



OCMW-RAAD

15 december 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 24 november 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20251124.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20251124OCMW.pdf (ontwerp notulen)

2. Klachtenbehandeling - rapport klachtbehandeling 2024 - kennisname

- GR 15/10/2007 – goedkeuring reglement klachtenbehandeling
- Overzicht van ontvangen en behandelde klachten van 2024
- Voor 2024 werden geen klachten ontvangen omtrent het OCMW Jabbeke

3. Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - boekjaar 2026 - budgethouderschap

Vaststelling van het begrip dagelijks bestuur voor het boekjaar 2026

4. Financiën - OCMW - meerjarenplan 2026-2031 - vaststelling gedeelte OCMW

- Strategische nota:
 - Beleidsverklaring + strategische nota
 - Prioritaire doelstellingen
- Financiële nota
 - Financieel doelstellingenplan
 - Prioritaire evenwicht



BELEIDSVERKLARING - TRAJECT

01. EXTERNE OMGEVINGSANALYSE

De data gelinkt aan de externe omgevingsanalyse komt vanuit de gemeente- en stadsmonitor, provincie in cijfers en de SDG-monitor. De gemeente- en stadsmonitor heeft een brede bevraging georganiseerd in elke gemeente en dus ook in Jabbeke.

De enquête bevatte een heel brede bevraging naar alle facetten die kaderen in een lokaal bestuur. Deze werd dan vergeleken met de provincie of met het Vlaams gemiddelde.

De resultaten hiervan zijn dan ook een grote leidraad bij de opmaak van het meerjarenplan. Zowel in de omgevingsanalyse als bij de politieke en ambtelijke inspiratiedagen werden deze resultaten als kapstok gebruikt.

02. INTERNE OMGEVINGSANALYSE

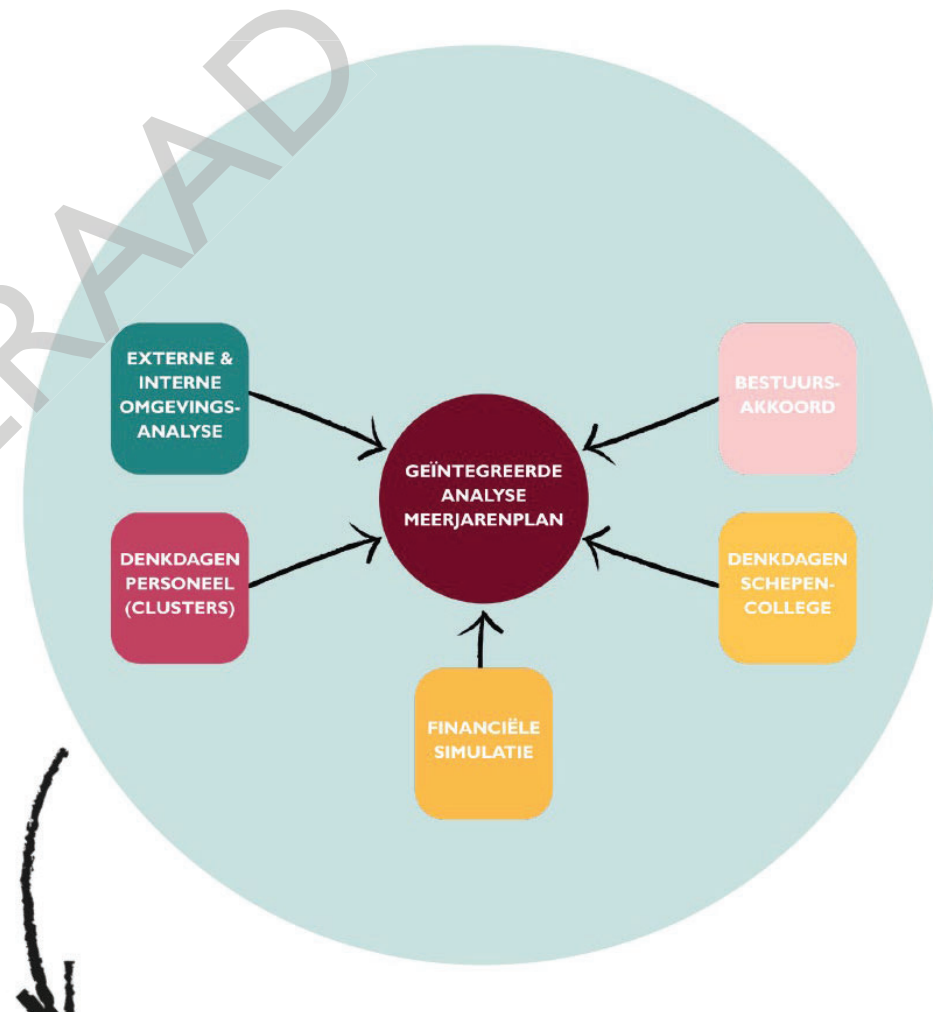
Een interne omgevingsanalyse onderzoekt de sterke en zwakte punten van de gemeente: onze middelen, capaciteiten en processen. Dit geeft inzicht in wat we goed doen en waar we beter kunnen worden. We gebruiken deze analyse om strategische keuzes te maken, onze werkwijze te verbeteren en onze positie als gemeente te versterken.

03. GOEDE BASIS VOOR BELEIDSKEUZES

De omgevingsanalyse vormt samen met de partijprogramma's, politieke inspiratiedagen en de visie van onze administratie een goede basis om beleidskeuzes te maken. Door een samenwerking tussen onze eigen deskundigen, externe deskundigen en onze lokale beleidsmakers kwamen we tot het vaststellen van doelstellingen, acties en de daaraan gekoppelde budgetten.

04. DUURZAAM BELEID

Met deze aanpak willen wij een holistisch en duurzaam beleid voor Jabbeke. Toekomstgericht. Door de brede betrokkenheid van de medewerkers en externe partners, willen we dat ons meerjarenplan ook door hen gedragen wordt en dat ze het met veel enthousiasme samen met ons willen realiseren.



BELEIDSVERKLARING - VISIE & WAARDEN

JABBEKE 2040

■ LANDELIJK KARAKTER

Behoud open ruimte, groene verbindingen, duurzame landbouw & recreatieve functie

■ LEEFBARE KERNEN

Basisvoorzieningen, ontmoeten, veilige mobiliteit, lokale economie en sociale cohesie

■ DUURZAME ONTWIKKELING

Klimaatneutraliteit, circulaire economie, hernieuwbare energie, water-robuust en natuur-inclusief

■ SOCIALE COHESIE

Generaties verbinden, inclusiviteit, participatie en gemeenschapsvorming

■ EFFICIËNT BESTUUR

Financieel gezond, klantgericht, transparant en digitaal waar mogelijk

■ PARTICIPATIEVE AANPAK

Betrekken van de burger, adviesraden, stimuleren van burgerinitiatieven en duidelijke communicatie

ONZE VISIE

Jabbeke ontwikkelt zich als een duurzame, verbonden en toekomstgerichte gemeente waar elke inwoner zich thuis voelt. Onder ons motto "**Jabbeke geeft je ruimte**" streven we naar een evenwichtige groei die het landelijke karakter van onze gemeente respecteert, terwijl we tegelijkertijd inzetten op innovatie en dienstverlening.

Deze ruimte bieden we zowel letterlijk, door het vrijwaren van onze open en groene omgeving, als figuurlijk door inwoners kansen te geven om zich te ontplooien en actief deel te nemen aan onze gemeenschap.

We bouwen samen aan een dynamische gemeente waar zorg voor elkaar, participatie en kwaliteitsvolle leefomgeving centraal staan. Vanuit een gezond financieel beleid realiseren we toekomstgerichte investeringen die bijdragen aan het welzijn van alle inwoners, en dit in tijd én ruimte.



BELEIDSVERKLARING - DOMEINEN

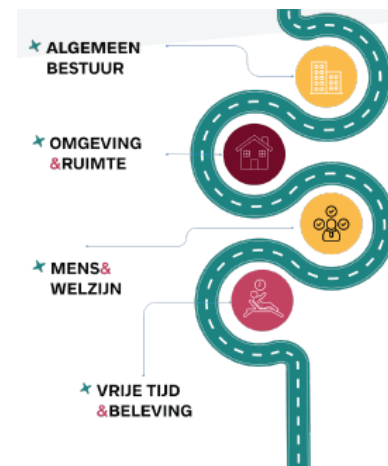
4 DOMEINEN

Algemeen bestuur omvat de organisatie, financiën, communicatie en dienstverlening van de gemeente – met nadruk op efficiëntie, transparantie en vertrouwen.

Omgeving & ruimte omvat ruimtelijke ordening & planning, leefmilieu, mobiliteit en woningaanbod – gericht op een leefbare, groene, klimaatvriendelijke en toekomstbestendige gemeente.

Mens & Welzijn omvat kinderopvang, ouderenzorg, vrijwilligerswerk en sociaal beleid & cohesie – gericht op inclusie, participatie en welbevinden voor iedereen.

Vrije tijd & Beleving omvat sport, cultuur, jeugdactiviteiten en recreatie – gericht op ontmoeting, ontplooiing en gemeenschapsbeleving.



BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN



- Keuze voor **9** prioritaire beleidsdoelstelling (BD)
 - **Rapportering** bij jaarrekening en aanpassing meerjarenplan
- Ondersteunend beleid
 - **Geen rapportering** bij jaarrekening en aanpassing meerjarenplan

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-I

LANGETERMIJNVISIE OP RUIMTE



- Ruimte voor visie: Bouwstop & woonomgevingsplan
- Beleidsplan ruimte met focus op open ruimte, publieke ruimte & mobiliteit en energievraagstukken
 - Participatief mobiliteitsplan & MER studie

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-1

Langetermijn visie ruimte en mobiliteit

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	200.000	140.000	60.000	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Acties

ACT-1: Ruimte voor visie: Het Woonomgevingsplan

ACT-2: Het Beleidsplan Ruimte Jabbeke

- Woonomgevingsplan augustus 2026 (einde bouwstop)
- Voltooing beleidsplan ruimte 2028

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-2

**LANGETERMIJNVISIE OP
RIOOLINFRASTRUCTUUR
& WATERBEHEER**



- Studies voor **duurzame** rioolinfrastructuur en **gerichte investeringen**:
 - Assetmanagement
 - Hydronautstudie
- **Investeringsen**:
 - Verbetering van de lokale rioleringsinfrastructuur
 - Individuele behandeling van afvalwater (IBA)

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-2

Rioolinfrastructuur en waterbeheer

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.120.000	545.000	595.000	370.000	2.350.000	1.850.000
Ontvangsten	775.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000

- Assetmanagement 2028
- Hydronautstudie 2029
- Infrastructuurinvesteringen op de planning
- Van 118 naar 411 IBA's

Acties

- ACT-3: Assetmanagement rioolinfrastructuur
- ACT-4: Hydronautstudie Jabbeke en Varsenare
- ACT-5: Investeren in rioleringsinfrastructuur
- ACT-6: Individuele behandeling afvalwater (IBA)

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN



BD-3 **KINDEROPVANG:** **GEEN GEZIN ZONDER PLEK**



- Jabbeke zet zich actief in om het **aantal kinderopvangplaatsen voor 0- tot 3-jarigen** te verhogen en zo minimaal het **Vlaams gemiddelde** (#plaatsen/100 kinderen) te bereiken en dit tegen eind **2028**:
 - Gemeentelijke initiatieven
 - Publiek-private samenwerking
 - Start- en ondersteuningspremies
 - Maximaal inzetten op inkomensgerelateerde kinderopvang (IKT)

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN



BD-3 KINDEROPVANG: GEEN GEZIN ZONDER PLEK



- *Jabbeke blijft investeren in een **eigen buitenschoolse kinderopvang**:*
 - Samenwerking met scholen
 - BOA
 - Speelpleinwerking
 - Schoolvakanties
 - Deelgemeenten

