Gemeente Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

16 november 2026

Deze presentatie op https://www.jabbeke.be/form/4/beslissingen-gemeenteraad

GEMEENTERAAD

1. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 26 oktober 2026

GEMEENTERAAD

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20261026.mp3 **(audioverslagen)**
https://lblod.jabbeke.be/LBLODWeb/Home/Overzicht **(notulen)**

2. Bestuur - zonaal GAS-reglement Lokale Politie Kouter - protocolakkoord - goedkeuring en bekrachtiging

- GR 01/02/2021: goedkeuring zonaal GAS-reglement politiezone Kouter en beperkt hernomen in GR 17/05/2021
- Omzendbrief 2024/05 PDK West-Vlaanderen met richtlijnen rond toepassing GAS in het arrondissement
- Inwerkingtreding Nieuw Strafwetboek op 1/09/2026
- Evaluatie huidig GAS-reglement

↓

Noodzaak aanpassing en verruiming GAS-reglement

- Politiecollege 14/09/2026 en jeugdraad 3/11/2026 – positief advies
- Door opname gemengde inbreuken in GAS-reglement → afsluiten protocolakkoord met parket en ter bekrachtiging voorgelegd aan gemeenteraad
- Inwerkingtreding: 1 januari 2027

GEMEENTERAAD

GAS = gemeentelijke administratieve sancties

GAS 1: niet-gemengde inbreuken



Vormen van openbare overlast in gemeentelijk reglement

Niet strafrechtelijk vervolgbaar

Kan worden toegepast t.a.v. minderjarigen vanaf 14 jaar

Vb.: zwerfvuil, geluidsoverlast, loslopende dieren, wildplassen,…

GAS 2 & 3: gemende inbreuken



Zowel administratief als strafrechtelijk vervolgbaar

Wie vervolgt is afhankelijk van afspraken met parket: protocolakkoord

Vb.: vandalisme, openingsuren nachtwinkels ...

GEMEENTERAAD

GAS 4: inbreuken m.b.t. het wegverkeer



Zowel administratief als strafrechtelijk vervolgbaar

Protocolakkoord vereist

Vb.: inhalen fietszone, parkeerschijf blauwe zone

GAS 5: beperkte snelheidsovertredingen



Niet opgenomen in het zonaal GAS-reglement

GEMEENTERAAD

PROCEDURES EN SANCTIES

VASTSTELLING

- GAS-vaststellers: GAS 1 inbreuken + GAS 4 inbreuken (extra opleiding)
- Politie: GAS 1-5 inbreuken

SANCTIONERING

- Sanctionerend ambtenaar
- Beslissing binnen 6 maanden na vaststelling van het feit, tenzij gemeenschapsdienst en/of bemiddeling tussenkomt, dan binnen 12 maanden

SANCTIES

- Geldboete
  - Max. 175 euro voor minderjarigen
  - Max. 500 euro voor meerderjarigen
- Schorsing/opheffing van door gemeente verleende toestemming of vergunning
- Tijdelijke of definitieve sluiting van een inrichting
- Alternatieve sancties
    - Bemiddeling (verplicht bij minderjarigen)
    - Gemeenschapsdienst

GEMEENTERAAD

BELANGRIJKSTE VOORGESTELDE WIJZIGINGEN

- Toepassing GAS I inbreuken t.a.v. minderjarigen die de volle leeftijd van veertien jaar hebben bereikt

  - **Bijzondere procedure bij minderjarigen**
    - Aanschrijven stafhouder → bijstand door advocaat mogelijk
    - Verplicht bemiddelingsaanbod voor te stellen
    - Bij slagen bemiddeling → geen sanctie
    - Bij niet slagen bemiddeling → mogelijkheid om volgende sancties op te leggen:
      - Gemeenschapsdienst (max. 15 uur)
      - Geldboete (max. 175 euro) → ouders burgerlijk aansprakelijk voor geldboete

  - **Positief advies jeugdraad**

GEMEENTERAAD

- Opname van de inbreuk nachtlawaai bij GAS-1 inbreuk wegens gedepenaliseerd

- De uitbreiding van de gemengde inbreuken
  - Licht gemengde inbreuken (GAS 2)
    - Verbod gezichtsbedekking in de publieke ruimte
    - Vandalisme zonder ernstige schade
    - Openingsuren nacht- en belwinkels
  - Zware gemengde inbreuken (GAS 3)
    - Vandalisme met ernstige schade
    - Vandalisme aan een goed met bijzonder belang

- Toevoeging bepaling omtrent de overtredingen in de fietszone (GAS 4)

- Uitbreiding overige inbreuken die met GAS kunnen worden gesanctioneerd
  - O.a. besluit burgemeester, niet naleving tijdelijke/definitieve sluiting inrichting

GEMEENTERAAD

3. Bestuur - zonaal GAS-reglement Lokale Politie Kouter - addendum

- Om overlastfenomenen die onvoldoende of niet expliciet zijn opgenomen in zonaal GAS-reglement onder GAS-handhavingskader te brengen
- Vormt aanvulling op zonaal GAS-reglement specifiek voor grondgebied Jabbeke
- Positief advies jeugdraad 3/11/2026
- **VOORSTEL AANVULLENDE INBREUKEN**
  - **Lawaaihinder**
    - Hinderlijk indien glas wordt gedeponeerd in de glascontainer vóór 8u of na 20u
  - **Openbare ruimte**
    - Maximumhoogte beplanting en afsluiting in voortuin of hoekperceel wordt beperkt tot 75 cm, tenzij anders bepaald in verkavelingsvergunning
    - Grasstrook van min. 1 meter vrijlaten bij landerijen die palen aan openbare weg
    - Verboden aanpassingen te doen aan openbare ruimte zonder toelating
    - Diverse maatregelen verplicht bij uitvoeren bouwwerkzaamheden

