

Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

13 oktober 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 8 september 2025

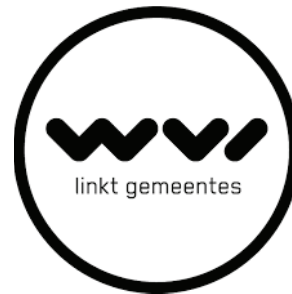
http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250908GR.pdf (ontwerp notulen)

2. Bestuur - eretitels - toekenning eretitel van burgemeester – kennisname

- GR 07/04/2025 – vaststelling dat de heer Daniël Vanhessche voldoet aan alle voorwaarden voor het verkrijgen van de eretitel voor het ambt van burgemeester → beslissing om aanvraag in te dienen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur voor het verkrijgen van de eretitel
- Ministerieel besluit 22/07/2025 – eretitel van het ambt van burgemeester van Jabbeke wordt verleend aan de heer Daniël Vanhessche

3. Bestuur - gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk - samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging gemeenschappelijke interne preventiedienst WVI



- 2021 – oprichting gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk (KDV GIPD-WVI) door Beernem, Oostkamp en Zedelgem samen met WVI
- Voorstel uitbreiding dienst met nieuwe besturen: Alveringem, Jabbeke, Nieuwpoort en Mesen - mits akkoord FOD WASO
- Aanwerving bijkomende preventieadviseur door WVI
- SC 21/10/2024 – principieel akkoord aansluiting bij gemeenschappelijke interne dienst preventie en bescherming op het werk via WVI
- Inzet gemeenschappelijk preventieadviseur Jabbeke: 1 dag (8 uur) per week
- HOC/BOC 27/11/2024 – gunstig advies toetreding en prestatieduur
- Voorstel om algemeen directeur voor te dragen als lid van het beheerscomité GIPD-WVI en financieel directeur als plaatsvervangend lid

4. Bestuur - samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging projectondersteuning infrastructuur WVI



- Binnen lokaal bestuur Jabbeke is er geregeld nood aan tussenkomst van een ingenieur - inschakeling van ingenieurs- of studiebureau is niet altijd eenvoudig om snel te schakelen
- Voorstel om aan te sluiten bij de kostendelende vereniging Projectondersteuning infrastructuur (KDV Infra-WVI) van WVI waarbij een ingenieur ter beschikking wordt gesteld
- Inzet ingenieur op afroep
- SC 07/072025 – principieel akkoord om aan te sluiten bij KDV Infra-WVI
- 12/09/2025 – aanvaarding toetreding Jabbeke tot kostendelende vereniging door stuurgroep
- Voorstel om algemeen directeur voor te dragen als lid van de stuurgroep KDV Infra-WVI en directeur omgeving/directeur innovatie als plaatsvervangend lid

5. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering - 26 november 2025 – agenda



- Buitengewone algemene vergadering Fluvius OV – 26 november 2025
- **Agenda:**
 1. Bespreking i.h.k.v. artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor boekjaar 2026 alsook van door de raad van bestuur opgestelde budget 2026
 2. Statutaire benoemingen
 3. Statutaire mededelingen
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Matthias Vanhessche
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Pascale Deschepper

6. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius West - buitengewone algemene vergadering - 16 december 2025 – agenda



- Buitengewone algemene vergadering Fluvius West – 16 december 2025

- **Agenda:**

1. Realisatie partiële splitsing door overneming m.b.t. overgang van activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde van Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) naar Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging)
2. Realisatie partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging)
3. Statutenwijzigingen
4. Verlenen van machtiging aan Secretaris van Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie voor opmaak en finalisering van nodige documenten en voor afhandeling van formaliteiten m.b.t. agendapunten 1, 2, en 3, en om beslissingen genomen in agendapunten 1, 2, 3, 7 en desgevallend 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen
5. Bespreking in kader van artikel 432 van decreet over het lokaal bestuur van te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor boekjaar 2026 alsook van door Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026
6. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV
7. Aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in Leiedal
9. Statutaire benoemingen
10. Statutaire mededelingen

- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Danny Serpieters
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lut Vandamme

Gemeenteraad 13 oktober 2025

7. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius Imewo - buitengewone algemene vergadering - 15 december 2025 – agenda



