

Ontwerp notulen gemeenteraad 2 februari 2015



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges,
MONTEYNE Jacques, COUDEVILLE Claudia,
ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert,
POLLET Jan, LOUIS Isabelle, LOYSON Siska,
D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, CASTELEYN
Frank, ORBIE Geert, VERMAUT Han,
HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan

Verontschuldigd: VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT
Hendrik, DHAESE Annemieke,
DAENEKINDT Caroline

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 22 december 2014.

2 Klachtenbehandeling - rapport klachtbehandeling 2014 - voorlegging aan gemeenteraad

DEBAT

Raadslid Luc Slabbinck verwijst naar zijn interpellatie tijdens de zitting van de gemeenteraad in de maand november 2014. Het raadslid dringt aan om voor de klachtenverwerking een digitaal platform uit te werken zodat de klager zelf zijn klacht kan opvolgen.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het uitwerken van zo'n platform moeilijk is omwille van de personeelsbezetting

Raadslid Geert Orbie merkt op dat zo'n systeem soms werk kan uitsparen.

BEHANDELING

De gemeenteraad van Jabbeke heeft op 15 oktober 2007 een reglement klachtenbehandeling aangenomen. Het reglement kan geraadpleegd worden op de gemeentelijke webstek - rubriek bestuur (beleid - reglementen)

Het gemeentedecreet bepaalt immers dat de gemeenteraad bij reglement een systeem van klachtenbehandeling dient te organiseren. Het systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijke niveau van de gemeente (gemeentedecreet titel VI Participatie van de burger – hoofdstuk I Klachtenbehandeling, artikelen 197 en 198).

Het doel van een klachtenbehandeling is in eerste instantie gericht op het oplossen en beantwoorden van de klacht. Maar het uiteindelijke doel is gericht op het leren uit de klachten om de dienstverlening en de relatie tussen bestuur en burger te verbeteren.

In het reglement klachtenbehandeling is voorzien dat jaarlijks een verslag wordt opgemaakt en aan de

gemeenteraad voorgelegd.

Klacht en klachtbehandeling moeten onderscheiden worden van de registratie van de vele meldingen die bij het gemeentebestuur binnenkomen. Zo werden er in de loop van het jaar 2014 855 meldingen geregistreerd. Meldingen hebben veelal betrekking op infrastructuur en mobiliteit.

Aan de gemeenteraad wordt een overzicht gegeven van de klachten die werden behandeld in de loop van 2014.

Het overzicht bevat naast de datum van ontvangst van de klacht en een korte weergave waarover de klacht gaat, ook een aanduiding van de ontvankelijkheid en de gegrondheid. Daarnaast werd in het verslag ook opgenomen welk gevolg aan de klacht werd gegeven en in voorkomend geval welke aanbevelingen naar aanleiding van de klacht werden geformuleerd naar het bestuur of de dienst of het personeelslid in kwestie of welke beslissing genomen werd ter verbetering van het beleid of de organisatie. In een aantal gevallen werd de procedure verfijnd of volledig opnieuw uitgeschreven.

Uit het voorgelegde verslag blijkt dat in 2014 11 klachten werden behandeld.

1 klacht was niet ontvankelijk, 4 klachten werden gegrond verklaard en 5 gevallen konden door omstandigheden niet verder onderzocht worden.

De aanbeveling ten behoeve van het bestuur:

(1) de zorg voor een oplossing voor een betere omkadering voor de invulling van deze taak. Met ingang van 2014 moest door de adviseur een andere taak opgenomen worden. Een samenwerking met OCMW Jabbeke, dat een jurist in dienst heeft, werd niet aanvaard. Het is niet goed dat slechts 1 persoon deze functie moet dragen, toegevoegd dan nog aan het takenpakket van de gemeentesecretaris.

(2) streven naar een meer duidelijke reglementering en communicatie voor het containerpark - daarbij ook communicatietraining voor het personeel.

(3) alle medewerkers zijn volgens het arbeidsreglement verplicht om hun communicatie namens hun functie in te schrijven (vb. ook de mailberichten) en aldus te rapporteren en verantwoorden bij het bestuur - aldus ook de voorlegging aan de burgemeester.

(4) het niet-aanvaarden dat een personeelslid zich zonder verder gevolg zich op een herhaalde en manifeste wijze onheus gedraagt o.a. ten aanzien van het publiek

(5) het niet-aanvaarden dat een personeelslid geen gevolg geeft aan het onderzoek klachtbehandeling.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag klachtbehandeling over het jaar 2014.

