

Gemeente

**Jabbeke**

geeft je ruimte

# **GEMEENTERAAD**

**23 februari 2026**

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/form/4/beslissingen-gemeenteraad>

# I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 19 januari 2026

[http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20260119.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20260119.mp3) (audioverslag)  
<https://lblad.jabbeke.be/LBLADWeb/Home/Overzicht> (notulen)

**Gemeenteraad 23 februari 2026**

## 2. Bestuur - adviesraden - Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) - huishoudelijk reglement en presentiegelden

- GR 23/6/2025 – goedkeuring nieuwe samenstelling GECORO voor periode 2025-2031
- Voorstel huishoudelijk reglement GECORO
  - Aanvulling op algemeen reglement voor gemeentelijke adviesraden
- Volgende zaken worden uitgewerkt in het huishoudelijk reglement:
  - Plicht tot discretie
  - Externe genodigden
  - Taakstelling GECORO
  - Bijeenroeping
  - Informatie voor de GECORO-leden
  - Vergaderen
  - Openbaar of besloten
  - Quorum
  - Stemmen
  - Verslag
  - Digitaal vergaderen
  - Vergoedingen

- **Taakstelling GECORO**

*De opdracht voor de GECORO vermeld in artikel 25 van het algemeen reglement gemeentelijke adviesraden wordt als volgt uitgebreid:*

*Het gemeentebestuur vraagt het advies van de GECORO in volgende gevallen:*

- *bij de adviesrondes van bovenlokale beleidsplannen*
- *bij de adviesrondes van bovenlokale ruimtelijke uitvoeringsplannen*
- *bij de adviesrondes van bovenlokale planologisch attesten*
- *bij de opmaak van de lokale visie op het vlak van het integraal handelsvestigingsbeleid*
- *bij de adviesrondes van de vrijgaven van woonreservegebieden*

- **Vergoedingen**

*Artikel 30*

*Aan de stemgerechtigde GECORO-leden wordt presentiegeld verleend voor de vergaderingen waarop zij aanwezig zijn.*

*Het presentiegeld wordt vastgesteld door de gemeenteraad."*

- **Voorstel presentiegelden:**

- Leden: 50% zitpenning gemeenteraadslid
- Voorzitter: volledige zitpenning gemeenteraadslid

### 3. Intergemeentelijke samenwerking - IGS bovenlokale cultuurwerking - projectvereniging Vrijetijdsregio Brugge – cultuurnota

- 2020-2024: voortraject rond meer culturele samenwerking tussen besturen binnen referentieregio Brugge
- 2025: intentieverklaring betrokken besturen tot oprichting projectvereniging en financiële bijdrage
- Als Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) Bovenlokale Cultuurwerking regio Brugge kan voor 2027-2032 een structurele subsidiëring aangevraagd worden ten laatste op 1 april 2026
  - Nood aan oprichting projectvereniging Vrijetijdsregio Brugge (goedkeuring GR 19/01/2026)
  - Indiening Cultuurnota 2027-2032
- Beslissing ten laatste op 1 oktober 2026 door minister van Cultuur

#### 4. Patrimonium - Constant Permekelaan 8 - minnelijke onteigening - voorlopig onteigeningsbesluit - definitieve ontwerpakte

- GR 19/11/2012 – vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "*Jabbeke Centrum Inbreiding*"
- Onteigening voor algemeen nut → inrichting perceel in overeenstemming met RUP '*Jabbeke Centrum Inbreiding*', artikel 4 'gemeenschapsvoorzieningen'
- Verwerving t.a.v. Belgische Staat d.m.v. minnelijke onteigening
- GR 15/12/2025 – goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit → opmaak ontwerp akte tot minnelijke onteigening door commissaris Federaal Aankoopcomité
- Verzoek tot goedkeuring akte tot minnelijke onteigening
  - Totaal te onteigenen oppervlakte: 1000m<sup>2</sup>
  - Bedrag: € 326.025 incl. wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten



(KADASTRALE TOESTAND)



