

# Ontwerp notulen gemeenteraad 6 oktober 2014



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** VANDEN BUSSCHE Paul

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREEPER Franky, POLLET Jan, LOUIS Isabelle, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy

**Verontschuldigd:** DEPRÉE Geert, VAN ACKER Lies, BOGAERT Hendrik,

**Gemeentesecretaris:** ACKE Gabriël

## 1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het verslag van de zitting van 8 september 2014, waarbij onder het agendapunt nr. 12 Gemeentefinanciën - jaarrekening 2013 - budgetrekening 2013 – onderdeel debat – de volgende aanpassingen gedaan worden op verzoek van raadslid Han Vermaut:

“Raadslid Han Vermaut verwijst naar de rechtzetting die andermaal in de budgetrekening wordt opgenomen en die teruggaat naar de periode 2004-2008 (526.000 euro onwaarden). Raadslid Han Vermaut verwijst naar de opruiming van de sedert 2008 openstaande uitgavenposten ‘gewone dienst’ in de budgetrekening. De vraag wordt gesteld of dit nu een verplichting is in het kader van de nieuwe BBC-boekhouding. Verder wordt ook verwezen naar de uiteindelijke boeking van de jaarlijkse brandweerbijdragen (653.000 773.950 euro) waaromtrent gevraagd wordt waarom dit destijds niet als reserve geboekt werd in het betreffende dienstjaar zelf. De burgemeester verwijst naar het feit dat er ook aan ontvangstenzijde een rechtzetting gebeurt voor een bedrag van 555.000 euro. De burgemeester verwijst Er wordt verwezen naar het feit dat rond de brandweerbijdrage er in de boekhouding overname gebeurde van meedeelde budgetten en naar het feit dat de afrekening die ontvangen werd teruggaat naar een periode van 2006 tot en met 2012. Er wordt verder toegelicht dat dit in de toekomst niet meer aldus zal verlopen. Er komt een nieuwe brandweerzone met een jaarlijks procentueel aandeel in de kosten.”

...

“Raadslid Han Vermaut vraagt verder toelichting bij de stand van de te boeken onwaarden. Nu wordt terug een bedrag van 526.000 euro afgeboekt. Daardoor is het totaalbedrag aan onwaarden geboekt sedert 2009 intussen opgelopen tot 2 miljoen euro. Wat mag er nu nog verwacht worden?

Er wordt verwezen naar het feit dat het hier gaat over onwaarden voor de periode 2004-2008. Voor die periode werd nog gewerkt met erg onzorgvuldige kohieren uit hoofde van het verleden. De burgemeester verwijst ook naar het feit dat er ook aan ontvangstenzijde een rechtzetting gebeurt voor een bedrag van 555.000 euro.”

...

“Raadslid Han Vermaut verwijst verder naar de schuld ratio de schulden van 29,7 mio euro. Deze bleven die de laatste jaren nagenoeg onveranderd hoog blijft bleven. De laatste acht jaar betaalde de gemeente reeds 7,5 mio euro aan financiële lasten. Er is wel een verschuiving van lange termijnschuld naar korte termijnschuld. Het zo vlug mogelijk verkopen van de gronden is dan ook belangrijk.”

Verder wordt door raadslid Han Vermaut gevraagd naar het beloofde cijfermateriaal, in het bijzonder met betrekking tot de ontvangsten bij de exploitatie van het Vrijtijdscentrum.

Door de burgemeester wordt verder nog toegezegd dat het beloofde cijfermateriaal wordt toegezonden. Verder wordt door de burgemeester gevraagd om in de mate van het mogelijke de opmerkingen bij het verslag schriftelijk te willen doorsturen.

Tenslotte wordt door de gemeentesecretaris gewezen op de huidige werkwijze bij de verslaggeving. Er gebeurt geen opname van de debatten. Er wordt gepoogd om een samenvatting te brengen van het gevoerde debat. Het verslag wordt enkele dagen na de zitting toegestuurd aan alle raadsleden voor eventuele opmerkingen.

## **2 Algemeen beleid en veiligheid - stroomonderbreking naar aanleiding van elektriciteitschaarste – motie**

### DEBAT

Raadslid Geert Orbie verwijst naar de tussenkomst van de burgemeester naar aanleiding van de vorige zitting van de gemeenteraad waarbij vermeld werd dat de oorzaak van afkoppeling voor Jabbeke ligt in het feit dat er centraal kan afgekoppeld worden.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat er voor het afkoppelingsplan geen onderscheid gemaakt wordt tussen gemeenten. Enkel in een stad of gemeente waar een ziekenhuis gelocaliseerd is, wordt niet afgekoppeld. De centrale afkoppelingsmogelijkheid is één van de criteria, maar dat is niet het enige criterium. Het afkoppelingsplan is gebaseerd op een geheel van argumenten en criteria.

Raadslid Luc Slabbinck vraagt of dit ook geldt voor de verkeersverlichting langs de invalswegen.

De burgemeester antwoordt dat dit van hoger hand opgelegd zal worden. Er is solidariteit onder de West-Vlaamse gemeenten om de openbare verlichting af te koppelen.

### BEHANDELING

Overwegende dat aan de gemeente Jabbeke bericht werd gelaten dat zij behoort tot de gemeenten die bij stroomtekort de komende winter gecontroleerd kunnen worden afgesloten;

Overwegende dat de gemeente Jabbeke reeds het nodige gedaan heeft om een zo goed mogelijk noodplan op te stellen en dat hierover ook nog uitgebreid zal worden gecommuniceerd met de bevolking;

Overwegende dat de gemeente Jabbeke vaststelt dat het – op basis van de huidige informatie – zo zou zijn dat slechts een gedeelte van de gemeenten in aanmerking komt om gecontroleerd te worden afgesloten, wat meebrengt dat het altijd dezelfde gemeenten zijn die het risico lopen om – bij meerdere afsluitingen – steeds opnieuw te worden afgesloten;

Overwegende dat dit in elk geval niet kan worden aanvaard, gezien dit betekent dat de last en de schade wegens afsluiting steeds op de inwoners uit dezelfde gemeenten zou wegen, en derhalve helemaal niet gelijkelijk en evenwichtig zou worden verdeeld;

Overwegende dat bovendien nu reeds blijkt dat er bij een afsluiting ernstige schade zal ontstaan;

Overwegende dat dit zeker ook het geval is in Jabbeke;

Overwegende dat in elk geval – naast een billijke en evenwichtige spreiding – ook zou moeten worden gezorgd dat mensen, handelszaken of bedrijven, die schade lijden door de afsluiting, hiervoor in redelijkheid worden vergoed door de centrale overheid;

Overwegende dat er tot nu toe geen enkel signaal is gegeven dat dit zal gebeuren;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verzoekt aan de Federale Overheid om de eventuele gecontroleerde afsluitingen van elektriciteit gelijkelijk en evenwichtig te verdelen over alle gemeenten en inwoners van het koninkrijk

Artikel 2:

De gemeenteraad verzoekt aan de Federale Overheid om te voorzien in een redelijke vergoeding voor schade, die door deze gecontroleerde afsluiting wordt toegebracht aan private personen, handelszaken en bedrijven.

### **3 Intergemeentelijke samenwerking - Imewo - Buitengewone Algemene Vergadering - 9 december 2014 - agenda, statutenwijziging en vaststelling van het mandaat - verkoop aandeel ECS**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor het distributienetbeheer gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 8 september 2014 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo die op 9 december 2014 plaatsheeft in de Ghelamco Arena, Ottergemsesteenweg 808B te 9000 Gent;

Gelet op het dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de algemene vergadering tijdens de bespreking van het eerste agendapunt akte zal nemen van de raadsbeslissingen van de deelnemende gemeenten en provincies met betrekking tot de voorgestelde overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij (Electrabel nv) door de openbare deelnemers, waarover de gemeenteraad in een afzonderlijke raadsbeslissing zal besluiten;

Gelet op het feit dat het tweede agendapunt een aantal statutenwijzigingen omvat die hun oorsprong vinden in meerdere domeinen:

- ten eerste heeft de overdracht van de aandelen door de deelnemende maatschappij Electrabel nv aan de openbare deelnemers de facto een uittreding van de deelnemende maatschappij uit de distributienetbeheerder Imewo als gevolg vóór het einde van 2014 en wordt voorgesteld om alle statutaire bepalingen te schrappen omtrent de participatie van de deelnemende maatschappij alsook de bepalingen in verband met de kapitaalaandelen F en E”, omdat door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 werd beslist deze om te zetten in aandelen A en zij in het verleden louter gecreëerd werden in verband met de participatie van Electrabel nv;

Gelet op het feit dat deze statutenwijzigingen onder opschortende voorwaarde zijn van het aanvaarden door de openbare deelnemers van de overdracht van de aandelen aangeboden door de deelnemende maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit en dat de raad van bestuur van Imewo op 9 december 2014 over de genomen raadsbeslissingen zal rapporteren aan de algemene vergadering.

- ten tweede wordt voorgesteld het statutair doel van de vereniging uit te breiden met de activiteit inzake warmtenetten; recent zijn in Vlaanderen een aantal projecten rond warmtenetten tot stand gekomen, waaraan de distributienetbeheerders die optreden via hun werkmaatschappij Eandis, deelnemen of waarin zij kunnen betrokken worden om in te staan als netbeheerder voor de aanleg, de exploitatie en de ontwikkeling van een warmtenet en het transport en levering naar de gebruikers van warm water vanuit een warmtebron of op basis van restwarmte afkomstig van industriële processen of afvalverbranding naar de gebruikers;

Gelet op het feit dat ook Imewo in dit verband wenst 'partner' te zijn van de gemeenten en hen wil helpen een bijdrage te leveren op het vlak van de energie-efficiëntie en het behalen van de klimaatdoelstellingen;

- ten derde wordt voorgesteld om nog een aantal bijkomende statutenwijzigingen door te voeren (zoals vermeld in de toelichtingsnota), waaronder in artikel 8 de vervanging van de verwijzing naar bijlage 2 van de statuten inzake verdeling van de plaatsing van het kapitaal onder de deelnemers door de verwijzing naar een reglement, en eveneens de vervanging van de bijlage 2 m.b.t. de winstverdeling uit de captieve periode met het oog op een vereenvoudigde voorstelling;

Gelet op het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad volgens voornoemd decreet zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en op expliciete wijze aan de statutenwijzigingen en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

## BESLUIT

### Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 9 december 2014:

1. Akteneming van de overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij (Electrabel nv) door de openbare deelnemers – stand van zaken
2. Statutenwijzigingen:
  - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel
  - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
  - c. Actualisering van het register van aandelen en winstbewijzen
3. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015.
4. Uitkering voorschot op dividend 2014 – Bekrachtiging
5. Volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis – Bekrachtiging
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen.

### Artikel 2:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo onder de opschortende voorwaarden, wat het gedeelte m.b.t. de exit Electrabel betreft, van het aanvaarden door de openbare deelnemers van de overdracht van de

aandelen aangeboden door de deelnemende maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit;

Artikel 3:

de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 9 december 2014, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing;

Artikel 4:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

#### **4 Intergemeentelijke samenwerking - IMEWO - overname van aandelen n.a.v. exit Electrabel nv**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor het distributienetbeheer gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Gelet op het door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 uitgewerkte dossier met documentatiestukken dat op 23 september 2014 aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat tussen de openbare sector en Electrabel nv een principeovereenkomst bereikt werd aangaande de verkoop van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse distributienetbeheerders Gaselwest, IMEA, IMEWO, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas enerzijds en de verkoop van de participatie van de financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek, Finiwo, IKA, van IBE en van IBG in Electrabel Customers Solutions (ECS) anderzijds, en dat deze overeenkomst een ondeelbaar geheel vormt;

Gelet op het statutair principe dat de aandelen van de distributienetbeheerders slechts kunnen overgedragen kunnen worden aan de deelnemers en mits akkoord van de raad van bestuur;

Gelet op het feit dat deze (verkoop)transactie met betrekking tot het distributienetbeheer verschillende stappen omvat, waarvan enerzijds een gedeelte reeds beslist werd door de raad van bestuur van de distributienetbeheerders (in casu IMEWO) en anderzijds een ander gedeelte te beslissen is door de openbare deelnemers zelf;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van IMEWO in zitting van 5 september 2014 akte genomen heeft van de overnameprijs van de Electrabel-aandelen per activiteit en dat zij het aandeel van elke individuele openbare deelnemer (op basis van zijn aandelen A, F en E" in bezit op 31 december 2013) in de overnameprijs bepaald heeft alsook haar goedkeuring heeft gehecht aan het aan de openbare deelnemers te formuleren aanbod tot overname van de aandelen Electrabel nv (aandelen A2) in IMEWO;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van IMEWO beslist heeft om deze aandelenovername te financieren door een kapitaalvermindering door terugstorting op de kapitaalaandelen A, voorafgegaan door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur zijn goedkeuring heeft verleend aan het aanbod tot overname, aan de incorporatie van onbeschikbare reserves en van de kapitaalvermindering onder de opschortende

voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv;

Gelet op het feit dat voormelde terugstorting op aandelen via Eandis aangewend wordt voor de betaling van de overnameprijs van de overgenomen aandelen en aldus geen cashbeweging inhoudt voor de openbare deelnemers;

Gelet op het feit dat de betaling aan Electrabel nv in verband met deze transactie voorzien wordt op 29 december 2014 met ingenottreding voor de openbare deelnemers met betrekking tot de overgenomen aandelen vanaf 30 december 2014;

Gelet op het feit dat de openbare deelnemers aan Eandis cvba opdracht dienen te geven om de uit de kapitaalvermindering binnen IMEWO aan hen toekomende bedragen ter betaling van de overnameprijs van de aandelen A2 van de deelnemende maatschappij Electrabel nv over te maken aan Electrabel nv en Eandis deze betalingstransactie kosteloos zal verrichten in het kader van haar exploitatieopdracht binnen IMEWO, waaronder het beheer van de financiële middelen;

Gelet op het feit dat in het kader van voornoemde aandelentransacties en de exit van Electrabel nv tevens statutenwijzigingen dienen te worden doorgevoerd die zullen behandeld worden op de algemene vergadering van IMEWO die op 9 december 2014 in buitengewone zitting plaatsheeft in de Ghelamco Arena, Ottergemsesteenweg 808b, 9000 Gent en waarvoor aan de gemeente per aangetekend schrijven van 8 september 2014 een afzonderlijk dossier overgemaakt werd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de aanvaarding van het door de raad van bestuur van IMEWO per brief, dd. 23 september 2014, voorgesteld aanbod tot overname van de aandelen A2 van de deelnemende maatschappij Electrabel nv in de opdrachthoudende vereniging IMEWO, die toekomen aan de gemeente ten bedrage van:

- 0 euro voor de activiteiten elektriciteit (0 aandelen Ae2) en van
- 682.938,75 euro voor de activiteit gas (12.986 aandelen Ag2).