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-3

Betaalbare, kwalitatieve kinderopvang

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.698.871	1.718.106	1.716.686	1.779.034	1.784.796	1.855.463
Ontvangsten	1.816.340	1.749.456	1.759.173	1.756.331	1.766.151	1.776.151

Zonder overheadkosten & afschrijving eigen infrastructuur

- Aantrekken & ondersteunen van jonge gezinnen
- 0-3 jarigen: Vlaams gemiddelde aantal plaatsen / 100 kinderen in 2028
- Uitdrukking personeelskost en subsidies

Acties

ACT-7: Opvangplaatsen 0-3 jarigen naar Vlaams gemiddelde

ACT-8: Eigen buitenschoolse kinderopvang

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN



BD-4

**ZORG VOOR SENIOREN: THUISZORG, PREVENTIE EN
WAARDIGHEID**



- Thuiszorg op maat:
 - Heroriëntatie poets- en huishoudhulpen
 - Wachtlijsten
 - Uitgaven > inkomsten in de zorg



BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN



BD-4

**ZORG VOOR SENIOREN: THUISZORG, PREVENTIE EN
WAARDIGHEID**



- Ondersteunen van diverse zorginitiatieven: Financieel, logistiek of beleidsondersteuning
- Proactieve zorg: huisbezoeken en bestrijding eenzaamheid:
 - Zorgcoach
 - Proactief / alarmfunctie
 - Uitbreiden doelgroep

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-4

Zorg voor senioren

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.016.647	921.868	882.450	895.908	911.678	927.759
Ontvangsten	204.600	208.600	212.680	216.842	221.086	225.416

- Speelt in op vergrijzingscijfers
- Jaarlijks 35 à 40 euro/inwoner
- Subsidies aan zorgpartners
- Loonkost zorgcoach

Acties

- ACT-9: Investering in thuiszorg op maat
- ACT-10: Ondersteuning diverse zorginitiatieven
- ACT-11: Proactieve huisbezoeken en eenzaamheidsbestrijding

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN



BD-5

**DIGITALISERING ALS BASIS VOOR
EEN BETERE DIENSTVERLENING**

- Nieuwe website
- Digitaal meldplatform met snelle behandeling & opvolging (30 dagen)
- Digitaal vergunningsplatform voor vergunningen openbaar domein en evenementen
- Actief inzetten op het versterken van de digitale vaardigheden van inwoners

Blijft behouden

- ✓ Brede openingsuren
- ✓ Opendeurbeleid
- ✓ Klantvriendelijkheid

***"Digitaal waar mogelijk,
persoonlijk waar nodig"***



BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-5

Digitalisering dienstverlening

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	70.500	267.340	67.686	23.040	23.402	23.769
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

- Digitaal meldpunt: behandeling van alle meldingen binnen 30 dagen
- Inzet digihelpers & opleidingen in de bib of gemeenschapscentra

Acties

- ACT-12: Digitaal meldpunt
- ACT-13: Nieuwe gemeentelijke website (2027)
- ACT-14: Digitaal vergunningsplatform
- ACT-15: Ondersteuning digitale vaardigheden

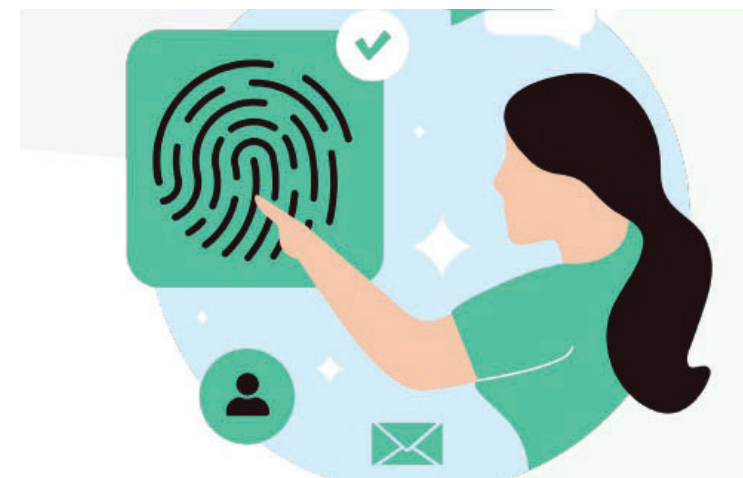
BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-6

**ONZE GEMEENTE STERKER
ZICHTBAAR MAKEN**



- Bepalen identiteit + nieuwe huisstijl
- Participatie / betrokkenheid
- Nauwe verbondenheid met nieuwe website en communicatie
- Intern & extern



BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-6

Jabbeke sterker zichtbaar

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	17.500	30.000	10.000	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Acties

ACT-16: Burgerparticipatie en verhaalonderzoek

ACT-17: Ontwerp nieuwe huisstijl

ACT-18: Interne en externe communicatiecampagne

- Externe begeleiding & participatietrajecten
- Nauwe samenhang met communicatie, website, huisstijl

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-7

VOORBEELDROL IN DUURZAAM PATRIMONIUM



- Lokaal klimaatpact (2019):
 - Verminderen energieverbruik met 25% tegen 2030
 - Vermindering CO2 uitstoot met 40% tegen 2030
- Doelstelling als basis voor 2040

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-7

Jabbeke is voortrekker in duurzaam patrimonium

Niet financiële doelstelling

Er volgt een jaarlijkse rapportering op macroniveau.

Acties

AP-11: Vermindering energieverbruik met 25%

AP-12: Vermindering CO2 uitstoot met 40%

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN



TRANSPARANT EN VERANTWOORD BESTUREN

BD-8

- Overzicht van investeringen doorheen de legislatuur:
 - realisaties
 - Investeringsprogramma
- = transparantie & communicatie



BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-8

Transparant en verantwoord besturen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	4.791.472	4.988.500	5.355.000	4.597.500	3.580.000	2.285.000
Ontvangsten	2.240.000	542.000	0	609.000	0	900.000

Acties

AP-13: Jaarlijks overzicht gerealiseerde investeringen

- Financiële uitdrukking van alle investeringen niet opgenomen in prioritaire doelstellingen
- Jaarlijks overzicht van alle investeringen

BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-9

**SITE SCHAECKHOF ALS
GROENE LONG VOOR VARSENARE**



- Mix van historiek, groen en functie
- Maatschappelijk belang: groene long in centrum Varsenare



BELEIDSVERKLARING - DOELSTELLINGEN

BD-9

Site Schaeckhof Varsenare

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	1.732.224	850.000	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Acties

AP-14: Site Schaeckhof als groene long voor Varsenare

BELEIDSVERKLARING – ONDERSTEUNEND BELEID

Algemeen bestuur

- **Kerkenbeleidsplan**
- **Communicatiereflex**
- **Burgerparticipatie**



BELEIDSVERKLARING – ONDERSTEUNEND BELEID

Omgeving & ruimte

- **Langetermijnvisie** op een **groene** en bloeiende **omgeving**
- Jabbeke wil een **klimaatrobuuste** omgeving zijn
- Integrale aanpak van **zwerfvuil** en sluikestort
- **Wonen**: betaalbaar, kwaliteitsvol en duurzaam
- Slimme **mobiliteit** voor een leefbare gemeente
- Realiseren van **bedrijvenzones** en ruimte voor ondernemen
- **Ondernemingsvriendelijk** beleid voeren met groeiambitie
- Lokale productie en **landbouw** stimuleren



BELEIDSVERKLARING – ONDERSTEUNEND BELEID

Mens & welzijn

- **Gezinsbeleid**, Huis van het Kind, brugfiguren & katrolwerking
- **Welzijnsraad**
- Jabbeke ondersteunt **vrijwilligerswerk** en organiseert een brede vrijwilligerspoule.
- Het sociaal huis als partner voor een **volwaardig leven**



BELEIDSVERKLARING – ONDERSTEUNEND BELEID

Vrije tijd & beleving

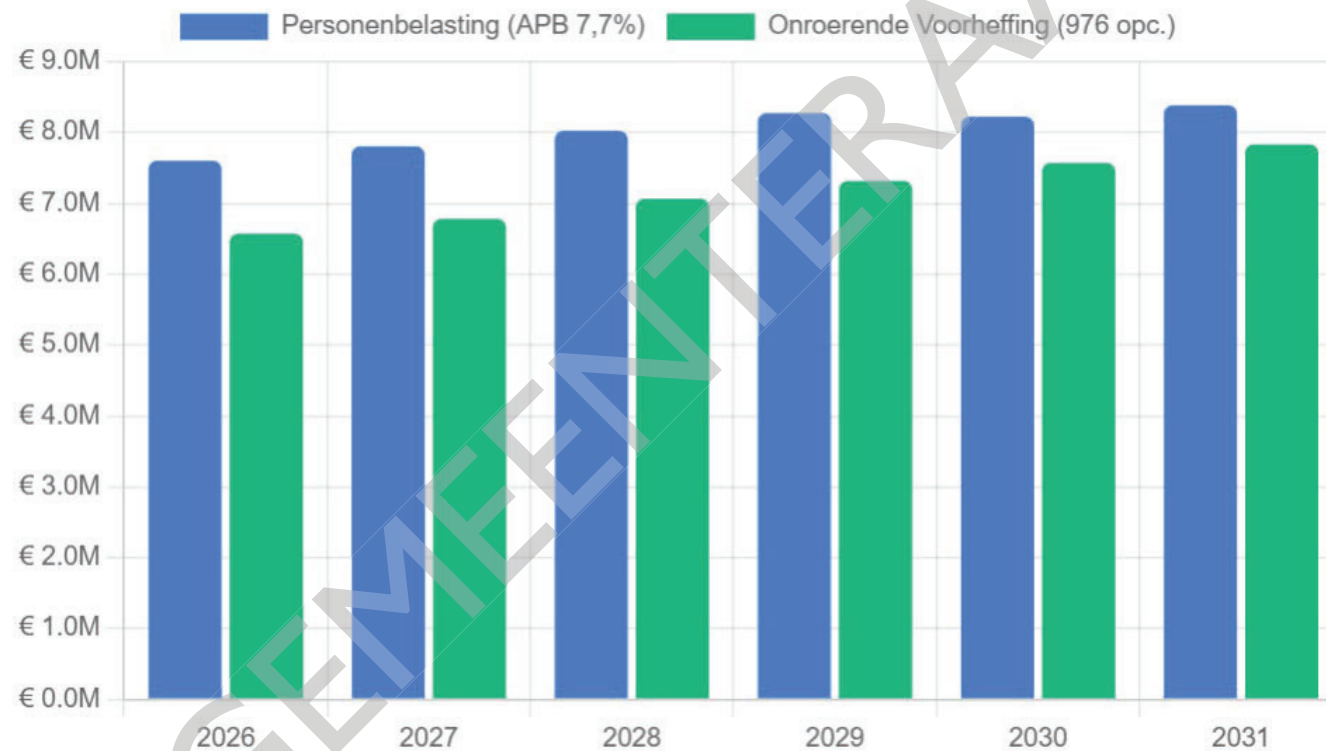
- Park 'De blauwe Torre'
- Vloethemveld
- Gemeentelijk park Bosweg
- Perspectief en ontmoeting voor **jeugd** en jong volwassenen
- **Levenslang sporten** en dit voor iedereen
- Investeren in moderne en toegankelijke **sportinfrastructuur**
- Van **bibliotheek** tot belevingscentrum
- **Cultuur** voor iedereen: voorzien in een toegankelijk en divers aanbod
- **Toerisme**: onze troeven beter zichtbaar maken
- Duurzaam en respectvol beheer van **erfgoed**

