



Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

18 maart 2024

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 19 februari 2024

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20240219GR.pdf (ontwerp notulen)

2. Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Sarkoheemstraat - invoering parkeerstrook - afschaffing beurtelings parkeren

- Voorstel om in de Sarkoheemstraat een parkeerstrook vanaf huisnummer 3 t.e.m. 9 in te richten
- Voorstel om in de Sarkoheemstraat aan de kant van de even huisnummers (Sarkoheem) een parkeerverbod in te voeren
- Voorstel om bijgevolg het beurtelings parkeren in de Sarkoheemstraat tussen de Vedastusstraat en de Jabbekestraat af te schaffen
- Deze maatregel heeft uitsluitend betrekking op gemeentelijke wegen en plaatsen



3. Woonbeleid - Intergemeentelijke Samenwerking Woonpunt - wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht

- Gemeente en OCMW Jabbeke is sinds 1 februari 2019 lid van de interlokale vereniging Woonpunt
- Vraag voor goedkeuring aan het voorstel van de gewijzigde overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting en de werking van de interlokale vereniging Woonpunt, zoals goedgekeurd door het beheerscomité van Woonpunt op 12 december 2023

- Aanpassingen:

- Schrapping lidmaatschap sociaal verhuurkantoor (SVK) Woondienst JOGI
- Schrapping vertegenwoordiging van JOGI in het beheerscomité van Woonpunt
- Schrapping aanwezigheid coördinator van JOGI met raadgevende stem



4. Gemeentelijke reglementen - algemeen reglement kleurwedstrijden

- Door de dienst Vrije Tijd worden regelmatig acties en evenementen georganiseerd voor kinderen en jongeren waaronder ook kleurwedstrijden (bv. ezelkeuring, Middeleeuws Festival binnenkort)
- Voorstel tot algemeen reglement kleurwedstrijden om kleurwedstrijden te reguleren
- Variabele gegevens kunnen aangepast worden naar het specifieke evenement/actie en worden bepaald door het college van burgemeester en schepenen

5. Ruimtelijke planning - planologisch attest - André Martens - Bekegemstraat 34

- Aanvraag planologisch attest door bedrijf André Martens ter hoogte van Bekegemstraat 34
- Bedrijf: zone-eigen, historisch gegroeid grond- en kraanbedrijf met zonevreemde uitbreidingsnoden

Adviezen:

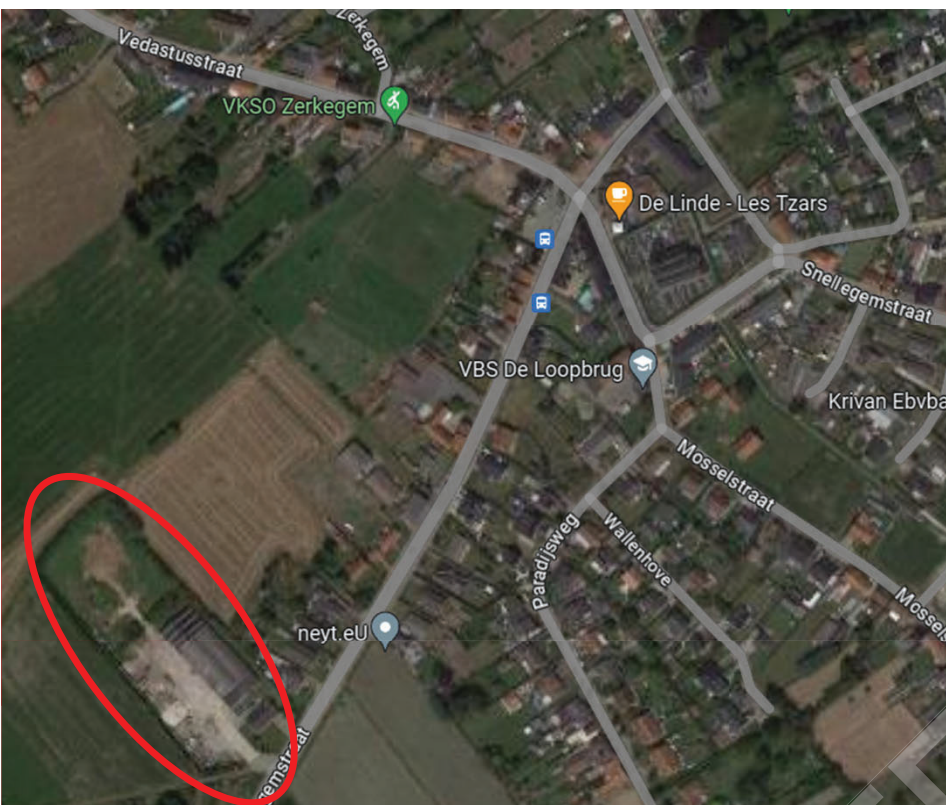
- Agentschap Innoveren & Ondernemen: gunstig advies - suggesties bij op te maken RUP
- Departement Landbouw & Visserij West-Vlaanderen: gunstig advies met voorwaarde
- Deputatie West-Vlaanderen:
 - Gunstig advies wat betreft de bestendiging van het bedrijf op de huidige locatie
 - Ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn
 - Ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn

Advies GECORO 4 maart 2024:

- Goedkeuring wat betreft bestendiging bedrijf op huidige locatie - herlokalisatie weegt zowel ruimtelijk als economisch niet op tegen de beoogde ontwikkelingen
- Goedkeuring om op korte termijn:
 - Ruimte te geven aan de acute nood aan bijkomende opslagruimte in open lucht, nl; 4710 m²
 - Te voorzien in extra infiltratiemogelijkheid, nl. 1222 m²
- Goedkeuring om op lange termijn: een nieuwe loods, nl 540 m² te realiseren
- Goedkeuring voor opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan rekening houdende met de geformuleerde suggesties uit de verschillende adviezen

Voorstel beslissing:

- Op korte termijn:
 - Ruimte geven aan de acute nood aan bijkomende opslagruimte in open lucht, nl; 4710 m²
 - Voorzien van extra infiltratiemogelijkheid, nl. 1222 m²
- Op lange termijn:
 - Realiseren van een nieuwe loods, nl 540m²
 - Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan



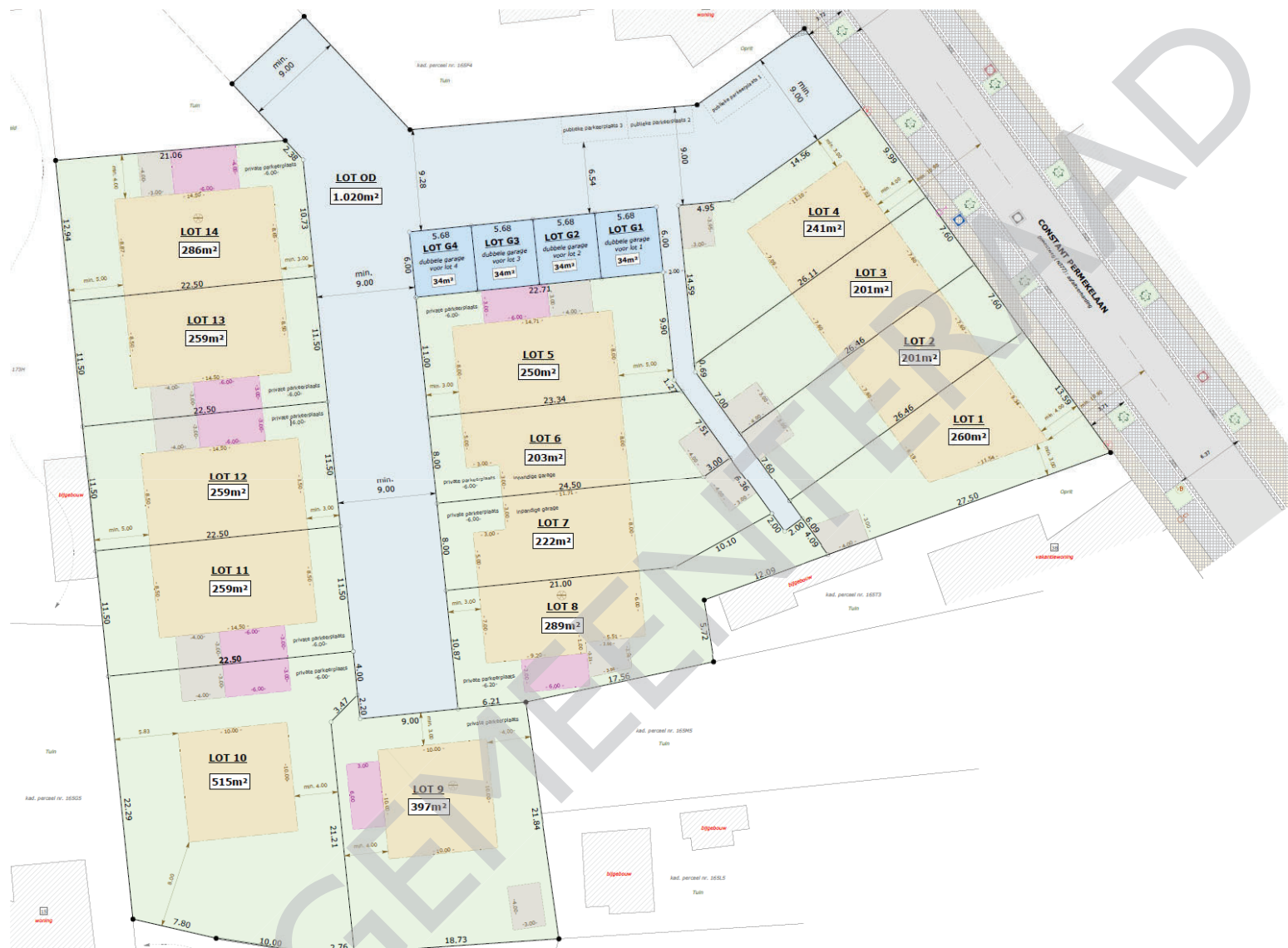
Gemeenteraad 19 februari 2020

6. Ruimtelijke ordening – straatnaamgeving – toekennen straatnaam voor verkaveling Constant Permekelaan – ‘Marietje Delaerestraat’ - definitieve vaststelling

- GR 19/12/2022 – goedkeuring zaak der wegen met wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken van verkaveling Constant Permekelaan
- 16/01/2023 - omgevingsvergunning voor verkavelen 14 loten, aanleggen wegenis en gescheiden riolering na slopen bestaande bebouwing → aanleg nieuwe ontsluitingsweg die aansluit op Constant Permekelaan
- Advies cultuurraad straatnaam: **Marietje Delaerestraat** - eerbetoon aan Maria Delaere, echtgenote kunstenaar Constant Permeke – Permeke noemde haar zijn “Marietje”
- GR 11/12/2023 – principiële vaststelling straatnaam als ‘Marietje Delaerestraat’
- Openbaar onderzoek van 15/01/2024 t.e.m. 13/02/2024 – geen opmerkingen of bezwaren – geen hernieuwd advies cultuurraad = gunstig → overgaan tot definitieve vaststelling straatnaam
- Voorstel onderschrift op straatnaambord: "(1887 - 1948) echtgenote en muze van Constant Permeke".