- Buitengewone algemene vergadering Fluvius Imewo – 15 december 2025
- **Agenda:**
 1. Statutenwijzigingen
 2. Verlenen van machtiging aan Secretaris van Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie voor opmaak en finalisering van nodige documenten en voor afhandeling van formaliteiten m.b.t. agendapunt 1 en om beslissingen genomen in agendapunten 1, en desgevallend 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen
 3. Bespreking in kader van artikel 432 van decreet over het lokaal bestuur van te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor boekjaar 2026 alsook van door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026
 4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 5. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten
 6. Statutaire benoemingen
 7. Statutaire mededelingen
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Han Vermaut
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Geert Orbie

8. Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - vierde verkoopprocedure - één verkoopovereenkomst

- GR 04/11/2024 – goedkeuring 4^e verkoopprocedure verkoop resterende 17 percelen VKI Varsenare-Noord
- Directe toewijzing na aanvaarding kandidatuur → zelf kiezen lot
- GR 13/01/2025 – GR 08/09/2025 – goedkeuring 16 verkoopovereenkomsten
- Neerlegging 1 verkoopovereenkomst n.a.v. 4^e verkoopprocedure:
 - Lot 19 – globale verkoopprijs: 81.750 euro – 327m²
- Geen resterende percelen meer

Verkavelingsplan = omgevingsplan ontworpen toestand
Schaal: 1/500



Lot Nr	Kad. Deelnummer	Oppervlakte
1	178A	61 58cc
2	178A	42 22cc
3	178A	40 06cc
4	178A	31 83cc
5	178A	31 66cc
6	178A	41 42cc
7	178A	51 08cc
8	178A	51 85cc
9	178A	51 10cc
10	178A	51 10cc
11	178A	31 95cc
12	178A	31 65cc
13	178A	41 17cc
14	178A	31 83cc
15	178A	31 58cc
16	178A	31 44cc
17	178A	31 34cc
18	178A	31 28cc
19	177B, 178A	31 27cc
20	177B	31 33cc
21	178A	61 14cc
22	178A	51 52cc
23	178A	51 41cc
24	178A	31 33cc
25	178A	31 42cc
26	177B, 178A	51 02cc
27	177B	41 76cc
28	177B, 178A	51 85cc
29	177B, 178A	51 85cc
30	174, 177B, 178A	61 45cc
Totale oppervlakte loten:		310 301 85cc

Alle maten en oppervlaktes werden grafisch bepaald.
De definitieve maten van de percelen zullen bepaald worden na opmeting door de landmeter van de verkaveling.

9. Openbare werken – renovatie landbouwwegen 2025 - De Baetsdreef - bestek en raming

- Nood aan renovatie landbouwweg De Baetsdreef
- Voor opdracht "Renovatie landbouwweg De Baetsdreef" werd een ontwerpbestek en raming opgemaakt
- Geraamde kostprijs: € 37.486,50 excl. btw of € 45.358,67 incl. btw
- Gunning bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking



Gemeenteraad 13 oktober 2025

10. Overheidsopdrachten - renovatie site 'Het Schaeckhof' - bestek en raming

- GR 04/07/2022 – goedkeuring overheidsopdrachtenprocedure “Aanstelling ontwerper renovatie site Schaeckhof” – raming: € 113.437 incl. btw
- SC 19/12/2022 – gunning “Aanstelling ontwerper renovatie site Schaeckhof” aan Arpro Architecten
- 18/11/2024 – verlening omgevingsvergunning
- Opmaak ontwerp voor renovatie site 'Het Schaeckhof' door ontwerper in 2 delen:
 - Sloop Oude Dorpsweg nr 69 + afwerking gevel buur: € 85.058,32 excl. btw - € 102.920,57 incl. btw
 - Restauratie Oude Dorpsweg nr 71/73: € 1.443.208,25 excl. btw - € 1.746.281,98 incl. btw
- Totale geraamde kostprijs: € 1.528.266,57 excl. btw - € 1.849.202,55 incl. btw
- Gunning bij wijze van openbare procedure