OCMW-raad 15 december 2025



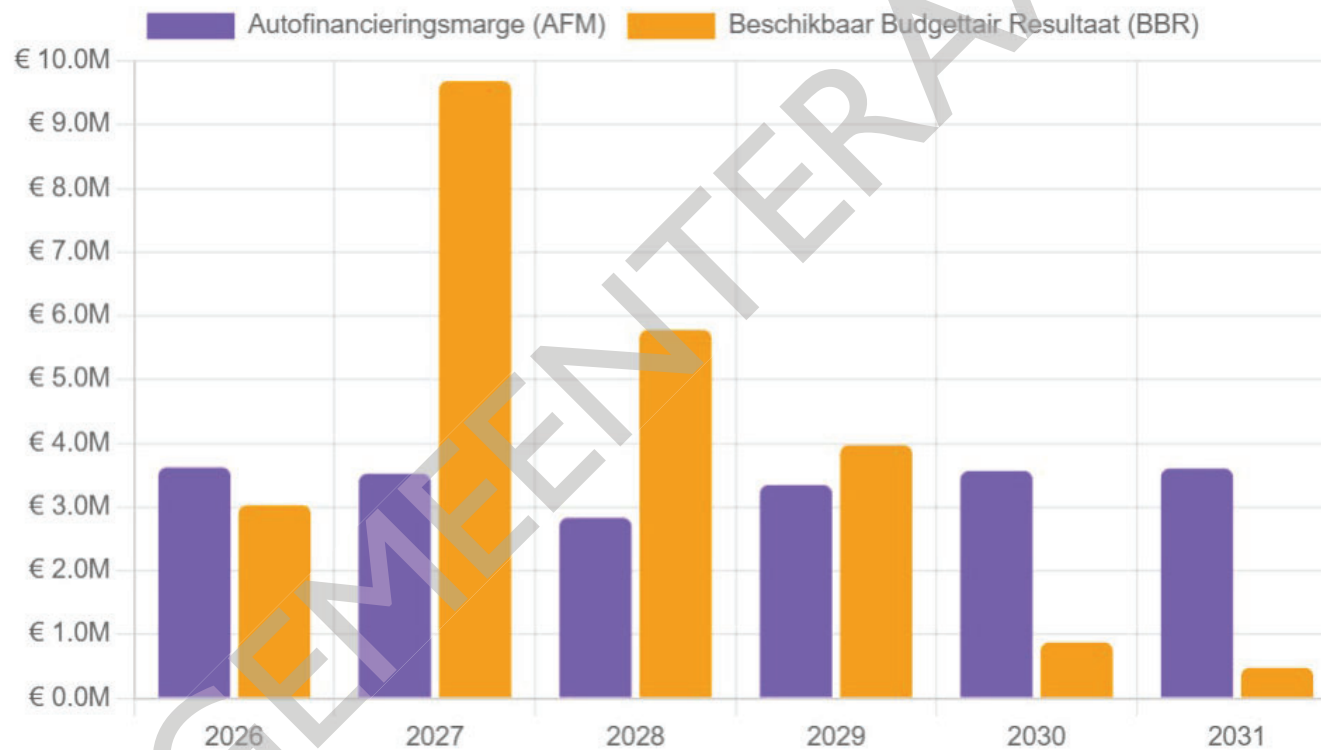
BELEIDSVERKLARING – KERNCIJFERS

1. Fiscale Ontvangsten



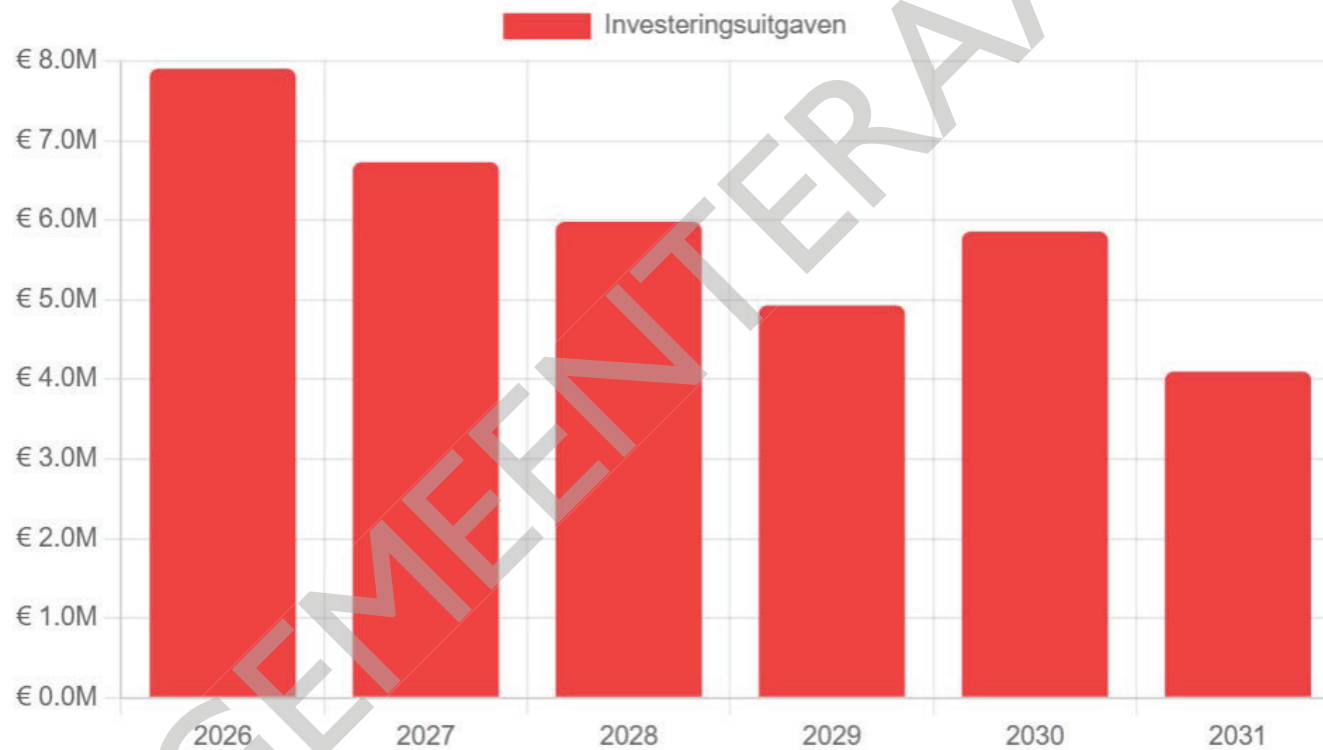
BELEIDSVERKLARING – KERNCIJFERS

2. Financieel Evenwicht



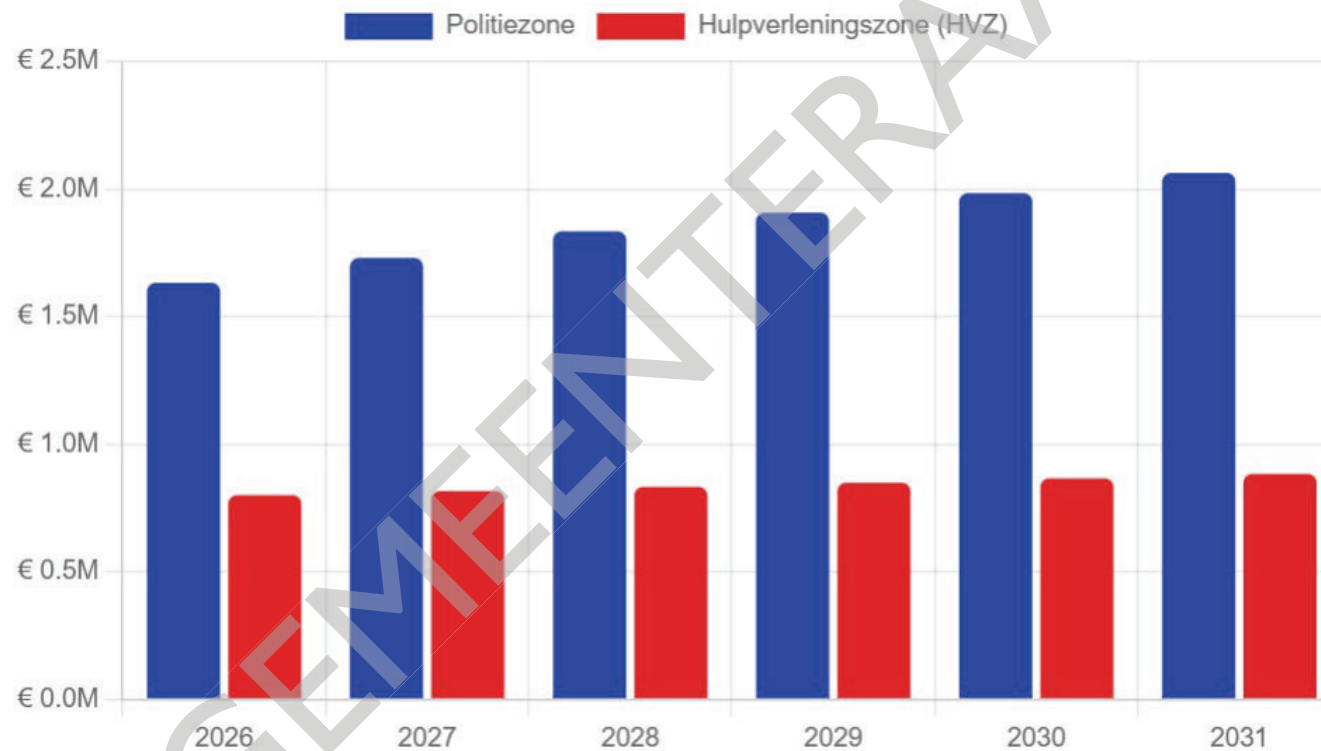
BELEIDSVERKLARING – KERNCIJFERS

3. Investeringsuitgaven



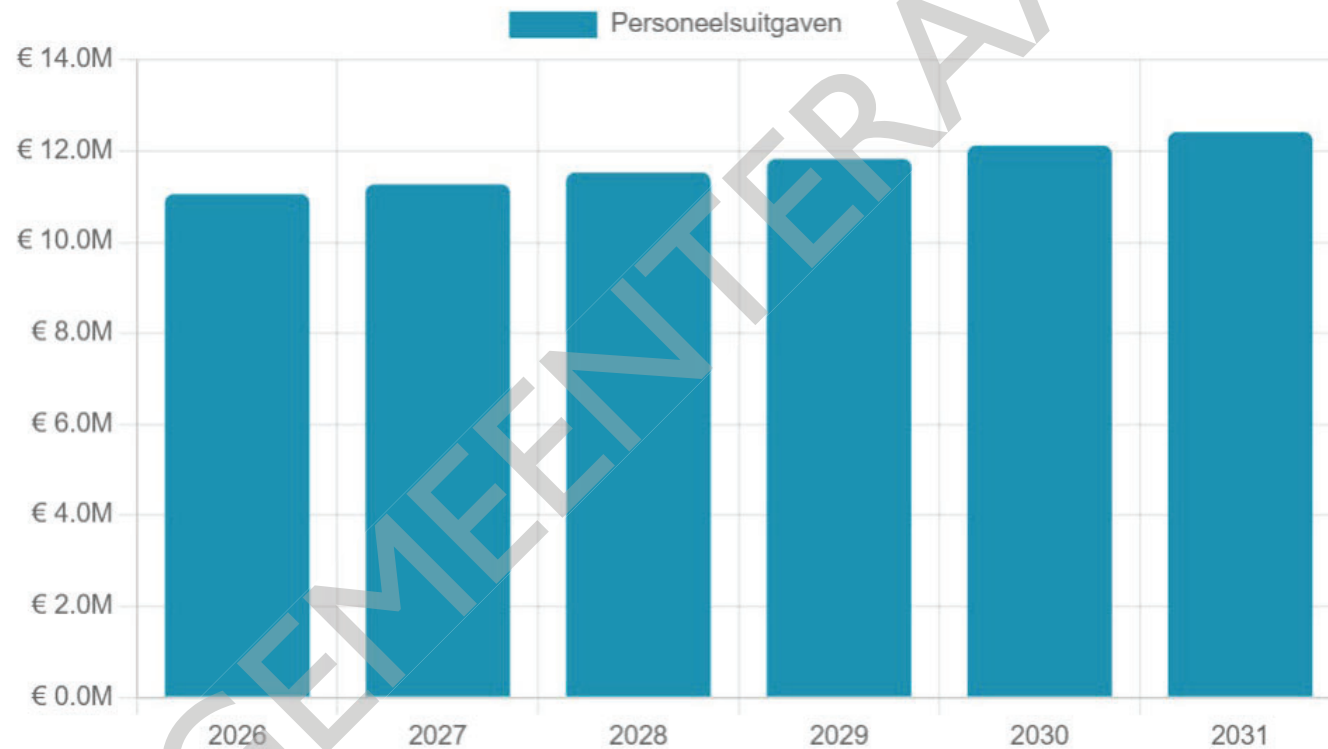
BELEIDSVERKLARING – KERNCIJFERS

4. Bijdragen Hulpdiensten



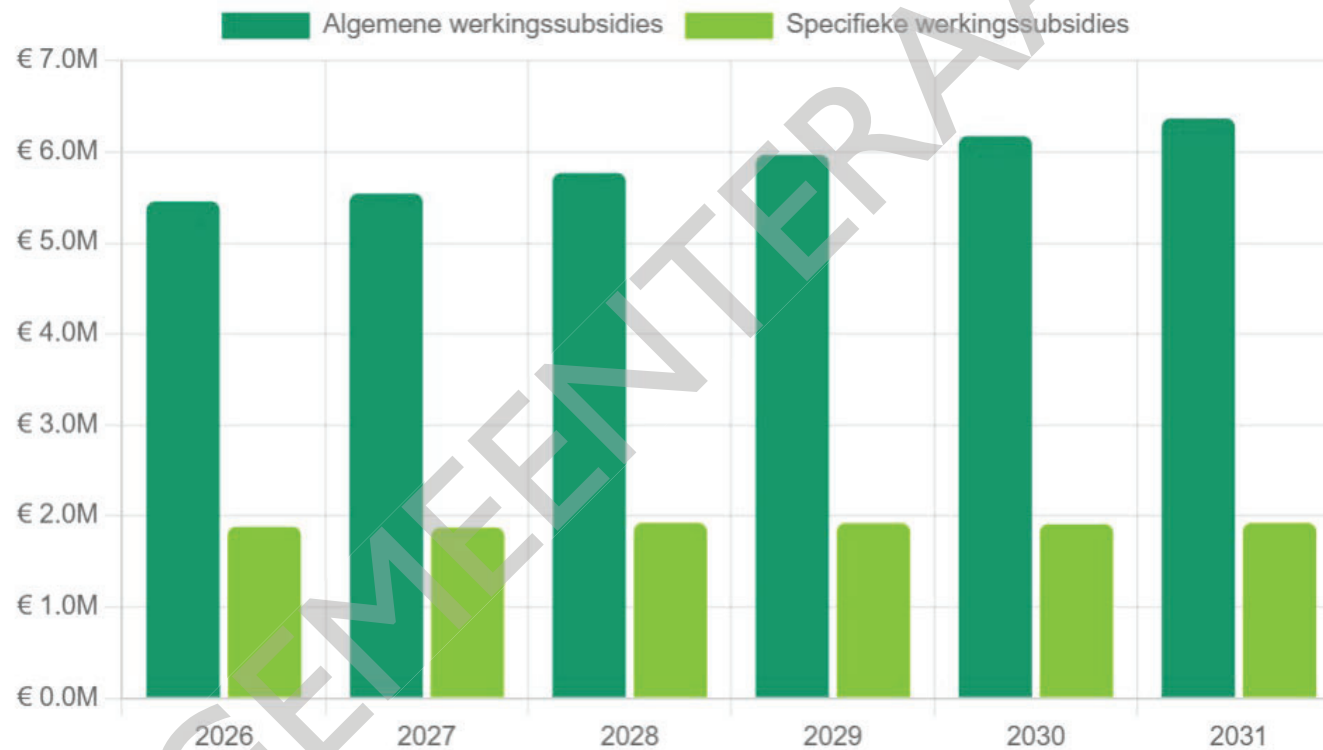
BELEIDSVERKLARING – KERNCIJFERS

5. Personeelskosten



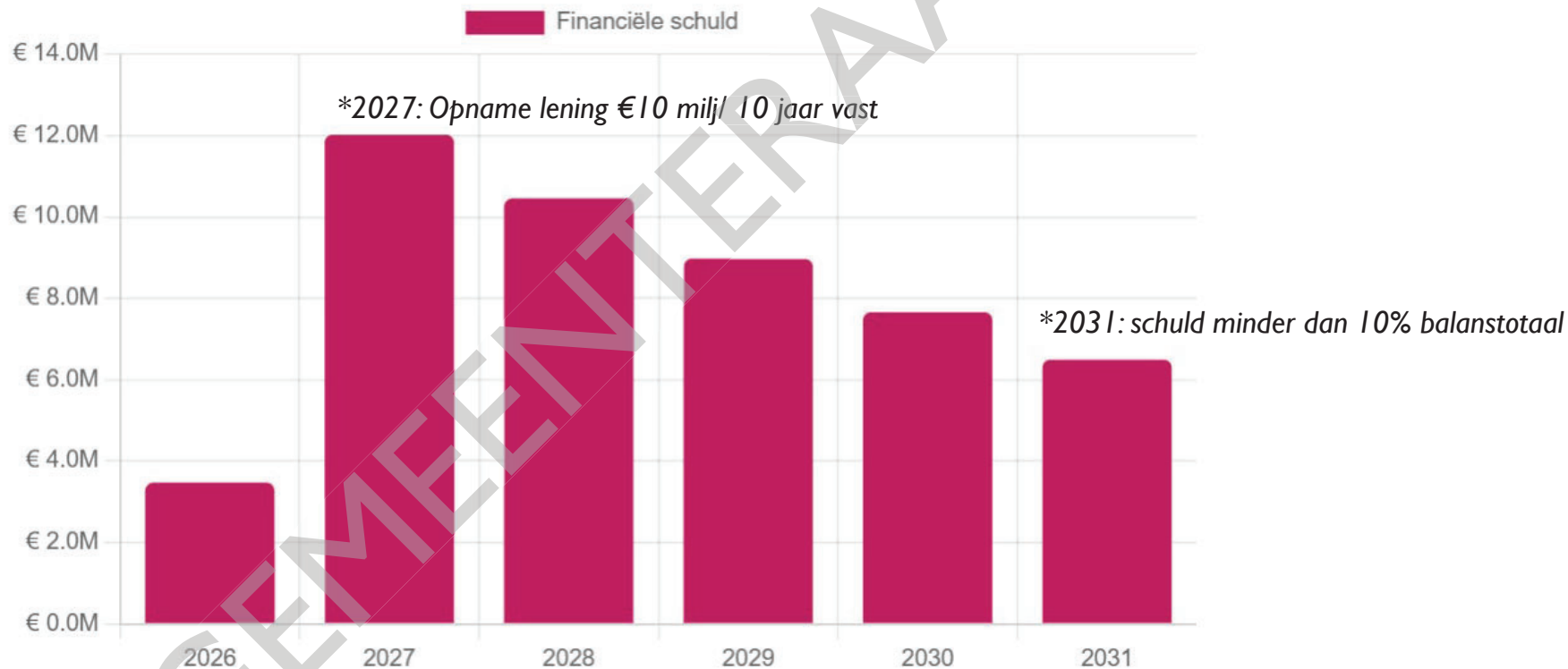
BELEIDSVERKLARING – KERNCIJFERS

6. Subsidies en Werkingsmiddelen



BELEIDSVERKLARING – KERNCIJFERS

7. Financiële Schuld



FINANCIËLE NOTA – FINANCIËEL EVENWICHT



M2: Staat van het financieel evenwicht

2026-2031

Journalvolgnummers: Budg. 44604

Gemeente Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Goele Brouckaert

OCMW Jabbeke (0212.222.340)

Caverstraat 16, 8490 Jabbeke

Financieel directeur: Bart Demey

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.854.061	3.696.303	3.722.766	4.092.173	4.222.752	4.158.406
a. Ontvangsten	26.179.516	26.640.582	27.388.951	28.124.552	28.830.719	29.164.808
b. Uitgaven	22.325.455	22.944.280	23.666.186	24.032.379	24.607.966	25.006.403
II. Investeringsaldo	-4.893.697	-6.166.500	-5.960.000	-4.298.500	-5.835.000	-3.175.000
a. Ontvangsten	3.015.000	567.000	25.000	634.000	25.000	925.000
b. Uitgaven	7.908.697	6.733.500	5.985.000	4.932.500	5.860.000	4.100.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	-1.039.636	-2.470.197	-2.237.234	-206.327	-1.612.248	983.406
IV. Financieringssaldo	-1.025.791	9.126.686	-1.667.728	-1.604.296	-1.481.866	-1.381.851
a. Ontvangsten	142.021	10.107.345	110.702	113.040	66.222	44.300
