

# Ontwerp notulen gemeenteraad 25 januari 2016



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** VANDEN BUSSCHE Paul

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, CASTELEYN Frank, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan, VERAMME Thomas

**Gemeentesecretaris:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** ORBIE Geert, DAENEKINDT Caroline

## I Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 14 december 2015.

## 2 Gemeenteraad - ontslag gemeenteraadslid - aanstelling opvolgend raadslid - eedaflegging

Op de voordrachtakte van de kandidaat-schepen (233698), uitgaande van de lijst nr. 7 – CD&V, ontvangen op 26 november 2012, werd dhr. Paul Storme voorgedragen voor het ambt van 5e schepen en werd de einddatum van het mandaat bepaald op 8 januari 2013.

Dhr. Storme werd op de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2013 aangesteld als 5<sup>e</sup> schepen.

In de voordrachtakte van de kandidaat-schepen werd mevrouw Isabelle Louis voorgedragen als opvolger en dit voor een periode die eindigde op 31 december 2015.

Mevrouw Isabelle Louis werd door de gemeenteraad, in de zitting van 21 januari 2013, aangesteld als 5<sup>e</sup> schepen van de gemeente Jabbeke.

Mevrouw Claudia Coudeville werd in de voordrachtakte voorgedragen als tweede opvolger.

De vergadering neemt kennis van het schrijven van mevr. Isabelle Louis (338297), ontvangen op 28 december 2015, waarbij meegedeeld wordt te verzoeken aan het mandaat als gemeenteraadslid.

Bijgevolg dient overgegaan te worden tot het aanstellen van het eerste opvolgend raadslid.

Op de lijst nr. 7 CD&V was bij de verkiezing van 14 oktober 2012 mevr. Cindy Sabbe, de eerste opvolger.

Mevr. Cindy Sabbe werd aangesteld als gemeenteraadslid op 21 januari 2013 als opvolger van dhr. Paul Storme, voorzitter OCMW, die met schrijven van 8 januari 2013 verzaakt aan het mandaat als gemeenteraadslid.

Met schrijven van 11 januari 2016 laat mevr. Hilde Despiegelaere, tweede opvolger op de lijst CD&V, weten dat zij afziet van een mandaat als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad gaat over tot het onderzoek van de geloofsbrieven van dhr. Veramme Thomas, derde opvolger op de lijst CD&V.

Er wordt vastgesteld dat dhr. Thomas Veramme nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Vervolgens wordt dhr. Thomas Veramme uitgenodigd om in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af te leggen zoals bepaald in art. 7 §3 van het gemeentedecreet:

„Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

de voorzitter,  
Paul Vanden Bussche

het raadslid.  
Thomas Veramme

De heer Thomas Veramme zal in de ranglijst van de gemeenteraadsleden de 23e plaats innemen.

### **3 Gemeenteraad – 5e schepenmandaat – ontslag van rechtswege per 31/12/2015 – verkiezing schepen na gezamenlijke voordracht – eedaflegging**

Gelet op de artikelen 44, 45 §4, 46, 48 en 50 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de voordrachtakte van de kandidaat-schepen (233698), uitgaande van de lijst nr. 7 – CD&V, ontvangen op 26 november 2012, waarbij dhr. Paul Storme werd voorgedragen voor het ambt van 5<sup>e</sup> schepen en waarbij de einddatum van het mandaat bepaald werd op 8 januari 2013.

Dat dhr. Storme op de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2013 aangesteld werd als 5<sup>e</sup> schepen.

Dat in deze akte van voordracht mevrouw Isabelle Louis voorgedragen werd als opvolger en dit voor een periode die eindigde op 31 december 2015.

Dat mevrouw Isabelle Louis door de gemeenteraad, in de zitting van 21 januari 2013, aangesteld werd als 5<sup>e</sup> schepen van de gemeente Jabbeke.

Dat mevrouw Claudia Coudeville in de voordrachtakte voorgedragen werd als tweede opvolger.

