

# Ontwerp notulen gemeenteraad 5 maart 2018



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** VANDEN BUSSCHE Paul

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, VANHAVERBEKE Heidi, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan, LINGIER Marc; HALLEMEERSCH Peter-Jan; CONSTANT Eric

**Gemeentesecretaris:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** BOGAERT Hendrik,

**Aanwezig ter zitting:** STORME Paul, voorzitter OCMW

## 1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 5 februari 2018.

## 2 Decreet Lokaal Bestuur (DLB) - inwerkingtreding - overgangsbepalingen - interne oproep

(Voor de behandeling van dit agendapunt verlaat gemeentesecretaris Gabriël Acke de zitting – het secretariaat wordt voor dit agendapunt waargenomen door mevr. Véronique Vanhessche – adjunct van de directeur administratie)

### DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt bevestiging, zodat er geen misverstanden omtrent dit agendapunt zouden zijn, voor het feit dat er geen ander behoorlijk alternatief is voor dit systeem.

De voorzitter beaamt deze vraag.

### BEHANDELING

#### DE GEMEENTERAAD

Gelet op het Vlaams regeerakkoord 2014-2019, houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 580 – artikel 589);

Dat het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) bekend gemaakt werd in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018 en dus van kracht geworden is op 25 februari 2018.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris en financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen; Dat daarbij het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling wordt benadrukt; overwegende dat artikel 583 DLB in de mogelijkheid voorziet om ofwel de zittende titularissen op te roepen om zich kandidaat te stellen

Overwegende dat het daarbij aangewezen werd geacht om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor kandidaat te stellen; dat het immers aangewezen is om de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar te benutten; dat hierdoor ook maximaal de continuïteit van de dienstverlening kan worden gegarandeerd; dat voorts ook vanuit het zuinigheidsbeginsel moeilijk kan worden verantwoord dat een nieuwe directeurs zouden worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in een adjunct- of passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld;

Dat zodoende wordt voorgesteld om het ambt van algemeen en financieel directeur aan te stellen via de oproeping van de huidige titularissen

**BESLUIT:**

Artikel 1

Er wordt beslist om het ambt van algemeen en financieel directeur aan te stellen via de oproeping van de huidige titularissen.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de bekendmaking en de organisatie van de procedure ter voorlegging aan de gemeenteraad.

### **3 Lokale Politie Kouter - jaarrekeningen 2016 – kennisname**

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, waarbij titel VI hoofdstuk 1 en 2 van de Nieuwe Gemeentewet van toepassing worden verklaard op de lokale politie.

Het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 bepaalt het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Er werd kennis genomen van de politierekening 2016 in het politiecollege van 22 januari 2018.

De jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2016 van de politiezone Kouter werd door de politieraad definitief vastgesteld tijdens de zitting van 7 februari 2018.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Er wordt kennis genomen van de jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2016 van de politiezone Kouter.

#### **4 Lokale Politie Kouter - begroting - dienstjaar 2018**

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid, alsmede door het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

De politiebegroting 2018 werd in de politieraadszitting van 7 februari 2018 goedgekeurd.

Bij de goedkeuring van de politiebegroting 2018 werd rekening gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

In het budget van het gemeentebestuur Jabbeke voor het jaar 2018, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017, was een krediet van 1.107.565 euro voorzien. Uiteindelijk werd door de politieraad de werkingstoelage eveneens bepaald op 1.107.565 euro.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de jaardotatie voor de politiezone IPZ Kouter voor het dienstjaar 2018, en dit voor een bedrag van 1.107.565 euro.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennis gegeven aan dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en aan de politiezone.

#### **5 Gemeentewerken - inzameling groenafval - aankoop 2 open afzetcontainers - ontwerp**

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van 2 open afzetcontainers van 30m<sup>3</sup> voor het efficiënter vervoer van het groenafval van de dienst gemeentewerken.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

De dienst gemeentewerken beschikt nu over slechts 1 open afzetcontainer van 20m<sup>3</sup> voor het afvoeren van het groenafval van de stapelplaats van de dienst gemeentewerken. Een oude container van het containerpark.

Bij het beschikken over 2 containers met een groter volume kan er meer vervoerd worden per vracht en moet de terugvracht niet uitgevoerd worden en aldus minder transportkosten aangerekend worden.

De geraamde kostprijs voor deze aankoop bedraagt 2 x 6.000 euro = 12.000 euro – btw inclusief.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring voor het ontwerp voor de aankoop van 2 open afzetcontainers van 30m<sup>3</sup> voor het efficiënter vervoer van het groenafval van de dienst gemeentewerken.

Artikel 2:

De geraamde kostprijs voor deze aankoop bedraagt 2 x 6.000 euro = 12.000 euro – btw inclusief.

Artikel 3:

Deze uitgave zal ingeschreven worden in de kredieten van beheers en beleidscyclus Actie 73: Aankopen en vervanging machines dienst gemeentewerken

## **6 Patrimonium - sportcentrum Varsenare - terreinuitbreiding - structuurschets - principebeslissing voor de oprichting van de nieuwe infrastructuur - aanstelling ontwerper**

**DEBAT**

Raadslid Geert Orbie heeft een aantal vragen en opmerkingen omtrent dit agendapunt. Vooreerst vraagt het raadslid aan schepen Deprée:

*“U was zeer geëmotioneerd bij de bespreking van het dossier van de bouw van de nieuwe kantine/kleedkamers in het Bogaertstadion omdat het aanvankelijk vooropgestelde budget uiteindelijk bijna drie keer zou overschreden worden.*

