

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 24 juni 2024



Aanwezig :

Voorzitter:

Daniël Vanhessche

Schepenen :

Frank Casteleyn, Geert Deprée, Claudia Coudeville,
Chris Bourgois, Wim Vandenbergh, Paul Storme

Raadsleden :

Hendrik Bogaert, Joël Acke, Jan Pollet, Reinhart Madoc,
Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch,
Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton,
Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier
Fourier, Siska Loyson,

Algemeen directeur

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Annemieke Dhaese, Han Vermaut

Betreft : 12 Omgeving - Stationsstraat 43-47 - verkaveling - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2024/641946)

Door raadslid Carine Vandermeersch wordt namens de fractie CD&V een amendement ingediend voor de behandeling van dit agendapunt. Door het raadslid wordt meegedeeld dat er opgemerkt werd dat het ontwerp van de wegenis (in betonstraatstenen) niet in overeenstemming is met de gemeentelijke verordening. De wegenis dient namelijk aangelegd te worden in KWS.

Bijgevolg wordt voorgesteld om artikel 1 van het besluit te wijzigen van

“Artikel 1:

Het ontwerp van de werken voor het aanleggen van een wegenis ten behoeve van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van 9 loten palend aan de Boomgaardstraat, wordt goedgekeurd.”

Naar

“Artikel 1:

Het ontwerp van de werken voor het aanleggen van een wegenis ten behoeve van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van 9 loten palend aan de Boomgaardstraat, wordt goedgekeurd mits de materialen in overeenstemming worden gebracht met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het openbaar domein.”

Stemming:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

De voorliggende aanvraag betreft de aanvraag voor het aanleggen van een wegenis ten behoeve van een omgevingsaanvraag gekend als OMV_2024001308 voor het verkavelen van 6 loten voor eengezinswoningen, 1 lot voor een meergezinswoning en een handelspand, 1 lot voor openbare wegenis (329m²) en 1 lot voor het doortrekken van het wandelpad (138m²).

Het project is gelegen Stationsstraat 43-47 te Jabbeke en wordt aangevraagd door dhr. Briek Verhelst. De grond is kadastraal gekend onder Jabbeke, 1ste afdeling, sectie A, nrs 1000G4, 1000K4 en 1000L4.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor de aanleg van de wegenis voorgelegd, zoals opgemaakt door landmetersburo Desaever-Gunst.

Voor de meergezinswoning met handelspand op de benedenverdieping langs de Stationsstraat wordt op het private domein aanleg voorzien van 12 bovengrondse parkeerplaatsen.

De nieuwe verkaveling wordt ontsloten via de Boomgaardstraat, waarbij verder doorgaand verkeer niet mogelijk is. Het openbaar domein is 9m breed en wordt aangelegd in waterdoorlatende betonstraatstenen voor de wegenis, de aanleg van 6 openbare parkeerplaatsen en een gescheiden rioleringstelsel voor hemelwater en vuilwater.

Het openbaar groen bestaat uit groenzones met 2 hoogstammige bomen en een wadi voor waterinfiltratie ter plaatse.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 mei 2024 tot met 15 juni 2024. Op datum van 14 juni 2024 werden 5 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een

rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Stemming: 12 ja-stemmen (Frank Casteleyn, Joël Acke, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Depree, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Hendrik Bogaert, Wim Vandenberghe, Daniel Vanhessche, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois);
3 neen-stemmen (Peter-Jan Hallemeersch, Olivier Fourier, Reinhart Madoc);
6 onthoudingen (Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Werner Coudyzer)

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp van de werken voor het aanleggen van een wegenis ten behoeve van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van 9 loten palend aan de Boomgaardstraat, wordt goedgekeurd mits de materialen in overeenstemming worden gebracht met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het openbaar domein.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 24 juni 2024

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

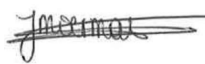
Annemieke Dhaese
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Getekend door: Jasmijn Moerman (Signat)
Getekend op: 2024-06-28 14:51:51 +02:0
Reden: Voor de A.D., de gevolmachtigde



Getekend door: Annemieke Dhaese (Sign)
Getekend op: 2024-06-28 14:17:38 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Dhaese Annemieke

