

Ontwerp notulen gemeenteraad 11 juni 2018



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, LINGIER Marc; HALLEMEERSCH Peter-Jan; CONSTANT Eric

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: VANHAVERBEKE Heidi, TALLOEN Jan, SABBE Cindy

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 7 mei 2018.

2 Intergemeentelijke samenwerking - Infrac - algemene vergadering - 26 juni 2018 - aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrac West;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad bij elke algemene vergadering zijn standpunt moet bepalen over de agendapunten en een afgevaardigde en plaatsvervanger dient te mandateren;

Gelet op artikel 33 van de statuten van Infrac West;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 22 maart 2018 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrac West van 26 juni 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2018 houdende de goedkeuring voor de agenda van de Algemene Vergadering, tevens jaarvergadering, van de opdrachthoudende vereniging Infrac West van 26 juni 2016;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2018 om een verzoek te formuleren en te ondersteunen tot verschuiving van de huidige statutaire einddatum van de opdrachthoudende vereniging Infrac West van 9 november 2019 naar 1 april 2019 (*), om een verzoek te formuleren en goed te keuren tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Infrac West van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037 en haar deelneming in de opdrachthoudende vereniging Infrac West te verlengen voor deze duurtijd na onderzoek van onder meer de documenten die bij de oproeping inzake agendapunt 7 zijn gevoegd (*), om zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Infrac West;

(*) onder de opschortende voorwaarde van inwerkingtreding van artikel 603 van het decreet over het lokaal bestuur

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2018 om aan de effectieve vertegenwoordiger en in voorkomend geval de plaatsvervangend vertegenwoordiger mandaat te verlenen om op de Algemene Vergadering van 26 juni 2018 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel:

Dhr. Joël Acke, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de zitting van de algemene en de buitengewone algemene vergadering van Infrac-West op 26 juni 2018, met opdracht om hun standpunt af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit;

3 Intergemeentelijke samenwerking - TVMW - algemene vergadering - 22 juni 2018 - agenda

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW ov;

Gelet op de statuten van TMVW ov

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van TMVW ov op 22 juni 2018, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet ;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering TMVW ov van 22 juni 2018 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2017

4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2017
5. Verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR) - wordt nagestuurd
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor (lid IBR)
7. Benoemingen en aanstellingen
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en beslist onverwijld een afschrift te bezorgen van deze beslissing aan TMVW ov, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Aanduiding vertegenwoordiger en één plaatsvervanger in de Algemene Vergaderingen van TMVW ov

Op grond van art. 28 van het gemeentedecreet is de vergadering van de gemeenteraad openbaar.

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en inzonderheid van art. 43 5° dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt m.b.t. de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen;

Gelet op art. 49 van de statuten van TMVW ov;

Overwegende dat ingevolge de statutenwijziging er aanleiding toe bestaat één/meer vertegenwoordiger(s) en één plaatsvervanger aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVW ov;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Sabbe Cindy, gemeenteraadslid, wonende Cathilleweg 45 te 8490 Jabbeke-Stalhille, cindysabbe@telenet.be, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVW ov en wordt/worden gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Mevrouw Loyson Siska, gemeenteraadslid, wonende Joorisstraat 28 te 8490 Jabbeke-Varsenare, siskaloyson@gmail.com, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal aan TMVW ov, Stropstaat 1, 9000 Gent gestuurd worden.

4 Intergemeentelijke samenwerking - TMVS - algemene vergadering - 20 juni 2018 - agenda

AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING TMVW

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van TMVS dv op 20 juni 2018, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 20 juni 2018 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2017
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2017
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders (lid IBR)
4. Verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR)- wordt nagestuurd
5. In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers
6. Statutaire benoemingen
7. Varia en mededelingen

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en bezorgt onverwijld een afschrift van deze beslissing aan TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER IN DE ALGEMENE VERGADERINGEN VAN TMVS DV

Op grond van art. 28 van het gemeentedecreet is de vergadering van de gemeenteraad openbaar.

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en inzonderheid van art. 43 5° dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt m.b.t. de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen;

Gelet op art. 30 van de statuten van TMVS dv;

Overwegende dat ingevolge de toetreding van de gemeente tot TMVS dv er aanleiding toe bestaat een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVS dv;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming, gehouden op grond van art. 35 §2 2° van het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Cindy Sabbe, gemeenteraadslid, wonende Cathilleweg 45 te 8490 Jabbeke, cindysabbe@telenet.be wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Mevrouw Annemieke Dhaese, gemeenteraadslid, wonende Weststraat 7 te 8490 Jabbeke, annemieke.dhaese@skynet.be wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal aan TMVS dv, p/a Stropstaat 1, 9000 Gent gestuurd worden.

5 Intergemeentelijke samenwerking - Zefier cvba - bijzondere algemene vergadering - 28 juni 2018 - agenda

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, en in het bijzonder op artikel 42;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging bij brief van 3 mei 2018 tot de bijzondere algemene vergadering van de cvba Zefier op 28 juni 2018;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de bijzondere algemene vergadering van de cvba Zefier van 28 juni 2018, zijnde:

I Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de

- Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
2. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 3. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de gemeenten van Gaselwest DV;
 4. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 5. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 6. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsvereniging voor de Energievoorziening in het Antwerpse DV;
 7. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 8. Goedkeuring jaarrekening van Fingem DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 9. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Fingem D ;
 10. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 11. Goedkeuring jaarrekening van Finilek DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 12. Kwijting aan bestuurders en commissaris van Finilek DV;
 13. Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 14. Goedkeuring jaarrekening van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017;
 15. Kwijting aan bestuurders en commissaris van de Financieringsintercommunale voor Investerings in West- en Oost-Vlaanderen DV;
 16. Volmacht met betrekking tot de uitvoering van de genomen beslissingen.

Artikel 2:

De heer Georges Lievens, gemeenteraadslid, aan te duiden als volmachthouder van de gemeente om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van de cvba Zefier op 28 juni 2018;

Artikel 3:

Mevrouw Cindy Sabbe, gemeenteraadslid, aan te duiden als plaatsvervangend volmachthouder van de gemeente om deel te nemen aan bijzondere algemene vergadering van de cvba Zefier op 28 juni 2018;

Artikel 4:

Voorname (plaatsvervangende) volmachthouder kan met name in naam en voor rekening van de gemeente:

- deelnemen aan alle beraadslagen van de algemene vergadering, stemmen over de agendapunten, amendementen aannemen of verwerpen en amendementen indienen;
- verklaren (i) afstand te doen van de toepasselijke bijeenroepingsformaliteiten en –termijnen, (ii) afstand te doen van de mogelijkheid om de nietigheid te vorderen van de besluiten van de algemene vergadering wegens een eventueel vormgebrek en (iii) bereid te zijn om over de agenda van de algemene vergadering te beraadslagen en te beslissen;
- te dien einde, alle processen-verbaal, aanwezigheidslijsten, overeenkomsten, aktes, registers, volmachten, kennisgevingen, brieven, memoranda, verklaringen, certificaten en alle overige documenten die nodig of nuttig zouden zijn met betrekking tot de algemene vergadering, goedkeuren, ondertekenen en uitvoeren, op de wijze die de (plaatsvervangende) volmachthouder geschikt acht; en
- in het algemeen, alles te doen wat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht.