GEMEENTERAAD

- **Waterlopen, grachten en afwatering**
  - Verplicht onderhoud particuliere grachten en aanvaarden specie, doorgang verlenen aan personen die met verdelging zijn belast, enz.
  - Verbod verhinderen normale waterafvoer of opvullen grachten
- **Gemeentelijke infrastructuur**
  - Diverse bepalingen rond het betreden van en het gedrag binnen sport- en cultuurcentra
  - Verbod misbruik levensreddende materialen
- **Openbare recreatieve ruimtes**
  - Diverse bepalingen rond het betreden van en het gedrag op sport, speelterreinen en in parken
  - Verbodsbepalingen opgenomen in reglement op de begraafplaatsen

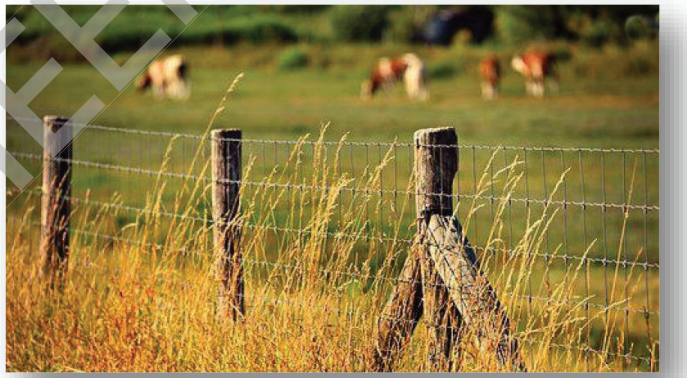




GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

- **Openbare netheid en veiligheid**
  - Verplicht voorzien degelijke afsluiting + onderhoud onbebouwde gronden
  - Verplicht rein houden van goten, voetpaden, rioolroosters, enz. voor eigendom
  - Verplicht voorzien degelijke afsluiting voor dieren
  - Aanvaarden gebruik van gevels van gebouwen voor openbaar nut
  - Gebruik verwarmingsinstallatie mag geen hinder veroorzaken voor openbare gezondheid



GEMEENTERAAD

4. Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Oude Dorpsweg 45 - schrapping parkeerplaats voor mindervaliden

- GR 12/2/2007: invoering parkeerplaats mindervaliden t.h.v. Oude Dorpsweg 45 op verzoek toenmalige bewoner
- 2010: herinrichting Oude Dorpsweg → parkeerplaats mindervaliden is afgebakend op voetpad
- Voorstel tot schrapping parkeerplaats voor mindervaliden ter hoogte van Oude Dorpsweg 45



GEMEENTERAAD

5. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius Imewo - buitengewone algemene vergadering - 7 december 2026 - agenda

GEMEENTERAAD

- Buitengewone algemene vergadering Fluvius Imewo – 7 december 2026

- **Agenda:**

1. Bespreking i.h.k.v. artikel 432 DLB van te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor opmaak en finalisering van nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten m.b.t. agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Han Vermaut
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Geert Orbie

6. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius West - buitengewone algemene vergadering - 8 december 2026 - agenda

GEMEENTERAAD

- Buitengewone algemene vergadering Fluvius West – 8 december 2026

- **Agenda:**

1. Bespreking i.h.k.v. artikel 432 DLB van te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor opmaak en finalisering van nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten m.b.t. agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Danny Serpieters
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lut Vandamme

7. Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - 16 december 2026 - agenda

GEMEENTERAAD

- Buitengewone algemene vergadering IVBO – 16 december 2026

- **Agenda:**

1. Samenstellen van het bureau
2. Ontslag en benoeming van bestuurders met raadgevende stem
3. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2027 (kennisname budget & werkingsbijdragen 2027 - kennisname investeringsprogramma 2027)
4. Varia

- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Claudia Coudeville
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Pascale Deschepper

8. Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering - 9 december 2026 - 18u30 – agenda

- Buitengewone algemene vergadering WVI – 9 december 2026 – 18u30

- **Agenda:**

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10.06.2026
2. Begroting 2027
3. Benoeming commissaris voor de boekjaren 2027-2029 en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Karel Hoffman
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Jonas Van Poelvoorde

GEMEENTERAAD

9. Intergemeentelijke samenwerking - Zefier - nieuwe investeringen in de rekeningsector B (Portfineco)

- Jabbeke heeft via Zefier Strategische Participaties in Portfineco (rekeningsector B) voor 0,23% van aandelen - boekwaarde van 4.146,64 euro
- I.h.k.v. nieuwe investeringen in windturbines in haven van Zeebrugge is bijkomende financiering nodig
- Verzoek Zefier aan vennoten om in te tekenen op nieuwe investeringen pro rata aandeel in kapitaal rekeningsector = 17.664,00 euro voor Jabbeke
- Ook mogelijk om voor groter bedrag in te schrijven voor geval bepaalde vennoten niet op of voor minder dan hun pro rata deel zouden inschrijven (bovengrens 7.767.500 euro = max. investeringsverbintenis)

- Voorstel om in te gaan op investeringsvoorstel Zefier pro rata aandeel in kapitaal rekeningsector = 17.664,00 euro voor Jabbeke

GEMEENTERAAD

10. Gemeentelijke reglementen - bibliotheek - dienstreglement – herziening

- Momenteel bemande en onbemande openingsuren in hoofdbibliotheek Jabbeke → voorstel om onbemande openingsuren af te schaffen en te vervangen door bemande openingsuren vanaf 1 januari 2027
- Herziening dienstreglement bibliotheek noodzakelijk omdat openingsuren hierin opgenomen zijn

Maandag	Onbemand 10.00u–14.00u	Bemand 14.00u – 18.00u
Dinsdag	Onbemand 10.00u – 14.00u	Bemand 14.00u – 19.00u
Woensdag	Onbemand 10.00u – 14.00u	Bemand 14.00u – 18.00u
Donderdag	Onbemand 10.00u – 14.00u	Bemand 14.00u – 18.00u
Vrijdag	Onbemand 10.00u – 14.00u	Bemand 14.00u – 18.00u
Zaterdag	Bemand 09.00u tot 12.00u	

