opzichte van de gemeenteraad iets verkleint omdat het op dit nieuwe voorstel mogelijk is om de bestaande wegenis door te trekken achter de bedrijven om zo een betere interne ontsluiting op het militair domein te verkrijgen. Daarnaast hebben de bedrijven met de verkleining van de loten toch de gewenste oppervlakten.
- 6) De kleinere bedrijven worden gekoppeld aan het begin van de ambachtelijke zone waardoor ook deze bedrijven een optimale toebedeling van de gewenste oppervlakten krijgen.
- 7) In de toewijzigingsprocedure komt het bedrijf (...) voor het bedrijf (...). De resterende toe te bedelen oppervlakte is echter veel lager dan de gevraagde (en voor de activiteit noodzakelijke) oppervlakte van het bedrijf (...), waardoor er geen plaats toebedeeld kon worden aan dit bedrijf. Bijkomend kan ook gesteld worden dat de aard van deze activiteit niet gewenst is op deze relatief kleine afstand tot de woonzone. Hierdoor werd het bedrijf (...), die een kleinere oppervlakte wenste toegevoegd aan de toebedeling.

Aldus wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de volledige verkoopprocedure voor de verkoop van de percelen in het RUP Bedrijventerrein Stationsstraat af te werken en akkoord te gaan met het verkoopvoorstel hierna :

(...)

BESLUIT:

Artikel I:

Er wordt goedkeuring gegeven voor de rangregeling van de kandidaten en de regeling van de verkoopprocedure voor de ambachtelijke verkaveling Stationsstraat, zoals hoger bepaald.

Artikel 2:

De toebedeelde kandidaten worden aangeschreven met het voorstel van het lot en de vraag tot ondertekening van het aankoopbelofte. De kandidaten die geen grond werden toebedeeld worden hiervan op de hoogte gebracht.

12 Openbare werken - Vlamingveld - bijkomende aanleg grasdallen - ontwerp

DEBAT

Raadslid Peter Jan Hallemeersch vraagt naar het motief voor deze wijze van gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf. In het dossier van de aanleg van het multisportterrein in de Koornblomme wordt de procedure met bekendmaking vooraf voorgesteld. De vraag kan gesteld worden of een niet openbare aanbesteding dan niet duurder kan uitvallen.

Door schepen Jan Pollet wordt verwezen naar de geraamde kostprijs van de werken die deze procedure toelaat.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat via deze procedure enkel de lokale aannemers aangeschreven worden, waarmee er dan een goede ervaring is.

Ook raadslid Jan Talloen verstaat de logica niet van deze argumentering. Dit verdient een behoorlijke motivering.

Aldus vraagt raadslid Peter-Jan Hallemeersch de stemming over het artikel 2 van de beslissing (wijze van gunnen).

BEHANDELING

De ambachtelijke verkaveling Vlamingveld werd destijds aangelegd met een minimaal openbaar domein en minimale verharding om zoveel als mogelijk ruimte te laten voor ambachtelijke kavels en groenvoorzieningen.

Nu Vlamingveld ongeveer volzet is, wordt meer en meer gebruik gemaakt van de groenstroken ten behoeve van het parkeren van medewerkers en bezoekers. Daardoor wordt vooral in de winterperiode vastgesteld dat er op de zijstroken plasvorming is met een ontsierend karakter.

Daarom wordt voorgesteld om een deel van de langstroken te verharden met grasdoorgroeiënten.

Door de diensten van de gemeente werd een plan opgemaakt waaruit mag blijken dat het gaat om een totale heraanleg van 2393m² - aanleg van klassieke grasdoorgroeiënten en dit met een geraamde kostprijs van 95.000 euro, excl. BTW (40 euro/m²).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Gaat over tot de stemming over de beslissing onder artikel 2:

Voor: Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Cindy Sabbe, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche, Georges Lievens

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx, Jan Talloen, Marc Lingier, Caroline Daenekindt

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp van de werken - aanleg grasdoorgroeienden Vlamingsveld - geraamd op een totaal bedrag van 95.000 euro + BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De vermelde werken zullen gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze werken zullen gefinancierd worden door kredieten ingeschreven op het budget 2018.