Gemeenteraad 13 oktober 2025

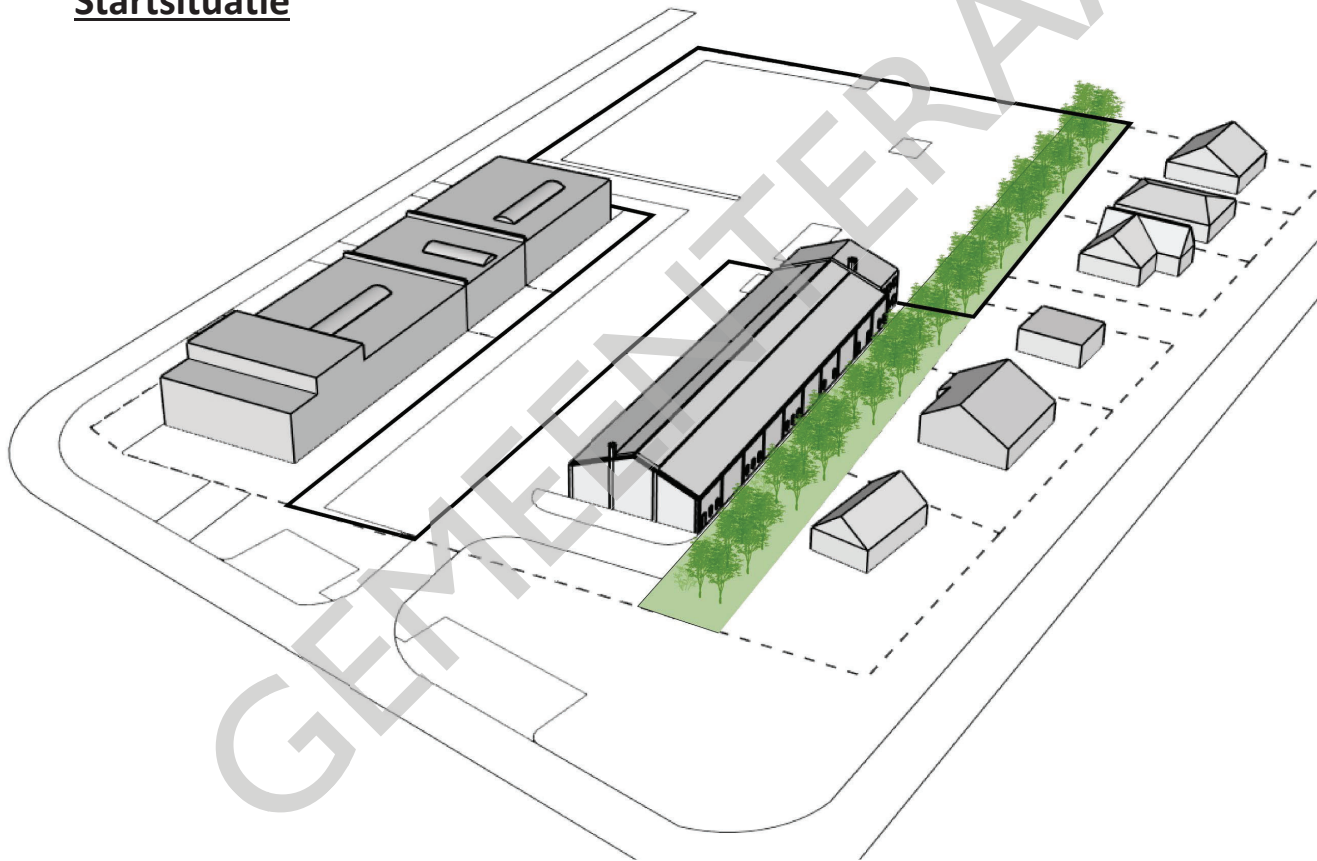
II. Overheidsopdrachten - slopen en bouwrijp maken Parkweg I - bestek en raming

- SC 14/04/2025 – gunning “Aanstelling ontwerper renovatie site civiele bescherming” aan Arpro Architecten – raming € 25.061 incl. btw
- 07/07/2025 – verlening omgevingsvergunning
- Intentie om alle loodsen en de woning Parkweg I te slopen, met uitzondering van ‘loods 9’
- Voor opdracht “Slopen en bouwrijp maken Parkweg I” werd een ontwerpbestek en raming opgemaakt
- Geraamde kostprijs: € 461.215,55 excl. btw - € 558.070,82 incl. btw.
- Gunning bij wijze van open procedure