→

Maandag	Bemand 10.00u – 18.00u
Dinsdag	Bemand 10.00u – 19.00u
Woensdag	Bemand 10.00u – 18.00u
Donderdag	Bemand 10.00u – 18.00u
Vrijdag	Bemand 10.00u – 18.00u
Zaterdag	Bemand 09.00u tot 12.00u

GEMEENTERAAD

11. Woonbeleid - reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

- **DOELSTELLING:**
  - Kwaliteit, veiligheid en gezondheid van huurwoningen bewaken en verbeteren - reglement verplicht conformiteitsattest (CA) wordt ingevoerd in Jabbeke, Gistel en Oudenburg binnen werkingsgebied Woonpunt
  - Garanderen dat huurwoningen voldoen aan minimale woningkwaliteitsnormen van Vlaamse Codex Wonen

- **TOEPASSINGSGEBIED:**
  - Vanaf 1 januari 2027 verplicht voor huurwoningen met kadastraal bouwjaar tot en met 1940
  - Geldt bij nieuwe verhuring, tehuurstelling of terbeschikkingstelling als hoofdverblijfplaats
  - Attest moet geldig zijn gedurende volledige verhuurperiode

GEMEENTERAAD

11. Woonbeleid - reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

- **UITVOERING EN HANDHAVING:**
  - Gemeente houdt een register bij van betrokken huurwoningen zonder geldig conformiteitsattest
  - Verhuurder vraagt een conformiteitsonderzoek aan en betaalt de voorziene vergoeding
  - Na aanmaning kan de burgemeester zelf een conformiteitsonderzoek opstarten
  - Woningen die voldoen, ontvangen een conformiteitsattest

- **GEFASEERDE INVOERING:**
  - Start met oudere woningen (bouwjaar tot 1940), waar kans op kwaliteitsproblemen groter is
  - Evaluatie in 2028, met mogelijke uitbreiding naar recentere woningen



GEMEENTERAAD

12. Woonbeleid - reglement inzake geldigheidsduur van conformiteitsattesten

- **DOELSTELLING:**
  - Woningkwaliteit, veiligheid en gezondheid van huurwoningen bewaken
  - Geldigheidsduur afstemmen op vastgestelde woningkwaliteit
  - Administratieve lasten voor verhuurders beperken en beschikbare middelen efficiënt inzetten

- **NIEUWE REGELING VANAF 1 JANUARI 2027:**
  - Standaard: 10 jaar geldigheid van conformiteitsattest (in plaats van huidige 5 jaar)
  - Verkorte geldigheidsduur van 5 jaar in 2 situaties:
    - Bij 4 of meer kleine gebreken van categorie 1
    - Bij vochtproblemen (opstijgend, insijpelend, doorslaand of condenserend) als klein gebrek in minstens 2 woonruimtes en/of sanitaire ruimtes

- **OVERGANGSREGELING:**
  - Nieuwe regeling geldt voor conformiteitsattesten afgeleverd vanaf 1 januari 2027
  - Reeds afgeleverde attesten behouden hun oorspronkelijke geldigheidsduur
  - Gemeentelijk reglement van 6 juli 2020 wordt opgeheven

GEMEENTERAAD

13. Woonbeleid - retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek

- **DOELSTELLING:**
  - Kosten voor de uitvoering en administratieve verwerking van conformiteitsonderzoeken gedeeltelijk vergoeden
  - Woningkwaliteit en naleving van veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen stimuleren

- **TARIEF VANAF 1 JANUARI 2027:**
  - € 150 per aanvraag en per onderzochte woning
  - Jaarlijkse indexering vanaf 1 januari 2028 op basis van gezondheidsindex
  - Retributie wordt betaald binnen 30 kalenderdagen na facturatie

GEMEENTERAAD

- **VRIJSTELLINGEN - GEEN RETRIBUTIE VOOR:**
  - Eerste conformiteitsonderzoek op verzoek
  - Woningen in eigendom van gemeente of OCMW
  - Eerste onderzoek na melding van mogelijke woningkwaliteitsproblemen
  - Eerste onderzoek bij verzoek tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring

- **TOEPASSING EN INWERKINGTREDING:**
  - Retributie geldt voor onderzoeken op verzoek van verhuurders/eigenaars
  - Tarief blijft binnen wettelijke maximumbedragen en werkelijke kostprijs
  - Reglement treedt in werking op 1 januari 2027

GEMEENTERAAD

14. Woonbeleid - nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 - samenwerkingsovereenkomst met woonmaatschappij Vivendo

- **DOELSTELLING:**
  - Bindend Sociaal Objectief (BSO) bepaalt minimumaantal sociale huurwoningen dat de gemeente moet realiseren tegen 31 december 2042
  - Voor Jabbeke bedraagt de doelstelling 120 sociale huurwoningen

- **GEMEENTELIJK GROEIPAD:**

BSO 2026-2042	Jabbeke
Totaal gemeentelijk objectief (inclusief specifieke inhaalbeweging en vrijstellingen)	120

	Totaal	2026-2030		2030-2036		2036-2042	
BSO Jabbeke (doel 2042)	120	Regulier	Inhaalbeweging	Regulier	Inhaalbeweging	Regulier	Inhaalbeweging
		13	15	20	16	25	31

- Montoring: driejaarlijkse voortgangstoets met specifieke doelen (2028 – 2031 – 2034 – 2037 – 2040)

GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke geeft je ruimte

- Samenwerkingsovereenkomst met woonmaatschappij Vivendo = kader voor realisatie BSO

- Overeenkomst verduidelijkt rol beide partijen:
  - Gemeente: regierol binnen lokale woonbeleid - ondersteunt ontwikkeling sociale woonprojecten
  - Vivendo: draagt bij aan uitbreiding en beheer sociaal huuraanbod

- Opvolging en timing:
  - Periodieke evaluatie en bijsturing van afspraken
  - Samenwerking loopt tot de realisatie van het BSO, uiterlijk 31/12/2042
  - Ondertekende overeenkomst en bijlagen tegen 1/12/2026 te bezorgen aan Wonen in Vlaanderen

