

Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

13 mei 2024

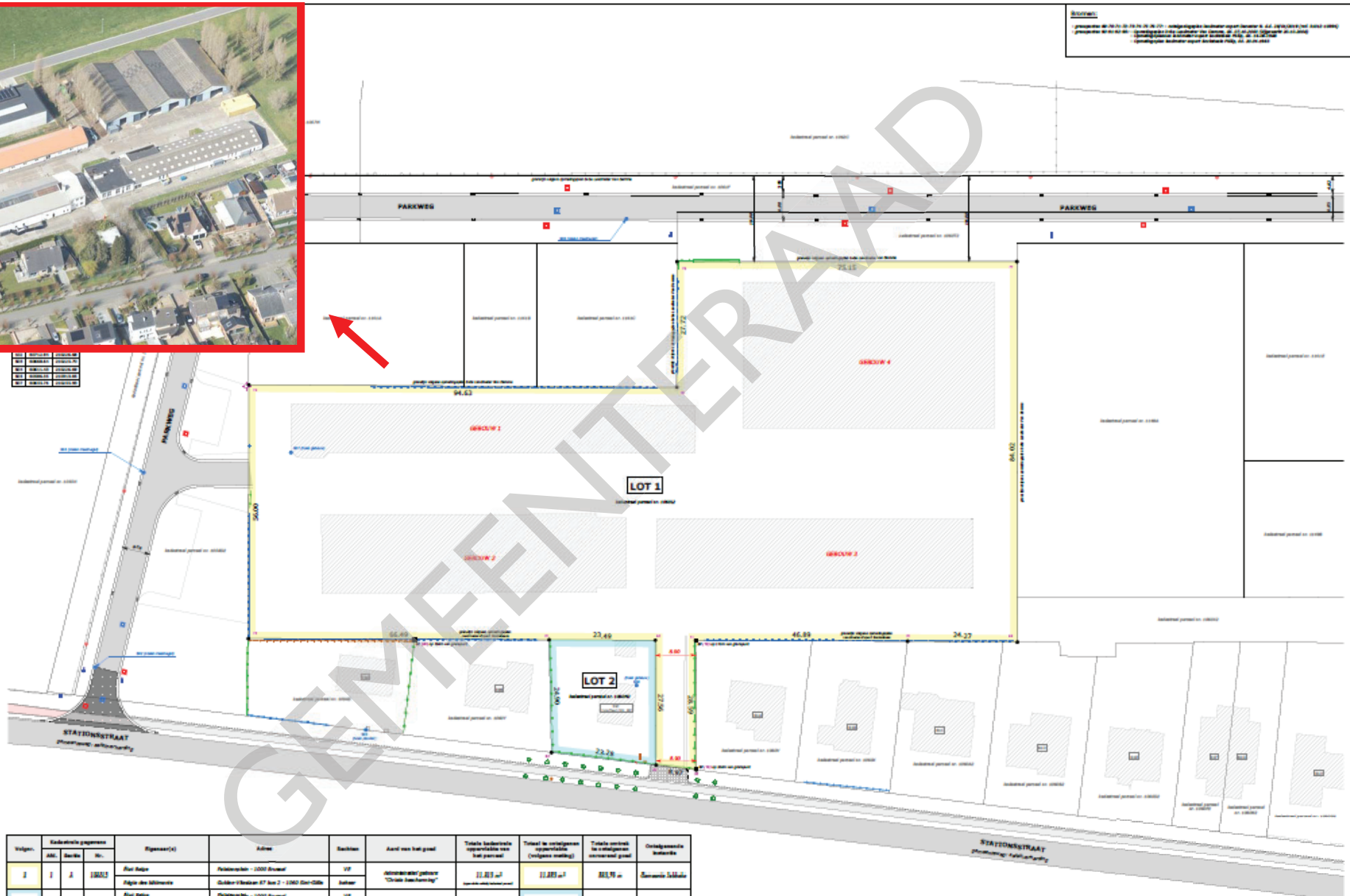
Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Patrimonium - site civiele bescherming - minnelijke onteigening - voorlopig onteigeningsbesluit