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek naar de ontvankelijkheid van de akte van voordracht van de kandidaat-schepen, zoals neergelegd door de lijst nr. 7 CD&V en ondertekend door de verkozenen;

Overwegende dat:

- het college van burgemeester en schepenen bestaat uit de burgemeester, de voorzitter van het OCMW en ten hoogste 5 schepenen;
- het college van burgemeester en schepenen dient te bestaan uit personen van verschillend geslacht;
- de schepenen door de gemeenteraad worden verkozen onder de gemeenteraadsleden op basis van een gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepenen, ondertekend door meer dan de helft van de verkozenen op de lijsten die aan de verkiezingen deelnamen en door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen;
- alleen handtekeningen van gemeenteraadsleden die de eed hebben afgelegd in aanmerking worden genomen, met inbegrip van de handtekeningen van de opvolgers die de eed als gemeenteraadslid hebben afgelegd;
- niemand meer dan één akte van voordracht kan ondertekenen;

Overwegende dat:

- de kandidaat-schepen zich niet in een geval van verhindering bevindt;
- de rang van de schepen bij afzonderlijke verkiezing van de schepen bepaald wordt door de volgorde van de stemming en dus in dit geval de vijfde schepen;
- de schepen, voor zij haar mandaat aanvaardt, in openbare vergadering van de gemeenteraad de decretaal voorgeschreven eed dient af te leggen in handen van de burgemeester;

De voorzitter brengt vervolgens de naam van de voorgedragen kandidaat-schepen ter kennis van de raad en verklaart haar verkozen.

**BESLUIT:**

Mevrouw Claudia Coudeville, ... wordt als VIJFDE SCHEPEN verkozen verklaard en wordt verzocht de decretale eed af te leggen.

De nieuwe schepenen legt, in openbare vergadering en in handen van de burgemeester de volgende eed af:

„Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”

De schepen,  
Claudia Coudeville

De burgemeester,  
Vanhessche Daniël

Na beëdiging is de schepen in haar ambt aangesteld.

#### **4 OCMW Jabbeke – ontslag raadslid – aanstelling opvolgend OCMW-raadslid – kennisneming**

De gemeenteraad neemt kennis van het onderzoek van de geloofsbrieven en de akte van eedaflegging dd. 4 januari 2016 in hande van de voorzitter van de gemeenteraad waarbij de heer Peter-Jan Hallemeersch, ... werd aangesteld als raadslid voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Met schrijven van 26 december 2015 had dhr. Guy Deklerck, raadslid OCMW-Jabbeke, zijn ontslag als OCMW-raadslid aangeboden.

Na onderzoek van de voordrachtakte van de lijst nr. 4, sp.a-Groen-plus, zoals neergelegd op 24 december 2012 bleek dat volgende opvolgers werden geacteerd:

- Patrick Pockele
- Francine Blomme
- Brecht Dewilde
- Peter-Jan Hallemeersch

Dhr. Patrick Pockel  had met schrijven van 28 december 2015 aan de voorzitter van de OCMW-raad (bestuursdocument 338293) en mevr. Francine Blomme met schrijven van 29 december 2015 aan de voorzitter van de OCMW-raad (bestuursdocument 338291) laten weten te verzaken aan hun recht tot opvolging.

Er werd vastgesteld dat dhr. Brecht Dewilde niet meer woonachtig is in de gemeente Jabbeke en aldus niet meer voldoet aan de vereiste om aangesteld te worden als zetelend lid in de raad voor maatschappelijk welzijn.

Aldus werd overgegaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van dhr. Peter-Jan Hallemeersch ... Hij voldeed aan de verkiesbaarheidsvereisten en verkeerde niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald door de wet van 8 juli 1976 (bloed- of aanverwantschap).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van dhr. Peter-Jan Hallemeersch ... als raadslid voor de raad voor maatschappelijk welzijn Jabbeke.

#### **5 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - onderhoud hydrantennetwerk - bevestiging beslissing zoneraad**

Aan de gemeenteraad wordt bevestiging gevraagd om mee in te stappen in het voorstel van de hulpverleningszone I West-Vlaanderen betreffende het inventariseren en controleren van het gemeentelijk hydrantennetwerk.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11  -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

De gemeenten zijn bevoegd en verantwoordelijk voor de controle en het onderhoud van de hydranten en de financiële lasten die ermee gepaard gaan. De signalisatie van de hydranten op het leidingnet dient jaarlijks gecontroleerd te worden. Het beproeven van de hydranten dient minstens om de twee jaar te gebeuren.

Het voorstel van de hulpverleningszone is om deze taak uit te besteden via sociale tewerkstelling. Alle hydranten in de zone zouden op een periode van 2 jaar kunnen geïnventariseerd, beproefd en gecontroleerd worden.

- de coördinatie van het onderhoud van de hydranten gebeurt via Hulpverleningszone I West-Vlaanderen;
- het onderhoud en beproeving van de hydranten zal via sociale tewerkstellingsprojecten worden uitgevoerd;
- elke stad en gemeente zal rechtstreeks instaan voor de betaling van de facturen voor het controleren en onderhouden van de hydranten op het eigen grondgebied.