GEMEENTERAAD

15. Patrimonium - Stationsstraat/ Boomgaardstraat - kosteloze grondafstand

- GR 6/05/2019: goedkeuring zaak der wegen t.b.v. groepswoningbouwproject voor bouwen van 24 woningen op percelen palend aan Boomgaardstraat
- Voorstel tot overname diverse percelen grond, gelegen langsheen de Stationsstraat/Boomgaardstraat, met oppervlakte 5.701 m² (lot OD 1) + 253 m² (lot OD2) = 5.954 m²

- Afstand ten voordele van openbaar domein gebeurt om niet
- Alle kosten verbonden aan de afstandsakte zijn ten laste van de overdragende partij

GEMEENTERAAD

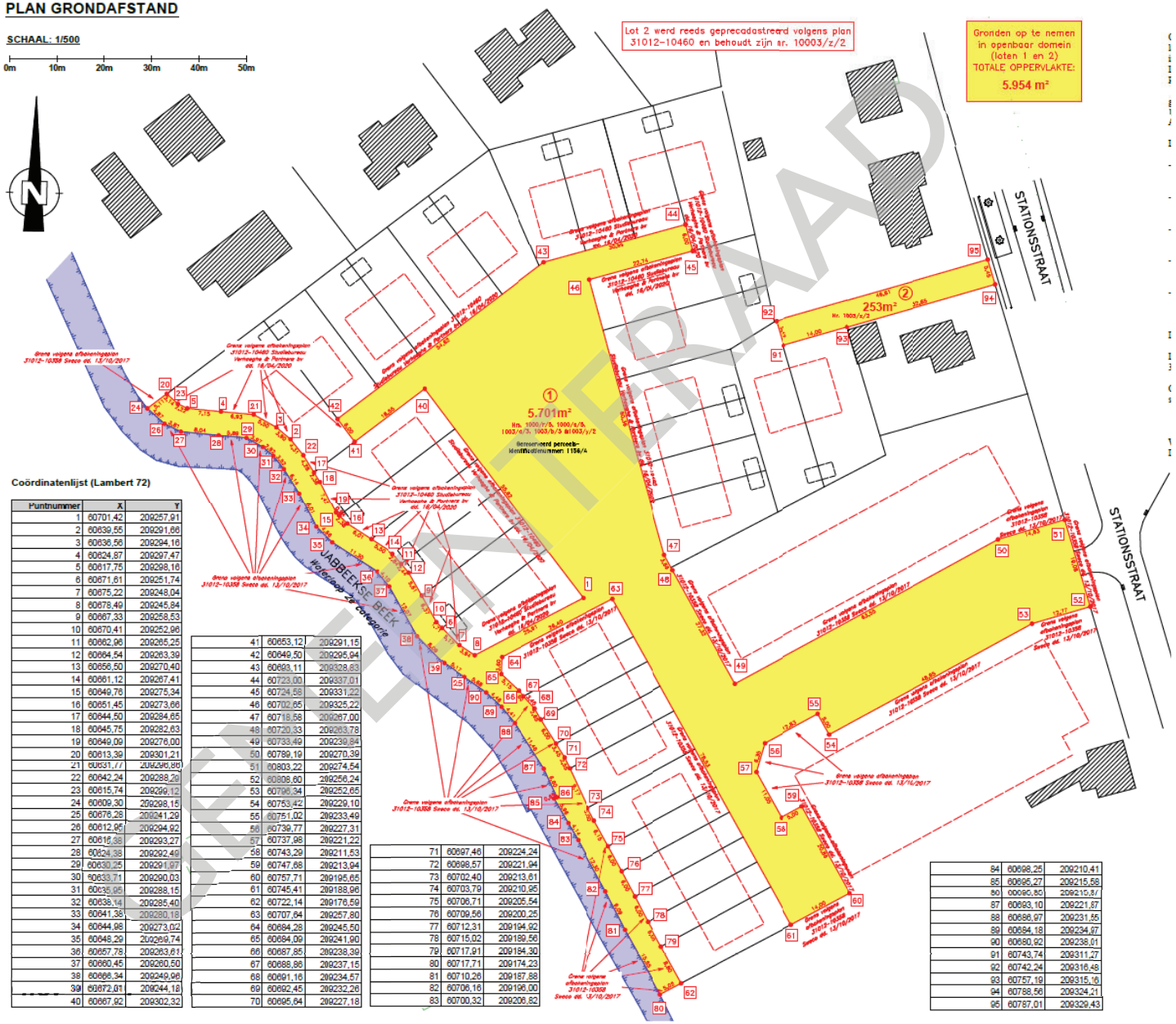
PLAN GRONDAFSTAND

SCHAAL: 1/500

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Lot 2 werd reeds geprecadastreerd volgens plan 31012-10460 en behoudt zijn nr. 10003/z/2

Gronden op te nemen in openbaar domein (loten 1 en 2)
TOTALE OPPERVLAKTE:
5.954 m²



Coördinatenlijst (Lambert 72)