*Omdat wij zeer begaan zijn met uw emotioneel welzijn, maar meer nog met de financiële toestand van de gemeente en de gevolgen voor de belastingbetaler, graag de volgende verduidelijkingen:*

- 1) De vooropgestelde 500.000€, is dat met of zonder btw? Dit om elke discussie in de toekomst te vermijden.*
- 2) Heeft de schepen enig idee wat de aanleg van een tennisterrein kost? Navraag bij verschillende verenigingen die recent nieuwe terreinen hebben aangelegd, leert dat dit 20.000€ exclusief btw kost. Er zijn reeds 4 terreinen, maar er wordt nu een extra voorzien dat voor tornooien gebruikt zal worden en omringd is met een tribune. We zullen er dus niet ver naast zitten als voor de aanleg van dit terrein 40.000€ + btw. moet ingeschat worden.*
- 3) Heeft de schepen enig idee wat de aanleg van een paddelsterrein kost? Opnieuw hebben wij ons licht opgestoken en een dergelijk terrein, waar met name de ondergrond zeer belangrijk is om een juiste bots van de bal toe te laten, kost 35.000€. Er zijn vier terreinen voorzien, wat dus samen 140.000€ geeft.*
- 4) In de nota aan de gemeenteraad en op de commissievergadering wordt er voor de bouw van een kantine/kleedkamers verwezen naar TC Logan. Heeft de schepen enig idee wat de bouw van de chalet van TC Logan gekost heeft? Hij zou het nochtans moeten weten want in de jaarlijkse subsidieaanvraag geeft TC Logan*

te kennen dat de bouw van de chalet wordt gewaardeerd op 400.000€

5) Als we de geplande terreinen en de kantine dus optellen, komen we nu al aan 580.000€ Daarenboven is er een parkeerterrein voor 30 wagens voorzien, met een eigen toegangsweg. Daarnaast is er langs de voorzijde ook een toegang voor voetgangers en fietsers. Omgevingsaanleg dient ook nog te gebeuren. Kan de schepen ons vertellen welk bedrag hiervoor is begroot?

Als voorlopige conclusie kunnen we dus stellen dat de vooropgestelde 500.000€ met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid onvoldoende zal zijn voor de geplande werken. Een tweede KSV-Jabbeke-scenario van slechte planning en begroting is in de maak. Dit heeft de gemeente handenvol geld gekost. Naar verluidt is er wel vanuit het voetbal een dure transfer naar de CD&V-lijst op kosten van de belastingbetaler in de maak.

Van raadslid Bogaert mogen we niet zeggen dat er via gulle financiering van sportinfrastructuur een wafelijzerpolitiek wordt gevoerd, waarbij om de beurt elke sportvereniging aan de deur van de gemeente klopt. Ondertussen zouden we beter 'Bredens Gebak' verwittigen dat ze de volgende kermis niet meer moeten komen, omdat de gemeente nu zelf een wafelkraam heeft geopend.

Als het dan al niet gaat om een wafelijzerpolitiek, dan toch zeker om een steekvlampolitiek, waarbij de gemeente en dus de belastingbetaler zijn gat brandt en op de blaren mag zitten. Gecorreleerd aan het aantal Jabbeekse leden van de tennisclub Ter Straeten betekent dit onderschat budget een subsidie van bijna 3000€ per lid.

Ten gronde hebben wij als N-VA de volgende opmerkingen. Deze werden ook al geformuleerd in het dossier van de voetbalkantine. In zeer veel gemeenten worden nieuwe projecten gefinancierd door samenwerkingsverbanden tussen de gemeente en een private partner. De sportverenigingen kunnen in deze gezien worden als een private partner, die naast de organisatorische een deel van de financiële verantwoordelijkheid op zich neemt. De politiek zoals die hier in Jabbeke gevoerd wordt, waarbij een kant en klaar project op kosten van de belastingbetaler gratis ter beschikking wordt gesteld van een vereniging, die geen enkele financiële implicatie heeft, is enerzijds niet meer van deze tijd en leidt anderzijds niet tot een goede dynamiek in de vereniging zelf. In dit dossier is reeds een paar keer verwezen naar TC Logan. Deze tennisclub is de grootste sportvereniging van Jabbeke. De gronden waar de activiteiten ontplooid worden zijn privébezit, maar het gebouw (400.000€) werd volledig in eigen beheer (met een minimale subsidie van de gemeente, ik denk 10 of 20.000€) gebouwd. De vereniging betaalt huur voor de terreinen aan de eigenaar en de werking, zowel uitbating clubhuis, als organisatie tornooien, als onderhoud terreinen en noem maar op wordt volledig door vrijwilligers gedragen. Elk jaar dient er een ledenstop te worden ingevoerd. Er zijn nu 690 leden en tientallen mensen staan op een wachtlijst. De vereniging krijgt op basis van het aantal leden uit Jabbeke 4000€ subsidie per jaar van de gemeente. TC Logan is niet alleen lokaal zeer succesvol met tal van activiteiten voor de leden, zoals de talrijke tornooien, maar ook op sportief vlak worden hoge ogen gegooid; bij de jeugd, maar ook in de volwassen reeksen (gemeenteraadslid Han Vermaut is kapitein van een succesvolle ploeg). Zo wordt Jabbeke niet alleen in de provincie, maar vaak ook daarbuiten op de kaart gezet. Heel deze uitleg is niet zozeer als lofzang aan TC Logan bedoeld, maar wel als voorbeeld van hoe een vereniging die in belangrijke mate zelf mee financiële verantwoordelijkheid draagt een sterke dynamiek ontwikkelt en moet ontwikkelen om succesvol te zijn.