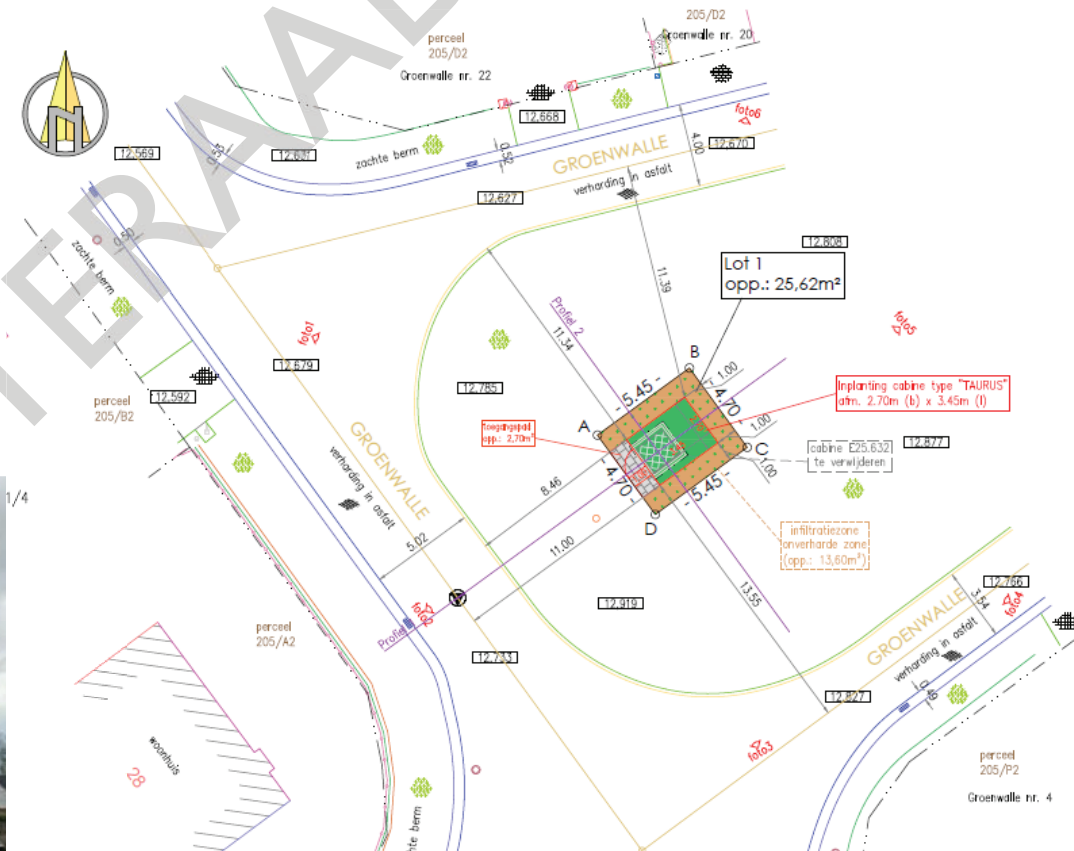
| LAMBERT 1972 |          |           |
|--------------|----------|-----------|
| NR           | X        | Y         |
| 1            | 60994.28 | 208831.96 |
| 2            | 61020.24 | 208795.87 |
| 3            | 61002.96 | 208792.97 |
| 4            | 60984.25 | 208791.21 |
| 5            | 60977.87 | 208825.07 |
| 6            | 60980.32 | 208824.88 |
| 7            | 60982.27 | 208824.96 |
| 8            | 60985.44 | 208826.06 |
| 9            | 60989.24 | 208828.3  |