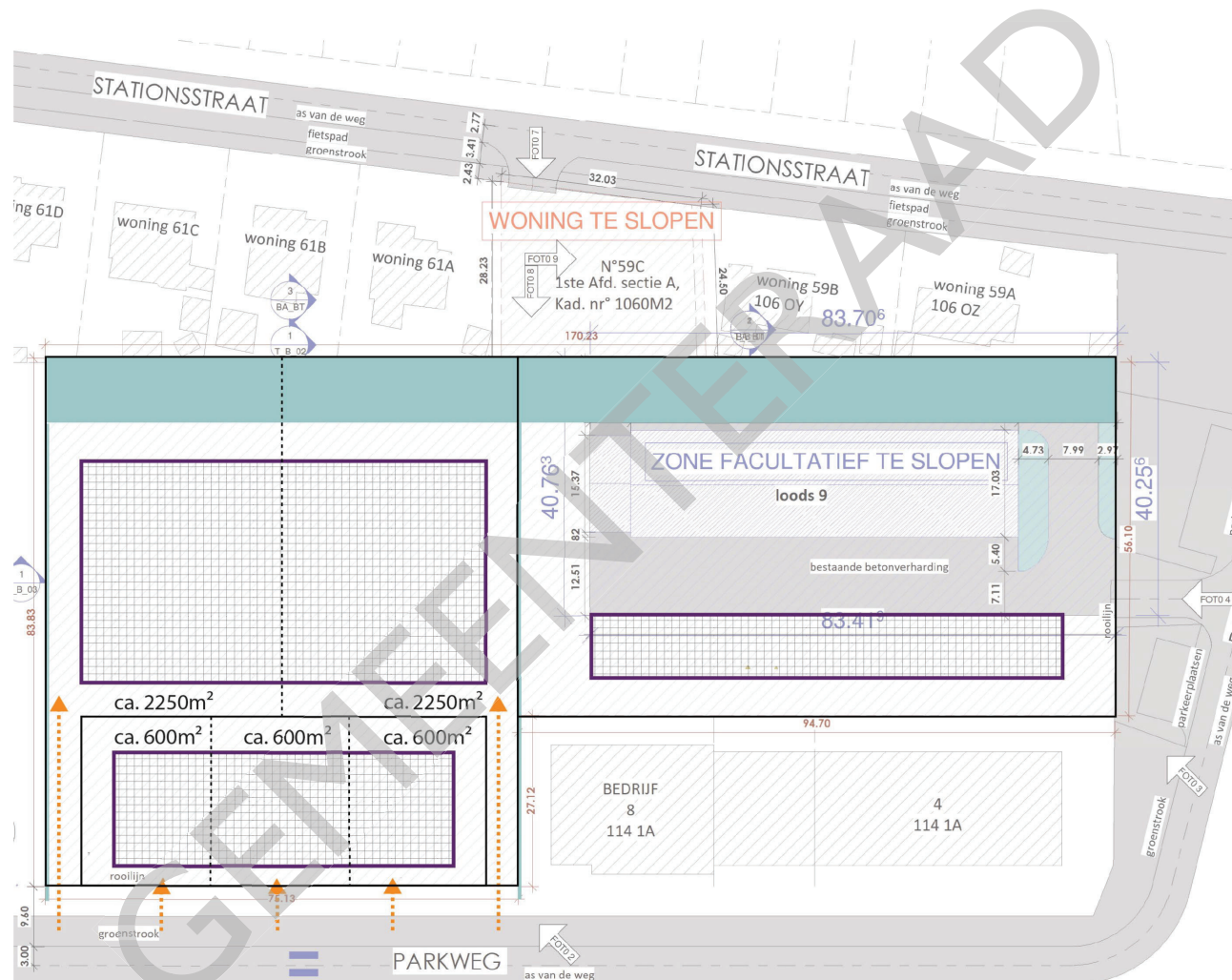
Voorstel mogelijke inrichting

Startsituatie



Gemeenteraad 13 oktober 2025

Voorstel mogelijke inrichting



1 Inplanting nieuw
1 : 500

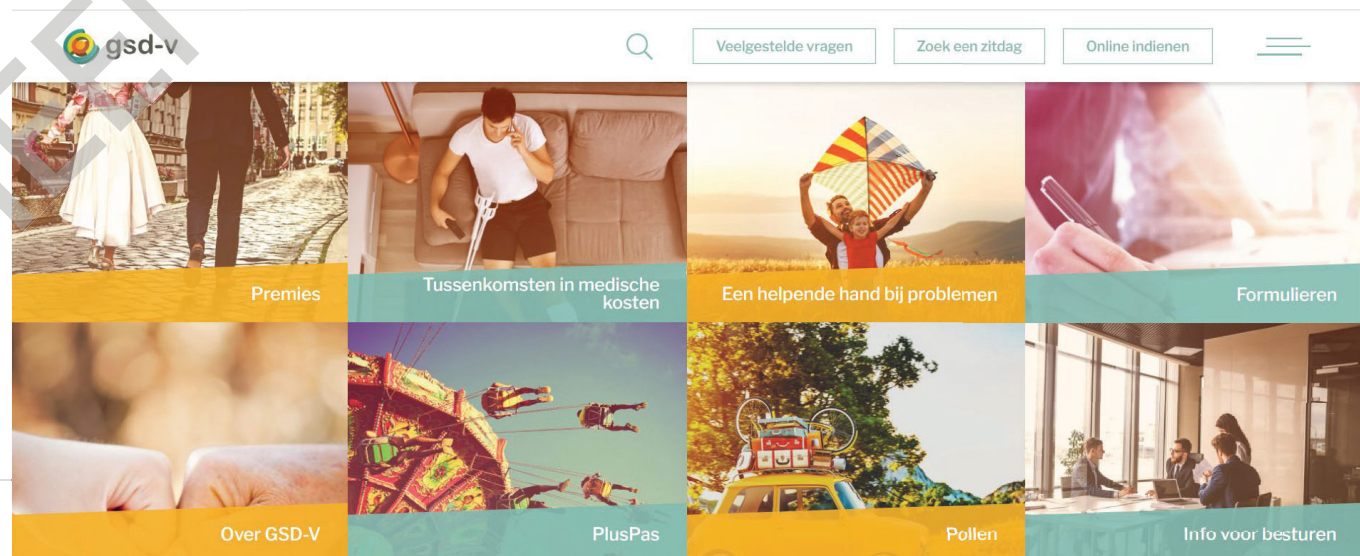
Gemeenteraad 13

12. Personeel - aansluiting bij de **Gemeenschappelijke Sociale Dienst voor Lokale Besturen in Vlaanderen vzw (GSD-V)**

- Voorstel tot optimaliseren welzijnsbeleid personeel door aan te sluiten bij Gemeenschappelijke Sociale Dienst voor Lokale Besturen in Vlaanderen vzw (GSD-V)
- GSD-V
 - Vzw opgericht in 2009, voortbouwend op federale GSD-werking sinds 1972
 - Vzw wordt paritair beheerd door VVSG en 3 representatieve vakorganisaties
 - Richt zich op welzijn van personeelsleden van lokale besturen en hun gezinnen
 - Sociale ondersteuning personeel: hulp bij psychosociale problemen, financiële ondersteuning (zoals terugbetalingen, toelagen), gezinsgerichte acties, informatieverstrekking, en ondersteuning bij welzijnsvragen
- Vijf pijlers:
 1. Financiële tussenkomsten in medische kosten (afhankelijk van gezinsinkomen)
 2. Uitzonderlijke financiële tussenkomsten in noodsituaties
 3. Premies bij levensgebeurtenissen
 4. Automatische aansluiting bij vakantiedienst vzw Pollen
 5. PlusPas, elektronisch voordelenplatform (voordeel in winkels/ webshops/ toegangstickets...)

12. Personeel - aansluiting bij de Gemeenschappelijke Sociale Dienst voor Lokale Besturen in Vlaanderen vzw (GSD-V)

- Financieel
 - Werkgeversbijdrage: 0,15% op brutolonen
 - Voor personeel: volledig kosteloos
- Raming jaarbijdrage aan GSD-V: € 6.116,27 voor gemeente en OCMW samen
- Voorstel tot toetreding tot GSD-V vanaf 1 januari 2026
- Mandatarissen kunnen op eigen kosten aansluiten



13. Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - aankoop mobiel loket

Vorstel tot invoering van een mobiel loket als bijkomende dienst naar de inwoners van de gemeente Jabbeke toe.