Dergelijke insteek voor TC Ter Straeten, waarbij de vereniging zelf een deel van de kosten van de nieuwe aanleg zou dragen, zou niet alleen voor de Jabbeekse belastingbetaler, maar dus ook voor de club zelf goed nieuws kunnen betekenen. We zien dat er de laatste jaren een tanend ledenaantal is. Vorig jaar daalde dit met 10% en meer dan de helft van de leden is niet uit onze gemeente afkomstig. Sinds 2010 is het ledenaantal gehalveerd. Leden verlaten de club mogelijks omwille van de verouderde infrastructuur, maar onder andere ook omdat het clubgebouw zeer vaak niet open is. Met de TC Ter Straeten zou, voorafgaand aan de goedkeuring van een budget in de gemeenteraad, een businessplan moeten opgesteld worden met een stuk financiële participatie en visie van hoe de vereniging in de toekomst succesvol kan uitgebouwd worden en welke infrastructuur hiervoor noodzakelijk is. Hierbij wordt best het voorzichtigheidsprincipe gehanteerd, waarbij de investeringen best over de jaren worden gespreid en getoetst aan vraag en aanbod in functie van het ledenaantal. Dit businessplan zou dan aan de leden van de gemeenteraad moeten voorgelegd worden en jaarlijks geëvalueerd, zodat kan geoordeeld worden of het belastinggeld nuttig wordt besteed. Moet een vereniging met half zo veel leden van in den beginnen even veel terreinen krijgen als een gelijkaardige vereniging met dubbel zo veel leden. En moeten daar onmiddellijk vanuit het niets vier paddelsterreinen bij?

De grond waarover het gaat, bouwgrond nota bene, is inderdaad niet door de gemeente aangekocht, maar ook niet gratis. Het is inderdaad correct dat het de bouwpromotoren van Varsenare Noord zijn die deze gronden

die ingekleurd zijn voor recreatie hebben betaald. Het is zonneklaar dat de kost hiervan zal worden doorgerekend aan de toekomstige bewoners van de bouwpercelen. In de voorliggende plannen wordt twee derden van de beschikbare ruimte ingekleurd voor TC Ter Straeten en 1/3 als recreatieterrein voor de wijk zelf.”

Schepen Geert Deprée antwoordt dat de kostprijs geraamd wordt met inbegrip van de BTW.

Raadslid Geert Orbie vervolgt zijn debat: “Mijn laatste vraag richt zich tot schepen Casteleyn. Op 19 december jongstleden kwam de schepen in de krant vertellen dat er op het recreatiedomein in het Vlamingveld onder andere een paddelclub zou komen. We willen hier nog in het midden laten of het aangewezen is om in voorafgaand aan het afsluiten van de procedure tot kandidatuurstelling dergelijke zaken publiek te maken. Wat wij wel van de schepen willen vernemen hoe hij er tegenover staat dat de gemeente enerzijds grond zou verkopen aan eigen inwoners van Jabbeke, die met eigen middelen willen investeren in de sportieve ontplooiing van de gemeente. En dat anderzijds gratis infrastructuur wordt aangeboden aan een sportclub voor een activiteit die volledig concurrentieel is met de geplande activiteit van deze eigen inwoners. Bovendien weet de schepen dat het hier gaat om inwoners die zeer goed hun rekening moeten maken en die reeds gedurende maanden aan het uitrekenen zijn of het financieel risico om dergelijk project op te starten verantwoord is. Er zijn al ettelijke gesprekken met de bank gevoerd. Vindt de schepen het verantwoord dat er volledig op kosten van de belastingbetaler een paddelclub komt gezien zijn kennis in het dossier van het recreatiedomein in het Vlamingveld.”

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat er inderdaad een aantal aanvragen zijn in het kader van de procedure voor de verkoop van het onderdeel van de recreatiezone. Op vandaag is er geen zekerheid of de geïnteresseerden zullen volharden aan de aanvraag. Het verkoopdossier moet nog beslist worden in de gemeenteraad.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat hij niet akkoord is met de bewering dat alles gratis aangeboden wordt. De tennisvereniging zal gevraagd worden om in de mate van het mogelijke te participeren in het project. Dit moet nog verder onderzocht worden. Er wordt verwezen naar de gemeentelijke tussenkomst ten voordele van TC Logan, in het bijzonder met betrekking tot het bijzonder plan van aanleg ‘Zonevreemde recreatieve sportinfrastructuur’. Zonder deze beslissende gemeentelijke tussenkomst zou de uitbouw van TC Logan zoals op vandaag niet mogelijk geweest zijn. Ten onrechte wordt ook verwezen naar de belangrijke kostprijs van de grond, zoals thans in Varsenare. dit is louter het gevolg van de sterk toegenomen marktprijzen. De voorgelegde beslissing is zeker te verantwoorden. Daarbij wordt ook opgemerkt dat er destijds evenzeer kritiek was van bepaalde gemeenteraadsliden over de toen goedgekeurde bijzondere subsidie ten voordele van private sportclubs en dus van TC Logan. TC Logan was de eerste vereniging met private uitrusting die een gemeentelijke subsidie verkreeg.

Raadslid Geert Orbie vervolgt zijn betoog en merkt verder op dat het hier nu gaat over de bezorgdheid voor de belastingbetaler. Het raadslid dringt verder aan om eerst een businessplan op te stellen. Er moet aangetoond worden dat er een dynamiek is vanuit de vereniging. ‘Geef de vereniging geen blanco cheque’.

Het debat gaat verder omtrent de dalende evolutie van het ledenaantal van TC Ter Straeten en ook het vergelijk met het groter ledenaantal van TC Logan. Door schepen Geert Deprée wordt verwezen naar ledenaantallen van tennisclub TC Ter Straeten zoals blijkt uit de laatste aanvragen voor gemeentelijke subsidies.