- GR 11/09/2023 – principiële goedkeuring aankoop site civiele bescherming en aanpalende woning
- Noodzaak voorlopig onteigeningsbesluit voor verwerving t.a.v. Belgische Staat d.m.v. minnelijke onteigening
- Indien geen akkoord voor minnelijke onteigening → opstarten en verderzetten onteigeningsprocedure
- GR 04/03/2019 – goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit voormalig administratief gebouw civiele bescherming → onvoldoende om akte te kunnen verlijden, omdat aanpalend perceel met conciërgewoning mee wordt verworven
- 17/04/2024 – opmaak onteigeningsplan
- GR 02/10/2017 – vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Bedrijventerrein Stationsstraat
- Onteigening voor algemeen nut → inrichting terrein in overeenstemming met RUP 'Bedrijventerrein Stationsstraat'
- 3 scenario's (met varianten) voor potentiële percelering en inrichting bebouwing

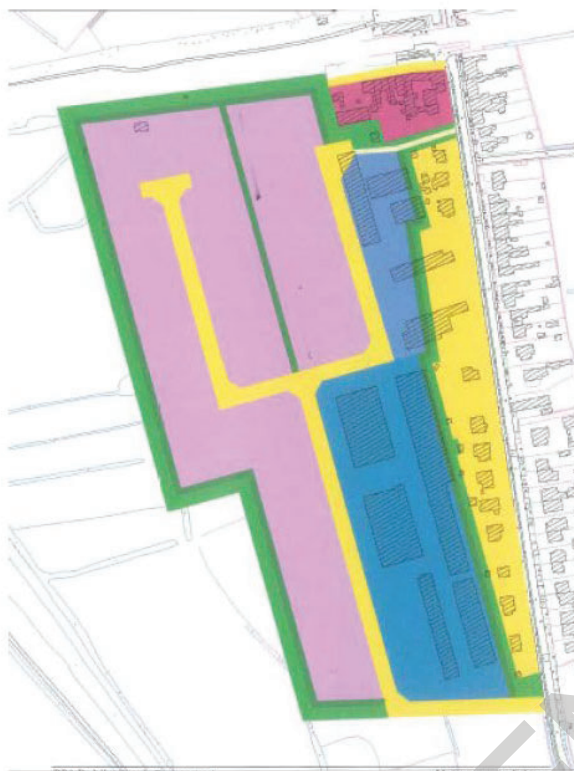


NOTEN:
 1. Projectie op NAD 83 (X: 10 20 20 20) - 2D-projectie gebouwen op basis van G.L. 2015/2016 (het jaar 1980)
 2. Projectie op NAD 83 (X: 10 20 20 20) - 2D-projectie gebouwen op basis van G.L. 2015/2016 (het jaar 1980)
 3. Projectie op NAD 83 (X: 10 20 20 20) - 2D-projectie gebouwen op basis van G.L. 2015/2016 (het jaar 1980)