6 Intergemeentelijke samenwerking - IMWV - algemene vergadering - 19 juni 2018 - agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging 'Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening', afgekort tot IMWV;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente per aangetekend schrijven wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van IMWV op 19 juni 2018;

Gelet dat deze algemene jaarvergadering bijeenkomt met als agenda :

1. Verslag van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris {lid IBR}
3. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2017
- b. Goedkeuring van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2017
- c. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2017
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris {lid IBR}
5. In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers
6. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
7. Varia en mededelingen

Gelet op het artikel 44, 1e alinea van het decreet van 06 juli 2001 houdende de 'Intergemeentelijke Samenwerking', waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad ;

Gelet op het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 06 juli 2001 waarbij bepaald wordt dat de vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen niet telkens opnieuw moeten aangesteld worden door de gemeenteraad, maar dat enkel de vast stelling van het mandaat van de vertegenwoordigers dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van IMWV ;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering IMWV van 19 juni 2018 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Verslag van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris (lid IBR)
3. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2017
- b. Goedkeuring van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2017
- c. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2017
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
5. In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers
6. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
7. Varia en mededelingen

Artikel 2:

De afgevaardigde van de gemeente die bij aanvang van de legislatuur werd gemachtigd, raadslid Nadia Hendrickx, te bevestigen en deze op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

Artikel 3.

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan IMWV p/a TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent of per elektronische post op intercommunaalbeheer@farys.be.

7 Intergemeentelijke samenwerking - interlokale vereniging Woonpunt - overeenkomst met statutaire draagkracht - wijziging

NOTA

Het beheerscomité van Woonpunt keurde op 18 april 2018 de wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht goed.

Het is de bedoeling dat gemeente Jabbeke vanaf 1 februari 2019 toe treedt toe tot de interlokale vereniging Woonpunt. Dit is reeds in 2017 door de 4 gemeenteraden goedgekeurd.

Het Decreet Lokaal Bestuur vervangt vanaf 1 januari 2019 het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. De belangrijkste wijziging op basis van het Decreet Lokaal Bestuur is dat de gemeente één i.p.v. minstens één mandataris kan afvaardigen voor het beheerscomité.

In functie van de toetreding van gemeente Jabbeke en het Decreet Lokaal Bestuur wordt de overeenkomst met statutaire draagkracht van Woonpunt i.v. gewijzigd met ingang vanaf 1 februari 2019.

Deze gewijzigde overeenkomst moet toegevoegd worden bij het subsidiedossier Woonpunt. Daarom wordt de overeenkomst nu gewijzigd. De wijzigingen gaan pas in vanaf 1 februari 2019 (toetreding Jabbeke). Het is in timing niet haalbaar nu reeds de toetreding van OCMW Jabbeke op te nemen. Tegen de start van de volgende subsidieperiode (1/02/2019) zal een goedkeuring van de toetreding van OCMW Jabbeke en ook een nieuwe wijziging van de statuten wenselijk zijn.

STATUTEN

Overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de interlokale vereniging Woonpunt

Deelgenoten:

1. de stad Gistel, met zetel te 8470 Gistel, Heyvaertlaan 18;
2. de gemeente Ichtegem, met zetel te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1;
3. de gemeente Jabbeke, met zetel te 8490 Jabbeke, Dorpstraat 3;
4. de stad Oudenburg, met zetel te 8460 Oudenburg, Weststraat 24;
5. het OCMW van Gistel, met zetel te 8470, Bruidstraat 1;
6. het OCMW van Ichtegem, met zetel te 8480 Ichtegem, Koekelarestreet 2;
7. het OCMW van Oudenburg, met zetel te 8460 Oudenburg, Ettelgemsestraat 18;
8. de OCMW-vereniging Woondienst JOGI, met zetel te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1.

I. Naam, doel, werkingsgebied, duur, beherende gemeente en zetel van de interlokale vereniging

I.1. Naam van de interlokale vereniging

De interlokale vereniging draagt de naam Woonpunt. De term interlokale vereniging zal steeds aan de naam worden toegevoegd. Bij het gebruik van de naam worden ook steeds de namen van de deelnemende gemeenten, in alfabetische volgorde, in onderschrift vermeld.

I.2. Doel

De interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening aan de burger, en het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving in elk van de deelnemende gemeenten.

I.3. Werkingsgebied

Het werkingsgebied van de interlokale vereniging strekt zich bij oprichting uit over het grondgebied van de deelnemende gemeenten.

I.4. Duurtijd, opzegmogelijkheid en voortijdige ontbinding

De interlokale vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duurtijd, vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst door alle deelnemers.

De duurtijd van de interlokale vereniging bestaat uit periodes van drie jaar.

De eerste periode beslaat evenwel de periode vanaf de oprichting tot drie jaar na de indiensttreding van het eerste nieuw aan te werven personeelslid.

Uittreding is niet mogelijk gedurende de eerste periode.

Vanaf de volgende periode van drie jaar is wel uittreding mogelijk, op voorwaarde van een schriftelijke opzegging (per aangetekend schrijven), minstens zes maanden voor de aanvang van de volgende periode van drie jaar. Binnen deze perken is opzegging wel mogelijk tijdens de eerste periode.

I.5. Beherende gemeente en zetel

De gemeente Ichtegem wordt aangesteld als beherende gemeente van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente staat in voor het financieel en personeelsbeheer van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente vertegenwoordigt de interlokale vereniging in rechte.

De zetel van de interlokale vereniging wordt gevestigd te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1.

2. Interne organisatie en werking

2.1. Organisatiestructuur

Het beheer van de interlokale vereniging wordt toevertrouwd aan een beheerscomité.

2.2. Samenstelling van het beheerscomité

Het beheerscomité is samengesteld uit :

- 1 vertegenwoordiger per deelnemende gemeente;
- 1 vertegenwoordiger per deelnemend OCMW;
- 1 vertegenwoordiger van de deelnemende OCMW-vereniging;
- de coördinator van Woonpunt iv;
- de coördinator van Woondienst JOGI.

De vertegenwoordigers van de gemeenten, de OCMW's en de OCMW-vereniging zijn stemgerechtigd.

De coördinator van Woonpunt en de coördinator van Woondienst JOGI zetelen met adviesbevoegdheid.

Voor de leden van het beheerscomité kan door de gemeenteraad, de OCMW-raad, de algemene vergadering van Woondienst JOGI een plaatsvervanger aangeduid worden.

2.3. Bevoegdheden van het beheerscomité

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, legt de prioriteiten inzake het beleid en de werking vast en formuleert adviezen ten behoeve van de deelnemende gemeenten en van de andere deelnemers.

Daarnaast behoren tot de taken van het beheerscomité:

- het overleggen over de wijze waarop deze overeenkomst wordt uitgevoerd;
- het vaststellen van een huishoudelijk reglement;
- het voorbereiden en vaststellen van het programma en de begroting voor de volgende werkjaren;
- het formuleren van adviezen ten behoeve van de beherende gemeente;
- het vaststellen van de rekeningen van de interlokale vereniging;
- het opmaken van het jaarverslag;
- het voorleggen van de rekeningen en het jaarverslag ter goedkeuring aan de raden van de deelnemende gemeenten;
- het formuleren van adviezen met betrekking tot de wijziging van de algemene overeenkomst;
- het organiseren van het toezicht op het bereiken van de doelstellingen van de vereniging.

Het beheerscomité kan deskundigen uitnodigen tot het bijwonen van de vergaderingen.