3 Reglementering - leefmilieu - premie zonneboiler - aanpassing reglement

De gemeenteraad

Er is het subsidiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 juli 2012 om een subsidie te verlenen bij de installatie van energiezuinige maatregelen zoals het plaatsen van een zonneboiler, een warmtepomp, een microWKK en een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie.

Om aanmerking te komen voor toekenning van de premie dient voldaan te zijn aan enkele specifieke voorwaarden, alsook aan algemene en bijzondere voorwaarden. Artikel 5 van het reglement bepaalt dat er bij elke premieaanvraag een verplicht 'planadvies duurzaam wonen' vereist is. Dit planadvies wordt opgemaakt door BAS vzw (Berekening en Advies bij Slim Bouwen) voorheen Zonnewindt vzw.

BAS heeft als vereniging het doel: "de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie, en de bescherming van het milieu te promoten en te ondersteunen". Sinds 2010 heeft elke Vlaamse provincie een Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen. Voor de uitbating van het Steunpunt voor Duurzaam Bouwen en Wonen koos de Provincie West-Vlaanderen voor samenwerking met BAS als kennispartner en komt financieel tussen in het planadvies.

Er is de vraag van de Provincie West-Vlaanderen om het verplicht planadvies uit het subsidiereglement te lichten. Veelal wordt het planadvies van BAS pas gevraagd na installatie en is er bij elk planadvies, dat 50 euro voor de aanvrager kost, steeds een financiële tussenkomst van 200 euro vereist.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in het subsidiereglement – hernieuwbare energie en energiebesparing - van 2 juli 2012 waarbij de premieaanvraag gekoppeld wordt aan verplicht 'planadvies duurzaam wonen' wordt opgeheven.

4 Ruimtelijke ordening - woonuitbreidingsgebied Willemijnenweg - aankoop perceel grond

Er werd een verzoek gericht om over te gaan tot de verkoop van een perceel grond, ..., deel van het woonuitbreidingsgebied Willemijnenweg.

Het perceel heeft een oppervlakte van 220m². De huidige verkoop wordt voorgesteld mits een prijs van:

- 1) 4 euro per vierkante meter voor het deel in agrarisch gebied (100m² of 400 euro)
- 2) 10 euro per vierkante meter voor het deel in woonuitbreidingsgebied (120m² of 1.200 euro)
hetzij voor een totaal bedrag van 1.600 euro.

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het plan en de aankoopprijs.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop van een perceel grond met een oppervlakte van 220m², voor een totale prijs van 1.600 euro (4 euro per vierkante meter voor het deel in agrarisch gebied (100m² of 400 euro) en 10 euro per vierkante meter voor het deel in woonuitbreidingsgebied (120m² of 1.200 EURO), ..., en dit overeenkomstig het voorgelegde ontwerp van het Aankoopcomité.

Artikel 2:

Dhr. Daniël Vanhessche, burgemeester, en dhr. Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om de notariële akte te ondertekenen.

5 Ruimtelijke ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnamen voor nieuwe verkaveling aan Mosselstraat-Snellegemstraat (Zerkegem) - principebeslissing

Op 20 november 2014 werd bij de gemeente een aanvraag ingediend voor een verkavelingsvergunning betreffende de gronden gelegen te Zerkegem, tussen Mosselstraat en Snellegemstraat, kadastraal bekend als: afdeling 2, sectie B, percelen 507C, 498D, 501, 505B en delen van 504 en 502D. De geplande verkaveling, die gelegen is nabij de dorpskern Zerkegem, omvat 15 kavels bestemd voor 15 vrijstaande woonegelegenheden.

Het ontwerp van de verkaveling voorziet verder in de aanleg van twee insteekwegen, waarbij de eerste straat, die aansluit op de bestaande gemeenteweg Mosselstraat, voorziet in de toegang tot de kavels 1 tot 6 en 10 tot 12, en waarbij de tweede straat, die via de Snellegemstraat wordt ontsloten, de toegang tot de loten 7 tot 9 en 13 tot 15 zal verzekeren. Beide nieuwe insteekwegen worden doodlopend met een keerpunt op het einde van de straat, zoals voorgeschreven in het betrokken BPA (BPA nr. 1 - Centrum Zuid Zerkegem). Er wordt tevens een autovrije verbinding voor fietsers en wandelaars in de richting van de bestaande Tulpenlaan aangelegd in de groenzone naast lot 5.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2014 waarbij het ontwerp voor de infrastructuurwerken, met inbegrip van het wegenisdossier, werd goedgekeurd;

Gelet op het vooradvies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid van 15 januari 2015, ter kennisneming gegeven aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 januari 2015, en waarin zij naar analogie met de benamingen van de straten uit de naast gelegen bestaande verkaveling (Tulpenlaan en Rozenlaan) volgende straatnamen voorstelt : 1) Krokusstraat en 2) Narcisstraat (reservenamen : Ranonkelstraat en Leliestraat).

