

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 13 november 2023



Aanwezig :

Voorzitter:

Annemieke Dhaese

Schepenen :

Frank Casteleyn, Geert Deprée, Claudia Coudeville,
Chris Bourgois, Wim Vandenbergh, Paul Storme

Raadsleden :

Daniël Vanhessche, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Jan
Pollet, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Han Vermaut,
Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine
Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton,
Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier
Fourier, Siska Loyson,

Algemeen directeur

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Betreft : 15 Omgeving - Ter Lovestraat/ Bakeroothoek - verkaveling - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2023/621223)

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd voor het aanleggen van een wegenis ten behoeve van een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden voor 7 ééngezinswoningen aan de Ter Lovestraat/Bakeroothoek kadastraal gekend als Jabbeke, 1ste afdeling, sectie C met nr. 0117C, aangevraagd door projectontwikkelaar Fonders, gevestigd te Gistelsteenweg 87/B, 8490 Jabbeke. Het ontwerp werd opgemaakt door studiebureau Lobelle.

De verkaveling voorziet 7 loten voor ééngezinswoningen. De ééngezinswoningen zijn van het open type waarbij elke woning wordt voorzien van een carport (al of niet dubbel) of een garage (lot 1) met extra parkeergelegenheid op de oprit. De loten hebben een oppervlakte met minimum 516,45 m² en maximum 1053,86 m².

De verkaveling wordt ontsloten via de Ter Lovestraat met een breedte van 8 m, waarbij doorgaand verkeer voor gemotoriseerd vervoer niet mogelijk is. De verkaveling sluit volledig aan op de verkaveling 'Hof Van Straeten'. Het buffervolume wordt gecreëerd in rioleringsbuizen D600mm en de inspectieputten. Het is wenselijk dat de weg wordt aangelegd in volledig waterdoorlatende betonstraatstenen.

Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 318,38 m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 14 juli 2023 tot en met 12 augustus 2023 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de 'zaak der wegen' zoals voorgelegd bij de verkavelingsaanvraag voor 7 loten voor ééngezinswoningen voor het perceel grond gelegen aan de Ter Lovestraat/Bakeroothoek, aangevraagd door projectontwikkelaar Fonders.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 318,38 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Frank Castelyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 13 november 2023

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Getekend door: Goele Brouckaert (Signat
Getekend op: 2023-11-20 11:06:31 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Annemieke Dhaese (Sign
Getekend op: 2023-11-20 09:23:15 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Dhaese Annemieke