2.4. Werking van het beheerscomité

Het beheerscomité vergadert minimaal twee keer per jaar, waarvan een eerste keer voor de vaststelling van de rekening (en het jaarverslag) van het afgelopen werkjaar, en een tweede keer voor de vaststelling van (het programma) en de begroting voor het volgende werkjaar.

Het beheerscomité kan slechts geldig vergaderen indien de meerderheid van de stemgerechtigde vertegenwoordigers aanwezig is.

Wordt dit quorum niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering belegd binnen de maand en kan het beheerscomité over de punten die voor een tweede maal op de agenda voorkomen, beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige vertegenwoordigers.

Het beheerscomité neemt beslissingen op basis van een gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De vertegenwoordigers van de gemeenten, de OCMW's, de OCMW-vereniging hebben elk één stem.

De voorzitter en de ondervoorzitter worden aangeduid onder de afgevaardigden van de deelnemende gemeenten.

De organisatie van de werkzaamheden van het beheerscomité wordt geregeld in een huishoudelijk reglement dat door het beheerscomité zal worden vastgesteld.

2.5. Presentiegelden

Er worden presentiegelden uitgekeerd, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur.

3. Personeelsbeheer

In principe staat de beherende gemeente in voor het personeelsbeheer.

Dit houdt in eerste instantie in dat de beherende gemeente de juridische werkgever wordt van de medewerkers van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente staat daarnaast ook in voor de huisvesting van de intergemeentelijke woonambtenaren.

Elke deelnemende gemeente voorziet een werkplaats voor de intergemeentelijke woonambtenaren en levert de benodigde infrastructuur en logistieke ondersteuning ter plaatse.

4. Financieel aspect van de samenwerking

Enkel de deelnemende gemeenten dienen bij te dragen in de werkingskosten (met inbegrip van de loonkosten) en de investeringskosten van de interlokale vereniging.

De financiële inbreng van de deelnemende gemeenten wordt als volgt vastgesteld, op basis van de aanwezige huishoudens op 1 januari 2017:

- 25% voor de stad Gistel;
- 28% voor de gemeente Ichtegem;
- 28% voor de gemeente Jabbeke;
- 19% voor de stad Oudenburg.

Deze verdeelsleutel kan na drie jaar bij de indiening van een nieuw subsidiedossier worden herzien.

Jaarlijks (tegen 1 november) stelt het beheerscomité een programma, met bijhorende begroting, voor het volgende werkjaar op, dat ter goedkeuring aan de deelnemende gemeenten, en ter kennisgeving aan de andere deelnemers, wordt bezorgd.

De deelnemende gemeenten verbinden er zich toe in hun budget jaarlijks de nodige kredieten te voorzien om hun bijdrage te kunnen voldoen, en om de nodige middelen tijdig (op vraag van de beherende gemeente) ter beschikking te stellen van de vereniging.

De beherende gemeente staat in voor het financieel beheer. Dit impliceert onder meer het beheer van de gelden en de financiële rekeningen van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente heeft recht op een vergoeding voor het financieel en personeelsbeheer ten

bedrage van 1,5% van de totale loonkost van het tewerkgesteld en ingezet personeel.

De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar.

Het eventueel positief resultaat blijft in de vereniging. Een eventueel negatief resultaat wordt overgedragen naar het volgende werkjaar.

5. Informatieverstrekking en evaluatie

Alle beslissingen, alsook de verslagen van de vergaderingen van het beheerscomité, worden in kopie overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de deelnemende besturen, aan de OCMW-besturen en aan de raad van beheer van de OCMW-vereniging.

Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.

Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.

De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag.

6. Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding van de interlokale vereniging worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld.

Na vereffening worden de resterende baten of schulden onder de deelnemende gemeenten verdeeld volgens de sleutel van inbreng.

7. Slotbepaling

Voor alles wat niet door deze overeenkomst of het huishoudelijk reglement is geregeld, zal het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017.

Oprichting getekend te Lichtegeem, op 23 juni 2009

Overeenkomst gewijzigd door beheerscomité, op 9 oktober 2013

Overeenkomst gewijzigd door beheerscomité, op 18 april 2018 met ingang vanaf 1 februari 2019.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de wijzigingen van de statuten van Interlokale vereniging Woonpunt.

8 Intergemeentelijke samenwerking - interlokale vereniging Woonpunt - subsidieaanvraag 2019

NOTA

Op 8 juli 2016 keurde de Vlaamse regering een nieuw subsidiebesluit goed. Tegen 31 juli 2018 moet een nieuw subsidiedossier voor het project 'Wonen in Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg', uitgevoerd door Woonpunt i.v., ingediend worden bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. De subsidieperiode gaat in op 1 februari 2019 en eindigt op 31 december 2019.

Gemeente Jabbeke wordt deelgenoot van Woonpunt i.v. Dit werd in 2017 door de gemeenteraden van Gistel, Ichtegem, Oudenburg en Jabbeke goedgekeurd.

Het aanvraagdossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg en ter kennisgeving aan de OCMW-raden en aan de Raad van Bestuur van Woondienst JOGI.

De subsidie bestaat uit een basissubsidie en een aanvullende subsidie. Met de goedkeuring van deze subsidieaanvraag engageert de gemeente zich om alle basisactiviteiten zoals opgenomen in het subsidiebesluit uit te voeren. De basissubsidie wordt berekend op basis van kenmerken van het werkingsgebied en bedraagt 70.000 euro op jaarbasis. De aanvullende subsidie is een percentage van de basissubsidie. Het percentage is afhankelijk van het aantal uitgevoerde aanvullende activiteiten. Er worden 6 activiteiten bij doelstelling 2 (werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving) (waarvan 1 activiteit in 2 gemeenten) uitgevoerd. Dit staat gelijk aan 18,25% subsidie. Bij doelstelling 3 (informerende, adviserende en begeleidende van inwoners met woonvragen) worden 5 activiteiten uitgevoerd (10% subsidie).

ONTWERP

juridisch kader

- artikel 42 van het gemeentedecreet
- decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- besluit van de Vlaamse regering d.d. 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
- besluit van de gemeenteraad d.d. 12 juni 2017 tot toetreding tot de interlokale vereniging Woonpunt

verwijzingsdocumenten

- Subsidieaanvraag Wonen in Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg (1/02/2019-31/12/2019)

feiten, context en argumentatie

- Het project Wonen in Gistel, Ichtegem en Oudenburg, dat wordt uitgevoerd door Woonpunt, zit in het 9de werkingsjaar.
- Op 8 juli 2016 keurde de Vlaamse regering een nieuw subsidiebesluit goed. Tegen 31 juli 2018 moet een nieuw subsidiedossier ingediend worden bij het agentschap Wonen-Vlaanderen.
- De subsidieperiode gaat in op 1 februari 2019 en eindigt op 31 december 2019.
- Tegen de zomer van 2018 wordt een nieuw subsidiebesluit verwacht. Een subsidieaanvraag voor de periode 2020-2025 zal moeten ingediend worden tegen 30 juni 2019.
- Gemeente Jabbeke wordt deelgenoot van Woonpunt i.v. Dit werd in 2017 door de gemeenteraden van Gistel, Ichtegem, Oudenburg en Jabbeke goedgekeurd. De overeenkomst met statutaire draagkracht wordt gewijzigd in functie van de toetreding van Jabbeke.
- Het nieuwe subsidiedossier is besproken op het college van burgemeester en schepenen, met Wonen-Vlaanderen op 30 maart 2018 en goedgekeurd door het beheerscomité van Woonpunt op

18 april 2018.