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2015 waarbij zij instemt met het advies van de Cultuurraad inzake de straatnamen voor de nieuwe verkaveling Snellegemstraat-Mosselstraat (Zerkegem);

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd bij de decreten van 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002;

Gelet op de algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998;

Gelet op de richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998;

Gehoord de raadsleden in hun tussenkomsten;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit principieel volgende straatnamen toe te kennen aan de nieuwe straten in de woonverkaveling gelegen tussen Snellegemstraat en Mosselstraat te Jabbeke (deelgemeente Zerkegem):

- “Krokusstraat” (voor de nieuwe straat die aansluit op de gemeenteweg Mosselstraat)
- “Narcisstraat” (voor de nieuwe straat die aansluit op de gemeenteweg Snellegemstraat)

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het voeren van de procedure zoals voorzien in het decreet van 28 januari 1977, artikelen 4 en 5, gewijzigd door het decreet van 29

november 2002.

6 Openbare werken - Gistelsteenweg - tussen Popstaelstraat en grens Brugge - aanleggen van DWA- en RWA-leidingen - ontwerp

DEBAT

Raadslid Luc Slabbinck vraagt of er afgesproken werd met stad Brugge i.v.m. de omleidingen voor het verkeer. Het raadslid stelt voor om een eenrichtingverkeer in de zijstraten in te voeren.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat het zwaar verkeer zal afgeleid worden via de autosnelweg. Het gewoon verkeer wordt omgeleid via de zijstraten.

De burgemeester vervolgt dat er voor het globale verkeer eventueel kan geopteerd worden om een eenrichtingverkeer in te voeren. Er moet wel rekening gehouden worden met de bewoners van die straten die dan ook moeten rond rijden.

Raadslid Jan Talloen wenst de bekommernis van tal van inwoners over te brengen. In de terugkerende richting zal het verkeer via de Zandstraat en de Oude Dorpsweg omgeleid worden. Nu is de verkeerssituatie in het dorp soms hectisch. Bij tweerichtingsverkeer zal de hinder in die straten groter zijn voor de bewoners dan de hinder die voortvloeit uit het deelnemen aan het tijdelijk eenrichtingsverkeer.

De burgemeester antwoordt dat dit zeker zal geëvalueerd worden. Eenrichtingverkeer moet pas ingevoerd worden in uiterste nood.

Schepen Jan Pollet vervolgt dat de werken in de Popstaelstraat in feite eerst moeten uitgevoerd zijn.

Raadslid Geert Orbie is bezorgd dat als gevolg van deze werken de bestuurders de sluiptwegen blijvend zullen gebruiken.

Raadslid Luc Slabbinck vraagt om de bevolking langs de Gistelsteenweg in ieder geval tijdig te verwittigen van de verwachte aansluiting op de nieuwe riolering.

BEHANDELING

De gemeenteraad

Door het Agentschap Wegen en Verkeer werd beslist om de zijstroken tussen St.-Andries Brugge en het rondpunt Varsenare te vernieuwen en heeft hiervoor de nodige budgettering voorzien.

De zijstroken in de Gistelsteenweg te Jabbeke (Varsenare) en de Gistelse Steenweg te Brugge (Sint-Andries) zijn momenteel in slechte staat en niet functioneel. De stroken sluiten niet aan met de vernieuwde rijwegverharding en het aanliggend fietspad werd negatief geëvalueerd in het inspectierapport fietspaden.

Concreet wordt geopteerd om de vrijliggende fietspaden volledig te vernieuwen. Hiervoor worden de zijstroken volledig opgebroken en heraangelegd in deels verharding, deels in grasdallen en deels in groenzone heraangelegd.

