

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 07 november 2022



Aanwezig :

Voorzitter:

Annemieke Dhaese

Schepenen :

Frank Casteleyn, Geert Deprée, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Wim Vandenberghe, Paul Storme

Raadsleden :

Daniël Vanhessche, Joël Acke, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson,

wnd. Algemeen Direct

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Hendrik Bogaert

Betreft : 5 Leefmilieu - Hogeweg - langswegenis - zaak der wegen - ontwerp (Referte: I/FRO/2022/587470)

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het aanleggen van een nieuwe weg "Langswegenis Hoge Weg Jabbeke" voorgelegd, opgemaakt door Infrabel.

De voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een nieuwe weg aangevraagd door dhr. Mathias De Pelsmaeker, met als correspondentieadres Infrabel NV, Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen in de Westernieuwweg zn te Jabbeke, met kadastrale gegevens: 4e afdeling, sectie B, nummers 0246 A 2, 0222 C en 0218 B.

De aanvrager is geen eigenaar van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft. Bij de aanvraag werd een onteigeningsplan gevoegd.

Op 6 oktober 2022 werd een aanvullende nota neergelegd door de aanvrager met voorgestelde wijzigingen:

- Het laten vervallen van 1 uitwijkstrook, dichtst bij de overweg;
- Het voorzien van een verbrede zone uit steenslag type IIa;
- Het verbreden van een weg van Fluxys, die zal aangekocht worden zodat het openbaar karakter die de weg zal krijgen ook werkelijk openbaar is.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 9 september 2022 tot en met 9 oktober 2022 en werd er twee bezwaarschriften ontvangen.

Er werd door Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op 29 augustus 2022 een gunstig brandpreventieverslag afgeleverd mits voldaan wordt aan de opmerkingen.

Er werd op 12 september 2022 door Fluxys Belgium, eigenaar van één van de percelen voorwerp van de aanvraag, gunstig advies verleend met volgende voorwaarden:

- Voorafgaand aan de werken dient een verkoopovereenkomst opgesteld te worden voor het stuk van ons perceel met de toegangsweg;
- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Er werd op 22 september 2022 door Fluvijs opgemerkt dat er zich gasleidingen bevinden op de percelen voorwerp van de aanvraag.

Er werd door de Nieuwe Polder van Blankenberge een ongunstig advies verleend op 11 oktober 2022. Ondergeschikt wordt een machtiging verleend voor het vervangen van een inbuizing/koker in de waterloop met nummer P.3.2.9, in kruising met de nieuw aan te leggen wegenis en dit gekoppeld aan een aantal bindende voorwaarden.

Er werd door het Departement Landbouw & Visserij een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 14 oktober 2022.

Er werd door het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies verleend op 14 oktober 2022.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Overeenkomstig het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen dient er aan het dossier een rooilijnplan toegevoegd te worden ter goedkeuring van de gemeenteraad. Voor het gedeelte van de gronden dat niet tot het openbaar domein behoort, werd een onteigeningsplan toegevoegd. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten de weg af te staan aan de gemeente Jabbeke voor toevoeging in het openbaar domein.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan het dossier van de wegen voor het aanleggen van een nieuwe weg "Langswegenis Hoge Weg Jabbeke" aangevraagd door dhr. Mathias De Pelsmaecker, met als correspondentieadres Infrabel NV, Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent, en gelegen op een terrein in de Westernieuweg zn te Jabbeke, met kadastrale gegevens: 4e afdeling, sectie B, nummers 0246 A 2, 0222 C en 0218 B.
De voorgestelde wijzigingen uit de aanvullende nota en de voorwaarden uit de ontvangen adviezen dienen als bijzonder voorwaarde te worden opgenomen indien een het schepencollege beslist om een omgevingsvergunning te verlenen.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan, vervat in het onteigeningsplan.

Artikel 3:

De opmerking wordt gemaakt dat bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg steeds na het uitvoeren van de werken de gemeenteweg om niet dient afgestaan te worden ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke.

Artikel 4:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 07 november 2022

Goele Brouckaert

wnd. Algemeen Directeur

Annemieke Dhaese

Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert

wnd. Algemeen Directeur

Annemieke Dhaese

Voorzitter

Getekend door: Goele Brouckaert (Signat
Getekend op: 2022-11-10 09:46:42 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Annemieke Dhaese (Sign
Getekend op: 2022-11-09 17:39:59 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