Gefinancierd door een kapitaalvermindering ten belope van de overnameprijs door terugstorting op de kapitaalaandelen A, die voorafgegaan wordt door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013, dit onder de opschortende voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv, die gerealiseerd dient te zijn op 29 december 2014;

Artikel 2:

Opdracht te geven aan de werkmaatschappij Eandis cvba om op 29 december 2014 het in artikel 1 vermelde bedrag over te maken aan Electrabel nv;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

## **5 Intergemeentelijke samenwerking - IMEWO - bijkomende kapitaalverhoging in het kader van optimalisatie aandelenbezit n.a.v. exit Electrabel nv**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor het distributiebeheer gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Gelet op het door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 uitgewerkte dossier met documentatiestukken dat op 23 september 2014 aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat tussen de openbare sector en Electrabel nv een principeovereenkomst bereikt werd aangaande de verkoop van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse distributienetbeheerders Gaselwest, IMEA, IMEWO, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas enerzijds en de verkoop van de participatie van de financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek, Finiwo, IKA en IBE en van IBG in Electrabel Customers Solutions (ECS) anderzijds, en dat deze overeenkomst een ondeelbaar geheel vormt;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur n.a.v. de exit van Electrabel nv beslist heeft om het aandelenbezit in functie van de huidige regulatoire doelverhouding te optimaliseren door middel van een kapitaalverhoging met in een eerste stap de omzetting van aandelen F en E” naar aandelen A en in een tweede stap de omzetting van aandelen E naar aandelen A en een creatie van nieuwe aandelen A ten belope van de cash-inbreng door de openbare deelnemers binnen deze tweede stap;

Gelet op het feit dat voormelde tweede stap in functie is van de gekende regulatoire doelverhouding of S-factor die bekomen wordt door het eigen vermogen te situeren versus de geïnvesteerde kapitalen (GIK), waarbij voor de toekenning van de billijke vergoeding aan de distributienetbeheerders wordt uitgegaan van een optimale financieringsverhouding naargelang het eigen vermogen al dan niet boven de drempel van één derde ten opzichte van de Geïnvesteerde Kapitalen (GIK) (hoofdzakelijk bestaande uit de RAB: Regulated Asset Base) uitkomt, wat aldus resulteert in twee mogelijke ‘regulatoire schijven’ voor de vergoeding van het kapitaal;

Gelet op het feit dat voormelde S-factor momenteel voor beide activiteiten elektriciteit en gas van IMEWO lager is dan 33% en de raad van bestuur bijgevolg beslist heeft de aandelen E om te zetten naar aandelen A en er een eventuele bijkomende (cash) kapitaalbreng is;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur heeft vastgelegd dat de kapitaalverhoging per deelnemer bepaald wordt door toepassing van de hoogste verhouding van de door een deelnemer onderschreven en volgestorte aandelen E per 31 december 2013 ten opzichte van het aantal aandelen A dat hij bezat op 31 december 2013, toe te passen op de waarde van de aandelen A van elke deelnemer;

Gelet op het feit dat indien de gemeente zou beslissen om geen of slechts gedeeltelijk bijkomende aandelen A in geld te onderschrijven, haar rechten tot onderschrijving preferentieel voorbehouden worden voor eventuele latere kapitaalverhogingen, waardoor de rechten van de aandeelhouders van aandelen A en E op gelijkwaardige wijze worden gerespecteerd;

Gelet op het feit dat de optimalisatie van het aandelenbezit in functie is van de huidige regulatoire doelverhouding onder de opschortende voorwaarden van de realisatie van de exit Electrabel nv (overname aandelen A2), die gerealiseerd dient te zijn op 29 december 2014 en van de voorafgaande goedkeuring van de statutenwijziging (schrapping van de verwijzing in artikel 8, lid E, naar de bijlage 2) die geagendeerd is op de algemene vergadering in buitengewone zitting van 9 december 2014;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de door de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging IMEWO bijkomende voorgestelde kapitaalverhoging, geformuleerd per brief aan de gemeente op 23 september 2014 en vertegenwoordigd door aandelen A, waarbij door de gemeente als volgt ingeschreven wordt, nl:

- 0 euro, activiteit elektriciteit  
(vertegenwoordigd door 0 aandelen Ae)
- 401.226,16 euro, activiteit gas  
(vertegenwoordigd door 14.499 aandelen Ag),

Dit onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de exit Electrabel nv (overname aandelen A2), die gerealiseerd dient te zijn op 29 december 2014;

Artikel 2:

Een som ten bedrage van 401.226,16 euro te storten in de periode 2 januari tot uiterlijk 9 januari 2015 op het rekeningnummer BE83 0910 1699 3015 van de opdrachthoudende vereniging IMEWO;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsessesteenweg 199 te 9090 Melle.

#### **6 GECORO - herneming huishoudelijk reglement - bijkomende aanstelling plaatsvervanger - ondervoorzitter - akteneming vertegenwoordigers politieke fracties aanstelling**

Agendapunt 6 wordt behandeld op het einde van de zitting. De herneming van het huishoudelijk reglement en de opneming van de vertegenwoordigers van de politieke fracties wordt in openbare zitting besproken. De stemming in verband met de plaatsvervanger en de ondervoorzitter wordt in geheime zitting behandeld.

#### **I Herneming huishoudelijk reglement - goedkeuring**

Op 28 april 2014 heeft de gemeenteraad haar goedkeuring verleend voor de nieuwe samenstelling van de GECORO.

De nieuwe GECORO kwam op 12 augustus 2014 voor de eerste keer samen.

Op deze eerste zitting werd het huishoudelijk reglement op een aantal punten aangepast:

- Het huishoudelijk reglement werd in zijn geheel aangepast naar de huidige Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- De uitnodigingen voor de GECORO zullen gebeuren via mail
- Alle documenten die relevant zijn liggen tijdens de kantooruren ter inzage op de dienst planologie in het gemeentebestuur van Jabbeke en worden digitaal raadpleegbaar gemaakt voor alle uitgenodigden van de GECORO
- Wanneer de voorzitter of de ondervoorzitter verhinderd of te laat is, wordt het oudste aanwezig lid van de GECORO voor deze zitting aangesteld als waarnemend voorzitter.



- De commissie kan evenwel beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden. Deze beslissing dient te worden genomen bij geheime stemming en met twee derde van de stemmen van alle leden.
- ...

Ter zitting van de gemeenteraad wordt de opmerking gemaakt dat voor het onderdeel artikel 21 de bepaling “*Dit verslag, goedgekeurd door de voorzitter, ...*” beter gewijzigd wordt in “*Dit verslag, nagelezen door de voorzitter, ...*”, hetgeen aldus aan de GECORO kan gevraagd worden.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad heeft haar goedkeuring aan het huishoudelijk reglement van de GECORO, waarbij met betrekking tot artikel 21 gevraagd wordt om het reglement te hernemen met de bepaling “*Dit verslag, nagelezen door de voorzitter, ...*”.

#### HUISHOUDELIJK REGLEMENT

##### Artikel 1:

*De GECORO stelt een huishoudelijk reglement op met betrekking tot haar werking.*

##### Artikel 2:

*Dit reglement en de wijzigingen ervan worden met eenparigheid van stemmen aangenomen in de GECORO en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Na goedkeuring door de gemeenteraad treedt het huishoudelijk reglement in werking.*

##### Artikel 3:

*Het huishoudelijk reglement regelt minstens volgende punten:*

- De manier van agenderen met inbegrip van de mogelijkheden om onderwerpen te laten agenderen door de leden;*
- De manier van uitnodigen met inbegrip van de minimumtermijn die gerespecteerd moet worden;*
- Op welke manier leden voor de vergadering kennis krijgen of kunnen nemen van documenten die relevant zijn voor de ontwerpen die op de vergadering behandeld worden;*
- De manier van notuleren*
- De manier waarop de adviezen geformuleerd worden met inbegrip van minderheidsstandpunten;*
- De oprichting en werking van interne werkgroepen.*

*Daarnaast kunnen in het huishoudelijk reglement onder andere ook volgende punten worden vastgelegd:*

- Het beheer van de werkingsmiddelen;*
- De modaliteiten om een beroep te doen op externe deskundigen;*
- Het beslissen bij bijzondere meerderheid of met éénparigheid van stemmen over het openbaar houden van een vergadering.*

#### Mandaten – einde mandaten - nieuwe mandaten

##### Artikel 4:

*De leden van de GECORO worden benoemd voor 6 jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie. De nieuwe commissie treedt eerst aan nadat de Vlaamse Regering de benoeming van de leden ervan heeft goedgekeurd. De oude commissie blijft zolang aan.*

##### Artikel 5:

*Leden die niet aanwezig kunnen zijn op de vergadering, kunnen hun plaatsvervanger sturen. De*

*plaatsvervaarders hebben in dit geval stemrecht.*

*Indien een effectief lid niet aanwezig kan zijn op een samenkomst van de GECORO, dient deze zich te verontschuldigen bij de secretaris en de voorzitter. Verontschuldigungen moeten schriftelijk per email gebeuren en dienen de samenkomst van de GECORO vooraf te gaan.*

*Het lid dat voortijdig zijn mandaat stopzet wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd.*

*Elk lid van de commissie dat driemaal achtereenvolgens, zonder verontschuldiging, afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend en wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd. De voorzitter brengt de betrokkene daar schriftelijk van de op de hoogte en in voorkomend geval de maatschappelijke geleiding.*

#### *Bijeenroeping van de commissie*

##### *Artikel 6:*

*De commissie vergadert na bijeenroeping door de voorzitter. Ze vergadert minstens tweemaal per jaar.*

*De voorzitter moet de commissie bijeenroepen binnen vijftien dagen die volgen op een verzoek van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Hij moet dit ook doen bij een verzoek dat uitgaat van minstens één derde van de leden van de commissie. De voorzitter dient de commissie ook bijeen te roepen binnen vijftien dagen die volgen op een verzoek om advies over een vergunningsaanvraag, dat wordt voorgelegd door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar overeenkomstig artikel 4.7.16 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*

##### *Artikel 7:*

*De leden van de commissie en de externe genodigden worden ten minste tien dagen voor de vergadering uitgenodigd.*

##### *Artikel 8:*

*Elk lid van de commissie kan ten laatste vijf werkdagen voor de vergadering agendapunten doorgeven aan het secretariaat van de commissie. Het commissielid maakt terzelfder tijd een toelichtingsnota nopens het desbetreffende agendapunt.*

*Tijdens de zitting wordt met meerderheid van stemmen beslist het punt al dan niet toe te voegen aan de agenda.*

##### *Artikel 9:*

*De voorzitter stelt de agenda vast en stuurt deze samen met de uitnodigingen aan de leden van de commissie.*

*De secretaris staat in voor het verzenden van de uitnodigingen voor de samenkomst van de GECORO. Uitnodigingen gebeuren per mail.*

*De uitnodigingen worden verstuurd aan de effectieve leden en plaatsvervarende leden van de GECORO en aan de effectieve niet stemgerechtigde genodigden. Indien een effectief lid van de GECORO niet op de vergadering aanwezig kan zijn, dient deze zelf contact te nemen met zijn plaatsvervarende lid en de nodige afspraken te maken.*

*De uitnodiging bevat minimaal volgende informatie: datum, tijdstip en plaats van de vergadering, agenda van de vergadering, eventuele verwachte voorbereidingen door de leden.*

##### *Artikel 10:*

*Alle documenten die relevant zijn liggen tijdens de kantooruren ter inzage op de dienst planologie van het gemeentebestuur van Jabbeke en worden digitaal raadpleegbaar gemaakt voor alle uitgenodigden van de GECORO.*

*De documenten met betrekking tot agendapunten, waarvoor geen voorbereiding voorafgaand aan de samenkomst van de GECORO noodzakelijk is, zullen aan de aanwezige leden ter beschikking gesteld worden bij aanvang van de samenkomst.*

*De voorzitter van de GECORO bepaalt voor welke agendapunten het voorafgaandelijk verstrekken van documenten aan de leden een noodzaak is.*

*Artikel 11:*

*Wanneer de voorzitter of de ondervoorzitter verhinderd of te laat is, wordt het oudst aanwezig lid van de GECORO voor deze zitting aangesteld als waarnemend voorzitter.*

*Financiering*

*Artikel 12:*

*De leden die aanwezig zijn op de vergadering van de GECORO bekomen een zitpenning waarvan het bedrag vastgesteld wordt door de gemeenteraad.*

*Indien uit de werking van de GECORO kosten voortvloeien, dan wordt dit gefinancierd met de dotaties die jaarlijks worden toegekend, zoals dit het geval is voor de diverse andere gemeentelijke raden.*

*Externe en niet stemgerechtigde genodigden op de vergadering*

*Artikel 13:*

*De commissie kan voor de behandeling van een onderwerp al de nodige instanties en personen of betrokkenen uitnodigen voor een toelichting en een eventuele bespreking van het onderwerp. Die personen mogen evenwel de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden met toepassing van het derde lid. Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover.*

*Onder andere externe genodigden kunnen uitgenodigd worden naar de vergadering van de commissie:*

- De burgemeester van de gemeente Jabbeke*
- De schepen van ruimtelijke ordening van de gemeente Jabbeke*
- De gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar*
- De milieuambtenaar*
- De gemeentesecretaris*
- De gewestelijk planologisch ambtenaar*
- De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar*
- De externe planoloog*
- De plaatsvervangende leden kunnen steeds uit interesse de vergadering bijwonen. Zij kunnen niet deelnemen aan de besprekingen, noch de beraadslagingen, noch de stemming bijwonen.*

*Artikel 14:*

*De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij de delen van de vergadering die openbaar worden gehouden. Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover.*

*Openbare vergadering*

*Artikel 15:*

*Om de leden de mogelijkheid te bieden vanuit hun verantwoordelijkheid en met het oog op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling op een onafhankelijke wijze hun standpunt te kunnen vertolken en hen te beschermen tegen voortdurende druk van buiten worden de vergaderingen besloten gehouden.*