Naar aanleiding van de uitvoering van dit project wordt aan de gemeente Jabbeke en Stad Brugge de mogelijkheid geboden om de bestaande riolering te vernieuwen en een gescheiden riolering aan te leggen. Door de aanleg van de nieuwe riolering zal het vuil water (DWA) in dit deel van de

Gistelsteenweg gescheiden afgevoerd worden via de Popstaelstraat en het hemelwater zal gescheiden afgevoerd worden via de Gistelsteenweg richting Brugge.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 4 maart 2013 goedkeuring verleend voor het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tot de gezamenlijke uitvoering van deze werken met het Vlaamse Gewest, stad Brugge en de TMVW.

Door het Agentschap Wegen en Verkeer werd er een aanbesteding uitgevoerd met voorstel om de werken toe te wijzen aan de laagst regelmatige inschrijver voor een bedrag van 2.494.305,96 euro (incl. BTW) waarvan 418.305,37 euro (excl. BTW). ten laste van Jabbeke.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT.

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van de riolerings- en afkoppelingswerken in de Gistelsteenweg vanaf de Popstaelstraat en de grens met Brugge.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het voorliggend aanbestedingsbedrag van de werken van 506.149,50 euro (BTW inbegrepen).

Artikel 3:

De werken zullen gegund worden door het Agentschap Wegen en Verkeer via de procedure van openbare aanbesteding en voor het deel van de gemeente Jabbeke gefinancierd worden via kredieten voor het jaar 2015.

7 Openbare werken - heraanleg Popstaelstraat - riolering - ontwerp dossier

DEBAT

Raadslid Geert Orbie merkt op dat de gemeenteraadscommissie verkeer een moeizame start gekend heeft. In 2013 is deze commissie niet bijeengekomen en in 2014 zijn er 3 vergaderingen geweest. In de vergadering van 16 oktober 2014 werd de problematiek in verband met de Popstaelstraat besproken. Door de N-VA-fractie werd hierover een aantal opmerkingen gemaakt. Tot op heden is er geen ontwerp van verslag van deze vergadering ontvangen. Nu komt dit voorstel op de gemeenteraad en het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer wordt niet gevolgd. Dit getuigt van een gebrek aan respect. Er was de bezorgdheid over de wegdekbreedte waarbij fietsers in beide richtingen door een eenrichtingsstraat konden rijden. De oplossing was om het voetpad te versmallen en ook de parkeerplaatsen smaller te maken. Het voorstel komt evenwel niet volledig tegemoet en wijkt al te zeer af van het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer. Daardoor dreigt een gevaarlijke situatie gecreëerd te worden. Een dergelijk voorstel zou ook moeten kaderen in een breder beleidsinzicht op de verkeersinrichting in de kern Varsenare.

De burgemeester antwoordt dat dit na de vergadering van de gemeenteraadscommissie verkeer overlegd werd met het studie bureau. De rijwegbreedte is een vast gegeven en daartussen moet de ruimte optimaal benut worden. De voorgestelde rijwegbreedte voldoet voor het eenrichtingsverkeer, waarbij de fietser in de rijrichting van het verkeer de verkeersstroom volgt en daarnaast is er ruimte voor de fietser in de tegenrichting. De ervaring leert dat inzake mobiliteitsbeleid er steeds verschillende standpunten zijn. Dit belet niet dat door de gemeenteraadscommissie verkeer een nuttig advies werd uitgebracht.

Raadslid Geert Orbie, hierin bijgetreden door raadslid Jacques Monteyne, dringt aan om alsnog, meer dan 4 maanden na de vergadering, het verslag van de gemeenteraadscommissie verkeer te mogen ontvangen. Die laattijdigheid zou ook niet de eerste keer zijn!

In reactie verwijst de burgemeester naar de beperkte personeelsbezetting en een langdurige afwezigheid van het verantwoordelijke personeelslid.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp-dossier voor de riolerings- en herinrichtingswerken in de Popstaelstraat vanaf rondpunt Gistelsteenweg tot aan de Zandstraat voorgelegd zoals opgemaakt door het studiebureau Lobelle BVBA.

Dit project omvat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA en RWA-leiding) in de Popstaelstraat dat een verbinding maakt met de heraan te leggen gescheiden riolering in de Gistelsteenweg, de gescheiden riolering in de Zandstraat en met aansluiting van de gescheiden riolering in het Gruuthof.

Er is het advies van de verkeersstudie waaruit aangetoond wordt dat het aangewezen is om de nodige aandacht te schenken aan de fietsers en voetgangers in de Popstaelstraat. Hierom wordt er voorgesteld om het verkeer in de Popstaelstraat tussen Zandstraat en Gistelsteenweg te herleiden tot beperkt éénrichtingsverkeer.