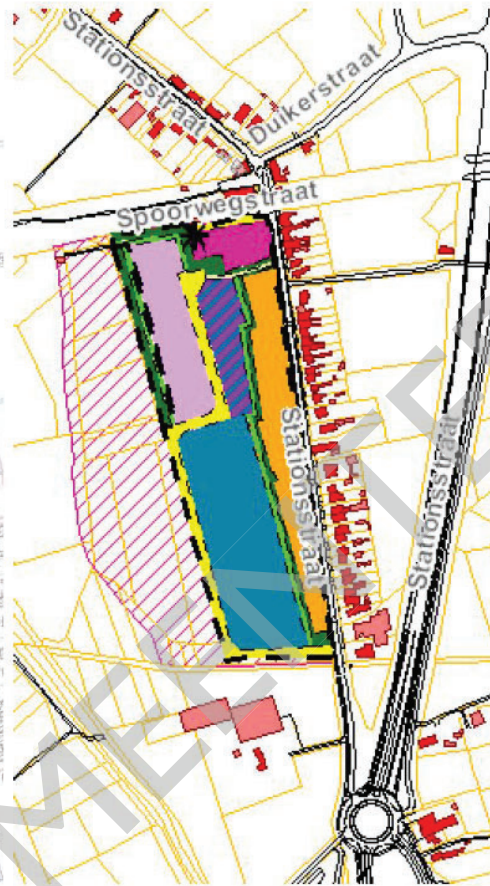


Volg.	Bouwwerkprogramma			Rijweginrichting	Adres	Bachten	Aard van het goed	Totale bebouwbare oppervlakte van het perceel	Totaal te ontgraven oppervlakte (volgese meting)	Totaal oppervlakte te ontgraven onbebouwd goed	Onderspannings benodigde
	nr.	nr.	nr.								
2	1	2	10001	Rijl. Rijsn.	Peelstecken - 1000 Brussel	VF	Administratief gebied "Oude beekherberg"	11.819 m ²	11.819 m ²	881,70 m	Geenoms. 5.5.2.4
2	1	2	10002	Rijl. Rijsn.	Gulden Vlietstecken 87 lot 2 - 1000 Oor-Gids	betreft	Nik	811 m ²	811 m ²	98,23 m	Geenoms. 5.5.2.4
								TOTAAL	12.630 m²		