b. Uitgaven	1.167.813	980.659	1.778.430	1.717.336	1.548.088	1.426.151
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.065.427	6.656.488	-3.904.962	-1.810.623	-3.094.114	-398.445
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	5.096.420	3.030.993	9.687.481	5.782.519	3.971.896	877.783
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	5.096.420	3.030.993	9.687.481	5.782.519	3.971.896	877.783
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.030.993	9.687.481	5.782.519	3.971.896	877.783	479.337
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.030.993	9.687.481	5.782.519	3.971.896	877.783	479.337

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.854.061	3.696.303	3.722.766	4.092.173	4.222.752	4.158.406
II. Netto periodieke aflossingen	1.025.791	873.314	1.667.728	1.604.296	1.481.866	1.381.851
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.167.813	980.659	1.778.430	1.717.336	1.548.088	1.426.151
b. Periodieke terugvordering leningen	142.021	107.345	110.702	113.040	66.222	44.300
III. Autofinancieringsmarge	2.828.270	2.822.988	2.055.038	2.487.877	2.740.886	2.776.555

OCMW-raad 15 december 2025



TOELICHTING – INVESTERINGEN

Totaaloverzicht per beleidsdomein

Onderstaande tabel geeft een samenvattend overzicht van de geplande investeringen per beleidsdomein voor de planperiode 2026-2031.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Algemeen Bestuur	€ 640.000	€ 605.000	€ 230.000	€ 250.000	€ 185.000	€ 110.000
Omgeving / Ruimte	€ 3.060.000	€ 1.672.500	€ 1.675.000	€ 1.495.000	€ 3.970.000	€ 3.045.000
Vrije Tijd & Beleving	€ 4.033.697	€ 4.366.000	€ 3.895.000	€ 3.127.500	€ 1.655.000	€ 885.000
Welzijn	€ 215.000	€ 110.000	€ 125.000	€ 60.000	€ 50.000	€ 60.000
TOTAAL INVESTERINGEN	€ 7.948.697	€ 6.753.500	€ 5.925.000	€ 4.932.500	€ 5.860.000	€ 4.100.000