**REFERENTIE AAPD: 31012/...**

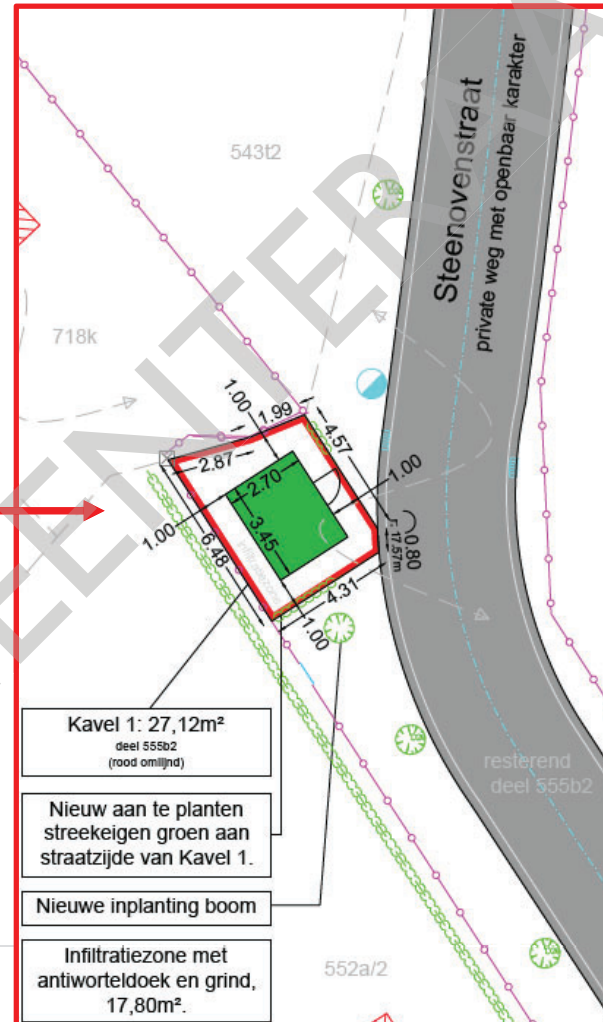
**SCHAAL: 1/250**

gemeente JABBEKE  
Dorpsstraat 3  
8490 JABBEKE

- Verzoek Fluvius Imewo voor vervangen elektriciteitscabine t.h.v. Groenwalle door een nieuwe grotere cabine
- Voorstel tot vestiging van recht van opstal ten voordele van Fluvius Imewo over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Groenwalle t.h.v. nummer 28, met een oppervlakte van 25,62 m<sup>2</sup>



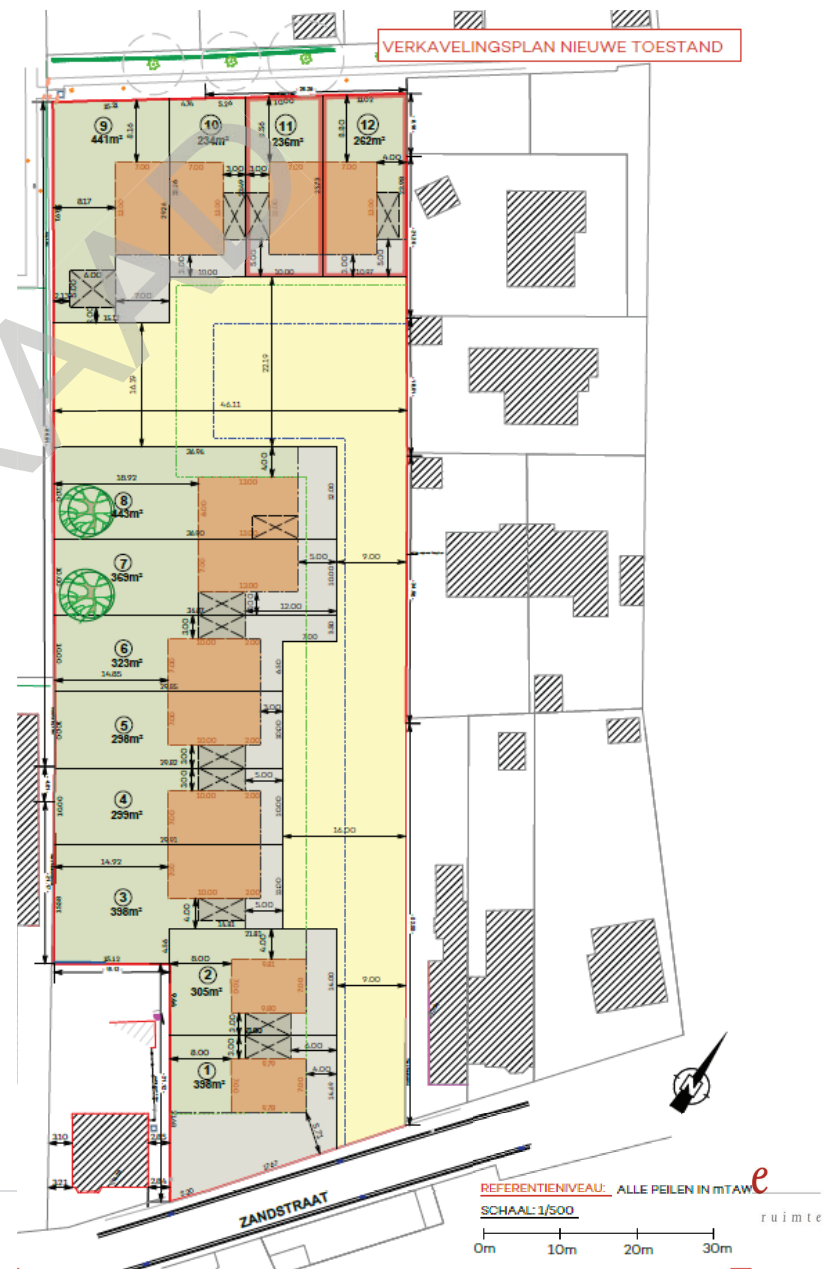
## 6. Omgeving - Steenovenstraat - nieuwe elektriciteitscabine – erfpachtovereenkomst



