

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 08 juni 2020



Aanwezig :

Voorzitter:

Chris Bourgois

Schepenen :

Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme

Raadsleden :

Hendrik Bogaert, Joël Acke, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Wim Vandenbergh, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Lieselotte Debackere,

Algemeen Directeur

Gabriël Acke

Afwezig of verontschuldigd :

Betreft : 10 Ruimtelijke Ordening - Mosselstraat - dossier van de wegen (Referte: I/FRO/2019/497506)

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het aanleggen van een nieuwe weg met riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Krakkestraat, aangevraagd door de heer Dries Martens,

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door de BVBA Atelier Artisjok en Architectenbureau Frederic Vanhoorn gevestigd te Jabbeke.

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op de achtergrond van het eigendom Mosselstraat 39 met uitweg via de Krakkestraat. Om deze gronden te kunnen ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd die aansluit op de Krakkestraat. Het openbaar domein tot midden gracht is 9,60m breed met een berijdbare weg in KWS van 4,15m breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er een keerpunt en met een mogelijkheid om de linkeraanpalende gronden te ontsluiten. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 892m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 7 februari tot en met 7 maart 2020 en waarbij 1 bezwaarschrift werd ingediend.

Gelet op het gegeven dat de Krakkestraat zelf werd aangelegd zonder dat er een beproeving is gebeurd ondanks de nodige verzoeken daartoe. Het is bijgevolg niet duidelijk of de aangelegde infrastructuur voldoet aan de vooropgestelde kwaliteitsnormen. Het is bijgevolg niet evident om hierop aan te sluiten.

Gelet op voorgaande en gelet op het feit dat de Krakkestraat nog niet werd overgedragen ten gunste van de gemeente Jabbeke, dient in de beslissing een voorbehoud opgenomen te worden dat de voorop gestelde ontwikkeling slechts gerealiseerd kan worden nadat de voorlopige overname van de wegenis van de verkaveling is gebeurd waarop aangesloten wordt.

Door de aanvrager wordt bij de aanvraag een kostenberekening gevoegd voor de aanpalende partij gespreid over 30 jaar waarbij er een voorstel werd uitgewerkt om bij te dragen in de gemaakte kosten. Door de gemeente Jabbeke wordt niet meegewerkt aan de opname van dergelijke kostenberekeningen of overeenkomsten, zodat hieraan geen goedkeuring kan gegeven worden en dient uitgesloten te worden indien het schepencollege zou het beslissing tot het verlenen van een omgevingsvergunning. Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Krakkestraat, aangevraagd door de heer Dries Martens, onder voorbehoud van de voorafgaande voorlopige overname van de wegenis van de

verkaveling waarop aangesloten wordt.

Indien een omgevingsvergunning wordt verleend door het schepencollege, zal deze niet kunnen uitgevoerd worden en zal aldus de start van de werken niet kunnen gebeuren voor zover de voorlopige overname van de wegenis van de verkaveling waarop aangesloten wordt niet is gebeurd.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan de in de aanvraag opgenomen kostenberekening. Deze kostenberekening dient uitgesloten te worden indien het schepencollege zou het beslissing tot het verlenen van een omgevingsvergunning.

Artikel 4:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

Artikel 5:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 892m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer. De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 6:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 7:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en de heer Gabriël Acke, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 08 juni 2020

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