GEMEENTERAAD



OCMW-RAAD

13 oktober 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 8 september 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250908OCMW.pdf ontwerp notulen)

2. Bestuur - gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk - samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging gemeenschappelijke interne preventiedienst WVI



- 2021 – oprichting gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk (KDV GIPD-WVI) door Beernem, Oostkamp en Zedelgem samen met WVI
- Voorstel uitbreiding dienst met nieuwe besturen: Alveringem, Jabbeke, Nieuwpoort en Mesen - mits akkoord FOD WASO
- Aanwerving bijkomende preventieadviseur door WVI
- SC 21/10/2024 – principieel akkoord aansluiting bij gemeenschappelijke interne dienst preventie en bescherming op het werk via WVI
- Inzet gemeenschappelijk preventieadviseur Jabbeke: 1 dag (8 uur) per week
- HOC/BOC 27/11/2024 – gunstig advies toetreding en prestatieduur
- Voorstel om algemeen directeur voor te dragen als lid van het beheerscomité GIPD-WVI en financieel directeur als plaatsvervangend lid

3. Dienst thuiszorg - hervorming thuiszorgdienst naar één reguliere poetsdienst - huishoudelijk reglement

Huidige dienst thuiszorg: 2 diensten – zelfde taken

- Dienst huishoudhulpen (Vlaamse Overheid):
 - dienstencheque onderneming - gesubsidieerd
 - doelgroep: iedereen
 - #personeelsleden: 15
 - #actieve gebruikers: 136 (wachtlister dd 6/10: 93)
- Reguliere poetsdienst (gemeentelijk reglement):
 - op basis van inkomsten – niet gesubsidieerd
 - doelgroep: 65+
 - #personeelsleden: 10
 - #actieve gebruikers: 67 (wachtlister dd 6/10: 14)

Dienst thuiszorg: toekomst

- Één reguliere poetsdienst
 - Één huishoudelijk reglement
 - Kostprijs op basis van inkomsten – min €5 en max €16
 - doelgroep: 70+ en nood aan ondersteuning (sociaal maatschappelijke of gezondheidsproblemen)
 - 2 jaarlijkse actualisatie met inkomstenonderzoek
 - Beslissing BCSD
- #personeelsleden: 23 (1/1/26) + natuurlijke afvloeiing door pensionering

Wijzigingen

- Voor personeel
 - Eenvormigheid: gelijke verloning en verlofstelsel
- Voor gebruiker
 - Eenvormigheid: facturatie voor beide diensten
 - Flexibiliteit rond planning
 - Keuze tussen wekelijkse of tweewekelijkse hulp
- Voor burger:
 - -70 jaar: actieve gebruikers én burgers op de wachtlijst worden doorverwezen naar de privé markt

Argumenten

- Onbeperkte doelgroep zorgt bij dienst HHH voor ellenlange wachtlijst
- Geen voorrangsregels bij dienst HHH
- Maatschappelijke opdracht van een lokaal bestuur
- Eenvormigheid t.a.v. personeel en burger
- Vergrijzing
- Uitdaging van digitalisering bij dienstencheques

Tijdslijn

- 14/10/2025: personeelsvergadering
- 14/10/2025: brieven t.a.v. gebruikers om te informeren
- Week 20/10/2025: inplannen huisbezoeken
 - Huidig cliënteel 70+
- Oktober – november 2025: huisbezoeken
 - Financieel onderzoek
 - Sociaal onderzoek
 - Verslagen BCSD
- December 2025: opmaak planning

4. Dienst kindzorg - KDV - groepsopvang 't Schelpje en 't Harlekijntje - huishoudelijk reglement – herziening

Gemeentelijke groepsopvang 0 - 3 jaar: huidige situatie

- 't Harlekijntje:
 - 16 IKT plaatsen sinds 1/9/2024
 - Organisator: gemeente Jabbeke
- 't Schelpje:
 - 16 plaatsen vaste prijs 28 euro/dag
 - Organisator: OCMW Jabbeke (sinds 22/09/2025)

Gemeentelijke groepsopvang 0-3 jaar: toekomst 't Schelpje

- Wijziging organisator naar OCMW Jabbeke (22/09/2025)
 - Belang IKT plaatsen omwille van subsidiëring en uniforme dienstverlening
 - 8 IKT plaatsen in voorbehoud gezinsopvang (deadline 30/09/2025)
 - 8 IKT plaatsen in voorbehoud gezinsopvang (deadline 30/06/2026)
 - 13 IKT plaatsen wegens niet behalen bezettingspercentage (80%) gezinsopvang



