

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 14 december 2020



Aanwezig :

Voorzitter:

Wim Vandenbergh

Schepenen :

Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme

Raadsleden :

Hendrik Bogaert, Joël Acke, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Lieselotte Debackere,

Algemeen Directeur

Gabriël Acke

Afwezig of verontschuldigd :

Betreft : 11 Leefmilieu - omgevingsvergunningsaanvraag - Ettelgemstraat - zaak der wegen (Referte: I/FRO/2020/520440)

De voorliggende aanvraag betreft het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 10 ééngezinswoningen, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande bebouwing (Ettelgemstraat 28) op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ettelgemstraat, aangevraagd door Hectaar nv.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door BVBA Studiebureau Jonckheere te Brugge en Landmeterkantoor buro Eyckmans te Rumbeke.

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op een terrein gelegen achter de woningen in de Ettelgemstraat, de bestaande woning in de Ettelgemstraat 28 wordt afgebroken, langs dit perceel wordt een nieuwe wegenis voorzien. Het openbaar domein is 8 m breed met een berijdbare weg in KWS van 5 m breed. De riolering wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er een keerpunt. Het openbaar domein bestaat verder uit een voetpad, parkeerplaatsen en een groene zijberm. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1444 m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 29 oktober 2020 tot en met 27 november 2020 en werden 4 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gaat over tot de stemming over dit agendapunt:

Schepen Geert Deprée neemt wegens technische problemen niet deel aan de stemming.

Voor: Frank Casteleyn, Jan Pollet, Paul Storme, Joël Acke, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Geert Orbie, Han Vermaut, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Ilse Vandenbroucke, Chris Bourgois, Carine Vandermeersch, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Tegen: Lieselotte Debackere, Peter-Jan Hallemeersch

Onthouding: Reinhart Madoc

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de 'zaak der wegen' zoals voorgelegd bij het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 10 ééngezinswoningen, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande bebouwing (Ettelgemstraat 28) op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ettelgemstraat, aangevraagd door Hectaar nv.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1444 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 14 december 2020

Gabriël Acke

Algemeen Directeur

Wim Vandenberghe

Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert

Algemeen Directeur

Wim Vandenberghe

Voorzitter