Onderstaande tabel geeft een samenvattend overzicht van de verwachte investeringsontvangsten per beleidsdomein.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Algemeen Bestuur	€ 450.000,00	-	-	-	-	-
Omgeving / Ruimte	€ 1.900.000,00	€ 427.000,00	€ 25.000,00	€ 494.000,00	€ 25.000,00	€ 925.000,00
Vrije Tijd & Beleving	€ 465.000,00	€ 140.000,00	-	€ 140.000,00	-	-
Welzijn	€ 200.000,00	-	-	-	-	-
TOTAAL ONTVANGSTEN	€ 3.015.000,00	€ 567.000,00	€ 25.000,00	€ 634.000,00	€ 25.000,00	€ 925.000,00

TOELICHTING – INVESTERINGEN

Algemeen Bestuur

Investerings in informatica, patrimonium, communicatie en ondersteunende diensten.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investerings in informatica	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500	€ 62.500
Asbest gemeentelijk patrimonium	€ 75.000	-	-	-	-	-
Energie / zonnepanelen	€ 50.000	€ 25.000	-	€ 25.000	-	€ 25.000
Digitalisering / Website	€ 50.000	€ 250.000	€ 50.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Meubilair	€ 10.000	-	€ 10.000	-	€ 10.000	-
Onderhoudsmateriaal & machines	€ 15.000	-	-	€ 15.000	-	-
Communicatie (digital sign, etc)	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500
Uitleendienst	€ 25.000	€ 10.000	-	€ 10.000	-	€ 10.000
Aankoop politiegebouw & renovatie	€ 320.000	€ 175.000	-	-	-	-
Kerken - Studiekost & functiewijziging	€ 25.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	-
Begraafplaatsen	-	€ 25.000	-	€ 25.000	-	-
Subtotaal Algemeen Bestuur	€ 640.000	€ 605.000	€ 230.000	€ 250.000	€ 185.000	€ 110.000

Ontvangsten uit verkoop van gemeentelijk patrimonium.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Verkoop C. Permekelaan 22a	€ 450.000,00	-	-	-	-	-
Subtotaal Algemeen Bestuur	€ 450.000,00	-	-	-	-	-



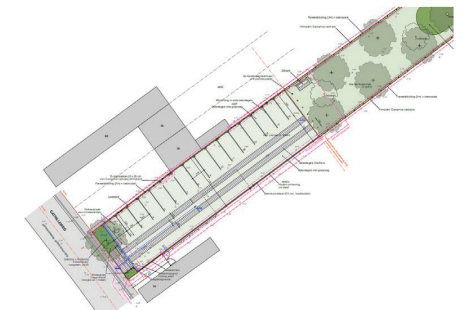
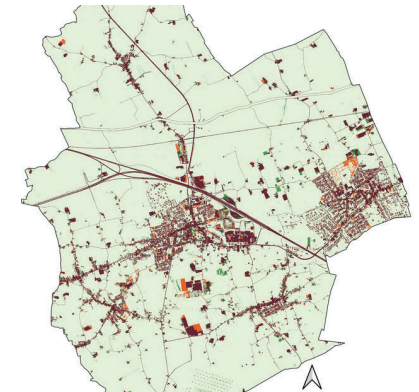
OCMW-raad 15 december 2025

TOELICHTING – INVESTERINGEN

Omgeving / Ruimte

Investerings in mobiliteit, wegeninfrastructuur, riolering, openbaar domein en ruimtelijke ontwikkeling.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Beleidsplan ruimte						
Mobiliteitsstudie 5 deelgemeenten	€ 50.000	€ 30.000	-	-	-	-
Beleidsplan ruimte Jabbeke	€ 140.000	€ 100.000	-	-	-	-
MER Studie beleidsplan ruimte	€ 50.000	€ 30.000	-	-	-	-
Technische dienst						
Machines gemeentewerken	€ 75.000	€ 50.000	€ 25.000	€ 50.000	€ 25.000	€ 25.000
Wagenpark	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000
Speciaal materiaal gemeentewerken	€ 15.000	-	€ 15.000	-	€ 15.000	-
Loods Vlamingveld	-	-	-	€ 15.000	-	-
Loods Stationsstraat	€ 50.000	-	-	-	-	-
Parkeren						
Parking Stalhille	€ 175.000	-	-	-	-	-
Vrachtwagenparking	€ 50.000	-	-	-	-	-
Wandel- en fietspaden						
Losliggend fietspad Aartrijksesteenweg	€ 150.000	€ 260.000	€ 250.000	€ 250.000	€ 150.000	-
Trage wegen	€ 60.000	€ 20.000	€ 60.000	€ 20.000	€ 30.000	€ 10.000
Fietssuggestiestroken / fietspaden	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Fietspad Ettelgemstraat	-	-	€ 30.000	-	-	-
Heraanleg fietspad & wegdek Eernegemweg	-	-	-	-	€ 1.000.000	€ 750.000



OCMW-raad 15 december 2025

TOELICHTING – INVESTERINGEN

Omgeving / Ruimte

Investerings in mobiliteit, wegeninfrastructuur, riolering, openbaar domein en ruimtelijke ontwikkeling.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Spooroverwegen						
Tunnel Stationsstraat	-	-	€ 275.000	-	-	-
Studiekost overwegen	-	-	-	€ 15.000	€ 15.000	-
Openbaar vervoer						
Schuilhuisjes	-	-	-	€ 15.000	-	-
Hoppinpunten	€ 72.500	-	-	-	-	-
Aankoop deelfietsen	€ 12.500	€ 12.500	-	-	-	-
Wegen						
Landbouwwegen	€ 250.000	€ 250.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
Woudweg naar Zedelgem	-	-	€ 20.000	€ 365.000	-	-
Mobiliteitscontroles snelheid & zwaar verkeer	-	€ 100.000	-	-	-	-

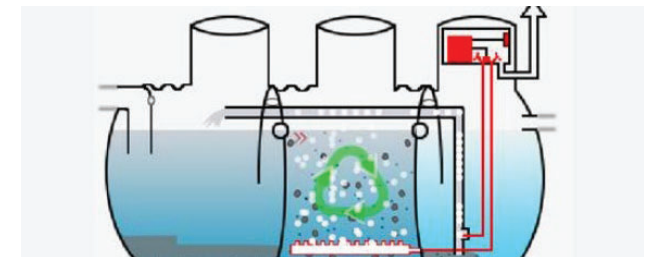


TOELICHTING – INVESTERINGEN

Omgeving / Ruimte

Investerings in mobiliteit, wegeninfrastructuur, riolering, openbaar domein en ruimtelijke ontwikkeling.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Rioleringen						
Stationsstraat	€ 755.000	-	-	-	-	-
Eernegemweg	-	-	-	€ 125.000	€ 1.750.000	€ 250.000
Snellegemstraat	-	-	-	-	-	€ 1.000.000
Korenblomme	-	-	€ 300.000	-	-	-
Flaminckapark	-	-	-	-	€ 400.000	€ 400.000
Elfhoek	-	€ 200.000	-	-	-	-
IBA's	€ 125.000	€ 125.000	€ 125.000	€ 125.000	€ 125.000	€ 125.000
Blue deal (wadi, ontharding, buffering)	€ 75.000	€ 100.000	€ 75.000	€ 100.000	€ 75.000	€ 100.000
Assetmanagement rioleringen	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	-	-
Hydronautstudie Varsenare & Jabbeke	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	-	-
Overdragen pompstations	€ 75.000	€ 50.000	-	-	-	-
Containerpark						
Aankoop containers	€ 10.000	-	€ 15.000	-	€ 10.000	-
Glasbollen	-	€ 10.000	-	€ 10.000	-	€ 10.000

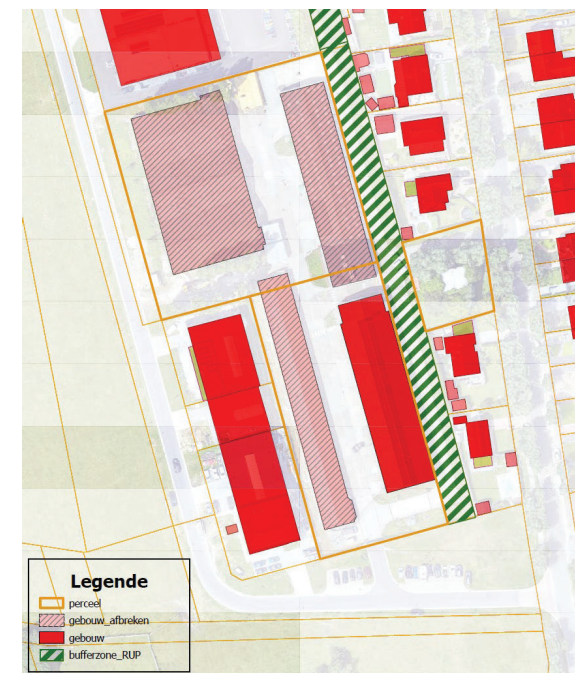


TOELICHTING – INVESTERINGEN

Omgeving / Ruimte

Investerings in mobiliteit, wegeninfrastructuur, riolering, openbaar domein en ruimtelijke ontwikkeling.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ambachtzone						
Site civiele bescherming - afbraak & ontwikkeling	€ 535.000	-	-	-	-	-
Studiekost uitbreiding KMO zone - PRUP	€ 15.000	€ 15.000	-	-	-	-
Ondergronds brengen netten						
Ondergronds brengen netten	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
Subtotaal Omgeving / Ruimte	€ 3.060.000	€ 1.672.500	€ 1.675.000	€ 1.495.000	€ 3.970.000	€ 3.045.000



TOELICHTING – INVESTERINGEN

Subsidies voor infrastructuurwerken en ontvangsten uit grondverkoop.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Wandel- en fietspaden						
Trage wegen - subsidie	-	€ 27.000,00	-	-	-	-
Spooroverwegen						
Tunnel Stationsstraat - subsidie	-	-	-	€ 250.000,00	-	-
Openbaar vervoer						
Hoppinpunten - subsidie	€ 125.000,00	€ 30.000,00	-	-	-	-
Wegen						
Woudweg naar Zedelgem - subsidie beschermd landschap 60%	-	-	-	€ 219.000,00	-	-
Rioleringen						
Stationsstraat - subsidie rioleringen	€ 750.000,00	-	-	-	-	-
Eernegemweg - subsidie bovenlokaal fietsnetwerk	-	-	-	-	-	€ 900.000,00
IBA's - subsidie	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Ambachtzone						
Site civiele bescherming - verkoop	€ 1.000.000,00	€ 345.000,00	-	-	-	-
Subtotaal Omgeving / Ruimte	€ 1.900.000,00	€ 427.000,00	€ 25.000,00	€ 494.000,00	€ 25.000,00	€ 925.000,00



TOELICHTING – INVESTERINGEN

Vrije Tijd & Beleving

Investerings in sport, cultuur, erfgoed, jeugd, bibliotheek en publieke ruimtes.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sport						
Site SPC	€ 20.000	€ 2.790.000	€ 2.790.000	€ 2.790.000	€ 1.500.000	-
Skatepark & petanque SPC	-	-	-	€ 170.000	-	-
Tennis Varsenare	€ 150.000	€ 266.000	-	-	-	-
Kunstgrasvelden	€ 700.000	-	€ 700.000	-	-	-
Renovatie terreinverlichting	€ 12.500	€ 25.000	-	€ 12.500	-	-
Sportmateriaal	€ 80.000	€ 15.000	€ 25.000	€ 10.000	€ 25.000	€ 10.000
Onderhoud diverse sport- & cultuurgebouwen	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
VC Jabbeke - diverse gebouwkosten	-	-	€ 15.000	-	-	€ 15.000
Bibliotheek						
Meubilair	€ 20.000	-	€ 10.000	-	-	-
Digitale werking bib	-	-	-	-	-	-
Cultuur						
Technisch materiaal cultuur	€ 50.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Muziek- en kunstencentrum	-	-	-	-	-	€ 715.000



