

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 10 maart 2025



Aanwezig :

Voorzitter:

Geert Orbie

Schepenen :

Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Piet Berton, Chris Bourgois, Wim Vandenbergh

Raadsleden :

Reinhart Madoc, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Matthias Vanhessche, Danny Serpieters, Pascale Deschepper, Christine Degroote, Ruben Devriendt, Karel Hoffman, Faiza Karim Rajput, Jonas Van Poelvoorde, Charlotte Vandamme, Lut Vandamme, Thibault Jonckheere,

Wnd. Algemeen direct

Bart Demey

Afwezig of verontschuldigd :

Philippe Vandaele, Jan Pollet

Betreft : 8 Patrimonium - Stationsstraat 27 - bouwen van warehouse - kosteloze grondafstand (Referte: I/SEC/2024/665157)

Op 14 februari 2022 verleende het schepencollege een omgevingsvergunning voor het bouwen van een warehouse na afbraak van bestaande bebouwing, het aanleggen van een verharding, parking en een wadi (OMV_2021153033).

In de bijzondere voorwaarden van deze omgevingsvergunning werd het volgende opgenomen:

“Met het oog op de toekomstige realisatie van een wandelpad langs de Jabbekebeek en een binnendoorverbinding voor trage weggebruikers naar de Stationsstraat moet worden voorzien in de kosteloze grondafstand aan het openbaar domein van enerzijds een zone van 5m langs de Jabbekebeek over de volledige breedte van het perceel en anderzijds een zone van 3,26m langs het perceel kadastraal gekend als afdeling 1Sectie A, A996f zoals aangeduid op het vergunde inplantingsplan nieuwe toestand. Door de aanvrager dient binnen een termijn van 6 maanden nadat de vergunning definitief is geworden een opmetingsplan en ontwerp van akte grondafstand te worden overgemaakt aan de gemeente Jabbeke via gemeentehuis@jabbeke.be. De kosten van het opmetingsplan zijn ten laste van de aanvrager, de kosten verbonden aan de opmaak van de akte zijn voor rekening van de gemeente Jabbeke.”

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een perceel grond, gelegen tussen de Stationsstraat en de Jabbeekse Beek, kadastraal gekend als Jabbeke, sectie A, deel van nummers 0998PP, 0998NP, 1000S4P, 1000H4P en 1000T4P, met nieuw gereserveerd perceelnr. 1152AP met een oppervlakte van vijfhonderd eenenvijftig vierkante meter (551m²) zoals aangeduid op het opmetingsplan als lot 1, opgesteld door dhr. Rudi Vansevenant, Landmeter-Expert te Kortemark Heist op 5 april 2024.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte en het opmetingsplan voorgelegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een perceel grond, gelegen tussen de Stationsstraat en de Jabbeekse Beek, kadastraal gekend als Jabbeke, sectie A, deel van nummers 0998PP, 0998NP, 1000S4P, 1000H4P en 1000T4P, met nieuw gereserveerd perceelnr. 1152AP met een oppervlakte van vijfhonderd eenenvijftig vierkante meter (551m²).

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door BV Notaris Thomas Dusselier met zetel te 8300 Knokke-Heist, Natiënlaan 118/22.

De kosten zijn ten laste van de overnemende partij.

Artikel 4:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en dhr. Bart Demey, wnd. Algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 10 maart 2025

Bart Demey
Wnd. Algemeen directeur

Geert Orbie
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Bart Demey
Wnd. Algemeen directeur

Geert Orbie
Voorzitter

Getekend door: Bart Demey (Signature)
Getekend op: 2025-03-25 14:01:25 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Geert Orbie (Signature)
Getekend op: 2025-03-24 19:57:21 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