Om het comfort in deze woonstraat te optimaliseren is er nood aan bijkomende ruimte voor het realiseren van bijkomende parkeermogelijkheden en ruimte voor de zwakke weggebruikers.

Deze nood aan extra ruimte vertaalt zich in het opnemen van wat oppervlakte voortuin in het openbaar domein. De totale oppervlakte van de in te nemen voortuinstrook bedraagt een 207m² volgens de voorgelegde grondinnemingstabel.

Deze inneming is noodzakelijk als openbaar nut en is daarenboven hoogdringend om toe te laten dat deze noodzakelijke riolerings- en wegeniswerken zo vlug mogelijk kunnen uitgevoerd worden.

De mogelijk te verwerven oppervlakte wordt tot het minimum beperkt maar zal een grote impact hebben om het beoogde resultaat, het verhogen van de veiligheid en de verkeersleefbaarheid in de straat, te verwezenlijken.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is ook de wet van 24 december 1993, betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 17 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt. Ook artikel 120 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Het ontwerp-dossier bevat volgende stukken:

- bijzonder bestek met beschrijvende opmeting
- model-inschrijvingsbiljet en samenvattende opmeting
- raming der werken
- plannen der werken (2 stuks)

De rioleringswerken worden geraamd op 292.056,25 euro en de wegeniswerken worden geraamd op

205.450,50 euro exclusief BTW.

Voor de heraanleg van de wegen in de Popstaelstraat en de Legeweg werd een beding ingelast in de samenwerkingsovereenkomst met Matexi/Durabrik (275253) voor een ten laste neming van 50% van de kosten voor de wegenwerken en in dit geval dus 102.725 euro + BTW.

Gaat over tot de stemming:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Joël Acke, Annie D'hoedt, Georges Lievens, Cindy Sabbe, Franky Dereeper, Siska Loyson, Isabelle Louis, Daniël Vanhessche

Tegen: Nadia Hendrickx, Jacques Monteyne, Geert Orbie, Jan Talloen, Luc Slabbinck, Han Vermaut, Paul Vanden Bussche.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van de riolerings- en herschikkingswerken in de Popstaelstraat vanaf Zandstraat tot Gistelsteenweg te Varsenare.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan de voorliggende raming van de werken voor een bedrag van 603.798 euro (BTW inbegrepen).

Artikel 3:

De werken zullen gegund worden via de procedure van openbare aanbesteding en via kredieten voor het jaar 2015.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorlopige vaststelling van het bijgevoegde onteigeningsplan – oppervlakte: 207m² volgens de voorgelegde grondinnemingstabel.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met uitvoering van dit besluit, in het bijzonder met de openbaarmaking van het onteigeningsplan en terugvorderen van de aanlegkosten van de wegen bij de verkavelaars Matexi/Durabrik.

8 Openbare werken - samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Jabbeke en de WVI - onderhandelingen voor de aankoop van onroerende goederen voor het losliggend fietspad Aartrijksesteenweg

DEBAT

Raadslid Jacques Monteyne is bezorgd over de openbare verlichting langs de Aartrijksesteenweg. In het verleden werd gevraagd om op het kruispunt met de Oude Stokerijstraat eenzelfde punctuele verlichting te voorzien als op het kruispunt met de Hogedijkenstraat en de Zerkegemstraat.

Schepenen Jan Pollet antwoordt dat dit verder onderzocht zal worden.

BEHANDELING

De onderhandelingen voor het verwerven van de gronden bestemd voor een losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg kunnen worden opgestart, waarbij het de bedoeling is deze gronden in eerste instantie in der minne te verwerven.

Voor de onderhandeling met het oog op de verwerving van goederen ten behoeve van een openbaar bestuur zijn bijzondere deskundigheden, kennis en ervaring vereist waaronder:

- aspecten gerelateerd aan de karakteristieken van een overheid als het opdrachtgevend bestuur
- de juridische bijzonderheden inzake verwervingen ten algemene nutte
- de finaliteit van de onderhandelingen in der minne in relatie tot gerechtelijke onteigeningen
- relevante onteigeningswetgeving,
- relatie tot en afsprakenkader met het aankoopcomité

WVI beschikt over deze specifieke deskundigheden, kennis en ervaring.