Puntnummer	X	Y
1	60701,42	209257,91
2	60639,55	209291,66
3	60636,56	209294,16
4	60624,87	209297,47
5	60617,75	209298,16
6	60671,61	209251,74
7	60675,22	209248,04
8	60678,49	209245,84
9	60667,33	209258,53
10	60670,41	209252,96
11	60662,96	209265,25
12	60664,54	209263,39
13	60656,50	209270,40
14	60661,12	209267,41
15	60649,76	209275,34
16	60651,45	209273,66
17	60644,50	209284,65
18	60645,75	209282,63
19	60649,09	209276,00
20	60613,39	209301,21
21	60631,77	209295,85
22	60642,24	209288,29
23	60615,74	209299,12
24	60609,30	209298,15
25	60676,28	209241,29
26	60612,95	209294,92
27	60616,38	209293,27
28	60624,38	209292,49
29	60630,25	209291,97
30	60633,71	209290,03
31	60635,96	209288,15
32	60638,14	209285,40
33	60641,36	209280,18
34	60644,98	209273,02
35	60648,29	209269,74
36	60657,78	209263,61
37	60660,45	209260,50
38	60666,34	209249,96
39	60672,01	209244,18
40	60667,92	209302,32
41	60653,12	209291,15
42	60649,50	209295,94
43	60693,11	209338,83
44	60723,00	209337,01
45	60724,58	209331,22
46	60702,65	209325,22
47	60718,58	209267,00
48	60720,33	209263,78
49	60733,49	209239,64
50	60789,19	209270,39
51	60803,22	209274,54
52	60808,60	209256,24
53	60796,34	209252,65
54	60753,42	209229,10
55	60751,02	209233,49
56	60739,77	209227,31
57	60737,98	209221,22
58	60743,29	209211,53
59	60747,66	209213,94
60	60757,71	209195,65
61	60745,41	209188,96
62	60722,14	209176,59
63	60707,64	209257,80
64	60684,28	209245,50
65	60684,09	209241,90
66	60687,85	209238,39
67	60688,86	209237,15
68	60691,16	209234,57
69	60692,45	209232,26
70	60695,64	209227,18
71	60697,46	209224,24
72	60698,57	209221,94
73	60702,40	209213,61
74	60703,79	209210,95
75	60706,71	209205,54
76	60709,56	209200,25
77	60712,31	209194,92
78	60715,02	209189,56
79	60717,91	209184,30
80	60717,71	209174,23
81	60710,26	209187,88
82	60706,16	209196,00
83	60700,32	209206,82
84	60698,25	209210,41
85	60695,27	209215,58
86	60690,80	209215,87
87	60693,10	209221,87
88	60686,97	209231,55
89	60684,18	209234,97
90	60680,92	209236,01
91	60743,74	209311,27
92	60742,24	209316,48
93	60757,19	209315,16
94	60788,56	209324,21
95	60787,01	209329,43

OPENBAAR ONTWERP

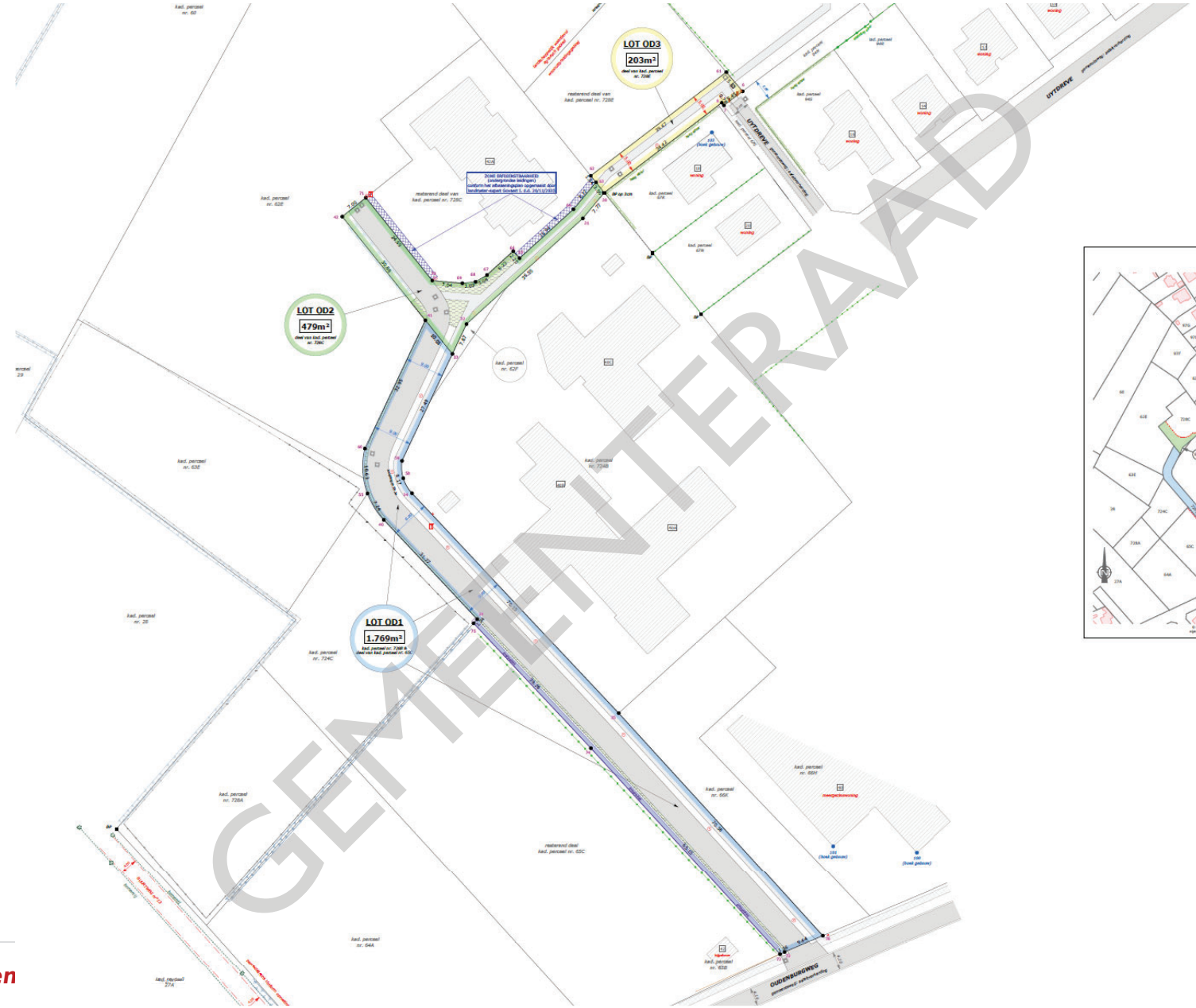
Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

