

Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

24 november 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 13 oktober 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20251013.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20251013GR.pdf (ontwerp notulen)

2. Bestuur - ontwikkelingssamenwerking - subsidiereglement voor de ondersteuning van projecten en verenigingen inzake mondiaal beleid

- Gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS) wordt niet opnieuw samengesteld → Voorstel invoering subsidiereglement voor ondersteuning projecten en verenigingen inzake mondiaal beleid
- Mondiaal beleid: ontwikkelingssamenwerking + noodhulp/humanitaire hulp
- Wie kan aanvraag voor projectsubsidie indienen:
 - Inwoners van Jabbeke of verenigingen met zetel in Jabbeke
 - Projecten die link hebben met gemeente Jabbeke of als contactpersoon in Jabbeke woont
- Indien voldaan aan voorwaarden en vereiste documenten, kan per soort aanvraag (max. 1 per jaar) een projectsubsidie worden toegekend door het schepencollege
- Projectsubsidie: max. 2500 euro per project, per jaar

- Aanvraag dient via aanvraagformulier ingediend te worden vóór 1 oktober van het lopende jaar
- Gesubsidieerde projecten dienen binnen 1 jaar na goedkeuring of bij aanvraag nieuwe subsidie verantwoord te worden a.d.h.v. officiële facturen, leveringsbonnen, foto's, financieel verslag, ...
- Bij goedgekeurde aanvraag door schepencollege geldt meldingsplicht indien project niet kan worden gerealiseerd → subsidiëring vervalt



3. Intergemeentelijke samenwerking - Farys - buitengewone algemene vergadering - 19 december 2025 – agenda



- Buitengewone algemene vergadering Farys – 19 december 2025
- **Agenda:**
 1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
 2. Stand van zaken bijlage 1 en 2 statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Evaluatieverslag m.b.t. werking van opdrachthoudende vereniging, ondernemingsplan 2025-2030, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2026
 4. Begroting 2026
 5. Statutaire benoemingen
 6. Waterunie Operator – stand van zaken
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Thibault Jonckheere
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Faiza Karim Rajput

4. Intergemeentelijke samenwerking - Creat - buitengewone algemene vergadering - 16 december 2025 – agenda



- Buitengewone algemene vergadering Creat – 16 december 2025
- **Agenda:**
 1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering bijlagen 1 en 2 aan statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatieverslag m.b.t. werking dienstverlenende vereniging, ondernemingsplan 2025-2030, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2026
 4. Begroting 2026
 5. Statutaire benoemingenVaria
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Danny Serpieters
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Christine Degroote

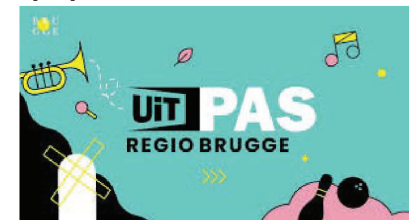
5. Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering - 10 december 2025 – agenda



- Buitengewone algemene vergadering WVI – 10 december 2025
- **Agenda:**
 1. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 11.06.2025
 2. Begroting 2026
 3. Strategisch plan 2025-2030
 4. Kennisneming nieuwe bestuurder met raadgevende stem
 5. Mededelingen
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Karel Hoffman
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Jonas Van Poelvoorde

6. Intergemeentelijke samenwerking - vrije tijd - UiTPAS regio Brugge - regio-overeenkomst, samenwerkingsovereenkomst en overeenkomst groepspas

- UiTPAS = digitale vrijetijdspas die pashouders voordelen en kortingen biedt bij deelname aan vrijetijdsactiviteiten, met bijzondere aandacht voor kansengroepen
- GR 13/06/2022 – principiële goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en regio-overeenkomst UiTPAS
- Huidige intergemeentelijke samenwerking loopt af op 31 december 2025 → nood aan verlenging regio-overeenkomst tussen Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout en Zuienkerke
- Voorstel tot wijziging bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen UiTPAS en vrijetijdspartner
- Vraag voor goedkeuring overeenkomst groepspas
 - Groepspassen voor sociale organisaties en verenigingen die in hoge mate werken met mensen in armoede of personen die zich in kwetsbare situaties bevinden
 - In overeenkomst groepspas worden voorwaarden voor uitreiken en gebruik van groepspassen uitgeschreven (formalisering bestaande werking)



