

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 05 september 2022



Aanwezig :

Voorzitter:

Annemieke Dhaese

Schepenen :

Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Wim Vandenbergh,

Raadsleden :

Daniël Vanhessche, Joël Acke, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Piet Berton, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson,

wnd. Algemeen direct

Goele Brouckaert

Afwezig of verontschuldigd :

Geert Deprée, Paul Storme, Hendrik Bogaert, Ilse Vandenbroucke, Marleen Vanden Broucke

Betreft : 8 Leefmilieu - Schoonveld - verkaveling - zaak der wegen - afstand aan openbaar domein - ontwerp (Referte: I/FRO/2022/575247)

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het aanleggen van een gescheiden riolering, wegnis en omgevingsaanleg ten behoeve van het groeps woningbouwproject voor het bouwen van 9 woningen op de percelen palend aan de Kroondreef, aangevraagd door de NV Bouwkantoor Joost Danneels, gevestigd te 8200 Brugge, Sint-Baafskerkstraat 1. Het ontwerp werd opgemaakt door BVBA Studiebureau Lobelle. De werken worden geraamd op 258.353,27 euro (inclusief BTW 21 %).

Er is een ontsluiting voorzien vanuit de Kroondreef met een breedte van 5,1 meter, aangelegd in asfalt (rooilijnbreedte = 9m).

Verder wordt er een ovaalvormige wegnis aangelegd met eenrichtingsverkeer rondom een centrale groenzone met parkeermogelijkheden. Hierin worden twee ondiepe wadi's gevormd waarin het regenwater van de nieuwe wegnis kan afvoeren en infiltreren. Deze wadi's worden ingezaaid met een grasmengsel geschikt voor vochtige gronden. De rest van de groenzones worden ingezaaid. Er worden 5 extra parkeerplaatsen (inclusief 1 parkeerplaats voor mindervaliden) voorzien in de centrale groenzone en 3 langs de ontsluiting die eveneens kunnen gebruikt worden door de bewoners of bezoekers van de nieuwe woningen.

Het ontwerp bestaat uit 9 bouwpercelen die allen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen ovaalvormige wegnis met eenrichtingsverkeer: 2 percelen voorzien het bouwen van 2 gekoppelde woningen, op 3 percelen worden 3 aaneengeschakelde woningen voorzien en de 4 overige percelen voorzien 4 aaneengeschakelde woningen. De percelen hebben een oppervlakte tussen 218m² en 345m².

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 06-05-2022 tot en met 04-06-2022 en werden er drie bezwaarschriften ontvangen.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1.219,649m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegnis en omgevingsaanleg in de Schoonveld (zijstraat van de Kroondreef) te Jabbeke, aangevraagd door NV Bouwkantoor Joost Danneels.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1.219,649m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en mevrouw Goele Brouckaert, waarnemend algemeen directeur of haar aangestelde, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 05 september 2022

Goele Brouckaert
wnd. Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
wnd. Algemeen directeur

Annemieke Dhaese
Voorzitter

Getekend door:Goele Brouckaert (Signat
Getekend op:2022-09-07 15:20:13 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



Getekend door:Annemieke Dhaese (Sign
Getekend op:2022-09-07 14:05:37 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