13 Patrimonium - verkaveling Zerkegemstraat - kosteloze grondafstand - ontwerp

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van :

- een perceel grond, gelegen aan de Zerkegemstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie C, nr. 470H2 met een oppervlakte van zeven centiare (07 ca);
- een perceel grond, zijnde de ontworpen weg 'Klaproos' van de aldaar gelegen verkaveling Zerkegemstraat/Koornblomme, bestemd als uitweg van de loten 5 tot en met 8 van de verkaveling, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie C, nr. 470T2 met een oppervlakte van drie are vierentachtig centiare (03 a 84 ca).

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, het uittreksel uit de kadastrale legger en een liggingsplan uit het kadaster.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van:

- een perceel grond, gelegen aan de Zerkegemstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie C, nr. 470H2 met een oppervlakte van zeven centiare (07 ca);
- een perceel grond, zijnde de ontworpen weg 'Klaproos' van de aldaar gelegen verkaveling Zerkegemstraat/Koornblomme, bestemd als uitweg van de loten 5 tot en met 8 van de verkaveling, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie C, nr. 470T2 met een oppervlakte van drie are vierentachtig centiare (03 a 84 ca).

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notaris Christophe Vandeurzen, (...).

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

14 Overheidsopdrachten - studieopdracht voor de restauratie van de Duitse legerbarak – (aanstellen ontwerper) – vaststellen lastvoorwaarden, raming en gunningswijze – ontwerp

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt voor dit agendapunt eveneens naar de gunningswijze.

Door de algemeen directeur wordt toegelicht dat er in dit dossier eerst een beheersplan opgemaakt werd en dat de toewijzing van de opdracht voor dit beheersplan gebeurd is na bekendmaking. Het voorstel is om nu verder te gaan met de gespecialiseerde bureaus in deze materie die zich toen kandidaat hebben gesteld.

BEHANDELING

De gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 16 juli 2018,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (drempelbedrag van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, en latere wijzigingen;

Gelet op de goedkeuring op 5 maart 2018 van het beheersplan onroerend erfgoed "Duitse legerbarak met laad- en losplatform en gedeelte van de spoorwegaftakking" (Jabbeke, Stationsstraat 61);

Het beheersplan is geldig voor 20 jaar en beschrijft de werkzaamheden en beheersmaatregelen voor het behoud en herstel van het beschermd bouwkundig erfgoed op betrokken site.

Eén van de acties, vervat in dit goedgekeurd beheersplan, omvat de restauratie of heropbouw van de in januari 2017 gedemonteerde Duitse legerbarak uit de Eerste Wereldoorlog. Deze bestaat uit een bakstenen onderbouw en een houten draagconstructie en bovenbouw, opgetrokken in de periode

1915-16.

Overwegende dat de restauratie van de Duitse legerbarak zal moeten voldoen aan de voorschriften voor beschermd onroerend erfgoed zoals opgelegd in de vigerende onroerend erfgoedregelgeving zodat voor de uitvoering van de restauratiewerken een bijzondere erfgoedpremie kan worden verkregen;

Overwegende dat met het oog op de opstart van de gunningsprocedure tot het aanstellen van een ontwerper een bestek met nr. 2018/438305 voor de opdracht "Studie met opvolging van de uitvoering van de restauratie van de Duitse legerbarak" werd opgesteld door de dienst secretarie;

Overwegende dat de uitgave voor deze dienstenopdracht indicatief wordt geraamd op € 40.000 excl. btw of € 48.400 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017-2020 onder de omschrijving "restauratie Duitse militaire erfgoed langs de Stationsstraat";

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/438305 en de raming voor de opdracht "Studie met opvolging van de uitvoering van de restauratie van de Duitse legerbarak". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt indicatief € 40.000 excl. btw of € 48.400 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde dienstenopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2017-2020 onder de omschrijving "restauratie Duitse militaire erfgoed langs de Stationsstraat".

15 Overheidsopdrachten - containerpark - inzameling karton - vervanging perscontainer - ontwerp

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een nieuwe perscontainer voor het inzamelen van karton op het containerpark.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het

bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

De perscontainer voor de inzameling van karton werd aangekocht in 2004 en werd laatste jaren al diverse malen hersteld en is nu defect. De container vertoont grote gebreken aan de geleidingen, stempelblok, pomp- en sturingsonderdelen en is door olie lekkage en de andere structurele gebreken de perskracht verdwenen.