De kost hiervoor wordt geraamd op 20,57 euro per hydrant (incl. BTW).

De gemeente Jabbeke heeft 1049 hydranten op het leidingnet waardoor de kostprijs wordt geraamd op 21.577,93 euro (incl. BTW).

Dit betreft hier enkel een raming gezien de opdracht nog in de markt dient gezet te worden.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om mee in te stappen in dit voorstel.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van Hulpverleningszone I West-Vlaanderen voor het onderhoud van het gemeentelijk hydrantennetwerk.

Artikel 2:

- de coördinatie van het onderhoud van de hydranten gebeurt door de zone,
- de zone zal dit onderhoud via sociale tewerkstellingsprojecten op het grondgebied van de zone organiseren.
- de gemeente Jabbeke zal rechtstreeks instaan voor de betaling van de facturen voor het controleren en onderhouden van de hydranten op het eigen grondgebied.

Artikel 3:

De kostprijs wordt geraamd op 21.577,93 euro (Incl. BTW).

#### **6 Gemeenteraadsbeslissing 9/11/2015 – agendapunt 11 – ruimtelijke ordening – bouwverordening – waarborg bij bouwwerken – klacht – intrekking voor herneming**

De gemeenteraad heeft in zitting van 9 november 2015 goedkeuring gegeven voor de aanpassing van het reglement betreffende de waarborgregeling bij bouwwerken.

Op 23 november 2015 werd vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Organisatie en Werking een aangetekend schrijven ontvangen waarin werd meegedeeld dat er een bezwaar ontvangen werd in verband met de aanpassing van het reglement betreffende de waarborgregeling bij bouwwerken.

Volgens het ingebracht bezwaar werd een procedurefout begaan aangezien het besluit nergens verwijst naar een ingewonnen advies van het departement en van de GECORO en naar het besluit van de Deputatie alsook een publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Met schrijven van 6 januari 2016 deelde het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Organisatie en Werking mee dat iedere aanpassing aan een bouwverordening, hoe miniem ook, de volledige procedure, vermeld in de codex Ruimtelijke Ordening, dient te doorlopen.

Aldus wordt voorgesteld om het in de gemeenteraad van 9 november 2015 goedgekeurde reglement voor de aanpassing van het reglement betreffende de waarborgregeling bij bouwwerken in te trekken en te hernemen na het doorlopen van de procedure, vermeld in de codex Ruimtelijke Ordening.

#### BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om het gemeenteraadsbesluit, dd. 9 november 2015, betreffende de waarborgregeling bij bouwwerken, in te trekken.

#### **7 Begraafplaats Jabbeke – Aartrijksesteenweg – onteigening – sluiting openbaar onderzoek**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22/12/2014 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 43 §2,9° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 14.10.2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Overheid, houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 2.4.4. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin gesteld wordt dat het onteigeningsplan dat na het ruimtelijk uitvoeringsplan, waarvan het de verwezenlijking beoogt, wordt opgemaakt, dient uiterlijk 5 jaar na de inwerkingtreding van dat ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vastgesteld te worden en is onderworpen aan de procedureregels voor onteigeningen ten algemene nutte inzake gewestelijke aangelegenheden.

Bij de opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg' werd een onteigeningsplan toegevoegd in de zin van VCRO art. 2.4.4.§2. Dit onteigeningsplan werd tegelijk met het ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan de procedureregels bepaald voor het opmaken van dat ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het onteigeningsplan doorliep samen het ruimtelijk uitvoeringsplan volgend planproces:

- Goedkeuring voorontwerp schepencollege op 4 februari 2013
- Adviesprocedure + plenaire vergadering op 25 april 2012:
  - o Ruimte Vlaanderen - West-Vlaanderen
  - o Provincie West-Vlaanderen – Deputatie
  - o GECORO
  - o Departement Landbouw en Visserij
  - o Agentschap Natuur en Bos
  - o Polder van Blankenberge
  - o VMM
  - o LNE – departement leefmilieu, natuur en energie
- Voorlopige vaststelling in de gemeenteraad op 6 mei 2013
- Openbaar onderzoek van 3 juni 2013 tem 2 augustus 2013
- GECORO op 17 september 2013
- Definitieve vaststelling in de gemeenteraad op 4 november 2013

Het gemeentelijk RUP 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg' bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota werd op 12 december 2013 door Deputatie van de provincie West-Vlaanderen goedgekeurd. Dit werd op 27 januari 2014 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en ging op 10 februari 2014 in voege.

Op 15 september 2014 werd bij ministerieel besluit aan de gemeente Jabbeke de machtiging tot onteigening verleend met toepassing van de spoedprocedure voor het onteigeningsplan 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg'.