- Het aanvraagdossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg en ter kennisgeving aan de OCMW-raden en aan de Raad van Bestuur van Woondienst JOGI.
- De subsidie bestaat uit een basissubsidie en een aanvullende subsidie.
- Met de goedkeuring van deze subsidieaanvraag engageert de gemeente zich om alle basisactiviteiten zoals opgenomen in het subsidiebesluit uit te voeren (zie p.8 in het aanvraagdossier). De basissubsidie wordt berekend op basis van kenmerken van het werkingsgebied. Hiervoor worden punten toegekend. Op basis van het werkingsgebied heeft het project 7 punten (zie p.4 in het aanvraagdossier). Elk punt betekent 10.000 euro subsidie en dus een basissubsidie van 70.000 euro op jaarbasis.
- De aanvullende subsidie is een percentage van de basissubsidie. Het percentage is afhankelijk van het aantal uitgevoerde aanvullende activiteiten. Er worden 6 activiteiten bij doelstelling 2 (werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving) (waarvan 1 activiteit in 2 gemeenten) uitgevoerd. Dit staat gelijk aan 18,25% subsidie. Bij doelstelling 3 (informerende, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen) worden 5 activiteiten uitgevoerd (10% subsidie). Dit zorgt voor een totaal van 28,25% (raming) aanvullende subsidie. Deze aanvullende activiteiten worden in het subsidieaanvraagdossier besproken vanaf p.10.
- Geschatte bijdrage voor gemeente Ichtegem is € 38.988,33. De financiële raming is opgenomen in de subsidieaanvraag op p.9.

BESLUIT:

Artikel 1:

De subsidieaanvraag voor het project Wonen in Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg voor de periode van 1 februari 2019 t.e.m. 31 december 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De gemeente engageert zich om alle basisactiviteiten, zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering d.d. 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, uit te voeren.

Artikel 3:

De gemeente engageert zich om 5 aanvullende activiteiten bij doelstelling 2 (nl. 2.1, 2.3, 2.7, 2.12 en 2.14) en 5 activiteiten bij doelstelling 3 (nl. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 en 3.11) uit te voeren.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- Woonpunt i.v.
- Agentschap Wonen-Vlaanderen, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel

9 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - jaaractieplannen 2018 - advies

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 23 en 26 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid dat bepaalt dat het meerjarenplan door jaarlijkse actieplannen wordt uitgewerkt, wordt voorbereid door de zonecommandant bedoeld in artikel 109 onder toezicht van het zonecollege en goedgekeurd door de zoneraad en voor advies aan de gemeenteraden de zone worden voorgelegd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur

van het meerjarenplan van de hulpverleningszones.

Gelet op het besluit van de Zoneraad van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen van 25 april 2018 houdende de voorlopige vaststelling van de jaaractieplannen Risicobeheersing, Operaties - Vorming, Training en Opleiding, Uitrusting en Bedrijfsvoering voor 2018;

Overwegende dat de uitgewerkte actieplannen 2018 passen in het meerjarenbeleidsplan en zich situeren op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, vorming, training en opleiding (VTO);

Overwegende dat deze jaaractieplannen het mogelijk moeten maken om op een efficiënte en effectieve wijze de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen verder uit te bouwen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gunstig advies te verlenen aan de jaarlijkse actieplannen 2018 op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, de vorming, de training en de opleiding (VTO) van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen onder de voorwaarde dat de kosten voor uitvoering ervan de voorziene middelen in de begroting van de Hulpverleningszone niet mogen overschrijden.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over te maken aan de Voorzitter van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen.

10 Privacy - camerabewaking - aanvraag plaatsen en in gebruik nemen - ANPR - advies

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 10°;
- De Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, artikel 5, §2.

De beslissing wordt genomen op grond van: De Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera' s, artikel 5, §2.

Op grond van de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera' s, gewijzigd bij Wet van 12 november 2009, moeten een aantal verplichtingen worden nageleefd wanneer men een bewakingscamera's wil plaatsen en gebruiken met het oog op bewaking en toezicht.

Onder bewakingscamera verstaat artikel 2, 4° van de Wet van 21 maart 2007 elk vast of mobiel observatiesysteem dat tot doel heeft misdrijven tegen personen of goederen of overlast in de zin van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet te voorkomen, vast te stellen of op te sporen, of de openbare orde te handhaven en dat hiervoor beelden verzamelt, verwerkt of bewaart.

Wanneer men een bewakingscamera in een niet-besloten plaats, d.w.z. in een plaats die vrij toegankelijk is voor het publiek (vb. straat, plein, park, ander deel van het openbaar domein, ...) wil plaatsen, kan de beslissing tot het plaatsen ervan slechts genomen worden door de verantwoordelijke voor de verwerking nadat de gemeenteraad een positief advies heeft gegeven.

De gemeenteraad verstrekt zijn advies na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone, waar die plaats zich bevindt, te hebben geraadpleegd. (artikel 5 §2 Wet van 21 maart 2007)

De verantwoordelijke voor de verwerking dient bij het indienen van zijn adviesvraag, bepaalde inlichtingen te bezorgen om toe te laten een duidelijk advies te formuleren. Tevens dient hij mee te geven welke de veiligheidsproblemen zijn die aan de basis liggen van de beslissing om bewakingscamera's te plaatsen en waarin camerabewaking een gepast instrument is om hierop te antwoorden. De korpschef wordt geraadpleegd om aan de gemeenteraad een advies te verstrekken over de draagwijdte en het type van criminaliteit en delinquentie op de betrokken niet-besloten plaats. (Omzendbrief van 10 december 2009)

De gemeenteraad dient zijn advies uit te brengen op basis van de informatie bezorgd door de verantwoordelijke voor de verwerking en de analyse van de korpschef. Dit advies moet in alle gevallen gemotiveerd worden.

Indien de analyse van de korpschef gevolgd wordt, kan de motivering steunen op de elementen uit de analyse van de korpschef.

Indien de gemeenteraad een andere beslissing wenst te nemen dan deze volgend uit de analyse van de korpschef dan moet de gemeenteraad zijn advies uitvoeriger motiveren.

Op 26 april 2018 werd door de (...) korpschef van de Politiezone Kouter een positief advies verleend. (inkomend stuk 431983)

Gelet op de doelstellingen van het cameratoezicht en de wijze van implementatie ervan is er een maatschappelijk draagvlak voor het gevraagde cameratoezicht.

De verantwoordelijke voor de verwerking kan slechts overgaan tot het plaatsen van één of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats nadat de gemeenteraad een positief advies heeft gegeven.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent positief advies voor het plaatsen en gebruiken van ANPR camera's op de niet-besloten plaatsen aan de afrittencomplexen Stationsstraat en Gistelsteenweg.

11 Ruimtelijke ordening - stedenbouwkundige verordening inzake het openbaar domein

Voormelde verordening heeft betrekking op de aan te leggen wegenis met aanhorigheden in verkavelingen en groepsbouwprojecten en op de daaraan gekoppelde overdracht aan het openbaar domein.

Juridische gronden

Overeenkomstig artikel 42 van het gemeentedecreet regelt de gemeenteraad alles wat van gemeentelijk belang is.