*Alle aanwezigen moeten de nodige discretie respecteren t.o.v. de behandelde punten en de personen die er eventueel bij betrokken zijn. De commissie kan evenwel beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden. Deze beslissing dient te worden genomen bij geheime stemming en met twee derde van de stemmen van alle leden.*

*Artikel 16:*

*Als een vergadering openbaar is, moet de commissie rekening houden met de wettelijke regels inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Bij het bespreken van dossiers waarbij individuele personen betrokken zijn, zal de vergadering besloten zijn.*

*Artikel 17:*

*In het geval dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden, mogen evenwel niet-leden, andere dan de personen die zijn uitgenodigd en de vertegenwoordigers van de politieke fracties, niet deelnemen aan de besprekingen, en evenmin aan de beraadslaging over het advies en de stemming erover. Zij kunnen de vergadering alleen bijwonen. Een politieke mandataris kan dus ook op deze manier de vergadering bijwonen.*

*Beslissingsprocedure*

*Artikel 18:*

*De commissie kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is. Is die voorwaarde niet vervuld, dan kan de commissie op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen de 24 uur na de eerste plaats vindt. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist.*

*Artikel 19:*

*De commissie beslist bij meerderheid van stemmen van de aanwezige leden. De plaatsvervangers hebben eveneens stemrecht bij afwezigheid van het effectief lid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. De externe genodigden, de vertegenwoordigers van de politieke fracties en de secretaris van de commissie hebben geen stemrecht.*

*Artikel 20:*

*Het lid dat een persoonlijk en/of een professioneel belang heeft of waarbij zijn/haar bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad een persoonlijk en/of een professioneel belang hebben bij een besproken onderwerp, mag noch de bespreking ervan, noch de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover bijwonen. Hij of zij zal derhalve voor de behandeling van dit punt de vergadering verlaten. Dit feit wordt mee opgenomen in het verslag. Een lid dat in voorkomend geval verkeert deelt dit onmiddellijk mee aan de commissie.*

*Notulering*

*Artikel 21:*

*De secretaris van de commissie stelt het verslag van de vergadering op. Dit verslag, goedgekeurd door de voorzitter, wordt binnen de 14 dagen bezorgd aan de leden van de GECORO en aan het schepencollege. Op de eerstvolgende vergadering van de commissie wordt het verslag ter goedkeuring aan de leden (effectieven en plaatsvervangers) voorgelegd.*

*Artikel 22:*

*De adviesverlening van de GECORO volgt op de algemene uiteenzetting van het agendapunt, en de besprekingsronde. Het advies kan tot stand komen op diverse manieren:*

- Indien bij de beraadslaging een consensus wordt bereikt, zal de voorzitter als samenvatting het advies formuleren en de algemene goedkeuring van de GECORO hierover vragen.*
- Indien bij de beraadslaging diverse standpunten naast elkaar blijven bestaan, zal de voorzitter deze standpunten naast elkaar samenvatten in een meervoudig advies. Vervolgens zal er tot stemming worden overgegaan. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.*

- Indien bij de beraadslaging blijkt dat de GECORO geen standpunt kan innemen omwille van uitzonderlijke redenen (zoals een tekort aan gegevens), zal de voorzitter een voorstel doen op basis waarvan naar een standpunt toe gewerkt kan worden en zal het betreffende punt opnieuw op de agenda van de volgende vergadering worden geplaatst.

De secretaris zal in het verslag minimaal volgende elementen opnemen:

- Wijze van het tot stand komen van het advies: door consensus, door stemming, uitstel
- In geval van stemming: aantal stemmen met betrekking tot de diverse standpunten
- Omschrijving van het advies, dat door consensus of stemming door de meerderheid van de leden werd goedgekeurd
- Omschrijving van de standpunten van de minderheden, indien deze er zijn, met inbegrip van het aantal stemmen per minderheidsstandpunt.

De adviezen van de GECORO zullen steeds schriftelijk worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en in de adviezen wordt melding gemaakt van:

- De lijst van aanwezigen en de verontschuldigde leden
- De weergave van de eventuele toelichtingen en bespreking van het advies
- De stemming over het advies
- Aard van het advies (gunstig, ongunstig, gunstig mits,.....)
- Weergave van de minderheidsstandpunten

*Interne werkgroepen*

*Artikel 23:*

De GECORO kan beslissen voor de bespreking en advisering van een bepaald agendapunt een tijdelijke interne werkgroep op te richten. Over de noodzaak van de oprichting van een dergelijke werkgroep, evenals over de samenstelling ervan, zal door de GECORO beraadslaagd worden en beslist worden met een 2/3 van alle leden van de GECORO. Eveneens wordt bij de oprichting van de interne werkgroep door de GECORO een termijn vooropgesteld waarbinnen de werkgroep zal bestaan. Aan het einde van deze termijn wordt de GECORO opnieuw samengebracht om advies te verlenen over het onderwerp op basis van de bevindingen van de werkgroep.

*Interne werkgroepen kunnen opgericht worden voor behandeling van:*

- zeer complexe dossiers, die een grondige voorbereiding vragen van deskundigen in het vakgebied;
- uitgebreide dossiers, die nader onderzocht moeten worden, en waarvoor bijkomende gegevens moeten worden verzameld, vooraleer een integraal advies door de GECORO kan worden uitgebracht;
- gebiedsspecifieke dossiers, die bij voorkeur door mensen met een bijzondere kennis van de betreffende sector worden voorbereid.

De interne werkgroep verricht voorbereidend werk, waarna het betreffende onderwerp opnieuw ter bespreking en advisering van de integrale GECORO op de agenda wordt geplaatst. Na deze voorbereiding wordt de werkgroep weer ontbonden.

De frequentie, het tijdstip en de manier van samenkomst van de interne werkgroep wordt geregeld afhankelijk van het betreffende onderwerp en de leden van de werkgroep.

*Plicht tot discretie*

*Artikel 24:*

De leden van de GECORO zijn gebonden door de plicht tot discretie. Het spreekt voor zich dat wie aanvaardt deel uit te maken van een adviesorgaan, de consequenties hiervan aanvaardt. Dit betekent dat men zich discreet opstelt, dat men oog heeft voor de regels van de bescherming van de privacy, dat hetgeen men via het orgaan waarvan men deel uitmaakt verneemt, vertrouwelijk is en zonder meer geen gespreksonderwerp is voor andere gelegenheden dan in het adviesorgaan. Het houdt ook in dat

*men aanvaardt dat men slechts een advies verstrekt. Dat houdt in dat men tevens aanvaardt dat anderen beslissen, mede op basis van het advies, maar daarom niet altijd noodzakelijk volledig overeenkomstig het advies.*

## **II GECORO – aanduiding vertegenwoordigers van de politieke fracties**

Het huishoudelijk reglement bepaalt dat de commissie voor elke vergadering een vertegenwoordiger van elke politieke fractie in de gemeenteraad uitnodigt. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze vertegenwoordigers aan te duiden.

Ter zitting wordt toegelicht dat het in dit geval gaat om vertegenwoordigers van de fracties al of niet gemeenteraadsleden, die zelfs ad hoc door de fractie kunnen aangesteld worden om aanwezig te zijn op de zittingen van de GECORO.

BESLUIT:

Enig artikel:

Door de respectievelijke fracties worden ter zitting volgende vaste vertegenwoordigers voorgedragen:

- Franky Dereeper voor CD&V
- Nadia Hendrickx voor sp.a-Groen-plus
- Luc Slabbinck voor N-VA

## **III (Geheime zitting) “GECORO – aanduiding bijkomende plaatsvervanger en ondervoorzitter**

Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting gegeven.

## **7 Jeugdwerkbeleid - skateramp Varsenare - opdracht tot vervanging**

DEBAT

Raadslid Geert Orbie dringt aan op overleg met de jongeren.

Schepen Jan Pollet licht toe dat in andere gemeente er ook skaterampen bestaan uit gepolierd beton.

Raadslid Han Vermaut vraagt wat er gebeurt met de skateramp van Jabbeke.

Schepen Isabelle Louis antwoordt dat de skateramp van Jabbeke totaal versleten is en om veiligheidsredenen moet weggenomen worden.

BEHANDELING

De gemeenteraad

De skaterampen in Varsenare en Jabbeke (halfpipe 1,5m – 4 secties) werden recent afgesloten voor het publiek wegens interne verwerking, slijtage en onveiligheid;

Beide toestellen verkeren in een dusdanige toestand dat een volledige vernieuwing of renovatie zich opdringt;

Bij de keuze voor renovatie kan het hekkenwerk van de huidige toestellen behouden worden. De renovatie van één toestel wordt geraamd op 22.773,41 euro. De aankoop van één nieuw toestel wordt geraamd op 28.480,38 euro. Bij renovatie is er een prijsverschil van 5.706,97 euro;

Voor de skateramp te Varsenare is er een behoorlijke bezetting van gebruikers. Er is de sociale controle van het domein Hof ter Straeten;

Voor de renovatie moet dan wel gewerkt worden met de enige verdeler van Rhino Ramps Belgium Public Partners, City & Outdoor Concepts;

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° - in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is ook de wet van 24 december 1993, betreffende overheidsopdrachten, Koninklijk Besluit van 8 januari 1996.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996, betreffende overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de concessies voor openbare werken, meer in het bijzonder artikel 120 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures.

BESLUIT:

Artikel 1:

Door de gemeenteraad wordt beslist om in het kader van het jeugdwerkbeleid over te gaan tot renovatie van skateramp te Varsenare met een geraamde kostprijs van 22.773,41 euro en dit voor een grondige renovatie.

Artikel 2:

Deze uitgave zal na budgetwijziging ingeschreven en gefinancierd worden op de buitengewone begroting van het jaar 2014 onder het artikel ACT-14/0750-00/2200500.

### **8 Patrimonium - kosteloze grondafstand n.a.v. verkavelingsproject Hogedijkenstraat - ontwerp**

Voor de verkaveling Hoge Dijken wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van de weg en groenzones.

Het betreft een perceel grond volgens titel ten kadaster gekend onder 1e afdeling, sectie C, nummer 349/D en deel van nummer 351/A, met een oppervlakte van vijftientig aren achtentwintig centiaren (25a 28ca), volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 1e afdeling, sectie C, nummers 351/T, 351/R, 351/S en 349/K, met een gezamenlijke oppervlakte van vijftientig aren achtentwintig centiaren (25a 28ca).

Kavel zonder nummer, deel uitmakend van voorbeschreven perceel met nummer 351/T, met een oppervlakte van twee aren achtentachtig centiaren dertien decimilliaren (2a 88ca 13dma).

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, het uittreksel uit de kadastrale legger en een het geprekadastreerd verkavelingsplan waar zoals voorbeschreven kavel wordt afgebeeld.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van de openbare wegenis gelegen aan

Hogedijkenstraat 33, Jabbeke, 1e afdeling, sectie C, nummer 349/D en deel van nummer 351/A, met een oppervlakte van vijftientig aren achtentwintig centiaren (25a 28ca), volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 1e afdeling, sectie C, nummers 351/T, 351/R, 351/S en 349/K, met een gezamenlijke oppervlakte van vijftientig aren achtentwintig centiaren (25a 28ca)

Kavel zonder nummer, deel uitmakend van voorbeschreven perceel met nummer 351/T, met een oppervlakte van twee aren achtentachtig centiaren dertien decimilliaren (2a 88ca 13dma).

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door de heer Blontrock, notaris te Brugge.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

### **9 Ruimtelijke ordening en leefmilieu - landinrichting - Veldgebied Brugge - inrichtingsproject Jabbeke - inrichtingsplan Vloethemveld - fase I - advies**

De gemeenteraad

Er is het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006.

Er zijn de besluiten van de Vlaamse regering inzake de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en subsidiëring van de landinrichtingswerken

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 14 september 2007 tot goedkeuring van het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge.

In het planprogramma voor het landinrichtingsproject Veldgebied Brugge wordt voorgesteld om 4 inrichtingsprojecten landinrichting op te starten:

- Randstedelijk gebied Brugge
- Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge
- Veldgebied Jabbeke-Wingene
- Bulskampveld

Door een recente wijziging van de wetgeving inzake landinrichting bij decreet van 28 maart 2014 en uitvoeringsbesluit van 6 juni 2014 zullen er voortaan nieuwe instrumenten ingezet kunnen worden om plannen en projecten op terrein vlugger, efficiënter en op maat te realiseren.

In de overgangsbepalingen van het decreet is opgenomen dat inrichtingsplannen waarvan de adviesprocedure is gestart, de oude wetgeving landinrichting volgen. Dit is het geval voor dit inrichtingsplan.

Door de Vlaamse Landmaatschappij West-Vlaanderen wordt het ontwerp van inrichtingsplan Moubek- Vloethemveld (fase 1) voorgelegd.

Voorliggend inrichtingsplan valt binnen het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke - Wingene. Dit inrichtingsproject is een voormalig veldgebied waarbinnen met landinrichting kan gewerkt worden aan:

- versterking van de resterende veldgebiedlandschappen, die kunnen functioneren als



- verbingsgebied tussen de resterende boskernen;
- het inrichten van beekvalleien als natuurverbings- of kerngebied;
- het verbeteren van recreatief medegebruik van het buitengebied en dat vooral voor de inwoners van het gebied, door het realiseren van kwalitatieve recreatieve verbindingen tussen de stedelijke gebieden Brugge en Torhout en het regionaal landschapspark Bulskampveld;
- het verbeteren van de algemene omgevings- en beeldkwaliteit;
- versterken van de bestaande boskernen;
- inrichtingsmaatregelen in functie van het versterken van de toekomstmogelijkheden van de landbouw.

Het inrichtingsplan Moubek-Vloethemveld fase 1 heeft als doelstelling om te werken aan de verbetering van de omgevingskwaliteit in het projectgebied, die in het planprogramma van het Veldgebied Brugge beschreven zijn.

Dit vertaalt zich in het verhogen van de kwaliteit van het water, het landschap en de natuur. Het beschrijft de nodige maatregelen voor het uitrusten van het gebied voor de rustzoeker en de genietter, voor een betere werking van de landbouw en in functie van een goede geleiding van het verkeer. In de eerste fase worden de maatregelen opgenomen waarvoor geen instrumenten vanuit het nieuwe decreet landinrichting noodzakelijk zijn.

Bij de opmaak van het inrichtingsplan werden de bestaande fietsroutes, wandelverbindingen en ruitermogelijkheden onderzocht. Zuinig ruimtegebruik in het landbouwgebied is een belangrijke randvoorwaarde.

