

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 02 september 2019



Aanwezig :

Voorzitter:

Chris Bourgois

Schepenen :

Daniël Vanhessche, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Jan Pollet, Paul Storme

Raadsleden :

Hendrik Bogaert, Joël Acke, Reinhart Madoc, Geert Orbie, Hilde Despiegelaere, Annemieke Dhaese, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Carine Vandermeersch, Wim Vandenbergh, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Lieselotte Debackere,

algemeen directeur

(verv.) Véronique Vanhessche

Afwezig of verontschuldigd :

Geert Deprée, Han Vermaut

Betreft : 9 Ruimtelijke ordening - groepswoningbouw Dwarsstraat-Kroondreef - bouwen 9 woningen - zaak der wegen - overdracht openbaar domein (Referte: I/FRO/2019/478982)

De voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg ten behoeve van het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 9 woningen op de percelen palend aan de Kroondreef, aangevraagd door de NV Bouwkantoor Joost Danneels, gevestigd te 8200 Brugge, Sint-Baafskerkstraat 1.

Het openbaar domein is 9 m breed. De zijstroken worden ingezaaid met gras. In het midden van de verkaveling bevindt zich een zone met 8 parkeerplaatsen bestaande uit grasbetontegels (250 x 250 x 100). Verder wordt deze centrale zone groen aangelegd en worden er ook twee ondiepe wadi's voorzien waarin het regenwater van de nieuwe wegenis kan afvoeren en infiltreren. Deze wadi's worden ingezaaid met een grasmengsel geschikt voor vochtige gronden, waardoor deze perfect bespeelbaar zullen zijn in droge omstandigheden.

De verkaveling bestaat uit 9 bouwpercelen die allen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen ovaalvormige wegenis met eenrichtingsverkeer. 2 percelen voorzien het bouwen van 2 gekoppelde woningen, op 3 percelen worden 3 aaneengeschakelde woningen voorzien en de 4 overige percelen voorzien 4 aaneengeschakelde woningen. De percelen hebben een oppervlakte tussen 200m² en 399,84m².

De opmerking wordt gemaakt dat de voorziene grasstroken, gelet op de densiteit van de bebouwing, beter vervangen kunnen worden door grasdoorgroeistenen.

Gelet op artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier en afstand van grond aan de gemeente Jabbeke.

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het ontwerp van de werken voor het aanleggen van een gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg ten behoeve van het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 9 woningen op de percelen palend aan de Kroondreef, wordt goedgekeurd, mits aanvulling van de voorziening van grasdoorgroeistenen in plaats van de grasstroken op de rooilijn.

Artikel 2 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaar-bouwheer.

Artikel 3 :

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1.186,18m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de verkavelaar-bouwheer. De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 4 :

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstand doende partij.

Artikel 5 :

De burgemeester en tevens gemeenteraadslid dhr. Daniël Vanhessche en de algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 02 september 2019

(verv.) Véronique Vanhessche
algemeen directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift
(verv.) Véronique Vanhessche
algemeen directeur

Chris Bourgois
Voorzitter

Getekend door: Véronique Vanhessche (Sig)
Getekend op: 2019-09-09 07:30:33 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