Overeenkomstig artikel 2.3.2, § 2 VCRO kan de gemeenteraad stedenbouwkundige verordeningen vaststellen voor de materies omschreven in artikel 2.3.1, in artikel 4.2.5 en in artikel 4.4.1, § 3, tweede lid VCRO, voor het gehele grondgebied van de gemeente. Deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning technische en financiële lasten opleggen.

Argumentatie

Waar er in het verleden een algemene beleidslijn was dat bij verkavelingen het openbaar domein

volledig aangelegd werd voor rekening van de verkavelaar of de projectontwikkelaar, eveneens gewaarborgd werd en tenslotte overgedragen werd aan het openbaar domein met garantie omtrent de kwaliteit, is er op vandaag voornamelijk in het kader van kleine verkavelingen en groepsbouwprojecten meer vraag naar private realisaties waarbij de straten dan niet overgedragen worden aan het openbaar domein.

Het argument daarbij is dan steeds dat de gemeente beter af is, niet moet instaan voor het onderhoud en de herstelling en aldus geen last heeft.

Dit argument is slechts ten dele zo daar waar er dan meestal wel gemeentelijke medewerking verleend wordt voor het onderhoud van de groenstroken, de voeding van de openbare verlichting en het aankoppelen van de riolering.

Een hoofdargument tegen is dat voornamelijk de kandidaten-kopers in een markt van reeds bestaande schaarste en hoge kostenprijzen, de verantwoordelijkheid houden voor de aangelegde weg en riolering. Zo kan er na vele jaren dan nood zijn om collectief opritten, voetpaden, rioleringen en verlichting te vernieuwen. Vermoedelijk wordt er in dat geval dan geargumenteed dat dit niet billijk is, dat ook zij gemeentebelastingen betalen en dat de gemeente dan op dat moment toch dient over te gaan tot de overname van een eventueel minderwaardige infrastructuur met het oog op de noodzakelijke aanpassingswerken.

Daarnaast zijn er ook argumenten met betrekking tot het aanpalen aan het openbaar domein (vb. voor huisnummering en bereikbaarheid huisvuilafhaling), de gelijkberechtiging van alle aangelanden en het feit dat rond het veiligheidsaspect er moeilijk kan aanvaard worden dat private condominiums ontstaan waar er geen publieke toegang is.

Tenslotte kan er ook gewezen worden op de mogelijkheid voor een goedkopere aanleg voor de verkavelaar of projectontwikkelaar (geen goedkeuring van het ontwerp door de gemeenteraad, geen controle van de gemeente op de aanleg, geen verplichte toepassing van een typebestek) en dat de onroerende voorheffing op de private weg blijft bestaan voor de aangelande eigenaars.

Hoewel een beleidslijn in die zin steeds afgedwongen werd en er op vandaag in de gemeente Jabbeke geen dergelijke private verkavelingen zijn, is het zo dat het niet ondenkbaar is dat een particuliere aanvrager aldus in het kader van omgevingsvergunningsaanvraag in eerste aanleg of in beroep bij een hogere overheid, daartoe gerechtigd wordt. Om die reden wordt het initiatief genomen om dit op te nemen in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het openbaar domein.

In het kader van de voorlopige overname van de werken dient de verkavelaar of de projectontwikkelaar ook aan een aantal formaliteiten te voldoen (GRB-conform as-builtplan, Een KLIP-conform as-builtplan van de riolering...) Ook dit wordt opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening zodat ook dit uniform zou toegepast worden voor alle omgevingsvergunningen die worden verleend voor het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Het ontwerp kreeg gunstig advies van de GECORO (431410) op 16 april 2018 en werd door de bestendige deputatie gunstig geadviseerd op 4 juni 2018 (18.12-05/436307).

BESLUIT:

Artikel I:

Voor omgevingsvergunningsaanvragen voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot groepswoonbouwprojecten waarbij een wegenis met aanhorigheden wordt aangelegd, dient steeds in acht te worden genomen dat de wegenis met aanhorigheden verplicht kosteloos dient overgedragen te worden aan het openbaar domein. Alle kosten verbonden aan de afstandsakten zijn ten laste van de verkavelaar of projectontwikkelaar.

Er dient een volledige en kosteloze grondafstand te gebeuren ten aanzien van het openbaar domein, zodat er ten allen tijde een behoorlijke ontsluiting en aansluiting op de bestaande riolering en nutsvoorzieningen mogelijk is. De aanleg van de wegen, riolering en nutsvoorzieningen in deze toegangswegen dienen het voorwerp uit te maken van het projectvoorstel van de verkavelaar of projectontwikkelaar.

Voor zover de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, dient de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet een beslissing te nemen over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Artikel 2:

De verkavelaar of projectontwikkelaar dient in te staan voor de aanleg van de wegenis en de aanhorigheden, zoals voetpaden, opritten en groenstroken in de respectievelijke projecten en wel als volgt:

- alle wegen dienen uitgevoerd te worden in KWS verharding;
- alle voetpaden dienen aangelegd te worden in grijze betonstraatstenen 22 x 22 x 8;
- alle opritten en in voorkomend geval de toegangen tot de ingang van de woningen op het openbaar domein dienen aangelegd te worden in grijze betonstraatstenen 22x11x8, de breedte van de opritten bedraagt maximum 7m en dient in overeenstemming te zijn met de aangelegde toegangsbreedte op het private erf;
- de overige voorziene verharding op het openbaar domein dient voorzien te worden van betongrasdoorgroeistenen, type 20x20x10;
- er dient een behoorlijk en door de bevoegde overheid goed te keuren groenplan voorgelegd te worden met aanduiding van laanbomen, hagen, groenstroken...;
- de goten dienen uitgevoerd te worden door een ter plaatse te storten monoliet-uitvoering in beton, waarbij de straatkolken geïntegreerd zijn.

Artikel 3:

Het aanleggen van de nodige gescheiden riolering met bijhorende stukken voor de huisaansluitingen, samen met wegenis, voetpaden en inritten dient te gebeuren volgens het ontwerp met plannen en bestek goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 februari 2014, in toepassing artikel 4.2.25 van de VCRO.

Alle kosten zijn ten laste van de verkavelaar of projectontwikkelaar.

Alle bovengenoemde werken zullen uitgevoerd worden onder de gehele verantwoordelijkheid van de verkavelaar of projectontwikkelaar en onder toezicht van het gemeentebestuur.

Voorafgaand aan de werken moet een coördinatievergadering belegd worden met de verkavelaar of projectontwikkelaar, de gemeente, de aannemer en de betrokken nutsmaatschappijen.

Voor de definitieve overname door de gemeente, zijn alle kosten van onderhoud ten laste van de verkavelaar of projectontwikkelaar.

Voorafgaand aan de oplevering dienen de nodige proeven te worden uitgevoerd. De plaatsaanduiding van de proeven gebeurt in samenspraak met een afgevaardigde van de gemeente.

Bij de oplevering van de werken tussen de aannemers, de maatschappijen en de verkavelaar of projectontwikkelaar, zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd zijn en het recht hebben eventueel plaatsen aan te duiden waar de proeven of boringen te nemen zijn.

Artikel 4:

I/ Aanleggen van een volledig waterleidingsnet langs de zijde van de verkaveling met inbegrip van de brandkranen, aansluiting op bestaande netten, enz. dit volgens plan en bestek en onder toezicht van

de watermaatschappij. Het ontwerp van deze werken dient voorafgaand aan de uitvoering door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

2/ Aanleggen van een volledig ondergronds elektriciteitsnet en gasnet met alle bijhorende stukken en aansluitingen op bestaande netten, volgens plan en bestek en onder toezicht van :

a/ gasnet : EANDIS - Scheepsdalelaan,56, te 8000 Brugge.

b/ elektriciteitsnet : INFRAX – Noordlaan 9, 8820 Torhout.

