

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 11 september 2023



Aanwezig :

Voorzitter:

Annemieke Dhaese

Schepenen :

Frank Casteleyn, Geert Deprée, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Wim Vandenberghe, Paul Storme

Raadsleden :

Daniël Vanhessche, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson,

Algemeen directeur

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Betreft : 10 Omgeving - Varsenareweg - groepswoningbouw - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2023/610261)

De voorliggende aanvraag betreft het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 10 ééngezinswoningen, aanleg van een wegenis en het slopen van bestaande bebouwing (Varsenareweg 12-18) op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Varsenareweg, aangevraagd door BOARTE BV.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor de aanleg van de wegenis voorgelegd, zoals opgemaakt door studiebureau Buro STIEL te Roeselaere.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen in de Varsenareweg te Jabbeke, met kadastrale gegevens: 1ste afdeling, sectie B, nummers 589p2, 589n2, 589h2, 589k2, 589f2, 589g2, 589r2. De bestaande bebouwing wordt afgebroken. Langs de percelen wordt een nieuwe wegenis voorzien. Het project wordt eveneens voorzien van een gescheiden rioolstelsel waarbij het afvalwater wordt afgevoerd naar de gemeentelijke riool van de Varsenareweg. Het openbaar domein is 9 meter breed en bestaat verder uit parkeerplaatsen en een groenzone. Na de aanleg van alle uitrusting en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 219.94m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 26 mei 2023 tot en met 24 juni 2023 en werd er één bezwaarschrift ontvangen.

Er werd door Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op 26 mei 2023 een gunstig brandpreventieverslag afgeleverd mits voldaan wordt aan de opmerkingen.

Er werd op 17 mei 2023 door Telenet opgemerkt dat er in het gebied waar de verkavelings- of bouw aanvraag zich situeert, Telenet geen kabelinfrastructuur uitbaat. Er werd meegedeeld dat hiervoor terecht kan gegaan worden bij de lokale kabelmaatschappij.

Er werd op 23 mei 2023 door De Watergroep gedeeltelijk gunstig advies verleend met volgende voorwaarden:
Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
-een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
-een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Er werd op 6 juni 2023 door Farys opgemerkt dat de Varsenareweg 12 niet in het drinkwaterwerkingsgebied van FARYS ligt.

Door Proximus werd op 9 juni 2023 een gunstig advies verleend met voorwaarden.

Er werd door de Nieuwe Polder van Blankenberge een ongunstig advies verleend op 20 juni 2023.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan 'de zaak der wegen' zoals voorgelegd bij het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 10 ééngezinshuizen, aanleg van een wegenis en het slopen van bestaande bebouwing (Varsenareweg 12-18) op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Varsenareweg, aangevraagd door BoArte bv.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 11 september 2023

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Getekend door: Goele Brouckaert (Signat)
Getekend op: 2023-09-19 15:09:21 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Annemieke Dhaese (Sign)
Getekend op: 2023-09-19 13:58:12 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Dhaese Annemieke