Door raadslid Geert Orbie, hierin bijgetreden door raadslid Han Vermaut wordt verwezen naar de hiervan afwijkende ledenaantallen zoals die thans beschikbaar zijn via de webstek van tennis Vlaanderen.

Voorzitter Paul Vanden Bussche laat in het debat nog dat er in het verleden nog een derde tennisclub werkzaam was op het grondgebied van de gemeente. Destijds was er nog een volledige private club in

de St.-Sebastiaanstraat op het terrein dat nu verkaveld werd. Dit toont aan dat het bijna onmogelijk is om een behoorlijk vergelijk te maken tussen clubs.

## BEHANDELING

Met ingang van 01 oktober 2017 is in het kader van het woon- en omgevingsproject Varsenare-Noord een terrein van ca 1,2 ha vrij gekomen voor uitbreiding van het Stadion Van Caloen in Varsenare. De verwerving van het terrein is door de gemeente gebeurd als verkavelingslast van het project Varsenare-Noord.

Zoals eerder voorgesteld is het de bedoeling om op dit terrein de herlokalisatie te doen van de tennisvereniging en om een uitbreiding te doen van de voetbalterreinen. Daarnaast moet er ook open ruimte zijn voor de nieuwe verkaveling.

Aan de gemeenteraad worden 2 principiële goedkeuringen voorgelegd:

- (1) een inrichtingsvoorstel voor het ganse terrein. Daarbij worden er 2 volwaardige u7/8/9 voetbalterreinen voorzien (25\*40) tegenaan de dreef.  
Voor de tennisvereniging TC ter Straeten en wordt voorgesteld om te herleiden tot 5 tennisterreinen (uit de statistiek van de leden blijkt dat de tennisclub in belangrijke mate ook buiten Jabbeke rekruteert) en om een bijkomende voorziening van 4 padelsterreinen te doen.  
Ongeveer 1/3 van het terrein blijft dan vrij als speelweide ten behoeve van de verkaveling en als open ruimte.
- (2) Daarnaast wordt aan de gemeenteraad het ontwerp voorgelegd voor de opdracht houdende de aanstelling van een ontwerper.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om ten principiële akkoord te gaan om de studie aldus aan te vatten. Het project is in de meerjarenplanning van de gemeente voorzien voor het jaar 2019 met een geraamd budget van 400.000 euro. Er wordt voorgesteld om dit te verhogen naar 500.000 euro (op te richten gebouw circa 200m<sup>2</sup> in twee bouwlagen, aanleg terreinen).

Het schepencollege stelt voor om deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf, waarbij alle architecten, woonachtig of kantoorhoudend op het grondgebied van de gemeente Jabbeke, uitgenodigd worden en waarbij de gunningscriteria worden voorgesteld:

Gaat over tot de stemming:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie Vermeire-D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Georges Lievens, Cindy Sabbe, Franky Dereeper, Siska Loyson, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche  
Tegen: Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut  
Onthouding: Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx, Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche

## BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan:

- (1) het ontwerp van het inrichtingsvoorstel voor de terreinuitbreiding op het Stadion Van Caloen te Varsenare?
- (2) het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een architect voor een nieuw gebouw en terreininrichting voor TC ter Straeten.

Artikel 2:

Het budget wordt in uitbreiding voorzien in het meerjarenplan onder actie 71 - algemene rekening

'0740/2200500 - sportterreinen.

### **7 Patrimonium - SPC Varsenare - mobiliteitsplan - parkeren - verwerving woning voor uitbreiding parking**

Op 6 november 2017 werd door de gemeenteraad principiële goedkeuring gegeven voor de aanpassing van de mobiliteitsinrichting en de parking bij het SPC Varsenare.

Voor de realisatie wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de aankoop van een woning met meegaande tuin en bijgebouwen, gelegen te 8490 Jabbeke, (...) met een kadastrale oppervlakte van respectievelijk 476m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>. De percelen worden met een rode lijn aangeduid op het bijgevoegde plan.

De onroerende goederen zijn thans eigendom (...). Het perceel (...) werden geschat op 195.000 euro of 410 euro/m<sup>2</sup>.

Er wordt een ontwerp van een onderhandse verkoopovereenkomst voorgelegd voor een aankoopprijs van 241.000 euro voorgesteld wordt (schattingsprijs verhoogd met de vergoeding voor wederbelegging).

Aan deze onderhandse overeenkomst werden de volgende bijzondere voorwaarden gekoppeld:

- De gemeente Jabbeke verleent een levenslang en persoonlijk recht van bewoning voor de bejaarde bewoonster over het woninggedeelte. Er is een vergoedingsbeding indien de woning vroeger verlaten wordt.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoopovereenkomst van de percelen, gelegen te 8490 Jabbeke (...) met een kadastrale oppervlakte van respectievelijk 476 en 14 m<sup>2</sup> en dit voor een prijs van 241.000 euro.

##### **Artikel 2:**

De gemeente verbindt er zich toe om alle bijhorende kosten (notariskosten, opmetingskosten) ten laste te nemen.

##### **Artikel 3**

Voor de aankoop wordt de akte verleden door notaris Karlos Dewagtere, notaris te Jabbeke in het notariskantoor Vadenot bv bvba.