7. Intergemeentelijke samenwerking - Raakvlak - overeenkomst met statutaire draagkracht 2026-2031



- Herziening statuten opgenomen in overeenkomst met statutaire draagkracht door Raakvlak, in samenwerking met beheerscomité
- SC 28/07/2025 - principiële goedkeuring verlengen intergemeentelijke samenwerking en verhoging gemeentebijdrage (opgesplitst in twee deelwerkingen)
- Verlenging periode voor 6 jaar: 1/01/2026 – 31/12/2031
- Verhoging gemeentelijke bijdrage door jaarlijkse meerkost, opgesplitst in twee deelwerkingen:
 - 1) Werking Raakvlak en cel IOED Brugge en Ommeland 2026: € 3.579,41
 - 2) Werking onroerenderfgoeddepot Brugge en Ommeland 2026 (nieuw): € 1.141,00→ Totale verhoging jaarlijkse gemeentelijke bijdrage: € 4.720,41

8. Intergemeentelijke samenwerking - Raakvlak - beleidsplan 2027-2032



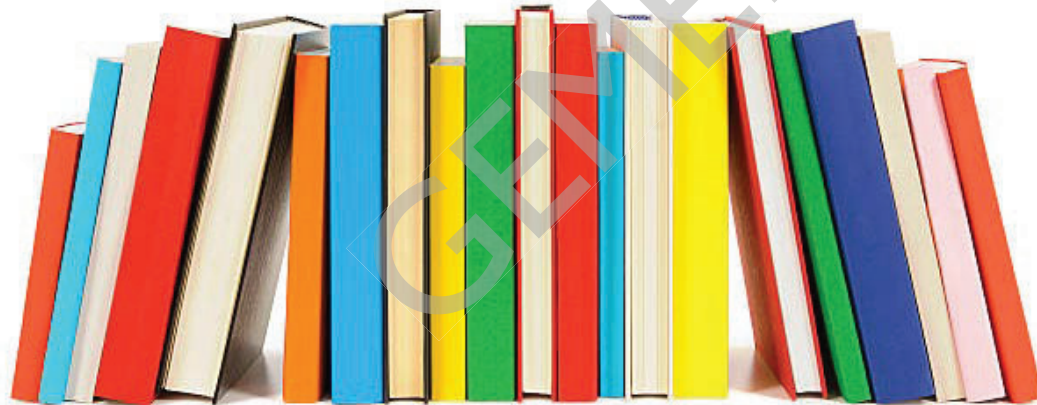
- Om vernieuwde samenwerkingsovereenkomst te kunnen afsluiten met agentschap Onroerend Erfgoed dient verlenging van erkenningsaanvraag als Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED) en daaraan gekoppelde subsidie te worden aangevraagd
- Mogelijke subsidie 2027: € 120.000 (wordt geïndexeerd in daaropvolgende jaren t.e.m. 2032)
- Raakvlak heeft afgelopen maanden grondige evaluatie uitgevoerd van werking vorige beleidsperiode → herwerkt beleidsplan waarin geïntegreerde en integrale erfgoedzorg centraal staat
- Nieuw beleidsplan dient eveneens ingediend te worden voor periode 2027–2032
→ Doel: regionaal onroerend erfgoed op innovatieve en aantrekkelijke wijze ontsluiten voor burgers, scholieren en erfgoedsector – inzet op digitalisering van werking, archieven en collectie

9. Woonbeleid - Vivendo - Bindend Sociaal Objectief (BSO) – samenwerkingsovereenkomst

- Eind 2007 – 62 sociale huurwoningen in Jabbeke = nulmeting
- Doelstelling BSO 2009-2025 – 177 sociale huurwoningen in Jabbeke
- 31/12/2023 – 116 sociale huurwoningen in Jabbeke
- Nieuwe Bindend Sociaal Objectief 2026-2042 bouwt verder op BSO 2009-2025 – definitieve cijfers pas in 2026
- Momenteel staan 83 sociale huurwoningen op de planning in Jabbeke:
 - Varsenare Noord: 26 woningen en 37 appartementen
 - Licht & Liefde, Oudenburgweg (Varsenare): 14 doelgroepwoningen
 - Ketelweg: 6 woningen
- Gemeente dient samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met woonmaatschappij
 - engagement beide partijen om binnen 3 jaar na ondertekening nodige stappen te zetten voor extra sociaal woonaanbod (overzicht geplande projecten is onderdeel van deze overeenkomst)

