

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 13 november 2023



Aanwezig :

Voorzitter:

Annemieke Dhaese

Schepenen :

Frank Casteleyn, Geert Deprée, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Wim Vandenberghe, Paul Storme

Raadsleden :

Daniël Vanhessche, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson,

Algemeen directeur

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Betreft : 14 Omgeving - Isenbaertstaat 65 - verkaveling - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2023/622894)

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd voor het aanleggen van een wegenis ten behoeve van een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden voor 6 kavels aan de Isenbaertstraat, kadastraal gekend als Jabbeke, 1ste afdeling, sectie C met nrs. 765N & 765P, aangevraagd door Vanhee Projekt gevestigd te Vaardijk-Zuid 4, 8490 Jabbeke. Het ontwerp werd opgemaakt door Landmeetkantoor Decoster nv.

De verkaveling voorziet 6 loten voor ééngezinswoningen voor halfopen bebouwing. Elke woning beschikt over 2 parkeervoorzieningen (in pandige garage, carport, garage of autostandplaats). Er worden ook 5 publieke parkeerplaatsen voor bezoekers, conform de gemeentelijke verordening betreffende parkeerplaatsen voorzien. De loten hebben een oppervlakte met minimum 296 m² en maximum 330 m².

De verkaveling wordt ontsloten via de Isenbaertstraat waarbij doorgaand verkeer voor gemotoriseerd vervoer niet mogelijk is. Het openbaar domein is 9 m breed met een berijdbare weg in KWS van 5 m breed. Op het einde van de weg wordt een draaicirkel voorzien voor hulpdiensten. Er wordt een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd met RWA-riolering in betonbuizen en DWA-riolering in grèsbuizen. Het openbaar domein bestaat verder uit 5 publieke parkeerplaatsen, een wadi en een groene bufferzone.

Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 955 m² grond (lot OD) af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 25 augustus 2023 tot en met 23 september 2023 werden 4 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gaat over tot de stemming van dit agendapunt:

Voor: Geert Deprée, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Daniël Vanhessche, Carine Vandermeersch, Siska Loyson, Nadia Hendrickx, Han Vermaut, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Geert Orbie, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc, Ilse Vandenbroucke, Jan Pollet, Joël Acke, Paul Storme, Wim Vandenberghe, Frank Casteleyn, Annemieke Dhaese

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch, Olivier Fourier

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de 'zaak der wegen' zoals voorgelegd bij de verkavelingsaanvraag voor 6 loten voor

ééngezinswoningen voor het perceel grond gelegen aan de Isenbaertstraat, kadastraal gekend als Jabbeke, 1ste afdeling, sectie C met nrs. 765N & 765P, aangevraagd door Vanhee Projekt.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 955 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer. De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Frank Castelyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 13 november 2023

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Getekend door: Goele Brouckaert (Signat
Getekend op: 2023-11-20 11:06:33 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Annemieke Dhaese (Sign
Getekend op: 2023-11-20 09:23:31 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Dhaese Annemieke