Totaal: 29 IKT plaatsen gezinsopvang die resulteren in 10 IKT plaatsen groepsopvang (≠ subsidiebedrag)

Gemeentelijke groepsopvang 0-3 jaar: toekomst 't Schelpje

- Aanvraag overheveling 29 IKT plaatsen gezinsopvang naar groepsopvang 't Schelpje (26/09/2025)
- Herziening huishoudelijk reglement (1/1/2026)
 - Andere organisator (OCMW)
 - Uitbreiding openingsuren conform 't Harlekijntje (7u15 – 18u15)
 - Aanbieden van plaatsen volgens inkomenstarief voor ouders



Gemeentelijke groepsopvang 0-3 jaar: toekomst 't Harlekijntje

- Wijziging organisator OCMW Jabbeke (in aanvraag sinds 30/09/2025)
 - Belangrijk voor maximale subsidies (organisatorniveau)
- Herziening huishoudelijk reglement (1/1/2026)
 - Wijziging organisator



Prognose 't Schelpje

- Vanaf 1/1/2026 10 IKT plaatsen
- Vanaf 1/9/2026 2 à 3 extra IKT plaatsen vanuit gezinsopvang (stopzetting onthaalouder)
- Uitbreidingsronden IKT plaatsen

Prognose: tegen eind 2027 wellicht 16 IKT plaatsen

Financiële impact: prognose 200 000 euro extra per jaar bij 16 IKT plaatsen

5. Sociale dienst - Mpact - Mobitwin - dienstverleningsovereenkomst, verwerkingsovereenkomst en algemeen reglement – herziening



- Voor lokale Mobitwin centrale (vroeger Minder Mobielen Centrale) werkt Jabbeke samen met Mpact vzw
- Verzoek tot goedkeuring volgende documenten:
 - Dienstverleningsovereenkomst tussen Mobitwin (Mpact) en lokaal bestuur Jabbeke
 - Mpact vzw verleent aan Jabbeke recht om lokale Mobitwin Centrale op te richten en te organiseren
 - Verwerkingsovereenkomst in functie van de GDPR bepalingen
 - Formaliseert afspraken m.b.t. uitvoering en organisatie verwerking van persoonsgegevens tussen vrijwilliger en lokaal bestuur
 - Algemeen reglement Mobitwin - herziening
 - Strikte voorwaarden om in aanmerking te komen
 - Vrijwilligers staan in voor vervoer met eigen wagen
 - Niet bedoeld als ziekenvervoer – eerder voor familiebezoek, boodschappen, kappersbezoek, doktersbezoek, ...
 - Gebruikers betalen jaarlijks lidmaatschap + kilometervergoeding rechtstreeks aan de vrijwilliger
 - Inwerkingtreding vanaf 01/01/2026