Het ontwerp van deze werken dient voorafgaand aan de uitvoering door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

3/ Aanleggen van volledig ondergrondse leidingen voor de openbare verlichting en de volledige uitrusting, volgens plan en bestek en onder toezicht van INFRAX voornoemd.

Het ontwerp van deze werken dient voorafgaand aan de uitvoering door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

4/ Aanleggen van een volledig ondergronds televisiedistributienet, met alle bijhorende stukken, volgens plan en bestek en onder toezicht van : INFRAX, zoals voornoemd.

5/ Aanleggen van het volledig ondergronds telefoonnet met alle bijhorende stukken.

Het ontwerp van deze werken dient voorafgaand aan de uitvoering door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Indien voor het verwezenlijken van de leidingen cabines moeten voorzien worden, dan zal door de verkavelaar of projectontwikkelaar de nodige grond kosteloos afgestaan worden en ingekaderd in het geheel van de verkaveling of het project.

Artikel 5:

De verkavelaar of projectontwikkelaar moet instaan voor de nodige verkeerssignalisatie naar aanleiding van de nieuw aangelegde wegen of de aanpassing ervan en dit volgens het plan dat werd voorgelegd en goedgekeurd door de lokale politie.

Artikel 6:

In de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot groepswoonbouwprojecten waarbij een wegenis met aanhorigheden wordt aangelegd dewelke dient kosteloos overgedragen te worden aan het openbaar domein, dient de volgende bijzondere voorwaarde te worden gekoppeld aan de omgevingsvergunning:

“De voorlopige overname van de werken zal pas kunnen gebeuren nadat de gemeente volgende stukken heeft ontvangen:

1) Een GRB-conform as-builtonplan (DXF-bestand voor aanlevering aan Informatie Vlaanderen, een PDF bestanden en één papieren versies) opgemaakt volgens de GRB-skeletspecificaties (minimaal de GRB-basis + de GRB-skeletoptie wegbeheer + alle layers uit de aanvulling detail) die te raadplegen zijn op <https://overheid.vlaanderen.be/GRB-Docs-templates-voorbeelden-nieuwe-skeletspecs>

2) Bij een afkeuring van het GRB-as-builtonplan door Informatie Vlaanderen is de aannemer verplicht om het GRB-as-builtonplan opnieuw aan te leveren ten binnen de 3 weken na afkeuring door Informatie Vlaanderen

3) Een KLIP-conform as-builtonplan van de riolering met de precieze aanduiding van de ligging van de wachtbuizen voor de huisaansluitingen op het rioolnet en de andere kokers die voorzien werden voor nutsleidingen (DXF-bestand, één PDF bestanden en één papieren versies) opgemaakt volgens de GRB-skeletspecificaties (minimaal de GRB-basis + de GRB-skeletoptie water- en rioolbeheer + alle layers uit de aanvulling detail) die te raadplegen zijn op <https://overheid.vlaanderen.be/GRB-Docs-templates-voorbeelden-nieuwe-skeletspecs>”

12 Leefmilieu - Kalsijdeweg - centralisatie afvalwater Stalhille – aangepast ontwerp

Door de gemeenteraad werd in zitting van 8 mei 2017 goedkeuring verleend aan het voorontwerp W.206182 voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de Kalsijdeweg, Nachtegaalstraat en Spanjaardstraat te Stalhille.

De werken zijn door de aangestelde aannemer ondertussen aangevat en er wordt vastgesteld dat de huidige bovenbouw van de parkeerzone in asfaltverharding, de greppels gebreken vertonen en niet meer in goede staat zijn. Ook het voetpad is vrij smal en kan beter in de omgeving van de kerk heraangelegd worden in dezelfde materialen als in het centrum.

Door het aangestelde studiebureau wordt een voorstel neergelegd waarbij de bovenbouw in de Kalsijdeweg vernieuwd wordt en er aanpassingen gebeuren aan de parkeerstroken, de zijbermen en aan het voetpad.

Voor de heraanleg van de parkeerstroken is het aangewezen om minder verharding te voorzien en te kiezen voor waterdoorlatende materialen. Grasbetonstenen zijn een vorm van een open bestrating waarbij de ruimte tussen de stenen ingezaaid wordt met gras en het regenwater ter plaatse kan infiltreren.

Door het aangestelde studiebureau wordt geadviseerd om de parkeerplaatsen niet te organiseren aan de kant van de kerkmuur omdat de rijweg in dat geval te dicht zou liggen tegen de bestaande bomen.

Omwille van reden van verkeersveiligheid en een goede doorgang van het landbouwverkeer worden de parkeerplaatsen aan dezelfde zijde behouden.

Er is het voorstel om de volgende werken bijkomend uit te voeren:

- aanleg van een gelijkgronds voetpad in zandsteenplatinen van 1,50m breed in dezelfde materialen als in de Cathilleweg om zo een uniform geheel rondom kerk te creëren.
- aanleg van rijweg van 4,60m breed inclusief kantstroken.
- aanleg van parkeerzone ter hoogte van de kerk van 2,50m breed in grasbetontegels. De bestaande bomenrij kan behouden blijven.
- aanleg van opritten in grijze betonstraatstenen en de tussenstroken in grasbetontegels.

De volledige heraanleg van de bovenbouw in de Kalsijdeweg wordt geraamd op 142.347 euro exclusief BTW waarvan 90.302 euro excl. BTW reeds voorzien was in het initieel ontwerp. Thans wordt een voorstel van verrekening voor een geraamd bedrag van 55.025 euro exclusief BTW neergelegd voor de aanpassingen en heraanleg van het voetpad, de parkeerstrook en de zijbermen in de Kalsijdeweg.

Van het deel dat betrekking heeft op rioleringswerken is er een aandeel van 2.980 euro dat in aanmerking komt voor het bekomen van gewestbijdrage zodat de netto geraamde kostprijs 52.045,10 euro exclusief BTW bedraagt.

Op voorstel van het college van burgmeester en schepenen.

BESLUIT

Enig artikel:

Er wordt goedkeuring verleend aan de bijkomende werken voor de heraanleg van de voetpaden, de parkeerstrook en zijbermen in de Kalsijdeweg voor een geraamde kostprijs van 55.025,10 euro exclusief BTW.

13 Openbare werken - Oude Dorpsweg – Joorisstraat - herinrichting - ontwerp

DEBAT

Raadslid Caroline Daenekindt laat het standpunt dat de wegversmallingen op het kruispunt met de

Joorisstraat, zoals voorgesteld, aan de verkeerde kant van de weg ligt. Het snellere verkeer komt van de Gistelsteenweg en zal ongehinderd naar het centrum kunnen verder rijden.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat de problematiek onderzocht werd door het studie bureau.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat dit ook opgelost kan worden aan de hand van de voorrangspijlen. Het is een prioriteit om de bestuurders die uit de Joorisstraat komen veilig te laten invoegen.

Ook raadslid Peter-Jan Hallemeersch uit zijn vrees voor de verkeersveiligheid bij de voorgestelde realisatie van de wegversmalling aan de Joorisstraat.

Raadslid Siska Loyson vraagt om eerst een proefopstelling op te stellen vooraleer definitief tot uitvoering wordt overgegaan.