##### **Artikel 4:**

De heer Daniël Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

### **8 Openbare werken - Varsenare-Noord - Legeweg - tussen Popstaelstraat en grens met Brugge - verbeteringswerken - ontwerp**

#### **DEBAT**



Raadslid Caroline Daenekindt haalt aan dat deze werken de verkeersveiligheid langs de Legeweg, tussen de de Manlaan en Sint-Andries zeker zal verbeteren omdat men niet meer met de wielen in de diepe putten naast de rijweg zal kunnen terechtkomen, wat een goede zaak is. Toch stelt zich in de toekomst een nieuw probleem. De stad Brugge heeft beslist om langs de Legeweg verkeersremmers aan te leggen, waarbij enkel beurtelings één rijrichting zal doorkunnen, dit om de te verwachten verkeersstroom van de verkaveling Varsenare-Noord te ontmoedigen en tegen te houden. Deze plannen zijn reeds goedgekeurd en staan op de planning om uitgevoerd te worden. Ook de bewoners van de Legeweg zullen indien nodig, actie ondernemen en voertuigen langs de Legeweg parkeren om het gebruik van de Legeweg voor het doorgaand verkeer vanuit Varsenare naar Brugge te belemmeren. De vraag wordt gesteld of er voorafgaand overleg gebeurd is met de stad Brugge omtrent de te verwachten verkeersstroom van de nieuwe verkaveling Varsenare-Noord.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat er voorlopig nog geen rekening gehouden werd met een eventuele wijziging van de inrichting in Brugge. Er zal hierover nog contact opgenomen worden met de schepen van openbare werken van stad Brugge. Er wordt op gewezen dat stad Brugge de gemeente Jabbeke ook niet gecontacteerd heeft in het dossier van de bomen langs de Zandstraat. Er wordt gehoopt dat de toename van de mobiliteit bij het project Varsenare-Noord al bij al zal meevallen. Als voorbeeld wordt verwezen naar de enige uitrit van de wijk Steenovenstraat - Mariënhove met een vergelijkbare omvang, zonder dat daar ooit problemen zijn.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat uit de mobiliteitsstudie bij het verkavelingsproject Varsenare-Noord gebleken is dat er wel degelijk mobiliteitsproblemen kunnen zijn. Er werd vroeger al verwittigd voor een verkeersinfarct dat gevreesd wordt bij een toename van 400 woningen met 2 voertuigen per woning.

## BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot heraanleg en/of renovatie van een deel van het wegenpatrimonium van de gemeente Jabbeke, nl. de Legeweg tussen Popstaelstraat en de Manlaan

De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 111.995,20 (incl. BTW).

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Gelet op het decreet van 28-04-1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 15-06 -2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken in het bijzonder artikel 19, 20 en 23

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor open aanbesteding is toepasselijk bij deze opdracht.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende het Lastenboek, plannen en raming van de werken. Het ontwerp voor heraanleg/renovatie bevat volgende straten waarbij het volgende wordt voorgesteld:

- tussen Popstaelstraat en de Manlaan de voorziening van een betonstut aan beide zijden van de rijweg, al of niet ter plaatse gegoten, waardoor er een beperkte wegverbreding ontstaat die kruisend verkeer toelaat
- de nodige frees- en tarmacwerken

- de nodige inbuizingen voor eventuele bijkomende uitwijkstroken
- de nodige aanpassingen aan de openbare verlichting ten behoeve van een intenser gebruik van dit tracé voor doorgaand fietsverkeer
- voor het gedeelte tussen grens met Brugge en de de Manlaan de nodige onderhoudswerken (al of niet met het inwerken van grasdallen in de zijberm).

Gezien de aard en de omvang van de werken wordt voorgesteld om deze werken te laten uitvoeren door middel van openbare aanbesteding.

In artikel 0200-00/2240007 van het jaar 2018 is er budget voorzien voor heraanleg en renovatie van landbouwwegen.

Anderzijds werd in de samenwerkingsovereenkomst rond Varsenare-Noord met de verkavelaars (...) een beding opgenomen, waarbij 50% van de kosten voor deze werken wordt gedragen in het kader van het verkavelingsproject.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT,**

Artikel 1:

Er zal een opdracht worden gegeven met als voorwerp de heraanleg bijzondere herstelling van landbouw- en andere wegen op het grondgebied van de Gemeente Jabbeke nl. de Legeweg tussen Popstaalstraat en de Manlaan

Artikel 2:

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 111.995,20 euro (inclusief BTW)

Artikel 3:

De opdracht zal worden gegund bij openbare aanbesteding.

Artikel 4:

Aan de verkavelaars (...) wordt dit ontwerp van aanpassingswerken voorgelegd met verzoek om tussen te komen in de kosten ten belope van 50% zoals voorzien in de samenwerkingsovereenkomst, dd. 24 juni 2013.

Artikel 5:

De opdracht zal het voorwerp uitmaken van een aankondiging gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen, opgesteld overeenkomstig artikel 12, tweede lid, van het vermelde koninklijk besluit van 08.01.1996.

Artikel 6:

De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in het voorgelegde bestek. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 7:

De opdracht zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 0200-00/2240007 van het buitengewoon budget.