Ge



Uittreksel GRS Jabbeke



Uittreksel BPA



Uittreksel vergunning Parkweg

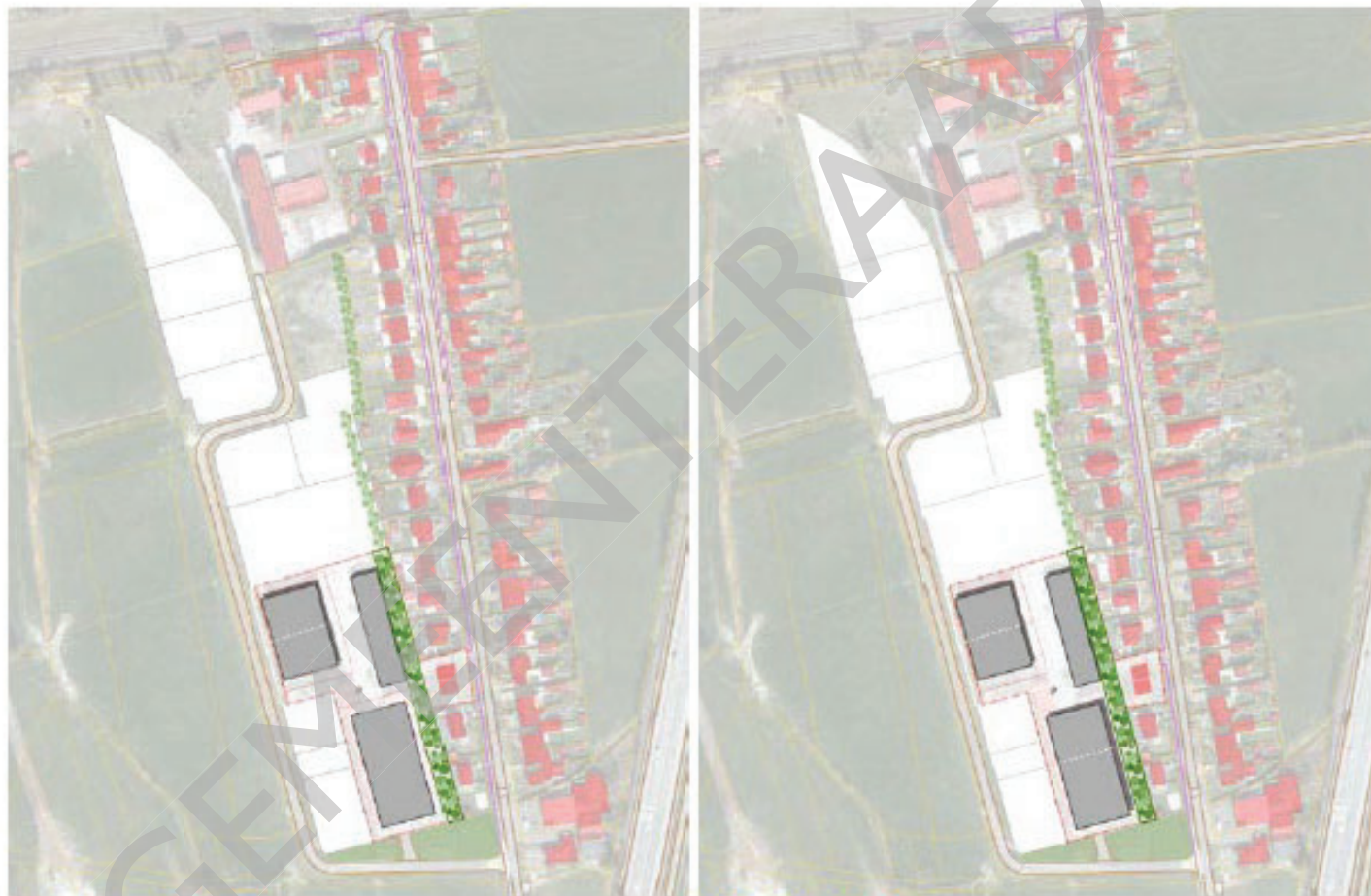


Uittreksel GRB (en onderliggend RUP)



Gemeenteraad 13 mei

Scenario I: behoud noordoostelijke loods + invulling ambachtelijke bedrijvigheid



Scenario I – variant A

Scenario I – variant B

Scenario 2: behoud zuidoostelijke loods + invulling ambachtelijke bedrijvigheid



Scenario 2 – variant A



Scenario 2 – variant B



Scenario 2 – variant C

Scenario 3: afbraak alle bebouwing + invulling ambachtelijke bedrijvigheid



Scenario 3

2. Overheidsopdrachten - jaarlijkse onderhoudsbeurt sportvelden - 2024 - raamcontract Creat

- GR 24/04/2023 – goedkeuring intekenen op raamcontract Creat voor ‘sportterreinen in natuurgras’ voor onderhoud sportvelden 2023
- Algemene tevredenheid over uitvoering door aannemer Krinkels NV voor 2023 → voorstel om voor "Onderhoud sportvelden seizoen 2024" opnieuw toe te treden tot raamcontract Creat dat werd toegewezen aan Krinkels nv
- Geraamde kostprijs: 44.115,28 euro excl. btw.

GEMEENTE JABBEKE - ONDERHOUD SPORTVELDEN - 2024.

LOCATIE	BEWERKINGEN									
	Grond bijvoeren- nivelleren	Maaifrezen	Verticutereren	Diepverluchte n	Diep vertidrain eren (prikken)	Ondiep prikken (20 cm)	Recycling dressen	schudbelu chten (winter)	doorzaaien	datum uitvoering
Bogaertstadion Jabbeke.										
Hoofdterrein	X		X		X			X	X	
2e terrein	X				X			X	X	
3e terrein	X				X			X	X	
1e duiveltjesterrein	X				X				X	
2e duiveltjesterrein	X				X				X	
1e krachtbalterrein	X	X					X		X	
2e krachtbalterrein	X	X					X		X	
3e krachtbalterrein	X						X		X	
Van Caloenstadion Varsenare										
Hoofdterrein										
2e terrein	X	X			X			X	X	
3e terrein	X	X			X			X	X	
duiveltjesterrein	X	X			X				X	
1e krachtbalterrein	X				X				X	
2e krachtbalterrein	X				X				X	
Sportcentrum Zerkegem										
Hoofdterrein	X				X		X	X	X	
2e terrein	X	X			X		X	X	X	
duiveltjesterrein	X				X		X		X	
FC Zerkegem										
Hoofdterrein										
Krachtbal Snellegem										
1e terrein	X				X		X		X	
2e terrein	X				X		X		X	
Swaenenburg Stalhille										
1e terrein										