TOELICHTING – INVESTERINGEN

Vrije Tijd & Beleving

Investerings in sport, cultuur, erfgoed, jeugd, bibliotheek en publieke ruimtes.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Erfgoed						
Winvorm militaire loods	€ 50.000	€ 50.000	-	-	-	-
Molen Kerrekrouck	€ 638.972	-	-	-	-	-
Woning molen	-	-	€ 75.000	-	-	-
Digitaal uitkijkpunt & inrichting molen	€ 50.000	-	-	-	-	-
Jeugd						
Speelpleinen	€ 35.000	€ 35.000	€ 15.000	€ 35.000	€ 15.000	€ 35.000
Meubilair Jeugd	€ 5.000	-	€ 5.000	-	€ 5.000	-
Park Blauwe toren						
Park blauwe toren	€ 200.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000
Herbestemming gebouwen	€ 75.000	€ 75.000	-	-	-	-
Schaeckhof						
Gebouwen	€ 1.063.438	€ 850.000	-	-	-	-
Omgevingsaanleg	€ 668.787	-	-	-	-	-



TOELICHTING – INVESTERINGEN

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Park Snellegem						
Park Snellegem	€ 35.000	-	-	-	-	-
Vloethemveld						
Vloethemveld	€ 65.000	-	-	-	-	-
Groene ader centrum Jabbeke						
Afbraak gebouwen & aankoop terreinen	€ 75.000	€ 150.000	-	-	-	-
Afbraak bib & heraanleg parkgebied	-	-	€ 150.000	-	-	-
Studiekost	€ 15.000	-	-	-	-	-
Subtotaal Vrije Tijd & Beleving	€ 4.033.697	€ 4.366.000	€ 3.895.000	€ 3.127.500	€ 1.655.000	€ 885.000

Subsidies voor sport- en erfgoedprojecten.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sport						
Kunstgrasvelden - subsidie	-	€ 140.000,00	-	€ 140.000,00	-	-
Erfgoed						
Winvorm militaire loods - subsidie	€ 25.000,00	-	-	-	-	-
Molen Kerrekrouck - subsidie	€ 440.000,00	-	-	-	-	-
Subtotaal Vrije Tijd & Beleving	€ 465.000,00	€ 140.000,00	-	€ 140.000,00	-	-



OCMW-raad 15 december 2025

TOELICHTING – INVESTERINGEN

Welzijn

Investerings in sociaal patrimonium en kinderopvang.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sociaal patrimonium						
Sociaal patrimonium	€ 125.000	€ 75.000	€ 125.000	€ 25.000	€ 50.000	€ 25.000
Kinderdagverblijven						
Pastorie Snellegem	€ 15.000	-	-	-	-	-
PPS - renovatie gebouwen	€ 65.000	-	-	-	-	-
Aanpassing bestaande KDV & IBO	-	€ 25.000	-	€ 25.000	-	€ 25.000
Meubilair kinderopvang	€ 10.000	€ 10.000	-	€ 10.000	-	€ 10.000
Subtotaal Welzijn	€ 215.000	€ 110.000	€ 125.000	€ 60.000	€ 50.000	€ 60.000



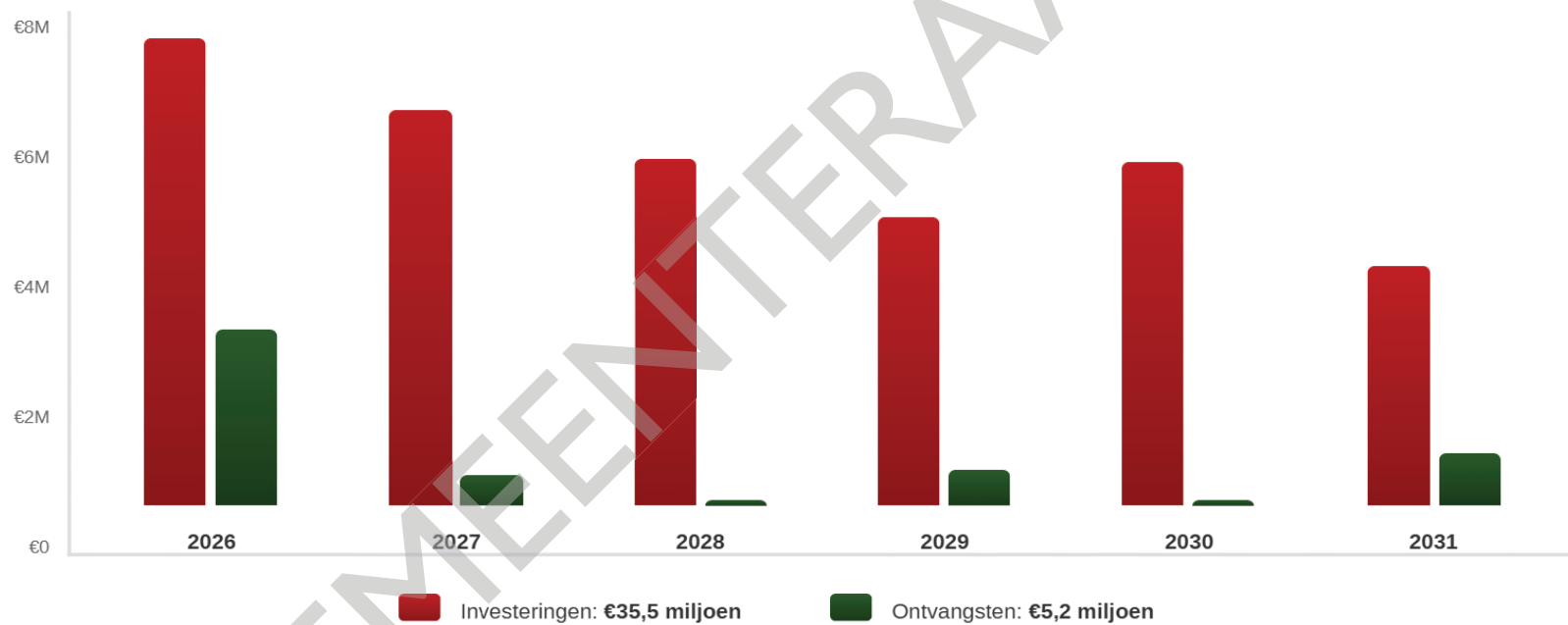
Ontvangsten uit verkoop van sociaal patrimonium.

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sociaal patrimonium						
Verkoop woning Stalhille	€ 200.000,00	-	-	-	-	-
Subtotaal Welzijn	€ 200.000,00	-	-	-	-	-



TOELICHTING – INVESTERINGEN

Investerings en ontvangsten per jaar (in miljoen euro)



TOELICHTING – FINANCIËLE RISICO'S

Financiële risico's - Meerjarenplan 2026-2031

SCHULDBEHEER

Renterisico

Risico op hogere interestlasten door wijzigende markttrente. Beperkt door lage openstaande schuld met vaste rentevoet.

Aflossingsrisico

Niet van toepassing. Jabbeke kiest bewust niet voor bullet- of balloontleningen. Max. looptijd 15 jaar.

Liquiditeitsrisico

Beperkt risico. Beperkte schuld, ruimte om te lenen en overschot in kas eind 2031.

Doelstelling: schuld max. 10% van balanstotaal

EXPLOITATIE

DALENDE ONTVANGSTEN

-1,6M euro Fiscale hervormingen personenbelasting

Daling Dividenden intercommunales (VREG)

Stop Elia, VIA6, Fluvius-compensatie

STIJGENDE UITGAVEN

2,8M euro Pensioenbijdragen (6 jaar)

16,1M euro Politie + HVZ (10% exploitatie)

Stijging Personeelskost kinderopvang

Risico Verschuiving werkloosheid naar OCMW

INVESTERINGEN

Cashflow druk

Grote projecten kunnen druk uitoefenen op cashflow: Schaeckhof en SPC Varsenare renovatie.

Buffer voorzien

Lening 10 miljoen euro in 2027 om samenvallen grote projecten te bufferen.

Mitigatie

Snelle verkoop ambachtelijke gronden site civiele bescherming

+130% subsidie open ruimte

TOELICHTING – GRONDSLAGEN & ASSUMPTIES

Grondslagen en assumpties - Meerjarenplan 2026-2031

STRUCTUUR

5 beleidsdomeinen:

Algemene Financiering, Algemeen bestuur, Omgeving en ruimte,
Mens en welzijn, Vrije tijd en beleving

Alle doelstellingen prioritair

PERSONEEL

Basis: huidig bestand + vernieuwd organogram

Nieuwe functies: IT, milieu-ambtenaar, diensthoofd vrije tijd,
patrimonium, kinderopvang

Jaarlijkse index: 2%

ONTVANGSTEN

APB en OOV: ramingen FOD Economie

Gemeentefonds: +3,5% per jaar

Subsidie open ruimte: +130%

Subsidies: basis rekeningcijfers 2024

EVENWICHTSVOORWAARDEN

BBR jaarlijks positief

AFM positief in 2031

Gecorrigeerde AFM positief

WERKINGSKOSTEN

Basis: voorgaande jaren

Indexatie

Extra exploitatiekost bij realisatie projecten

DOTATIES

Politiezone en HVZ: zoals gecommuniceerd

Extra exploitatietoelage HVZ voor toekomstige investeringen

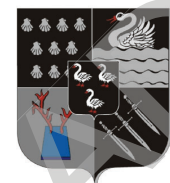
VERTREKPUNT 2025

GBR 2025: **5.096.422 euro**

Resultaat 2024: **+1.525.327 euro**

Investeringsaldo 2025: **+5.567.315 euro**

Geen opname lening 2025



Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

15 december 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 24 november 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20251124.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20251124GR.pdf (ontwerp notulen)

2. Klachtenbehandeling - rapport klachtbehandeling 2024 – kennisname

- GR 15/10/2007 – goedkeuring reglement klachtenbehandeling
- Overzicht van ontvangen en behandelde klachten van 2024
- Rapport bevat: datum van ontvangst van de klacht, korte weergave waarover de klacht gaat en beknopte omschrijving van de behandeling
- Voor 2024 werden 5 klachten ontvangen omtrent de gemeente Jabbeke

3. Bestuur - sociale zaken - preventief gezondheidsbeleid - gezonde gemeente - implementatie lokaal preventief gezondheidsbeleid - samenwerkingsovereenkomst 2026 – 2031



gezondheidsmakers

- 4/6/2025 – ondertekening charter 'Gezonde Gemeente voor 2025 – 2030
- Gezondheidsmakers - vroeger LOGO
- Project 'Gezonde Gemeente' helpt lokale besturen te komen tot structureel preventief gezondheidsbeleid met aandacht voor leefstijl, leefomgeving en gelijke gezondheidskansen
 - lokaal bestuur bepaalt welke gezondheidsthema's worden aangepakt, geadviseerd en ondersteund door Gezondheidsmakers
- Samenwerkingsovereenkomst met Gezondheidsmakers regelt samenwerking voor implementatie van project 'Gezonde Gemeente' voor 1 januari 2026 tot 31 december 2031
- Doel: iedereen, meest kwetsbaren in bijzonder, kansen en stimulansen bieden om gezond te leven in een gezonde omgeving



4. Intergemeentelijke samenwerking - Gezondheidsmakers – intergemeentelijke preventiewerking - preventief gezondheidsbeleid - samenwerkingsovereenkomst 2026 – 2031