**9 Ruimtelijke Ordening - verkaveling tussen de Aatrijksesteenweg en de Zerkegemstraat - bepalen van een straatnaam - definitieve vaststelling**

(Voor de behandeling van dit agendapunt verlaat raadslid Franky Dereeper de zitting)

De Gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 5 maart 2018,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43, § 2, 10°;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij het decreet van 29 november 2002;

Gelet op de algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998;

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 18 december 2017 tot het toekennen van de straatnaam "Molenaarstraat" aan de straat die wordt aangelegd in de nieuwe verkaveling gelegen te Jabbeke, tussen de Aartrijksesteenweg en de Zerkegemstraat;

Gelet op de vraag aan de gemeentelijke cultuurraad van 16 januari 2018 om schriftelijk advies uit te brengen binnen een termijn van 30 dagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 februari 2018 betreffende de sluiting van het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 16 januari 2018 tot 14 februari 2018;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek er geen schriftelijke bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat vanwege de gemeentelijke cultuurraad binnen de voorgeschreven termijn geen advies uitgebracht werd en dat dit bijgevolg als gunstig kan beschouwd worden;

Gehoord de raadsleden in hun tussenkomsten;

**BESLUIT :**

Artikel 1 :

Aan de nieuwe openbare weg in de verkaveling gelegen tussen de Aartrijksesteenweg en de Zerkegemstraat te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) wordt definitief de straatnaam 'Molenaarstraat' toegekend.

Artikel 2 :

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 3 :

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

## **10 Ruimtelijke ordening - verkaveling Lanestraat/Krakeelstraat - zaak der wegen**

**DEBAT**

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch laat zijn standpunt bij dit agendapunt:

*“Collega's, graag zou ik willen aanvangen met de slogan van de gemeente Jabbeke namelijk Jabbeke, geeft je ruimte. De voorbije legislatuur was van deze slogan weinig te merken. Wel integendeel. Er zijn nogal wat verkavelingen bijgekomen. Een eerste voorbeeld is natuurlijk Varsenare noord met 400 nieuwe woningen. Vandaag behandelen we het agendapunt over de nieuwe verkaveling in Zerkegem. Straks krijgen we Jabbeke centrum er bij en natuurlijk ook de nieuwe verkaveling Molenaarstraat te Jabbeke.*

Kwatongen beweren dat door meer verkavelingen het bevolkingscijfer stijgt en de weddes van bestuursleden hierdoor ook zal stijgen. Laten we dit als laster afdoen, maar ik heb het toch even opgezocht voor de zekerheid. De provinciale cijfers en dus de meest recente stellen dat Jabbeke 13.949 inwoners telt. Wanneer de geplande verkavelingen gerealiseerd zullen zijn, lijkt het inderdaad aannemelijk dat er meer dan 15.000 inwoners te Jabbeke woonachtig zullen zijn. Het lasterlijke punt van kritiek heeft dus wel degelijk een draagvlak. Eerlijkheidshalve moet ik er ook aan toevoegen dat de kiesdrempel hierdoor zal dalen en dat is dan weer positief voor de kleine oppositiepartijen.

In het schepencollege van 22 januari 2018 werd een klacht naar aanleiding van deze verkaveling opgenomen en behandeld. Bij nalezen van de klacht blijkt dat er reeds een aantal keer contact is opgenomen met het bestuur en dit zonder gevolg. De laatste mail werd aldus behandeld door het schepencollege en aan het stedenbouwkundig dossier gevoegd. Klagers krijgen blijkbaar geen feedback. Wat het klachtenbeleid van de gemeente betreft, werd dit ook reeds meermaals aangeklaagd door de oppositie en is er blijkbaar nog niets veranderd. De inwoners van de Lanestraat die in het stuk van de straat wonen waar tegenover de verkaveling zal gerealiseerd worden, kregen zelfs helemaal geen aangetekende brief. Dit terwijl die verkaveling wel vlak naast hun deur ligt. Dat is althans wat de klager beweert. U mag dit gerust weerleggen als het niet zo is.

Ik kom graag tot de kern van mijn betoog. Hoewel de weide in woonuitbreidingsgebied ligt en er dus wettelijk op kan en mag gebouwd worden, is er niemand die het bestuur verplicht om dit te doen. Dat zijn politieke keuzes. Keuzes waar de fractie van Groen principieel niet kan in meegaan. Ik wil ook op een aantal punten in het dossier dieper ingaan.

1. Ik stond enigszins te kijken van het aantal percelen bouwgrond nl. 37. Het kleinste perceel heeft een oppervlakte van 224 m<sup>2</sup>. Als het de bedoeling is om mensen zo dicht op elkaar te laten wonen, bestaan er betere woonconcepten dan opnieuw open ruimte te offeren. Voorbeelden zijn residenties met appartementen zoals er nu vaak gebouwd worden in de gemeentekernen.
2. Ook zag ik dat het bestuur niet meegaat in de adviezen van het omgevingsteam ivm open/groene ruimte. Er zal een verbinding worden gelegd met de sportaccommodatie, met andere woorden de voetbalvelden van VKSO Zerkegem. Ik kan u nu al garanderen dat u zich aan klachten zal mogen verwachten van deze vereniging, omdat de kinderen er op voetballen of spelen. Het speelpleintje iets verder is inderdaad niet ver af, maar ik vrees dat vele ouders hun kinderen niet zullen toelaten om daar te spelen zonder toezicht en dit zeker de dag van vandaag. Een kleine open ruimte met eventueel een speelplein in de toekomst lijkt me daar beter voor geschikt. Het kon in voorgaande verkavelingen wel. Waarom hier niet? Op 1 perceel zal het wel niet komen als u er 37 plant.
3. Ten slotte enige opmerkingen rond mobiliteit. 37 percelen maal 2 wagens ; dat zijn er 74. Laat ons realistisch zijn en 50 à 60 wagens extra inschatten die over de krakeelstraat zullen denderen. Denderen inderdaad, want ook nu al wordt de krakeelstraat veelvuldig gebruikt voor woon-werkverkeer en dit vanuit de wijk Willemijnenweg. Ook het advies van het omgevingsteam komt hier op terug in punt 6.