Raadslid Nadia Hendrickx sluit zich aan bij dit voorstel.

De burgemeester vindt het jammer dat hier nu terug kritiek geuit wordt. Er werd gevraagd om iets te ondernemen. Nu wordt iets ondernomen en is het terug niet goed.

Ook raadslid Geert Orbie verwijst naar de mogelijkheid om uit te proberen via een proefopstelling. Daarbij wordt verwezen naar de Popstaelstraat. Eerst was er daar ook geen enthousiasme bij de inwoners voor de gewijzigde verkeersregeling.

Tenslotte vraagt ook raadslid Caroline Daenekindt naar de mogelijkheid om een proefopstelling te doen wordt met bijvoorbeeld bloembakken.

BEHANDELING

Er werden eerder verkeersvertragende maatregelen uitgewerkt aan het westelijk gedeelte van de Oude Dorpsweg.

Het is de bedoeling om dit ook door te trekken aan het oostelijke gedeelte (tussen de kern en het rondpunt).

Daarbij werden er door het studie bureau voorstellen uitgewerkt, waarbij er aandacht moest gaan naar het feit dat dit weggedeelte jaarlijks bij herhaling gebruikt wordt voor de aankomst van de wielervedstrijd.

Uiteindelijk kreeg een voorstel gunstig advies van de gemeentelijke sportraad en de gemeenteraadscommissie verkeer.

Dit ontwerp wordt thans voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Het voorstel voorziet in:

- een wegversmalling aan de Joorisstraat waarbij de weg wordt teruggebracht van 7,50 m naar 4,50 m door 2 uitstulpingen te maken aan de kant van de Joorisstraat.
- Het zebepad aan de Residentie Christophe wordt geaccentueerd door een rode kleurlaag op de rijweg
- Een tweede remmer wordt voorzien door een wegversmalling aan de Oude Dorpsweg 17. De versmalling van de rijweg naar 3,60 m. In dit ontwerp wordt 1 zijde van de remmer voorzien van wegneembare bloembakken.

In het voorstel werd rekening gehouden met het feit dat het tracé geregeld gebruikt wordt voor de bussen van De Lijn. Door de wegneembare bloembakken kan er een veilige aankomstzone gecreëerd

worden bij de jaarlijkse wielervedstrijd.

Het ontwerp heeft een geraamde kostprijs van 45.847 euro. Het is de bedoeling om het werk te gunnen na onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf.

Gaat over tot de stemming

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Georges Lievens, Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Marc Lingier, Han Vermaut, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Paul Vanden Bussche
Tegen: Peter-Jan Hallemeersch
Onthouding: Caroline Daenekindt

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de verkeersvertragende maatregelen in de Oude Dorpsweg, overeenkomstig het ontwerp van studiebureau Jonckheere, voor een geraamde kostprijs van 45.847 euro.

Artikel 2:

De gunning gebeurt na onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

De financiering van dit project gebeurt met middelen voorzien na budgetwijziging in 2018.

14 Patrimonium - Varsenareweg - overdracht naar het openbaar domein

De voorliggende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning betreft het verkavelen van diverse percelen ter hoogte van de Varsenareweg 27 en 27a waarop voor het ogenblik 2 woningen met bijgebouwen staan die allen worden gesloopt. Het vrijgekomen terrein wordt verdeeld in 6 bouwpercelen waarop 6 woningen worden gebouwd die per 2 zullen worden gekoppeld. Het betreft een gewijzigde aanvraag in navolging van de weigering van de verkavelingsvergunning die werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5-02-2018.

Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26-03-2018. Er werd een openbaar onderzoek gehouden dat eindigde op 27-04-2018 en waarbij werd vastgesteld dat er geen bezwaren werden ingediend. Er werd advies gevraagd aan de Nieuwe Polder van Blankenberge. Op 24-04-2018 werd een gunstig advies uitgebracht mits naleving van een aantal voorwaarden.

Ten einde het openbaar domein breder te maken wordt er over de volledige lengte van het perceel een strook grond afgestaan met een totale oppervlakte van 46m² waardoor er een breder voetpad kan gerealiseerd worden, analoog aan de bestaande toestand naar de site. De woningen worden op minimum 5 m. van de nieuwe rooilijn ingeplant. Het breder maken van het voetpad samen met het aanleggen van de nodige opritten na het aanleggen van de nodige nutsvoorzieningen samen met de huisaansluitingen op het gescheiden rioleringsstelsel, zijn allen ten laste van de verkavelaar. Om een optimaal gebruik van het voetpad te hebben moeten de verlichtingspaal voor het lot 2 en de kasten voor de loten 4 en 6 tegen de nieuwe rooilijn worden ingeplant rekening houdende met de beoogde toegangen tot de percelen en dit op kosten van de verkavelaar.

Aangezien het openbaar domein breder wordt en gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO, wordt het voorliggend dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, terwijl het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verdere behandeling van de aanvraag tot het

bekomen van een omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan de voorgestelde kosteloze grondafstand ten voordele van de gemeente onder voorbehoud van een goedkeuring in het kader van de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning.

BESLUIT:

Artikel 1 :

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 46 m² grond langs de Varsenareweg. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de bouwheer.

Artikel 2:

De afstand en aanvaarding gebeurt onder voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning voor het verkavelen van de site en waarbij het dossier op 26-03-2018 ontvankelijk en volledig werd verklaard.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Artikel 5.

Het breder maken van het voetpad samen met het aanleggen van de nodige opritten na het aanleggen van de nodige nutsvoorzieningen samen met de huisaansluitingen op het gescheiden rioleringsstelsel, zijn allen ten laste van de verkavelaar. Het verplaatsen van de verlichtingspaal voor het lot 2 en de kasten voor de loten 4 en 6 tot tegen de nieuwe rooilijn zijn eveneens ten laste van de verkavelaar.

15 Patrimonium - Stationsstraat - renoveren en herbestemmen loods - ontwerp

De gemeenteraad

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en in het bijzonder op basis van artikel 43 §2, 11°, betreffende het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 5 februari 2011 goedkeuring verleend aan het ontwerp voor de consolidatie en restauratie van de laad- en loskade en de spoorwegaftakking en voor de realisatie van de omgevingsaanleg op de aanpalende gronden.

Aan de gemeenteraad wordt thans een aanbestedingsdossier neergelegd voor het ontmantelen en renoveren van een oude militaire loods gelegen op de erfgoed-site in de Stationsstraat.

Deze werken maken deel uit van het realisatievoorstel voor het erfgoedgedeelte gelegen in het RUP "Bedrijventerrein Stationsstraat", zoals principieel goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 oktober 2017.

Ten westen van het voormalig militair domein terrein, langs de (verdwenen) aftakking van de spoorweg, staat een erg lange barak uit de Tweede Wereldoorlog. De zijpuntgevels zijn in baksteenmetselwerk en betonplaten opgetrokken, de langsegevels bestaan uit golfplaten tegen een deels bakstenen, deels betonnen constructie. Er is een laag zadeldak van golfplaten, gedragen door ijzeren gebinten.

De huidige dak- en wandbedekking van de loods is in slechte staat en heeft grote gebreken. De dak- en wandbekleding bestaat uit eternieten asbest golfplaten.

Er is een stabiliteitsstudie van de loods uitgevoerd, waaruit blijkt dat middels behandeling van de spanten een nieuwe dakplaten bedekking mogelijk is.