16. Patrimonium - Oudenburgweg - zorgsite Licht & Liefde - affectatie openbaar domein

- GR 14/12/2020: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met OCMW Jabbeke, Blindenzorg Licht en Liefde en Liefde-Heem vzw en aankoop lot A, lot D1B
- Lot B bestemd als toegangsweg waarbij gemeente instaat voor aanleg en uitrusting toegangsweg
- Akte 17/09/2021: eigendom lot B wordt door Blindenzorg Licht en Liefde en Liefde-Heem vzw overgedragen aan gemeente Jabbeke
- Wegenis voorlopig opgeleverd op 19/03/2026

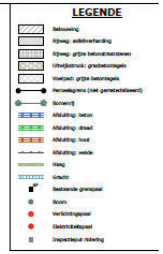
- Intentie om wegenis te bestemmen als openbare weg → affectatie aan openbaar domein noodzakelijk
- Voorstel tot affectatie diverse percelen grond, gelegen aan de Oudenburgweg, met oppervlakte 1.769 m² (lot OD 1 – deel van lot B) + 203 m² (lot OD3 – deel van lot D1B)

GEMEENTERAAD



GEMEENTERAAD





COÖRDINATENLIJST

LAMBERT 72

Nr	X	Y
6	63746.98	208536.78
7	63733.62	208533.48
8	63737.16	208524.12
30	63709.80	208513.22
31	63704.82	208507.25
32	63717.75	208482.89
33	63674.48	208475.76
34	63663.09	208461.22
35	63713.16	208392.27
36	63763.62	208348.32
39	63681.30	208414.05
40	63658.53	208427.19
41	63669.21	208463.56
42	63648.88	208502.65
43	63654.75	208463.31

Nr	X	Y
64	63782.65	208384.54
65	63686.11	208467.96
66	63688.62	208469.58
67	63682.53	208484.05
68	63679.87	208491.49
69	63676.82	208492.14
70	63665.80	208491.76
71	63654.36	208512.83
72	63751.75	208336.57
73	63750.70	208326.87
74	63756.73	208384.12
75	63676.48	208413.62
100	63782.87	208334.73
101	63763.07	208381.08
102	63594.92	208274.28

Gemeen

ruimte

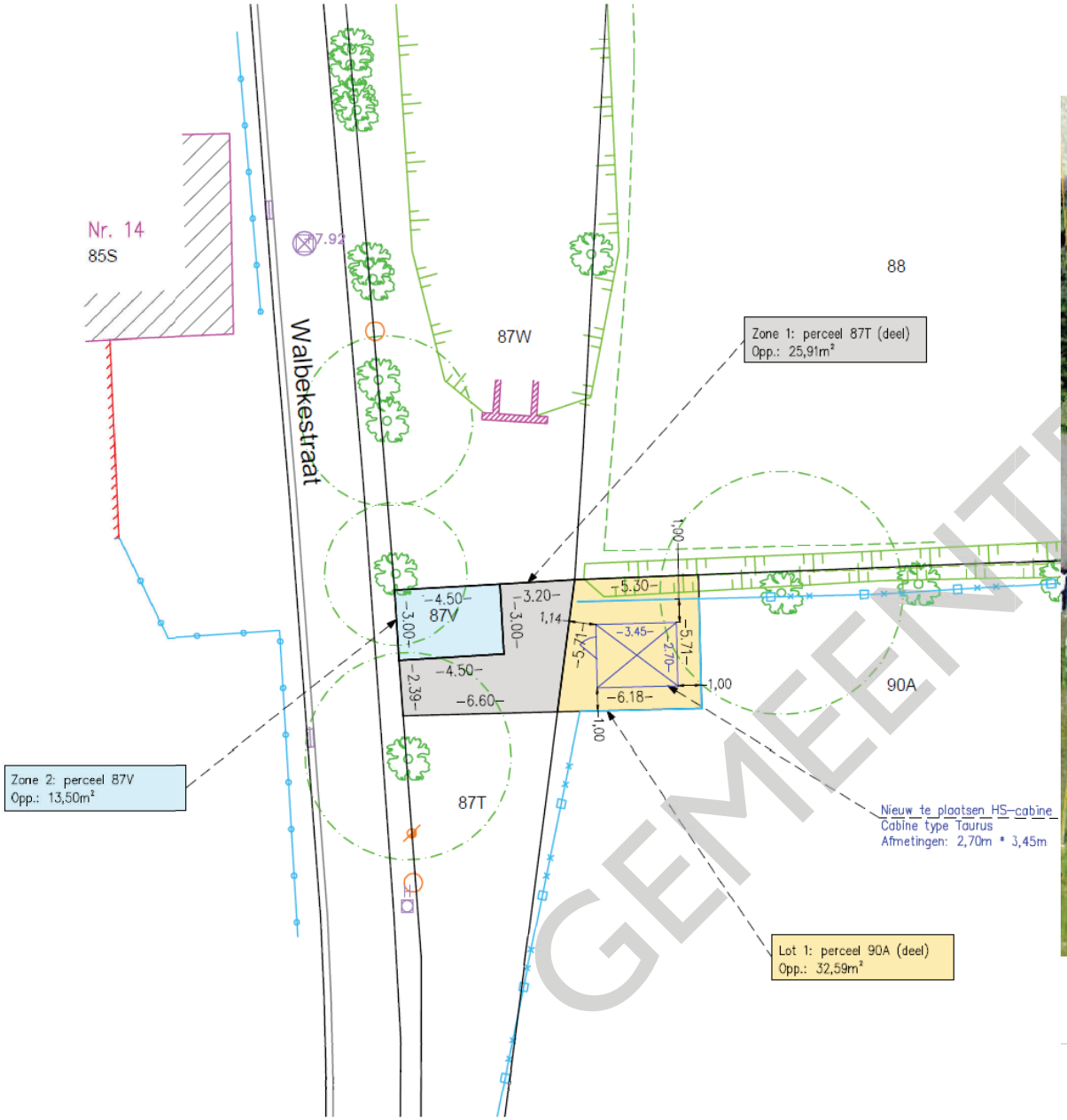
17. Patrimonium - Walbekestraat 15 - elektriciteitscabine - kosteloze aankoop - vestiging erfdienstbaarheid