- Jabbeke is partner binnen intergemeentelijke samenwerking voor intergemeentelijke preventiewerker binnen eerstelijnszone WE40 → opdracht wordt uitgevoerd door gezondheidsmakers
- Via intergemeentelijke samenwerking werden in het verleden diverse preventieve acties georganiseerd zoals mondzorgpakketjes voor kleuters, tournée minérale, sappentrappier, ...
- Financiële stimulans Vlaamse overheid voor lokale besturen die met min. 1 aanpalende gemeente binnen dezelfde eerstelijnszone intergemeentelijke preventiewerking uitbouwen (€ 5.044 voor Jabbeke in 2025)
- Huidige samenwerkingsovereenkomst loopt af op 31 december 2025 → voorstel tot verderzetting samenwerkingsovereenkomst voor 2026-2031
- Doel: organiseren intergemeentelijke preventiewerking ter versterking van het lokaal preventief gezondheidsbeleid

5. Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - 17 december 2025



- Buitengewone algemene vergadering IVBO – 17 december 2025
- **Agenda:**
 1. Samenstellen van het bureau
 2. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2026 (kennisname budget & werkbijdragen 2026 - kennisname investeringsprogramma 2026) met bijlagen
 3. Goedkeuren ereloon revisor
 4. Varia
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Claudia Coudeville
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Pascale Deschepper

Gemeenteraad 15 december 2025



- Gemeente
Jabbekke
geeft je ruimte

7. Patrimonium - Constant Permekelaan 8 - minnelijke onteigening - voorlopig onteigeningsbesluit - projectnota

- SC 31/03/2025 – intentie verwerving goed Constant Permekelaan 8
- Noodzaak voorlopig onteigeningsbesluit voor verwerving t.a.v. Belgische Staat d.m.v. minnelijke onteigening
- Indien geen akkoord voor minnelijke onteigening → opstarten en verderzetten onteigeningsprocedure
- 19/12/2024 – schattingsverslag vastgoedtransacties
- 03/10/2025 – opmaak onteigeningsplan
- GR 19/11/2012 – vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "*Jabbeke Centrum Inbreiding*"
- Onteigening voor algemeen nut → inrichting perceel in overeenstemming met RUP '*Jabbeke Centrum Inbreiding*', artikel 4 '*gemeenschapsvoorzieningen*'
- Vraag tot goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit met onteigeningsplan en projectnota



(KADASTRALE TOESTAND)



	POET OF LITERARY BLIND		VERHANGING - RIMS (klassiek arch)
	OUDE PAAL		VERHANGING - RIMS (pluizenlief)
	OPHELIE PAAL		VERHANGING - CEMENTBETON
	REINIGINGSPUNT		VERHANGING - KASSEN
	ROOSTER		VERHANGING - ANDER NATURELSTEEN
	ANBELIJFING WATERLEDING		VERHANGING - BETONSTRAATSTEEN
	ANBELIJFING ELECTRICITEIT		VERHANGING - BETONSTEGELS
	ANDERKOECH-KOAM INDELINGEN		VERHANGING - STENEN
	ANDERKOECH-KOAM INDELINGEN		VERHANGING - STENEN
	ROOSTER		VERHANGING - STENEN
	BRANDPRAAK		VERHANGING - STENEN
	INSPERKT		VERHANGING - STENEN
	NIJFSTRAAT		VERHANGING - STENEN
	GROND		VERHANGING - STENEN
	REINIGINGSPUNT		VERHANGING - STENEN
	PERCELORENDEN		VERHANGING - STENEN
	NIJF (GEDEELTE)		VERHANGING - STENEN
	NIJF (GEDEELTE)		VERHANGING - STENEN
	GRACHT		VERHANGING - STENEN
	AFSLUITING		VERHANGING - STENEN
	WEEFDESLUITING		VERHANGING - STENEN
	HAAG		VERHANGING - STENEN
	GRIMPEL		VERHANGING - STENEN
	BOORDSTEEN		VERHANGING - STENEN
	RAND VERHANGING		VERHANGING - STENEN
	OVERHANGEND RANDE REG		VERHANGING - STENEN
	RAND VERHANGING		VERHANGING - STENEN
	VANGBAND		VERHANGING - STENEN

LAMBERT 1972		
NR	X	Y
1	60994.28	208831.96
2	61026.24	208795.87
3	61002.96	208792.97
4	60984.25	208791.21
5	60977.87	208825.07
6	60980.32	208824.88
7	60982.27	208824.96
8	60985.44	208826.06
9	60989.24	208828.3

REFERENTIE AAPD: 31012/...

gemeente JABBEKE
Dorpsstraat 3
8490 JABBEKE

SCHAAL: 1/250

8. Openbare werken - Torhoutweg/Weststraat - ondergronds brengen bovengronds laagspanningsnet en aanpassen openbare verlichting

- Vraag goedkeuring ontwerp voor het ondergronds brengen van het elektriciteits- en kabel distributienet en het aanpassen van de openbare verlichting in de Torhoutweg en de Weststraat
- Uit te voeren werken:
 - Laagspanningsnet: 1420 m - 80.386,20 euro vrij van btw
 - Bovengronds net: 1424 m - 11.403,88 euro vrij van btw
 - Netsteunen laagspanning: 36 stuks
 - Aansluitingen Elektriciteit: 16 stuks - 10.011,84 euro vrij van btw
 - Nieuwbouw openbare verlichting is opgenomen in forfait 'Licht als dienst'.
- Geraamde kostprijs: 101.801,92 euro

9. Overheidsopdrachten - kasteeldomein De Blauwe Toren - heraanleg wandelpaden, aanleg vlonderpad en plaatsing terreinmeubilair - bestek en raming

- GR 7/04/2025 - goedkeuring aankoop kasteeldomein De Blauwe Toren
- 30/10/2025: goedkeuring subsidieaanvraag bij provincie West-Vlaanderen t.b.v. 100.000 euro voor heraanleg wandelpaden, aanleg vlonderpad en levering en plaatsing terreinmeubilair
- Heraanleg wandelpaden en aanleg Vlonderpad:
 - Geraamde kostprijs: 230.726,50 euro excl. btw - excl. subsidie
 - Voorstel gunning bij wijze van openbare procedure
- Levering en plaatsing terreinmeubilair
 - Geraamde kostprijs: 55.065,95 euro excl. btw - excl. subsidie
 - Voorstel toetreding tot raamcontract Westtoer





10. Financiën - nominatieve subsidies aan verenigingen 2025-2026 - neerlegging verslag gemeenteraadscommissie subsidies 2025-2026

- Subsidies jeugd, cultuur, milieu en sport = toekenning subsidie 2025
- Overige verenigingen = subsidiëring 2026
- Machtiging om ontvangers van toelagen <€10.000 geheel of gedeeltelijk vrij te stellen van verplichtingen betreffende controle op toekenning en op aanwending van sommige toelagen

- Gemeentelijke subsidies 2025/2026

• Toelagen sportverenigingen 2025	20.000,00 euro
• Subsidies breed publiek en wielervedstrijden 2025	2.165,00 euro
• Impulssubsidie 2025	11.000,00 euro
• Subsidies voor jeugdverenigingen 2025	12.150,00 euro
• Subsidies voor cultuurverenigingen 2025	17.000,00 euro
• Werkingstoelage milieuverenigingen 2025	2.180,00 euro
• Dringende Medische Hulp 2026	10.457,30 euro
• Ontspanningsverenigingen 2026	255,00 euro

• Ontwikkelingssamenwerking 2026	1.180,00 euro
• Instellingen sociale kenmerken 2026	2.980,00 euro
• Vlaams Kruis 2026	200,00 euro
• Rode Kruis Oudenburg - Jabbeke 2026	200,00 euro
• Fairtrade werkgroep 2026	1.000,00 euro
• G-toelage 2026	1.110,00 euro
• Subsidies oud-strijdersbonden 2025	150,00 euro
• Het Kittenhuis	750,00 euro
• Buurt Informatie Netwerk (BIN)	2.034,45 euro

11. Financiën - toekenning van sociale voordelen aan scholen 2026

- Gemeentelijke subsidie van 20 euro per leerling
 - Vrije Lagere School Jabbeke (333) € 6.660
(2025 - € 6.660)
 - Vrije Lagere School Snellegem en Zerkegem (199) € 3.980
(2025 - € 1.740 Snellegem en € 1.900 Zerkegem)
 - Vrije Lagere School Stalhille (51) € 1.020
(2025 - € 880)
 - Vrije Lagere School Varsenare (395) € 7.900
(2025 - € 7.980)
 - Gemeenschapsschool Jabbeke (108) € 2.160
(2025 - € 1.620)
- Totaal: € 21.720

I 2. Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - boekjaar 2026 - budgethouderschap

Vaststelling van het begrip dagelijks bestuur voor het boekjaar 2026

GEMEENTERAAD

13. Financiën - retributie op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein

- Van 1 januari 2026 tot 31 december 2028 (driejaarlijks)
- Op voorstel van Fluvius
- Jaarlijkse afrekening



14. Financiën - aanvullende belasting op de personenbelasting

- Geen wijzigingen
- De belasting wordt vastgesteld op 7,7% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar



15. Financiën - gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

- Geen wijzigingen
- Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 976 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven



Gemeenteraad 15 december 2025

16. Financiën - retributiereglement op de afgifte van documenten door de dienst burgerzaken

- Wordt afgegeven tegen kostprijs Federale overheid
- De facto geen retributie
- Wanneer de kostprijs van de hogere overheid een niet afgerond bedrag is, wordt dat bedrag afgerond naar de dichtstbijzijnde euro.
- Attest van immatriculatie: 5 euro

17. Financiën - retributiereglement afgifte administratieve stukken, bestuurderspassen, omgevingsvergunningen en planologische attesten

- Geen wijzigingen

Artikel 3:

De retributie is als volgt vastgesteld:

1. 10 euro voor de eenmalige toezending van gegevenslijsten;
2. 12,50 euro per exemplaar voor de afgifte van geografische gegevenskaarten voor zover deze niet gratis ter beschikking worden gesteld voor hergebruik;
3. 25 euro er exemplaar voor de afgifte van een gemeentebegroting of een gemeenterekening van een financieel boekjaar;
4. 125 euro voor het afsluiten van een huwelijk op zaterdag;
5. 75 euro voor de afgifte van vastgoedinfo en het verstrekken van milieugegevens over het exploitatieadres en de omgeving ervan ten behoeve van notarissen en andere personen of verenigingen. Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:
 - (i) De percelen aangrenzend zijn
 - (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
 - (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)
6. 5 euro voor de afgifte van afschriften in het kader van het decreet openbaarheid van bestuur
7. kopieën en prints : zwart/wit A4 - 0,25 euro; zwart/wit A3 - 0,5 euro; kleur A4 - 0,75 euro; kleur A3 - 1,25 euro
8. 10 euro voor elke aangetekende zending in het kader van een openbaar onderzoek voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning

I 8. Financiën - retributiereglement op begraafplaatsconcessies en lijkbezorging

- Geen wijzigingen

4.1. Concessies voor inwoners

Type concessie	Duur	Kelder / nis (€)	Concessie (€)
Grafkelder 1 persoon	20 jaar	310	150
	50 jaar	310	375
Grafkelder 2 personen	20 jaar	375	150
	50 jaar	375	375
Grafkelder 3 personen	20 jaar	440	150
	50 jaar	440	375
Asurnekelder	20 jaar	200	150
	50 jaar	200	375
Columbariumnis 2 personen	10 jaar	0	0
	20 jaar	200	150
	50 jaar	200	375
Zandgraf - Personen	10 jaar	0	0
Zandgraf - Personen	50 jaar	0	375

4.2 Concessies voor niet-inwoners

Type concessie	Duur	Kelder / nis (€)	Concessie (€)
Grafkelder 1 persoon	20 jaar	310	300
	50 jaar	310	750
Grafkelder 2 personen	20 jaar	375	300
	50 jaar	375	750
Grafkelder 3 personen	20 jaar	440	300
	50 jaar	440	750
Asurnekelder	20 jaar	200	300
	50 jaar	200	750
Columbariumnis 2 personen	10 jaar	0	375
	20 jaar	200	300
	50 jaar	200	750
Zandgraf - Personen	10 jaar	0	375
Zandgraf - Personen	50 jaar	0	750