10. Gemeentelijke reglementen - bibliotheek - dienstreglement – herziening

- Wijzigingen dienstreglement bibliotheek:
 - Meer duidelijkheid procedure bij beschadiging of verlies van materialen omwille van uitbreiding spelothek
 - Actualisering bepalingen rond e-readers en e-boeken
 - Toevoeging mogelijkheid om tablets uit te lenen tijdens bemande openingsuren bibliotheek
 - Aanpassing enkele tarieven in functie van actuele dienstverlening
- 1/10/2025 – goedkeuring herziening dienstreglement bibliotheek door Beheersorgaan bibliotheek



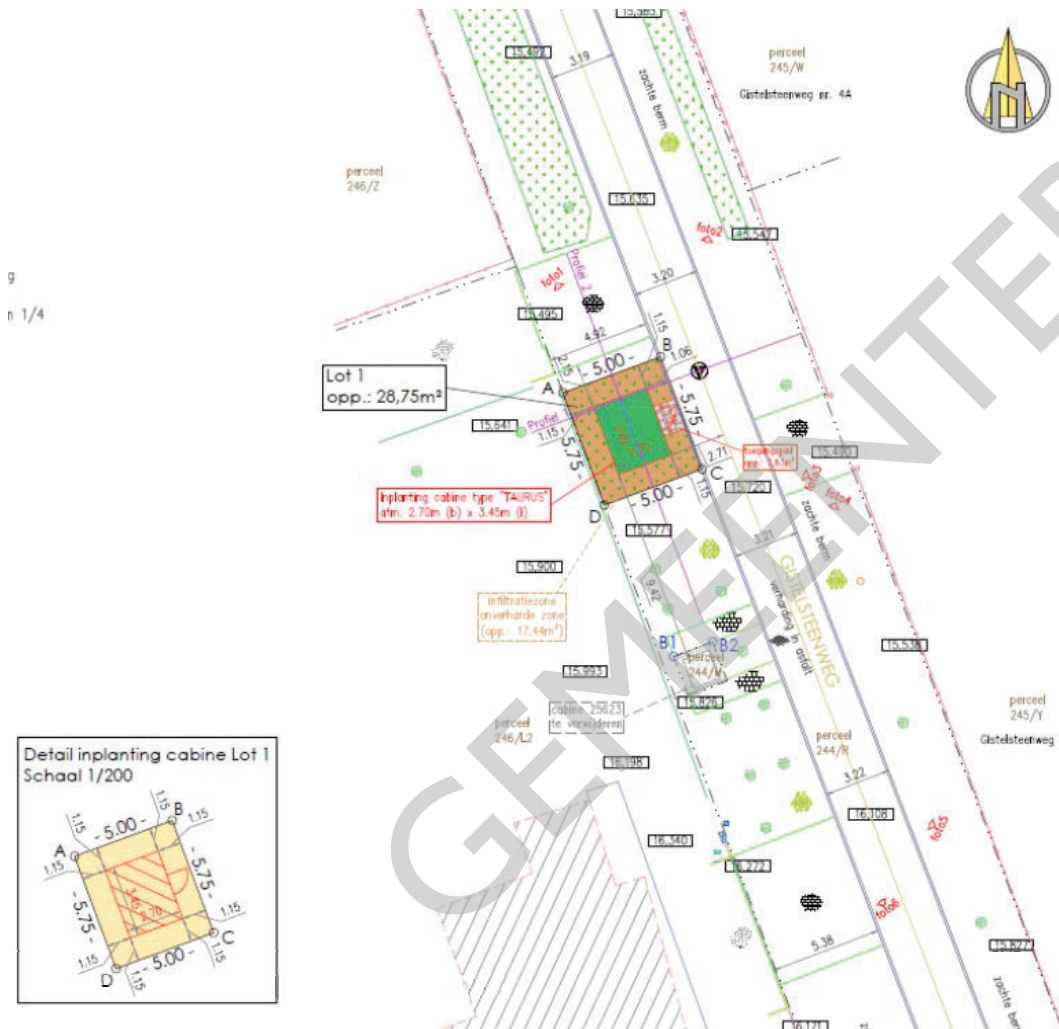
II. Patrimonium - Bekegemstraat/Vedastusstraat - nieuwe hoogspanningscabine – erfpachtovereenkomst