- Perceel 87V is privaat eigendom en bezwaard met een recht van opstal ten voordele van Fluvius Imewo voor een elektriciteitscabine – het naastgelegen perceel 87 T is eigendom van de gemeente Jabbeke
- Fluvius wenst nieuwe elektriciteitscabine op te richten op perceel 90A en erfdienstbaarheid te vestigen op perceel 87V en 87T – cabine op perceel 87V verdwijnt

- Voorstel tot aankoop perceel grond 87V, gelegen aan de Walbekestraat 15+ met oppervlakte 13,5 m²
- Voorstel tot vestiging erfdienstbaarheid over het perceel 87T (zone 1) en 87V (zone 2) voor onderhoud van ondergrondse leidingen en toegang van personeel en materiaal

- Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van Fluvius Imewo

GEMEENTERAAD





GEMEENTERAAD

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

18. Patrimonium - Dorpsstraat 20 – aankoop

- Aan de noodzijde van de Jabbekebeek wordt gewerkt aan de realisatie van een wandelpad langs de Jabbekebeek → reeds strategisch gelegen onroerende goederen verworven voor realisatie
- Voor verdere realisatie project is verwerving van perceel gelegen te Dorpsstraat 20 aangewezen

- Vraag voor goedkeuring aankoop voor 440.000 euro en ten lasteneming aktekosten



GEMEENTERAAD

19. Gemeentewerken - groenonderhoud via sociale tewerkstelling - ODAS - verlenging overeenkomst

- GR 10/02/2025 – Goedkeuring raming en bestek voor opdracht *"Groenonderhoud via sociale tewerkstelling – grondgebied Jabbeke"*
- SC 31/03/2025 – Opdracht *"Groenonderhoud via sociale tewerkstelling"* wordt gegund aan ODAS vzw voor uitvoering tot 31/12/2025

- Wenselijk om samenwerking verder te zetten → in bestek drie verlengingen van opdracht voorzien - huidige uurprijzen blijven van toepassing + gezondheidsindex:
  - Uurloon medewerker arbeider: 20,09€/u
  - Uurloon begeleider: 31,99€/u

- Budget voor 2027 wordt geraamd op € 340.562,60 excl. btw of € 412.080,70 incl. btw

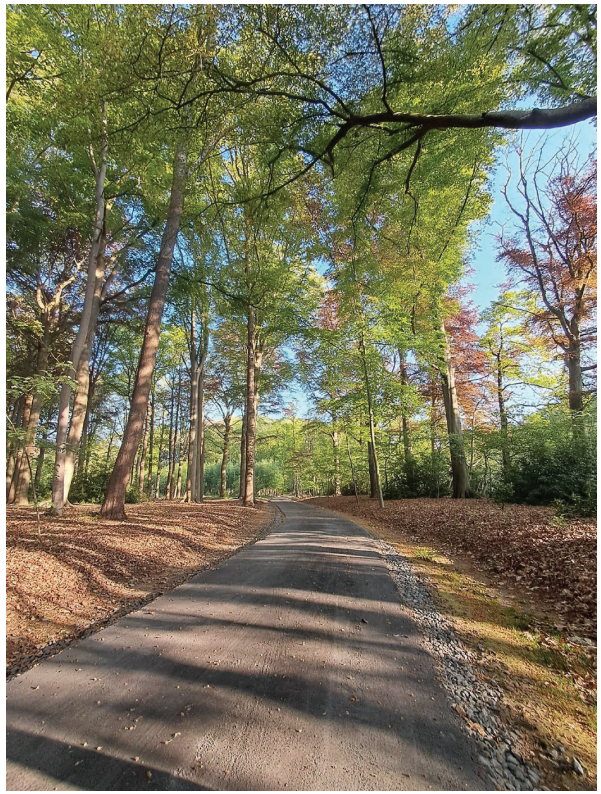
GEMEENTERAAD

20. Financiën - Provinciaal Regiofonds met WVI - subsidieovereenkomst - verwerving natuur- en parkgebied 'De Blauwe Toren - Witte Paters'

- Provinciaal Regiofonds met WVI ondersteunt gemeenten en steden binnen werkingsgebied van WVI bij grondverwervingen met oog op realisatie van bebossing
- GR 7/4/2025 – goedkeuring aankoop kasteeldomein De Blauwe Toren

- Jabbeke wil op kasteeldomein De Blauwe Toren natuur- en parkgebied 'De Blauwe Toren - Witte Paters' realiseren → mogelijkheid om subsidie te bekomen bij Provinciaal Regiofonds

- Overeenkomst met Provincie West-Vlaanderen:
  - Voor project 'De Blauwe Toren - Witte Paters' kan een subsidie van € 150.000 (maximum) worden toegekend vanuit het Provinciaal Regiofonds met WVI aan gemeente Jabbeke
  - Gemeente verantwoordelijk voor realisatie project, waarbij realisatie van natuur/bos centraal staat



GEMEENTERAAD

21. Financiën - Farys - De Watergroep - gemeentelijke tarieven sanering voor 2027 - intercommunaal voorstel

GEMEENTERAAD

- 28/12/2005 - overeenkomst met De Watergroep en Farys m.b.t. sanering geleverde water
- Gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding: voor aanleg en onderhoud rioleringen en aansluitingen erop, grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties
- Alle verbruikers van drinkwater moeten bijdragen in kosten afvalwaterzuivering = vervuiler betaalt
- Definitieve vastlegging gemeentelijke saneringsbijdrage na vastlegging bovengemeentelijke saneringsbijdrage en vermenigvuldigingscoëfficiënt (eind december middels programmadecreet Vlaamse Regering) → saneringsbijdrage kan nog niet worden vastgelegd

- **Voorstel:**
  - Toepassing maximale tarieven voor gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding volgens intercommunaal voorstel (1,15)
  - Aanrekenen gemeentelijke saneringsvergoeding voor eigen waterwinning gelijk aan tarief gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op opgenomen m³ water

22. Toegevoegd agendapunt - raadslid Charlotte Vandamme - grafconcessies – mogelijkheid tot verlenging voor een kortere periode (10 jaar)

Voorstel om in het gemeentelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging toe te voegen dat grafconcessies ook verlengd kunnen worden voor 10 jaar (retributie = 75 euro).