De intergemeentelijke vereniging WVI, als verlengstuk van haar gemeente/vennoten uit hoofde van haar statutaire doelstellingen, is de geëigende partij om deze diensten te verlenen aan haar vennoten.

De opdracht kadert binnen het statutair doel van WVI in het bijzonder:

- het adviseren en ondersteunen van de leden van de dienstverlenende vereniging bij al de technische problemen die verband houden met de aanleg en de uitrusting van het gemeentelijk grondgebied, de inplanting van gebouwen en diensten voor openbaar nut, problemen inzake reconversie met ruimtebeslag, verkeer, lozen en behandelen van afvalwater, aanvoer en distributie van energie, verkavelingen,....
- het verwerven, vervreemden, uitrusten, in huur geven en beheren van gronden en gebouwen,
- het uitvoeren van alle roerende en onroerende verrichtingen zoals aankoop, verkoop, verhuren van gronden en gebouwen, dit alles met het doel diensten van algemeen nut en openbaar belang uit te bouwen,...

Overwegende dat deze opdracht van publiek belang is;

Overwegende dat de opdracht in nauw overleg gebeurt met de gemeente en het aankoopcomité;

Overwegende dat WVI bereid is zijn onderhandelaars hiervoor ter beschikking te stellen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt WVI aan als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg, voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 2:

De in dit kader geleverde prestaties worden uitgevoerd in regie.

9 Openbare werken - aanleg van een fietspad Aartrijksesteenweg - bepaling rioollijn- en onteigeningsplannen

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet.

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst, goedgekeurd in zitting van het college d.d. 10 januari 2011.

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met de WVI voor het voeren van onderhandelingen bij aankoop van onroerende goederen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 april 2011

Gelet op het project 'Aanleg van een fietspad langs de Aartrijksestraat te Jabbeke en de Noordstraat te Zedelgem' binnen een fietsfondssamenwerking tussen provincie West-Vlaanderen en de gemeenten

Jabbeke en Zedelgem.

Gelet op het grondplan en de grondinnemingstabel opgemaakt door studiebureau Lobelle, dd. 13 oktober 2014, goedgekeurd door de provincie d.d. 26 november 2014.

Dat voor een project dat kadert binnen een fietsfondssamenwerking tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeenten Jabbeke en Zedelgem wordt gestart met de realisatie van een fietspad langs de Aatrijksesteenweg in Jabbeke en de Noordstraat te Zedelgem

Beide gemeenten zullen voor de realisatie van dit fietspad samenwerken en de procedure om gronden die nodige zijn om dit fietspad te realiseren gelijktijdig en gelijkaardig laten verlopen

Het grondplan en de grondinnemingstabel die nu ter goedkeuring voorligt, vormt de basis om in der minne en op basis van een uniform schattingsverslag opgemaakt door dezelfde schatter, over te gaan tot verwerving.

Beide gemeenten zullen de onderhandelingen van deze verwerving laten gebeuren door de WVI

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het grondplan en de grondinnemingstabel, opgemaakt door studiebureau Lobelle dd. 13 oktober 2014, voor het project 'Aanleg fietspad Aatrijksestraat Jabbeke en Noordstraat Zedelgem' goed.

Artikel 2:

De gemeente Jabbeke en Zedelgem werken in dit dossier samen en zullen in eerste instantie de grondinnemingen, nodig voor de aanleg van het fietspad, in der minne trachten te verwerven op basis van een schattingsverslag.

Artikel 3:

Beide gemeenten zullen hiervoor een beroep doen op dezelfde schatter en op de WVI om de nodige onderhandelingen te voeren tot minnelijke verwerving.

10 Hulpverleningszone - vestigen gemeentelijke retributie op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1

DEBAT

Raadslid Luc Slabbinck vraagt wat de opbrengst voor het jaar 2015 voor de zone kan zijn van deze retributie.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat dit afhangt van het aantal bouwdoSSIERS. In het budget is een bedrag van 2 miljoen euro voorzien aan ontvangstenzijde.

Raadslid Geert Orbie vraagt toelichting bij gelijkschakeling in het retributietarief van landbouwbedrijven met industriële gebouwen.

Door de burgemeester wordt verwezen naar het feit dat dit een reglement is dat gelijk toegepast wordt door andere brandweezones.

