

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 10 februari 2025



Aanwezig :

Voorzitter:

Geert Orbie

Schepenen :

Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Piet Berton, Chris Bourgois, Philippe Vandaele, Wim Vandenberghe

Raadsleden :

Jan Pollet, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Matthias Vanhessche, Danny Serpieters, Pascale Deschepper, Christine Degroote, Ruben Devriendt, Karel Hoffman, Faiza Karim Rajput, Jonas Van Poelvoorde, Lut Vandamme, Thibault Jonckheere,

Algemeen directeur

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Reinhart Madoc, Charlotte Vandamme

Betreft : 7 Omgeving - landinrichting Vloethemveld - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2024/672645)

De gemeenteraad

Er is de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en haar uitvoeringsbesluiten.

Er is het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

Er is het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Er is het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd van een uitvoeringsdossier in het kader van het Inrichtingsplan MoubEEK Vloethemveld, fase 1. Het eindvoorstel van dit inrichtingsplan werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 5 februari 2016.

Het inrichtingsplan heeft tot doel om aan de omgevingskwaliteit binnen het projectgebied te werken. De voorziene werken zullen de toeristisch-recreatieve ontsluiting van het domein Vloethemveld verder optimaliseren en verhogen.

Door de Vlaamse Landmaatschappij werd een omgevingsvergunningsaanvraag, met kenmerk OMV_2024130530, ingediend om vanaf de nieuwe onthaalparking 'Os en Ezel' een beleefpad te creëren dat toegankelijk zal zijn voor wandelaars en rolstoelgebruikers. Het betreft een lus van ongeveer 1 km lang.

Voor een deel van deze lus wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluitingsweg tot de woning gelegen Aatrijksesteenweg 161. Er wordt een nieuwe toplaag in porfiersteenslag voorzien en de aansluiting met de Aatrijksesteenweg zal met kasseien gebeuren.

Voor dit onderdeel van de weg tot aan de woning wordt het beheer overgedragen aan de gemeente Jabbeke.

Aan de gemeenteraad wordt het rooilijnenplan met de opmeting voorgelegd.

Het betreft hier de kadastrale percelen Jabbeke, 6de afdeling sectie C, perceel 915A en deel van perceel 188S met een totale oppervlakte van 22 are en 96 ca.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het tracé van de wegenis, de vastlegging van de rooilijnen en de omgevingsaanleg zoals voorgelegd bij de omgevingsaanvraag bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van de beleefpad en wandelverbinding op de kadastrale percelen Jabbeke, 6de afdeling sectie C, perceel 915A en deel van perceel 188S met een totale oppervlakte van 22 are en 96 ca, aangevraagd door de Vlaamse Landmaatschappij.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de inrichting van de wegenis, die het onderwerp uitmaakt van de zaak van de wegen in de aanvraag tot

omgevingsvergunning goed.

Artikel 3:

Aan deze beslissing worden volgende lasten verbonden:

LAST 1 - Aanleg van nutsvoorzieningen

De eventueel aanleg en aanpassing aan de nutsleidingen zijn een last van de bouwheer en worden gerealiseerd overeenkomstig de lasten van de omgevingsvergunning.

De nutsleidingen dienen ondergronds aangelegd te worden. Per nutsvoorziening dienen alle maatschappijen hun uitrustingen aan te brengen (Fluvius, Farys, Telenet/Wyre, Proximus/Fiberklaar) zodat voor de latere bewoners de vrije keuze gewaarborgd is.

Er moeten in de aanleg voldoende wachtleidingen voorzien worden teneinde elektrische laadpalen op de openbare parkeerplaatsen te kunnen plaatsen zonder opbraak in de wegenis.

De houder van de vergunning staat - op eigen kosten - in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. De vergunninghouder legt de desbetreffende betalingsbewijzen voor deze werken voor aan de gemeente.

LAST 2 - Aanleg van nieuwe infrastructuur

Het gemeentebestuur behoudt een ruime controlebevoegdheid op de uitvoering van de werken (gezien de inlijving in het openbaar domein), overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

De voorlopige overname van de werken gebeurt in tegenwoordigheid van de gemeente. Alle proeven voorzien in het bestek moeten worden uitgevoerd vóór de voorlopige oplevering. De aangelegde riolering zal worden nagezien door middel van een cameraonderzoek, uitgevoerd door een erkend laboratorium. Dit geschiedt op kosten van de verkavelaar of bouwpromotor. De 10-jarige aansprakelijkheid neemt aanvang vanaf de voorlopige oplevering.

De definitieve oplevering van de werken geschiedt 2 jaar na de voorlopige oplevering, in tegenwoordigheid van de gemeente.

De overname gebeurt onmiddellijk na de definitieve oplevering via de akte kosteloze overdracht gronden en bijhorende infrastructuur, in tegenwoordigheid van de gemeente.

Bij de voorlopige oplevering wordt een as-buultplan (inclusief aquadatafiches) van de verkaveling overgemaakt aan de gemeente, waarin de opmeting van de over te dragen gronden is opgenomen. Het as-buultplan dient opgemeten te worden conform de specificaties van de GRB-skeletcomponenten.

LAST 3 – Omgevingsaanleg

De omgevingsaanleg (beplantingen, groene ruimten, speeltuigen ...) dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de omgevingsvergunning, in het bijzonder volgens het goedgekeurd bestek en de bepalingen van het Standaardbestek 250 voor de wegebouw (recentste versie) van de Vlaamse Gemeenschap.

De beëindiging van de werken moet aan de gemeentelijke diensten meegedeeld worden. Een onderhoudsperiode van 2 jaar gaat in op datum van de voorlopige oplevering van de omgevingsaanleg. Op het einde van deze termijn van 2 jaar volgt de definitieve oplevering.

De gemeente neemt het onderhoud van het openbaar groen over vanaf de definitieve oplevering van de werken.

LAST 4 - Kosteloze grondafstand

De weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen zullen na de definitieve oplevering van de laatste uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de gemeente worden afgestaan.

De akte van overdracht wordt verleden voor een notaris die door de houder van de verkavelingsvergunning wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven ...) zijn ten laste van de houder van de vergunning of haar rechtsopvolger.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 10 februari 2025

Goele Brouckaert

Algemeen directeur



Geert Orbie
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert

Algemeen directeur



Geert Orbie

Voorzitter

