

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 07 september 2020



Aanwezig :

Voorzitter:

Chris Bourgois

Schepenen :

Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Jan Pollet, Paul Storme

Raadsleden :

Joël Acke, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Wim Vandenbergh, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Lieselotte Debackere,

Algemeen Directeur

Gabriël Acke

Afwezig of verontschuldigd :

Geert Deprée, Hendrik Bogaert, Ilse Vandenbroucke

Betreft : 6 Omgeving - bouwen meergezinswoning na slopen bestaande bebouwing - hoek Dorpsstraat - Zwanestraat - overdracht aan het openbaar domein - herneming (Referte: I/FRO/2020/509403)

De voorliggende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning betreft het bouwen van twee meergezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing gelegen te Jabbeke, Dorpsstraat 38 en 40 en Zwanestraat 2.

Het nieuwbouwproject voorziet 16 woongelegenheden waarbij er 40 wagens ondergronds en 8 wagens bovengronds kunnen gestald worden.

Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25-05-2020. Er werd een openbaar onderzoek gehouden dat eindigde op 01-07-2020. Er werd advies gevraagd aan Proximus, Toegankelijk Vlaanderen (Inter), de Watergroep, brandweer en Fluvius.

Teneinde het openbaar domein breder te maken, wordt de nieuwbouw langs beide straten verder van de wegverharding ingeplant waardoor er een breder voetpad kan gerealiseerd worden. Er wordt voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 42,63m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Aangezien het openbaar domein breder wordt en gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO, wordt het voorliggend dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, terwijl het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verdere behandeling van de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan de voorgestelde kosteloze grondafstand ten voordele van de gemeente onder voorbehoud van een goedkeuring in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 42,63m². De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de bouwheer.

Artikel 2:

De afstand en aanvaarding gebeurt onder voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing en waarbij het dossier op 25-05-2020 ontvankelijk en volledig werd verklaard.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 5:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening

van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 07 september 2020

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