De voorgestelde maatregelen in de eerste fase waarbij de gemeente Jabbeke als partner deel van uitmaakt zijn:

Actie 1.1.1.a: Grondverwerving recreatieve doorsteken

Actie 1.1.2.a: Aanleg recreatieve doorsteken

Actie 4.1.4.a: Aanleg parking Vloethemveld ter hoogte van Aartrijksesteenweg - Zandweg naar Aartrijke

Voor het geheel van de grondverwerving en uitvoering van deze voorgestelde inrichtingswerken is een financieringsplan opgemaakt voor een bedrag van 182.640,70 euro, waarvan 121.933,35 subsidie landinrichting en 60.707,35 euro ten laste van de gemeente.

Het tijdstip van uitvoering van de grondverwerving en realisatie op het terrein is voorzien in de periode 2016 tot en met 2019.

Een inrichtingsplan wordt conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure. Als gevolg van de adviesprocedure kan het inrichtingsplan aangevuld of bijgestuurd worden.

De gemeenteraad van de gemeenten Zedelgem en Jabbeke en de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen kunnen advies verlenen bij het ontwerp van inrichtingsplan aan de planbegeleidingsgroep conform art. 11 van bovenvermeld besluit van de Vlaamse Regering. Op basis van deze adviezen kan de planbegeleidingsgroep het inrichtingsplan aanpassen, waarna het ter advisering wordt voorgelegd aan de Commissie voor Landinrichting.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 18 augustus 2014 tot en met 16 september 2014 waarbij geen bezwaren of opmerkingen werden ontvangen.

Er is het gunstig advies van de gemeentelijke milieuraad van 11 september 2014 mits er bij de aanleg van nieuwe verbingswegen de paden steeds in het groen ingekleed worden om de privacy van de buurtbewoners te garanderen, alsook om bijenvriendelijk plantmateriaal hiervoor in te zetten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

## BESLUIT

### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorliggend inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1.

### Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het voorliggend financieringsplan waarbij het aandeel van de gemeente Jabbeke 60.707,35 euro bedraagt (BTW en algemene kosten inbegrepen).

### Artikel 3:

De werken wordt gefinancierd door middel van kredieten ingeschreven en te voorzien in het budget en meerjarenplan 2015.

## **10 Ruimtelijke Ordening - RUP Recreatiezone Klein Strand II - definitieve vaststelling**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid van 27 maart 2009 en latere wijzigingen en van kracht sinds 1 september 2009, in het artikels 2.2.13 t.e.m. 2.2.18., m.b.t. de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke.

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 5 november 2012; waarbij een ruimtelijk planner, tewerkgesteld bij het studie bureau Grontmij werd aangesteld als ontwerper/planoloog voor de opmaak van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen en andere plannen rond ruimtelijke ordening en planologie.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Recreatiezone Klein Strand II" voorgelegd.

Met de opmaak van het RUP Recreatiezone Klein Strand II wenst het gemeentebestuur van Jabbeke de huidige invulling van het plangebied grotendeels te bestendigen en reorganiseren.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 betreffende het integratiespoor voor milieueffectrammortege (m.e.r.) over een ruimtelijk uitvoeringsplan werd een onderzoek tot m.e.r. overgemaakt aan de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst GBP.

Op 5 februari 2013 ontving de gemeente, overeenkomstig artikel 4.2.6.§6 van het plan-MER-decreet, van de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst MER Mer-ontheffing inzake de opmaak van een plan-MER.

Conform artikel 2.2.13.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op 9 oktober 2013 aan de verschillende adviserende diensten voorgelegd voor advies.

Aan volgende instanties werd advies aangevraagd :

- Ruimte Vlaanderen – Ruimte West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen - Deputatie
- GECORO
- Provincie West-Vlaanderen – dienst waterlopen
- Agentschap Infrastructuur - Afd. Wegenbeleid en Beheer – Vlaamse Commissie van de Nevenbedrijven
- Agentschap Infrastructuur – Afd. Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- Nieuwe Polder van Blankenberge
- BLOSO
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Dienst Milieueffectrapportage
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Dienst Veiligheidsrapportage

Op 22 november 2013 werd een plenaire vergadering gehouden.

Gelet dat het voorontwerp na de adviesprocedure werd aangepast aan de verschillende opmerkingen gemaakt door de adviserende diensten.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 februari 2014 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Recreatiezone Klein Strand II;

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 3 maart 2014 tot en met 5 mei 2014;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 5 mei 2014 waaruit blijkt dat er 1 advies en 1 bezwaar werden ingediend.

Gelet op het gunstig advies mits opmerkingen dat werd uitgebracht door de GECORO in datum van 12 augustus 2014

Bij consensus verleent de GECORO gunstig advies mits volgende opmerkingen:

- De opmerkingen in het advies van de provincie West-Vlaanderen zijn gegrond, het dossier wordt best aangepast volgens de gemaakte opmerkingen.
- De ophelderingen die gevraagd worden door de bezwaarschrijver ... zijn gegrond en worden dan ook best zo aangepast.
- De bijsturing die gevraagd wordt door de bezwaarschrijver ... is niet volgens de filosofie van het RUP kan niet worden bijgestaan. Het is dan ook aangewezen niet in te gaan op de gevraagde bijsturing.
- Om in het volledige document de oppervlakten overal te wijzigen naar bruto vloeroppervlakte. Daar waar nodig de kubieke vierkante meters overal te wijzigen naar bruto kubieke meters. Dit om op het niveau van vergunningenbeleid geen discussies te laten ontstaan tussen aanvrager en vergunningverlener.

Door de eigenaar/exploitant was gevraagd om de afvalverzamelplaats te willen voorzien naast de zone voor de gemeenteschappelijke faciliteiten. De GECORO kon dit verzoek niet gunstig adviseren wegens het feit dat het niet wenselijk werd beoordeeld dat de afvalophaling langs de interne circulatie van de kampeerzones zou gebeuren. Het argument dat een andere inplanting het sluikstorten zou tegengaan voldeed niet voor de GECORO.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om toch akkoord te gaan met het verzoek van de

eigenaar/exploitant. Daarbij lijkt het evenwel aangewezen dat het volgende voorschrift dan toegevoegd wordt aan de stedenbouwkundige voorwaarden:

“De afvalverzamelplaats bevindt zich op max. 20m van de zonegrens voor gemeenschappelijke voorzieningen en zo dicht mogelijk bij de hoofdtoegangsweg die gelegen is in de ‘zone voor gemeenschappelijke voorzieningen’. De circulatie in functie van de afvalophaling dient volledig gescheiden te zijn van de interne hoofdcirculatie van de camping in de ‘zone voor kort kamperen’. De inplanting moet geclusterd worden aan gemeenschappelijke voorzieningen of een parkeercluster en mag niet rechtstreeks grenzen aan een kampeerplaats.”

Overwegende dat de gemeenteraad het advies van de GECORO op de andere adviezen en bezwaren volledig volgt.

Overwegende dat het derhalve past om het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan Recreatiezone Klein Strand II, zoals het werd neergelegd, definitief te aanvaarden;

BESLUIT,

Artikel 1:

Het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan Recreatiezone Klein Strand II bevattende: een bestaande toestand, een bestemmingsplan, een begeleidende nota met daarin de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijlagen, onderzoek tot m.e.r. wordt definitief aangenomen.

Artikel 2:

Dit besluit en het plan zullen, samen met de verschillende stukken van het dossier, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de hogere overheid.

## **11 Ruimtelijke Ordening - Openbaar Onderzoek Provinciaal Ruimtelijke Uitvoeringsplan Solitaire Vakantiewoningen - advies**

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (288087 - dd. 7 juli 2014) met de uitnodiging om advies te geven over het ontwerp ‘PRUP Solitaire Vakantiewoningen’;

Overwegende dat het schepencollege rond het voorontwerp PRUP Solitaire Vakantiewoningen' een voorlopig gunstig advies gaf (276565 – dd. 21 maart 2014):

“De gemeente heeft wel enige bekommernis over het ontbreken van een toelichting en eventuele verordenende vertaling in functie van het aspect “Herstelwerken bij vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak”. (VCRO T4 - H4 - Art. 4.4.21).

- Indien de vakantiewoning hier als ‘woning’ wordt beschouwd (in tegenstelling tot de definitie voor ‘wonen’ zoals gebruikt voor functiewijzigingen), dan is er een probleem omtrent de verplichting dat de woning in het jaar voorafgaand aan de vernieling daadwerkelijk bewoond moet worden. Zo zal dus geen herbouw meer mogelijk zijn.
- Indien de vakantiewoning hier niet als ‘woning’ wordt beschouwd (woning wordt dan enkel als residentiële woning aanschouwd), dan is een vakantiewoning een andere zonevreemde vergunde constructie, waarbij geen beperking meer wordt opgelegd van 1000m<sup>3</sup>.

Graag hadden wij enige toelichting omtrent dit onderwerp in het RUP.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Jabbeke brengt een voorlopig gunstig advies uit voor het provinciale uitvoeringsplan "solitaire vakantiewoningen". Het RUP wijzigt geen bestemmingen, maar laat een bijkomende functie toe in de gebiedscategorie ‘landbouw’.”

Overwegende dat in het voorliggende dossier wordt ingegaan op volgende voorwaarden van het advies

zoals opgenomen in de brief van het schepencollege van 21 maart 2014 (276565)

- Op p5 van de toelichtingsnota wordt het volgend vermeld: “Daarbij wordt een solitaire vakantie woning gezien als een zonevreemde constructie en niet als een zonevreemde woning, dit door het toeristische karakter waarbij het gaat om tijdelijke verhuring en geen permanente bewoning van het gebouw.”
- In navolging daarvan werd het artikel 4.4.22 uit de VCRO verordend opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften. Nl. “Wanneer een solitaire vakantiewoning wordt vernietigd of beschadigd door een vreemde oorzaak, dan kunnen de herstelwerken vergund worden, in afwijking van de bestemmingsvoorschriften, voor zover voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:
  - 1° de solitaire vakantiewoning werd in het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging daadwerkelijk uitgebaat, waarbij deze uitbating kan worden aangetoond middels alle rechtens toegelaten bewijsmiddelen;
  - 2° de aanvraag gebeurt binnen de drie jaar na de toekenning van het verzekeringsbedrag of, zo de vernieling of beschadiging niet door een verzekering gedekt zijn, binnen de vijf jaar na het optreden van deze vernieling of beschadiging;
  - 3° het bouwvolume van de herstelde solitaire vakantiewoning blijft beperkt tot het vergunde of vergund geachte bouwvolume.

Door de aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften wordt de mogelijkheid geboden dat bij vernietigde of beschadigde vakantiewoningen herstelwerken kunnen uitgevoerd worden.

Overwegende dat in het voorliggende dossier geen uitspraak wordt gedaan over het verbouwen, herbouwen op dezelfde plaats, herbouwen op een gewijzigde plaats, uitbreiden en aanpassen van zonevreemde constructies en dit wordt eveneens niet verordend opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften. Overwegende dat de mogelijkheden als woning zijnde en als solitaire vakantiewoning zijnde bijgevolg heel uiteenlopend zijn.

Overwegende dat in het voorliggende dossier een solitaire vakantiewoning niet kan uitbreiden naar 1000m<sup>3</sup>, waar een woning dit wel kan. Met andere woorden: is een woning vergund als solitaire vakantiewoning van bv 600m<sup>3</sup>, dan kan een eigenaar geen uitbreiding aanvragen tot 1000m<sup>3</sup>. Deze uitbreiding kan hij wel in drie stedenbouwkundige aanvragen bekomen 1) functiewijziging naar woning 2) uitbreiden naar 1000m<sup>3</sup> 3) functiewijziging naar solitaire vakantiewoning.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft een gunstig advies over het ontwerp Provinciaal Ruimtelijke Uitvoeringsplan Solitaire Vakantiewoningen mits er duidelijkheid wordt geboden over het verbouwen, herbouwen op dezelfde plaats, herbouwen op een gewijzigde plaats, uitbreiden en aanpassen van solitaire vakantiewoningen en dat dit eveneens verordend wordt opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften

Artikel 2:

Bovendien vraagt de gemeenteraad dat de stedenbouwkundige voorschriften aangepast worden zodat een solitaire vakantiewoning kan uitbreiden naar 1000m<sup>3</sup> zoals een woning.

## **12 Ruimtelijke Ordening - aanvraag van een verkavelingsvergunning - Varsenare-Noord "Hof van Straeten" - ontwerp infrastructuur**

DEBAT

Raadslid Geert Orbie verwijst naar gesprekken met buurtbewoners. Sommigen hebben inderdaad het standpunt dat dit project beter niet zou gerealiseerd worden. Dit is evenwel een debat van het verleden. Als concept tegen de vergrijzing is de komst van jonge gezinnen een pluspunt voor de gemeente. Het

aantal bezwaarschriften is eerder beperkt. In de bezwaren komt steeds de bezorgdheid voor de mobiliteit terug. Daarbij is er ook een bezorgdheid over de gevoerde mobiliteitsstudie en de toekomstige ontsluiting. In de studie wordt geadviseerd om bv. de Legeweg richting Brugge aan te passen, maar dit wordt dan ongunstig geadviseerd door de afdeling mobiliteit MOW. Het is belangrijk dat het beleid nu reeds voorrang geeft aan de nodige mobiliteitsoplossingen in het centrum van Varsenare en in de Popstaelstraat. Er wordt uitgegaan van 1,2 wagens per woning, maar de vrees bestaat dat dit cijfer bij jonge gezinnen onderraamd is. Tenslotte wordt verwezen naar het bestaande mobiliteitsprobleem in de Oude Dorpsweg, waar bij kruisend verkeer geregeld over het voetpad moet gereden worden. Over het geheel kan het voorliggende verkavelingsontwerp wel goedgekeurd worden.

De burgemeester antwoordt dat het probleem van de mobiliteit zeker bekeken zal worden. De Legeweg zal aangepast worden ter hoogte van de verkaveling en in de richting van Brugge, maar niet in de richting van Jabbeke. Op vandaag vermindert bij veel gezinnen het autogebruik en wordt carpoolen ingeschakeld. De verwachte mobiliteitstoename zal zich ook spreiden in de tijd. De verwachte mobiliteit Popstaelstraat is inderdaad een probleem. Daarom wordt nu al een volledige heraanleg gepland en dit over de volle lengte. Er wordt niet verwacht dat het project voor een belangrijke mobiliteitstoename in de Oude Dorpsweg zal zorgen. Er moet rekening gehouden worden met het feit dat de realisatie van de verkaveling gespreid zal zijn over een periode van 10 jaar. Er kan stelselmatig bekeken worden hoe de mobiliteit dient aangepakt te worden.

#### BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt het inrichtingsdossier van de 6 verkavelingsaanvragen met riolerings- en wegenisdossier voorgelegd voor het gebied “Varsenare Noord”, tussen de Westernieuwweg, de Legeweg en de Popstaelstraat.

Het gaat om een heraanvraag van een dossier (267467) dat reeds op de agenda van de gemeenteraad van 28 april 2014 voorkwam, maar toen op verzoek van de verkavelaar werd ingetrokken.

De aanvraag is verdeeld over 6 verkavelingen en werd ingediend door:

- Matexi NV, Franklin ...
- Boca BVBA en NV Het Grondjuweel...
- Wingman BVBA en Vennootschap Immobiliënmaatschappij Danneels...

Het ontwerp genaamd “weg- en rioleringswerken Hof van Straeten” behelst het uitvoeren van een gescheiden riolering, wegenis- en omgevingsaanleg met parkeervoorzieningen, groen- en speelzones, opgemaakt door het studiebureau BVBA Dumoulin Jos... De kosten worden geraamd op 6.922.182,80 EUR, inclusief BTW.

Het betreft een verkaveling bestaande uit 359 loten bestemd voor in totaal 412 woonegelegenheden waaronder 4 appartementsgebouwen met in totaal 56 appartementen. De ontsluiting gebeurt via de Legeweg (gedeelte tussen de Westernieuwweg en Popstaelstraat) door middel van 5 nieuwe aan te leggen wegen waarbij er 1 van die wegen ook in verbinding staat met de Popstaelstraat. De Legeweg wordt ter hoogte van de verkaveling opgebroken en verbreed. De bestaande dreef Hof van Straeten wordt behouden en zal enkel kunnen worden gebruikt door voetgangers en fietsers.

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd:

- het volledige aanvraagdossier voor stedenbouwkundige vergunning
- het voorstel van uitrusting wegenis en riolering
- de ingediende bezwaren naar aanleiding van het openbaar onderzoek
- de bekomen adviezen van de diverse instanties en van de GECORO.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier.

(1) Door de VMM (290410 tot en met 290415) werd op 27 augustus 2014 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht voor de verkavelingsvoorstellen, waarbij een opmerking gemaakt werd met betrekking tot de infiltratiemogelijkheden en het weglaten van knijpopeningen in de overstortconstructies. Er wordt voorgesteld om deze technische opmerkingen verplichtend te laten aanpassen aan het ontwerp.

(2) Door het provinciebestuur West-Vlaanderen (290407) werd op 25 augustus 2014 gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de watertoets

(3) Door de Nieuwe Polder van Blankenberge (290454 e.v.) werd op 26 augustus 2014 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op voorwaarde dat er geen constructies opgericht worden in de strook van 5 meter vanaf de Smissebeek, teneinde onderhouds- en instanthoudingswerken niet in het gedrang te brengen. Deze voorwaarde wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

(4) Door het departement mobiliteit en openbare werken (289573) werd op 18 augustus 2014 gunstig advies uitgebracht. Er werd vastgesteld dat het MOBER op een correcte manier werd opgebouwd. Daarbij werden een aantal opmerkingen van technische aard gemaakt rond deze studie, waarbij door de dienst van het departement mobiliteit en openbare werken het aantal parkeerplaatsen en verplaatsingen iets lager wordt ingeschat dan in de mobiliteitsstudie. In dit advies wordt ongunstig geadviseerd om de Legeweg op te waarderen tot wijkverzamelweg en waarbij er gesuggereerd wordt om de Legeweg en de Zandstraat vooral te laten gebruiken voor het lokaal verkeer en fietsverkeer en te knippen voor het doorgaand autoverkeer richting Brugge.

(5) Door de afdeling Duurzame Landontwikkeling West-Vlaanderen (288931 e.v.) werd op 12 augustus 2014 gunstig advies uitgebracht voor het verkavelingsvoorstel. In dit advies werd aangeraden om de Legeweg, ter hoogte van deze verkaveling, te verbreden, zodat de Legeweg vlot bereikbaar en berijdbaar blijft voor het hedendaags landbouw materiaal. In het verkavelingsvoorstel is hiermee rekening gehouden.

(6) Door de afdeling Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen (288812 e.v.) werd op 11 augustus 2014 gunstig geadviseerd. Daarbij werd verwezen naar het feit dat de zone vanuit archeologisch oogpunt zeer waardevol is met in zone vondstmateriaal uit ijzertijd en uit de Romeinse tijd. Verder zou er op die plaats een ontginningshoeve geweest zijn die teruggaat naar de 13<sup>de</sup> eeuw en is er ook het gegeven dat op die plaats munitiedepots en smalspoorlijnen uit de 1<sup>e</sup> wereldoorlog aanwezig geweest zijn. Aldus wordt geadviseerd om bij de verkavelingsvergunning de lasten van archeologische prospectie en voorafgaande afgraving op te leggen en dit volgens de gekende procedure.

(7) Door de brandweer Brugge (290797) werd op 2 september 2014 een brandpreventieverslag neergelegd dat een gunstig advies inhoudt, rekening houdende met technische adviezen in verband met toegankelijkheid en draaicirkels. Uit het ontwerp blijkt dat hieraan voldaan wordt.

(8) Door de GECORO (290670) werd op 1 september 2014 advies uitgebracht in navolging van artikel 4.7.16 §3 van de VCRO. Dit advies is ongunstig ten aanzien van het voorliggende ontwerp. Er wordt geadviseerd om aangepaste plannen voor te leggen die rekening houden met de opmerkingen zoals hierna. Verder wordt in het advies verwezen naar de leidraad duurzaam woonproject van WVI uit 2011.

De opmerkingen van de GECORO hadden betrekking op:

### **1. Dreef Hof van Straeten**

De GECORO gaat er vanuit dat de parkzone op het gewestplan herleeft in het RUP, maar dat is niet zo. De bestemmingen van het gewestplan zijn bij de goedkeuring van het gewestelijk RUP opgeheven. In het gewestelijk RUP hebben verder enkel het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften verordenende kracht (art. 2.2.2.§1 laatste lid VCRO). De dreefstructuur wordt behouden zoals gestipuleerd in art 4.8 van de stedenbouwkundige voorschriften.

Het betrokken voorschrift 4.8 mag niet worden uitgebreid met een andere voorwaarde, het voorschrift dient te worden gelezen zoals het in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP vermeld staat :

"4.8. De bestaande dreefstructuur dient te worden behouden als cultuurhistorisch element en als functionele verbinding voor fietsers en wandelaars en te worden geïntegreerd in het woongebied. De dreef kan niet worden gebruikt voor het autoverkeer als ontsluiting van dit woongebied."

Voorliggende verkavelingsaanvragen respecteren de dreef voldoende als cultuurhistorisch element: de dubbele bomenrij wordt behouden, er wordt geen autoverkeer toegelaten en er worden in de aanvraag verschillende verbindingen voor fietsers en voetgangers in en naar de dreef gecreëerd. Het karakter van de dreef als wandel- en fietsverbinding wordt met andere woorden door de verkavelingen versterkt.

De dreef wordt niet aanzienlijk gewijzigd. Er verdwijnen 3 bomen uit de dreef ter hoogte van de Legeweg. De melding in de voorschriften om de dreefstructuur te behouden als "cultuurhistorisch element" dient te worden gelezen zoals het in de voorschriften staat, namelijk "de structuur" van de dreef dient te worden behouden. Dit impliceert niet automatisch dat "iedere boom in de dreef" dient te worden behouden. De dreefstructuur valt of staat niet door verdwijnen of toevoegen van een boom. De keuze om de Legeweg te verbreden werd gemaakt om verkeerstechnische redenen en vooral met het oog op veiligheid.

Met betrekking tot het bomenbestand in de dreef, lijkt het wel aangewezen om aan het schepencollege te verzoeken om ter bescherming van het bomenbestand een bijzondere waarborgregeling op te nemen die van toepassing is bij grondbemaling naar aanleiding van de infrastructuur of bouwwerken.

### **2. Legeweg**

Door de GECORO wordt opgemerkt dat de landschappelijke integratie met het openruimtegebied onvoldoende gebeurt. Dit is een argument van ruimtelijke aard, hetgeen behoort tot de bevoegdheid van het schepencollege. In het ontwerp is duidelijk een nieuwe bomenrij opgenomen in de Legeweg.

### **3. Smissebeek en andere waterlopen**

De GECORO heeft bezwaar tegen het deels gebruiken van tegels over een helling van 4/4 in plaats van een helling 8/4.

Met betrekking tot het waterbeheer moet vooreerst verwezen worden naar het gunstig advies van het polderbestuur en de provinciale dienst.

De aanvrager liet een watertoets maken. Deze watertoets stelt vast dat er in dat gebied geen of weinig infiltratie in de bodem mogelijk is door een te hoge grondwaterstand. Hoedanook worden conform art 4.3 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP alle bestaande grachten open gehouden en worden er nog een aantal bijgemaakt. Gegeven de context van de grondwaterstand wordt dus meer dan



voldoende ruimte voorzien voor vertraagde afvoer. Het bufferbekken ingetekend op de recreatiegronden van de gemeente maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag en is bijgevolg niet meegeteld in de watertoets horende bij de voorliggende aanvraag.

Betreffende de aangepaste waterlopen en nieuw aangelegde waterlopen kan gesteld worden dat deze allemaal ontworpen werden met zachtere taluds dan momenteel het geval is met de bestaande natuurlijke taluds. In overeenstemming met art 4.3 van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden de technieken van natuurtechnische milieubouw algemeen en op gepaste wijze toegepast rekeninghoudend met de adviezen van de waterloopbeheerder, de context en de vaste praktijken.

Enkel in de Smissebeek zijn riettegels voorzien. Deze worden op de bodem en op de oever tot een hoogte van 1m voorzien in functie van het onderhoud en op uitdrukkelijk verzoek van de waterloopbeheerder. Het resterende deel van de oever is een natuurlijke oever met zachtere taluds dan de bestaande taluds. De riettegels zijn betonnen tegels met 35% ronde draineeropeningen, de openingen worden opgevuld met gebiedseigen grond zodat de zaadbank van de bestaande oevers zoveel mogelijk behouden blijft.

Ter hoogte van de gemeentelijke sportvelden wordt een getrapt talud voorzien. Hierin worden Wilgen (*Salix alba*) aangeplant, de poten zijn afkomstig van de bestaande wilgen langs het wandelpad Coudeveldt.

Ten zuiden van de bestaande Legeweg is de Smissebeek gelegen, dit stuk waterloop heeft steile oevers (scherper dan 45° of 4/4) en een relatief smalle bodem van ±50cm. In functie van de verkaveling wordt de Legeweg volledig vernieuwd waarbij de Smissebeek ten noorden van de nieuwe weg voorzien wordt, hierdoor dient de waterloop slechts op een gering aantal plaatsen ondergronds gebracht te worden om de toegangen naar de akkers te garanderen. De waterloop wordt aangelegd met minder steile oevers dan de bestaande waterloop en een bredere bodem (1m). Er worden geen betonelementen voorzien zodat een volledig natuurlijke waterloop bekomen wordt.

#### Grachten langs de dreef Hof van Straeten

Langs de dreef Hof Van Straeten zijn van oudsher bestaande grachten aanwezig met een cultuurhistorisch en natuurlijk karakter. Deze grachten worden integraal behouden zonder enige ingreep. Dit zorgt ervoor dat de zaadbank van de oevers in de taluds van de waterloop bewaard wordt en de biodiversiteit behouden blijft. De grachten zijn dus bestaand en schaden de bestaande dreef ogenschijnlijk niet.

#### Grachten langs het wandelpad Coudeveldt

Langs de aanpalende wijk Coudeveldt ligt een wandelpad met een knotwilgenrij en bestaande gracht die de grens vormt tussen de bestaande wijk en de nieuwe verkaveling. Het pad met de knotbomenrij is een typisch element binnen het polderlandschap. De bestaande gracht en bomen worden integraal behouden zonder enige ingreep. Dit zorgt ervoor dat de zaadbank van de oevers in de taluds van de waterloop bewaard wordt en de biodiversiteit behouden blijft. De grachten zijn dus bestaand en garanderen het behoud van de bestaande bomen met hun specifiek karakter. De wilgenrij wordt uitgebreid langs de Smissebeek in het getrapt talud.

Positief advies van Polder en Provincie – weerlegging

#### **4. Waterdoorlaatbaarheid**

Door de GECORO wordt opgemerkt dat er meer waterdoorlaatbare materialen kunnen gebruikt worden bij parkeerplaatsen en allerhande verhardingen.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om dit argument te weerhouden, waarbij voor alle parkeerplaatsen in betonstraatstenen er toepassing moet gemaakt worden van betonstraatstenen en waterdoorlatend grind en dit met dezelfde stabiliteitskenmerken.

## **5. Woonkwaliteit en Leefbaarheid**

Dit aspect betreft de ruimtelijke kwaliteit en is een bevoegdheid van het schepencollege binnen het vergunningenbeleid

## **6. Openbaar groen**

Door de GECORO wordt verwezen naar de beperkte openbare ruimten en de nood om streekeigen beplanting te voorzien.

Daartegenover moet verwezen worden naar de verplichte densiteit van 25 woningen/ha die op zich al weinig ruimte laat voor een belangrijk percentage openbare ruimte.

Daarbij werd er ook voor gekozen om aansluitend met het gemeentelijk domein langs de Hof van Straetendreef open ruimte te voorzien die door zijn ligging integreert in de wijk. De ervaring leert dat verspreide speelterreinen ofwel onvoldoende uitgerust zijn voor de specifieke leeftijdsgroep of in bepaald geval moeilijk te onderhouden zijn.

Naar aanleiding van de goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning kan een speelconfiguratie opgelegd worden in de ruimte hiervoor voorzien bij de uitbreiding van het sport- en recreatiepark.

Met betrekking tot de aanplanting is het inderdaad aangewezen om steeds streekeigen beplanting toe te passen, ook bij alle afsluitende hagen.