BEHANDELING

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 173, Grondwet;

Gelet op artikel 42,§3, Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 43, §2,15°, Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van 5 januari 2015 van de Zoneraad van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 waarbij de zonale retributie op de verhaalbare opdrachten van de operationele dienst van de brandweer en van de opdrachten van de brandpreventie werd gevestigd;

Overwegende dat de Hulpverleningszone de opdrachten van brandpreventie uitvoert op vraag van de betreffende gemeente en dat conform het retributiereglement de factuur voor betaling aan het gemeente zal worden overgemaakt;

Overwegende dat de gemeente in een retributiereglement kan voorzien waarbij de gemeente de kosten voor de gefactureerde opdrachten van brandpreventie kunnen door factureren aan de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat het billijk is dat de gemeente in een retributiereglement voorziet waarbij de gemeente de betaalde kosten voor de uitgevoerde opdrachten van brandpreventie kan verhalen op de indiener van de aanvraag;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt met ingang van 01 maart 2015 een retributie gevestigd voor de uitgevoerde opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning waarvoor het College van Burgemeester en Schepenen een opdracht van brandpreventie aan de Hulpverleningszone heeft aangevraagd.

Artikel 3:

Het bedrag van de retributie is gelijk aan de zonale retributie en wordt vastgesteld als volgt:

Onder verrichte opdrachten van brandpreventie wordt verstaan de studie op plan van de maatregelen ter bescherming tegen brand en paniek, evenals het onderzoek van de toepassing van de reglementen en wetten terzake, het afleveren van adviezen of attesten inzake brandbescherming, het onderzoek ter plaatse en inspectie gedurende de uitvoering van de werken en het opstellen van een uitvoeringsverslag.

- 1 Voor aanvragen voor een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning zullen, voor nazicht van de plannen van nieuwe constructies en van grondige transformatiewerken van bestaande gebouwen, volgende retributies die een nazicht van de plannen en de opstelling van een verslag met de te treffen maatregelen omvatten, worden aangerekend:
 - a) 50 euro openingskosten van het dossier
 - b) 0,50 euro per m² vloeroppervlakte (kelders, garages en bewoonbare oppervlakte van zolders inbegrepen) met een minimum van 100 euro per dossier
 - c) 0,25 euro per m² vloeroppervlakte voor industriële gebouwen en land- en tuinbouwbedrijven, met een minimum van 50 euro per dossier op voorwaarde dat de gebouwen niet toegankelijk zijn als verkoopruimte en geen verdieping hebben. Voor industriële gebouwen wordt eveneens

een maximumbedrag op 10.000 euro vastgesteld

Voor elke inspectie gedurende en na de uitvoering van de werken zal een retributie van 80 euro per uur worden aangerekend.

- 2 Voor de bezoeken die worden gebracht na vervallen termijn of die bij wetten en verordening zijn voorzien of die worden aangevraagd, en voor de verslagen die door de brandweer worden afgeleverd inzake bescherming tegen brand en paniek, volgende retributie worden aangerekend:
 - a) 50 euro dossierkosten
 - b) 80 euro per uur prestatie per personeelslid

Voor elke inspectie gedurende en na de uitvoering van de werken zal een retributie van 80 euro per uur per personeelslid worden aangerekend.

- 3 De retributie onder 1, 2 wordt verhoogd met een retributie van 80 euro per uur wanneer ten onrechte beroep gedaan wordt op de Brandpreventiedienst bij de uitvoering van de bouw- of aanpassingswerken.

De tijd van de prestaties onder 1, 2, 3 vermeld, berekend per uur, is gelijk aan de som van de tijd verlopen tussen het uur van aankomst ter plaatse en het uur van vertrek, en van de tijd die besteed werd aan het nazicht van het dossier en het opstellen van het verslag. Elk begonnen uur wordt voor een volledig uur aangerekend.

Onder m² zoals bedoeld in artikel 3, 1 wordt verstaan de maten die aangegeven zijn op de plannen die de basis vormen voor een stedenbouwkundige aanvraag. De werkelijke maten van het gebouw zoals het uiteindelijk werd opgetrokken, zullen slechts voor de berekening van de factuur in aanmerking komen indien zij de opgegeven maten van de plannen voor de stedenbouwkundige aanvragen met 10% of meer overschrijden.

Artikel 5:

Aan de retributieplichtige wordt een betalingsuitnodiging gestuurd die betaalbaar is binnen de 30 dagen na het versturen ervan.

Artikel 6:

Bij gebrek aan betaling in der minne kan in toepassing van artikel 94, 2^o van het Gemeentedecreet de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen. Het dwangbevel wordt bij gerechtsdeurwaardersexploot betekend.