19. Financiën - gemeentelijk retributiereglement op voornaamswijziging

- Geen wijzigingen
- De retributie wordt vastgesteld op € 100

GEMEENTERAAD

20. Financiën - gemeentelijk retributiereglement op naamswijziging

- Geen wijzigingen
- De retributie wordt vastgesteld op 140 euro

GEMEENTERAAD

21. Financiën - retributie op parkeren in blauwe zone

- Geen wijzigingen
- De retributie wordt als volgt vastgesteld:
 - Gratis voor de duur die toegelaten is door de verkeersborden en -regels.
 - Een forfaitair bedrag van 30 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is



22. Financiën - belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder

- Geen wijzigingen
- Het bedrag van de belasting op voertuigen bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, overeenkomstig de vergunningen die zijn afgeleverd op basis van artikel 42 § 2 van het decreet van 20 april 2001, bedraagt 250 EUR per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig



Gemeenteraad 15 december 2025

23. Financiën - retributie op de inname van openbaar domein

- Geen wijzigingen
- De retributie wordt vastgelegd als volgt:
 - Voor het plaatsen van containers:
 - €10 per dag voor de eerste dag
 - €2 per container per bijkomende dag
 - Voor het plaatsen van bouwmaterialen, afsluitingen, bouwstellingen, rollend materieel, torenkranen e.d.:
 - €0,50 per kalenderdag en per m² ingenomen oppervlakte van het openbaar domein
- Het minimumbedrag van de belasting wordt vastgesteld op €10. Iedere begonnen dag wordt aangerekend als een volle dag.
- Indien de inname van het openbaar domein een bijkomende afsluiting van de openbare weg noodzaakt, wordt de retributie, zoals vastgesteld vermeerderd met €20 per dag.

24. Financiën - algemene milieubelasting

- Geen wijzigingen
- De belasting wordt vastgesteld als volgt:
 - a) 50 euro voor een gezin;
 - b) 37,50 euro voor een alleenstaande
 - c) 50 euro voor een communautiteit
 - d) 50 euro voor een tweede verblijf



25. Financiën - retributie op huisvuilzakken

- Geen wijzigingen
- Volgende retributies zijn verschuldigd:
 1. 1,50 euro per gewone huisvuilzak van 60 liter
 2. 0,90 euro per gewone huisvuilzak van 30 liter
 3. 0,15 euro per PMD-zak van 75 liter
 4. 0,50 euro per compostzak van 15 kilo (bruine kleur)
 5. 0,30 euro per GFT-zak van 30 liter (groene kleur)
 6. 0,15 euro per GFT-zak van 15 liter

26. Financiën - belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten

- De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 0,075 euro per verspreid exemplaar
- Voorheen per gewichtscategorie
- Vrijstelling voor 6 bedelingen of minder



27. Financiën - retributiereglement op het gebruik van het containerpark

- Geen wijzigingen
- Voor nijverheids- en handelsinstellingen die typische bedrijfsafvalstoffen aanvoeren is een andere retributie van toepassing

Kringloopgoederen	= gratis
Afgedankte Elektronische en Elektrische Apparaten	= gratis
KGA	= gratis
TL-lampen	= gratis
Piepschuim (zuiver)	= gratis
(Auto)batterijen	= gratis
Frituurolie	= gratis
Motorolie	= gratis
Metalen	= gratis
Textiel	= gratis
Bol glas	= gratis
PMD	= gratis
Papier en Karton	
< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro
Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)	
< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro
Vlak glas	
< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

27. Financiën - retributiereglement op het gebruik van het containerpark

Plastiek bloempotjes, zuivere plastic folies en harde plasticen

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Houtafval

< 1/4 m ³	= 1 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 2 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 4 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 8 euro

Bouw- en steenafval

< 1/4 m ³	= 1 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 2 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 4 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 8 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

< 1/4 m ³	= 2 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 4 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 8 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 16 euro

Stortmaterialen

< 1/4 m ³	= 2 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 4 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 8 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 16 euro

Asbesthoudend materiaal eerste 10 m² per aangevoerde 1 m²

= gratis
= 0,5 euro

Autoband groot per stuk

= 6,5 euro

Autoband gewoon per stuk

= 2,5 euro

Boomwortel per stuk

= 1 euro

28. Financiën - retributie op het ophalen van grofvuil

- Geen wijzigingen
- De retributie voor het ophalen van grofvuil en de verwerking wordt als volgt vastgesteld: 30€ per ophaalbeurt



29. Financiën - retributie op het weghalen van afval op verboden plaatsen

- Geen wijzigingen

Artikel 4:

De retributie voor de ophaling van sluikstort wordt als volgt bepaald:

- 1) Opruimen van de achtergelaten huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen gelijkgesteld bedrijfsafval:
 - a. Loonkost werklieden: € 20 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur
 - b. Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (tijdens het opruimen van de achtergelaten afvalstoffen): € 50 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
 - c. Loonkost toezichter: € 25 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
- 2) Voor de overslag, het verwerken en storten of verbranden: 0,50 euro per kg afval
- 3) Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal
- 4) Kilometervergoeding: 2€ per kilometer

Artikel 5:

De retributie voor het herstel van schade aan het openbaar domein of patrimonium van de gemeente wordt als volgt bepaald:

- 1) Loonkost werklieden: € 20 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur
- 2) Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (i.k.v. het herstellen van de schade): € 50 per half uur te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
- 3) Loonkost toezichter: € 25 per half te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
- 4) Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal
- 5) Kilometervergoeding: 2€ per kilometer

30. Financiën - belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

- Geen wijzigingen
- De belasting wordt als volgt vastgesteld: Een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar, voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privaat terrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na de beëindiging van de werken, en waarbij elk jaar voor het geheel verschuldigd is tot het moment dat bij de gemeente een schriftelijke aangifte wordt ingediend van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven en dat deze aangifte gevolgd wordt door een verklaring van de afkoppelingsdeskundige of de bevoegde gemeentelijke dienst dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater overeenkomstig de Vlarew-wetgeving voldaan is

31. Financiën - activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden

- Geen wijzigingen
- De belasting wordt vastgesteld op 0,25 euro per vierkante meter niet bebouwd perceel of niet bebouwde grond met een minimum van 125 euro per perceel

32. Financiën - gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

- Geen wijzigingen
- Voorstel om voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Jabbeke, 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen

33. Financiën - belasting op terreingerelateerde logies en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerd logies

- Geen wijzigingen

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op:

- 1) 31 euro per plaats voor terreingerelateerde logies voor de in artikel 1.1. bedoelde terreinen.

Onder plaats voor terreingerelateerde logies wordt verstaan:

- De zone voorbehouden voor één (sta)caravan .
- De plaats waar één kampeerhuisje staat.
- Iedere 150 vierkante meter bestemd voor tenten, mobilhomes...
- De zone voorbehouden voor één bungalow

- 2) 50 euro per plaats waar overnacht wordt bedoeld in artikel 1.2.

34. Financiën - belasting op het realiseren van meergezinswoningen

- Geen wijzigingen
- De belasting wordt vastgesteld op 4 euro per kubieke meter bouwvolume, zoals aangegeven in de aanvraag tot omgevingsvergunning

35. Financiën - retributie op standplaatsen voor ambulante handel

- Geen wijzigingen
- De retributie wordt zowel voor standplaatsen op het openbaar domein als voor standplaatsen op privaat terrein en op private parkeerterreinen als volgt vastgesteld:
 - Per marktdag: 2,50€ vaste retributie, verhoogd met 2 euro per lopende meter voorgevel
 - Abonnement voor 6 maand: 75€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag
 - Abonnement op jaarbasis: 125€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag

36. Financiën - reglement inzake inventarisatie van en belasting op leegstaande woningen en gebouwen

- In huidig reglement werd belasting pas geheven na 12 maanden opname in het leegstandsregister
Concreet betekent dit dat een woning minstens twee jaar onafgebroken leeg moet staan voordat een eerste belasting wordt opgelegd:
 - 12 maanden leegstand om in het register te worden opgenomen
 - Nogmaals 12 maanden vooraleer de eerste heffing volgt
- Voorstel om belasting te heffen vanaf ogenblik dat woning of gebouw is opgenomen in leegstandregister (volledig kalenderjaar!)
- Toevoeging belasting voor leegstaande kamers
- Bedragen:

Woning						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 1500	€ 3000	€ 4500	€ 6000	€ 7500	€ 9000	€ 10.500

Kamer						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 750	€ 1500	€ 2250	€ 3000	€ 3750	€ 4500	€ 5250

37. Financiën - reglement inzake registratie van en belasting op verwaarloosde woningen, gebouwen en terreinen

- Momenteel vallen enkel woningen en gebouwen onder toepassingsgebied van het reglement
- Voorstel toevoeging:
 - Aparte rubriek voor verwaarloosde terreinen
 - Combinatierubriek voor verwaarloosde gebouwen met terreinen
- Bedragen:

Woning/gebouw						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 1000	€ 2000	€ 3000	€ 4000	€ 5000	€ 6000	€ 7000

Terrein						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 500	€ 1000	€ 1500	€ 2000	€ 2500	€ 3000	€ 3500

Woning/gebouw + terrein						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 1750	€ 3500	€ 5250	€ 7000	€ 8750	€ 10500	€ 12250

38. Financiën - reglement inzake de belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen

- Nieuw belastingreglement – opcentiemen op Vlaanderen vervallen
- Ongeschikte woning = woning die niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid of basiscomfort
 - Wordt beoordeeld door de burgemeester of Wonen in Vlaanderen
- Onbewoonbare woning = woning die zo ernstige gebreken vertoont dat ze een direct gevaar vormt voor de gezondheid of veiligheid van de bewoners
 - Wordt beoordeeld door de burgemeester of Wonen in Vlaanderen
- Bedragen:

- Bedragen:

Woning - ongeschikt						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 1500	€ 3000	€ 4500	€ 6000	€ 7500	€ 9000	€ 10500

Woning – onbewoonbaar						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 2000	€ 4000	€ 6000	€ 8000	€ 1000	€ 12000	€ 14000

Kamer - ongeschikt						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 750	€ 1500	€ 2250	€ 3000	€ 3750	€ 4500	€ 5250

Kamer - onbewoonbaar						
1 ^{ste} jaar	2 ^{de} jaar	3 ^{de} jaar	4 ^{de} jaar	5 ^{de} jaar	6 ^{de} jaar	7 ^{de} jaar
€ 1000	€ 2000	€ 3000	€ 4000	€ 5000	€ 6000	€ 7000

39. Financiën - reglement inzake inventarisatie van en belasting op tweede verblijven

- Voorstel om belasting op te trekken van € 375 naar € 750, jaarlijks te indexeren

40. Financiën - gemeente & OCMW - meerjarenplan 2026-2031 - vaststelling gedeelte OCMW

Zie presentatie OCMW – Raad

→ Goedkeuring door de gemeenteraad aan het beleidsplan 2026 - 2031 voor het gedeelte OCMW

41. Financiën - gemeente & OCMW - vaststelling meerjarenplan 2026-2031

Zie presentatie OCMW – Raad

→ Goedkeuring door de gemeenteraad aan het beleidsplan 2026 - 2031 voor haar gedeelte

The background features a large, abstract geometric design on the left side, composed of several overlapping triangles in shades of red and white. A large, light gray watermark with the text 'GEMEENTERAAD' is oriented diagonally across the center of the page.

**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 19 januari 2026**