## **7. Mober**

Het onafhankelijk onderzoeksbureau SUM Research maakte de MOBER op volgens het gekende vademecum van de Vlaamse overheid. De berekeningen gebeuren in Vlaanderen steeds op dezelfde wijze op basis van de ter beschikking gestelde onderzoeksgegevens i.v.m. met de standaardverplaatsingen en de algemene mobiliteit.

De tellingen van het bestaande verkeer zijn gebeurd in samenspraak met de wegbeheerder. De cijfers van het gegenereerde verkeer zijn gebaseerd op het permanent mobiliteitsonderzoek van de gemeente en MOW dat reeds jaren loopt.

Wat betreft de concrete acties kan juist worden meegegeven dat de Legeweg volledig opnieuw wordt aangelegd en uitgebreid aan de zijde van het stedelijk woongebied samen met de uitrustingswerken in de verkaveling om de nieuwe woonontwikkeling volwaardig te kunnen ontsluiten. En voor de andere omliggende straten is de gemeente juist wel voorzienend geweest. Zij heeft de mobiliteit en ontsluiting in de ruimere omgeving steeds opgenomen in haar gesprekken met de verkavelaars. Een en ander heeft in 2013 geleid tot een formele overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaars waarbij de ontwikkelaars zich dienden te engageren voor de noodzakelijke aanpassingswerken voor de gemeentewegen buiten de verkaveling, in casu de Popstaelestraat en het stuk Legeweg tot aan de de Manlaan. Het huidig profiel van de Westernieuweg bleek te volstaan.

Er is aldus in voldoende mate tegemoetgekomen aan de bezorgdheid van de GECORO en andere bezwaarschrijvers met betrekking tot het mobiliteitsgegeven.

Uit het advies van de afdeling Wegen en Verkeer blijkt dat de MOBER waarachtig gevoerd werd en zelfs blijkt heeft van een overraming met betrekking tot de verwachte mobiliteit en de nood aan

parkeerplaatsen.

Aan de gemeenteraad wordt ook een schets voorgelegd van de herinrichting van de Popstaelstraat, tussen Zandstraat en Gistelsteenweg. Hiervoor bestaat een zakelijke afspraak waarbij de verkavelaar tussen komt in de kosten van heraanleg. De toekomstige ontsluiting via de Legeweg dient het voorwerp uit te maken van een aanvullende gemeentelijke mobiliteitsstudie en afzonderlijk voorstel aan de gemeenteraad, waarbij rekening gehouden wordt met de opmerkingen van het MOW en één en ander afhankelijk zal zijn van de opname in het gemeentelijk mobiliteitsplan.

## **8. Afvalwater**

In de Popstaelstraat is momenteel een gemengde riolering aanwezig die gravitair afloopt naar het kruispunt met de Legeweg. Op deze riool is de gemengde riolering van de wijk “Coudeveldt” aangesloten.

In de Legeweg is momenteel een gemengde riolering aanwezig afkomstig van Westernieuwweg en Legeweg die gravitair afloopt naar het kruispunt met de Popstaelstraat.

Op het kruispunt Legeweg – Popstaelstraat wordt de riolering via het pompstation opgepompt naar het centrum van Varsenare.

Momenteel is de riolering in de Legeweg en de Popstaelstraat (en de stroomopwaartse gebieden) nog een gemengde riolering, waarbij het regenwater niet afgekoppeld is en niet afzonderlijk afgevoerd wordt. Bij hevige regenval stort de riolering over naar de ingebuisde waterloop “Oosters Zwintje” (VHAG 2273) in de Popstaelstraat.

Conform de Vlarem-wetgeving dienen, in de nabije toekomst alle gemengde rioleringen, door de gemeente en/of rioolbeheerder vervangen te worden door gescheiden stelsels. Het regenwater zal dan rechtsreeks aangesloten worden op de waterlopen waardoor de overstort van het pompstation niet meer in werking zal treden.

Bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen voor verbouwwerken aan bestaande gebouwen wordt, conform de gewestelijke verordening inzake hemelwater, opgelegd dat een regenwaterput met herbruik voorzien moet worden. Bij gebouwen vanaf 200m<sup>2</sup> en groter, dient ook een private infiltratie- of buffervoorziening geplaatst te worden. Deze ingrepen zullen ervoor zorgen dat er minder hemelwater afgevoerd wordt waardoor de overstort van het pompstation minder in werking zal treden.

Het debiet van de DWA-riolering uit de nieuwe verkaveling zal veel lager zijn dan het debiet van het regenwater uit de straten met een gemengd stelsel. Er stellen zich in de toekomst dus geen problemen betreffende de capaciteit van het pompstation.

In de nieuwe verkaveling “Hof Van Straeten” wordt volgens de regels der kunst een volledig gescheiden riolering voorzien. Het regenwater wordt na infiltratie en buffering rechtstreeks aangesloten op de Smissebeek (VHAG 14319) langs de Legeweg.

De Legeweg wordt in het kader van de verkaveling volledig vernieuwd waarbij het regenwater afgekoppeld wordt en niet meer zal terecht komen bij het pompstation (wat nu wel het geval is). Enkel het afvalwater zal worden aangesloten op het pompstation.

Er zal met andere woorden minder regenwater naar het pompstation afgevoerd worden waardoor de overstortfrequentie zal verminderen.

Als bijkomende maatregel om te vermijden dat onverdund afvalwater terecht zou komen in de open

waterlopen, wordt iedere woning verplicht voorzien van een septische put zodat de vuilvracht in de riolering en dus ook de vuilvracht naar het pompstation beperkt blijft. Op deze manier wordt bovendien het onderhoud van de riolering eenvoudiger/goedkoper en wordt het pompstation niet onnodig extra belast.

## **9. Hof van Proven**

Dit bezwaar heeft louter betrekking op de ruimtelijke context en is uitsluitend de bevoegdheid van het schepencollege

## **10. Uitbreiding sport VK 1**

Dit bezwaar is voor de gemeenteraad enkel van belang voor het mobiliteitsaspect. De mobiliteit die een activiteit zoals recreatief voetbal of tennis genereert, is uiterst beperkt en in dit geval dan nog een ontworpen recht op de rijweg.

## **11. Sociale huisvesting**

Dit bezwaar heeft louter betrekking op de sociale context en is uitsluitend de bevoegdheid van het schepencollege

## **12. Duurzaam energiegebruik en duurzaam watergebruik**

Dit bezwaar heeft louter betrekking op de ecologische context van de woningen en is uitsluitend de bevoegdheid van het schepencollege

(9) Daarnaast werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek ook nog 16 bezwaren ontvangen van al of niet betrokken burgers.

Het behandelen van de bezwaarschriften in het kader van een verkavelingsaanvraag is een bevoegdheid van het schepencollege.

De onderdelen van de bezwaarschriften die betrekking hebben op de voorliggende ontwerpen voor de uitrusting van de verkaveling werden hierboven reeds behandeld in het kader van het advies van de GECORO met hetzij een weerlegging, hetzij een aanvaarding.

Deze bezwaren hebben voor het aspect uitrusting en mobiliteit nog aanvullend betrekking op het volgende:

- het feit dat (document 290224) de wegenis en de voorzieningen niet doorgetrokken worden tot op de perceelsgrens en dit ten behoeve van een achterliggend perceel dat niet in de verkaveling betrokken wordt wegens het eigen inzicht van de eigenaar. Daartegenover staat dat dit op vandaag moeilijk als verplichtend kan opgelegd worden en dat één en ander het voorwerp dient uit te maken van een vergoedingsregeling met de verkavelaars. Aan het schepencollege wordt opgedragen om in het kader van het vergunningenbeleid hieromtrent een passende behandeling te geven. Zoals voorliggend is het zo dat de voorgestelde wegenis met uitrusting voldoet voor de ontworpen verkaveling.
- de vraag wordt gesteld of er (document 290226) geen verkeersremmende maatregel moet inbegrepen worden ter hoogte van het plangebied met het bestaande wandelpad van Coudeveldt. Voor dit argument kan er inderdaad reden zijn en wordt opgedragen om het ontwerpplan aan te passen met de aanleg van een verkeersplateau ter hoogte van het wandelpad en de poort Provenhof. Meteen wordt ook via de verkeertechnische infrastructuur meegewerkt aan het accent van het cultuurhistorisch erfgoed.
- onder 290424 wordt ook een opmerking geformuleerd met betrekking tot het voorziene

straatmeubilair: fietsrekken en wielhouders op blz. 60. Daarnaast wordt ook een opmerking gemaakt met betrekking tot de voorziene afvalbakken, blz. 62. Hier kan aanvaard worden dat dit onderdeel van het bestek vervangen wordt door enerzijds fietsrekken waarbij het fietskader kan vastgemaakt worden en anderzijds toepassing te maken van vuilnisbakken met een kleinere opening die minder kans laten tot misbruik.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de wegenis en riolering bij de verkavelingsaanvragen I tot VI in het project Varsenare-Noord. Daarbij worden de volgende opmerkingen en/of aanpassingen aanvaard:

- bij alle parkeerplaatsen in betonstraatstenen dient toepassing gemaakt te worden van een type betonstraatstenen met ruime voeg voor waterdoorlatend grind en dit met dezelfde stabiliteitskenmerken
- de verplichting dat alle aanplanting dient voorzien te worden met streekeigen beplanting, in het bijzonder ook alle afsluitende hagen
- de voorziening van een behoorlijk uitgerust wijkspeelplein ter hoogte van de verkaveling en het sport- en recreatiepark Hof ter Straeten
- de aanpassing van het ontwerpplan met de aanleg van een verkeersplateau ter hoogte van het wandelpad en de poort Provenhof
- de vervanging in het bestek van het onderdeel fietsrekken door een type waarbij het fietskader kan vastgemaakt worden en anderzijds de vervanging van de voorgestelde vuilnisbakken met een kleinere opening die minder kans laten tot misbruik.

### **13 Hulpverleningszone - procentuele verdeelsleutel kosten - overeenkomst tussen de gemeenten van de hulpverleningszone**

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid en latere wijzigingen, artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, inzonderheid en latere wijzigingen, artikel 68 bij wet van 19/4/2014 (B.S. 23 juli 2014)

Gelet op het besluit van de diverse gemeenteraden van juni/juli 2010 betreffende de instap in de operationele prezone en de goedkeuring van de financiële verdeelsleutel;

Gelet op de omzendbrief van de Minister van Binnenlandse Zaken van 14/8/2014 aan de provinciegouverneurs m.b.t. de criteria van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones;

Gelet op het gegeven dat het bepalen van de gemeentelijke dotatie een belangrijke maatregel is voor de gemeente om de overdracht naar de hulpverleningszone vanaf 2015 mogelijk te maken;

Gelet op de veelvuldige overlegmomenten tussen de diverse gemeenten in de prezoneraad van Hulpverleningszone 1;

Gelet op de bespreking op de prezoneraad van 1 september 2014 en het verzoek van de prezoneraad van 1 september 2014 om het bereikte akkoord omtrent de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten tegen uiterlijk eind oktober 2014 voor goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen;

Overwegende dat de dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone vastgelegd worden op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden;

Overwegende dat bij gebrek aan dergelijk akkoord, de dotatie van elke gemeente vastgesteld wordt volgens de nadere bepalingen voor berekening en betaling van gemeentelijke dotaties bepaald door de Koning;

Overwegende dat alle gemeenteraden van de gemeenten van de hulpverleningszone de herziening van de financiële verdeelsleutel goedkeuren vanaf 1 januari 2015;

Overwegende dat de financiële werkgroep opgericht door de prezoneraad ter voorbereiding van de hervorming een voorstel van overeenkomst inzake de verdeelsleutel van de gemeentelijke dotatie voor de hulpverleningszone West-Vlaanderen I heeft voorgelegd;

Overwegende dat dit voorstel van financiële verdeelsleutel 2015-2025 rekening houdt met de tegengestelde financiële belangen van de diverse besturen (grote besturen met een beroepskorps, gemeenten met hoofdzakelijk een vrijwillig korps en de kleinere beschermde gemeenten) en de financiële draagkracht van de 17 gemeenten;

Overwegende dat in dit voorstel rekening gehouden wordt met de opmerkingen die de raadsleden tijdens de prezoneraad hebben aangebracht;

Overwegende dat de prezoneraad de gemeentelijke dotatie slechts kan vastleggen na voorafgaand akkoord van de verschillende gemeenteraden van de prezone;

Overwegende dat iedere betrokken gemeenteraad het akkoord van verdeelsleutel dient te verlenen voor 1 november 2014 indien de hulpverleningszone wenst op te starten op 1 januari 2015;

Overwegende dat indien het akkoord van een gemeente van de hulpverleningszone later dan 1 november 2014 goedgekeurd wordt, de hulpverleningszone federale middelen verliest;

Overwegend dat de hulpverleningszone een schaalvoordeel en synergie kan opleveren;

Overwegende dat de hulpverleningszone de dekkinggraad van de dienstverlening aan de zogenaamde 'witte vlekken' binnen de zone, dient te verbeteren;

Overwegende dat voor de financiële zekerheid van iedere gemeente en voor de stabiliteit van de operationele werking van de hulpverleningszone er over een redelijke termijn een akkoord noodzakelijk is over het gezamenlijk dragen van het financieringstekort;

Overwegende dat dit onderling akkoord tussen de 17 gemeenten budgettaire duidelijkheid biedt inzake de procentuele financiële inbreng voor de periode 2015-2025 tenzij er een consensus is tussen alle 17 gemeenten om de financiële verdeelsleutel vroeger te herzien;

Overwegende dat de gemeentelijke dotatie dient ingeschreven te worden in de gemeentelijke meerjarenplanning en het gemeentelijk budget;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Over te gaan tot het instappen in de Hulpverleningszone 1 vanaf 1 januari 2015 en de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten in onderhavige overeenkomst goed te keuren:

**OVEREENKOMST TUSSEN DE HULPVERLENINGSZONE WEST-VLAANDEREN 1 IN OPRICHTING EN DE GEMEENTEN INZAKE DE FINANCIËLE VERDEELSLEUTEL EN DE DAARAAN VERBONDEN MODALITEITEN VOOR DE PERIODE 2015-2025**

Tussen,

De Prezone van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 in oprichting, p/a Siemenslaan 6, 8020 Oostkamp, vertegenwoordigd door de heer Luc Vanparys, voorzitter en de heer Filiep Dekiere, coördinator, in uitvoering van het besluit van de prezoneraad van 1 september 2014, hierna 'de hulpverleningszone' genoemd, enerzijds.

