

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 11 september 2023



Aanwezig :

Voorzitter:

Annemieke Dhaese

Schepenen :

Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Wim Vandenbergh,

Raadsleden :

Daniël Vanhessche, Hendrik Bogaert, Joël Acke, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson,

Algemeen directeur

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Geert Deprée, Paul Storme

Betreft : 9 Omgeving - Lanestraat-Krakeelstraat - groepswoningbouw - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2023/606959)

De voorliggende aanvraag betreft het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 24 ééngezinshuizen, een omgevingsaanleg en de aanleg van een openbare weg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, hoek Lanestraat-Krakeelstraat, aangevraagd door NV DANNEELS DEVELOPMENT.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor de aanleg van de wegen voorgelegd, zoals opgemaakt door landmeetkantoor Decoster bv te Torhout.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen op de hoek Lanestraat-Krakeelstraat, met kadastrale gegevens: Jabbeke, 2de afdeling, sectie A, nrs. 851A, 853B, 854C, 857K. Langs de percelen wordt een nieuwe weg voorzien. Na de aanleg van alle uitrusting en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 6.080m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 23 maart 2023 tot en met 20 april 2023 en werden 28 bezwaarschriften ontvangen.

Er werd door Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op 13 maart 2023 een gunstig brandpreventieverslag afgeleverd mits voldaan wordt aan de opmerkingen.

Er werd op 9 maart 2023 door De Watergroep gunstig advies verleend met volgende voorwaarden:

- Voor hogervermeld perceel is een uitbreiding van het waterleidingnet nodig.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s)

Er werd op 28 maart 2023 door AQUIFIN geen bezwaar verleend.

Door Proximus werd op 27 maart 2023 een gunstig advies verleend met voorwaarden.

Er werd door de Nieuwe Polder van Blankenberge een gunstig advies onder voorwaarden verleend op 11 april 2023.

Er werd door Fluvius System Operator op 18 april 2023 een gunstig advies onder voorwaarden uitgebracht.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Door raadslid Peter-Jan Hallemeersch wordt de stemming gevraagd.

Gaat over tot de stemming van dit agendapunt:

Voor: Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Hendrik Bogaert, Daniël Vanhessche, Carine Vandermeersch, Siska Loyson, Jan Pollet, Joël Acke, Wim Vandenberghe, Frank Casteleyn, Annemieke Dhaese

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch, Olivier Fourier

Onthouding: Nadia Hendrickx, Han Vermaut, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Geert Orbie, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc, Ilse Vandenbroucke

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan 'de zaak der wegen' zoals voorgelegd bij het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 24 ééngezinswoningen, een omgevingsaanleg en de aanleg van een openbare wegenis op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, hoek Lanestraat-Krakeelstraat, aangevraagd door NV DANNEELS DEVELOPMENT.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 11 september 2023

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

