

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 15 mei 2023



Aanwezig :

Voorzitter:

Annemieke Dhaese

Schepenen :

Frank Casteleyn, Geert Deprée, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Wim Vandenbergh, Paul Storme

Raadsleden :

Daniël Vanhessche, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson,

wnd. Algemeen direct

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Geert Orbie

Betreft : 13 Patrimonium – omgeving - zorgsite Licht en Liefde – ontsluitingsweg - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2023/611431)

SITUERING:

In het kader van het beleidsplan van gemeente en OCMW Jabbeke werd een doelstelling ingeschreven voor de realisatie van huisvesting ten behoeve van jong volwassenen met een beperking.

De gemeenteraad verleende op 14 december 2020 haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met OCMW Jabbeke, Blindenzorg Licht en Liefde en Liefde – Heem VZW. In diezelfde beslissing werd bepaald dat de gemeente Jabbeke instaat voor de aanleg en de uitrusting van de toegangsweg met een lengte van 170 meter en met een geraamde kostprijs van 225.000 euro op een Lot B. Hierin werd ook opgenomen dat het Lot B, gelegen in 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen', wordt toegevoegd aan het openbaar domein van de gemeente Jabbeke. Het Lot B werd toegevoegd aan het openbaar domein en de rooilijnen, grenzen tussen het privaat domein en openbaar domein, zijn bijgevolg reeds vastgesteld. De kosteloze overdracht gebeurde door middel van een authentieke akte van 17 september 2021.

De Gemeente Jabbeke heeft zich er in deze akte toe verbonden een toegangsweg aan te leggen in KWS (tarmac met gegoten boordsteen), voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel en eveneens uitgerust met alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water en databekabeling, openbare verlichting, hydranten) en groenvoorzieningen. Dit alles ter ontsluiting van de zorgsite, welke zal opgericht worden op een LOT C. Daarbij werd evenwel voorbehoud gemaakt voor de kosten van bijkomende elektriciteitscabines en hoogspanningsleidingen die noodzakelijk zouden zijn wegens de omvang van de bijzondere vraag in het kader van projecten. De uitrustingskosten van deze toegangsweg met een lengte volgens het metingsplan van 170 meter, vallen volledig ten laste en voor risico van de gemeente Jabbeke.

Op 30 januari 2023 werd het ontwerpplan voor de aanleg van de wegenis op de zorgsite Licht & Liefde goedgekeurd door het schepencollege.

Op 10 februari 2023 werd het omgevingsvergunningsdossier ingediend bij de provincie West-Vlaanderen, waarna het dossier op 15 maart 2023 volledig en ontvankelijk werd verklaard.

Aangezien het dossier een wegenis betreft, dient het aspect 'zaak der wegen' te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

RECHTSGRONDEN:

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 295 en 296;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31 en 47;

Gelet op het decreet dd. 3 mei 2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 19 mei 2009;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2020.

MOTIVERING

Overwegende dat de gemeenteraad in de zitting van 14 december 2020 goedkeuring verleende aan de aanleg en de uitrusting van de toegangsweg voor de zorgsite Licht en Liefde met een lengte van 170 meter;

Overwegende het verlijden van de authentieke akte dd. 17 september 2021;

Overwegende dat door de Provincie West-Vlaanderen op 15 maart 2023 aan de gemeente Jabbeke een gemeenteraadsbeslissing betreffende de zaak der wegen werd gevraagd;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 21 maart 2023 tot en met 19 april 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden 10 bezwaarschriften ingediend, waarvan 1 gezamenlijk bezwaarschrift en 1 bezwaarschrift op vrijdag 28 april 2023 werd ingetrokken.

Overwegende dat op 4 mei 2023 de wijziging van de projectinhoud werd gevraagd door het overmaken van aangepaste plannen die tegemoet komen aan de geformuleerde opmerkingen in de bezwaarschriften en brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee, zodat geen nieuw openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden (cfr. artikel 30 Omgevingsvergunningsdecreet).

De volgende aanpassingen zijn gebeurd:

- het wandelpad ter hoogte van de groenzone is zo voorzien dat het voetbalveldje (grasplein) niet meer gedwarst wordt;
- er wordt melding gemaakt op de plannen dat de inrichting zal gebeuren met de nodige voorzieningen voor slechtzienden;
- er worden bijkomende doorsnedes toegevoegd als verantwoording voor het vermoeden van hoogteverschillen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan het dossier van de wegen voor het aanleggen van de ontsluitingsweg voor de zorgsite Licht & Liefde gelegen op een terrein in de Oudenburgweg te Jabbeke, met kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie C, perceelnrs: 728/E, 728/B, 94/N, 728/C, 94/M, 103/E en openbaar domein.

Artikel 2:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de gemeente Jabbeke.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 15 mei 2023

Goele Brouckaert
wnd. Algemeen directeur

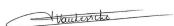
Annemieke Dhaese
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Getekend door: Véronique Vanhessche (
Getekend op: 2023-05-24 09:36:21 +02:0
Reden: Voor de A.D., de gevolmachtigde



Getekend door: Annemieke Dhaese (Sign
Getekend op: 2023-05-23 11:14:29 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