6. Sociale dienst - minimale levering aardgas en elektriciteit 2025-2026

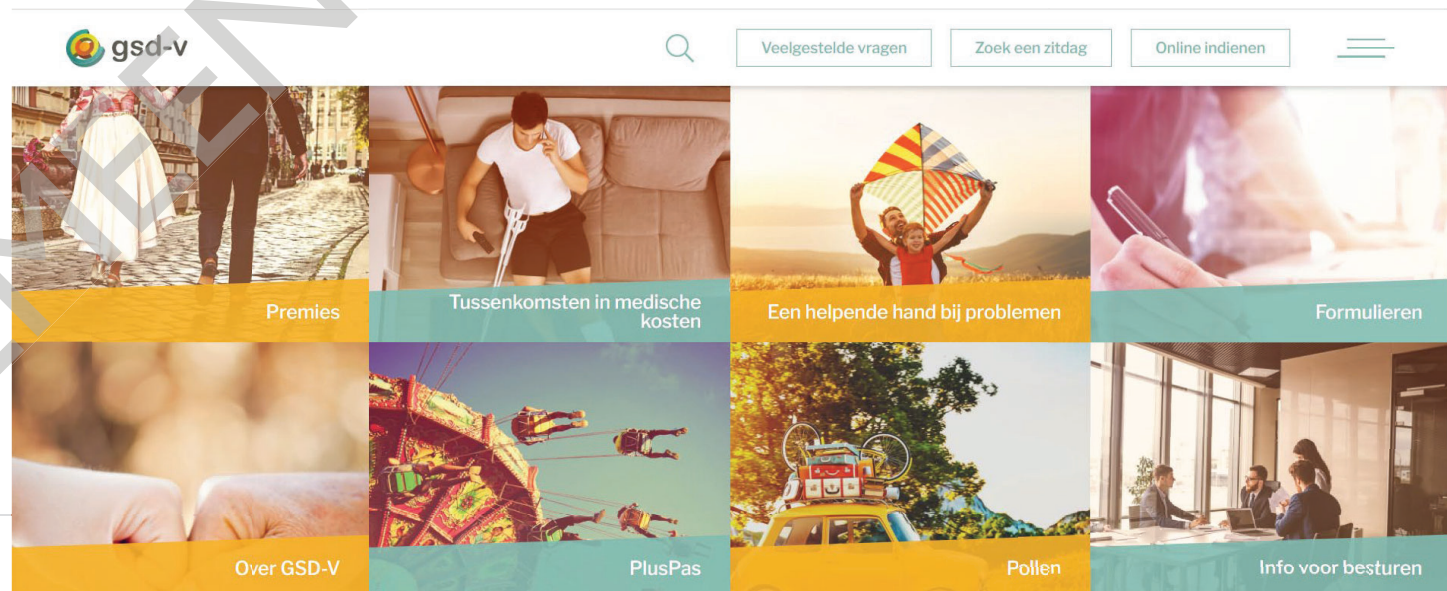
- Doel = personen ondersteunen die onvoldoende middelen hebben om betalingen uit te voeren via voorafbetalingssysteem en zo risico lopen om zonder verwarming te vallen in de winter
- Minimale levering via digitale meter in voorafbetaling van 1 november 2025 t.e.m. 31 maart 2026
- Tussenkost: 60% van gemiddelde verbruikskosten per type woning gedurende winter → minimaal comfort
- OCMW gaat inwoners die reeds gekend zijn en dossierbeheerder hebben proactief contacteren
- OCMW gaat actief personen contacteren die gedurende 30 aaneensluitende dagen niet hebben opgeladen
- Na aanvraag voor minimale levering voert OCMW sociaal onderzoek om na te gaan of hulpvraag gegrond is en de mogelijkheid om menswaardig te leven in het gedrang is
- Gekoppeld aan aanvraag minimale levering wordt (gratis) een energiescan uitgevoerd

7. Personeel - aansluiting bij de Gemeenschappelijke Sociale Dienst voor Lokale Besturen in Vlaanderen vzw (GSD-V) gsd-v

- Voorstel tot optimaliseren welzijnsbeleid personeel door aan te sluiten bij Gemeenschappelijke Sociale Dienst voor Lokale Besturen in Vlaanderen vzw (GSD-V)
- GSD-V
 - Vzw opgericht in 2009, voortbouwend op federale GSD-werking sinds 1972
 - Vzw wordt paritair beheerd door VVSG en 3 representatieve vakorganisaties
 - Richt zich op welzijn van personeelsleden van lokale besturen en hun gezinnen
 - Sociale ondersteuning personeel: hulp bij psychosociale problemen, financiële ondersteuning (zoals terugbetalingen, toelagen), gezinsgerichte acties, informatieverstrekking, en ondersteuning bij welzijnsvragen
- Vijf pijlers:
 1. Financiële tussenkomsten in medische kosten (afhankelijk van gezinsinkomen)
 2. Uitzonderlijke financiële tussenkomsten in noodsituaties
 3. Premies bij levensgebeurtenissen
 4. Automatische aansluiting bij vakantiedienst vzw Pollen
 5. PlusPas, elektronisch voordelenplatform (voordeel in winkels/ webshops/ toegangstickets...)

7. Personeel - aansluiting bij de Gemeenschappelijke Sociale Dienst voor Lokale Besturen in Vlaanderen vzw (GSD-V)

- Financieel
 - Werkgeversbijdrage: 0,15% op brutolonen
 - Voor personeel: volledig kosteloos
- Raming jaarbijdrage aan GSD-V: € 6.116,27 voor gemeente en OCMW samen
- Voorstel tot toetreding tot GSD-V vanaf 1 januari 2026
- Mandatarissen kunnen op eigen kosten aansluiten





**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 24 november 2025**