Artikel 7:

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

11 Financiën - Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen - begroting 2015 - kennisname

DEBAT

Raadslid Luc Slabbinck verwijst naar zijn tussenkomst van de vorige zitting in verband met de gemeentedotatie voor de brandweer. Is er iets gebeurd met het voorstel?

De burgemeester antwoordt dat het debat omtrent de zonevorming en de gevraagde tussenkomst van de gemeente een achterhaald debat is. Alles is geregeld bij federale wet.

BEHANDELING

De begroting van de hulpverleningszone kan als volgt worden samengevat :

- gewone uitgaven: €6.880.510
 - 81% personeelsuitgaven
 - 19% werkingskosten
- gewone ontvangsten: €6.880.510
 - 80% gemeentelijke dotaties
 - 13% federale dotaties
 - 7% prestatieontvangsten
- uitgaven buitengewone dienst: €1.500.000
 - financieringsovereenkomst 1,5 miljoen euro aan investeringen (nog niet gekend welke investeringen) - lening
- ontvangsten buitengewone dienst: €1.500.000
 - leningsontvangst

De dotatie van de gemeente Jabbeke bedraagt voor 2015 €466.884.

Uit het voorgelegde begrotingsdocument blijken er aandachtspunten voor:

- personeelskosten: bij het afsluiten van deze begroting was nog niet duidelijk dat het vakantiegeld in 2015 door de zone dient bekostigd te worden. Een bedrag van 1 miljoen euro werd opgenomen in de personeelsuitgaven 2015, maar was in de voorbereidende berekeningen nog niet opgenomen. Dit gegeven kan de gebudgetteerde personeelskost voor 2015 beïnvloeden.
- verdoken werkingskosten: kosten die de gemeenten met een brandweerkorps wel degelijk maken ten behoeve van de brandweer maar die niet onmiddellijk uit de boekhouding te halen zijn bv. frankeerkosten voor brandweer, onderhoud gebouwen door eigen personeel, enz.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2015 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

12 Financiën - begraafplaats Varsenare - terugbetaling concessie - dading

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van een dading met betrekking tot een begraafplaatsconcessie die in 2001 werd toegestaan, maar waarbij er al die tijd geen bijzetting gebeurd is. Door de dienst werd bij vergissing gebruik gemaakt voor een andere bijzetting.

Er werd een regeling uitgewerkt waarbij er terugbetaling gebeurt van het destijds betaalde concessierecht, verhoogd met de wettelijke intresten. Voor de verdere aanspraak op schadevergoeding werd de tussenkomst gevraagd van de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid. De dading wordt aan de gemeenteraad voorgelegd, voornamelijk voor het aspect vergoedende intresten, berekend op basis van de wettelijke intresten en dit voor een bedrag van 665,75 euro boven het initieel betaalde concessierecht met grafkelder – 805,65 euro.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de dading aldus met een vergoedende intrest van 665,75 euro.

MONDELING VRAGEN

- Raadslid Jacques Monteyne vraagt of de gemeente een te volgen plan heeft voor de strooidienst. Is het afhankelijk van de bestuurder van de strooiwagen of er wel of niet gestrooid zal worden? Het raadslid maakt de opmerking dat soms delen overgelaten worden die op een ander tijdstip wel gestrooid worden.

De burgemeester verwijst naar de uitvoering door de aangestelde firma die hiervoor verantwoordelijk is. Het is soms zo dat slechts beperkt gestrooid wordt op de hoofdwegen. Het is niet altijd verantwoord om de uiterste hoeken te strooien.

- Raadslid Jacques Monteyne vraagt of het factuurbedrag al gekend is voor de bijbetaling in het containerpark.

Schepen Isabelle Louis antwoordt dat de werkwijze voor het versturen van de facturen op dit ogenblik bekeken wordt.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat een oplossing gezocht wordt voor de kleine factuurbedragen.

- Raadslid Han Vermaut vraagt of het totaalbedrag aan ontvangsten uit hoofde van de retributie voor brandbaar afval op het containerpark al gekend is.

De gemeentesecretaris vult aan dat het gaat om een facturatie voor ruim 3000 gezinnen op een totaal van 5500 gezinnen.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 8 december 2014. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 23 februari 2015 in geheime zitting en op maandag 2 maart 2015. De vergadering wordt beëindigd om 20u55.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