Gelet op de leeftijd van de perscontainer de hoge herstellingskosten wordt voorgesteld om een nieuwe zelfpersende container van het hetzelfde type aan te kopen voor de inzameling van karton.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop van een nieuwe zelfpersende container voor karton op het containerpark.

Artikel 2:

De geraamde kostprijs voor deze aankoop bedraagt 16.500 euro + BTW.

Artikel 3:

Deze opdracht zal gegund worden na een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 4:

Deze uitgave zal ingeschreven worden in de kredieten van beheers en beleidscyclus.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch merkt op dat de elektriciteit in de Westernieuwweg ondergronds gebracht wordt. Infrac zou niet systematisch voorzien in het aanbrengen van LED-verlicht als openbare verlichting. Het raadslid pleit om toch LED-verlichting te voorzien en hiervoor een dialoog aan te gaan met de netbeheerder.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat er gekozen werd om dezelfde armaturen te behouden wegens de kostprijs. De schepen merkt echter wel op dat in de verkaveling van Varsenare-Noord wel gekozen wordt voor LED-verlichting.

Voorzitter Georges Lievens vraagt of er door de netbeheerder vooraf contact opgenomen werd met het bestuur met betrekking tot het gebruik van de armaturen en de verlichting

Door burgemeester Daniël Vanhessche wordt aangevuld dat er bij vervanging van armaturen, die niet recent zijn, voor LED-verlichting zou gekozen worden. Doordat de armaturen nog recent zijn, is geopteerd om deze niet te vervangen.

Voor raadslid Caroline Daenekindt blijft de vraag waarom niet systematisch gekozen wordt voor LED-verlichting bij de vervanging of defect.

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch verwijst naar een behandeling in het schepencollege met betrekking tot het overwegen van het gebruik van een meer natuurlijke onkruidbestrijder met pelargonzuur. Het raadslid vraagt om toch deze producten niet te gebruiken omdat er een bestanddeel in zit die het grondwater zou aantasten.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat er door de milieubeleidscoördinator eveneens geadviseerd werd om dit product niet te gebruiken, zodat het voorstel niet weerhouden werd.

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch verwijst verder naar het tussengekomen beroep van Ruimte Vlaanderen ten aanzien van de goedgekeurde verkaveling in het woonuitbreidingsgebied te Zerkegem. Daarbij wordt verwezen naar het feit dat er een ontbrekende woonbehoeftestudie is en dat het zou gaan om een banale verkaveling, waarbij de open ruimte andermaal op een verkeerde wijze ingenomen wordt. De vraag wordt gesteld of de hoorzitting en het beroep intussen reeds verlopen is.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de hoorzitting en de beslissing in graad van beroep intussen reeds tussengekomen zijn. Het beroep van Ruimte Vlaanderen werd onontvankelijk verklaard en verder niet behandeld omwille van het feit dat de behandelende ambtenaar blijkbaar niet bevoegd is om zelf het beroep in te stellen.

- Raadslid Nadia Hendrickx heeft opmerkingen in verband met de Popstaalstraat. De bewoners van de Popstaalstraat zijn niet tevreden over de herinrichting. Er is een te nauwe doorgang voor de hulpverleners. Ook het voetpad laat te wensen over, zeker voor de minder mobiele personen en rolstoelgebruikers.

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat er nu een vertekend beeld kan zijn naar aanleiding van de werken. De burgemeester betwijfelt dat het weggabariet te smal zou zijn. Het is de bedoeling dat de straat verkeersremmend ingericht wordt. Er moet afgewacht worden en er kan steeds bijgestuurd worden.

Raadslid Jan Talloen beaamt de bewering van raadslid Nadia Hendrickx en vindt de breedte van de straat ook veel te smal.

- Tenslotte vraagt raadslid Nadia Hendrickx naar de verschillende mondelinge vragen die zij gesteld heeft naar aanleiding van de vorige zittingen van de gemeenteraad.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 11 juni 2018. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 22 oktober 2018. De vergadering wordt beëindigd om 21u10.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
Georges Lievens