Gemeenteraad 13 mei 2024



OCMW-RAAD

13 mei 2024

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

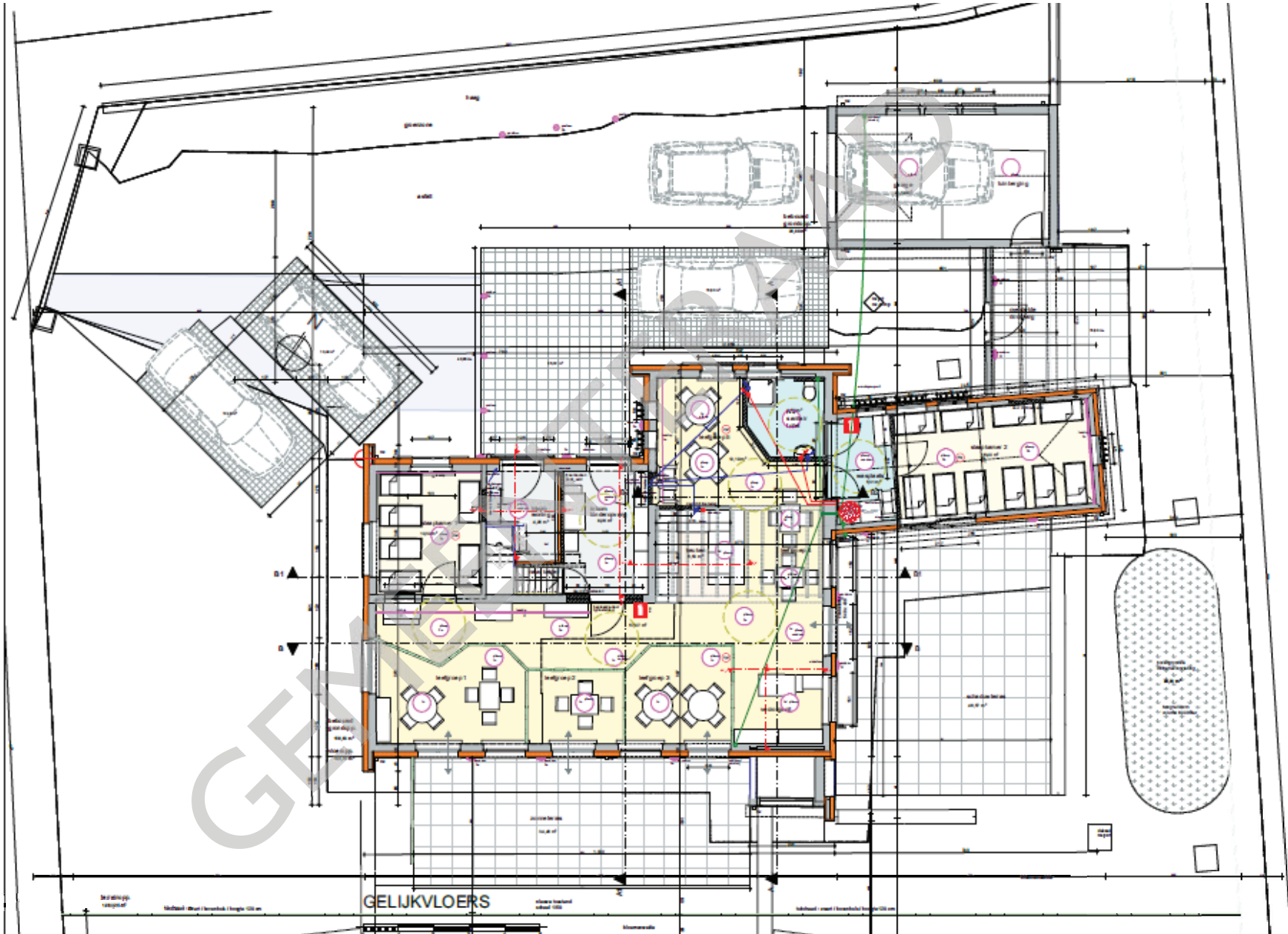
GEMEENTERAAD

I. Overheidsopdrachten - pastorie woning Snellegem - renovatie – raming

- OCMW-raad 03/10/2022 – goedkeuring bestek en raming "Aanstelling ontwerper pastorie Snellegem"
- 12/02/2024 – verlening omgevingsvergunning
- Opdracht opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Ruwbouw en Afwerking) - raming: € 499.778,14 excl. btw
 - Perceel 2 (Sanitaire installaties en HVAC) - raming: € 80.362,80 excl. btw
 - Perceel 3 (Elektrische installatie) - raming: € 51.345,00 excl. btw
- Geraamde kostprijs: € 631.485,94 excl. btw
- Gunning bij wijze van openbare procedure
- Vraag voor goedkeuring bestek en raming voor opdracht "Renovatie pastorie Snellegem als kinderopvang initiatief en nood wooneenheid"