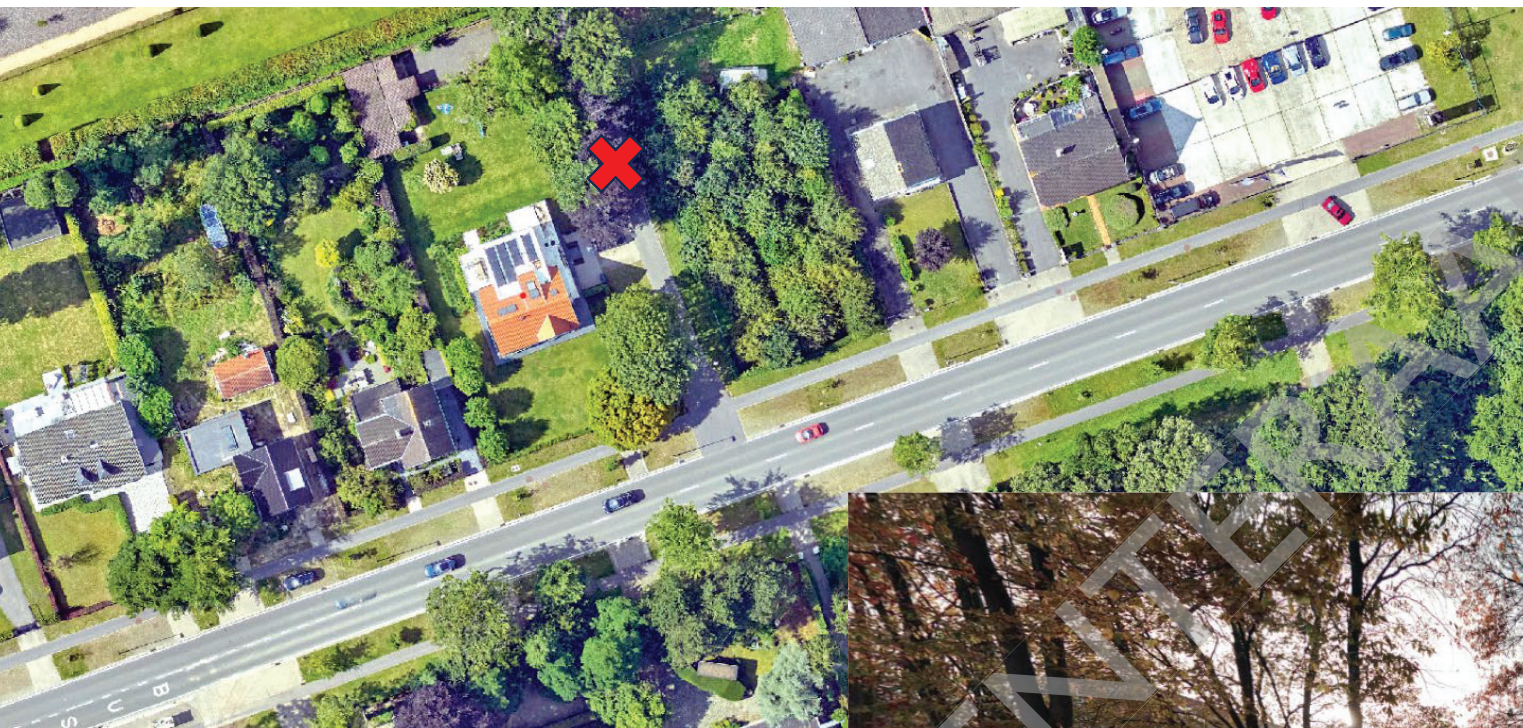
- SC 26/05/2025 – Omgevingsvergunning plaatsen hoogspanningscabine voor openbaar nut
- SC 15/09/2025 – Verzoek aan Fluvius om regeling van erfpacht op te maken
- Perceel heeft openbaar karakter → voorstel tot recht van erfpacht ten voordele van Fluvius Imewo over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Bekegemstraat met een oppervlakte van 34,07 m²



12. Patrimonium - Gistelsteenweg 8 - verplaatsen elektriciteitscabine – erfpachtovereenkomst

- 14/10/2025 – Aanvraag omgevingsvergunning door Fluvius Imewo voor plaatsen elektriciteitscabine en ontwerp erfpachtovereenkomst
- Perceel is deel van openbaar domein → voorstel tot recht van erfpacht ten voordele van Fluvius Imewo over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Gistelsteenweg met een oppervlakte van 28,75 m²