En,

Stad Blankenberge, J.F. Kennedyplein 1, 8370 Blankenberge, vertegenwoordigd door de heer Patrick De Klerck, burgemeester en de heer Peter Verheyden, stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Stad Brugge, Burg 12, 8000 Brugge, vertegenwoordigd door de heer André Van Nieuwkerke, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Johan Coens, stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente De Haan, Leopoldlaan 24, 8420 De Haan, vertegenwoordigd door de heer Peter Breemersch, burgemeester en de heer Franky Museeuw, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Stad Gistel, Heyvaertlaan 18, 8470 Gistel, vertegenwoordigd door de heer Bart Halewyck, burgemeester en mevrouw Lieve Wydooghe, stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Knokke-Heist, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist, vertegenwoordigd door Graaf Leopold Lippens, burgemeester en mevrouw Miet Gobert, stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 25/09/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Middelkerke, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke, vertegenwoordigd door mevrouw Janna Rommel-Opstaele, burgemeester en de heer Pierre Ryckewaert, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Stad Oostende, Vindictivelaan 1, 8400 Oostende, vertegenwoordigd door de heer Jean Vandecasteele, burgemeester en de heer Kristof Beuren, stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Oostkamp, Siemenslaan 1, 8020 Oostkamp, vertegenwoordigd door de heer Jan de Keyser, eerste schepen en de heer Jan Compennol, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Stad Torhout, Aartrijkestraat 11/B, 8820 Torhout, vertegenwoordigd door de heer Norbert De Cuyper, burgemeester en de heer Luc Vandamme, stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Beernem, Bloemendalestraat 112, 8730 Beernem, vertegenwoordigd door de heer Johan De Rycke, burgemeester en de heer Jan Claeys, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Bredene, Centrumplein 1, 8450 Bredene, vertegenwoordigd door de heer Steve Vandenberghe, burgemeester en de heer Yannick Wittevrongel, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Stad Damme, Vissersstraat 2A, 8340 Damme, vertegenwoordigd door de heer Joachim Coens, burgemeester en de heer Hendrik De Corte, waarnemend stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Ichtegem, Stationsstraat 1, 8480 Ichtegem, vertegenwoordigd door de heer Karl Bonny, burgemeester en de heer Luc Delarue, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Jabbeke, Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke, vertegenwoordigd door de heer Daniël Vanhessche, burgemeester en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 06/10/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Stad Oudenburg, Weststraat 24, 8460 Oudenburg, vertegenwoordigd door de heer Ignace Dereeper, burgemeester en de heer Johan Rosseel, stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Zedelgem, Snellegemsestraat 1, 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door de heer Patrick Arnou, burgemeester en de heer Kurt Ryheul, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Gemeente Zuienkerke, Kerkstraat 17, 8377 Zuienkerke, vertegenwoordigd door de heer Alain De Vlieghe, burgemeester en de heer Franky Goethals, gemeentesecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van xx/xx/2014, hierna 'de gemeente' genoemd, anderzijds.

Vooraf:

Voor de opmaak van de verdeelsleutel 2015-2025 werd met de diverse belangen én de financiële draagkracht van alle 17 gemeenten rekening gehouden (grote besturen met een beroepskorps, gemeenten met hoofdzakelijk een vrijwillig korps, kleinere beschermde gemeenten). Desalniettemin is dit een solidariteitscompromis en zal de financiering van de hulpverleningszone voor alle gemeenten een bijzondere financiële inspanning vergen. Om die reden zijn een aantal randvoorwaarden uitdrukkelijk gekoppeld aan de goedkeuring van het procentueel aandeel van elke gemeente in het te financieren saldo van de hulpverleningszone.

Wordt het volgende overeengekomen:

**Titel I: Verplichtingen van de gemeenten**

**Artikel 1:**

De gemeenten verbinden zich ertoe ten opzichte van elkaar en de hulpverleningszone volgend percentage van het jaarlijks te financieren saldo (globale gemeentelijk aandeel) van de hulpverleningszone bij te dragen:

Gemeente	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Blankenberge	2,1476%	2,2053%	2,2629%	2,3206%	2,3782%	2,4359%	2,4935%	2,5511%	2,6088%	2,6664%	2,6664%
Brugge	31,3200%	31,2600%	31,2000%	31,1400%	31,0800%	31,0200%	30,9600%	30,9000%	30,8400%	30,7800%	30,7800%
De Haan	3,2998%	3,2895%	3,2793%	3,2690%	3,2588%	3,2485%	3,2383%	3,2280%	3,2178%	3,2075%	3,2075%
Gistel	1,4164%	1,4529%	1,4893%	1,5257%	1,5622%	1,5986%	1,6350%	1,6715%	1,7079%	1,7444%	1,7444%



Knokke-Heist	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%	12,2000%
Middelkerke	3,4935%	3,5070%	3,5205%	3,5340%	3,5475%	3,5610%	3,5745%	3,5880%	3,6015%	3,6150%	3,6150%
Oostende	29,0168%	28,5235%	28,0303%	27,5371%	27,0438%	26,5506%	26,0574%	25,5641%	25,0709%	24,5777%	24,5777%
Oostkamp	2,5695%	2,6389%	2,7084%	2,7778%	2,8473%	2,9167%	2,9862%	3,0556%	3,1251%	3,1945%	3,1945%
Torhout	2,6813%	2,7527%	2,8240%	2,8954%	2,9667%	3,0381%	3,1094%	3,1807%	3,2521%	3,3234%	3,3234%
Beernem	1,7169%	1,7638%	1,8107%	1,8576%	1,9045%	1,9513%	1,9982%	2,0451%	2,0920%	2,1389%	2,1389%
Bredene	1,8095%	1,8589%	1,9084%	1,9578%	2,0073%	2,0568%	2,1062%	2,1557%	2,2052%	2,2546%	2,2546%
Damme	1,2586%	1,2872%	1,3159%	1,3445%	1,3731%	1,4017%	1,4304%	1,4590%	1,4876%	1,5162%	1,5162%
Ichtegem	1,5723%	1,6145%	1,6568%	1,6991%	1,7414%	1,7836%	1,8259%	1,8682%	1,9104%	1,9527%	1,9527%
Jabbeke	1,5829%	1,6259%	1,6688%	1,7117%	1,7547%	1,7976%	1,8405%	1,8834%	1,9264%	1,9693%	1,9693%
Oudenburg	1,0382%	1,0664%	1,0946%	1,1228%	1,1510%	1,1792%	1,2074%	1,2356%	1,2639%	1,2921%	1,2921%
Zedelgem	2,5582%	2,6265%	2,6947%	2,7630%	2,8312%	2,8994%	2,9677%	3,0359%	3,1042%	3,1724%	3,1724%
Zuilenkerke	0,3185%	0,3270%	0,3355%	0,3440%	0,3524%	0,3609%	0,3694%	0,3779%	0,3864%	0,3949%	0,3949%
	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%	100,0000%

#### **Artikel 2:**

Het te betalen bedrag aan de hulpverleningszone wordt in twaalfden, d.i. maandelijks, gestort door de gemeente, ten laatste op de 10de dag van de maand op het bankrekeningnummer van de hulpverleningszone.

Bij iedere laattijdige betaling is de wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransacties van toepassing, berekend per dag.

#### **Artikel 3:**

De hulpverleningszone wordt op 1 januari 2015 automatisch 'om niet', d.w.z. gratis, eigenaar van alle roerend materieel en voertuigen van de gemeentelijke brandweerkorpsen. De gemeenten met korps gaan hiermee uitdrukkelijk akkoord.

#### **Artikel 4:**

De gemeenten zullen de gemeentelijke retributiereglementen in een zonaal retributiereglement laten harmoniseren. De opgenomen tarieven in dit gelijkvormig reglement zijn voldoende hoog en een noodzakelijke bron van inkomsten voor de hulpverleningszone. De aanvrager die een prestatie van de hulpverleningszone vraagt, staat op basis van de goedgekeurde tarieven in het zonaal retributiereglement in voor de betaling ervan. Gemeenten die niet akkoord gaan dat bepaalde tarieven geheel of gedeeltelijk doorgerekend worden aan de aanvrager maken daarnaast een eigen gemeentelijk reglement op basis van het derdebetalersstelsel. Dit houdt in dat die gemeenten die afwijken van het algemene (zonale) retributiereglement zelf aan de zone het verschil tussen het zonale retributiereglement en de eigen gevraagde gemeentelijke bijdrage dienen te betalen.

### **Titel II: Verplichtingen van de hulpverleningszone**

#### **Artikel 5:**

De hulpverleningszone verbindt zich ertoe de bedragen die haar zijn toegekend te gebruiken voor de doeleinden van de hulpverleningszone. De zoneraad bepaalt bij begrotingswijziging de bestemming van de eventuele overschotten op de afgesloten jaarrekeningen, hetzij opname in de gewone dienst, de buitengewone dienst of terugstorting naar de gemeenten.

#### **Artikel 6:**

De hulpverleningszone werkt kostenbewust en streeft maximale efficiëntie na.

**Artikel 7:**

De hulpverleningszone legt jaarlijks een investeringsplafond vast in de zoneraad. De prezoneraad van 1 september 2014 heeft het investeringsvolume voor 2015 vastgelegd op 1,5 miljoen euro. De financiering van deze investeringen gebeurt in de hulpverleningszone door middel van leningen. De zoneraad kan enkel gemotiveerd, in geval van dringende en onvoorziene omstandigheden, voor een urgente, noodzakelijke investering van dit investeringsplafond afwijken.

**Artikel 8:**

De hulpverleningszone streeft naar het meest efficiënt personeelsbestand. Ieder jaar legt de hulpverleningszone de contouren van een efficiënt personeelsbestand opnieuw vast, waarbij maximaal rekening wordt gehouden met de modaliteit vermeldt in artikel 6. In 2015 wordt geen enkel personeelslid (operationeel/calog) vervangen d.m.v. externe aanwervingen. Er wordt in 2015 niemand gerekruteerd door de hulpverleningszone. Enkel interne verschuivingen binnen het personeelsbestand van de hulpverleningszone zijn mogelijk. De (pre)zoneraad kan van deze algemene stelregel inzake personeel uitzonderlijk afwijken voor strategisch, organisatorisch noodzakelijke aanwervingen.

**Artikel 9:**

De hulpverleningszone betaalt tot in 2025 een vastgelegde huurprijs voor de huidige gebouwen van de brandweer. De hulpverleningszone huurt de brandweergebouwen van de gemeenten van oorsprong. 75% van de eerder geschatte huurprijs wordt als totale huur voorzien. (1.469.545 euro x 75% = 1.102.158,75 euro) Deze huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd met 2%. Dit betekent dat de hulpverleningszone volgende huurprijs aan de desbetreffende gemeenten betaalt in 2015:

- Blankenberge: 90.468,75 euro
- Brugge Pathoekeweg: 271.095,00 euro
- Brugge Walweinsteinstraat: 32.745 euro
- De Haan: 30.645 euro
- Gistel: 57.825,00 euro
- Knokke-Heist: 142.893,75 euro
- Middelkerke: 73.177,50 euro
- Oostende: 251.426,25 euro
- Oostkamp Siemenslaan: 72.262,50 euro
- Oostkamp Ruddervoorde: 4.923,75 euro
- Torhout: 74.696,25 euro

Latere wijzigingen in het gebouwenbestand (nieuwbouw, buiten dienst stelling,...) en bijhorende financiering worden voorgelegd aan de zoneraad. De gemeente van oorsprong blijft eigenaar van de brandweergebouwen.

De zoneraad sluit eenvormige huurovereenkomsten met de eigenaars van de brandweergebouwen af.

**Artikel 10:**

De hulpverleningszone streeft ernaar zoveel mogelijk taken uit te voeren in een vorm van samenwerkingsverband met andere hulpverleningszones om het kostenplaatje van de hulpverleningszone te drukken en zo efficiënt mogelijk te werken, bv. een gemeenschappelijke aankoopcentrale.

**Artikel 11:**

De hulpverleningszone engageert zich tot stringent budgetteren om de gemeentelijke budgetten niet nodeloos te bezwaren.

**Titel III: Algemene bepalingen****Artikel 12:**

Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 11 jaar (2015-2025). Deze overeenkomst zal door iedere partij ter goeder trouw worden uitgevoerd.

**Artikel 13:**

Onderhavige overeenkomst die door de prezoneraad voor de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 met de 17 gemeenten wordt afgesloten, is met ingang van 1 januari 2015 integraal van toepassing voor de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1.

**Artikel 14:**

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2015.

Deze overeenkomst is opgemaakt in 18 exemplaren. Elke stad/gemeente verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 2:

De burgemeester of zijn vervanger (bij voorkeur) of de voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris worden gemachtigd om de overeenkomst inzake de financiële verdeelsleutel 2015-2025 en de daaraan verbonden modaliteiten te ondertekenen.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt voor 1 november 2014 aan de Voorzitter van de prezoneraad van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 bezorgd.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan de Minister Binnenlandse Zaken en voor goedkeuring aan de gouverneur worden bezorgd.

**14 Hulpverleningszone - budget 2015 - vaststelling bedrag gemeentedotatie**

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid en latere wijzigingen, artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 oktober 2014 houdende instap in de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Gelet op de bespreking van de ontwerp begroting 2015 van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 op de prezoneraad van 29 september 2014;

Overwegende de ontwerpbegroting 2015 van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1, ontvangen op 30 september 2014;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het aandeel van de gemeente Jabbeke in de gemeentelijke toelage voor de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 in het gemeentebudget 2015 vast te stellen op budgetsleutel GBB-CBS/0410-00/6494000/BESTUUR/CBS/470 van het exploitatiebudget ten bedrage van 466.884 euro.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de voorzitter van de prezoneraad van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 en aan de gemeentelijke dienst financieel beheer.

## **15 Financiën - subsidiereglement voor het gescheiden afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater - ontwerp**

De gemeenteraad,

Er zijn de bepalingen van het gemeentedecreet.