Op 24 april 2015 werd door de Vrederechter van het tweede kanton te Brugge een vonnis uitgesproken waarbij de Vrederechter de vordering tot onteigening afwijst op basis dat het ingediende onteigeningsplan onvolledig is en niet voldoet aan de wet, wegens onnauwkeurigheid op topografisch vlak en perceelconfiguratie.

Naar aanleiding van het uitgebrachte vonnis beslist het schepencollege in zitting van 11 mei 2015 om de onteigeningsprocedure met hoogdringendheid te hernemen met een aangepast onteigeningsplan. Het schepencollege stelde een landmeter aan om een opmetings-/onteigeningsplan op te maken van de drie te onteigenen percelen.

Aan de gemeenteraad wordt het aangepaste onteigeningsplan "Begraafplaats Aartrijksesteenweg" met bijhorende motivatienota voorgelegd.

Gelet op het aangepaste opmetings- en onteigeningsplan "Begraafplaats Aartrijksesteenweg", opgemaakt door Studiebureau Grontmij, Meersstraat 138A, 9000 Gent, als volgt:

- Plan I: onteigeningsplan (grondinname I tem 3);

Gelet op de lijst van eigenaars, opgemaakt door Studiebureau Grontmij ... die zullen worden onteigend voor de uitbreiding van de huidige begraafplaats en voor de uitbreiding van de Maskobossen in functie van een gewestelijke visie in het AGNAS (afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur).

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13.07.2015 houdende de voorlopige goedkeuring van het aangepaste opmetings- en onteigeningsplan met bijhorende motivatienota voor de begraafplaats langs de Aartrijksesteenweg en de uitbreiding van de Maskobossen en dit in uitvoering van het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg.

Het onteigeningsplan heeft tot doel het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg' te realiseren, nl. de huidige begraafplaats te bestendigen en een antwoord te bieden op de nood tot uitbreiding van de huidige begraafplaats. Met de opmaak van het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg wenste het gemeentebestuur het plangebied te structureren en aan te passen aan de gewijzigde noden met betrekking tot begraven enerzijds en ter compensatie de Maskobossen uit te breiden in functie van een gewestelijke visie in het AGNAS.

De uitbreiding van de begraafplaats dient te worden onteigend zodoende de uitbreiding van de begraafplaats mogelijk te maken. De onteigening van achterliggende percelen is hier namelijk rechtstreeks mee verbonden.

De uitbreiding van de begraafplaats is ten algemene nutte, gezien het openbare karakter en publieke functie ervan en gezien de bestemmingswijziging van het plangebied naar gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Ook de bosuitbreiding is ten algemene nutte gezien slechts op die manier planologisch evenwicht en bovenlokaal doel wordt nagestreefd. Het belang van deze bosuitbreiding voor bovenlokale natuurverbindingen is namelijk zeer groot.

De begraafplaats in Zerkegem is volledig ingenomen en de gemeentelijke begraafplaats langs de Aartrijksesteenweg is bijna volledig ingenomen, waardoor er geen plaats is voor bijkomende graven. Een uitbreiding is hoogdringend en noodzakelijk.

Zonder de bosuitbreiding van de Maskobossen is de uitbreiding van de begraafplaats zoals ze voorligt niet mogelijk, deze compensatie moet gelijktijdig en dus ook hoogdringend gebeuren.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 juli 2015 houdende de voorlopige vaststelling van het Onteigeningsplan Begraafplaats Aartrijksesteenweg;

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 8 december 2015 tem 23 december 2015;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 11 januari 2016 waaruit blijkt dat er 1 bezwaar werd ingediend.

De gemeenteraad geeft behandeling aan het bezwaar (...).

Overwegende dat het derhalve past om het aangepast onteigeningsplan 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg' met bijhorende motivatienota, zoals het werd neergelegd, definitief te aanvaarden;

**BESLUIT,**



Artikel 1:

Het aangepaste opmetings- en onteigeningsplan 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg' met bijhorende motivatienota wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2:

Dit besluit en het plan zullen, samen met de verschillende stukken van het dossier, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de hogere overheid.

**8 (geheime zitting) Bestuur – mandataris – samenloop mandatariswedde met inkomsten uit het stelsel van werkloosheid met bedrijfstoeslag – aanvulling**

(Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting gegeven.)

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 21 december 2015. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 7 maart 2016. De vergadering wordt beëindigd om 20u20.

De gemeentesecretaris,  
G. Acke.

De voorzitter,  
P. Vanden Bussche

