



Toewijzingsreglement sociale woningen OCMW Jabbeke **2022**

Het reglement is een puntenreglement waarbij de aanvrager met het hoogst aantal punten het eerst aanspraak kan maken op een vrijgekomen sociale woning.

Indien deze verzaakt aan de vrijgekomen sociale woning, komt nummer 2 op de rangorde aan bod, enzoverder.

Men kan te allen tijde een vrijgekomen sociale woning weigeren, en dit zonder dat men hiervoor in de rangorde gesanctioneerd wordt.

Enkel inwoners uit Groot-Jabbeke en personen die minimum 5 jaar in Groot-Jabbeke gewoond hebben, komen in aanmerking voor een sociale woning.

Woningen worden toegekend in functie van de gezinssituatie, waarbij er hoogstens 1 kamer ten optel kan zijn.

Eigendomsvoorwaarde: er kan pas ingeschreven worden op de lijst voor sociale woningen mits de persoon die zich wenst in te schrijven of een ander lid van betreffend gezin geen onroerend goed in binnen- of buitenland in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben of hiervan niet in het bezit waren gedurende de 5 jaren voor de aanvraag.

Inkomensgrens:

- € 25.850 voor alleenstaanden,
 - € 28.015 voor een alleenstaande met een handicap,
 - € 38.773 voor gehuwden en samenwonenden
- Te vermeerderen met € 2.167 per persoon ten laste,

Indien 2 of meer aanvragers evenveel punten halen, beslist het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, na bijkomend advies van de sociale dienst, wie de sociale woning krijgt toegewezen.

Om de 2 jaar worden alle personen ingeschreven op de wachtlijst aangeschreven om hun gegevens te actualiseren. Indien in die tussenperiode een ingrijpende verandering in de situatie van een aanvrager plaats vond, kan deze op eenvoudig verzoek vragen zijn situatie tussentijds te laten actualiseren.

Tot slot kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, in uitzonderlijke omstandigheden en mits uitvoerige motivatie, afwijken van onderstaand puntenreglement in de toewijzing van een vrijgekomen sociale woning.

HET PUNTENREGLEMENT

A) <u>MAANDINKOMSTEN</u>	
INKOMEN ALLEENSTAANDEN	
(leefloon cat. 2 als alleenstaande, en gelijkgestelde bedragen) = A	20
(A + 0,01 euro) tot (A + 50,00 euro)	17
(A + 50,01 euro) tot (A + 150,00 euro)	14
(A + 150,01 euro) tot (A + 275,00 euro)	11
(A + 275,01 euro) tot (A + 425,00 euro)	8
> (A + 425,00 euro)	5
INKOMEN GEZINNEN	
(leefloon cat. 3, persoon die samenwoont met een gezin te zijnen laste, en gelijkgestelde bedragen) = B	20
(B + 0,01 euro) tot (B + 125,00 euro)	17
(B + 125,01 euro) tot (B + 225,00 euro)	14
(B + 225,01 euro) tot (B + 375,00 euro)	11
(B + 375,01 euro) tot (B + 525,00 euro)	8
> (B + 525,00 euro)	5
B) <u>KINDERLAST (min. 0, max 6 punten)</u>	
1 punt per kind max. 6 punten (ook geplaatst & bezoekrecht)	
C) <u>WOONPLAATS</u>	
Woonachtig te Jabbeke of er minstens 5 jaar gewoond hebben	20
Of bloedverwanten in eerste graad woonachtig te Jabbeke	10
D) <u>BEHOEFTE AAN HERHUISVESTING</u>	
<u>Effectieve of een dreigende dakloosheid</u>	
geen huisvesting of opvang	20
verblijf in instelling, opvangtehuis	17
noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel	17
verlies recht bewoning en ter voorkoming dakloosheid opvang bij vrienden of familie	17
opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn minder dan 3 maanden	17
opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn van 3 maanden of méér	14
Permanente campingbewoner (die niet in het bezit is van een attest van declaratief woonrecht)	8
<u>De te verlaten woning en de woningkwaliteit of overbewoning</u>	
onbewoonbaarverklaring met bevel woning te verlaten	20
ongeschikt of niet-conformverklaring met 35 of meer strafpunten zonder het bevel de woning te verlaten	14
ernstige gebreken woning op basis van verslag (AROHM, gemeente)	11
overbewoond verklaarde woning met bevel deze te verlaten	20
niet aangepast aan de gezinssamenstelling en/of fysische gesteldheid verklaarde woning zonder bevel de woning te verlaten (normen conformiteitsattest)	17
de te verlaten woning is wat betreft oppervlakten onaangepast aan de gezinssamenstelling (normen Gewestelijke Huursubsidie)	14
E) <u>WOONKOSTEN</u>	
de te betalen huurprijs is hoger dan 50% actueel besteedbaar inkomen	8
de te betalen huurprijs is meer dan 35% en minder dan 50% van het besteedbare inkomen	5
F) <u>MINDERJARIGEN</u>	
Minderjarigen: zelfstandig moeten wonen in kader decreet Bijzondere Jeugdbijstand	17

DE BEREKENING VAN DE INKOMSTEN, BEDOELD IN HET PUNTENSYSTEEM

Bij het vaststellen van het in aanmerking te nemen inkomen wordt rekening gehouden met alle inkomsten van alle gezinsleden:

- 1) loon uit arbeid, inclusief jaarlijkse voordelen (vakantiegeld, eindejaarspremie)
- 2) werkloosheidsuitkering
- 3) ziekte- en/of invaliditeitsuitkeringen
- 4) (aanvullend) leefloon
- 5) maandelijks (brug)pensioen
- 6) driemaandelijks of jaarlijkse pensioenen of renten (zowel binnen- als buitenlands)
- 7) intresten kapitaal
- 8) onderhoudsgeld voor betrokkene zelf

Deze opsomming is niet limitatief.

- 1) er wordt geen rekening gehouden met de integratietegemoetkoming (ITT)
- 2) de inkomensvervangende tegemoetkoming wordt wel meegeteld (IVT)

SCHRAPPING VAN DE LIJST SOCIALE WONINGEN OCMW JABBEKE

Schrappen van de lijst dient schriftelijk bekrachtigd te worden. Met andere woorden, de perso(n)en die wens(t)(en) geschrapt te worden van de lijst sociale woningen, dienen een door het OCMW opgemaakt formulier hieromtrent te ondertekenen.

Indien uit de tussentijdse of tweejaarlijkse actualisatie blijkt dat de aanvrager niet meer voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen, wordt deze ambtshalve geschrapt.