Bij de voorgestelde werken staat het behoud van de huidige erfgoedwaarde van het geheel voorop en met respect voor de cultuurhistorische waarde van de beschermde delen.

De werken betreffen onder meer:

- Het afnemen van de asbesthoudende dakbedekking
- Ontmantelen van de langse gevels
- Uitnemen van de poorten
- Reinigen van het metselwerk van de topgevels
- Herstellen van het metselwerk van de topgevels en de muuropstanden aan de langse gevels
- Herstellen van het voegwerk van de topgevels en de muuropstanden
- Plaatselijk herstellen van de vloerplaat in beton (randen)
- Reinigen, ontroesten en behandelen van de metalen dakspanten en kolommen
- Nazicht van de oplegging/verankering van de metalen dakspanten/gordingen
- Afdekken van vier centrale traveeën met geïsoleerde sandwichpanelen in staal
- Afdekken van de topgevels met blauwe hardsteen

Het ontwerpdocument, opgemaakt door het aangestelde architectenbureau Monument in Ontwikkeling (Nieuwpoort), bevat volgende stukken:

- Het bijzonder beschrijvend bestek (administratieve en technische bepalingen, meetstaat, offerteformulier, kostprijsraming en bijlagen).
- Twee architectuurplannen

De werken wordt geraamd op 223.803,05 euro exclusief BTW.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor het ontmantelen en het renoveren van een oude militaire loods gelegen op de erfgoedsite in de Stationsstraat.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan de voorliggende raming van de werken voor een bedrag van 223.803,05 euro exclusief BTW.

Artikel 3:

De werken zullen gegund worden via de procedure van openbare aanbesteding en via kredieten voor het jaar 2018.

16 Financiën - BBC - jaarrekening 2017

DEBAT

Door raadslid Han Vermaut wordt verwezen naar zijn eerdere benadering van de financiële toestand van de gemeente, onder andere naar aanleiding van het gevoerde begrotingsdebat in december 2017. Er werden in deze legislatuur hoge verwachtingen geschapen omtrent het bevriezen van de schuldratio, het actieplan voor de verkoop van het eigen patrimonium en globaal het afbouwen van de schuld. Dit is 6 jaar lang niet gebeurd. Er is zelfs voor gekozen om met besparingen en vooral belastingverhogingen een eigen oorlogskas op te bouwen. Nu tijdens het verkiezingsjaar wordt dit aangegrepen om allerhande cadeautjes uit te delen. Dit scenario is al die tijd aldus reeds voorspeld geweest. Daarbij wordt verwezen naar een kranteninterview met raadslid Hendrik Bogaert waaruit zou mogen blijken dat het raadslid zelf tot inkeer gekomen zou zijn omtrent zijn vroeger ingenomen standpunt omtrent de gemeenteschuld.

Raadslid Hendrik Bogaert antwoordt met verwijzing naar het uitstekende rekeningenresultaat van 1,3 miljoen euro in het lopende dienstjaar, de verwijzing naar de schuldafbouw van 29 miljoen euro naar 19 miljoen euro en de uitstekende verhouding eigen op vreemd vermogen (80/20%). Voor een goed begrip van de overblijvende gemeenteschuld moet het kasgeld op het einde van het jaar – 6 miljoen euro – eigenlijk nog afgetrokken worden, zodat de reële schuld eigenlijk nog veel lager is. De cijfers spreken voor zich en hebben weinig of geen vergelijk, dit in sterk contrast met eerdere oppositiestandpunten, waarbij het vermoeden gelaten werd dat de gemeentefinanciën op instorten stonden.

Voorzitter Paul Vanden Bussche vervolgt dat de oppositie in het verleden nooit gezegd heeft dat de financiën van de gemeente zou instorten. Enkel de vrij hoge schuld werd aangeklaagd. Het is ontegensprekelijk dat de schuld is gedaald en de voorzitter beaamt dat het een mooie rekening is. De cijfers zijn een stuk beter geworden.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch merkt op dat het bekomen rekeningresultaat vooral door 3 factoren beïnvloed wordt: de belastingen die verhoogd werden, de besparing bij het personeel dat in geval van vertrek niet vervangen wordt en de lage rentelast die in de toekomst ook kan omslaan.

Raadslid Hendrik Bogaert benadrukt dat er heel voorzichtig schuld- en rentebeleid is. Er kan voor gekozen worden om de schuld verder af te bouwen, maar anderzijds is de overblijvende schuld rentevast. Er wordt verwezen naar de belangrijke investering in het sport- en cultuurcentrum die intussen volledig achter de rug is. Elk bestuur heeft zijn legislatuurprojecten, die een normaal gevolg zijn van de beleidsbetrachtingen.

Ook de burgemeester benadrukt de schuldafbouw van 29 miljoen naar 19 miljoen euro. De overblijvende leningen hebben op maximaal 10 jaar hebben een vaste rente.

Tenslotte vraagt voorzitter Paul Vanden Bussche om in het debat omzichtigheid om te springen met het verwoorden van collega-standpunten zoals die onder andere zouden blijken uit de mediaverklaringen.

BEHANDELING

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen);

Gelet op Ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids-en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het ontwerp van de gemeentelijke rekeningen over het financieel boekjaar 2017 wordt voorgelegd.

BESLUIT :

Artikel 1:

De gemeentelijke jaarrekening over het dienstjaar 2017, omvattende de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen, wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

Exploitatiebudget:	€ 4.237.175,16	(€13.381.073 uitgaven - €17.618.248 inkomsten)
Investeringsbudget:	€ - 474.685,37	(€4.112.848 uitgaven - € 4.587.534 inkomsten)
Andere:	€ - 3.327.984,29	(€ 3.559.062 uitgaven - € 231.078 inkomsten)

Budgettair resultaat boekjaar	€ 1.383.876,24
Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	€ 6.828.559,14
Gecumuleerd resultaat	€ 8.212.435,38
Resultaat op kasbasis	€ 8.212.435,38

Financieel draagvlak	€ 4.769.375,99
(=exploitatieontvangsten verminderd met exploitatie-uitgaven excl. Nettokost van schulden (interessen))	
Netto periodieke leningsuitgaven	€ 3.860.185,12
(netto aflossing schulden + nettokost schulden)	
AUTOFINANCIERING	€ 909.190,87

Artikel 2:

De balans wordt per 31 december 2017 afgesloten als volgt:

- aan actiefzijde met een totaal van 93.020.598 euro, zijnde 82.153.204 euro vaste activa en 10.867.394 euro vlottende activa;
- aan passiefzijde met een totaal van 93.020.598 euro, zijnde 67.051.837 euro eigen vermogen en 25.968.761 euro schulden.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Caroline Daenekindt vraagt aandacht voor de wegversmalling in de Kerkeweg die recent volledig kapotgereden is.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat dit gaat over een ongeval bij nacht en met vluchtmisdrijf. De dader is niet gekend. Er moet eerst de expertise doorgevoerd worden vooraleer kan overgegaan worden tot herstelling.

- Raadslid Han Vermaut herneemt zijn interpellatie over het onveilige kruispunt in de Aartrijksesteenweg, ter hoogte van de Zerkegemstraat en de Hogedijkenstraat. Minstens moet er voor gezorgd worden dat de signalisatie op een duidelijk zichtbare plaats aangebracht wordt.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 7 mei 2018. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 16 juli 2018. De vergadering wordt beëindigd om 21u20.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche



GEMEENTERAAD