Een monument binnen de christen-democratische familie zei ooit eens in een interview dat hij de problemen zal aanpakken wanneer ze zich voordoen. Ik hoop dat het bestuur daar geen voorbeeld aan zal nemen en de mobiliteitsproblemen zal aanpakken vooraleer ze zich stellen. De Krakeelstraat is dringend toe aan vernieuwing. Ze wordt al intensief gebruikt en het zal er allen maar op verergeren met deze nieuwe verkaveling. Wat als men de straat zal aanpakken wanneer de mensen er al wonen? Waar gaat het verkeer dan naartoe? En hoe zal het doorstromen van dit verkeer verlopen? De verkeerslichten aan de Gistelsesteenweg laten slechts een handvol auto's door tijdens groen licht.

Conclusie van het verhaal:

Principieel kan Groen niet akkoord gaan met de verdere inname van open ruimte ook al ligt ze in woonuitbreidingsgebied. Het strookt niet met de slogan van de gemeente en al zeker niet met de standpunten die we verdedigen. Verder heb ik ook een aantal punten van kritiek opgesomd in dit dossier. Het grote aantal

*percelen op een eerder kleine oppervlakte van 16 ha; het nog niet beschikbaar zijn van enig plan van aanpak rond mobiliteit en het naast zich neerleggen van klachten zonder enige feedback zijn, naast mijn principiële redenen als Groen-mandataris, dan ook voldoende redenen om dit project af te keuren. Ik vraag dan ook de stemming over dit punt.”*

Burgemeester Daniël Vanhessche weerlegt de opmerkingen van het raadslid en vindt het niet opportuun om nu aan de mensen, die de kans hebben om hun bouwgrond te benutten, te zeggen dat dit niet meer mogelijk is. Er kan niet zomaar beslist worden om ‘bouwgrond’ af te nemen. Dit zou bij geen enkel gemeente gebeuren. Het gaat om een stuk woonuitbreidingsgebied waarvoor nu de mogelijkheid ontstaat om dit te realiseren. Hiertoe aangezet in de richtlijnen van de Vlaamse overheid steunt het bestuur de inrichting van kleinere loten bouwgrond. De Vlaamse bouwmeester is meer en meer voorstander voor dergelijke kleinere loten. Men moet voor verdichting kiezen en een belangrijk punt daarin is de kostprijs van de bouwgrond. De enige mogelijkheid voor de jonge gezinnen die een eigen woning willen bouwen, is de bouwgrond te verkleinen. Met betrekking tot het openbaar onderzoek is het evident dat alle noodzakelijke aanschrijvingen gebeurd zijn. Er mag niet verondersteld worden dat de dienst ruimtelijke ordening niet alle betrokkenen zou aanschrijven. Ook minimaliseert de burgemeester de door het raadslid vermelde verkeersproblemen. Als voorbeeld haalt de burgemeester de realisatie van de diverse verkavelingen in de deelgemeente Varsenare aan. Dit betekende de bloei van de kern Varsenare. 37 woningen is al bij al een kleine verkaveling. Dit is juist belangrijk voor de leefbaarheid en de toekomst van de kern Zerkegem.

Raadslid Geert Orbie volgt de burgemeester in zijn bewering over de leefbaarheid en de toekomst van Zerkegem. Het raadslid steunt evenwel het argument dat er in het verkavelingsontwerp ruimte voorzien moet worden voor een speelterrein en bijkomende groenaanleg.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat er inderdaad de voorkeur aan gegeven wordt om geen bijkomend speelterrein aan te leggen. Het project is naastliggend en aanpalend aan het sportcomplex van Zerkegem, waar er reeds een speelterrein aanwezig is. In het verkavelingsproject werd een doorgang voorzien voor de zwakke weggebruiker.

## BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het “Aanleggen nieuwe laan en riolering in de verkaveling groepswoningbouw Lanestraat/Krakeelstraat”, aangevraagd door (...). De werken worden geraamd op 515.407,97 EUR (inclusief BTW).

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd.

Het openbaar domein is 10 m. breed met een berijdbare weg in KWS van 5,40 m. breed. De zijstroken worden ingezaaid met gras waarin bomen worden geplant. In een deel ervan worden 12 parkeerplaatsen aangelegd bestaande uit grijze betonstraatstenen (220 x 110 x 100). Aan de zijde van de Krakeelstraat worden 2 x 4 parkeerplaatsen aangelegd en 1 x 7 parkeerplaatsen, allen met water passerende betonstraatstenen (200 x 200 x 80). Aansluitend op deze parkeerplaatsen worden 2 buffer- en infiltratiezones aangelegd van respectievelijk 90m<sup>3</sup> en 74m<sup>3</sup>. Ze worden aangelegd met een betonnen oeversterkingstegel. Het overstortpeil bedraagt 1 m. De resterende zones langs de Krakeelstraat en de Lanestraat, waar er een erfdiensbaarheidszone is met een ondergrondse leiding van Aquafin, worden ingericht als groenzone. Ten zuiden is er een zone van 3 m. voorzien ten behoeve van fietsers en wandelaars en die de verkaveling verbindt met de aanpalende sportaccommodatie van de gemeente.

De verkaveling bestaat uit 37 bouwpercelen waarvan 2 percelen ontsloten worden via de Krakeelstraat. De rest wordt ontsloten via de nieuw aan te leggen weg. De 2 percelen langs de Krakeelstraat zijn bestemd voor open bebouwing en hebben een oppervlakte van 493 m<sup>2</sup> en 515 m<sup>2</sup>. De overige percelen zijn bestemd voor koppelbouw (8 x 2 met een oppervlakte tussen de 284m<sup>2</sup> en 366m<sup>2</sup>), 3

aaneengesloten woningen (6 x 3 met een oppervlakte tussen de 224m<sup>2</sup> en 362m<sup>2</sup>) en 1 alleenstaande woning met een oppervlakte van 554m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig artikel 4.2.25 VCRO dient de aanvraag voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier.

