

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 06 juli 2020



Aanwezig :

Voorzitter:

Chris Bourgois

Schepenen :

Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme

Raadsleden :

Hendrik Bogaert, Joël Acke, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Hilde Despiegelaere, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Wim Vandenberghe, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer,

Algemeen Directeur

Gabriël Acke

Afwezig of verontschuldigd :

Annemieke Dhaese, Lieselotte Debackere

Betreft : 11 Leefmilieu - omgevingsvergunningsaanvraag - Monnikenveld - dossier der wegen - rooilijnplan - kosteloze grondafstand (Referte: I/FRO/2020/502372)

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen van gronden voor 18 kavels, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande constructies op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Monnikenveld, aangevraagd door Hectaar nv (projectnummer: 2020017442). Het project voorziet conform de vigerende BPA's een project met 18 halfopen eengezinswoningen, opgevat als een groepswoningbouwproject.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door BVBA Studiebureau Jonckheere te Brugge en BVBA BURO-EYCKMANS gevestigd te Roeselare.

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op een terrein gelegen op de hoek van de Windmolenstraat en Monnikenveld. 6 loten worden ontsloten via de Windmolenstraat. Daarnaast wordt een nieuwe wegenis voorzien vanaf Monnikenveld voor de ontsluiting 12 loten. Deze wegenis wordt voorzien zoals aangeduid met een pijl op het plan van het BPA Bitterstraat voor de eventuele ontsluiting van binnenpercelen. Het openbaar domein is 13m breed met een berijdbare weg in KWS van 5m breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er een keerpunt. Het openbaar domein bestaat verder uit een voetpad, parkeerplaatsen, een groene zijberm en een gracht. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1263m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2019 waarbij over een reststrook gelegen op de hoek van de Windmolenstraat en Monnikenveld werd beslist om deze te verkopen aan de Naamloze Vennootschap "LANDMAAT", met maatschappelijke zetel te 8890 Dadizele, Beselarestaat 103 en dit aan een prijs van 214,11 euro/m².

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 5 mei 2020 tot en met 3 juni 2020 en werden 5 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het verkavelen van gronden voor 18 kavels, aanleg van wegenis, rooien van hoogstammige bomen en slopen van de bestaande constructies op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Monnikenveld, aangevraagd door Hectaar nv.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste en voor rekening van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1263 m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.
De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 06 juli 2020

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Goele Brouckaert
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

