

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 04 november 2019



Aanwezig :

Voorzitter:

Chris Bourgois

Schepenen :

Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Geert Deprée, Jan Pollet, Paul Storme

Raadsleden :

Hendrik Bogaert, Joël Acke, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Wim Vandenberghe, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer,

Algemeen Directeur

Gabriël Acke

Afwezig of verontschuldigd :

Lieselotte Debackere

Betreft : 18 Ruimtelijke ordening - Project Nr: 2019088484 - Verkaveling Ketelweg - Ettelgemstraat - zaak der wegen - afstand openbaar domein (Referte: I/FRO/2019/483931)

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het aanleggen van een nieuwe weg met riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ketelweg, aangevraagd door de NV Danneels Development te Brugge.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door het Studiebureau Lobelle, gevestigd te Jabbeke.

De voorliggende aanvraag is gesitueerd op de achtergrond van het eigendom Ettelgemstraat 20 die paalt aan de Ketelweg. De voormalige stallingen worden afgebroken. Een strook langs de Ketelweg is bestemd voor Vivendo. Om de resterende gronden te kunnen ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd die aansluit op de Ketelweg. Het openbaar domein is 9 m. breed met een berijdbare weg in KWS van 3,90m. en 3,70 m. breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel ten behoeve van 18 bouwpercelen voor telkens 9 x 2 gekoppelde woningen. Op het einde van de weg is er een groenzone met een keerpunt en met een mogelijkheid om de aanpalende gronden te ontsluiten. Er worden 3 parkeerplaatsen voorzien bestaande uit grasbetontegels in combinatie met bomen en opritten. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1.288,39 m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier en afstand van grond aan de gemeente Jabbeke.

BESLUIT:

Artikel 1 :

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Ketelweg, aangevraagd door de NV Danneels Development.

Artikel 2 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaar.

Artikel 3 :

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1.288,39m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de verkavelaar. De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 4 :

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 5 :

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente

Aldus beslist door de gemeenteraad van 04 november 2019

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Gabriël Acke
Algemeen Directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Getekend door: Gabriël Acke (Signature)
Getekend op: 2019-11-06 16:38:54 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