Gaat over tot de stemming:

Voor Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie Vermeire-D'hoedt, Annemieke Dhaese, Eric Constant, Georges Lievens, Nadia Hendrickx, Cindy Sabbe, Franky Dereeper, Siska Loyson, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche, Paul Vanden Bussche

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch

Onthouding: Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut, Caroline Daenekindt,

**BESLUIT:**

Artikel 1 :

Het ontwerp van de werken genaamd "Aanleggen nieuwe laan en riolering in de verkaveling groepswoningbouw Lanestraat/Krakeelstraat" wordt goedgekeurd mits :

- alle parkeerplaatsen op het openbaar domein worden aangelegd met vlakke grijze betongrasdoorgroeirollen formaat 20x20x10 in combinatie met meer ruimte voor bomen
- een heraanleg van het gedeelte van de Krakeelstraat met KWS-verharding tot aan het kruispunt met de Lanestraat
- de parkeerplaatsen op de rand van de verkaveling langs de Krakeelstraat moeten via 1 in- en uitrit ontsloten worden.

Artikel 2:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaars.

## **MONDELINGE VRAGEN**

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch heeft een vraag omtrent de problematiek van de transmigranten in de gemeente. "Voor de bewoners van de straten Kroondreef, Van Larebekelaan, Legeweg en Oudenburgweg is de overlast toch wel vervelend aan het worden. Ik ben daar reeds meermaals over aangesproken en zeker niet enkel door mensen met een gelijkaardige ideologische achtergrond. Allen zijn ze wel overtuigd van het feit dat er iets moet gedaan worden. Er werd opgemerkt dat wanneer private veiligheid aanwezig is aan het tankstation de overlast zo goed als verdwijnt, maar zodra deze dure grap ophoudt, de problemen vrijwel onmiddellijk terugkeren. Deze mensen beseffen ook dat je de problemen op die manier tijdelijk verschuift, maar aan de kern van het probleem niets verandert. Naar aanleiding van de harde winter had een koppel die aan het verbouwen is eenmalig toegestaan dat een aantal transmigranten de nacht mochten doorbrengen in de ruwbouw en dit vanuit een menslievende ingesteldheid. Nu moeten ze echter elke dag en nacht mensen vragen om te vertrekken en soms een ganse vuilzak afval opruimen. Ook raadslid Vermaut had reeds de terechte opmerking gemaakt over zwerfvuil. Ik weet dat het bestuur in samenwerking met het OCMW in uitzonderlijke

gevallen reeds nachtopvang, voedsel en sanitair voorziet. Ik besef dat er voor dit probleem van transmigratie geen pasklare en simpele oplossingen bestaan en al zeker geen oplossingen die door de gemeente Jabbeke alleen kunnen gedragen worden. ik vroeg me dan ook af of er structurele maatregelen zullen worden getroffen? En zo ja, welke? Verder had ik ook graag geweten of het bestuur reeds intergemeentelijke gesprekken heeft opgestart met de gemeente die met hetzelfde probleem te maken krijgen of dit van plan is. Is er regelmatig overleg met de gouverneur, binnenlandse zaken, dienst vreemdelingenzaken, de federale en lokale politie en kan het bestuur de gemeenteraad daar wat info over geven? Ik zou graag weten welke korte- en lange termijndoelen hieromtrent eventueel op tafel liggen of hoe het bestuur naar deze materie kijkt.”

Voorzitter Paul Vanden Bussche merkt op dat een dergelijk agendapunt beter schriftelijk toegevoegd kan worden aan de agenda van de gemeenteraad.

Door burgemeester Daniël Vanhessche wordt geantwoord dat dit hier eigenlijk een bovenlokale materie betreft. Er werd herhaaldelijk aangedrongen op een hoger niveau om dit probleem aan te pakken. Jabbeke is ook al een paar keer in het regionaal nieuws gekomen hiervoor. Er werd voorgesteld om bijkomende camera's te voorzien. Het is de bedoeling dat de parking in Westkerke in de toekomst exclusief voorzien zal worden voor het langdurig parkeren van vrachtwagens en dat de parking in Jabbeke gesloten zou worden voor vrachtwagens. Er is regelmatig overleg met de gouverneur, zeker wanneer er problemen zijn. Er is tweemaal per jaar overleg in het kader van de zonale veiligheidsraad waarbij bekeken wordt welke acties kunnen ondernomen worden. Vandaag is er terug een actie voorzien in samenwerking met de federale politie. Er worden in de samenwerking met het OCMW voedselpakketten voorzien. De politie zou meer ingeschakeld kunnen worden, maar dit komt dan ten kosten van de andere politietaken.

Raadslid Geert Orbie brengt in dat de betere bewaking van de parking ook een verplaatsing van het probleem kan betekenen. Zo kan het gebeuren dat er gebruik gemaakt wordt van bijvoorbeeld de fietsbergingen van bewoners in de nabijheid van de autosnelwegparking en afrit.

Tenslotte vraagt raadslid Peter-Jan Hallemeersch of er principiële instemming kan zijn voor een minimale structurele opvang voor transmigranten op het grondgebied van de gemeente.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat hierop niet kan ingegaan worden. Zo zou enkel medewerking verleend worden aan de creatie van een vluchtelingenkamp.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 5 februari 2018. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 7 mei 2018. De vergadering wordt beëindigd om 21u10.

De gemeentesecretaris,  
G. Acke.

De voorzitter,  
P. Vanden Bussche