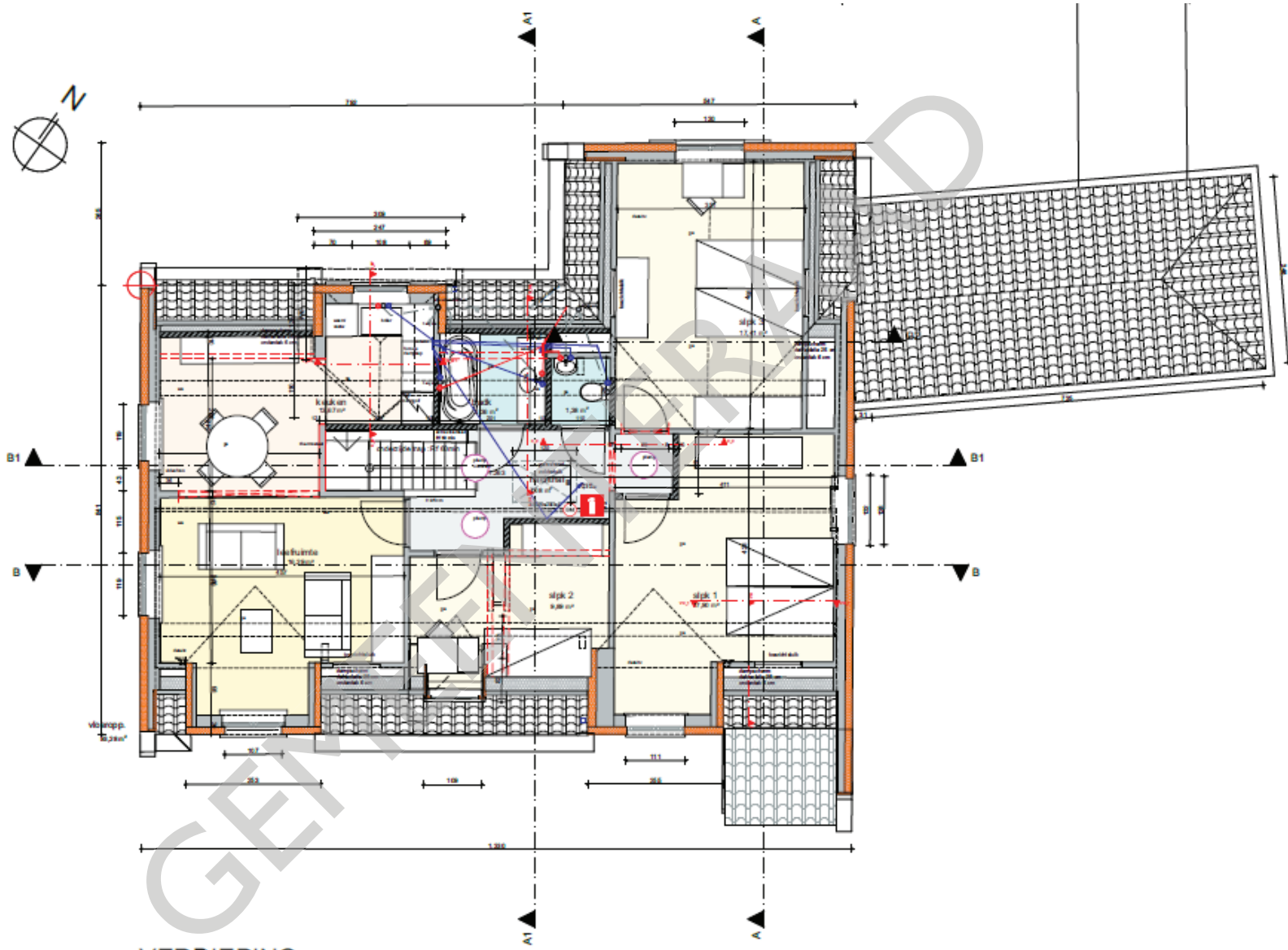
OCMW-raad 13 mei 2023



OCMI

GELIJKVLOERS

V



VERDIEPING

dwg. tekening
02/11/15



OCMW-rac

CMW
ABBEKE



De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 3 juni 2024 om 20 uur