- Verzoek Fluvius Imewo voor plaatsen nieuwe elektriciteitscabine t.h.v. Steenovenstraat
- Voorstel tot vestiging van recht van erfpacht ten voordele van Fluvius Imewo over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Steenovenstraat, met een oppervlakte van 27,12 m<sup>2</sup>

## 7. Omgeving - straatnaamgeving - toekennen straatnaam voor verkaveling Zandstraat – principebeslissing

- GR 10/03/2025 – goedkeuring zaak der wegen met wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken van verkaveling langsheen de Zandstraat
- 03/04/2025 – omgevingsvergunning verkavelen 12 loten voor ééngezinswoningen, aanleggen wegenis en rooien bomen → aanleg nieuwe ontsluitingsweg die aansluit op Zandstraat
- Advies cultuurraad straatnaam: “**Appelboomstraat**” – referentie naar boomgaard die vroeger op deze plaats te vinden was
- Voorstel tot principiële vaststelling straatnaam als Appelboomstraat



## 8. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - verplichte volksraadpleging bij fusieplannen

*Voorstel beslissing dat een voorafgaande volksraadpleging bij de inwoners van Jabbeke zou plaatsvinden vooraleer een beslissing tot fusie van Jabbeke met één of meerdere andere gemeenten zou genomen worden.*



# **OCMW-RAAD**

## **23 februari 2026**

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/form/4/beslissingen-gemeenteraad>

## I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 19 januari 2026

[http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20260119.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20260119.mp3) (audioverslag)

<https://lblad.jabbeke.be/LBL0DWeb/Home/Overzicht> (notulen)

---

**OCMW-raad 23 februari 2026**

## 2. OCMW - reglementen - toewijsreglement bejaardenwoningen – herziening

- OCMW Jabbeke heeft 10 bejaardenwoningen in eigen beheer
- Huidig toewijsreglement bejaardenwoningen dateert van 2005 → nood aan herziening
- Huidige huurovereenkomsten en huurprijzen zijn uitdovend
- Reeds ingeschreven kandidaat-huurders krijgen nieuwe score op basis van nieuw puntensysteem

- **BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN:**

### 1) Bindingsvoorwaarde

Inwoners uit groot Jabbeke of wie minimum 5 jaar in groot Jabbeke gewoond heeft → inwoners uit groot Jabbeke die in periode van 6 jaar voor toewijzing minstens 3 jaar officieel ingeschreven zijn in bevolkingsregisters van gemeente Jabbeke

### 2) Leeftijdsvoorwaarde

65 jaar → 75 jaar

- BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN:

### 3) Inkomsten

Huidig reglement: inkomen kandidaat of onroerend goed in bezit werd niet in rekening gebracht

Nieuw reglement: volgt inkomensgrenzen zoals bepaald door Vlaanderen i.k.v. sociale huurwetgeving

Voorstel maximaal inkomen op het moment van inschrijving:

- Alleenstaande: 31.361 euro
- Alleenstaande met handicap: 33.988 euro
- In alle andere gevallen: 47.039 euro

### 4) Middelentoets

Nieuw: controle vermogen (= beschikbare middelen) als kandidaat-huurder

Totale som beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan grensbedrag hieronder:

- Alleenstaande: 31.361 euro
- Alleenstaande met handicap: 33.988 euro
- In alle andere gevallen: 47.039 euro

Verplichting huurder om OCMW in te lichten over wijzigingen in inkomen of gezinssituatie

- BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN:

### 5) **Duur huurovereenkomst**

9 jaar → onbepaalde duur

### 6) **Schrapping**

Huidig reglement: kandidaat-huurders kunnen vrijgekomen bejaardenwoning weigeren, zonder gesanctioneerd te worden.

Nieuw reglement: schrapping kandidaat-huurder op wachtlijst bij:

- 2x niet reageren op briefwisseling omtrent vrijgekomen woning
- 2x te verklaren geen interesse te hebben in vrijgekomen woning
- 2x niet reageren op actualisatie wachtlijst

### 7) **Begeleiding**

Verplichte begeleiding door maatschappelijk assistent van het OCMW

The background features a large, abstract geometric design. On the left side, there is a vertical red bar. To its right, a large, light gray triangle points downwards, creating a sense of depth and structure. The text is positioned in the lower-left area, partially overlapping the red bar and the gray triangle.

**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor  
maandag 23 maart 2026**

---