Gemeenteraad 24 november 2025

13. Patrimonium - Kapellestraat 3A en Kapellestraat 3B - kosteloze grondafstand

- SC 9/09/2024 – Omgevingsvergunning bouwen 2 vrijstaande ééngezinswoningen (groepswoningbouw) gelegen langsheen Kapellestraat 3A en 3B
- Bijzondere voorwaarde omgevingsvergunning: *“Bij een toekomstige opsplitsing/ verkaveling van het terrein dient het restperceel, zijnde de eigenlijke erfdienstbaarheidszone langs de waterloop, afgestaan worden aan het openbaar terrein.”*
- Voorstel tot overname percelen grond, gelegen langsheen de Kapellestraat, kadastraal gekend als Jabbeke, sectie C, deel van nummer 199L en volgens recent kadaster sectie C, nummer 199D2 P0000, met een oppervlakte van één are eenenveertig centiare (1a 41ca) en sectie C, deel van nummer 199K en volgens recent kadaster sectie C, nummer 199F2 P0000, met een oppervlakte van negenentwintig centiare (29ca) volgens kadaster
- Afstand ten voordele van openbaar domein gebeurt om niet
- Alle kosten verbonden aan de afstandsakten zijn ten laste van de overdragende partij

14. Gemeentewerken - groenonderhoud via sociale tewerkstelling - ODAS - verlenging overeenkomst

- GR 10/02/2025 – Goedkeuring raming en bestek voor opdracht “Groenonderhoud via sociale tewerkstelling – grondgebied Jabbeke”
- SC 31/03/2025 – Opdracht “Groenonderhoud via sociale tewerkstelling” wordt gegund aan ODAS vzw voor uitvoering tot 31/12/2025
- Wenselijk om samenwerking verder te zetten → in bestek drie verlengingen van opdracht voorzien - huidige uursprijzen blijven van toepassing:
 - Uurloon medewerker arbeider: 19,31€/u
 - Uurloon begeleider: 30,75€/u
- Budget voor 2026 wordt geraamd op € 327.346,00 excl. btw of € 396.088,70 incl. btw

15. Overheidsopdrachten - Cathilleweg 74+ - aanleg publiek parkeerterrein – budgetverhoging

- GR 19/05/2025 - Goedkeuring bestek, lastvoorwaarden, raming en plaatsingsprocedure voor opdracht “Realisatie parking Cathilleweg 74”
- Geraamde kostprijs: € 109.591,30 exclusief btw of € 130.644,22 inclusief btw
- Na uitnodiging werden meerdere inschrijvingen ontvangen
- Ingediende meest voordelige regelmatige aanbieder: € 138.204,68 exclusief btw
- Overschrijdt geraamde kostprijs met meer dan 10% → budgetverhoging door GR vereist
- Voorstel tot budgetverhoging voor “Realisatie parking Cathilleweg 74” voor een totale kostprijs van € 138.204,68 exclusief btw

16. Financiën - Farys - gemeentelijke tarieven sanering voor 2026 - intercommunaal voorstel

- 28/12/2005 - overeenkomst met De Watergroep en TMVW/Farys m.b.t. sanering geleverde water
- Gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding: voor aanleg en onderhoud rioleringen en aansluitingen erop, grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties
- Alle verbruikers van drinkwater moeten bijdragen in kosten afvalwaterzuivering = vervuiler betaalt
- Definitieve vastlegging gemeentelijke saneringsbijdrage na vastlegging bovengemeentelijke saneringsbijdrage en vermenigvuldigingscoëfficiënt (eind december middels programmadecreet Vlaamse Regering) → saneringsbijdrage kan nog niet worden vastgelegd
- **Voorstel:**
 - Toepassing maximale tarieven voor gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding volgens intercommunaal voorstel (1,15)
 - Aanrekenen gemeentelijke saneringsvergoeding voor eigen waterwinning gelijk aan tarief gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op opgenomen m³ water

17. Financiën - Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - begroting - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2026



- GR 6/10/2014 – instap in Hulpverleningszone West-Vlaanderen I vanaf 1/1/2015
→ goedkeuring financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten
- Vraag voor akkoord met gemeentelijke werkingsbijdrage 2026 voor Hulpverleningszone I West-Vlaanderen t.b.v. 616.548,00 euro

GEMEENTERAAD

18. Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - opmaak van een charter voor veilig verkeer rond schoolomgevingen

Voorstel tot opmaak van een lokaal charter voor veilig verkeer rond schoolomgevingen.

GEMEENTERAAD

19. Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - tijdige communicatie van het gemeentelijk vakantieaanbod inzake kinderopvang en –activiteiten zomer 2026

Voorstel om het volledige gemeentelijke vakantieaanbod voor zomer 2026, inzake kinderopvang en –activiteiten, uiterlijk op 19 december 2025 te communiceren aan alle gezinnen in de gemeente, via de reguliere communicatiekanalen (website, sociale media, gemeentelijk infoblad en mailing).



OCMW-RAAD

24 november 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 13 oktober 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20251013.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20251013OCMW.pdf (ontwerp notulen)



**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 15 december 2025**