GEMEENTERAAD

23. Toegevoegd agendapunt - raadslid Charlotte Vandamme - retributiereglement op begraafplaatsconcessies – schrappen van de retroactieve heffing bij verlenging

Voorstel om in het retributiereglement op de begraafplaatsconcessies en lijkbezorging de retroactieve heffing (50 euro per 5 jaar dat initiële concessie verstreken is) bij een verlenging van een grafconcessie te schrappen.

GEMEENTERAAD

GEMEENTERAAD

OCMW-RAAD

16 november 2026

Deze presentatie op https://www.jabbeke.be/form/4/beslissingen-gemeenteraad

1. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 26 oktober 2026

GEMEENTERAAD

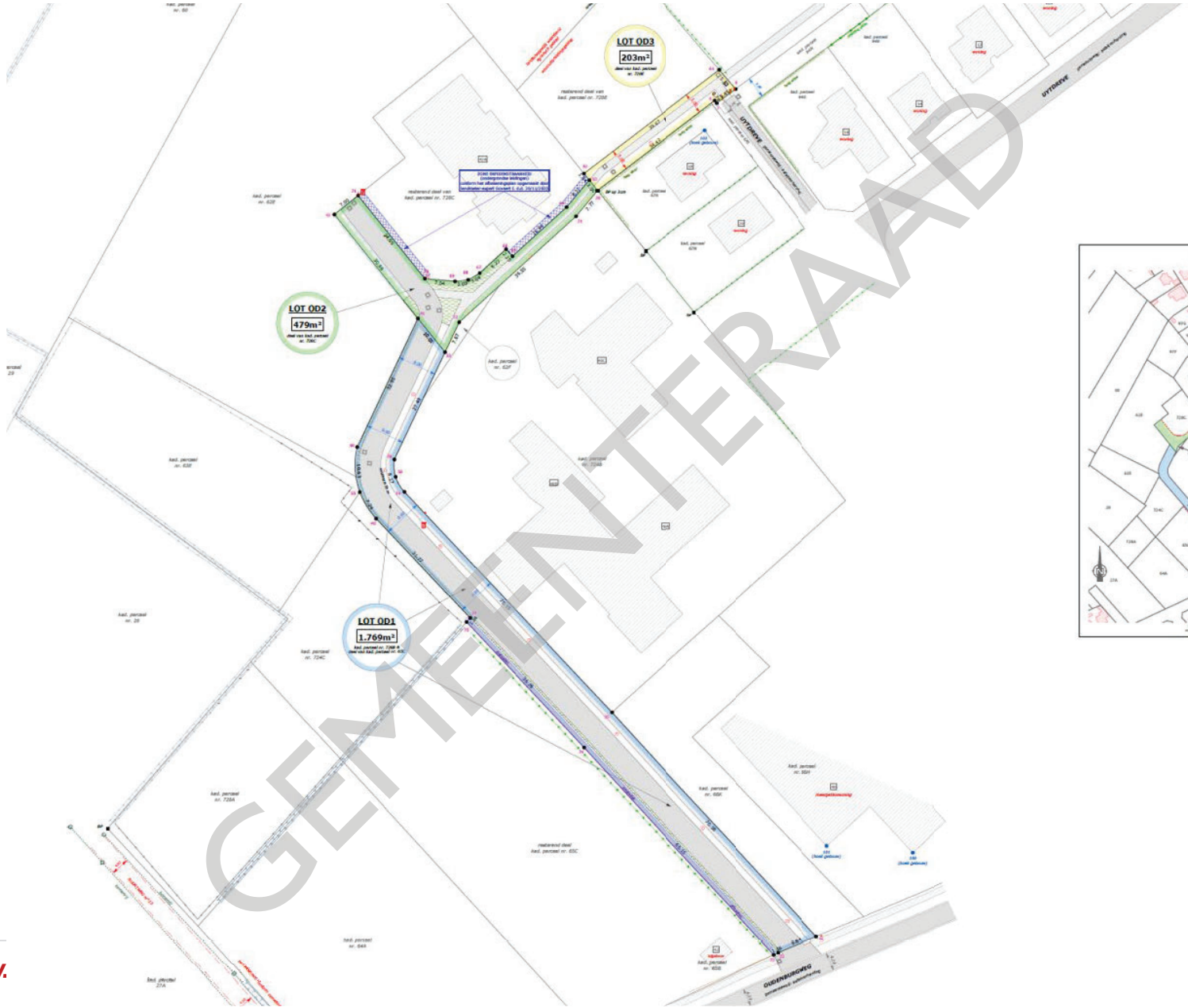
http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20261026.mp3 **(audioverslag)**
https://lblod.jabbeke.be/LBLODWeb/Home/Overzicht **(notulen)**

2. Patrimonium - Oudenburgweg - zorgsite Licht & Liefde - affectatie openbaar domein

- OCMW-raad 14/12/2020: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met gemeente, Blindenzorg Licht en Liefde en Liefde-Heem vzw en aankoop lot C
- VB 5/07/2021: lot C wordt in erfpacht gegeven aan Social Impact Toontjeshuis, onder opschortende voorwaarde van ondertekening aankoopakte lot C
- 17/09/2021: ondertekening aankoopakte lot C
- Aanleg wegenis op lot B, C en D1B die voorlopig opgeleverd werd op 19/03/2026

- Intentie om wegenis te bestemmen als openbare weg → affectatie aan openbaar domein noodzakelijk
- Voorstel tot affectatie perceel grond, gelegen aan de Oudenburgweg, met oppervlakte 479 m² (lot OD2 – deel van lot C)
- Toestemming erfpachthouder onder voorwaarden

GEMEENTERAAD



GEMEENTERAAD





COÖRDINATENLIJST

OCMW.

De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor maandag 14 december 2026

GEMEENTERAAD