Er is de Europese kaderrichtlijn water van 22 december 2000;

Er is de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Er is het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, en latere wijzigingen, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen door gemeenten, andere dan prioritairere rioleringen, en van de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, houdende de voorwaarde van optimale afkoppeling van regen- en afvalwater tot het verkrijgen van de subsidies;

Er is de gemeentelijke bouwverordening van 13 december 2006 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering;

Er is het ministerieel besluit van 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Jabbeke;

Er is het besluit van de gemeenteraad van 14 september 2009 houdende het toekennen van een premie voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor bestaande woningen;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999, vervangen door het besluit van 5 juli 2013, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening maakt het plaatsen van een hemelwaterput in geval van nieuwbouw en verbouwing sinds 1999 verplicht;

Overwegende dat er een bestaande premiereregeling is voor het plaatsen van hemelwaterputten en/of infiltratievoorzieningen bij bestaande woningen;

In het VLAREM titel II is bepaald dat:

- het verboden is om huishoudelijk afvalwater te lozen in het gedeelte van een gescheiden stelsel bestemd voor afvoer hemelwater;
- een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd tenzij het anders bepaald is in het uitvoeringsplan - voor bestaande gebouwen in gesloten bebouwing is de scheiding tussen hemelwater en afvalwater enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd (enkel voorzijde bestaande rijwoning);

Voor het afkoppelen van het hemelwater en afvalwater op privaat domein moeten de eigenaars van de woningen zelf instaan voor de afkoppelingswerken. Die verplichting wordt ook opgelegd bij nieuwbouw en verbouwingen.

Enkel bij de gemeentelijke afkoppelingsprojecten waarvoor de gemeente een gewestbijdrage ontvangt is er een verplichte afkoppeling tegen vaste datum die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd. Hiervoor wordt enerzijds een belasting geheven bij niet-voldoen en anderzijds moeten die aangelanden aangemoedigd worden om vervroegd aanpassingswerken uit te voeren, hetgeen een gemeentelijke subsidiëring verantwoordt.

Voor bestaande woningen betekent dit een vooraf niet gekende meerkost gezien er bijkomend rekening moet gehouden worden met de kosten voor opbraak en heraanleg van bestaande opritten, verhardingen en dergelijke.

Er wordt voorgesteld om een subsidie te verlenen aan wie zijn afvalwater en hemelwater gescheiden aanbiedt, daar waar een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd of zal worden aangelegd; dat het om de gebieden gaat die groen of oranje ingekleurd zijn op het zoneringsplan;

Overwegende dat de gemeentelijke tussenkomst voor een terugbetaling per aan te sluiten woning wordt beperkt tot maximaal 1.000 euro per woning;

Deze toelage is aanvullend op de premie voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen en lokale verenigingen;

De toekenning van de subsidie wordt gekoppeld aan een aantal voorwaarden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## BESLUIT

### Artikel 1: definities

- Dakoppervlakte: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater;
- Hemelwaterput of hemelwatertank: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- Renovatie: alle werkzaamheden waarbij een gedeelte van de woning afgebroken of herbouwd wordt en waarbij de dakvorm behouden wordt, de buitenmuren voor minimaal 60% worden behouden en het volume met maximaal 20% toeneemt;
- Bestaande woning: woning waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen vóór 7 september 1999 of geacht vergund te zijn voor die datum;
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:
  - normale huishoudelijke activiteiten
  - sanitaire installaties
  - keukens
- DWA-leiding: Droog Weer Afvoerleiding; onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater;
- RWA-leiding: Regen Weer Afvoerleiding; onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van hemelwater dat niet kan worden opgevangen, geïnfilteerd of gebufferd;

### Artikel 2:

Indien de openbare riolering met een nieuw gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd (heraangelegd), verleent het college van burgemeester en schepenen een premie aan de eigenaars van de woningen voor het gescheiden afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater en de werken hiertoe vereist op privaat domein. Hierbij zijn begrepen de opbraakwerken noodzakelijk voor het graven van de sleuf en alle werken en materialen voor het dichtn van de sleuf en het herstellen van de verharding.

De premieregeling is enkel van toepassing bij de gemeentelijke afkoppelingsprojecten waarvoor de gemeente een gewestbijdrage kan bekomen en er een verplichte afkoppeling tegen vaste datum door de Vlaamse overheid wordt opgelegd.

#### Artikel 3: voorwaarden

1. Deze premie geldt alleen voor bestaande woningen en indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening en/of via de stedenbouwkundige vergunning en/of via bijzondere voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning.
2. Enkel fysische eenheden die één of meerdere woongelegenheden bevatten en gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Jabbeke komen in aanmerking voor deze premie.
3. De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop van de hemelwaterput mag echter ook afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop van de hemelwaterput eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater.
4. Een afschrift van de facturen of kasticket en betaalbewijzen dienen door de bouwheer voorgelegd te worden samen met het ingevulde aanvraagformulier. De premie wordt toegekend op voorwaarde dat een volledig dossier wordt ingediend en dat de uitgevoerde werken voldoen aan de codes van goede praktijk.
5. De uitvoering van deze werken kan gebeuren door een geregistreerd aannemer naar keuze of door de eigenaar, maar dienen onder toezicht van de gemeente of door de gemeente aangewezen instantie te gebeuren en conform de vigerende wetgeving te zijn.
6. De premie mag niet hoger zijn dan het totale bedrag van de gemaakte, bewezen kosten.
7. Indien een nieuwe gescheiden riolering in de straat wordt aangelegd, dienen de werken voor het afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater ten laatste op datum van voorlopige oplevering einde van de openbare rioleringswerken te zijn afgewerkt.
8. De premieaanvraag dient binnen 90 kalenderdagen na uitvoering van de werken aan de gemeentelijke diensten worden bezorgd.

#### Artikel 4: bedrag

De gemeentelijke tussenkomst voor een terugbetaling per aan te sluiten woning wordt beperkt tot maximaal 1.000 euro per woning.

De premie wordt uitbetaald binnen de beperkingen van de voorziene kredieten op het betreffende rioleringsproject.

De premie wordt eenmalig aan de eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker of huurder van een woning gelegen op het grondgebied van de gemeente toegekend. Gebeurt de aanvraag niet door de eigenaar, dan dient de aanvrager een schriftelijk bewijs voor te leggen dat de eigenaar instemt met de geplande werken.

#### Artikel 5: aanvraag

De premieaanvraag omvat:

1. Een aanvraagformulier door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld.
2. De ondertekende overeenkomst tussen de gemeente en eigenaar/huurder met betrekking tot het afkoppelen van hemelwater en afvalwater op private eigendom bij de aanleg of heraanleg van de openbare riolering.
3. Situatieschets of grondplan met aanduiding van de gebouwen, leidingen voor en na de werken. De gemeente schakelt een afkoppelingsdeskundige in om een afkoppelingsstudie uit te voeren met het oog op de scheiding van het afvalwater en het regenwater op de private eigendom. De kosten van de afkoppelingsstudie worden gedragen door de gemeente. De eigenaars van de woningen kunnen echter vrijblijvend en kosteloos de resultaten van de studie gebruiken.
4. Het keuringsattest afgeleverd door de gemeentelijke keurder of aangestelde.

5. Foto's van voldoende kwaliteit van de nieuw aangelegde leidingen, aankoppelingen en verbindingen voordat de sleuf wordt aangevuld.
6. Facturen en betaalbewijzen die voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken

#### Artikel 6: controle en uitbetaling

1. Het college van burgemeester en schepenen kent de subsidie toe.
2. Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Indien de nodige gegevens voor controle niet worden verstrekt of bij fraude, door het opgeven van onjuiste gegevens of aanrekenen van te hoge prijzen, kan de uitkering van de subsidie worden geweigerd.
3. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen. Alle betwistingen hierover worden zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen behandeld.
4. Wanneer blijkt dat een subsidie ten onrechte is uitgereikt, zal ze teruggeëist worden.

### **16 Financiën - belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering - ontwerp**

#### DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt hoe gecontroleerd zal worden of iemand aangesloten is of niet.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat er een voorstudie zal gemaakt worden die zal bepalen hoeveel het zal kosten aan de eigenaars om af te koppelen. Er kan steeds gecontroleerd worden door de gemeentelijke afkoppelingsdeskundige.

De burgemeester verwijst nog naar de gemeentelijke waarborgregeling bij stedenbouwkundige vergunningen en het toezicht op huisaansluitingen.

#### BEHANDELING

De gemeenteraad,

Er zijn de bepalingen van het gemeentedecreet.

Er is het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie en gemeentebelastingen;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Er is de gemeentelijke bouwverordening van 13 december 2006 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De gemeente investeert sterk in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen en het is wenselijk om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen. Bovendien is de aanleg van een gescheiden riolering met afkoppeling tegen een bepaalde datum op woningniveau noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij;

Om aangelanden aan te moedigen om vervroegd aanpassingswerken uit te voeren is er een passende gemeentelijke subsidiëring, maar anderzijds moet ook een last opgelegd worden bij hen die niet afkoppelen tegen het voorop gezette tijdstip.

De afkoppeling van regenwater van de openbare riolering zal een positieve invloed hebben op de efficiëntie en op de werking en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Om de inwoners te overtuigen het regenwater op privaat domein af te koppelen bij bestaande woningen is er een gemeentelijke subsidieregeling uitgewerkt;

Het is noodzakelijk dat alle woningen in een afkoppelingsproject bij aanleg van gescheiden riolering overgaan tot maximale afkoppeling en dat bij het weigeren van de afkoppeling er een jaarlijkse belasting wordt opgelegd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Met ingang van heden wordt een belasting geheven op het niet afkoppelen van hemelwater volgens de Vlarem-wetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlarem-wetgeving.

Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van vuil water en regenwater tot aan de rooilijn.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel met een verplichte afkoppeling tegen vaste datum die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd, het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

Artikel 3:

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar, voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privaat terrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na de beëindiging van de werken, en waarbij elk jaar voor het geheel verschuldigd is tot het moment dat bij de gemeente een schriftelijke aangifte wordt ingediend van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven en dat deze aangifte gevolgd wordt door een verklaring van de afkoppelingsdeskundige of de bevoegde gemeentelijke dienst dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater overeenkomstig de Vlarem-wetgeving voldaan is.

Artikel 4:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.



#### Artikel 5:

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### Artikel 6:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

### MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Jacques Monteyne vraagt hoever het staat met de verkeersproblematiek in de Halfweghuisstraat. Deze problematiek lijkt nog verergerd te zijn.

De burgemeester antwoordt dat dit komt omdat de parking aan de carpoolingzone langs de Gistelsteenweg vorig weekend afgesloten werd voor een evenement in het Vlamingveld. Daardoor werden de vrachtwagens waarschijnlijk langs de Halfweghuisstraat geparkeerd.

Door schepen Jan Pollet wordt benadrukt dat het gemeenteraadsbesluit thans in uitvoering gepland wordt.

- Het raadslid vervolgt dat er langs de Gistelsteenweg meerdere reclamewagens gestationeerd worden. Deze staan soms op minder dan een halve meter van het fietspad en dit is een onveilige situatie. Er stond zelfs een vrachtwagen met daarop een personenwagen geparkeerd met open laadklep tegenaan het fietspad. Dit is verboden! Het raadslid verwijst verder naar een reclamebord dat vorig weekend geplaatst werd op het openbaar domein op de hoek van de Gistelsteenweg en de Zomerweg. Dit was zeer onveilig voor de fietsers. Is er daar een aanvraag voor en is dit goedgekeurd? Wie is verantwoordelijk wanneer er zich een ongeval voordoet?

De burgemeester antwoordt dat er nooit goedkeuring gegeven werd voor de plaatsing van reclameborden op het openbaar domein. Voor de verkeerd geparkeerde vrachtwagen is de wegcode van toepassing. Het is aan de politie om te oordelen of de wegcode gerespecteerd wordt.

- Raadslid Jacques Monteyne interpelleert met betrekking tot een melding die via het deelgemeentehuis Varsenare gemaakt werd omtrent het snoeien van bomen in Zandwege. Deze melding werd door de bevoegde diensten nog niet uitgevoerd en de melders hebben ook nog geen antwoord ontvangen.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het de werkwijze is om de meldingen na behandeling in het schepencollege door te sturen aan de bevoegde ambtenaar die dan de beslissingen uitvoert.

- Raadslid Geert Orbie verwijst naar de regeling en de communicatie naar aanleiding van manifestaties in de kern Stalhille op 28 september 2014: de marathon van Oostende in de voormiddag en in de namiddag een wielervedstrijd van de lokale vereniging. De organisatoren van de wielervedstrijd hebben tijdig de bewoners bericht over de verkeersbeperkingen. Voor de organisatie van de marathon werd pas de dag voordien via de gemeentediensten bericht gegeven. Waarom werd zo lang gewacht om te communiceren en diende dit te gebeuren via de gemeentediensten? Er kan gevraagd worden dat de organisatoren ruim op voorhand aanvragen en de bewoners hiervan te verwittigen.

De burgemeester verwijst naar de verplichte goedkeuring van politiereglementen naar aanleiding van manifestaties door het schepencollege. Dan is er nog de vereiste bekendmaking en betekening. Organisatoren vragen dikwijls slechts heel laat, zoniet te laat, aan. Een termijn van veertien dagen

bijvoorbeeld is heel krap. In het geval van de marathon was het daarbij nog zo dat er bijkomend overleg moest gebeuren omtrent de doorgang ten behoeve van inwoners.

- Verwijzend naar een eerdere bespreking vraagt raadslid Luc Slabbinck of er reeds contact opgenomen werd met de kerkfabrieken in verband met de afschakeling van de kerkverlichting bij nacht. Een dergelijk initiatief is voorbeeld stellend ten opzichte van de bevolking.
- Raadslid Luc Slabbinck wijst andermaal op de problematiek van de verkeersveiligheid ter hoogte van de ceremoniestrook aan de kerk in Snellegem. De chauffeurs komen met een te hoge snelheid ingereden. Ofwel moet de ceremoniestrook verdwijnen ofwel moet een bijkomende verkeersremmer aangebracht worden.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de omgeving van de kerk in Snellegem als een zone-30 ingericht werd, maar dat het bij de beheersing van de snelheid heel moeilijk is om alles te voorzien.

- Verwijzend naar de genomen gemeenteraadsbeslissing met betrekking tot de subsidie ten voordele van particulieren voor het afkoppelen van afvalwater vraagt raadslid Han Vermaut andermaal om actie te ondernemen voor de inschakeling op de website van rechtenverkenner.be. Tot nu toe werd op dat vlak geen actie ondernomen terwijl de toezegging meer dan een jaar geleden gedaan werd.

De burgemeester antwoordt dat dit meegenomen zal worden en dat er nagekeken zal worden om dit in orde te brengen.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 8 september 2014. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 3 november 2014. De vergadering wordt beëindigd om 21u38.

De gemeentesecretaris,  
G. Acke.

De voorzitter,  
P. Vanden Bussche