Gemeenteraad 18 maart 2024



Gemeenteraad 18 maart 2024

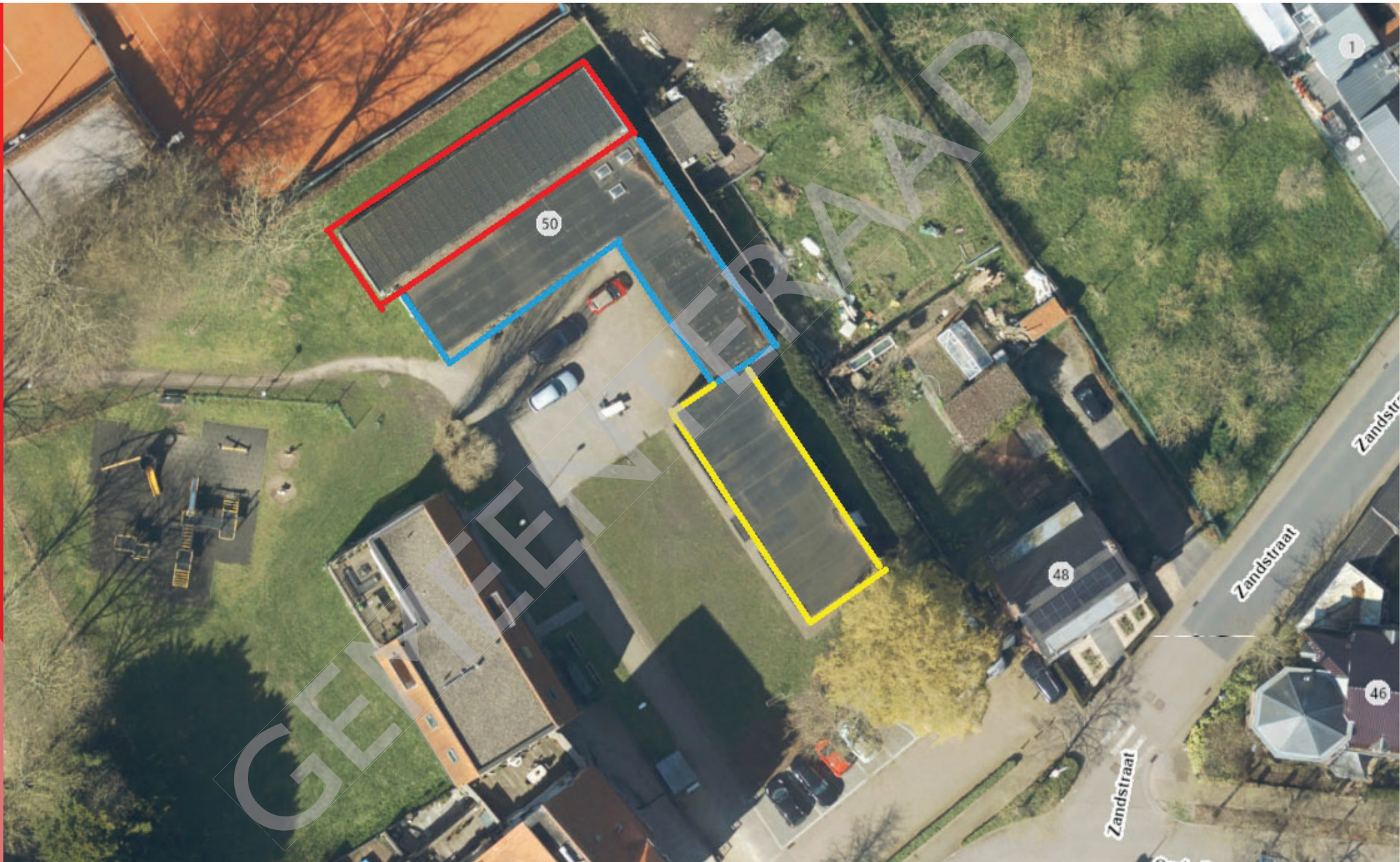
7. Overheidsopdrachten – toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van WVI aangaande “straatmeubilair en fietsvoorzieningen voor Hoppinpunten” – fietspomp

- Voor de inrichting van de gemeentelijke Hoppinpunten worden de vijf Hoppinpunten voorzien van een fietspomp
- Voorstel om fietspompen aan te komen via aankoopcentrale van WVI – passend in straatbeeld, geringere kostprijs door groepsaankoop
- Kostprijs: 590 euro excl. btw voor levering en plaatsing/ fietspomp → totale kostprijs = 2950 euro excl. btw
- Voorstel om toe te treden tot de aankoopcentrale van WVI aangaande de groepsaankoop "straatmeubilair en fietsvoorzieningen voor Hoppinpunten" voor de afname van vijf fietspompen.



8. Overheidsopdrachten - Jeugdlokalen Varsenare - vernieuwen daken – raming

- GR 24/04/2023 – goedkeuring plaatsen zonnepanelen op diverse gemeentelijke gebouwen waaronder de jeugdlokalen in Varsenare → dak moet in goede staat zijn om dit te kunnen plaatsen
- Nood aan het vernieuwen van de daken van de jeugdlokalen in Varsenare: op verschillende plaatsen lekken, aanwezigheid asbest
- SC 12/02/2024 – goedkeuring onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekenmaking → ontvangst offerte die bedrag voor dagelijks bestuur van 30.000 euro overschrijdt → voorlegging aan GR voor budget
- Geraamde kostprijs: 53.087,02 euro excl. btw.



9. Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - renovatie SPC Varsenare

Voorstel beslissing:

“Het huidige project omtrent de renovatie van het SPC Varsenare stop te zetten en een nieuw project op te starten zodat het Sport- en Cultuurcentrum echt klaar zal zijn voor de komende 30 jaar.”

II. (Geheime zitting) Adviesbeleid - GECORO - heraanstelling plaatsvervanger secretaris

(Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verschaft)



**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 15 april 2024 om 20 uur**
